



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-55206

03/07/2019

Konu: Alanya İlçesi, Tosmur 115 ada 9 parsel NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Tosmur 115 ada 9 parselin konut alanı olarak planlanması ve koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../07/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../07/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../07/2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

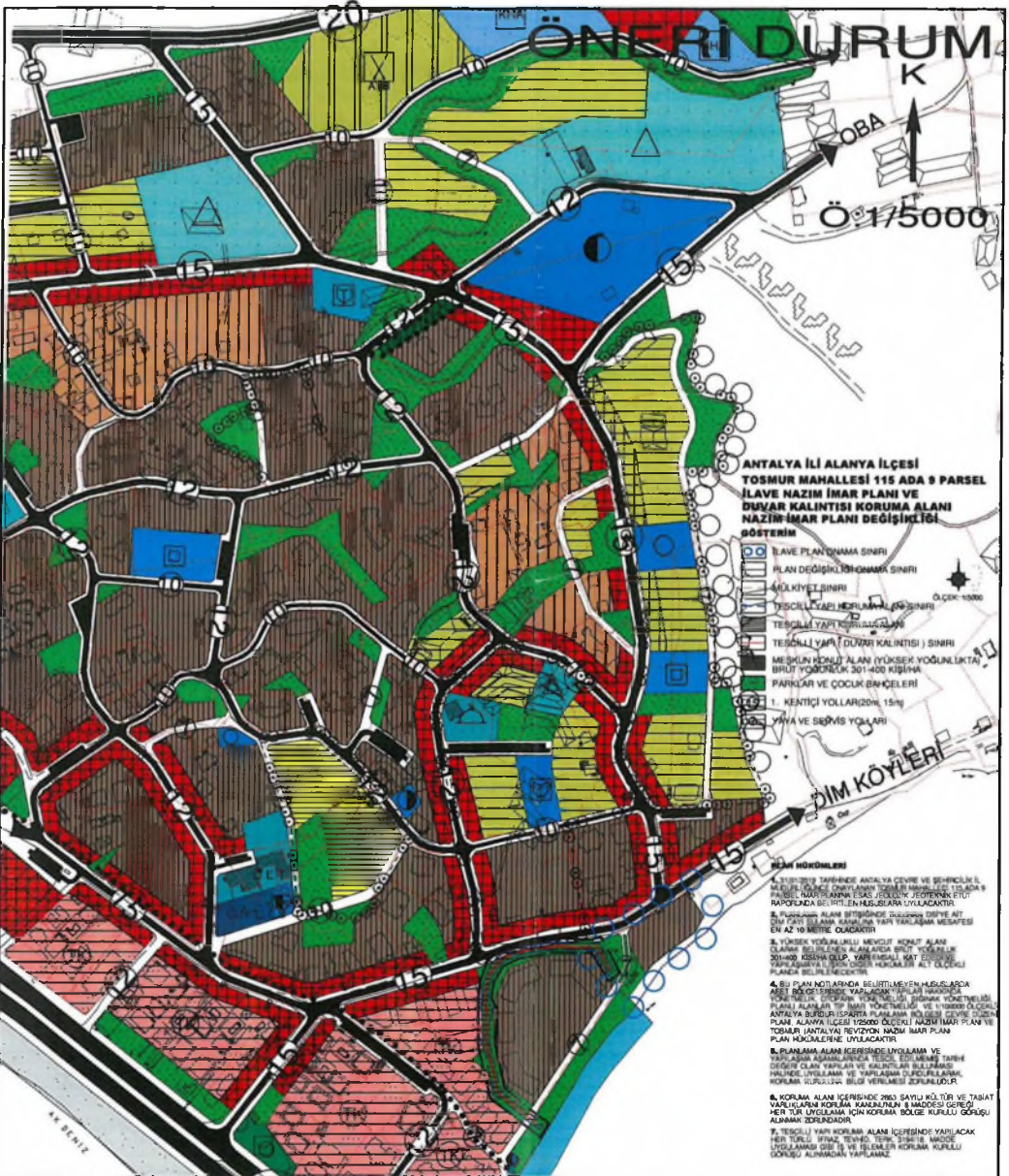
Ek: -1/5000 ölç. NİP. -Açıklama Raporu. -Kurum görüşleri.



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr
Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

İLİ	: ANTALYA
İLÇESİ	: ALANYA (TOSMUR MAHALLESİ)
PAFTA NO	: O28-D-22-A
ADA	: 115
PARSEL	: 9

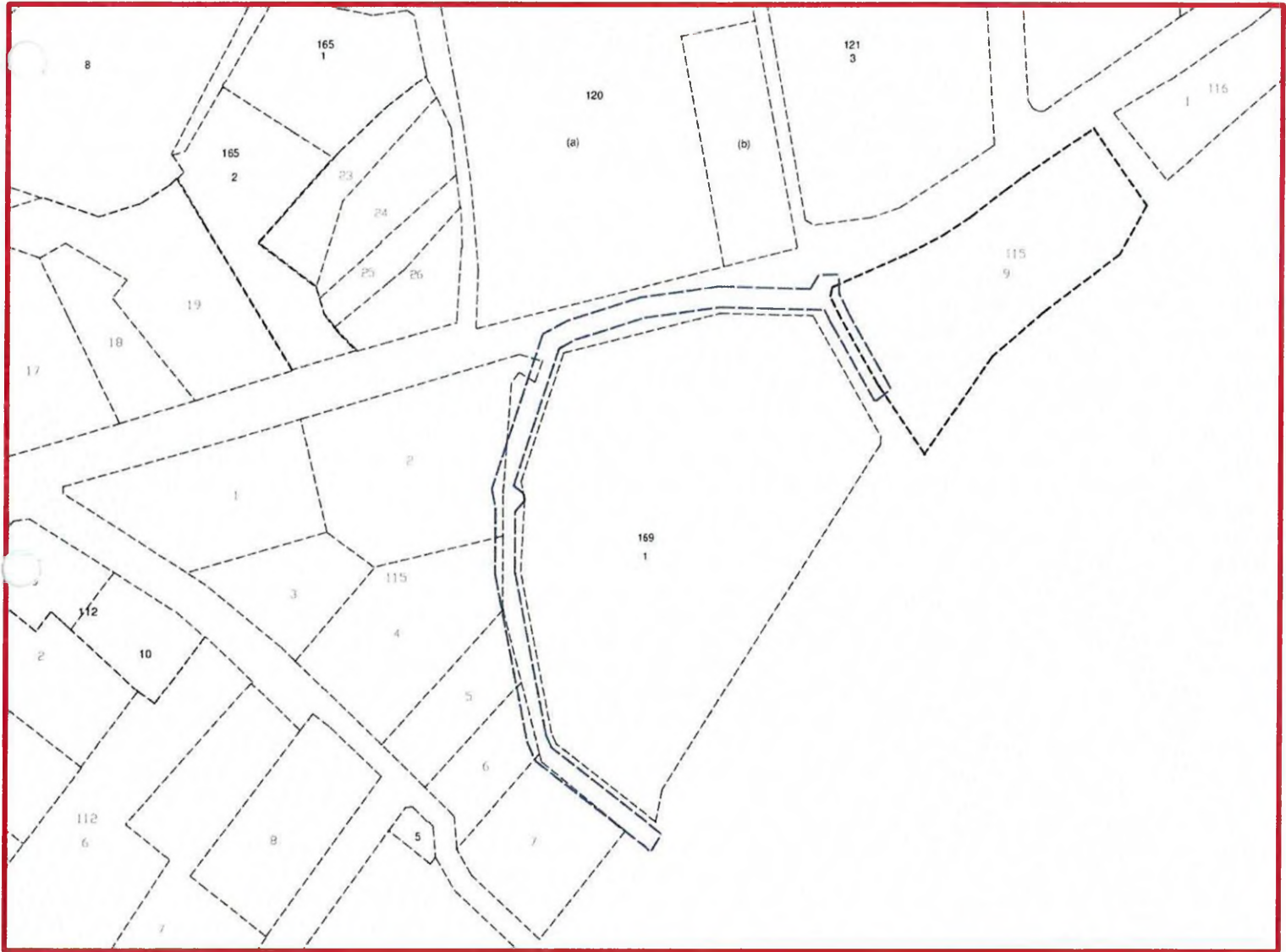
İLİ	: ANTALYA	Tadilat Gerekçesi: Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü ile tarım dışı kullanımı uygun görülen ve üst ölçekli 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alanda, 1/25000 Ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planında da yüksek yoğunlukta meskun konut yerleşme alanında kalan parselin konut amaçlı imar planının hazırlanması ve bu bölgede yer alan tescilli duvar kalıntısı ve koruma alanı sınırının imar planına işlenmesi.
İLÇESİ	: ALANYA (TOSMUR MAHALLESİ)	
PAFTA NO	: 028-D-22-A	
ADA	: 115	
PARSEL	: 9	



nedeniyle onaylı üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak söz konusu parselin konut alanı olarak düzenlenmesidir. Söz konusu parsel için kurum görüşleri toplanırken, Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.02.2019 Tarih ve 8838 sayılı kararı ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi'nde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.08.2000 Tarih ve 4703 sayılı kararı ile tescil edilen duvar kalıntısının 3 metre olarak belirlenen koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği karar eki krokinin de uygun bulunduğu ve koruma alanı sınırının ve duvar kalıntısının ilgili plan notlarıyla birlikte imar planlarına işlenerek Kurula iletilmesi istenmiştir. Bu nedenle kurul kararına istinaden güncellenen duvar kalıntısı ve koruma alanı sınırı imar planına işlenmiştir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

