



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıncakale Mahallesi 1340 parsel ile 591 ada 1 ve 2 nolu parseller arasındaki uyuşmazlığın giderilmesi ve köprülülük kavşak projesinin işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıncakale Mahallesi 1340 parsel ile 591 ada 1 ve 2 nolu parseller arasındaki uyuşmazlığın giderilmesi ve köprülülük kavşak projesinin işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/03/2019-14:00
		Karar No 43

KARARIN ÖZÜ: Altınkale Mahallesi 1340 parsel ile 591 ada 1 ve 2 nolu parseller arasındaki parsel sınırı uyumsuzluğunun giderilmesi ve köprülü kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan; “ Altınkale Mahallesi 1340 parsel ile 591 ada 1 ve 2 nolu parseller arasındaki parsel sınırı uyumsuzluğunun giderilmesi ve köprülü kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 20.02.2019 tarih 04 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; OLUR’larınıza arz ederim. ” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21.02.2019 tarihli 306 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Altınkale Mahallesi 1340 parsel ile 591 ada 1 ve 2 nolu parseller arasındaki parsel sınırı uyumsuzluğunun giderilmesi ve köprülü kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.02.2019 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile uyumlu olması sebebiyle uygun bulunmuş olup, Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 20.02.2019-04

Ramazan BAŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet YALÇINKAYA
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza ‘lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Altınkale Mahallesi 1340 parsel ile 591 ada 1 ve 2 nolu parseller arasındaki parsel sınırı uyumsuzluğunun giderilmesi ve köprülü kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

