



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarihli ve 63 sayılı kararı ile reddedilen, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarihli ve 63 sayılı kararı ile reddedilen, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Osman SARI Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi
		02-05-2019
		Celse No
		1
		Karar No
		63
		Eki
Özü :	Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süreci olan 25.01.2019 tarih ile 25.02.2019 tarihleri arasında yapılan itirazların İmar Komisyonunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda tümünün REDDİNE oy birliği ile karar verildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 25-04-2019 2019/387

Aksu Belediye Meclisi 2019 dönemi 6.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 02-05-2019 Perşembe günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2019-63 sayılı karardır.

KONU:

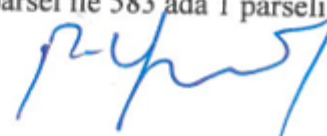
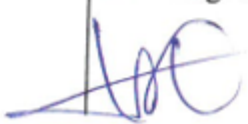
Gündemin 5. maddesinde yer alan; "Antalya İli, Aksu İlçesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Belediye Başkanlığımızca 25.01.2019 tarih ile 25.02.2019 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde plana ilişkin bir takım itirazlarda bulunulmuştur. Söz konusu 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na ilişkin yapılan itirazlarla ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 18.04.2019 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.04.2019 tarihli ve 387 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 18.04.2019 tarihli raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Antalya İli, Aksu İlçesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Belediye Başkanlığımızca 25.01.2019 tarih ile 25.02.2019 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 26.02.2019 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 7 adet ve sehven Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 2. Etaba ilave edilen 1 adet dilekçe ile toplam 8 adet itiraz kayıt altına alınmıştır. İtirazların değerlendirilmesine ilişkin konunun görüşülmesi için Komisyonumuz 18.04.2019 tarihi saat:14:00'da Meclis salonunda toplandı. Söz konusu İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı na ilişkin itirazların;

1 - 12.02.2019 tarihli ve 1611 sayılı Kale Pazarlama A.Ş. nin dilekçesinden özetle; taşınmazının ada yapısının ve müktesep haklarının korunması talep edilmektedir.

- Dilekçede iddia edilenlerin aksine 1/1000 ölçekli uygulama imar planında taşınmazın harfiyat alanları dikkate alınmış zira geometrik şekli birebir korunmuş, çekme mesafeleri ve müktesep hakları korunmuştur. Birilerinin çıkarı için kurtarılan herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Sürekliliği olan bir ulaşım aksı olmayan yalnızca 584 ada 1 parsel ile 583 ada 1 parseli ayıran yolun



1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında kaldırılmaması durumunda 583 ada 1 parselin Havalimanı Kavşağında kalan kısımları için adada gerekli alan oluşmayacağından ve 18 uygulaması görmüş bir alanda 2. Kere zayıat alınamayacak ve 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine istinaden parselasyon uygulaması yapılamayacağından komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

2 - 11.02.2019 tarihli ve 1520 sayılı Mustafa Curacı dilekçesinden özetle; 565 ada 2 parsel sayılı taşınmazında bulunan evinin 2m kadar yolda kaldığı belirtilmekte olup, evinin kurtarılması talep edilmektedir.

- İddia edilenin aksine 565 ada 2 parsel sayılı taşınmazda bulunan evler yolda kalmadığından talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

3 - 18.02.2019 tarihli ve 1811 sayılı Hatice İzci dilekçesinden özetle; 578 ada 6 parsel sayılı taşınmazının yeni yapılan plan çalışması ile arka yol cephesine kaydırıldığı, bu nedenle eski yerinden yer verilmesi talep edilmektedir.

- Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "TİCK" alanında kaldığı, yerinin kaydırılmayıp eski imar planından gelen haliyle ve mevcut koordinatlarıyla korunduğundan talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

4 - 05.02.2019 tarihli ve 1367 sayılı İlhami Beyhan dilekçesinden özetle; 567 ada 4 parsel sayılı taşınmazının otoparka bakan yönünün değiştiğinden dolayı değer kaybettiği belirtilmekte olup, taşınmazının eski yerinden verilmesi talep edilmektedir.

- Söz konusu taşınmazın yerinde kayma olmayıp 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yine otoparka cephe olmasından dolayı talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

5 - 05.02.2019 tarihli ve 1368 sayılı İlhami Beyhan dilekçesinden özetle; komşu parsellerin ticaret-konut olarak planlandığı kendi 574 ada 1 parsel sayılı taşınmazı içinde aynı kararın verilmesi talep edilmektedir.

- Plan kararlarında eski 86 yeni 23086 sokak boyunca ticari kullanımların yer alması planlandığından söz konusu 574 ada ile doğu ve batısındaki adaların yalnızca güney cephesi parsellerine "TİCK" kararı getirildiğinden ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kararların 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak planlandığından talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

6 - 25.02.2019 tarihli ve 2127 sayılı Yaşar İpek dilekçesinden özetle; 573 adada evinin olduğu ve yerinin park alanı ve trafo alanı olarak planlandığı ve mevcut tapusunun 555 ada 2 parsel kaydırıldığı belirtilmekte olup, tapunun tekrar eski haline getirilmesi ve evin eski yerinden verilmesi talep edilmektedir.

- 573 ada eski planda park ve trafo alanı olarak planlanmış olup, söz konusu alana yeni planlama kararı getirilmediğinden ve güncel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararların 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak planlandığından ve 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine istinaden yapılacak olan parselasyon planı konusu olduğundan talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

7 - 25.02.2019 tarihli ve 2126 sayılı Yaşar İpek dilekçesinden özetle; 572 ada 17 parselin batısında bulunan ve ikiye ayrılmış tapusunun 573 adada toplanması ve evinin yoldan kurtarılması talep edilmektedir.

