



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında gündemin 72. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyükköy Mahallesi, 173 ada 7 parseldeki Cami Alanı'nın yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyükköy Mahallesi, 173 ada 7 parseldeki Cami Alanı'nın yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "Dini tesisin gerektirdiği mimari ihtiyaçlara göre KAKS, TAKS ve yavaş değeri aranmaz, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gashane vb. müştemilatlar için E=0,30 yavaş=2 kat olarak uygulama yapılır." Plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

1.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Mustafa KIZILSERT Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 02.05.2019
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 41

Üyeler : İlhami YILDIRAN, Süleyman UĞURLU, Tülay YILDIZ, Osman DEVİREN, İsmet SENEKÇİ, Mustafa KIZILSERT, Ogün TAŞ, Lütfü YAPICI, Yusuf YILDIZ, Abdurrahman CARAN, Muharrem AKTEN, Nuray BAKACAK, Osman MANİS, İrfan YILMAZ, Ayşe Gül PINAR, Ali ATEŞ, Hatice DEMİR, Ayhan TIĞRAK, Turgut KARA, Mehmet MANAVOĞLU, Yüksel ATMACA, Yusuf SARICALAR, Celal BÜYÜKYILDIZ, Nazan YAVUZ

Katılmayan Üyeler : Ese ONUK

KONU : İlçemize bağlı Büyükköy Mahallesi 173 ada 7 parseldeki caminin mevcuttaki yapılaşma sınırlarına uygun olması için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılması talep edilmiştir. Talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin; İmar Komisyonunun 21/03/2019 tarih ve 11 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu 11 sayılı raporu: Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; İlçemize bağlı Büyükköy Mahallesi 173 ada 7 parseldeki caminin mevcuttaki yapılaşma sınırlarına uygun olması için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılması talep edilmiştir, talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzda uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmesine karar verildi.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı



Mustafa KIZILSERT
Katip Üye



Hatice DEMİR
Katip Üye



ÖMER AYKURT
Yazı İşleri Müdürü



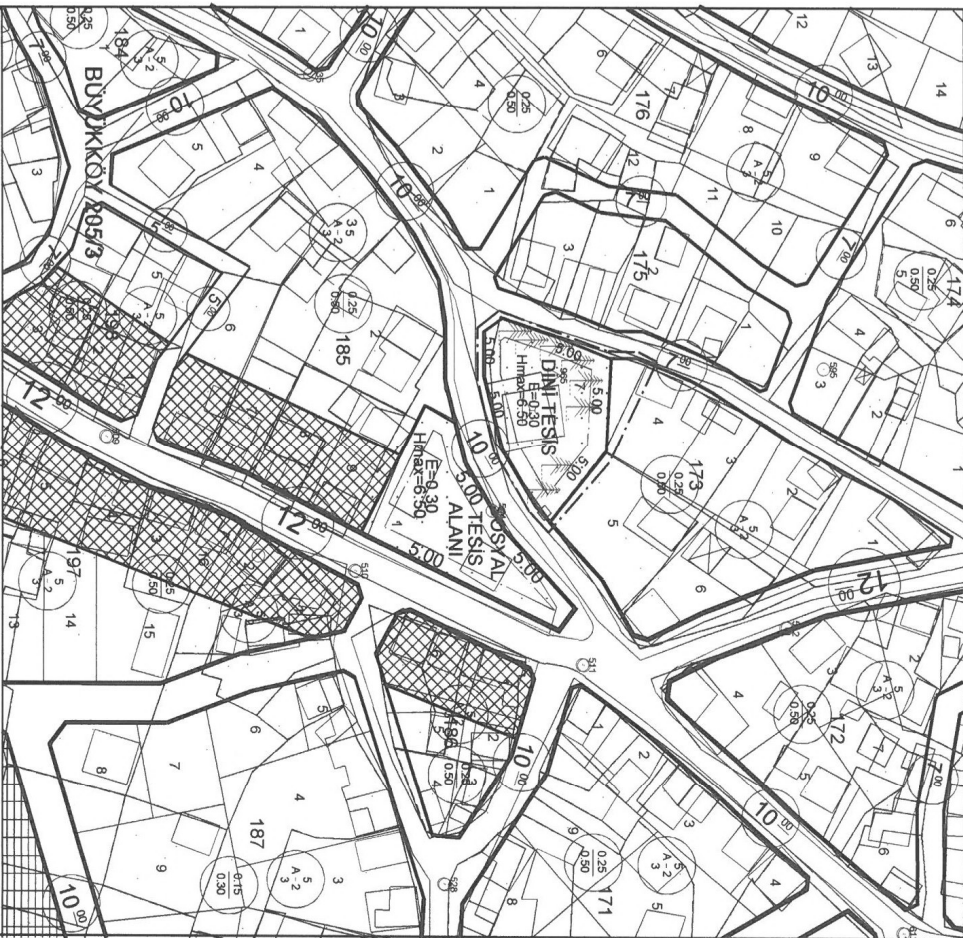
ANTALYA(BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : BÜYÜKKÖY

ADA/PARSEL : 173 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: N24-C-07-D-4-A

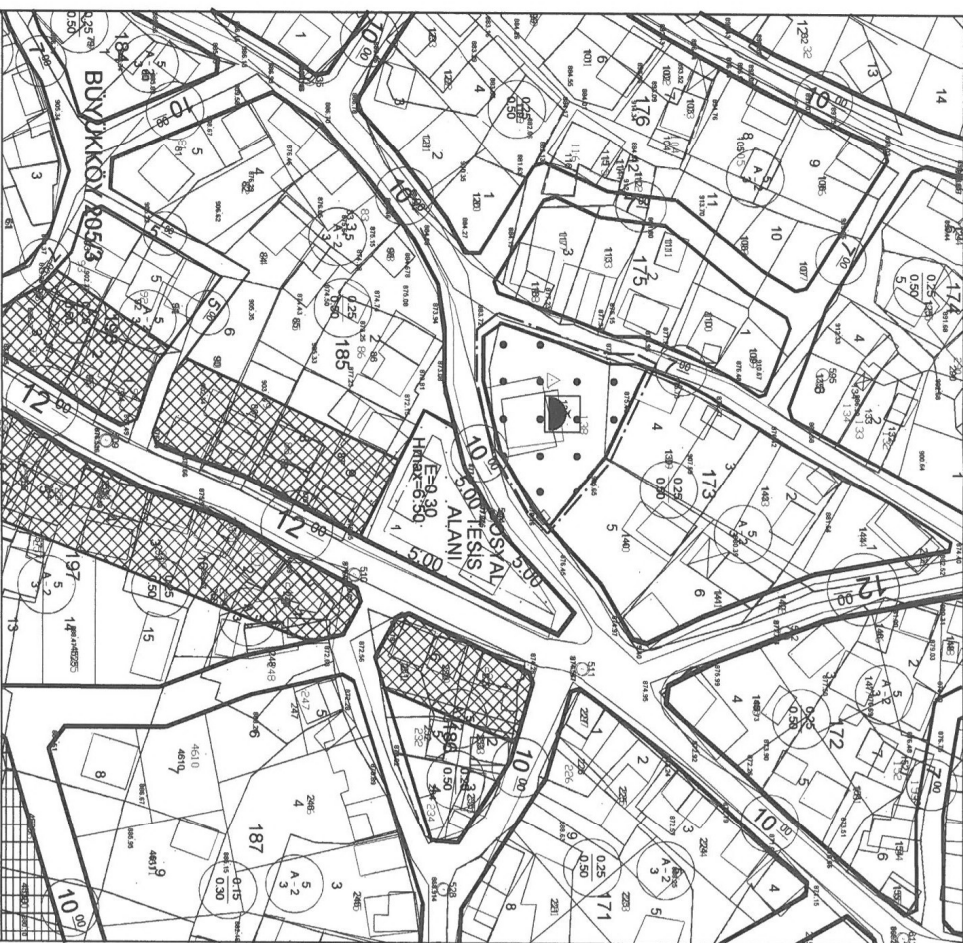
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1500



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

BÜYÜKKÖY MAHALLESİ 173 ADA 7 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya , (Büyükşehir) Korkuteli Belediyesi Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde, 173 ada 7 parselde yer alan Büyükköy Camisini ve 173 ada 4 parseli konu alan ve N24C-07D-4A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu fotoğrafında parselin konumu

2- PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

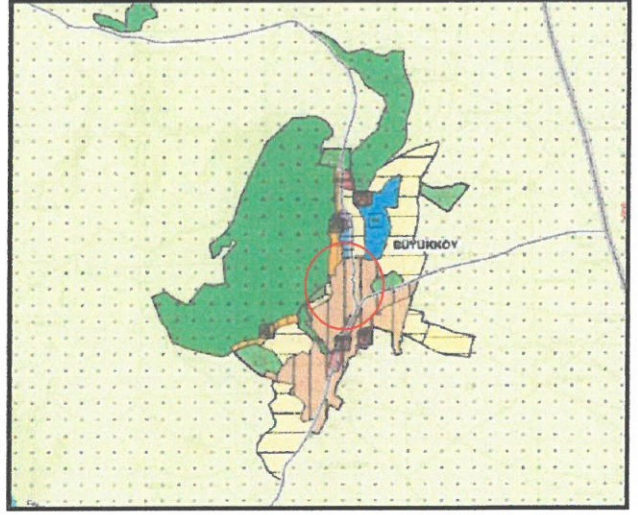
Plan değişikliğine konu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 173 ada 7 parselde mevcut cami yer almakta olup , Dini Tesis Alanı olarak , kuzeyindeki 173 ada 4 parsel ise Konut Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu alanda caminin bulunduğu 7 parselde , İmar uygulamasından önceki sınırlarına göre caminin sınırları düzenlenmiş ve kullanılmakta iken imar uygulaması sonucu eski cami parsel sınırlarının çok az bir kısmı 4 nolu konut parselinin içerisinde kalmaktadır.

Hazırlanan değişiklik teklifi ile cami parselinin sınırlarının , 173 ada 4 parsel tarafında İmar Uygulamasından önceki sınırına göre düzenlenmesi söz konusu olmaktadır.

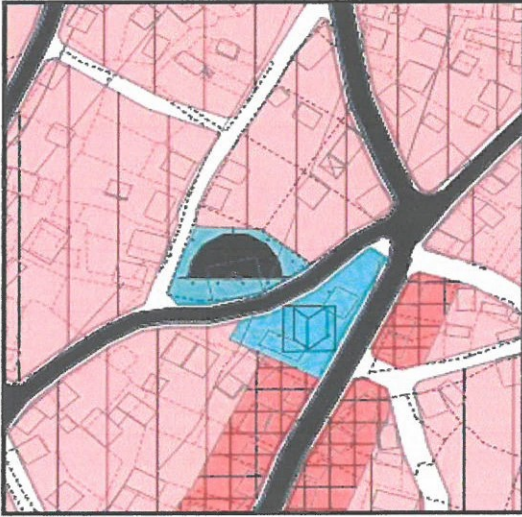
3- MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kentsel Gelişme Alanı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı kullanımı kararı bulunmaktadır.



Plan 1: ABB tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

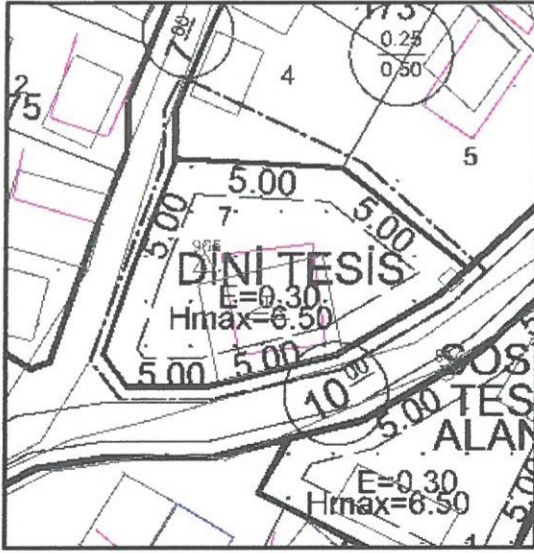
Planlama alanını kapsayan mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı İbadet Alanı olarak planlıdır. Ayrıca kent içi bölünmüş taşıt yoluna cephe durumdadır.



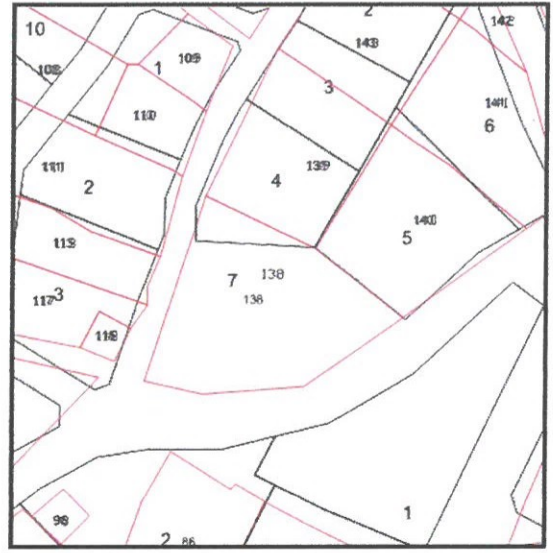
Plan 3: Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanı Dini Tesis Alanı olarak planlıdır.

Ayrıca batı ve güney cephesinden 10 m taşıt yoluna, batı cephesinden 7 m yaya yoluna cephedir. Tüm cephelerden 5 m yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.



Plan 4: Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 2 :Kadastral Durum Görüntüsü

4- BU GÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu Antalya İli Korkuteli İlçesi Büyükköy Mahallesi sınırları içerisindeki 173 ada 7 parselde Büyükköy camisi yer almakta olup , 173 ada 4 parsel Konut Alanıdır.

5- PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği;

Tanımlar Madde 4:

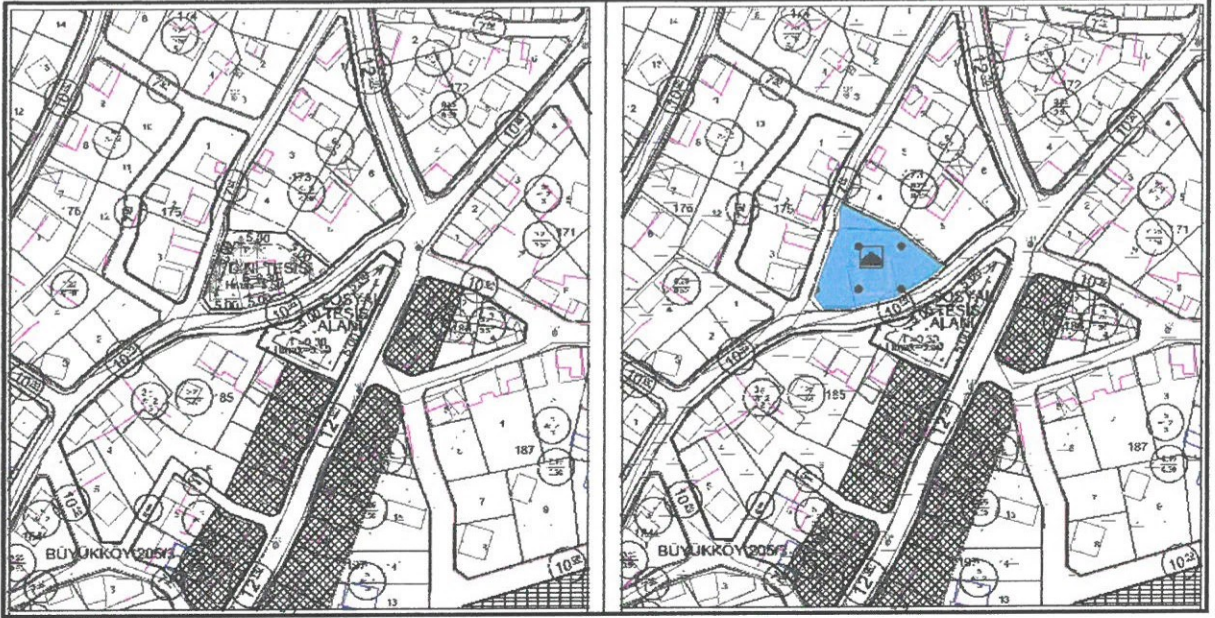
“ğğ) İbadet Yeri: “ İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dini tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.” denilmektedir

Söz konusu alanda caminin bulunduğu 7 parselde , İmar uygulamasından önceki sınırlarına göre cami sınırları düzenlenmiş 4 nolu konut parselinin çok az bir kısmı Cami Alanının içerisine alınmıştır.

Hazırlanan değişiklik teklifi ile cami parselinin sınırlarının , 173 ada 4 parsel tarafında İmar Uygulamasından önceki sınırına göre düzenlenmesi söz konusu olmaktadır.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Dini Tesis Alanı olarak planlı 173 ada 7 parsel ile konut alanı olarak planlı 173 ada 4 parsel arasındaki sınır yeniden düzenlenmiş ve 173 ada 7 parsel Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirerek Cami Alanına dönüştürülmüştür.

A



Plan 5 : Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No 1169
Yet. Belgesi (A) Gr