115 ada 9 parsel Alanya ilçesi Tosmur tapulama sahası içinde yer almaktadır. 4529,17 m² yüzölçümlü 115 ada 9 parsel hisseli olup, tamamı şahıs mülkiyetindedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Plan değişikliğine konu alan Duvar Kalıntısı Koruma Alanı'nı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü ise yaklaşık 0.2 hektardır.



Şekil 2.Kadastral Durum

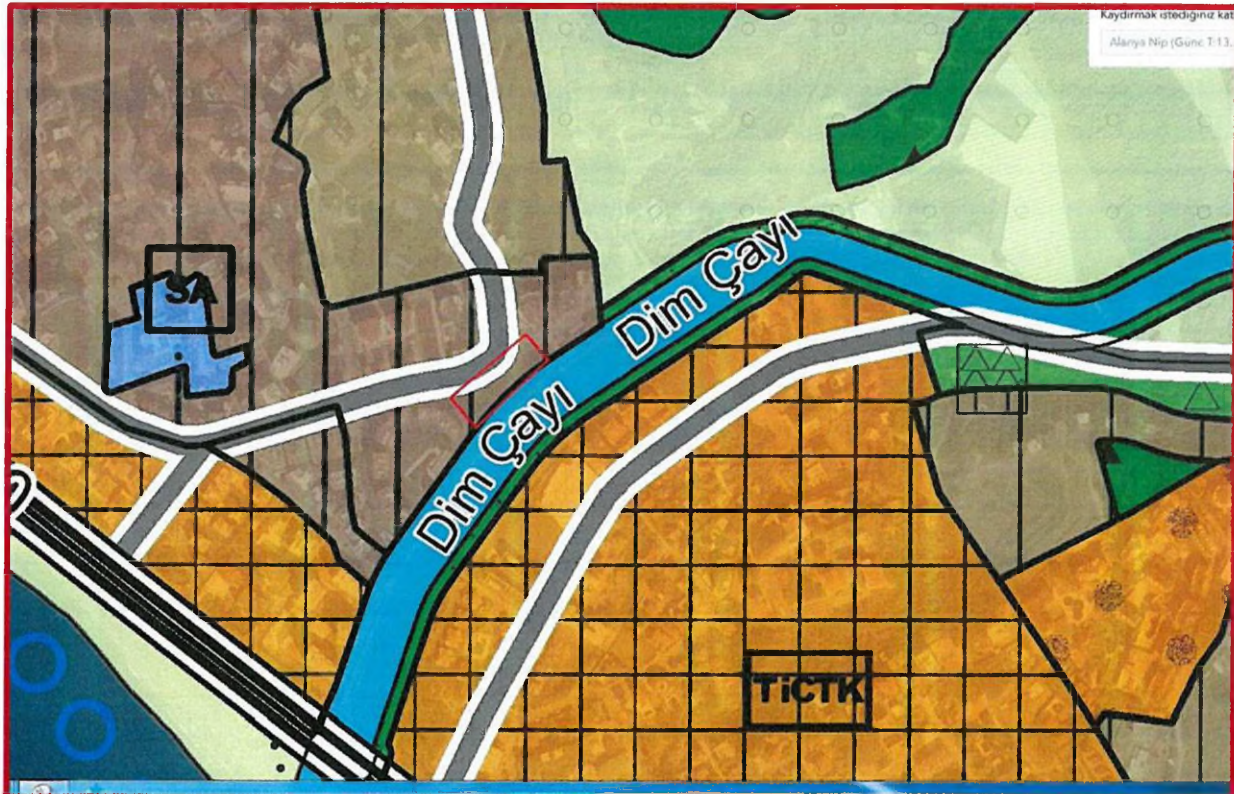
3. ONAYLI ALT VE ÜST ÖLÇEK PLANLAR

İlave imar planı ve plan değişikliğine konu duvar kalıntısı koruma sınırının da bulunduğu alan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 27.08.2015 tarihinde onaylanan 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alanda, Antalya Büyükşehir Belediyesince 13.04.2018

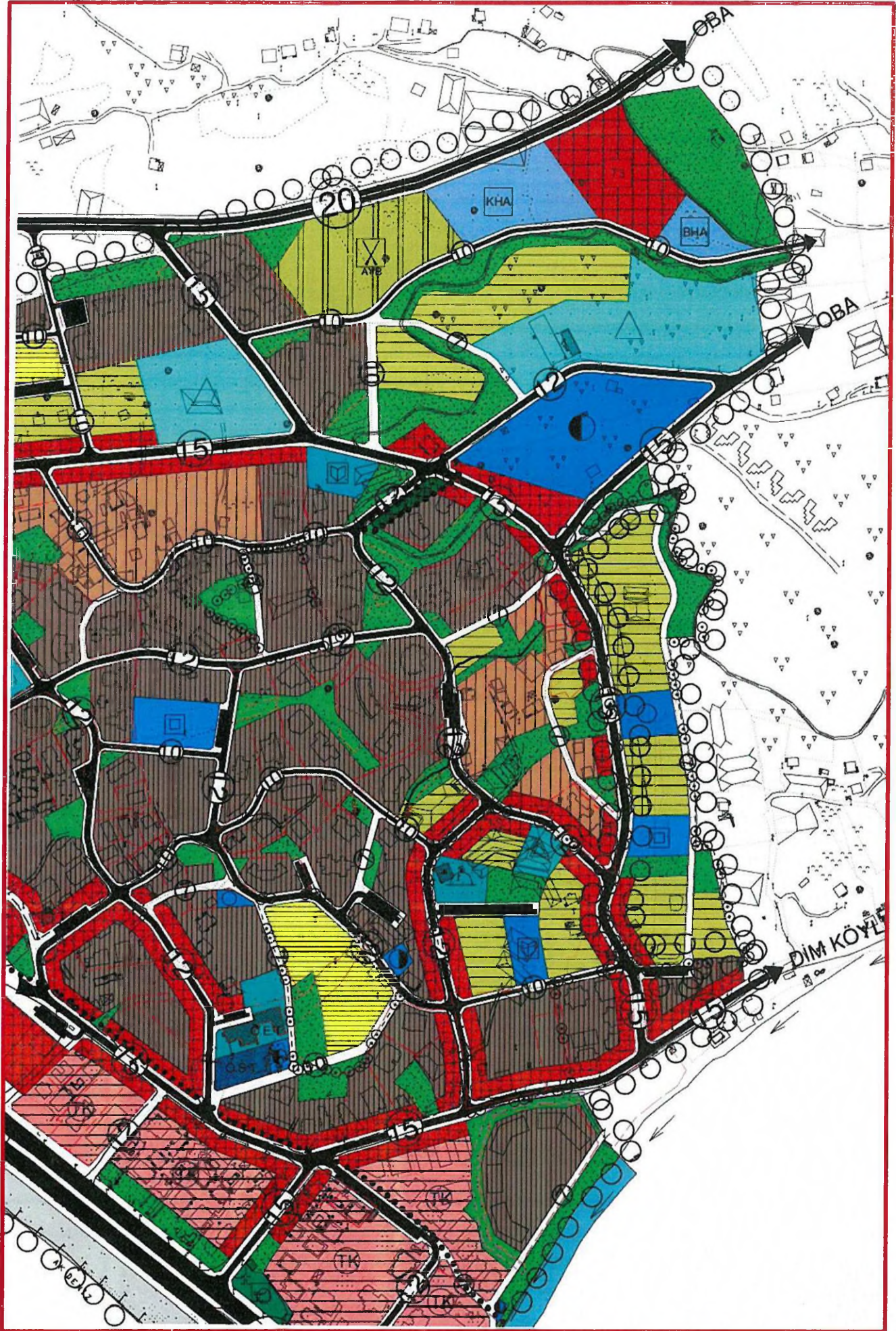
tarhinde onaylanan 1/25000 Ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planında yüksek yoğunlukta mevcut konut yerleşme alanında yer almaktadır. Alanya Belediye Meclisinin 08.01.2013 Tarih ve 24 sayılı kararı ile Tosmur Mahallesiinde 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları onaylanmıştır. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında planlamaya konu parsel plan onama sınırı dışında bulunmaktadır. Duvar kalıntısı koruma alanı sınırı ise 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarında bulunmaktadır ve bu sınırın içinde bulunduğu alan imar planlarında tamamen park alanı olarak ayrılmıştır.