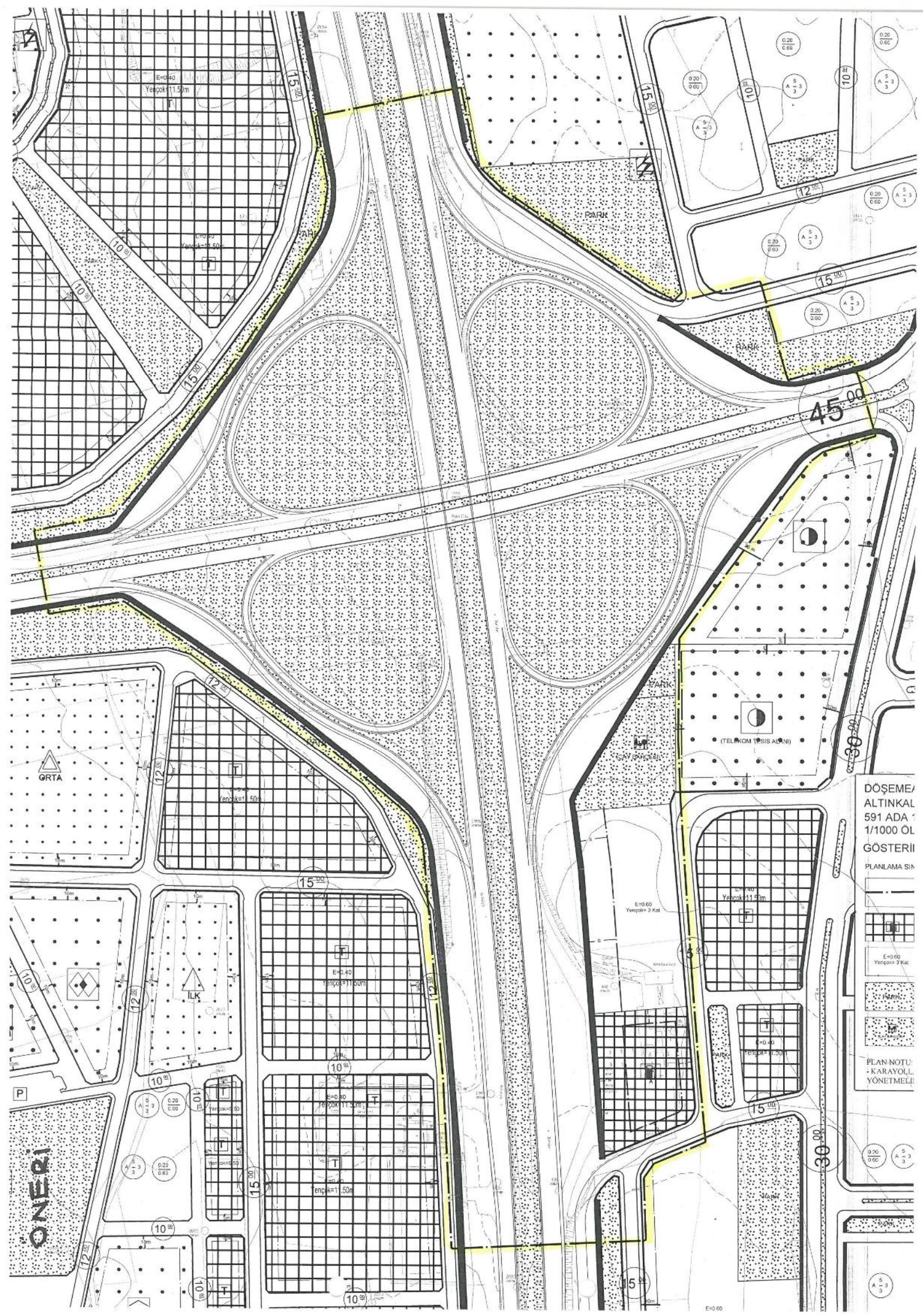


Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi







DOŞEME/
ALTINKAL
591 ADA 1
1/1000 ÖL
GÖSTERİİ
PLANLAMA SIN

PLAN NOTU:
KARYOLL
YÖNETMELİ

ÖNERİ



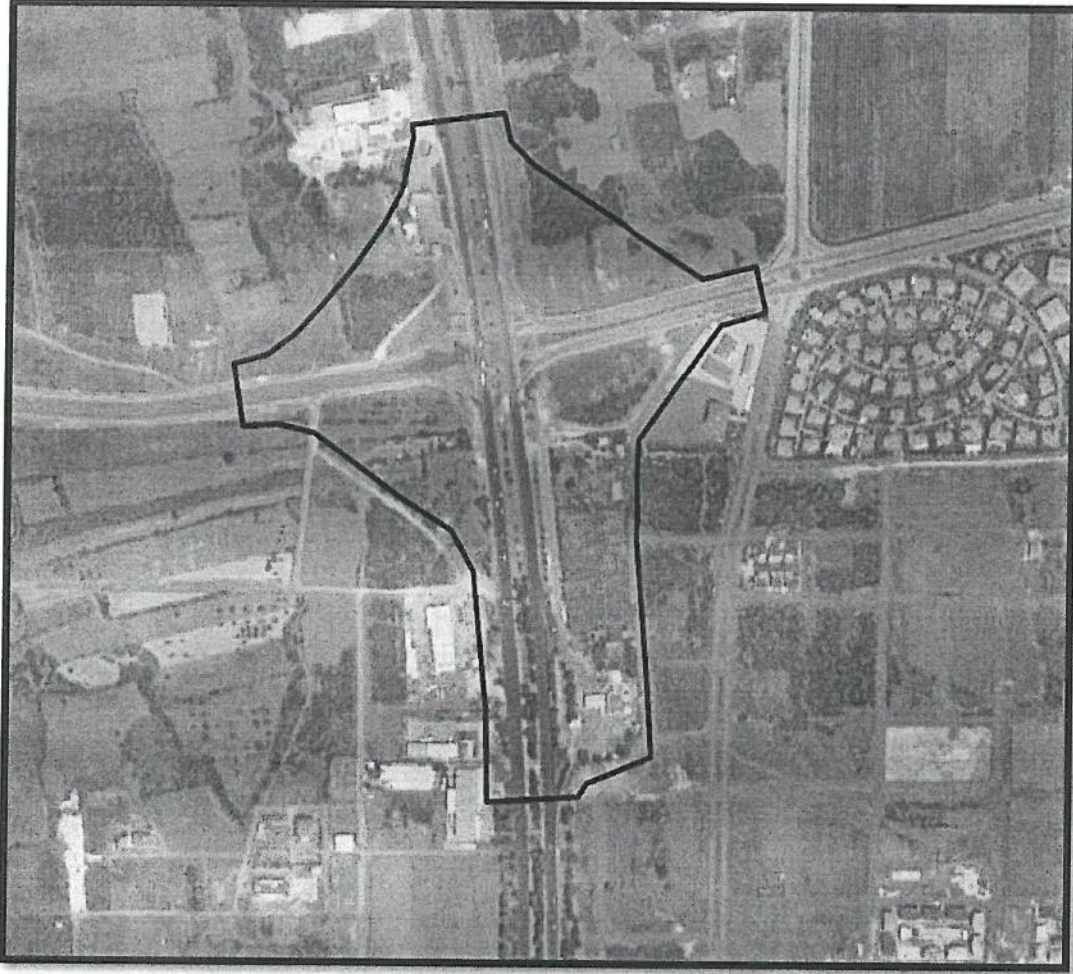
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ALTINKALE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

