



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 15.05.2019 tarih ve 155 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi 12642 ada ile 12634 adalar arası sehven planda 8 metrelik gösterilen yolun 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 15.05.2019 tarih ve 155 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi 12642 ada ile 12634 adalar arası sehven planda 8 metrelik gösterilen yolun 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
15.05.2019 TARİH VE 155 SAYILI KARARI

Gündemin 6. Maddesi
Karar No. 155

Özü: 12642 Ada ile 12634 Adalar arası yol, mülga Antalya Belediye Meclisi'nin 04.10.1991 tarihli 315 sayılı kararıyla onanan planlarla 10m. olarak planlandığı, 27.03.1997 tarih 387 sayılı Encümen Kararıyla da imar uygulaması bu plana esas olarak yapıldığı, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 28.11.1997 tarih ve 177 sayılı kararıyla uygun bulunan, MİA (Merkezi İş Alanları) Gelişim Bölgesi ve Yakın Çevresi planlarında ise sehven 8m. olarak gösterildiği anlaşıldığından parselasyon planlarına uygun şekilde planda da 10m. olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 6.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü yazısına ilişkin **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Belediye Meclisimizin 04.05.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 145 sayılı kararlar Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 12642 Ada ile 12634 Adalar arası yol, mülga Antalya Belediye Meclisi'nin 04.10.1991 tarihli 315 sayılı kararıyla onanan planlarla 10m. olarak planlandığı, 27.03.1997 tarih 387 sayılı Encümen Kararıyla da imar uygulaması bu plana esas olarak yapıldığı, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 28.11.1997 tarih ve 177 sayılı kararıyla uygun bulunan, MİA (Merkezi İş Alanları) Gelişim Bölgesi ve Yakın Çevresi planlarında ise sehven 8m. olarak gösterildiği anlaşıldığından parselasyon planlarına uygun şekilde planda da 10m. olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 14.05.2019 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe (T.Katılmadı), Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur Başkanım, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Üye Kamil Korkmaz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, gündemin 6. maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

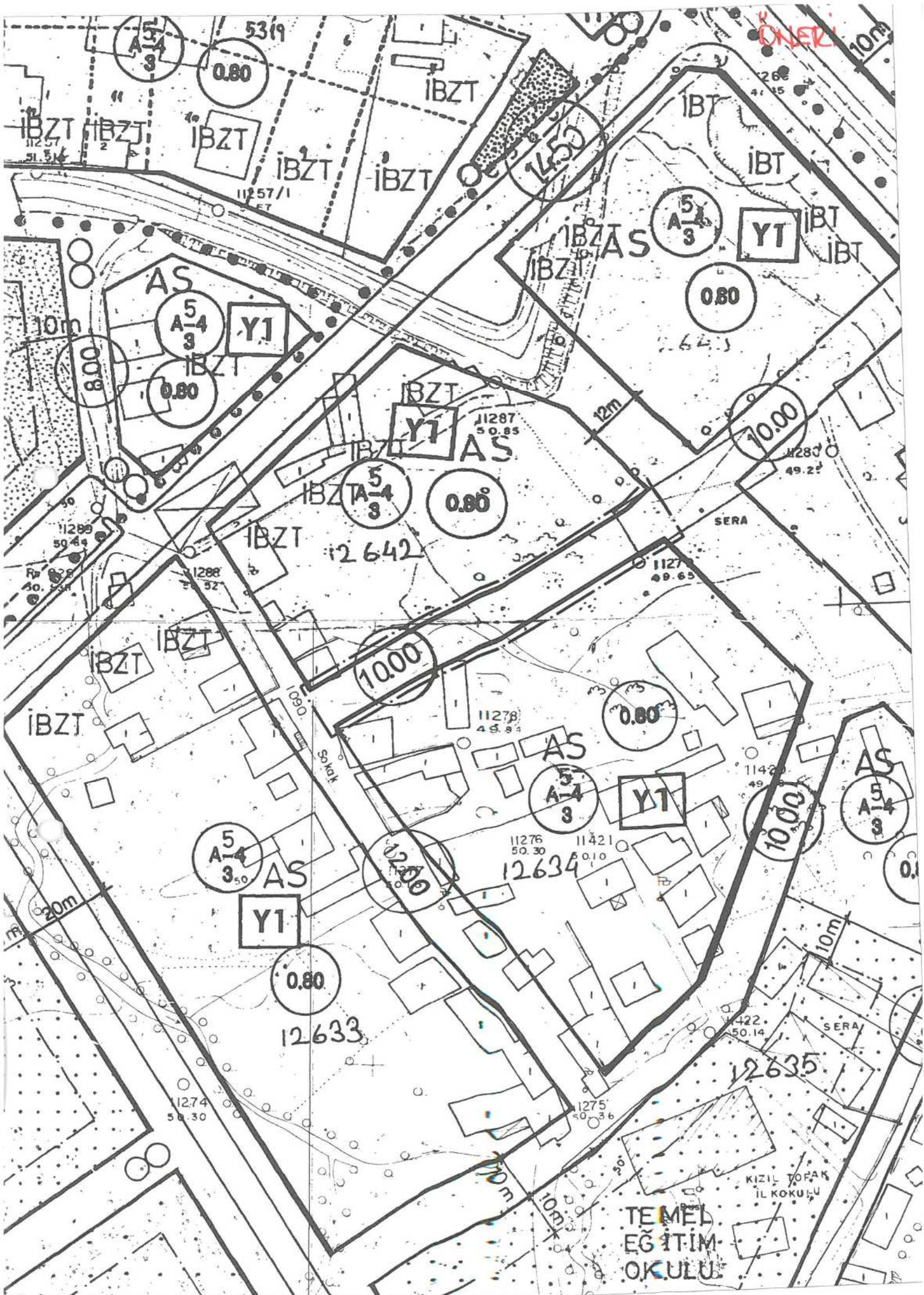
Yapılan oylamada;