- 573 ada eski planda park ve trafo alanı olarak planlanmış olup, söz konusu alana yeni planlama kararı getirilmediğinden ve güncel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararların 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak planlandığından ve 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine istinaden yapılacak olan parselasyon planı konusu olduğundan talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

8 - 25.02.2019 tarihli ve 2096 sayılı Ali İpek dilekçesinden özetle; Cihadiye Mahallesi 88. Sokak No:43'de bulunan evinin 2 metrelik kısmının yolda kaldığı belirtilmekte olup, yolda kalan evinin kurtarılması talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun yapıldığından, talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI, kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm Meclis Üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süreci olan 25.01.2019 tarih ile 25.02.2019 tarihleri arasında yapılan itirazların İmar Komisyonunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda tümünün REDDİNE oy birliği ile karar verildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Osman SARI
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	18.02.2018
SAAT	
HAVALE	1811-281

Cihadiye Mahallesi 578 ada 6 parseldeki yerim son yapılan imar çalışmalarından önce yol cephesi idi ama son yapılan çalışmada arka yol cephesine kaydırılmış yerimin eski yerinden planlanmasını arz ederim.

Yolda
kaydırılma
yok.
Eski imardan
yeten parsel
korunuyor.

18991396422

Hatice İZCİ

0 532 490 02 37

GÖN. : HATİCE İZCİ

KUR.NO : 18-02-2019 17:05 / 2019-1811
KYT.NO : 183985 - Ref.No:228488 - Genel No:425251

HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



B. OLGU
M. İNŞAAT
M. ÇETİN
S. BAKAR

F.M. ÇAKKAN IG,

05.02.2019

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH: 06.02.2019
SAAT	
HAVALE	1367-198

Pınarlı mahallesi- Ada- 567- Parsel, 4. de parselimde yapılan.

İmar uygulamasında parselimin yönü değişmiş ve önünde Park olan yerin parselde dönüştürülmesi parselimin değeri düşürülmüştür.

Söz konusu parselim imarlı olmasaydı normal/karşılığındım paket belediye tarafından daha önce yapılan imarlı yerimin birdaha İmar tadilatını görmesi parselimin artık parsel olması haksız buluyorum. İmarızımın değerlendirilip tarafıma b/ditirilmesi? Paket ve Arz ederim.

İlhami beyhan

A.C. 725 800 770 62

Dep- 0530 417 86 65

İmza



GÖN. : İLHAMİ BEYHAN

KUR.NO : 05-02-2019 17:07 / 2019-1367

KYT.NO : 183540 - Ref.No:227850 - Genel No:423255

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



Yanındaki pens
kaldırılmış
Ancak evi imara
göre parselde
sayma yok,
Yine otoparka
cephe alıyor.

B. OKU
M. İRİSAL
M. CETİN
S. İZACI
FN. ÇAKIRAN 'G'

Aksu Belediye Başkanlığına

Belediyemizce Cihadiye mahallesinde 56n ada 2 parsel
üzerinde bulunan evime 2m girdiği için 1/1000'lik
Plana itiraz ediyorum.

Evimin kurtulmasını arz eder Sevecunun tarafına bilgi
verilmesini talep ederim.

14.02.2019

Mustafa Curacı

(Signature)

Adres: Cihadiye mahallesi

38 sokak No:35

Aksu ANTALYA

TC: 10657688124

Tel: 0536 066 4225

Ek: Tapu

Uydu görüntüsü

(Yellow sticky note)
~~Evimdeki...~~
Ev yolda
kalmıyor.

GÖN. : MUSTAFA CURACI

KUR.NO : 11-02-2019 11:34 / 2019-1520

KYT.NO : 183694 - Ref.No:228079 - Genel No:423987

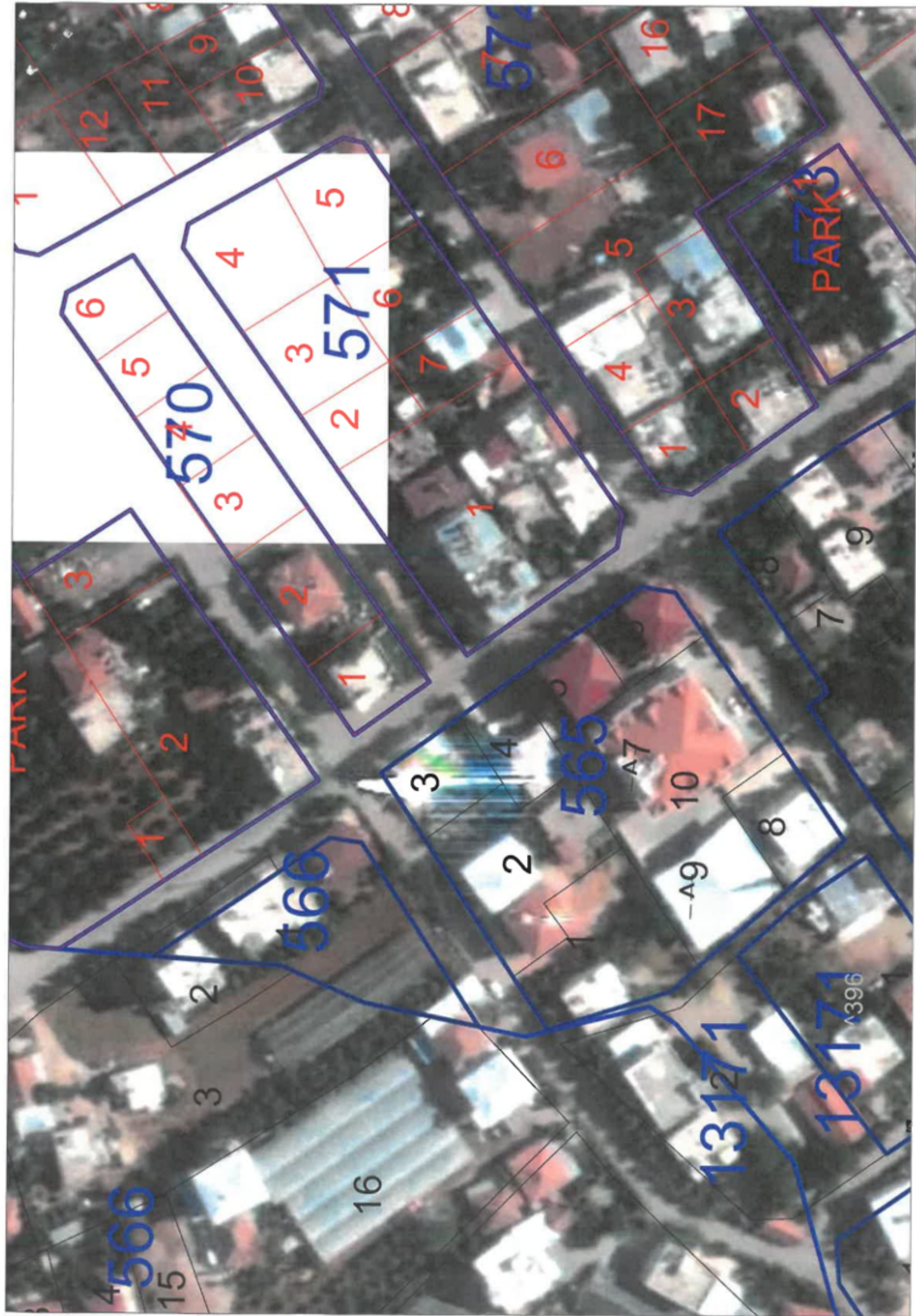
HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



R. NUR CALKAN-G
B. OKCU
E. ARAS
M. ÜNDAL
M. GETİN
S. BACAK

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 11.02.2019
	SAAT
HAVALE	1520-231



4 566

15

16

566

565

570

571

572

13171

1396

13171

573

PARK

PARK

A7

A9

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 05.02.2019
SAAT	
HAVALE	1368-199

Pınarlı mahallesinde yapılan imar uygulamasında Parsel-Ada-574/1
 te bulunan parselimin komşu parsellerin hizasında olmasına rağmen
 komşuların ticari? konut yapıp benim parselimin konut olarak
 bırakılmasına itirazımın depenkindirpp tarafına iletilmesini
 talep arz ederim

İlhami beyhan

A.C- 725 800 770 62

Do- 0530 417 8665

İmza= 

GÖN.: İLHAMİ BEYHAN

KUR.NO: 05-02-2019 17:12 / 2019-1368

KYT.NO: 183541 - Ref.No:227851 - Genel No:423257

HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



B. OKAY
M. ÜRSÖL
M. ÇETİN
S. BALÇAK

F.N. ÇAKIR (0)

AKSU BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü'ne

Antalya İli Aksu İlçesi Pınarlı Mahallesi'ndeki

573 Adanın tamamı plan çalışmaları öncesinde
sahsima altı iken, yeni yapılan plan çalışmasında
evimin olduğu yer "PARK" olarak ayrılmış ve ada üzeri-
sinde "Trafik Yeri" ayrılmıştır. Mevcut tapu 555 Ada
2 nolu parselde kayıtlıdır. Ayrılmış olan tapunun
tekrar eski haline getirilmesini ve evimin olduğu
yerden verilmesini talep ediyorum. Gereğini bilgilerinize
arz ederim.

Yaşar İPEK
22927279314
0537 426 38 23


Pınarlı Mah. Şehit
Ahmet Kantarci Cad.
No: 24/2 Aksu /ANTALYA

GÖN.: YAŞAR İPEK
25-02-2019 -

KUR.NO: 25-02-2019 17:25 / 2019-2127 - 355

KYT.NO: 184303 - Ref.No: 228896 - Genel No: 426530

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



25.02.2019

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Pınarlı Mahallesi Şehit Ahmet Kantarcı caddesinde 86 sokak 572 ada17 parselin batısında bulunan tapulu mevcut olan arsamın ikiye ayrılmış tapumun evimin olduğu 573 parselde toplanmasını evimin kurtarılmasını yolun geri çekilmesini talep ederim.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