Bu plan açıklama raporu; Antalya 4. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 20.02.2018 tarih ve 2014/554 esas sayılı yazısına konu olan, Altinkale Mahallesi 1340 parsel ile 591 ada 1 ve 2 no' lu parseller arasındaki parsel sınırı uyuşmazlıklarının çözülmesi ve köprülÜ kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ni içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3 Km doğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 16 Km kuzeyinde bulunmaktadır.

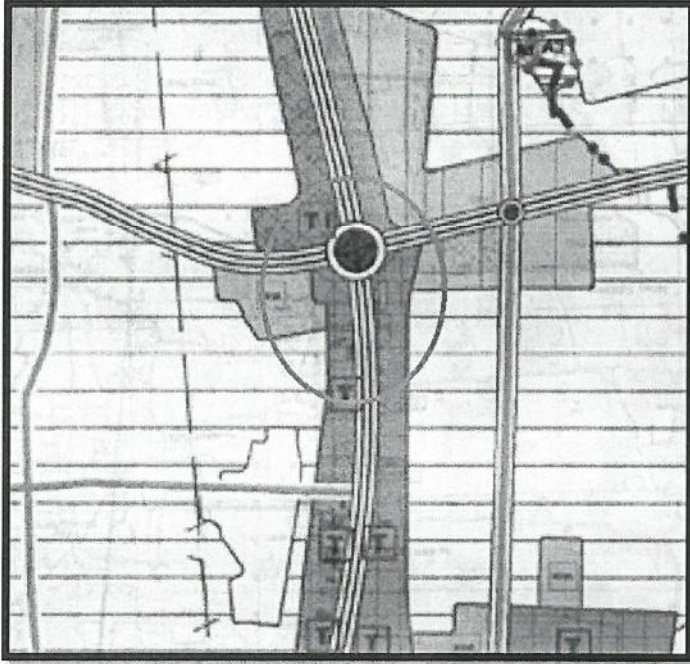


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Amacı ve Gerekçesi:

