



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararına istinaden hazırlanan ve 21.02.2019 tarih ve 8931 sayılı kararı ile onaylanan "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı"nı kapsayan 6214 ada, 4 parsel ile 6732 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararına istinaden hazırlanan ve 21.02.2019 tarih ve 8931 sayılı kararı ile onaylanan "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı"nı kapsayan 6214 ada, 4 parsel ile 6732 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

26/04/2019

Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne,

İlanet ettiğim Güzeloba mahallesinde, yapılan 6732 Ada 01 numaralı parseli ilgilendiren bir plan çalışması yapılmaktadır. Bu plan değişikliği 6732 Ada 01 parseli Arkeolojik Sit sınırının işlenmesi dolayısıyla, yöneticisi olduğum Maya İnşaat'ın mağduriyetine sebep vermektedir. İlgili değişiklik sit sınırlarını işlerken komşu parsel olan 6214 Ada 4 parselin haklarını gözeten ve toplam inşaat alanını korurken diğer parsel 6732 Ada 01 parselin tüm haklarını yok etmektedir.

İlgili plan değişikliğinin iptaline, yani çalışma yapılırsa haklarımızın gözetlenmesi için gereğine, tüm yasal haklarını saklı kalmak kaydı ile belediyenize arz ederim.

Ekte iptali istenen plan değişikliği fotokopisi

Kural Erdoğan



Güzeloba Mah. Ömerikay Cad.
Martlı Sitesi villa:1
Muratpaşa/ANTALYA

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ					
			Kayıt Tarihi: 29.04/2019		
			Kayıt No: 2405		
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği:	Plan No:	Bilgi	Tarih	İmza
1	Plan Proje M. Arz Olunur	6732 Ada 01			
2					
3					

861

Sn. Başkan
M. Erdoğan

29/4/2019

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ			
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih: 26 Nisan 2019	Kayıt No: 13978		
Müdürlük Adı	Gereği	Koordine	Bilgi
Plan Proje M. Arz	X		

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

26/04/2019

YAZININ		Kayıt Tarihi: 29.04/2019			
		Kayıt No: 2406			
Sıra No:	Nereye, Kim'e Gönderildiği	Görevi	Bilgi	Tarih	İmza
1.	PLANİNG				
2.					
3.					

862

Sn. G. H. C. İ. E. K. N.

Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne,

Şirketimiz mülkiyetinde bulunan Güzeloba Mahallesi 6732 Ada 1 numaralı parseli de içeren bir plan değişikliği, belediyeniz aslusunda bulunmaktadır. Bu plan değişikliği parselimizde yaşanan mağduriyetin çözüm getirmediği gibi, arsanın inşaat eusaliyi yok ettiği ve haklarımızın kaybına (A-2 ve eusal) sebebiyet verdiği, tarafımızı ilgilendirdiği halde görüş ve onayımızın sorulmaması gibi nedenlerle, bu plana itiraz ediyoruz.

Plan değişikliklerinin tüm vatandaşların hakkı, hukuku düşünülerek yapılması gerekirken, söz konusu planda 6214 Ada 4 parselin, toplam inşaat hakkı gösterilmiş ancak bizim malik olduğumuz 6732 Ada 1 parselin tüm hakları (A-2 ve eusal) yok edilmiştir.

Tüm bu sebepler gereğince, ilgili planın iptali için gereğini arz ederiz.

Ek: plan değişikliği fotokopisi (iptali isteyen)

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ		
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Tarih: 26 Nisan 2019	Kayıt No: 13977	
Müdürlük Adı	Görevi	Koordine
Plan Proje		

MAYA İNŞAAT

Göğleyan Mah. Barınaklar Bulvarı
No: 11 Muratpaşa / ANTALYA

29/4/2019

Kemal ERDOĞAN

0242 3112355

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
6214 ADA 4 PARSEL İLE 6732 ADA 1 VE 2 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 18N-Ic nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2018 gün ve 7677 sayılı kararı ile; "Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesinde özel mülkiyetteki 6214 ada 4 nolu parselin temel kazısı ve Kurulumuzun 10.04.2018 tarih ve 7616 sayılı kararı doğrultusunda açığa çıkartılan mezarların 2863 sayılı Yasanın 3. Ve 6. Maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı, Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından Kurulumun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırını söz konusu mezarları da içerecek şekilde kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde genişletilerek güncellenmesine, sit fişinin kararımız eki paftaya göre Müze Müdürlüğünce yeniden düzenlenerek Kurulumuza iletilmesine,

Sit alanında Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarının geçerli olduğuna, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,

Sit sınırını plana işlenip, Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği 'Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı' kararı getirilerek meclis kararı ile Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 01.11.2018 tarihli 431 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarihli 1146 sayılı kararıyla Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi kararı alınmıştır.