ADRES: Pınarlı Mah. Şehit Ahmet Kantarcı Cad. No:24 /2

Yaşar İPEK

Tel: 5374263823

TC:22927279314

GÖN. : YAŞAR İPEK
25-02-2019 -

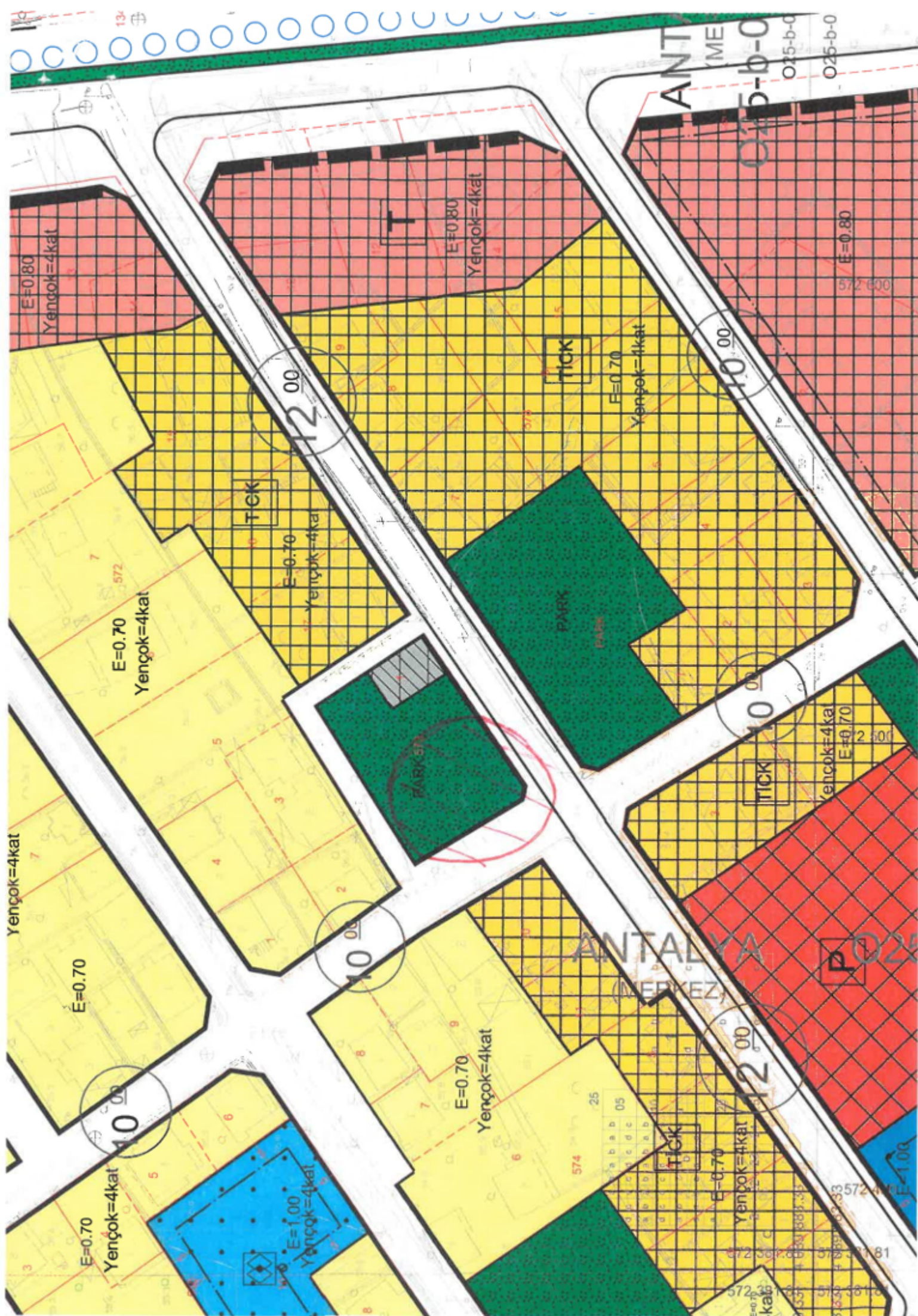
KUR.NO : **25-02-2019 16:54 / 2019-2126** -354

KYT.NO : 184302 - Ref.No:228895 - Genel No:428525

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü





ANTALYA

KONU : Pınarlı ve Cihadiye mahalleri için hazırlanan; Aksu belediye meclisinin 04.01.2019 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülen ve 25.01.2019 tarihinde askıya çıkan 1.etap 1/1000'lik uygulama imar planı revizyonuna itirazımız hakkında;

1. Pınarlı (Cihadiye) **584** ada **1** parsel sayılı imar parselinin malikiyiz.
2. Maliki olduğumuz bu imar parseli ada bazında oluşturulmuş, imarı yıllar önce yapılmış ticari bir arsadır.
3. Pınarlı Belediyesi Aksu Belediyesi'ne bağlanmadan ve kapanmadan önce, inşaat yapılması için yatırılması gereken harçları da yatırmak suretiyle 30.03.2007 tarihinde, 01 yapı ruhsatı numarası ile inşaat ruhsatını aldık. Belediye tarafından verilen inşaat ruhsatı ve imar planına uygun olarak hafriyat (kazı) işini büyük ölçüde tamamladık. Bazı nedenlerle bugüne kadar inşaatı tamamlamadık.
4. Yeni hazırlanan 1/1000' lik imar planı incelendiğinde Ada düzenlemesinin iptal edildiğini , **584 ada 1 parsel ile komşu 583 ada 1 parsel arasında ki yolun kaldırıldığını**, taşınmaz parselinin kuzeyinden geçen ve batı-doğu istikametine giden yolun hafriyatı yapılan ve inşaat temeli için kazılan alana kaydırıldığı görülmüştür. Yeni imar planında daha önce belediyeniz tarafından verilen inşaat ruhsatı ve inşaat ruhsatına uygun olarak yapılan hafriyat hiç nazara alınmadığı gibi, 584 ada 1 parselin önceki hali dört tarafı yol iken bozularak, üç tarafının yol haline getirilmesi neticesinde bahse konu taşınmaz çok büyük bir değer kaybına uğramıştır.

Müktesep (kazanılmış) haklar korunmak kaydıyla zorunluluk olması halinde elbette ki yeni bir imar düzenlemesi yapmak mümkündür. **Ancak, zorunluluk olmadığı halde**, birilerinin yapılarını kurtarmak için plan ve şehircilik ilkelerine aykırı olarak yeni bir plan yapılması her bakımdan yanlıştır.

5. Belediyeniz tarafından işbu itirazımızın dikkate alınarak planda değişiklik yapılmasını, 1/1000 lik imar planı ile ana arter niteliği taşımayan parselimizin kuzey ve doğusundan geçen yolların ve kavşağın doğru yapılmasını, **parselimizin ada yapısının ve geometrik şeklinin bozulmaması, müktesep haklarımızın korunmasını istiyoruz.** Yola isabet eden bazı eski yapıların kurtarılması için planın bu şekilde yapıldığı akla gelmekle birlikte; bahse konu yapılar, ruhsatsız ve çok eski yapılardır. Maliki tarafından yıkılıp yenisi yapılabilir.