Altinkale Mahallesi 1340 parsel ile 591 Ada 1 ve 2 no' lu parseller arasında Antalya 4. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 2014/554 esas sayılı dosyasında görülmekte olan ve yargı süreci devam eden parsel sınırı uyuşmazlığından(mükerrerlik) kaynaklı mağduriyetlerin giderilmesi gerekliliğinden imar planı değişikliğine ihtiyaç duyulmaktadır(Şekil-6). Ayrıca Antalya Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 11.03.2016 tarih ve E. 57933 sayılı yazısı ile Antalya-Burdur Karayolu üzerinde planlanan 7 Adet Köprülü kavşak projesinin(söz konusu taşınmazların kuzeyinde bulunan 1 adet köprülü kavşak) imar planlarına işlenmesi talep edilmiş idi. Altinkale Mahallesi 1340 parsel, 591 Ada 1 ve 2 no' lu parseller için hazırlanacak olan imar planı değişikliği, parsel sınırları uygun yapılacak olan plan sınırlarının çevresiyle olan uyumu açısından, köprülü kavşak projesinden ayrı düşünülemeyeceğinden, 1340 parsel, 591 Ada 1 ve 2 no' lu parsellerin sınır uyuşmazlıklarının çözülmesi amacıyla köprülü kavşak projesini de kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır(Şekil-7).

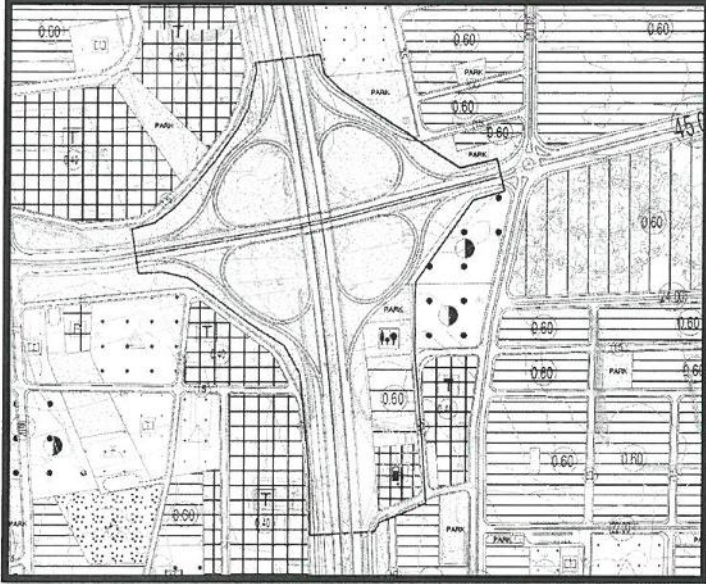
c) Mevcut Plan Kararları:



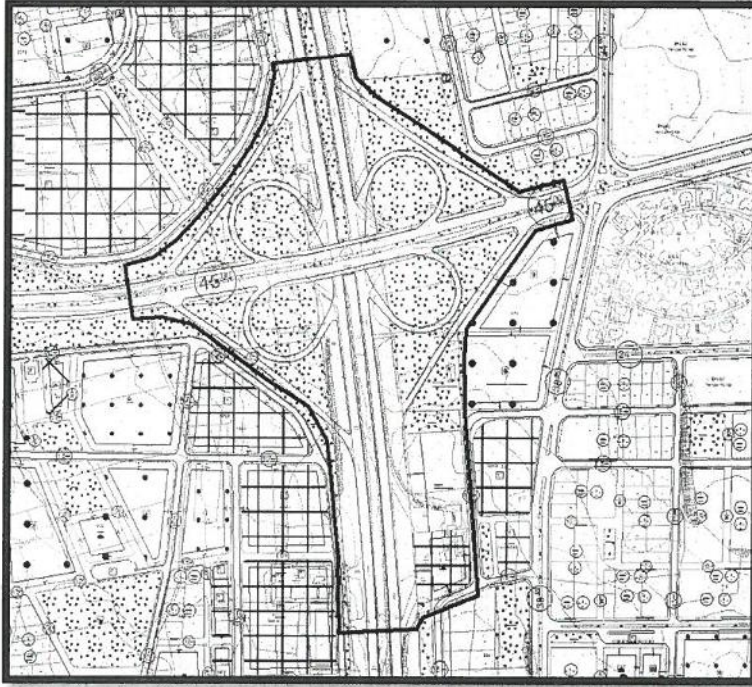
Şekil 2: Plan değişikliğine konu olan alan, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Ticaret" ve "Yeşil" alanlarda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: 1340 parsel ile 591 ada 1 ve 2 no' lu parseller arasındaki parsel sınırı uyumsuzluklarının çözülmesi ve köprülü kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.02.2019 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İmar Planı Değişikliği

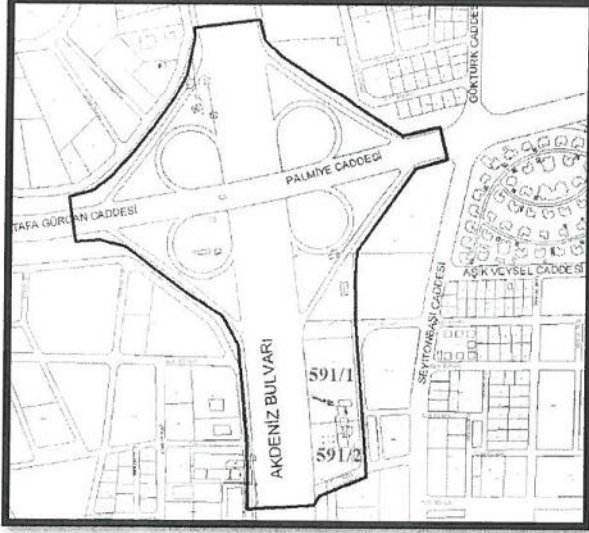


Şekil 4: Söz konusu planlama bölgesi; Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarih ve 141-143 sayılı kararları ile uygun bulunarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 13.07.2018 tarih ve 673-675 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut, Park, Çay Bahçesi ile Akaryakıt-LPG Bakım ve Servis İstasyonu alanlarında kalmaktadır.

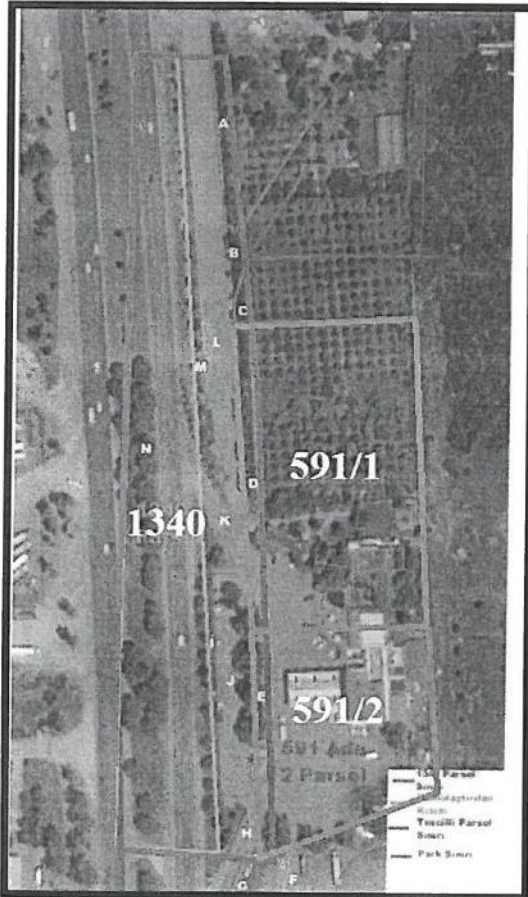


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

d) Kadastral Durum:



Şekil 5: Yürürlükte bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı esas alınarak hazırlanan parselasyon durumu.