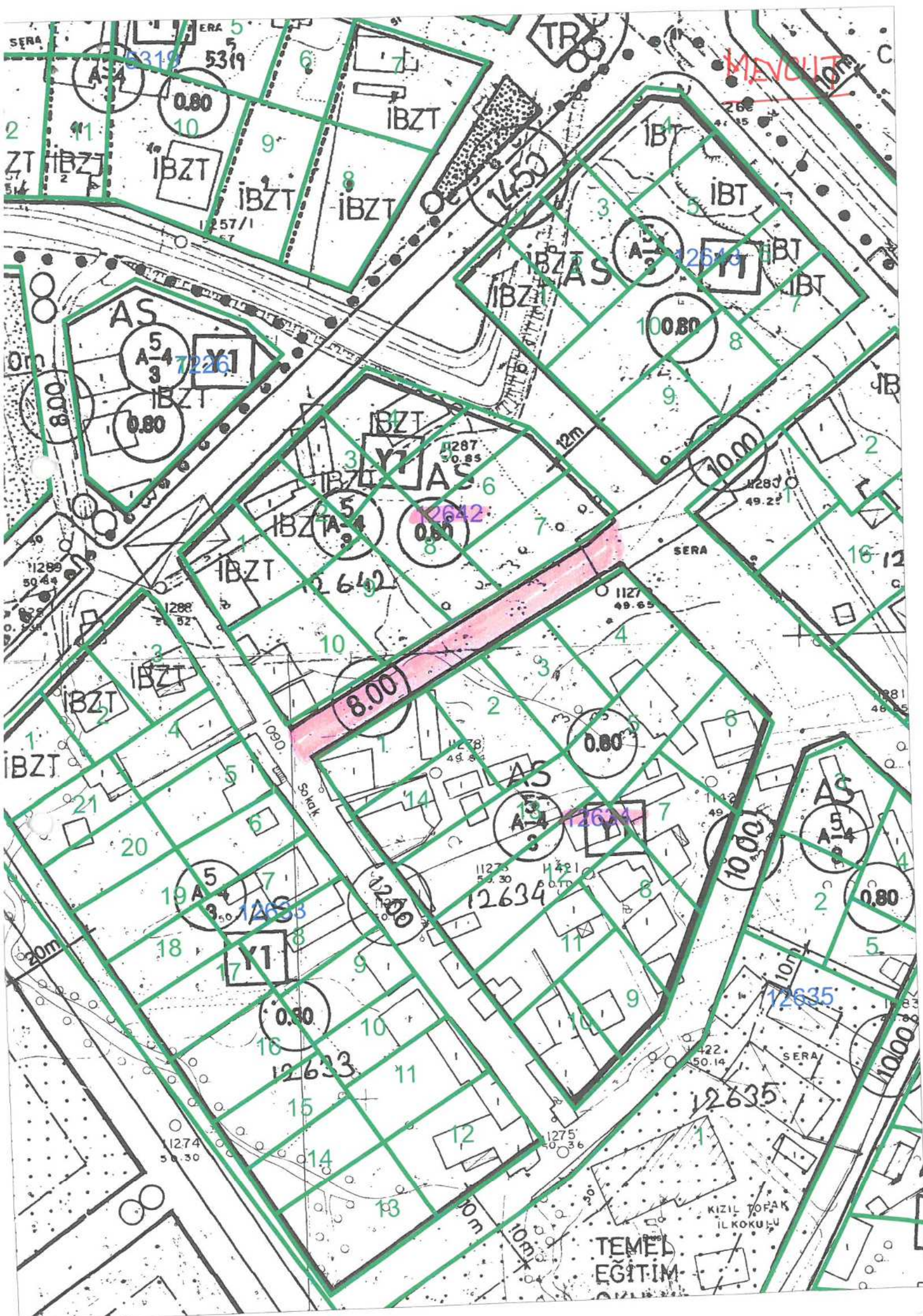
12642 Ada ile 12634 Adalar arası yol, mülga Antalya Belediye Meclisi'nin 04.10.1991 tarihli 315 sayılı kararıyla onanan planlarla 10m. olarak planlandığı, 27.03.1997 tarih 387 sayılı Encümen Kararıyla da imar uygulaması bu plana esas olarak yapıldığı, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 28.11.1997 tarih ve 177 sayılı kararıyla uygun bulunan, MİA (Merkezi İş Alanları) Gelişim Bölgesi ve Yakın Çevresi planlarında ise sehven 8m. olarak gösterildiği anlaşıldığından parselasyon planlarına uygun şekilde planda da 10m. olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi





ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
KIZILTOPRAK MAHALLESİ
12642 ADA İLE 12634 ADALAR ARASI YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi, 20L-Ic, 20L-IVb 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalan 12642 Ada ile 12634 Ada arası imar yolunu kapsamaktadır. (Şekil 1)



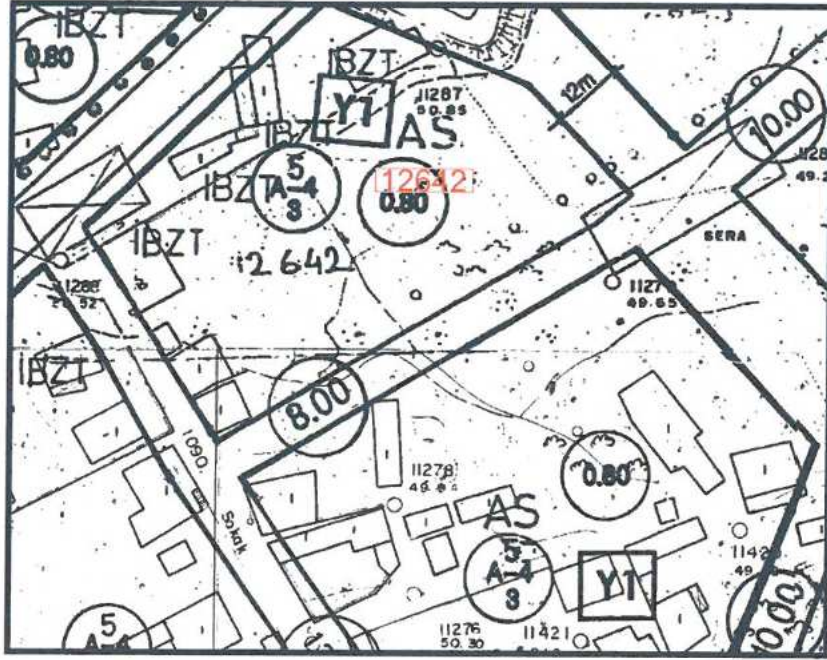
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

4. PLANLAMA KARARLARI

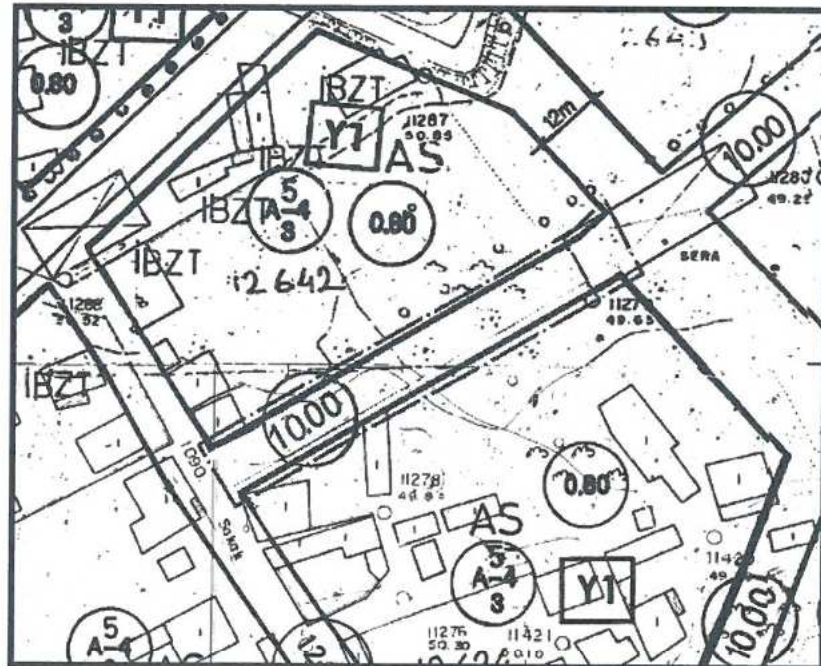
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Çap Servisi'nin 09.04.2019 tarihli ve 775 sayılı yazısı.
- Antalya Belediye Meclisi'nin 04.10.1991 tarihli ve 315 sayılı kararıyla onanan planlar.
- 27.03.1997 tarihli ve 387 sayılı Encümen Kararı.

Çap Servisi'nin yazısı doğrultusunda 12642 Ada ile 12634 Adalar arası plandan sehven 8m. lik olarak gösterilen yol, yapılan uygulamalara esas olmak üzere 10m. olarak düzeltilmiştir.

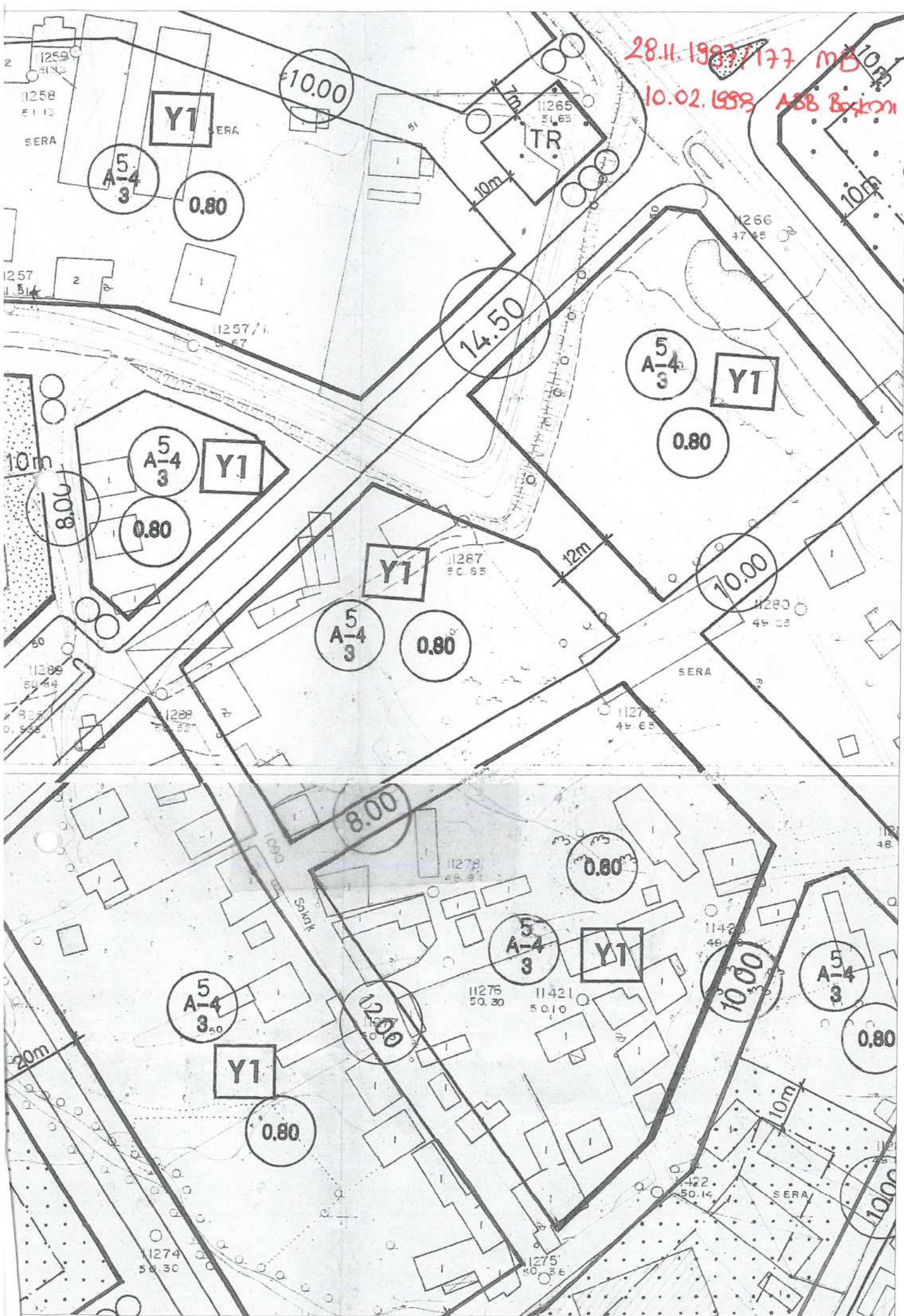


Şekil 3. Mevcut Plan



Şekil 4. Öneri Plan

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı Oda Sicil No: 3789
Karne Grubu - A



04.10.1991/305

PLANAR