Bu yanlış plan ve uygulama ile zarar gördüğümüz gibi, bu yanlış uygulama kamu menfaatine de aykırıdır. Başka bir ifadeyle, kamunun da zarar görmesine neden olacaktır.. Oysa, plan kalıcıdır. Yapılan ve yapılacak bu yanlış plan değişikliği ileride kentin o bölgedeki yol ve ulaşım durumunu da olumsuz etkileyecektir.

Sonuç olarak, 584 ada 1 parseli kapsayan bölgede daha önce imar kanunu 18. madde uygulaması yapılmış olup, D.O.P. uygulaması çerçevesinde arazi terkleri yapılmıştır. 1/1000' lik imar planı değişikliği yapılırken azami derecede hassasiyet gösterilmesini, plan ve şehircilik ilkelerine uygun olarak plan değişikliğinin yapılmasını, parselimizin geometrik şeklinin bozulmamasını, aldığımız inşaat ruhsatı ve yaptığımız hafriyatın gözetilmesini, kesinleşmiş imar planına göre verilmiş onaylı proje ve inşaat ruhsatına göre yapı çekme mesafelerinin dikkate alınmasını ve müktesep haklarımızın korunmasını istiyoruz. Saygıyla sunulur.12.02.2019

Adres: Cihadiye mh. Serik Cd. No:87

Aksu / ANTALYA



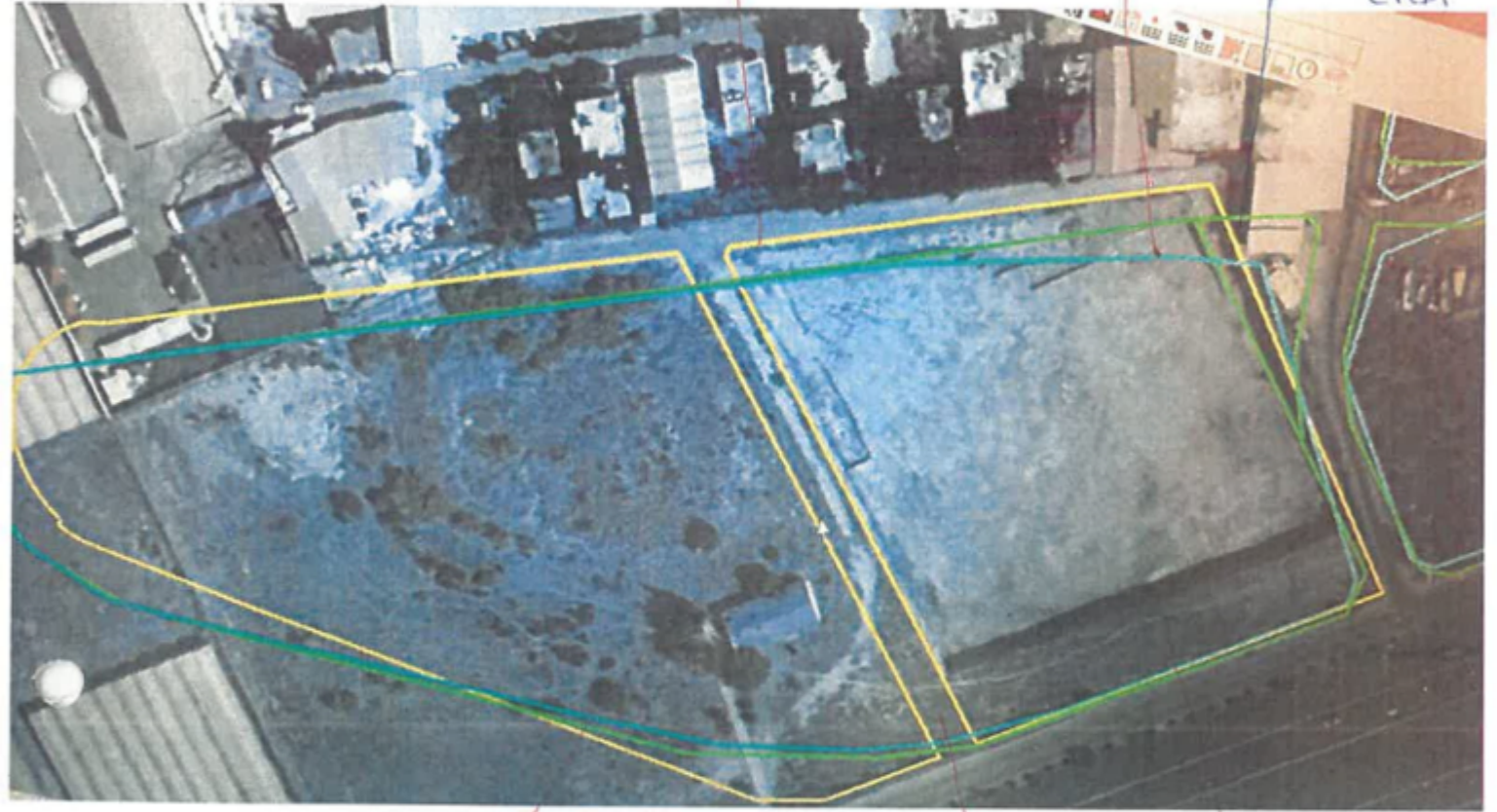
Aksu Cihadiye Mahallesi:
584 Ada 1 parsel

(MEVCUT
DURUM)
Sarı çizgi

(İtiraz
Etmişiz
Plan
Mavi çizgi

Yeşil çizgi

(İtiraz Sonrası
Yapılan yeni plan
19.10.2018
de arşın
çektirildi)



583 Ada 1 parsel

584 Ada 1 parsel

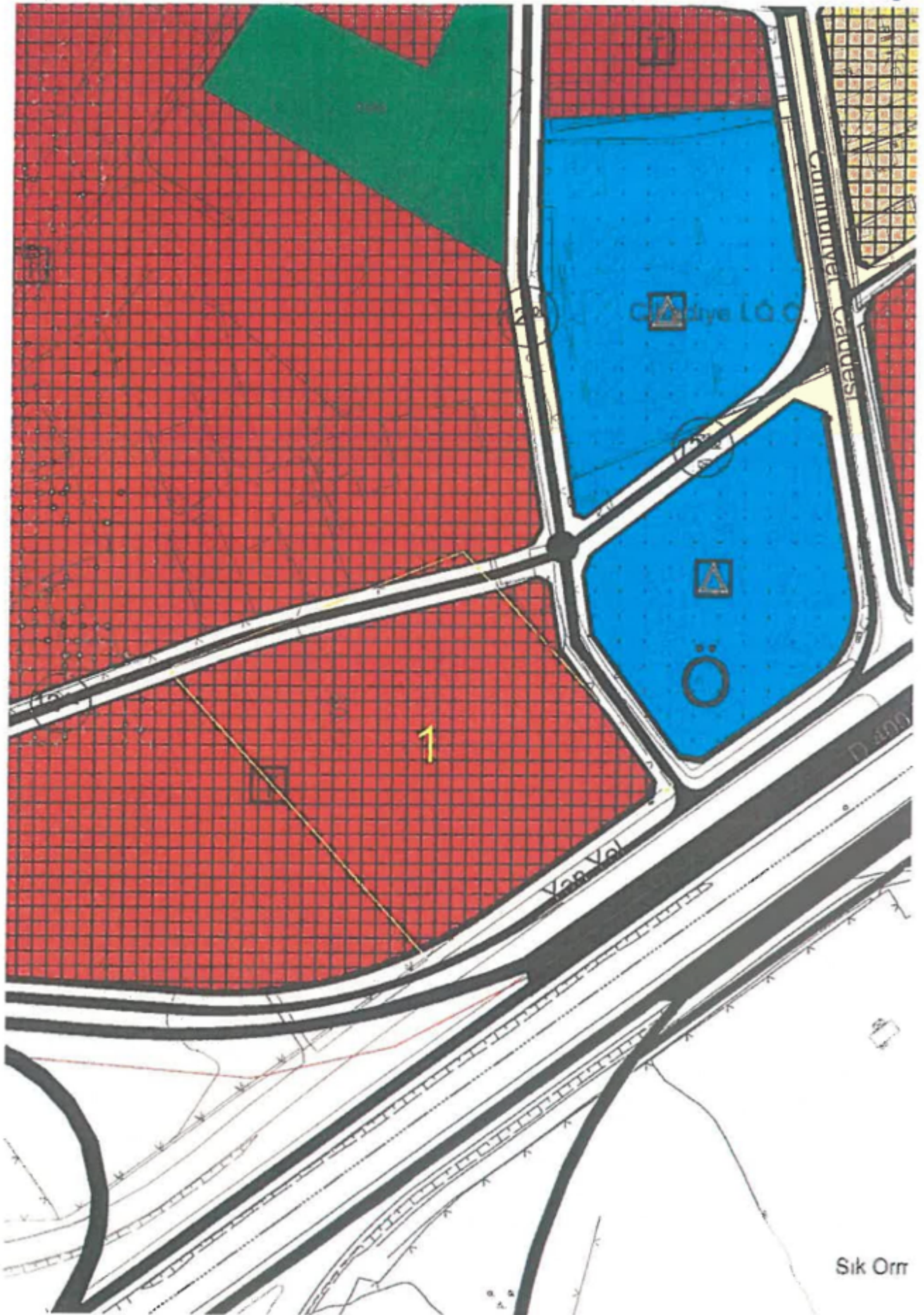
583 Ada 1 parsel
ile

584 Ada 1 parsel:

ayrık 10 mt ile

Yol tetül edilmiş

İhtisali İstenen Gelişim



Sık Orr

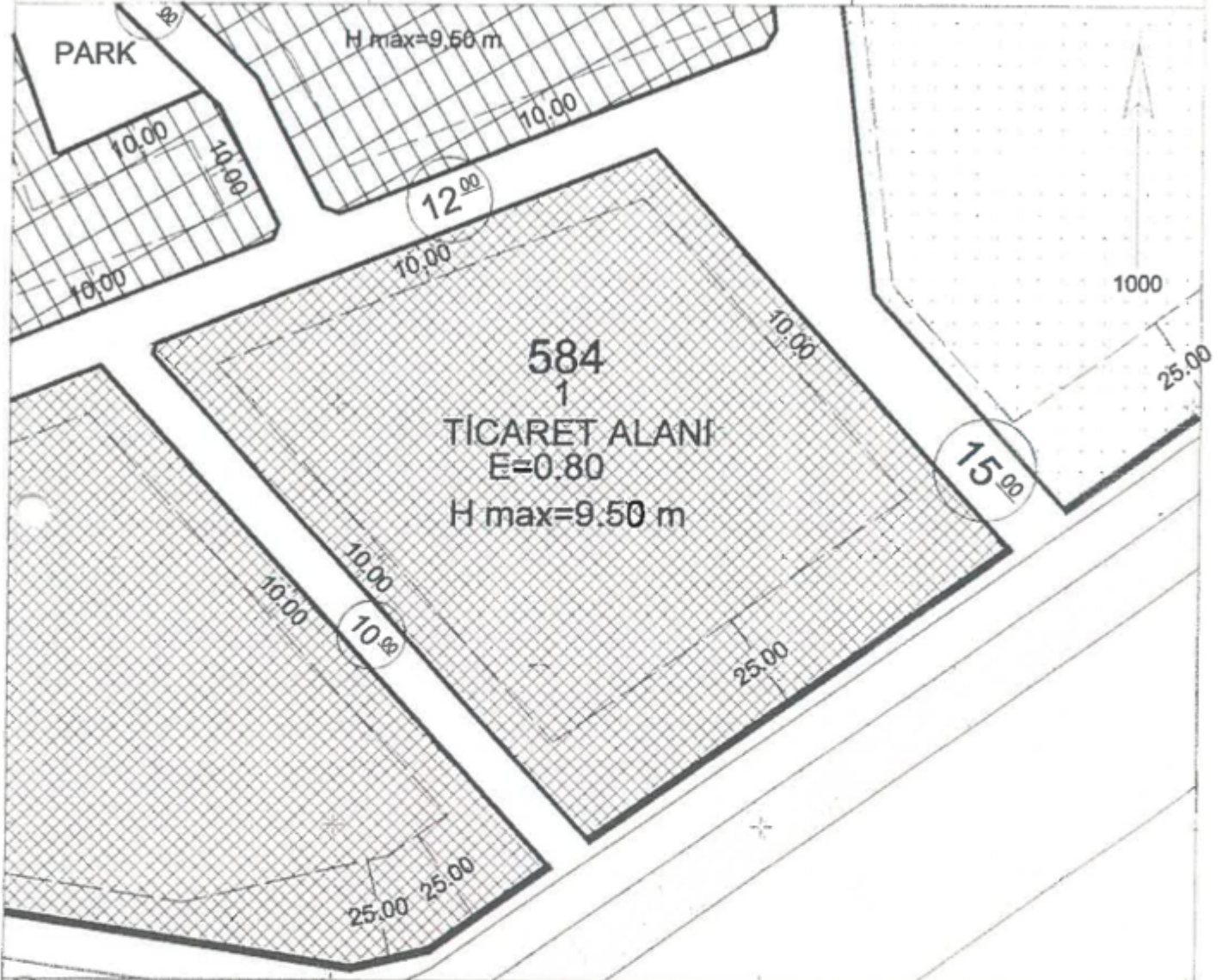
Evrak No : 2012/365

T.C.
ANTALYA AKSU BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İmar Plan No : 22N-III A,D

Evrak Tarihi : 24 / 02 / 2012

Makbuz No : 206876



İMAR			KADASTRO		Mahallesi	İmar Parselinin Yüz ölçümü m ²	EK BİLGİLER
Ada No	Parsel No	Pafta No	Ada No	Parsel No			
584	1	22N-III A,D			Cihadiye	17.097,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ İLE SİĞINAK, ISI YALITIM, DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. Pınarlı Belediye Meclisi tarafından 03.10.2005 tarih ve 26 sayılı kararla, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 12.12.2005 tarih ve 808 sayılı kararla onanan plan ve plan notları geçerlidir. 06.09.2010 tarih ve 20153 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin yazısına istinaden açık ve kapalı çıkmalar için 1,20 katsayısı kullanılır. 1-Bu İmar çapı 1 sene için muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez. 2-İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir. 3- İnşaat projesi hazırlanırken Tapu Ve Kadastro alan ve ölçü kredisindeki değerler esasılır.
İNŞAAT DURUMU							
Yol, Komşu ve Arka Bahçe Mesafesi : 25,00 m/ 10,00 m/ 10,00 m/ 10,00 m						İnşaat Türü : Ticaret	
E = 0.80						Hmax : 9.50m	
Yapılaşma Şartlarında Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine Plan ve Plan notları geçerlidir						İnşaat Tarzı : A	
İnşaat Kotu : 0.50 m							
Hazırlayan		Kontrol eden		Kontrol eden		Onaylayan	
Adı-Soyadı MEHMET ÜNSAL		Mehmet ÜNSAL		YUSUF KOÇYİĞİT		Nevzat BOZARSLAN	
Harita Mühendisi		Harita Teknikeri		Harita Teknikeri		Şehir Plancısı	
						Baskan a	

ALANI

$E=0.50$

$H_{max}=9.50\text{ m}$

25.00

15.00

$\sigma: 1/1000$



23.03.2012

ANTALYA AKSOY BELEDİYESİ

İmarat Şehircilik Müdürlüğü

Şehit Planası

İbrahim KILIÇ

$E=0.80$

$H_{max}=9.50\text{ m}$

Çihadiye

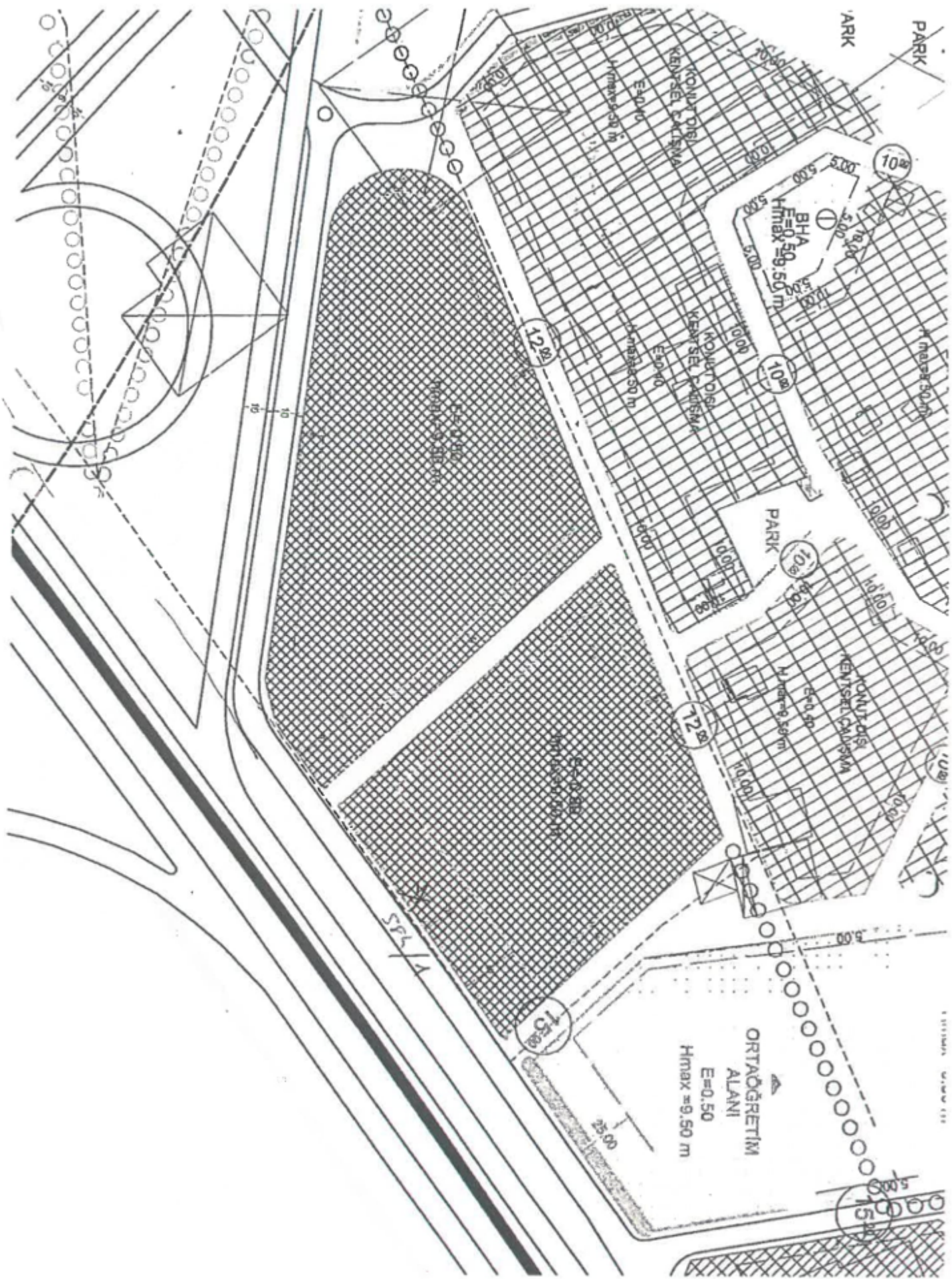
584 ada

1 parcel

12.00

10.00

10.00



FESİH SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 235049

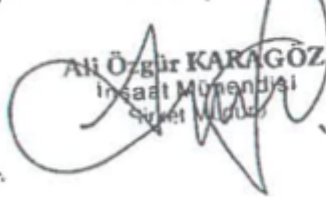
İlgili idare : PINARLI BELEDİYESİ
Yapı sahibi : Kale Paz. Dayn. Tük. Mal. San. ve Tic. A.Ş.
Yapı Ruhsatı tarifi ve no : 30.03.2007 - 2007/1
Yapının adresi : Pınarlı Beldesi / ANTALYA
Pafta / Ada / parsel noları : - / 584 / 01
Yapı inşaat alanı (m2) ve cinsi : 26405 m2 - Betonarme/Çerçeve
Yapı denetim kuruluşunun ünvanı/İzin belge no: SAHİL YAPI DENETİM LTD.ŞTİ./493

İşin tanımı (Yapı Bölümü)	Taksit Oranı(%)	Gerçekleşme Oranı(%)
a)Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	5
b)Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	0
c)Taşıyıcı sistem bölümü	40	0
d)Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	0
e)Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	0
f)İş bitirime tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	0
Toplam:	100	5

10.02.2009 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde beş'dir. İş bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi


Ali Özgür KARAGÖZ
İnşaat Mühendisi
Sertifika No: 10000

Yapı Mütahhidi veya adına

Şantiye Şefi


Kale
Pazarlama
DAYIÖK MAL SAN VE TİC. A.Ş.

Yapı Sahibi


Kale
Pazarlama
DAYIÖK MAL SAN VE TİC. A.Ş.

ONAYLAYANLAR

İlgili İdare Yetkilisi


Pınarlı Belediyesi


Kale Pazarlama

YAPI TATİL ZAPTI

Belediyemiz sınırları içinde Cihadiye tapulamasında bulunan 584 ada 1 parselin sahibi olan Kale paz.Dayn.Tük.Mal.San. ve Tic. A.Ş., Sahil Yapı Denetim LTD.ŞT. ile hizmet sözleşmesini yapmış ve Belediyemizden 30.03.2007 tarih ve 01 Yapı Ruhsatı Numarası ile ruhsatını almıştır.Ruhsata dayalı olarak İnşaatın sadece kazımı(Hafriyat) yapılmıştır.

Antalya 4.Noterde 10.02.2009 tarihinde No:04182 nosu ile Yapı Denetim Hizmet sözleşmesinin Feshinden dolayı yapı tatil edilmiştir.İnşaata devam edebilmesi için, yeni bir Yapı Denetim firmasıyla hizmet sözleşmesi yapması gerekmektedir.Aksi durumda inşaata devam ederse 3194 sayılı kanunun 32. ve 42.maddesi uygulanır. 24.02.2009

Mehmet USAL
Harita Müh.

Muammer VERNEZ
Zabıta Memuru

Oktay AKAGÜNDÜZ
Zabıta-Görevli

İbrahim METİN
Zabıta-Görevli

Karın Denetim
Belediye Başkanı