



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.05.2019 tarih ve 137 sayılı kararı ile reddedilen, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7223 ada 5 parselin "AS" ibareli, 5/A-4/3, 0.80 yapılaşma koşullarına sahip İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımlı Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.05.2019 tarih ve 137 sayılı kararı ile reddedilen, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7223 ada 5 parselin "AS" ibareli, 5/A-4/3, 0.80 yapılaşma koşullarına sahip İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımlı Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü'ne

Muratpaşa İlçesi Kızıltoprak Mahallesi 7223 Ada 5 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih 905 sayılı kararıyla uygun bulunmuş Plan ve proje Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. Askıya konu plan değişikliğinin kamu yararı içermeyip kişi yararı içerdiğinden kişisel ranta yönelik olduğundan itiraz eder, gereğini arz ederim. 01.02.2019

Recep Bilyaz

[Handwritten signature]

Altınkale. m. 515351

F-1

Dr. Mehmeti

ANTALYA

Tlf 0833 3243151

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 04.02.2019			
		Kayıt No: 666			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
	Müd. Arz Olunur				
1	PLANIMUS				
2					
3					

Sn. BAKIRAR
Sn. KOÇAR

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ	
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
01 Şubat 2019	Gay. No: 3772
Proje No: 666	Gereği: Koordinatör
Plan Proje md. V	

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.05.2019 TARİH VE 137 SAYILI KARARI

Gündemin 16. Maddesi
Karar No.137

Özü: Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarihli 323 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli 905 sayılı kararıyla onanan 7223 Ada 5 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızıltoprak Mahallesi 20L-Id nolu imar paftasında yer alan 7223 Ada 5 parselde Belediyemiz Meclisinin 03.08.2018 tarihli 323 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli 905 sayılı kararıyla onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 01.03.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.04.2019 tarih ve 1587 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.03.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 84 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 03.08.2018 tarihli 323 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli 905 sayılı kararıyla onanan 7223 Ada 5 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.19.04.2019 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarihli 323 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli 905 sayılı kararıyla onanan 7223 Ada 5 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin SARI
Meclis I. Başkan V.



Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi



Gürsel GÜLER
Divan Katibi



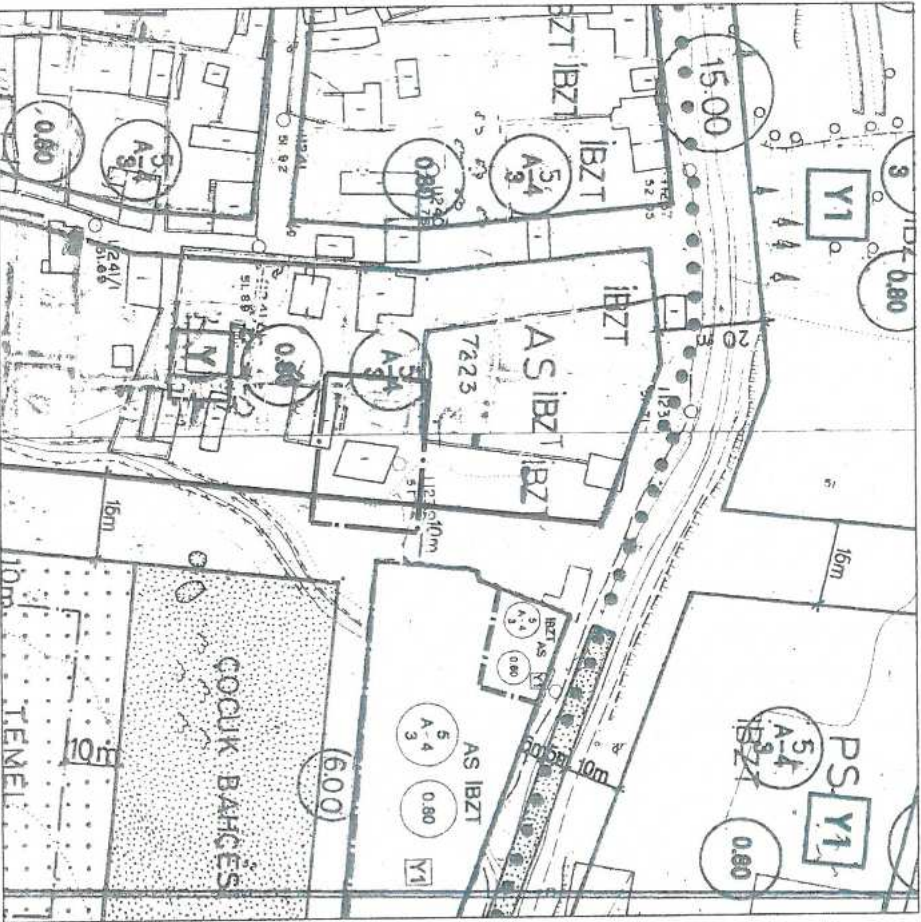
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: KIZILTOPRAK

ADA/PARSEL NO: 7223 ADA 5 PARSEL

PAFTA NO: 20L-1C, 20L-1D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



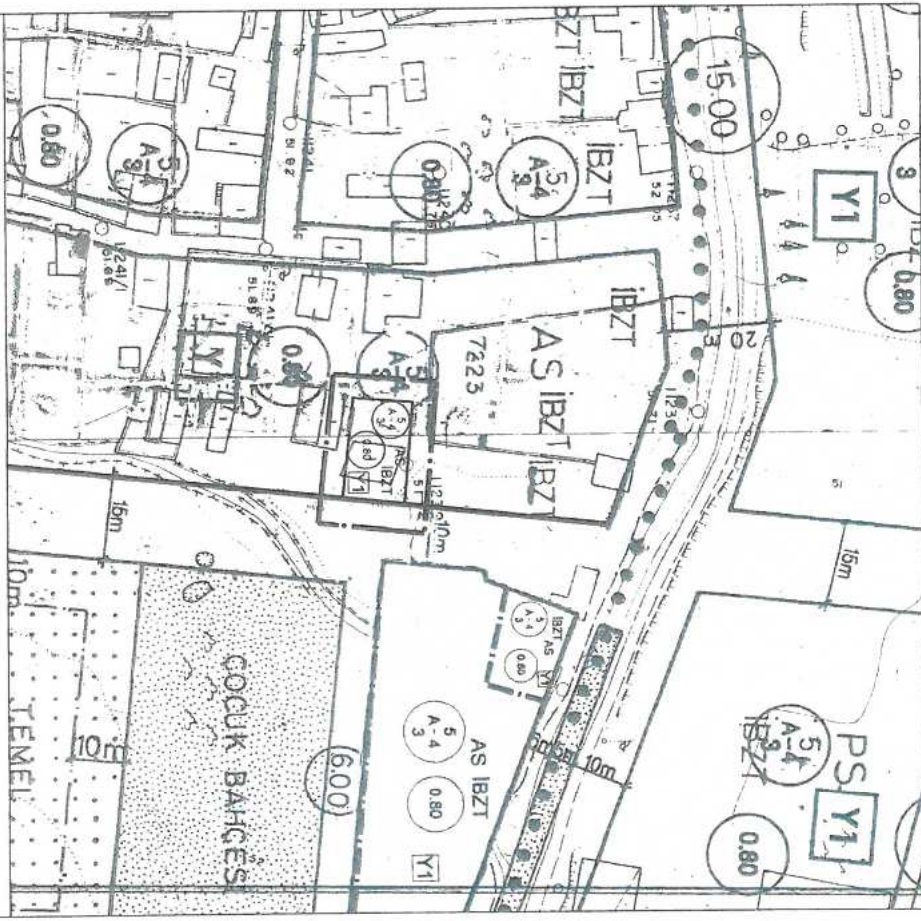
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

IBZT

KONUT ALANI
(İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET)

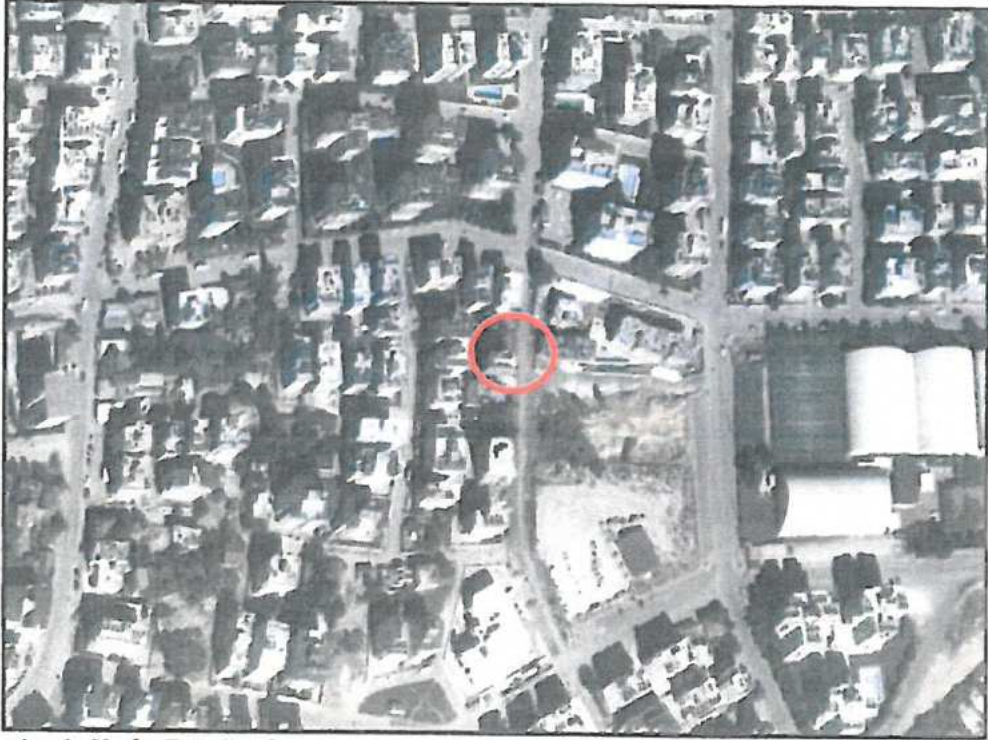
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - MURATPAŞA BELEDİYESİ KIZILTOPRAK MAHALLESİ

7223 ADA 5 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Muratpaşa Belediyesi Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 7223 ada 5 parsel numarasında kayıtlı , toplam 258 m2 büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , 20L-1C, 20L-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7223 ada 5 nolu parsel 15 m genişliğindeki yola cephe olup , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat yapı düzeni , KAKS=0.80 yapı yoğunluğuna sahip konut alanıdır.

3.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa Belediyesi Kızıltoprak Mahallesiindeki parselin bulunduğu bölgede okullar ile açık ve kapalı spor sahaları ile sağlık tesisleri yer almaktadır.

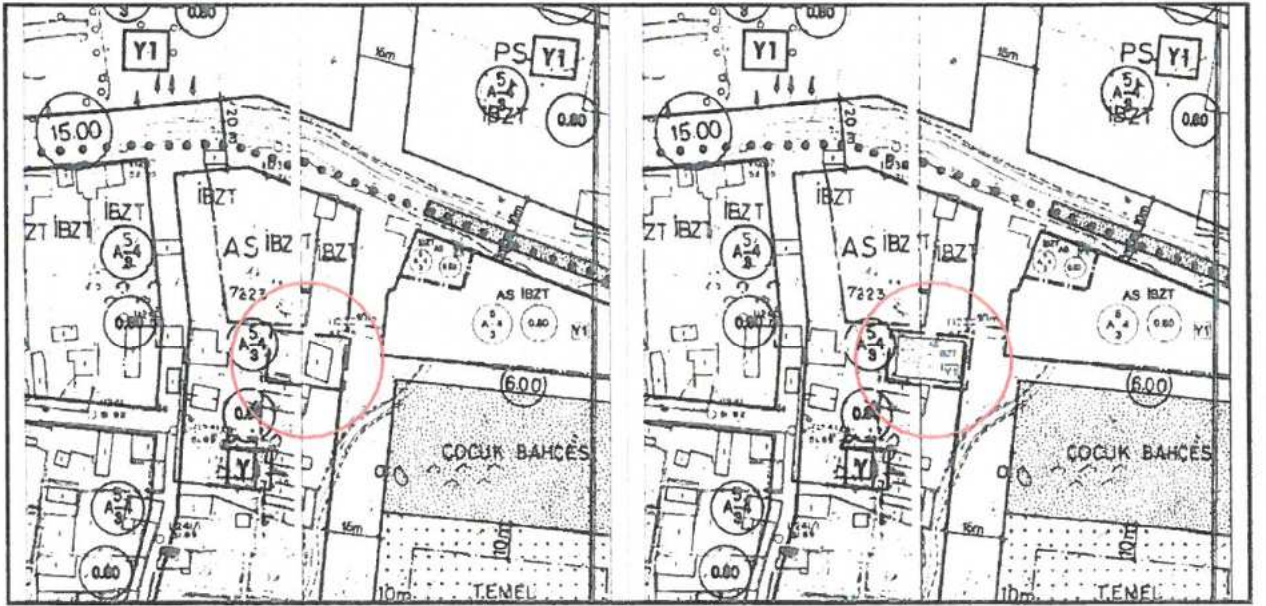
Bölgede yoğun konut yapılaşmaları devam etmekte , hızla artan nüfusun ticaret ihtiyaçlarını karşılama konusunda eksiklikler yaşanmaktadır.

Bu nedenle söz konusu alanda yaşayan nüfusun da ihtiyacını karşılamak , yoğun kentsel donatı alanları arasında ticari ihtiyaçları görebilmek amacıyla söz konusu parselde zemin katta ticaret kullanımı kazandırılmak istenmektedir.

Belirtilen nedenlerle 7223 ada 5 parselde İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım hakkı talep edilmektedir.

4.PLANLAMA KARARLARI

Önerilen plan değişikliği teklifi 7223 ada 5 parselin İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım hakkına sahip olması öngörülmüştür.



Plan1 : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr
2