Şekil 3. 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı

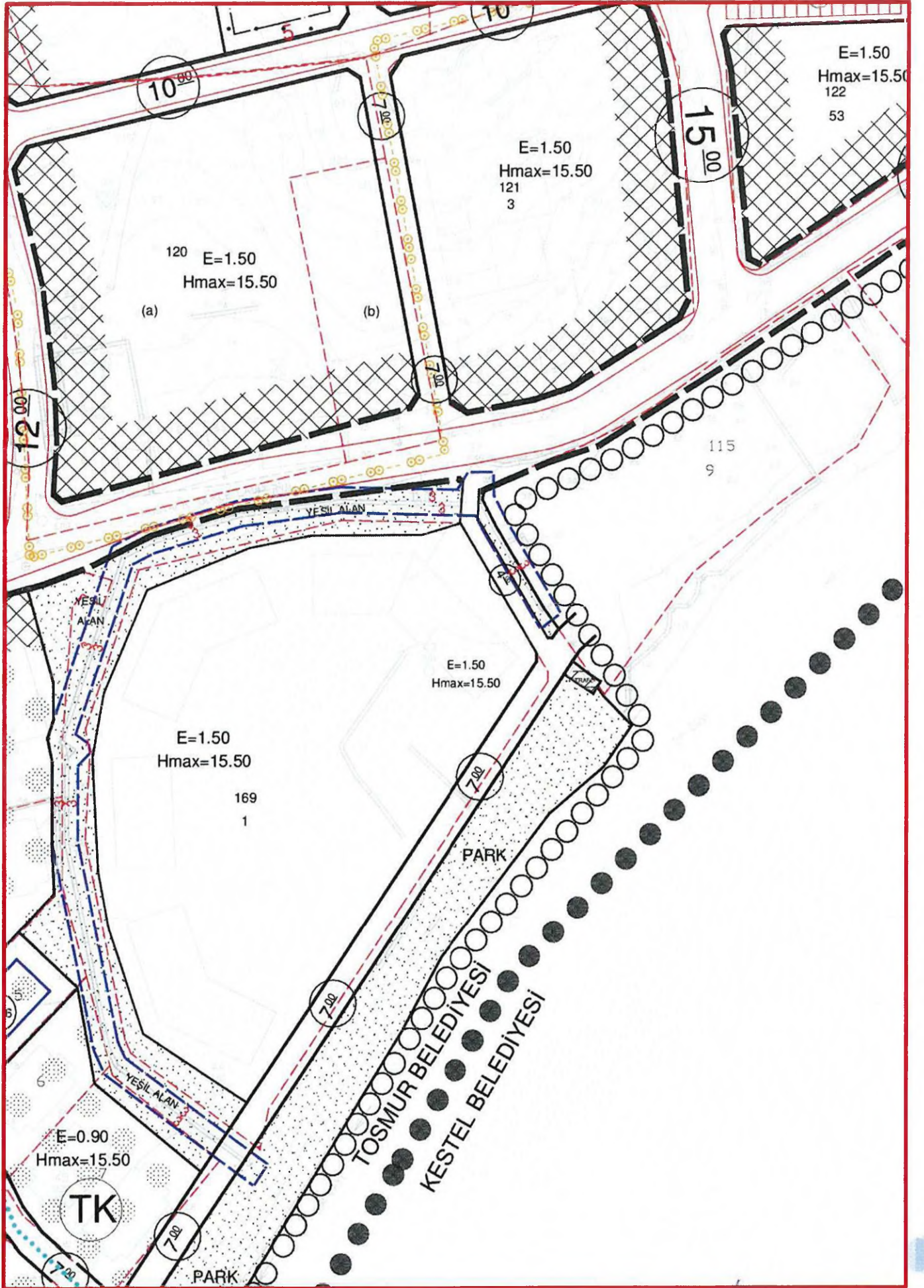


Şekil 4. 1/25000 Ölçekli Alanya Nazım İmar Planı



Şekil 5. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Mevcut)

112



Şekil 6. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Mevcut)

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğinin amacı; 115 ada 9 numaralı parselin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü ile tarım dışı kullanımının uygun görülmesi doğrultusunda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 27.08.2015 tarihinde onaylanan 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alanda, Antalya Büyükşehir Belediyesince 13.04.2018 tarihinde onaylanan 1/25000 Ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planında da yüksek yoğunlukta mevcut konut yerleşme alanında kalması nedeniyle onaylı üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak söz konusu parselin konut alanı olarak düzenlenmesidir. Söz konusu parsel için kurum görüşleri toplanırken, Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.02.2019 Tarih ve 8838 sayılı kararı ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.08.2000 Tarih ve 4703 sayılı kararı ile tescil edilen duvar kalıntısının 3 metre olarak belirlenen koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği karar eki krokinin de uygun bulunduğu ve koruma alanı sınırının ve duvar kalıntısının ilgili plan notlarıyla birlikte imar planlarına işlenerek Kurula iletilmesi istenmiştir. Bu nedenle kurul kararına istinaden güncellenen duvar kalıntısı ve koruma alanı sınırı imar planına işlenmiştir.

Antalya Valiliği İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğünden, konu parselin tarım dışı amaçlı kullanımı için mülkiyet sahiplerinin talebi doğrultusunda, Mülga Tosmur Belediyesi tarafından 16.04.2013 tarih ve 7772-394 sayılı yazı ile kurum görüşü talep edilmiştir.

Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 10.06.2013 tarih ve 000529-012448 kayıt sayılı yazısında;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Mülga Tosmur Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 9 parsel numaralı 4529,17 m² İlave imar planı yapılmak istenen kuru marjinal tarım arazisi sahanın tarım dışı kullanım talebi, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 8. Maddesi ve Bakanlığın 22 Aralık 2010 tarih ve 23303-93574 sayılı talimatın 7. Maddesi gereği kurul gündemine alındığı, alternatif alan değerlendirilmesi yapıldığı, alternatif alan tespiti yapılmadığı, konut amaçlı tarım dışı kullanım talep edilen toplam 4529,17 m² lik Kuru Marjinal tarım arazisinin 05.06.2013 tarihli Toprak Koruma Kurul gündemine alındığı, tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile uygun görüldüğü, sahanın farklı bir amaçla kullanılması durumunda Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerektiği ifade edilmektedir. Ayrıca söz konusu parsel için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 22.04.2013 Tarih ve 229049 sayılı yazısı ile, parselin Dim Çayı yönündeki sınırı ile yapı arasında en az 7 metrelik bir mesafenin yapı yaklaşım mesafesi olarak bırakılması kayıt ve şartı ile plan yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. Söz konusu görüşler ile birlikte Antalya Büyükşehir Belediyesine ilave imar planı teklifince bulunulmak istenmiş ancak Alanya bütününde 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılacağından imar planı teklifinin bu planın onayı sonrası sunulmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı beklenmiştir.

115 Ada 9 Parselin bulunduğu Alan, en son 27.08.2015 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren mevcut 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanda ve 13.04.2018 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan Alanya İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında da yüksek yoğunlukta mevcut konut yerleşme alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel, Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşü ile tarım dışı kullanımı da uygun görüldüğünden ve üst ölçekli planlarda da konut alanı kullanım kararı önerildiğinden parsel için konut amaçlı ilave imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu parsel için, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü(ASAT), İl Sağlık Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), Karayolları 13.

Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş Genel Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım, Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü gibi kurumlardan görüş alınmıştır. Söz konusu kurumlardan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü parselin hemen batı sınırında bulunan duvar kalıntısı koruma alanı sınırının güncellenerek imar planlarına plan notlarıyla işlenmesi gerektiğini, Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü ise Dim Çayı yönündeki sınır esas alınarak DSİ Dim Çayı ıslah sınırı ile yapı arasında en az 7 metrelik bir mesafenin yapı yaklaşım mesafesi olarak bırakılması şartıyla söz konusu parselde imar planı yapılmasında sakınca olmadığını belirtmişlerdir. Diğer kurumlar da 115 ada 9 parselde imar planı yapılmasında sakınca olmadığını belirtmişlerdir. 115 ada 9 parsel için imar planına esas jeolojik etüt raporu hazırlanmış ve 31.01.2019 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce söz konusu rapor onaylanmıştır.

İlave 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile Antalya İli, Alanya İlçesi Tosmur Beldesi 115 ada 9 numaralı parsel çevredeki yapılaşmalar ve imar durumu dikkate alınarak "Meskun Konut Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Alanya İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında yüksek yoğunlukta meskun konut alanları için 301-400 kişi/ha arası yoğunluk önerilmiştir. Tosmur Mahallesi 1/5000 Ölçekli onaylı mevcut nazım imar planında da parselin yakın çevresi ve komşu parseli yüksek yoğunlukta meskun konut alanı olarak önerilmiştir.

Parsel ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (301-400 kişi/ha) olarak planlanarak, yoğunluk kararlarının hem üst ölçek plan kararlarına uygun hem de mevcut 1/5000 nazım plan kararları ile de uyumlu olmasına dikkat edilmiştir.

Alt ölçekli 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planında yüksek yoğunlukta meskun konut alanı olarak önerilen konut adalarında Emsal= 1.00 ve Yençok= 15.50(5 Kat) olarak yapılaşma koşulları belirtilmiştir. Buna uygun olarak söz konusu parselde de alt ölçekli uygulama imar planında aynı yapılaşma koşulları verilecektir ve Yençok= 5 Kat olarak belirtilecektir. Çünkü plan hükümleri değişen yönetmeliklere göre düzenlenmiştir ve yapılaşma 5 kat olarak tercih edilse 15.50 metre olarak belirtilen yükseklik 5 kat için yeterli olmayacaktır. Tosmur Mahallesi genelinde imar uygulamalarında parseller açısından terk oranlarına bakıldığında genelde % 30 ile 35 arası olduğu görülmektedir. Bu nedenle ilave plana konu olan parselde de % 36,5 terk oranı öngörülmüştür. Böylelikle parselin % 36,5 oranında terki yol ve park olarak sağlanmış, mevcut planda güneyde Dimçayı tarafında paralel uzanan 7 metrelik yaya yolunun devamlılığı sağlanarak parselin kuzeyindeki 15 metrelik taşıt yoluna bağlanmıştır. Ayrıca mevcut uygulama imar planında sehven yapıldığı düşünülen ve batısındaki park alanı içinde 60 m² olarak önerilmiş trafo alanının parselde giren 4 m² kısmı bu parselden çıkartılmış ve söz konusu kayıp parsel ile komşu parsel arasında kalan kamuya terk edilmiş alanda giderilerek mevcut trafo alanı büyüklüğü korunmuştur. Plan hükümlerinde Dsi görüşüne istinaden planlama alanı bitişiğinde bulunan Dsi'ye ait Dimçayı Sulama Kanalına yapı yaklaşma mesafesinin en az 10 metre olacağı belirtilmiştir. Zaten güneyde yer alan bu kısım arka bahçe mesafesi olarak tanımlanacaktır. Normalde görüşte 7 metre olarak yeterli görülen bu mesafe öneri planda 10 metreye çıkartılmıştır. Bunun nedeni Tosmur Mahallesi Uygulama İmar Planı hükümlerinde; Planlama alanı içerisinde yer alan, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nce işletilen sulama kanalının her iki yönünde de yapı yaklaşım mesafesi mülkiyet sınırından itibaren en az 10 metre olacaktır şeklinde plan hükmünün bulunmasıdır. Parsel malikleri 5 kat olarak tercih ettiğinde arka bahçe mesafesi H/2 yani yüksekliğin yarısı yaklaşık 8 metre olacaktır ancak uygulama imar planı hükümlerinde de en az 10 metre mesafe bırakılacağı belirtilecektir. Zaten parsel malikleri 9 kat olarak yapılaşma tercih ederse bu arka bahçe mesafesi yaklaşık 14 metre olacağı için fazlaca sağlanacaktır. Tosmur Mahallesi plan hükümlerinde; Planda yapı emsali (E):1.50 olarak belirlenen, 2000 m² ve üzerinde büyüklüğe sahip imar parsellerinde emsale konu toplam inşaat alanı değiştirilmemek şartlarıyla planda tadilat yapılmadan kat adedi 9 kat olarak uygulanabilir. Bu durumda yollardan 8 metre, komşu parsellerden 6.50 metre, aynı parsel yapılacak iki yapı arasında 13.00

metre yapı yaklaşım mesafesi sağlanacağı belirtilmektedir. Bu nedenle parselde önerilen konut alanında tercihe göre 5 ya da 9 kat yapılaşma olabilecektir.

Terkler sonrası ilave imar planında parselde 2876 m² konut alanı önerilmiştir. Konut alanının artışı nedeniyle mevcut plandaki kabullere göre oluşacak ekstra nüfus için ayrılması gereken ekstra yeşil alan büyüklüğü de öneri planda sağlanmıştır. Bu hesap aşağıda belirtildiği gibidir.

Öneri planda Konut Alanına ayrılan ekstra Konut Alanı: 2876 m²

Konut hesabına konu ekstra(fazladan) Toplam İnşaat Alanı (TİA) = 2876 x 1.50= 4314 m²

*Kişi başına ortalama inşaat alanı kullanımı = 32,26 m²/kişi

Parseldeki ekstra TİA'nda iskan edilecek nüfus = 4314/32,26=133 kişi

**Kişi başına yeşil alan ihtiyacı = 10 m²

Ayrılması gerekli yeşil alan miktarı = 133 x 10= 1330 m²

Ülkemizdeki hane sayısı 22 676 186, ortalama hane halkı büyüklüğü ise 3,4'dür TÜİK Antalya demografik verilerine göre ortalama hane halkı büyüklüğü ise (2017 verilerine göre) 3.1 kişi olarak kayıtlara geçtiğinden buna bağlı olarak kişi başına ortalama inşaat alanı kullanımı 32,26 m²/kişi olarak kabul edilmiştir.

*Mekansal Planlama Yönetmeliği, Ek-2 Tablo, Farklı Nüfus Gruplarında asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri tablosu, Açık ve Yeşil Alanlar 10m²/kişi olarak belirlenmiştir.

Özet olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile verilen yapılaşma koşullarında 4529 m² parselde yaşayacak nüfus 133 olarak hesaplanmıştır ki bu hesaba göre oranlama yapıldığında 1 hektarda 294 kişi yaşayacağı hesaplanmıştır. Bu hesaba göre üst ölçekli plan kararlarında yüksek yoğunluklu mevcut konut alanları için belirlenen 301-400 kişi/hektar yoğunluğu aşılmamış ve alt sınıra yakın bir değer oluşmaktadır. Ayrıca artan nüfus için gerekli olan yeşil alan miktarı öneri planda 3 parça halinde 722 m², 469 m² ve 143 m² olarak toplamda 1334 m² olarak önerilmiştir.

Parselin batısındaki alanda duvar kalıntısı koruma alanı bulunmaktadır ve bu koruma alanına çok yakın durumdaki kuzeybatısındaki alanın park alanı olarak önerilmesi koruma alanı sınırı içinde koruma amaçlı yeşil alan olarak önerilmiş alanın devamlılığını sağlamakla birlikte parsel içinde bu alanda parsel maliklerinin büyüklerine ait 2 adet mezarın korunmasını da yardımcı olacaktır. Söz konusu parselin duvar kalıntısı koruma alanı yakınında bulunması nedeniyle öneri ilave nazım imar planının plan hükümlerine aşağıda belirtilen koruma alanına ilişkin plan hükümleri eklenmiştir. Söz konusu duvar kalıntısı ve koruma alanı sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.02.2019 Tarih ve 8838 sayılı kararı ile güncellenmiş ve yine bu kararla imar planlarına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Güncellenen sınır mevcut planda belirtilen sınıra göre farklıdır ve bu nedenle güncel sınır imar planlarına plan notu ile birlikte işlenmiştir ve imar planı değişikliğine konu bu alan ilave plan onama sınırından farklı olarak plan değişikliği onama sınırı içerisinde gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablolarda mevcut ve öneri plana göre oluşan alan dağılımları gösterilmektedir.

MEVCUT PLAN

ADI	ADET	ALAN (m2)	ORAN%
KONUT1_5	0	0	0
TRAFO	1	4	0.09
YOLLAR		89.77	1.98
TOPLAM	4	4529.17	

ÖNERİ PLAN

ADI	ADET	ALAN (m2)	ORAN%
KONUT1_5	1	2876.07	63.50
PARK	3	1334.83	29.47
YOLLAR		318.27	7.03
TOPLAM	4	4529.17	

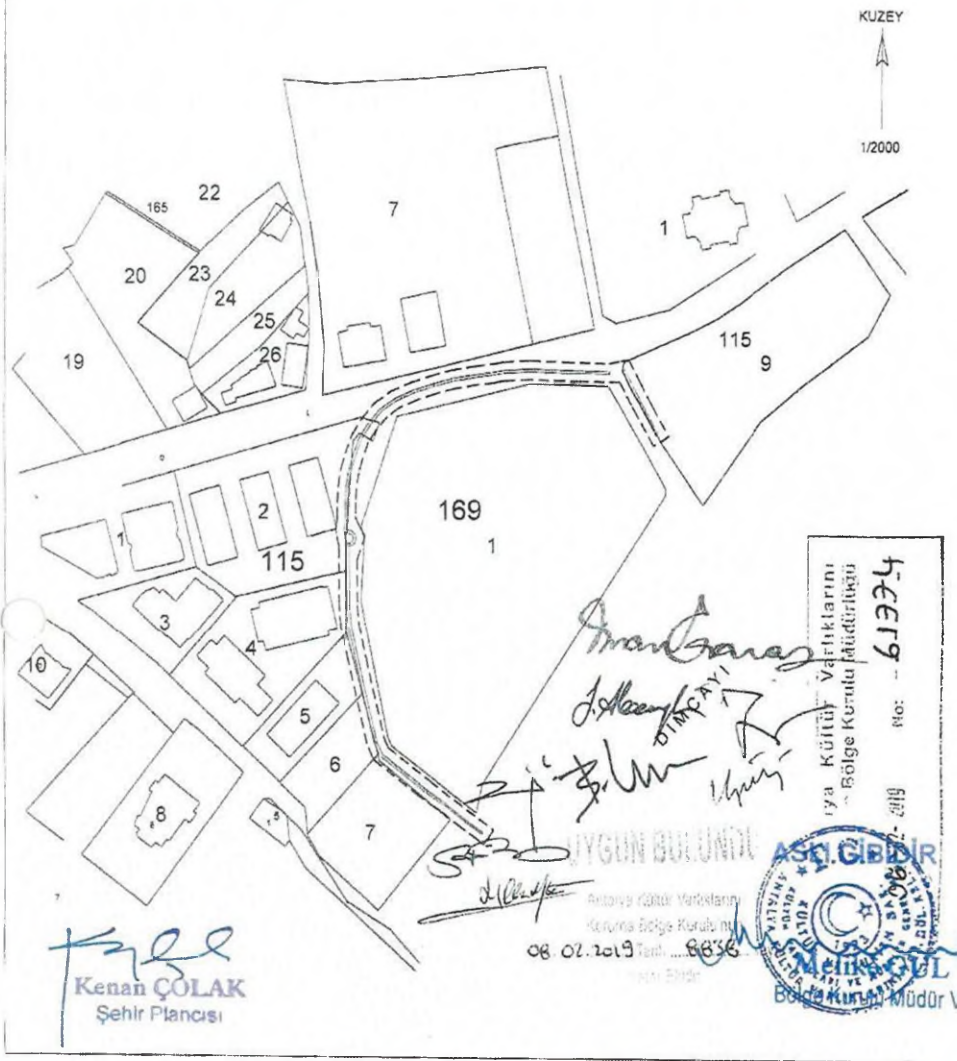
Şekil 7. Mevcut ve Öneri Plan Alan Dağılımları

112

115 ada 9 numaralı parsel ilave imar planı ve duvar kalıntısı koruma alanı nazım imar planı değişikliğine ilişkin plan hükümleri aşağıda sunulduğu gibidir.

PLAN HÜKÜMLERİ (1/5000)

1. 31/01/2019 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN TOSMUS MAHALLESİ 115 ADA 9 PARSEL İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANI BİTİŞİĞİNDE BULUNAN DSI'YE AİT DİM ÇAYI SULAMA KANALINA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ EN AZ 10 METRE OLACAKTIR.
3. YÜKSEK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA BRÜT YOĞUNLUK 301-400 KİŞİ/HA OLUP, YAPI EMSALİ, KAT EDEDİ VE YAPILAŞMAYA İLİŞKİN DİĞER HÜKÜMLER ALT ÖLÇEKLİ PLANDA BELİRLENECEKTİR.
4. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA; AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, OTO PARK YÖNETMELİĞİ, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE 1/100000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, ALANYA İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE TOSMUR (ANTALYA) REVİZYON NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE UYGULAMA VE YAPILAŞMA AŞAMALARINDA TESCİL EDİLMEMİŞ TARİHİ DEĞERİ OLAN YAPILAR VE KALINTILAR BULUNMASI HALİNDE, UYGULAMA VE YAPILAŞMA DURDURULARAK, KORUMA KURULUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. KORUMA ALANI İÇERİSİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ GEREĞİ HER TÜR UYGULAMA İÇİN KORUMA BÖLGE KURULU GÖRÜŞÜ ALINMAK ZORUNDADIR.
7. TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ İFRAZ, TEVHİD, TERK, 3194/18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞ VE İŞLEMLER KORUMA KURULU GÖRÜŞÜ ALINMADAN YAPILAMAZ.



ANTALYA İL, ALANYA İLÇESİ, TOSMUR MAHALLESİ DUVAN KÖYÜ ALANI İHRAK KORDİNAT LİSTESİ					
EĞRE 3 DERECE DOW 33			TİRE 3 DERECE DOW 32		
Adres No	Y	X	Adres No	Y	X
KA-1	415510 15	404443 58	KA-1	415535 56	404271 71
KA-2	415507 23	404447 67	KA-2	415533 28	404257 80
KA-3	415504 32	404447 76	KA-3	415527 37	404250 89
KA-4	415501 41	404447 85	KA-4	415527 46	404243 98
KA-5	415502 24	404446 60	KA-5	415525 55	404236 107
KA-6	415499 18	404452 56	KA-6	415521 64	404229 116
KA-7	415496 16	404448 82	KA-7	415518 73	404222 125
KA-8	415493 25	404443 91	KA-8	415515 82	404215 134
KA-9	415494 07	404431 86	KA-9	415512 91	404208 143
KA-10	415491 80	404428 20	KA-10	415509 00	404201 152
KA-11	415488 33	404425 45	KA-11	415506 09	404194 161
KA-12	415485 28	404422 38	KA-12	415503 18	404187 170
KA-13	415482 17	404419 71	KA-13	415500 27	404180 179
KA-14	415479 19	404416 54	KA-14	415497 36	404173 188
KA-15	415476 08	404413 47	KA-15	415494 45	404166 197
KA-16	415473 97	404410 40	KA-16	415491 54	404159 206
KA-17	415470 86	404407 33	KA-17	415488 63	404152 215
KA-18	415467 75	404404 26	KA-18	415485 72	404145 224
KA-19	415464 64	404401 19	KA-19	415482 81	404138 233
KA-20	415461 53	404398 12	KA-20	415479 90	404131 242
KA-21	415458 42	404395 05	KA-21	415476 99	404124 251
KA-22	415455 31	404392 98	KA-22	415473 08	404117 260
KA-23	415452 20	404389 91	KA-23	415470 17	404110 269
KA-24	415449 09	404386 84	KA-24	415467 26	404103 278
KA-25	415446 98	404383 77	KA-25	415464 35	404096 287
KA-26	415443 87	404380 70	KA-26	415461 44	404089 296
KA-27	415440 76	404377 63	KA-27	415458 53	404082 305
KA-28	415437 65	404374 56	KA-28	415455 62	404075 314
KA-29	415434 54	404371 49	KA-29	415452 71	404068 323
KA-30	415431 43	404368 42	KA-30	415449 80	404061 332
KA-31	415428 32	404365 35	KA-31	415446 89	404054 341
KA-32	415425 21	404362 28	KA-32	415443 98	404047 350
KA-33	415422 10	404359 21	KA-33	415440 07	404040 359
KA-34	415419 09	404356 14	KA-34	415437 16	404033 368
KA-35	415416 98	404353 07	KA-35	415434 25	404026 377
KA-36	415413 87	404350 00	KA-36	415431 34	404019 386
KA-37	415410 76	404347 93	KA-37	415428 43	404012 395
KA-38	415407 65	404344 86	KA-38	415425 52	404005 404
KA-39	415404 54	404341 79	KA-39	415422 61	404000 413
KA-40	415401 43	404338 72	KA-40	415419 70	403993 422
KA-41	415398 32	404335 65	KA-41	415416 79	403986 431
KA-42	415395 21	404332 58	KA-42	415413 88	403979 440
KA-43	415392 10	404329 51	KA-43	415410 97	403972 449
KA-44	415389 09	404326 44	KA-44	415407 06	403965 458
KA-45	415386 98	404323 37	KA-45	415404 15	403958 467
KA-46	415383 87	404320 30	KA-46	415401 24	403951 476
KA-47	415380 76	404317 23	KA-47	415398 33	403944 485
KA-48	415377 65	404314 16	KA-48	415395 42	403937 494
KA-49	415374 54	404311 09	KA-49	415392 51	403930 503
KA-50	415371 43	404308 02	KA-50	415389 60	403923 512
KA-51	415368 32	404305 95	KA-51	415386 69	403916 521
KA-52	415365 21	404302 88	KA-52	415383 78	403909 530
KA-53	415362 10	404299 81	KA-53	415380 87	403902 539
KA-54	415359 09	404296 74	KA-54	415377 96	403895 548
KA-55	415356 98	404293 67	KA-55	415374 05	403888 557
KA-56	415353 87	404290 60	KA-56	415371 14	403881 566
KA-57	415350 76	404287 53	KA-57	415368 23	403874 575
KA-58	415347 65	404284 46	KA-58	415365 32	403867 584
KA-59	415344 54	404281 39	KA-59	415362 41	403860 593
KA-60	415341 43	404278 32	KA-60	415359 50	403853 602
KA-61	415338 32	404275 25	KA-61	415356 59	403846 611
KA-62	415335 21	404272 18	KA-62	415353 68	403839 620
KA-63	415332 10	404269 11	KA-63	415350 77	403832 629
KA-64	415329 09	404266 04	KA-64	415347 86	403825 638
KA-65	415326 98	404263 97	KA-65	415344 95	403818 647
KA-66	415323 87	404260 90	KA-66	415341 04	403811 656
KA-67	415320 76	404257 83	KA-67	415338 13	403804 665
KA-68	415317 65	404254 76	KA-68	415335 22	403797 674
KA-69	415314 54	404251 69	KA-69	415332 31	403790 683
KA-70	415311 43	404248 62	KA-70	415329 40	403783 692
KA-71	415308 32	404245 55	KA-71	415326 49	403776 701
KA-72	415305 21	404242 48	KA-72	415323 58	403769 710
KA-73	415302 10	404239 41	KA-73	415320 67	403762 719
KA-74	415299 09	404236 34	KA-74	415317 76	403755 728
KA-75	415296 98	404233 27	KA-75	415314 85	403748 737
KA-76	415293 87	404230 20	KA-76	415311 94	403741 746
KA-77	415290 76	404227 13	KA-77	415308 03	403734 755
KA-78	415287 65	404224 06	KA-78	415305 12	403727 764
KA-79	415284 54	404221 99	KA-79	415302 21	403720 773

Şekil 9. 08.02.2019 tarih 8838 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı Eki



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526/230-04-02
KONU: Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

İl Gıda Tarım ve Hayv. Müd.
Tarih: 10.06.2013
Kayıt: -000529-012448

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Tosmur Belediye Başkanlığı)
ALANYA/ANTALYA

İLGİ: Alanya Tosmur Belediye Başkanlığının 16.04.2013 tarih ve 7772-394 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Antalya ili, Alanya İlçesi, Tosmur Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 9 parsel numaralı 0,4529 ha. (4529,17 m²) lık **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçlı kullanımı için; kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Antalya ili, Alanya İlçesi, Tosmur Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 9 parsel numaralı 0,4529 ha. (4529,17 m²) **İlave imar planı yapılmak istenilen KURU MARJİNAL tarım arazisi** sahanın tarım dışı kullanım talebi, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük'ün 8. Maddesi ve Bakanlığımızın 22 Aralık 2010 tarih ve 23303-93574 sayılı talimatın 7. Maddesi gereği kurul gündemine alınmış, alternatif alan değerlendirilmesi yapılmış, alternatif alan tespiti yapılamamıştır. Konut amaçlı tarım dışı kullanım talep edilen toplam 0,4529 ha. (4529,17 m²) lık **Kuru marjinal tarım arazisi 05.06.2013 tarihli Toprak Koruma Kurul** gündemine alınmış, tarım dışı amaçlı kullanımı **oy birliği ile uygun görülmüştür**. Sahanın farklı bir amaçla kullanılması durumunda Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Hakkı LOĞOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

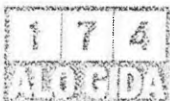
Tosmur BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

17 Haziran 2013

KAYMAKAM

10342

TOSMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Geldiği Tarih	19.06.13
Sayısı	1347
Hay. Ed. Memurun İmzası	
Yerl. İşleri Md.	
Plan. Hizm. Md.	
İmar ve Sınırlılık Md.	
Planlama Md.	
Yerl. Hizmetler Md.	
Yerl. İktisadi İşler Md.	
Yerl. Kültür ve Sosyal İşler Md.	
Yerl. Sağlık Md.	
Yerl. Spor Md.	
Yerl. Trafik ve Ulaştırma Md.	
Yerl. Çevre, Kentsel Dönüşüm ve İklim Md.	
Yerl. Enerji Md.	
Yerl. İstatistik Md.	
Yerl. İdari İşler Md.	
Yerl. Muhasebe ve Mali İşler Md.	
Yerl. Personel Md.	
Yerl. Yürütme Md.	



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel : 0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Ö. Köksal Etüd Birim Sorumlusu Dahili Tel : 7191

E-posta : ozlem.koksal@antalya-tarim.gov.tr

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
Tarım ve Altyapı Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 64610523-000-....7772-374
Konu : Devletçe sulanan araziler hk.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

İlgi : 27.03.2013 tarihli ve 230.04.02 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen Alanya İlçesi, Tosmur Beldesi sınırları içerisinde yer alan 115 ada, 9 numaralı parsel; İdaremiz ve görevleri İdaremize devredilen kurumlar (Mülga Topraksu ve Köy Hizmetleri Müdürlükleri) tarafından yapılmış herhangi bir sulama tesisi ile sulanmamaktadır.
Bilgilerinizi rica ederim.

Hüseyin YILDIRIM
Vali a.
Genel Sekreter Yrd.

İl Gıda Tarım ve Hay.Müd.
Tarih :18.04.2013 15:13:55
GE-13-014275
0 / 1

Murat DEMİR
Tarımsal Hizmetler Müdürü

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Tahsisler Ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

Sayı : 71521351-306.03-E.1052884

25.12.2018

Konu : Tahsis

Sayın Hilmi GÜNDOĞAN
Tosmur Mahallesi Dim Çayı Caddesi Riverside Sitesi Yanı Kaçmış Apt. Kat:1 No:4
Alanya / ANTALYA

İlgi : 18.12.2018 tarihli başvurunuz.

İlgi yazıda, Antalya İli Alanya İlçesi Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 9 parsel numaralı taşınmazın imar planı yapılması için 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu evrakın 5070 Sayılı
Elektronik İmza Kanun
gereğince E-İmza ile
imzalandığı Tasdik olunur.

4.03.2019


Ersin BABAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0 242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalyakulturturizm.gov.tr
E-Posta: antalya@kulturturizm.gov.tr
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Oğuzcan ANTALYALI
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-165.99-E.125774

11.02.2019

Konu : (07.02.544) Antalya İli, Alanya İlçesi,
Tosmur Mh. 115 ada 9 parsel Hk.

Sayın Mahmut GÜNDOĞAN
Tosmur Mh. Aydoğan Sk. No:12/4 Alanya / ANTALYA

- İlgi : a) 18.12.2018 tarihli başvurunuz.
b) Müdürlüğümüzün 25.12.2018 tarihli ve 79545921-168.01.09-E.1055591 sayılı yazısı.
c) Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü)'nün 18.01.2019 tarihli ve 65543643-168.01.09-E.59741 sayılı yazısı.
ç) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.02.2019 tarih ve 8838 sayılı kararı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesinde, maliki olduğunuz 115 ada 9 parsel ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı, taşınmaza yönelik imar planı hazırlanmasında sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin ilgi (a) başvurunuz incelenmiştir. Taşınmazın Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.08.2000 tarih ve 4703 sayılı kararı ile "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilen ve 3 metre koruma alanı belirlenen tescilli duvar kalıntısının koruma alanında kalıp kalmadığının anlaşılabilmesi üzerine ilgi (b) yazımızla Müdürlüğümüz ya da Alanya Müze Müdürlüğünce yerinde incelenmesi gerektiği bildirilmiştir.

Alanya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleştirilen yerinde inceleme sonrası duvar kalıntısına ait koordinatların alındığı ve duvarın kısmen 115 ada 9 parsel içerisinde de yer aldığı tespit edildiği ilgi (c) yazı ile Müdürlüğümüze iletilmiştir. Bu kapsamda ilgi (ç) karar ile tescilli duvar kalıntısına ait koruma alanı sınırı sayısallaştırılarak güncellenmiştir. Kararda "...koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli krokinin uygun bulunduğu (olumlu), koruma alanı sınırının ve duvar kalıntısının ilgili plan notlarıyla birlikte imar planlarına işlenerek Kurulumuza iletilmesine..." karar verilmiştir.

Bu kapsamda, taşınmaza yönelik ilgi (ç) karar doğrultusunda hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda, gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

- 1 - İlgi (ç) karar (1 sayfa)
2 - İlgi (ç) karar eki kroki (1 sayfa)

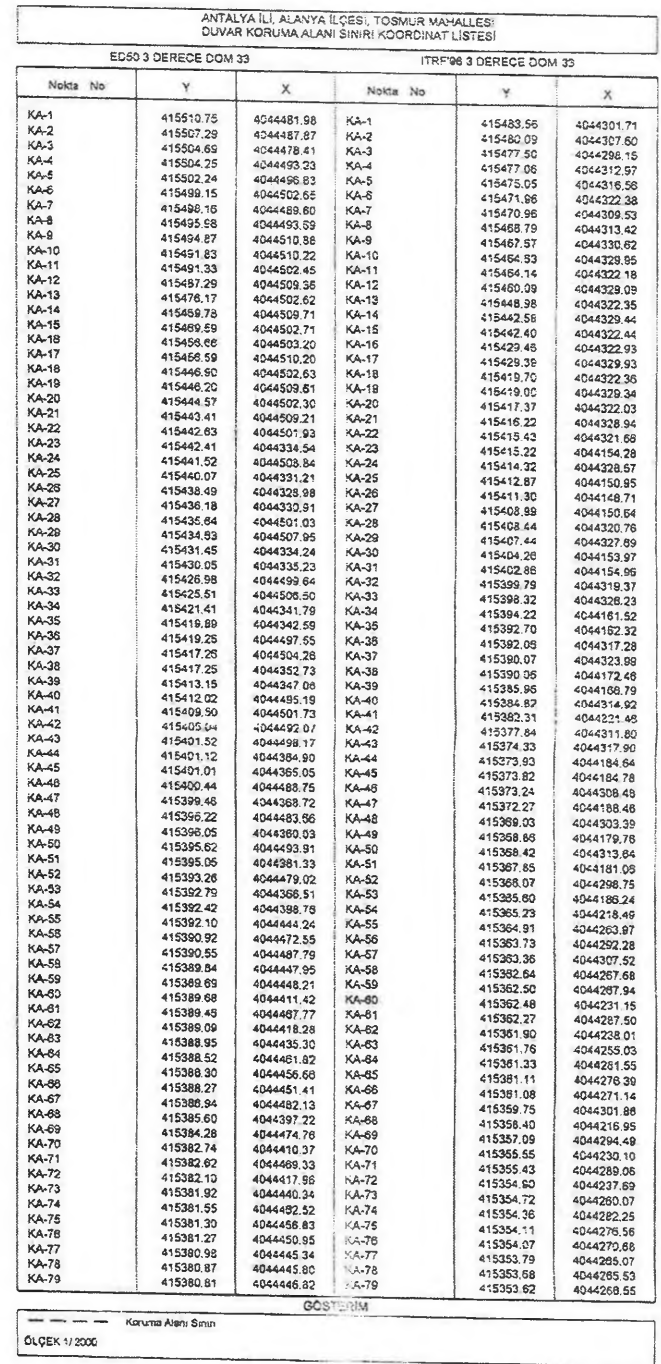
BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
11.02.2019
Müze ve Eserlerin
Bilgisayarlı İşletimi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MJZIUDVVAUHWITXDWCXR Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr
Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kenan ÇOLAK
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-141





Kenan ÇOLAK
Şehir Plancısı

08.02.2019 Tarix..... 8836

Mustafa Cengizhan ÇAĞINDA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 08.02.2019/245
Karar Tarihi ve No. : 08.02.2019/8838

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.08.2000 tarih ve 4703 sayılı kararı ile tescil edilen duvar kalıntısının 3 metre olarak belirlenen koruma alanında kısmen kalan, özel mülkiyetteki, 115 ada 9 parsel imar planı hazırlanmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesine ilişkin Mahmut GÜNDOĞAN'ın 18.12.2018 tarihli başvurusu, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.1055591 sayılı yazısı, koruma alanı sınırının sayısallaştırılması, tescilli duvarın yıkılma tehlikesi ve koruma alanı içerisindeki uygulamalara ilişkin Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 18.01.2019 tarih ve E.59740 sayılı yazısı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 06.02.2019 tarih ve 61774 kayıt numaralı raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.08.2000 tarih ve 4703 sayılı kararı ile tescil edilen duvar kalıntısının 3 metre olarak belirlenen koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli krokinin uygun bulunduğu (olumlu), koruma alanı sınırının ve duvar kalıntısının ilgili plan notlarıyla birlikte imar planlarına işlenerek Kurulumuza iletilmesine,

Alanya Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 23.02.2016 tarih ve 3653 sayılı yazısıyla koruma alanı içerisindeki aykırı uygulamaların kaldırıldığının bildirilmesine karşın, Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden, koruma alanı içerisinde uygulamaların kaldırılmadığı ve yeniden izinsiz uygulamalar yapıldığının anlaşıldığına, izinsiz uygulamaları yapanlar hakkında 2863 sayılı yasanın 9. maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına,

Tescilli duvar kalıntısının kamu mülkiyetinde kalan kısımlarda yapılan işgallerin ve koruma alanı içerisinde duvara zarar verdiği tespit edilen peyzaj düzenlemeleri ile ağaçların Müze Müdürlüğü denetiminde Belediyesince kaldırılmasına, duvara ilişkin onarım projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
İlhami YETKİN
Alanya Bld. Tem.
İMZA

Üye
Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.
İMZA



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.9933
Konu : Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi 115
ada 9 parsel imar planına esas kurum
görüşü

30.01.2019

KP00733078154



Etki Planlama -Kuddusi MÜFTÜOĞLU' NA
Kadıpaşa Mah. Hüseyin Okan Sok. No:6/6 Alanya/ANTALYA

İlgi : 20.12.2018 tarih ve 62774 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde İlimiz, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, 115 ada 9 parselde yapılmak istenilen imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde yer alan koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan faaliyet ile ilgili olarak proses türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PZLIGTRMQKQVIXIKJWQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.9933
Konu : Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi 115
ada 9 parsel imar planına esas kurum
görüşü

30.01.2019

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,
Bilgilerinize sunarım.

e-imzalıdır

Nuray ERDOĞAN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yard. V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.

Osman ALTAY
Y.H.K.I.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PZLIGTRMQKOQVIXIKJWQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



25/12/2018

Sayı : 41448499-314.99-49749
Konu : Kurum Görüşü

HİLMİ GÜNDOĞAN
Tosmur Mah. Dim Çayı Caddesi Riverside Sitesi Yanı ALANYA

İlgi : 14/12/2018 tarih ve 44268 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, 115 ada, 9 parselde ki taşınmaz üst ölçekli planlarda kentsel yerleşik alanda kalması nedeniyle 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/11/2018 – 918 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, 115 ada, 9 parselde ki taşınmaz üst ölçekli planlarda kentsel yerleşik alanda kalması nedeniyle yapılması planlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki

2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Havza Koruma Kontrol Şb. Md.
Çevre Koruma ve Kontrol Dai. Bşk. V.

: M.ULUSOY
: A.YILDIZ

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

Sayı : 12394646/115.01.01

Konu : Kurum Görüşü

Sayın : Hilmi GÜNDOĞAN
Tosmur Mah. Dim Çayı Yolu Kaçmış Apt. Kat:1/4
Alanya/ANTALYA

İlgi : Hilmi GÜNDOĞAN'ın 14/12/2018 tarihli dilekçeniz,

İlgi dilekçenizde İlimiz Alanya İlçesi Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde 115 Ada 9 Nolu parselde konut amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılacağından, plan yapımına esas olmak üzere kurum görüşümüz sorulmuştur.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince 20.12.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 20.12.2018 tarih ve 289 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek: Rapor(1 sayfa)

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 20.12.2018
Rapor No : 289

RAPOR

Hilmi GÜNDOĞAN'ın ilgi dilekçesinde: İlimiz Alanya İlçesi Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde 115 Ada 9 Nolu parselde konut amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılacağından, plan yapımına esas olmak üzere kurum görüşümüz sorulmuştur.

Tarafımızdan 20.12.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- İmar Planı yapılmak istenilen alan Alanya İlçesi Tosmur Mah. 115 ada 9 parselde 4.529,17 m2 lik alandır.
- Alan meskun mahal içerisinde ve Dim Çayı kenarındadır.
- Alan üzerinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Arazi üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

SONUC:

- İmar Planı çalışmalarında Atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması ve her aşamada: 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 20.12.2018

(Mustafa ATALAY)
Çevre Sağlığı Teknisyeni

(Mehmet VAROL)
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.196565

26.12.2018

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Hilmi GÜNDOĞAN
Tosmur mh.Dimçayı cd. riverside sitesi yanı. ALANYA / ANTALYA

İlgi : Hilmi GÜNDOĞAN'ın 18.12.2018 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 115 ada 9 no'lu parselde yapılmak istenilen 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 115 ada 9 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Yılmaz ÖZTÜRK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.437568
Konu : Kurum görüşü (Alanya,Tosmur mh.
115 ada 9 nolu parsel)

18.12.2018

Sayın MAHMUT GÜNDOĞAN
Tosmur Mahallesi Dim Çayı Caddesi
Riverside Sitesi Yanı
Alanya/ANTALYA

İlgi: 14/12/2018 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesinde yer alan 115 ada, 9 nolu parsel
ilişkin imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı
yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Ayşe Didem SAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "wujht54D8379" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No :242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637-754-E.129485

18.12.2018

Konu : İmar İşleri

ETKİ PLANLAMA KUDDUSİ MÜFTÜOĞLU -M.KORHAN BARCANA

İlgi : Etki Planlama'nın 18.12.2018 tarihli yazısı.

İlgi yazınızda Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, 115 ada, 9 no'lu parselin tarım dışı alan olarak kullanılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz nezdindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Aytaç SÜER

İşletme Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

BELGENİN ASLI

ELEKTRONİK İMZALI

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.519713

18.12.2018

Konu : ALANYA İLÇESİ TOSMUR MAH. 115
ADA 9 PARSEL İMAR PLANI KURUM
GÖRÜŞÜ TALEBİ

Sayın Hilmi GÜNDOĞAN
TOSMUR MAH. DİM ÇAYI CAD. KAÇMIŞ APT. NO:4 K:1 ALANYA / ANTALYA

İlgi : Hilmi GÜNDOĞAN'ın 14.12.2018 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, 115 ada, 9 numaralı parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OYLMNSHCOYCIEAKHHCRE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-863109
Konu : İmar İşleri

14.12.2018

Sn. HİLMİ GÜNDOĞAN
(Tosmur Mah. Dim Çayı Cad. Riverside Sitesi Yanı ALANYA/ANTALYA)

İlgi : 14.12.2018 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli paftada O28d-22a, 1/1000 ölçekli paftada O28d-22a-4c nolu paftada bulunan 115 ada 9 nolu parselde imar talebi istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmiştir.

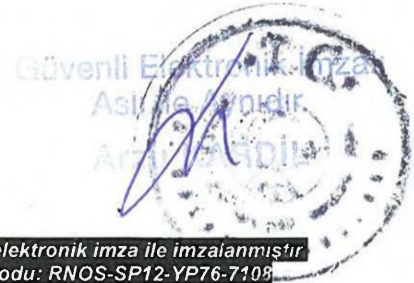
Söz konusu parsel incelenmiş olup, mevcut ve mutasavver projelerimiz içinde kalmamasına karşılık; Dim Çayı'na komşu parsel olması yönüyle değerlendirilmiştir. Söz konusu parselin "Dim Çayı yönündeki sınır esas alınarak DSİ Dim Çayı ıslah sınırı ile yapı arasında en az 7,00 metrelik bir mesafenin yapı yaklaşım mesafesi olarak bırakılması" kayıt ve şartı ile Tosmur Mahallesi 115 ada 9 nolu parselde imar planı ve imar uygulaması yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

Ek Form : 1-1/25000 Ölçekli Harita (1 Adet)
2- Vaziyet planı (1 Adet)



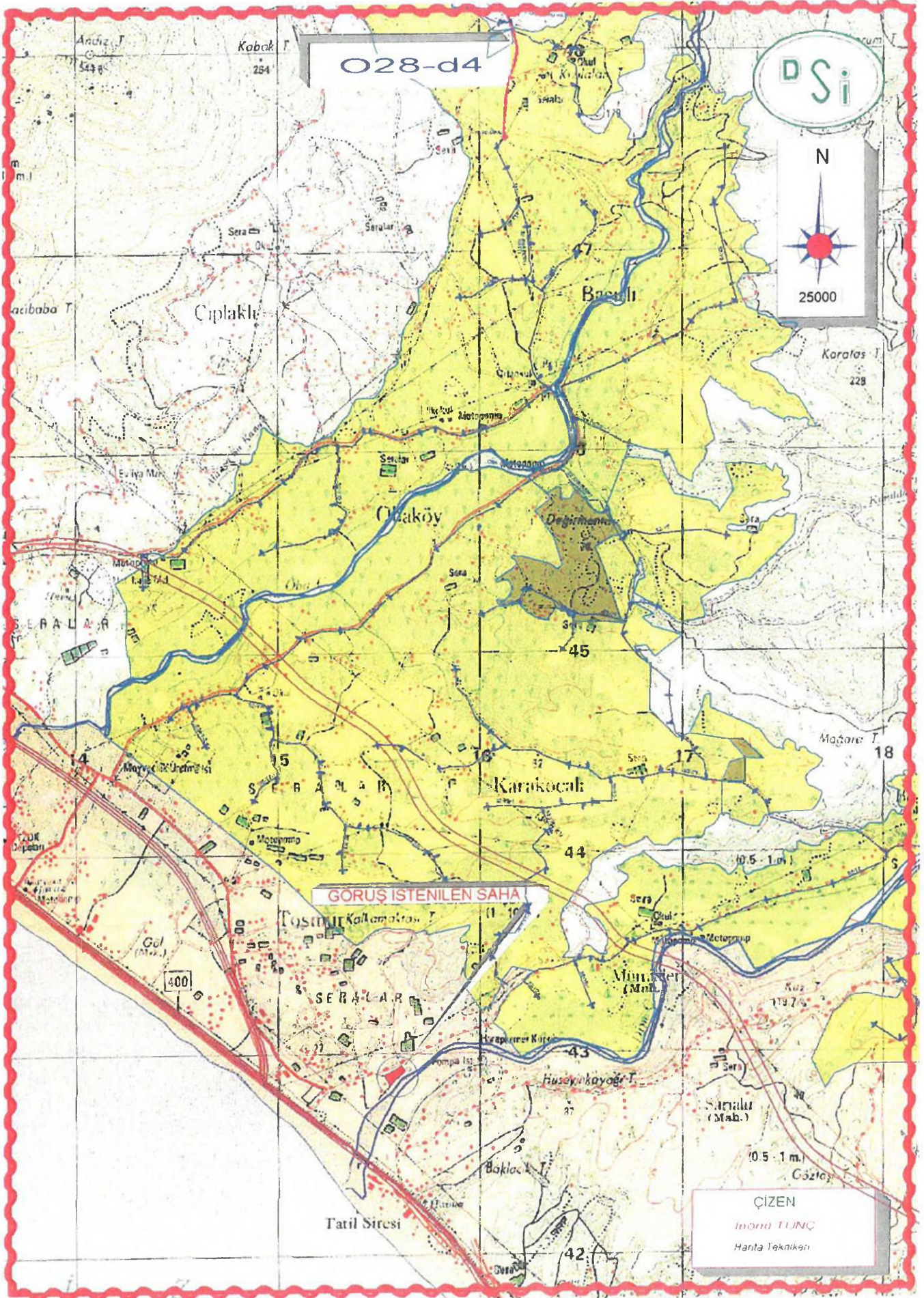
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: RNOS-SP12-YP76-7108'

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr

115 ADA 9 NOLU PARSEL

DSİ ISLAH SINIRI



O28-d4



GORUS ISTENILEN SAHA

ÇİZEN

İsmail TUNÇ

Harita Teknikeri