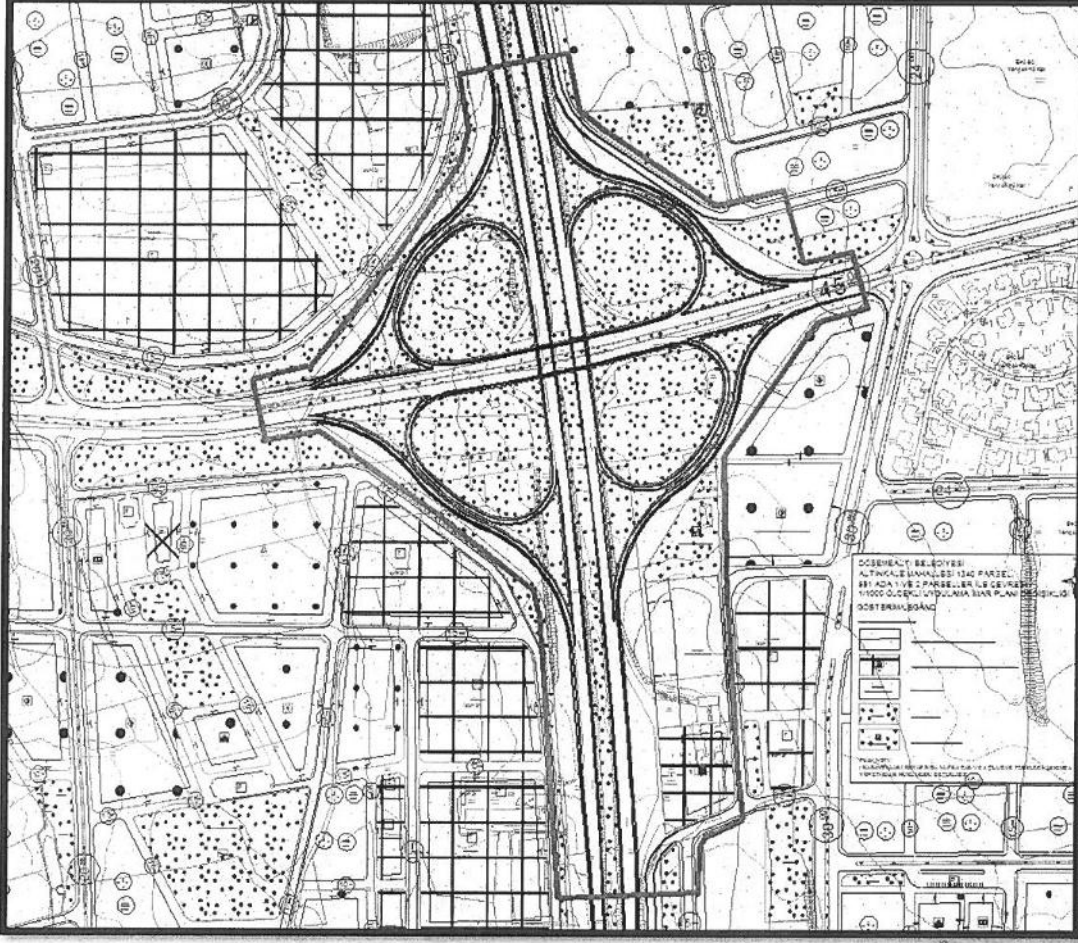
Şekil 6: Altınkale Mahallesi 1340 parsel ile 591 Ada 1 ve 2 no' lu parsellerin konumları.

Antalya 4. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 20.02.2018 tarih ve 2014/554 esas sayılı yazısına konu olan, 1340 parsel ile 591 ada 1 ve 2 no' lu parseller arasındaki sınır uyuşmazlığı davasının yargı süreci halen devam etmektedir.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

e) Planlama Kararları:



Şekil 7: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Yargı süreci devam eden dava doğrultusunda 591 ada 1 ve 2 parsellerin 1340 parsel içerisinde kalan kısımlarının doğu yönünde kaydırılması ve söz konusu parsellerin kuzeyinde kalan köprülÜ kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notu:

- Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Bilgilerinize arz ederim.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
ALTINKALE MAHALLESİ 1340 PARSEL,
591 ADA 1 VE 2 PARSELLER İLE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM/LEGAND



ÖNERİ PLAN

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
- PARK PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI