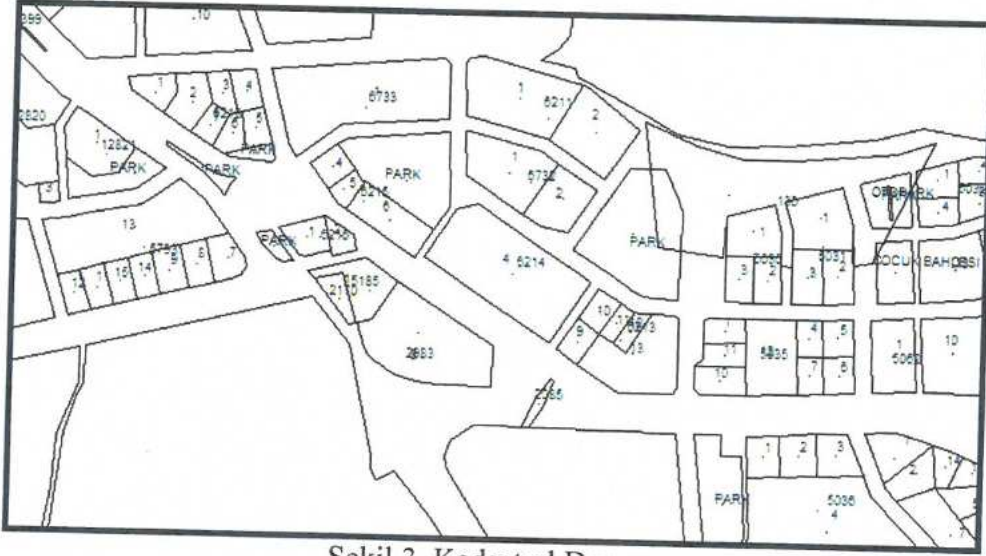
✍

Söz konusu plan değişikliğine Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.02.2019 tarihli 8871 sayılı kararı ile "... I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırın işlenmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmadığı ve I. Derece Arkeolojik sit Alanı içerisinde önceki plan gösterimlerinin kaldırılmadığı anlaşıldığından uygun bulunmadığına (Olumsuz) " denilmiştir.

Bu nedenle kurul kararına göre belirtilen düzeltmeler plan üzerinde yapılarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yeniden hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Ayrıca "Sit alanında Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerli olup, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemleri ilgili kurumlarca alınmalıdır." Ve "TAKS 0.30'u geçemez." Plan notları eklenmiştir.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı - Uda Sic. No.3789
Karne Grubu - A

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 21.02.2019/246
Karar Tarihi ve No. : 21.02.2019/8931

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararı ile sınırları genişletilerek güncellenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.02.2019 tarih ve 8871 sayılı kararı, Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 14.02.2019 tarih ve E.3684 sayılı ve 18.02.2019 tarih ve E.3875 sayılı yazıları ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.02.2019 tarih ve 86921 kayıt numaralı raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, Kurulumuzun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararı ile sınırları genişletilerek güncellenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının işlenmesine ilişkin kararımız eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Kurulumuzun 08.02.2019 tarih ve 8871 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

Planın onanması sonrası bilgi ve belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



Başkan
Prof.Dr. Mustafa PARLAYAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 14.05.2018/213
Karar Tarihi ve No. : 14.05.2018/7677

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, özel mülkiyetteki, 6214 ada, 4 nolu parselin temel kazısı sonucu meydana çıkan mezara ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2018 tarih ve 7616 sayılı kararı, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.05.2018 tarih ve 160.02.99-E.394149 sayılı yazısı eki Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarının 04.05.2018 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, özel mülkiyetteki, 6214 ada, 4 nolu parselin temel kazısı ve Kurulumuzun 10.04.2018 tarih ve 7616 sayılı kararı doğrultusunda açığa çıkartılan mezarların 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından, Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının, söz konusu mezarları da içerecek şekilde kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde genişletilerek güncellenmesine, sit fişinin kararımız eki paftaya göre Müze Müdürlüğüne yeniden düzenlenerek Kurulumuza iletilmesine,

Sit alanında Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarının geçerli olduğuna, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,

Sit sınırının plana işlenip Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" kararı getirilerek meclis kararıyla Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye