



53

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 55224

Konu: Kumluca İlçesi, Altınyaka Mah. 101 ada 62 parsel NİP.

03.07/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Altınyaka Mahallesi, 101 ada 62 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

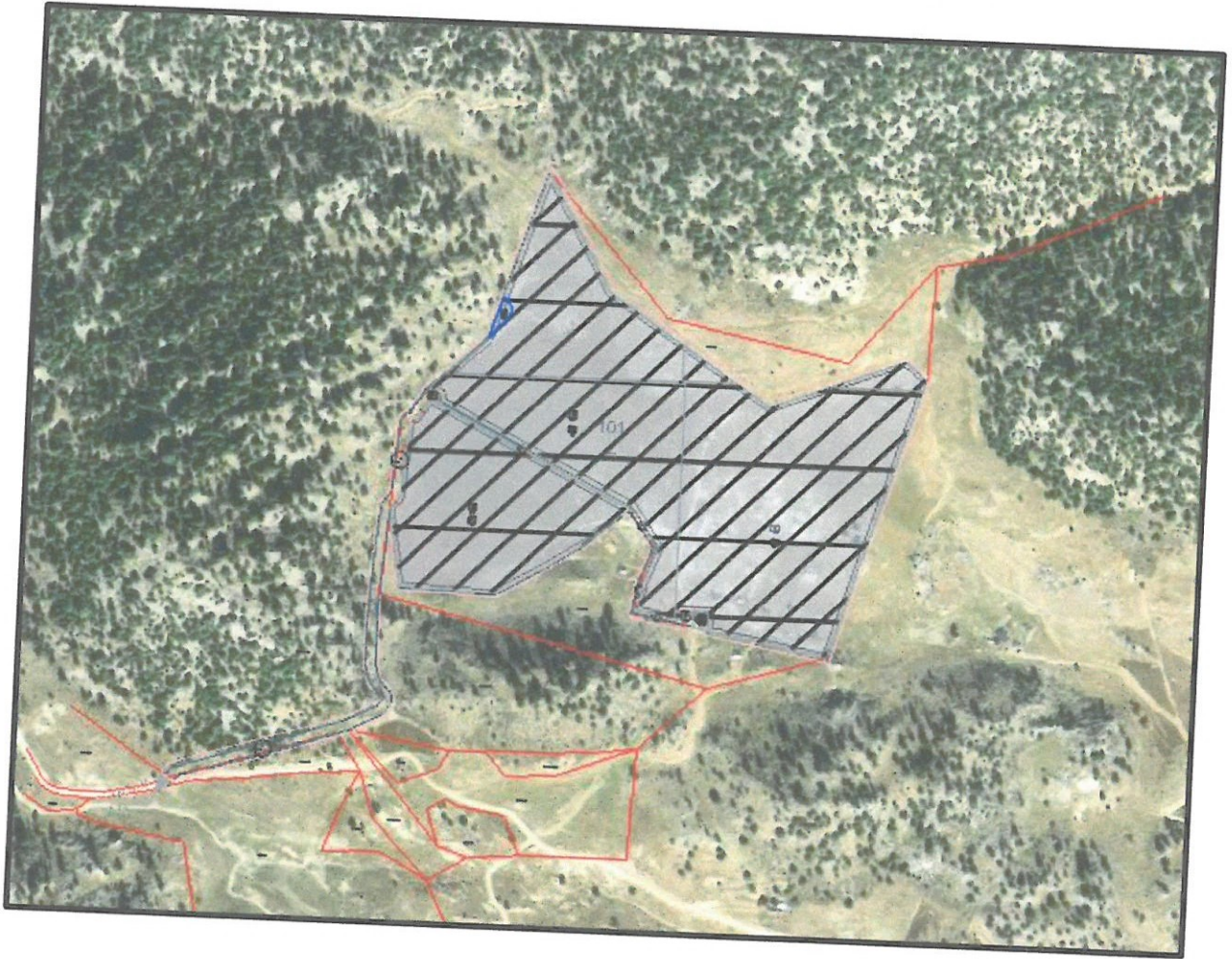
Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: -1/5000 ölç. NİP. -Açıklama Raporu, Kurum Görüşleri



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr
Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

**ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ ALTINYAKA
MAHALLESİ 101 ADA 62 PARSEL GÜNEŞ
ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM
SANTRALİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



HAZİRAN 2019

İçindekiler

1 PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGEDEKİ YERİ

1.2 İdari Yapı

1.3 Planlama Alanının Bulunduğu il ve İlçenin Coğrafi Yapısı

1.4 İklim ve Bitki Örtüsü

1.5 Planlama Alanının Bağlı Bulunduğu İl ve İlçenin Sosyo-Ekonomik Yapısı

1.6 Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

2- MÜLKİYET YAPISI

3- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

3.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

3.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ KUMLUCA ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

4. ANALİZ ÇALIŞMALARI

4.1 ULAŞIM ANALİZİ

4.2 DOĞAL YAPI

4.2.1 İklim Yapısı

4.2.2 Güneş Enerjisi Potansiyeli

4.2.3 Jeolojik Yapı

4.2.4 Topografik Yapı

4.2.5 Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı

4.2.6 Tarım Alanları

4.2.7 Sit Kısıtlılık Durumu

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

6. PLAN KARARLARI

7. PLAN HÜKÜMLERİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1 PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

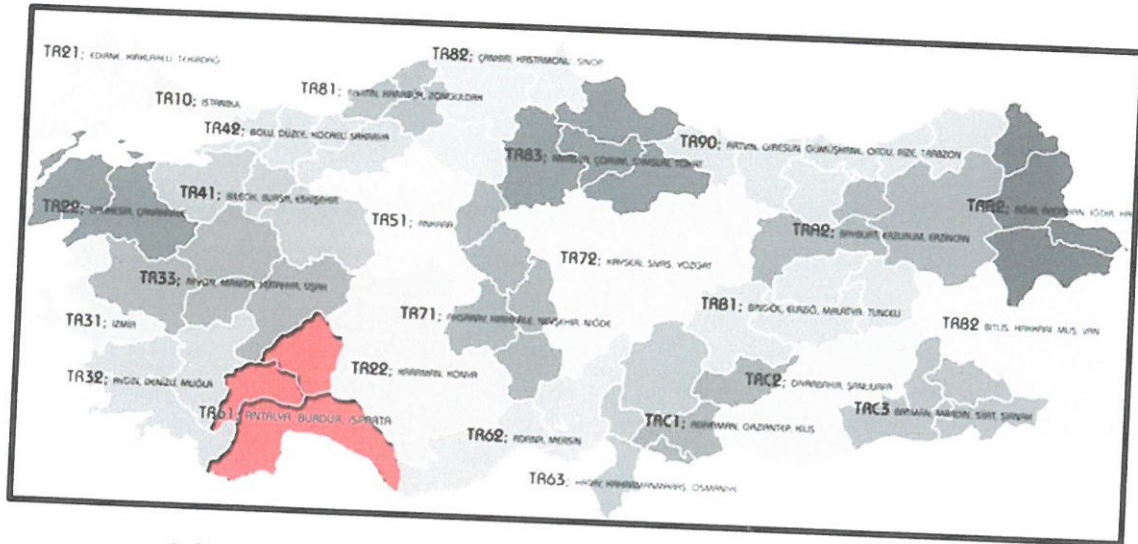
1.1 Planlama Alanının Ülke ve Bölgedeki Yeri

Antalya İli, Anadolu yarımadasının güneybatısında, Akdeniz bölgesinin batı bölümünden İçel iline kadar kıyı uzunluğu 640 km. olmak üzere denize paralel olarak, lineer biçimde uzanmaktadır. İlin kara sınırlarını Toros Dağları oluşturmaktadır. İl batıdan doğuya doğru Muğla, Burdur, Isparta, Konya ve Mersin illeri ile güneyde ise Akdeniz ile sınırlanmaktadır. Planlama alanı Antalya'nın 19 ilçesinden biri olan Kumluca İlçesi sınırlarında kalmaktadır.(Şekil 1)



Şekil 1. Planlama alanının Ülke içindeki Yeri

Antalya İli, istatistiksel bölge birimleri sınıflandırmasına göre TR6 Akdeniz Bölgesi, TR61 Batı Akdeniz Planlama Alt Bölgesinde (Antalya, Isparta, Burdur) yer almaktadır.(Şekil 2)



Şekil 2. Antalya ilinin İstatistiksel Bölge Sınıflamasına Göre Konumu

Kumluca ilçesi, Antalya'nın ilçelerinden doğuda Kemer ve Konyaaltı, kuzeyde Korkuteli, batıda da Elmalı ve Finike ilçeleriyle komşudur ve güneyiyle Antalya'nın Akdeniz'e kıyısı olan ilçelerindendir. Planlama alanının yer aldığı Altınyaka Mahallesi; Kumluca merkez mahallesinin kuzeyinde yer almaktadır.

1.2 İdari Yapı

Antalya Büyükşehir Belediyesi, 1993 yılında 504 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulmuştur. Büyükşehir Belediyesi kuruluşta Muratpaşa, Kepez ve Konyaaltı ilk kademe belediyelerinden oluşurken, 2004 yılında 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları genişletilmiş, ilk kademe belediyelerine Beldibi, Doyran, Düzlerçamı, Çıglık, Yeşilbayır, Döşemealtı, Varsak, Çalkaya, Aksu, Yurtpınar ve Pınarlı eklenmiştir.

2008 yılında ise 5747 sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içinde, 5 yeni ilçe belediyesi kurulmuş, ilk kademe belediyeleri kaldırılmıştır. Son olarak 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Son yasal düzenlemelerden sonra Antalya İli idari bölünüş açısından; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 ilçeye ayrılmıştır. Kumluca İlçesinde 1 Merkez ilçe ve 40 mahalle bulunmaktadır.

Antalya İli, Kumluca İlçesinin sınırları doğuda Kemer, kuzeyde Korkuteli'ne kadar dayanmakta olup, batısında Elmalı ve Finike İlçeleri ile sınırlanmaktadır.(Şekil 3)



Şekil 3. Antalya İlçeleri ve Planlama Alanı

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Kumluca ilçesinin toplam yüzölçümü 1253 km² dir. Planlama alanı, Kumluca İlçesinin Altinyaka mahallesi içerisinde yaklaşık 18.24 hektarlık alanı kapsamaktadır.

1.3 Planlama Alanının Bulunduğu il ve İlçenin Coğrafi Yapısı

Antalya ili Türkiye'nin güneybatısında 29°20'-32°35' doğu boylamları ile 36°07'-37°29' kuzey enlemleri arasındadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur. İlin yüzölçümü 20.815 km² dir. Bu, Türkiye yüzölçümünün %2.6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya İli, bölge yüzölçümünün ise %17,6'sını oluşturur.

Antalya Bölgesi Teke ve Taşeli platoları ile bunlar arasındaki Antalya Ovası ve Göller Bölgesinden oluşmaktadır. Bölge kıyı ovaları, kuzey göller, batı yaylalar ve dağlık alanlar gibi coğrafi alt bölgelerden oluşmuştur. Antalya ovası ve bu ovanın iç kesimlerinin doğu ve batı yakasında yükselen Batı Toroslar, ilin genel morfolojik yapısını oluşturur. Antalya'nın batı kesiminde dağlar kıyıya kuzeydoğu-güneybatı yönünde uzandıklarından girintili çıkıntılı bir kıyı çizgisi, rüzgar etkisinin olmadığı güzel manzaralı koylar oluşturmuştur. Doğusunda dağların denize paralel uzanması ise kıyıların genellikle düz olmasına ve uzun plajların meydana gelmesine neden olur. Dağlar kıyılarda maki, iç kesimlerinde ise ormanlarla örtülüdür.

Antalya merkez ilçelerinden geçen tek akarsu şehrin doğusundaki Aksu Çayı'dır. Düden Şelalesi bu akarsuyun üzerinde bulunmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu Kumluca ilçesi'nin güney kısımları deniz seviyesine yakın ovalık, kuzey kısımları ise dağlıktır. İlçe merkezi, Alakır Çayı ile Gavur Deresi'nin dağlardan sürükleyip getirdiği alüvyonlu bir ova üzerinde kurulmuştur. Üç tarafı dağlarla çevrili Kumluca, güneyde denizin hemen gerisinden kuzeye doğru 15 km. kadar uzanarak Datlık mevkiinde son bulan verimli bir ova üzerinde yer almaktadır. Morfolojik ünitelerin kısa mesafelerde farklılık göstermesi fiziki coğrafyada zenginliği ve beraberinde çeşitliliği getirmiştir. Dağları, ovaları, vadileri ve platoları ile dikkati çeken Kumluca ilçesi, Antalya'nın diğer ilçeleri içerisinde renkli özellikte bir manzara gösterir.

Kumluca ilçesi, ülkemiz örtüaltı sebze ihtiyacının karşılanmasında, Antalya, hatta Türkiye ölçeğinde önemli bir paya sahiptir. Ülkemize 1940 yıllarında başlayıp 1960'lı yıllarda gelişen seracılık, 1980'li yıllarda Kumluca halkı tarafından benimsenmiştir. Relief, iklim, toprak ve su şartlarının elverişli olması seracılığın bu yörede gelişmesini sağlamıştır. Verimli Kumluca Ovası'nda modern araç ve gereçlerle cam ve plastik seralarda sebze üretimi yapılmakta ve ilçe ekonomisinin can damarını oluşturmaktadır. Kumluca halkının %80'ninin geçim kaynağı tarım olup, bu sektör ilçe ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. İklim faktörlerinin uygunluğu ilçede sebze ve meyve üretiminde kaliteyi beraberinde getirmiştir.

Kumluca ilçesinin denizden yüksekliği ortalama 30 metredir. Karakteristik bitki örtüsü makilerdir. Makiler sürekli yeşil kalabilen, kısa boylu, sert yapraklı, kuraklığa dayanabilen, çalimsı bodur mersin, defne, kocayemiş, zeytin, zakkum, keçiboynuzu gibi kısa bodur ağaççıklardan meydana gelen bitki topluluğudur.

Kıyıların en tabii haliyle, tarihi kalıntılarıyla, doğal kaynak sularıyla, sağlık ve neşe kaynağı gür ormanlı dağlarıyla Kumluca ilçesi tam bir turizm cennetidir. Yeterli tanıtım, rehberlik ve yatırım ve de projelerin yapılmamasına rağmen turistlerin büyük ilgisini çekmektedir. Henüz yöre halkında turizm kültürü yerleşmemiş, Kumlucalılar turizmle tanışmamışlardır. Bu nedenle ilçede Çavuşköy ve Mavikent dışında turizm tesisi yoktur.

1.4 İklim ve Bitki Örtüsü

Antalya'da genel olarak yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen Akdeniz iklimi egemendir. Kar yağışı ve don olayı ender görülür. Yaz kuraklığı belirgindir. Akdeniz iklimi etkileri denizden uzaklaştıkça ve yükseklik arttıkça azalmakta ve iklim özellikleri, yüksekliğe bağlı olarak önemli farklılaşmalar göstermektedir. Akdeniz ikliminde; dağların denize bakan yamaçlarında ve arkalarında kalan çukur alanlarda karasal iklim etkileri artmaktadır. Akdeniz'in etkisi nedeniyle bu kesimlerdeki iklim, İç Anadolu'daki kadar şiddetli karasal özellikler taşımamaktadır. Antalya'da en çok yağış Aralık ayında, en düşük yağış ise Temmuz ve Ağustos ayındadır. Antalya ili Türkiye sıcaklık değerlerinin üstünde bir sıcaklığa sahiptir. Uzun yıllar içinde gerçekleşen en yüksek ve en düşük sıcaklık değerlerine bakıldığında, en yüksek sıcaklık Temmuz ayında 45.0°C, en düşük sıcaklık ise -4,6°C ile Şubat ayında gerçekleşmiştir.

Planlama alanının yer aldığı Kumluca İlçesinde de iklim yazları sıcak, kışları ise yağışlı ve ılıman geçen Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Kumluca İlçesinin yıllık ortalama sıcaklığı 20 santigrad derecedir. 28 santigrad derece sıcaklık ortalaması ile Temmuz yılın en sıcak ayıdır. Ocak ayının ortalama sıcaklığı ise 10,9 santigrad derece olup yılın en düşük ortalamasıdır.

Yıllık yağış miktarı ise 950 mm'dir. 3,2 mm yağışla Ağustos yılın en kurak ayıdır. Ortalama 222 mm. yağış miktarıyla en fazla yağış Aralık ayında görülmektedir.

Hâkim rüzgâr yönü kuzey ve kuzeybatı yönleridir. Rüzgârın en hızlı estiği ay kasım ayı olup, kuzeybatı yönünden 16,1 m/sn. hızla esmiştir.

Antalya ilinin topraklarının %60'ı orman alanıdır. Orman alanı en çok olan illerimizden biridir. Çam ağaçları çoğunluktadır. (Kızılcım ve karaçam) Kaş ve Elmalı İlçeleri arasında sedir ağacı bulunur. 500 metre aşağılarda makiler vardır. Maki bölgesinde sarmaşık, defne, yemiş, sarıağaç, mersin ağacı, çitlembike raslanır. Ayrıca lavanta, kekik, nane gibi bitkilerde bulunur. Ovalarda her türlü Akdeniz bitkisi yetişir.

1.5 Planlama Alanının Bağlı Bulunduğu İl ve İlçenin Sosyo-Ekonomik Yapısı

Antalya'nın ekonomik yapısına genel olarak bakıldığında; turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetlerdendir. İl ekonomisinde, son 30 yılda, işgücünde sektörel kaymalar önemli yer tutmaktadır. Tarım sektörü büyüklüğünü korumakta ve işgücü artış göstermekte ancak oransal payı azalmaktadır. Buna karşılık, özellikle turizm ve buna dayalı faaliyetler ile kentsel sektörlerin işgücü büyüklüğü sıralamasında yerleri değişmekte ve önemli sıçramalar yapmaktadır.

Antalya turizmindeki en önemli sorun, mevsimsellik, turist milliyetindeki coğrafi yığılmalarıdır. Antalya'ya gelen yabancı turist girişlerindeki yükselmeler mayıs-haziran aylarında başlamakta olup eylül ayında düşerek ekim ayında sonlanmaktadır. Yılları Mevsimsel yığılma ekim - mayıs ayları arasında olup, gelen turistin büyük bir çoğunluğu bu ayları tercih etmektedir. Antalya'ya gelen turistin büyük bir oranı bu 7 ayda toplanmaktadır. Bu mevcut tesislerin 5 ay atıl kapasite ile çalışması anlamına gelmektedir. Bu durumun istihdama ve kent ekonomisine olumsuz yansıması kaçınılmazdır. Antalya'nın öncelikli gündemlerinden biride turizm tüm yıla yayılmasını sorunudur. Kumluca ilçesi ise Antalya'nın turizm sektörü yerine tarım sektörü içerisinde yer almaktadır. İlçe ekonomisi büyük ölçüde tarıma dayanmaktadır. İç kesimlerde halk seracılıkla geçinmektedir. Türkiye'nin sebze ihtiyacının büyük bir oranı bölgedeki üretimle sağlanmaktadır.

Kalkınma Bakanlığı tarafından yayınlanan İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (SEGE) 2011 Araştırmasına göre TR61 Bölgesi, 26 düzey 2 bölgesi arasında beşinci sırada yer almıştır.

İstanbul, Ankara, İzmir gibi tek ilden oluşan düzey 2 bölgeleri ilk üç sırayı alırken dördüncü sırada TR41 (Bursa-Eskişehir-Bilecik) Bölgesi bulunmaktadır. İller ayrımında yapılan sıralamada ise Antalya beşinci, Isparta 21'inci, Burdur 26'ncı olmuştur.

Antalya İli ilçelerinin gelişmişlik endeksi aşağıdaki tabloda görülmektedir. Kumluca ilçesi 0,05 lik oranla 10. Sırada yer almaktadır.

Tablo 1. Antalya İli İlçelerinin Gelişmişlik Sıralaması (BAKA,2013)

Sıra	İlçeler	Genel
1	Muratpaşa	3,18
2	Kepez	1,92
3	Konyaaltı	1,88
4	Manavgat	1,56
5	Alanya	1,44
6	Aksu	1,15
7	Döşemealtı	0,78
8	Kemer	0,77
9	Serik	0,60
10	Kumluca	0,05
11	Korkuteli	-0,11
12	Finike	-0,14
13	Gazipaşa	-0,16
14	Kaş	-0,23
15	Akseki	-0,28
16	Demre	-0,31
17	Elmalı	-0,32
18	İbradı	-0,78
19	Gündoğmuş	-0,94

Antalya ilinin 2015 yılı ilçelere göre çalışan nüfus incelendiğinde Aksu İlçe nüfusunun %38'i, Konyaaltı İlçe nüfusunun %37'si, Muratpaşa İlçe nüfusunun %34'ü Kepez İlçe nüfusunun %32'si, Döşemealtı İlçe nüfusunun %30'u ve çalışmaktadır. İlde çalışan nüfusun en fazla payı % 34 ile hizmetler sektöründe görev yaparken en az payı % 0,1 ile Madencilik ve Taş Ocakçılığı almaktadır.

İl nüfusunun %5'i sanayi sektöründe çalışmakta olup, bu oran Türkiye genelinde %12'dir. Antalya İli sanayi iş kolunda çalışanların toplam istihdam oranı bakımından Türkiye ortalamasının altındadır. Yıllık nüfus artış hızı, kişi başına düşen gayri safi yurtiçi hâsıla ve tarım kolunda çalışanların toplam istihdama oranı Türkiye ortalamasının üstündedir. Türkiye sanayinde katma değerini %1'ini Akdeniz Bölgesi, %0,3'ünü Antalya ili oluşturmakta olup, sanayinin süreç etkinliği düşüktür. İldeki sanayi işletmelerinin %80'i Antalya kentinde yoğunlaşmıştır.

	TOPLAM	İL VE İLÇE MERKEZLERİ						BELDE VE KÖYLER		
	TOPLAM	ERKEK	KADIN	TOPLAM	ERKEK	KADIN	TOPLAM	ERKEK	KADIN	
TÜRKİYE	82,003,882	41,139,980	40,863,902	75,666,497	37,912,323	37,754,174	6,337,385	3,227,657	3,109,728	
TR 61	3,137,694	1,577,007	1,560,687							
ANTALYA	2,426,356	1,222,086	1,204,270	2,426,356	1,222,086	1,204,270	0	0	0	
İSPARTA	441,412	219,681	221,731	322,023	160,255	161,768	119,389	59,426	59,963	
BURDUR	269,926	135,240	134,686	183,351	92,675	90,676	86,575	42,565	44,010	

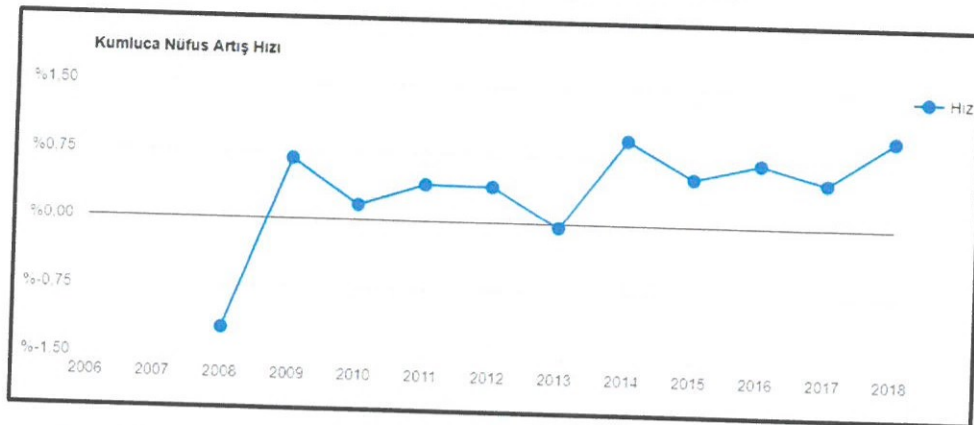
Tablo 2. Antalya İlinin Türkiye ve Bölgesi İçerisindeki Nüfus Dağılımı (TÜİK, Nüfus Verileri, 2018)

19 ilçesi bulunan Antalya'nın nüfus bakımından en büyük ilçeleri Kepez, Muratpaşa, Alanya, Manavgat, Konyaaltı, Serik, Aksu ve Kumluca'dır. Nüfus bakımından en küçük ilçesi İbradı, yüzölçümü bakımından en büyük ilçesi Korkuteli, en küçük ilçesi Demre'dir.

İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
Kepez	531.619	270.248	261.371	% 21,91
Muratpaşa	495.688	242.924	252.764	% 20,43
Alanya	312.319	159.308	153.011	% 12,87
Manavgat	230.597	118.336	112.261	% 9,50
Konyaaltı	182.112	87.688	94.424	% 7,51
Serik	124.335	63.703	60.632	% 5,12
Aksu	71.643	36.495	35.148	% 2,95
Kumluca	68.610	34.659	33.951	% 2,83
Döşemealtı	63.186	32.288	30.898	% 2,60
Kaş	58.800	30.185	28.415	% 2,42
Korkuteli	55.712	27.989	27.723	% 2,30
Gazipaşa	50.003	25.306	24.697	% 2,06
Finike	48.131	24.263	23.868	% 1,98
Kemer	43.226	22.800	20.426	% 1,78
Elmalı	39.254	19.782	19.472	% 1,62
Demre	25.893	13.286	12.607	% 1,07
Akseki	13.084	6.682	6.402	% 0,54
Gündoğmuş	8.726	4.300	4.426	% 0,36
İbradı	3.618	1.844	1.774	% 0,15

Tablo 3: Antalya İli İlçelerinin Nüfus Büyüklükleri (TÜİK, Nüfus Verileri, 2018)

İlçede 2008 -2018 yılları arasında %2,19'luk bir nüfus artışı olmuştur. İlçenin son yıllardaki nüfus değişimine bakıldığında en fazla nüfus artışının %1,88 oranla 2008-2009 yılları arasında olduğu görülmektedir. TÜİK verilerine göre Antalya İli hane halkı büyüklüğü 3.19 kişidir. Antalya'da, 2015 yılında ortalama hane halkı büyüklüğü 8 ilçede Antalya değerinin üzerinde olurken, 11 ilçede ise Antalya değerinin altında gerçekleşti. Ortalama hane halkı büyüklüğünün en yüksek olduğu ilçeler sırasıyla Aksu (3,52), Kepez (3,46) ve Kumluca (3,36), en az olduğu ilçeler ise Akseki (2,41), İbradı (2,50) ve Gündoğmuş (2,51) ilçeleridir. Ayrıca ortalama hane halkı büyüklüğü Döşemealtı'nda 3,33, Konyaaltı'nda 2,86, Muratpaşa 'da 2,96 olarak gerçekleşti. İlçede 2008 -2018 yılları arasında %2,19'luk bir nüfus artışı olmuştur. İlçenin son yıllardaki nüfus değişimine bakıldığında en fazla nüfus artışının %1,88 oranla 2008-2009 yılları arasında olduğu görülmektedir.



Tablo 4. Kumluca İlçesi Nüfus Artış Hızı Grafiği (TÜİK, Nüfus Verileri, 2018)

1.6 Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

Antalya; Türkiye'nin temel trafik akslarının dışında olmasına rağmen turizm, sera ve narenciye alanlarındaki konumu nedeniyle önemli trafik çekim merkezlerinden biridir. Şehirde ulaşım, ağırlıklı olarak kara ve hava yolu ile sağlanmaktadır. Yük taşımacılığında en önemli pay karayollarına aittir. Deniz ulaşım hatları yeni yeni gelişmekte olup, demiryolu henüz yoktur.

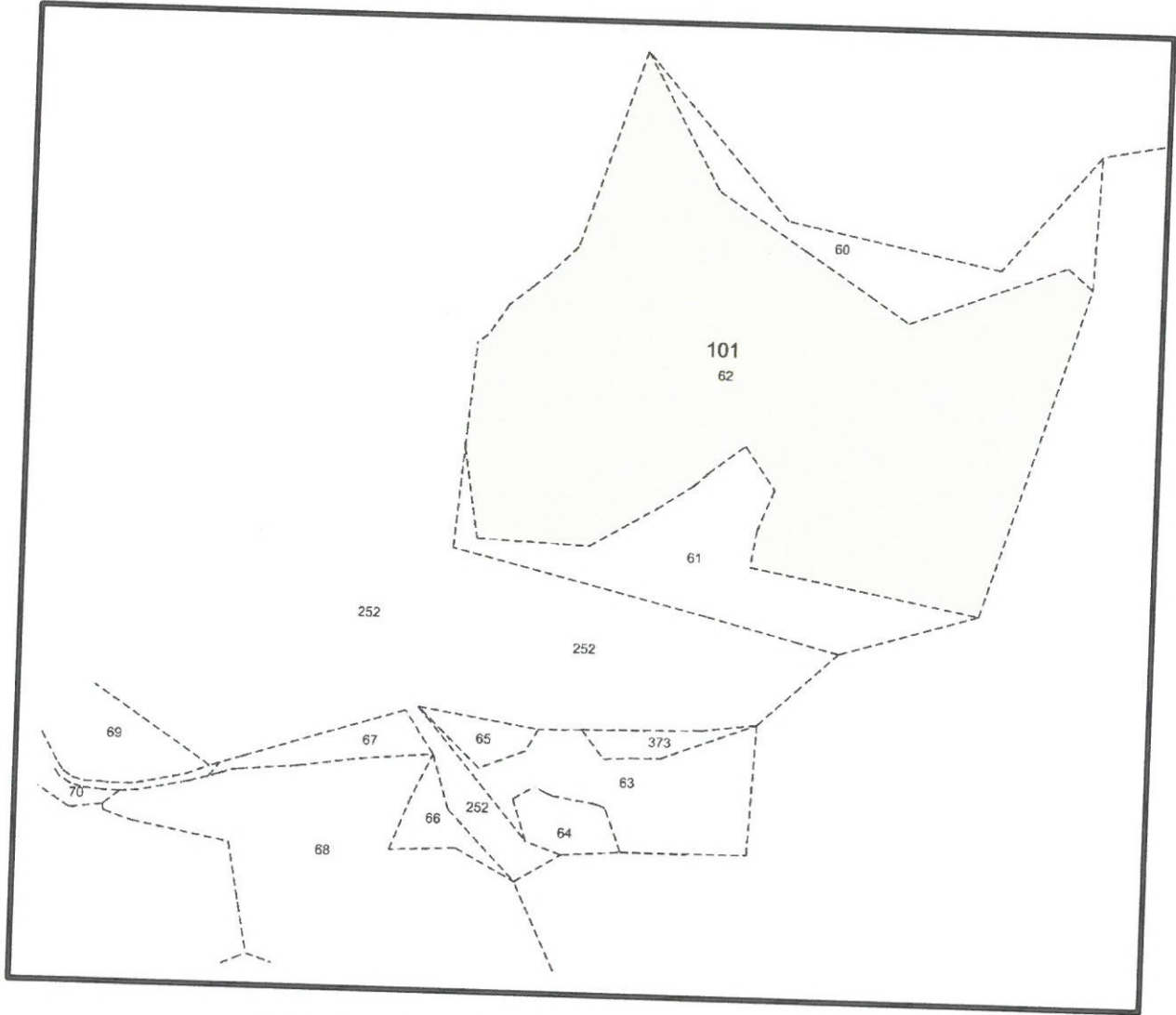
Antalya'da karayolları önemli ölçüde gelişmiş olup Türkiye genelinde trafiğe kaydı yapılan araçların yoğunluk sıralamasında Antalya; İstanbul, Ankara ve İzmir'in ardından dördüncü sırada yer almaktadır. İlde toplam 1893 km devlet yolu ve 1418 km il yolu bulunmaktadır. Planlama alanı; D-400 Kumluca-Kemer karayolu ve Kumluca-Altınyaka karayolları arasında bağlantıyı sağlayan ara karayolunun kuzeyinde bulunmaktadır. **(Şekil 4)** Söz konusu planlama alanının kuzeybatısında Altınyaka Bucağı, güneydoğusunda Beycik Bucağı bulunmaktadır.



Şekil 4: Antalya İli Ulaşım Ağı

2- MÜLKİYET YAPISI

Planlama Alanı Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi 101 Ada 62 parseli kapsamaktadır. Planlamaya konu parsel 18,25 ha. dır. Planlamaya konu parsel şahıs mülkiyetindedir. Söz konusu parselin kuzeyi ve güneyi benzer özelliklerde tarım arazisi olup, batısı ve doğusu orman arazisi ile çevrilidir. Parselin üzerinde herhangi bir yapı veya tarımsal faaliyet bulunmamakta olup, büyük bir kısmı taşlıktır. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün Etüt Raporunda bu alanda var olan sığ toprak derinliği ve taşlılık problemi sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılması durumunda yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceğini belirterek, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğin İslahı ve Yabancıların Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan olmadığını belirtmektedir. (Şekil 5)



Şekil 5: Planlama Alanı ve Çevresinin Kadastral Durum

3.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-ISPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

10

Onaylı Çevre Düzeni Planı Plan Raporunda Teknik Altyapı Stratejileri başlığı altında ,”Kentsel yerleşimlerde mekansal gelişmeler göz önüne alınarak, gerekli altyapı yatırımları yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılması Alternatif enerji ihtiyacını karşılamak için özellikle rüzgar, güneş ve su kaynaklarının doğal dengeleri bozmadan kullanılması. Özellikle denize kıyısı olan Kaş, Kumluca, Finike, Kemer, Antalya il merkezi, Serik, Manavgat, Alanya ve Gazipaşa ilçelerinde güneş enerjisine bağlı enerji üretimi, Kaş ve Kalkan ilçelerinde rüzgar enerjisinden yararlanılacaktır.” İbaresini bulunmaktadır. Bu ibare içerisinde Kumluca İlçesinin Güneş enerji potansiyeli bakımından zengin olduğu görülmektedir.

15.04.2014 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı plan notları 9.33.1 no’lu plan hükmünde; “Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir.” Hükmü kapsamında 1/100.000 plan değişikliğine gerek olmadan alt ölçekli planlar kapsamında Güneş Enerjisi Santrali yapılabilecektir.

3.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ KUMLUCA ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Planlama Alanı 1/25.000 ölçekli Kumluca Nazım İmar Planında Planı bulunmamaktadır. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak görülmekte olup, Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün görüş yazısında alanın Kuru marjinal Tarım Arazisi vasfında olduğu, ancak parsel bazında yapılacak tarım dışı amaçla kullanım talebine istinaden yapılan tarımsal etüt neticesinde, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün Etüt raporunda tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüş olup tesisin yapılması izni söz konusudur.

1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükmünde Yenilenebilir Enerji üretim alanlarına ilişkin ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra 1/100.000 ölçekli plan değişikliğine gerek kalmadan nazım ve uygulama imar planları kalmadan Güneş Enerjisi santrali yapılabilir hükmünce 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği gerekmeksizin alt ölçekli planlamaya geçilmiştir.

4. ANALİZ ÇALIŞMALARI

4.1 ULAŞIM ANALİZİ

Antalya ili, Kumluca İlçesi Altinyaka mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı D-400(Kemer-Kumluca) karayolu ve Kumluca-Altinyaka karayolu arasında kalmaktadır. 1 numaralı yol Kumluca'ya, 2 numaralı yol Konyaaltı İlçesine, 3 numaralı yol Muğla'ya, 4 numaralı yol Antalya'ya gitmektedir.

(Şekil 7)



Şekil 7: Planlama Alanı Ulaşım Bağlantısı

4.2 DOĞAL YAPI

4.2.1 İklim Yapısı

Antalya İl'inde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı Akdeniz iklimi hâkimdir. İlde yüksekliğe bağlı olarak iklim özelliklerinde değişiklikler görülmekle birlikte genel olarak Akdeniz iklimi özelliklerine sahiptir. Kar yağışı ve don olayı ender görülür. Yaz kuraklığı belirgindir. Planlama alanında da Akdeniz iklimi özellikleri görülmektedir.

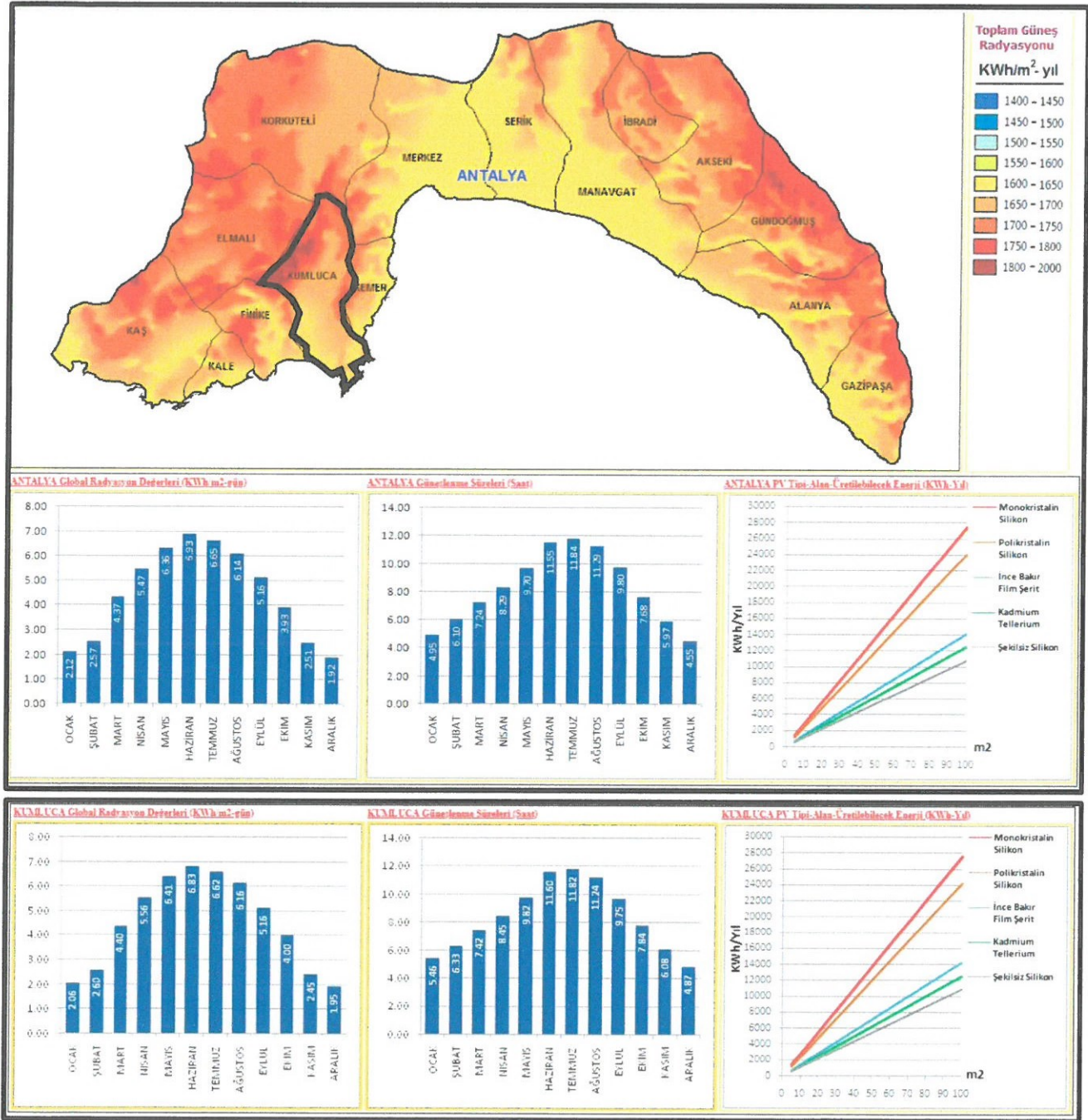
ANTALYA	OCAK	ŞUBA T	MA RT	NİS AN	MAY IS	HAZİR AN	TEM MUZ	AĞUST OS	EYL ÜL	EKİ M	KASI M	ARALI K
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1929-2017)												
Ortalama Sıcaklık (°C)	10.0	10.7	12.8	16.3	20.5	25.3	28.4	28.3	25.1	20.4	15.4	11.6
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	14.9	15.5	17.9	21.3	25.5	30.7	34.0	34.0	31.0	26.5	21.2	16.6
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	5.9	6.3	8.0	11.1	15.1	19.5	22.6	22.6	19.3	15.1	10.7	7.5
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	5.0	5.7	6.7	7.9	9.6	11.3	11.7	11.2	9.7	7.7	6.3	4.8
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12.4	10.6	8.7	6.7	5.3	2.5	0.5	0.5	1.6	5.6	7.5	12.0
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması(	235.2	154.5	97.0	52.4	32.2	9.3	2.4	2.7	14.4	71.9	131.1	259.3
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1929-2017)												
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23.9	26.7	30.7	36.4	38.7	44.8	45.4	44.6	42.5	38.7	33.0	26.1
En Düşük Sıcaklık (°C)	-4.3	-4.6	-1.6	1.3	6.7	11.1	14.8	13.6	10.3	0.9	0.0	-1.9

Tablo 5: Antalya İli Yıllar İçindeki Sıcaklık Değerleri Tablosu

4.2.2 Güneş Enerjisi Potansiyeli

Planlama alanının bulunduğu Akdeniz Bölgesi minimal değer olan yıllık 2000 saatlik güneşlenme süresinin üzerinde yer almaktadır ve güneşlenme süresi Akdeniz bölgesinde yıllık 2956 saattir. Planlama alanımızın bulunduğu ilçe güneş enerjisi potansiyeli yönünden incelediğimizde ise bu süre 3000 saatlere çıkmaktadır. Global radyasyon değeri ise ortalama 1750 kWh/m²-yıl düzeyindedir.

(Şekil 8)



Şekil 8: Antalya İli, Kumluca İlçesi Güneş Enerji Potansiyeli Atlası

4.2.3 Jeolojik Yapı

Jeolojik etüdü bulunmayan bölge için ise bu proje kapsamında hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu 03.04.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmıştır.

İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik ve Öz direnç), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, kıvam, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, zemin büyütmesi ve hâkim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

2019 yılında yapılan arazi incelemeleri ve laboratuvar çalışmaları değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alanlar (ÖA)

Önlemleri Alan 2.3(Ö.A-2.3)

Rapor ekinde sunulan Jeolojik ve Yerleşime Uygunluk Haritası üzerinde (**Şekil 18**) litolojik olarak "Kk" olarak karakterize edilen ve Üst Kampaniyen-Mestrihtiyen-Paleosen yaşlı Keçili formasyon dahilindeki kilaşı birimler alanın büyük bölümünde hakim litolojiyi oluşturmakta olup eğim miktarı %0-30 arasındadır.

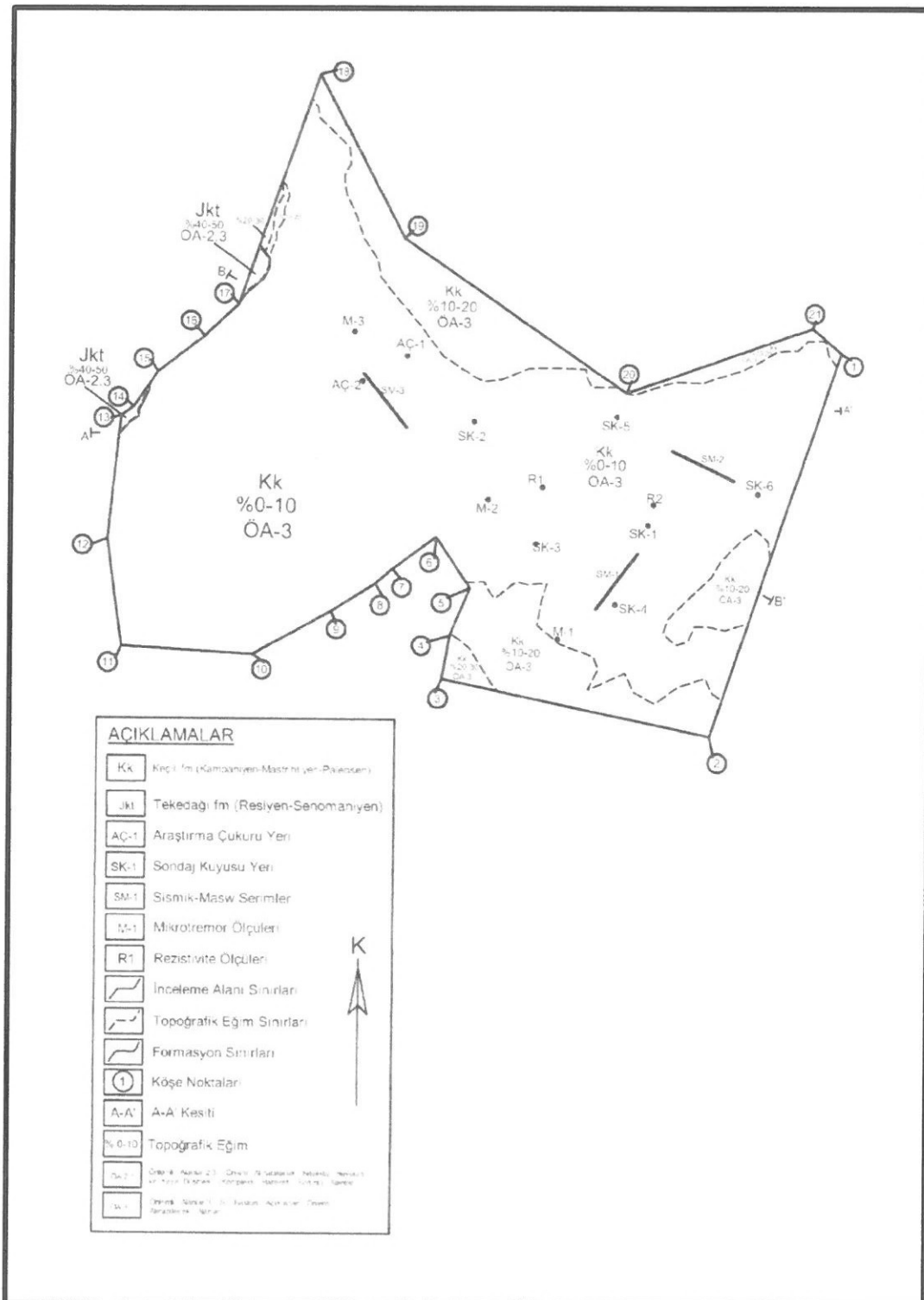
İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları sonucunda elde edilen veriler neticesinde, inceleme alanının batı bölümünde Resiyen-Senomaniyen yaşlı, Tekedadağı formasyonu (Jkt) dahilindeki neritik kireçtaşı birimlerin kaya niteliğinde olması, bu birimde eğim yüzdesinin %40-50 aralığında olması nedeniyle inceleme alanının bu bölümü; "**Önlemleri Alanlar(ÖA)**" kategorisinde "**Önlemleri Alan 2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**" olarak değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alan 3(Ö.A-3)

İnceleme alanı litolojik olarak orta sert-sert kil, kilaşı ve mikritik kireçtaşı karakterinde olup mevsimsel yağışların etkisi ile proje alanında oluşabilecek yeraltı ve yerüstü sularının su baskını oluşturma riski söz konusu olup inceleme alanının tamamı "**Önlemleri Alan-3**" kategorisinde "**Önlemleri Alan 3(ÖA-3): Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar**" olarak değerlendirilmiştir.

Planlama Alanında Topografik eğim %0-40 aralığında olup, herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. inceleme alanı sınırları dahilinde temel derinlikleri boyunca oluşacak şev hesaplamaları ve oluşabilecek şev problemleri yapılaşma öncesinde hazırlanacak olan zemin etütlerinde ayrıca değerlendirilerek proje müellifleri tarafından alanın tümü için gerekli mühendislik tedbirleri(iksa, istinat vb.) alınmalıdır.

Planlama alanının geneli %0-10 eğim aralığına sahip bir yapıdadır. Topografik eğimin 1/1000 ölçekli halihazır harita paftasında %0-10 aralığında güney-kuzey doğrultusunda olduğu tespit edilmiştir. (Şekil 9)



Şekil 9: Planlama Alanının Jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim Haritası

4.2.5 Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı

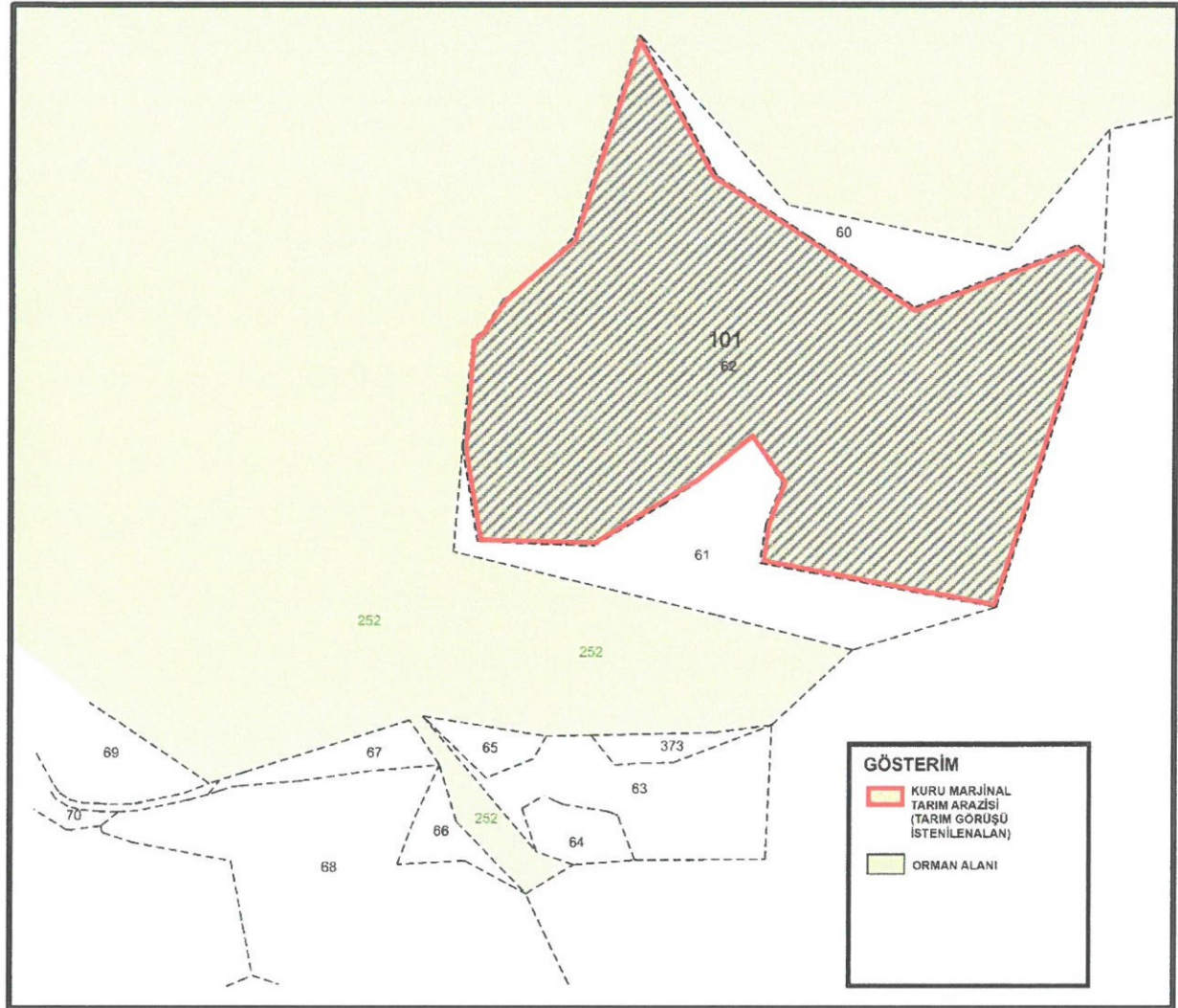
Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 09.01.2019 tarih ve 89414551-754-21044 sayılı yazısında “söz konusu sahada, İdareye ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakla birlikte, Planlama alanının kuzey ve güney sınırları boyunca isimsiz iki adet derenin menbaa kısımları geçmektedir. Söz konusu parselde tesislerin inşası ve faaliyetleri sürecinde, görüş talep edilen alanın çevresinden geçen dere yatakları boyunca en az 20.00 metre tampon bölge bırakılmalı, bu dere yataklarına ve tampon bölge içerisine sabit tesis yapılmamalı, dere yataklarına müdahale edilmemeli, atık ve pasa atılmamalı, oluşabilecek ani fezeyanlara karşı gerekli tedbirler ve yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik karşı gerekli tedbirler tarafınızca alınmalı, “Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği” ile “Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen kriterlere uyulması kayıt ve şartları ile adı geçen parselde Güneş Enerjisi Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında İdareemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. “ görüşünde bulunmuştur.

4.2.6 Tarım Alanları

Planlama alanı içerisinde tarım parseli ile ilgili tarım görüşleri alınmış ve aşağıdaki görselde tarım görüşü alınan parsel gösterilmiştir. (Şekil 10)

Planlamaya konu alan içerisinde 18,2580.48 hektar yüzölçümlü Kuru Marjinal tarım arazisinin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün Bakanlığının 31.12.2018 tarih 88977526-230.04.02(230.04.02)-E.3898899 sayılı yazısında dışı amaçlı kullanılması uygun görülmüştür. Planlama alanı 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.



Şekil 10: Tarım Görüşü Alınan Parsel

4.2.7 Sit Kısıtlılık Durumu

2863 sayılı Yasa kapsamında tespiti ve tescili yapılmış herhangi bir tarihi, kentsel ve arkeolojik sit alanı içerisinde bulunmamaktadır. Planlama alanında sit kısıtlılık durumu bulunmamaktadır.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) kullanımı amaçlı imar planı teklifine karşılık olarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri istenilmiş olup, plana ilişkin kurum görüşleri özetle aşağıda belirtilmiştir.

5.1 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

31.12.2018 tarih ve 88977526-230.04.02(230.04.02)-E.3898899 sayılı yazısı ile, yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda yapılması istenen Güneş Enerjisi Santrali(GES) amaçlı tarım dışı kullanım talebi münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

5.2 T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

13.

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

09.01.2019 tarih ve 89404551-754-21044 sayılı yazısı ile, yapılan inceleme neticesinde "İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakla birlikte, görüş talep edilen sahanın kuzey ve güney sınırları boyunca isimsiz iki adet derenin menbaa kısımları geçmektedir. Parselde tesislerin inşası aşamasında, görüş talep edilen alanın çevresinden geçen dere yatakları boyunca en az 20.00 metre tampon bölge bırakılmalı, bu dere yataklarına ve tampon bölge içerisine sabit tesis yapılmamalı, dere yataklarına müdahale edilmemeli, atık ve pasa atılmamalı, oluşabilecek ani feyezanlara karşı gerekli tedbirler ve yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik karşı tedbirler tarafınızca alınmalı, "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" ile "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır. Bahsedilen bu tedbirlere uyulması kayıt ve şartları ile ilgili parselde Güneş Enerjisi Üretim Tesis alanı amaçlı imar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.3 T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

06.12.2018 tarih ve 10097279-754/E.425434 sayılı yazısı ile, yapılan incelemede, söz konusu parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergahları dışında kaldığı için lisanssız güneş enerji üretim alanı(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.4 T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

07.12.2018 tarih ve 19813332-278.01-E.3620480 sayılı yazısı ile, yapılan incelemede planlamaya konu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu(millî park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup, mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ekli harita da koordinatları verilen alanların dışına çıkılmaması, inşaa ve işletme aşamasında yaban hayvanların konaklama, üreme, kışlama ve

önemli göç alanlarının bir daha kullanılamayacak şekilde tahrip edilmemesi, yaban hayvanlarının üreme, göç ve kışlama dönemlerinde biyolojik döngülerini engelleyecek faaliyetlerin yapılmaması, derelere ve su kaynaklarına hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, katı ve sıvı atık atılmaması, yatırım ve işletme döneminde toz oluşumunun önlenmesi şartlarıyla lisanssız GES yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.5 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

07.12.2018 tarih ve 12394646/045.99 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 07.12.2018 tarih ve 279 nolu rapor yazısında imar planı çalışması yapılırken; Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerinde uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan Parselde Güneş Enerji Sistemi (GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.6 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

21.01.2019 tarih ve 302119522-305.03.15-E.7229 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sınırları dışında kalmaktadır. İlgili yönetmelik ve mevzuatlara uyulması kaydıyla planlamaya konu parselde Güneş Enerji Sistemi(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.7 T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

28.12.2018 tarih ve 79545921-169.09.99-E.1066079 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucunda ilgili parseller üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiş olup, 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından bahse konu parsellerde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.8 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ, TAHSİSLER VE ŞİKAYETLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

21.12.2018 tarih ve 71521351-754-E.1046200 sayılı yazısı ile, planlamaya konu parseller üzerinde yapılan incelemeler sonucunda Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından ilan edilen herhangi bir Turizm Alanı(TA), Turizm Merkezi(TM) ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi(KTKGB) kapsamında bulunmamaktadır.

5.9 AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ

10.12.2018 tarih ve 42448 sayılı yazı ile, yapılan incelemeler sonucunda ilgili parseller üzerinde Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) için imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.10 ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI, EMLAK VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

30.11.2018 tarih ve 41665019-754-E.118110 sayılı yazısında planlamaya konu parseller üzerinde herhangi bir tesis, plan ve proje olmadığından; Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) için imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.11 T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

27.11.2018 tarih ve 49675930-752.01.02-E.57102 sayılı yazısında planlamaya konu parseller üzerinde; "Elektrik Piyasasında Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasında Dair Tebliğin, Bağlantı Başvurularının Yapılması ve değerlendirilmesi başlıklı 7 nci maddesinin 2/e bendinde; "Çatı uygulaması haricindeki güneş enerjisine dayalı başvurular için; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulukuru I, II, III, IV. Sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamadığına ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı veya söz konusu Bakanlığın il ve ilçe müdürlüklerinden alınacak belge" hükmüne göre değerlendirilmekte olup, bu hükümde bahsedilen arazi türlerinin dışında olan alanlarda lisanssız elektrik üretim faaliyetinde bulunulmasında kurum açısından bir sakınca bulunmamaktadır. İlgili parseller Kuru Marjinal tarım Arazisi olup, ilgili kurumdan Tarım dışı amaçlı kullanımının uygun olduğuna dair kurum yazısı alınmış bulunmaktadır.

5.12 T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

10.12.2018 tarih ve 35231609-754-E.34898 sayılı yazısında "Genel Müdürlük tarafından 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında, bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgar/güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olup olmadığı dikkate alınarak ilgili alanların teknik değerlendirilmesi yapılmaktadır. İlgili parseller üzerinde yapılacak imar planı ve kurum tarafından düzenlenen olumlu Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde imar planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara iletilmesi durumunda Güneş Enerji Sistemi(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.13 T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

25.12.2018 tarih ve 41448499-314.99-49748 sayılı yazısında ilgili parsellere Güneş Enerji Sistemi (GES) yapılma aşamasında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve " Su havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliklerindeki hükümlere uyulması şartıyla ilgili alanda Güneş Enerji Sistemi(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.14 BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.

DOĞAL GAZ İŞLETME VE PİYASA İŞLEMLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

07.12.2018 tarih ve 67905369-405.02.99-E.1985434/48545 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucunda ilgili parseller sınırları veya teknik emniyet mesafeleri içerisinde kuruma ait mevcut veya

planlanan herhangi bir boru hattı/tesis olmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, planlamaya konu alanda Güneş Enerji Sistemi(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.15 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ

İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

25.12.2018 tarih ve 48085086-952.01.04.04-E.195379 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucunda ilgili parseller üzerinde 7269 Sayılı Kanun kapsamında "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu alanda yapılacak imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yapılıp ilgili kurumca onaylanması, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile Güneş Enerji Sistemi (GES) yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.16 ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

25.12.2018 tarih ve 4148499-314.99-49748 sayılı yazısında bahsedilen gerekli hükümlerin uyulması kaydı ile Lisanssız Güneş Enerji Üretim Santrali amaçlı imar planı yapımında sakınca bulunmamaktadır.

5.17 TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.

21.12.2018 tarih ve TT.50171375-320.99-187020 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucunda planlamaya konu alan üzerinde kuruma ait herhangi bir tesis ve 2019 yılı içerisinde bir yatırım planı bulunmamaktadır.

5.18 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ

İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ

04.12.2018 tarih ve 42438586-622.02-E.3036 sayılı yazısı ile, bahse konu parseller üzerinde yapılacak "Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı İmar planı çalışması yapılması yönünde kurumun tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde kurum açısından sakınca bulunmamaktadır.

Arazi çalışmaları sonucunda elde edilen doğal eşiklere ve kurum görüşlerinden elde edilen planlamaya eşik oluşturan tüm veriler birleştirilerek sentez çalışması hazırlanmıştır. **(Şekil 11)**



7. PLAN KARARLARI

Nazım ve Uygulama İmar Planı, kurumların görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Planlama sınırları mülkiyet sınırı ve önerilen yol dikkate alınarak belirlenmiştir.

Planlama alanının güneybatısında bulunan mevcut bulunan kadastral yol Planlama alanına kadar devam ettirilerek 10 metrelik 2. Derece yol öngörülmüştür. Bu yoldan giriş ve çıkış yapılacak şekilde ve tesisin ihtiyacına yönelik otopark alanı ayrılmıştır. Güneş Panellerinin bakım-servis ve Teknik Altyapı Alanına ulaşımı sağlayabilmek için planlamaya konu parselin doğu-batı aksında 5 metrelik servis yolu öngörülmüştür. Teknik Altyapı Alanının ihtiyacına yönelik otopark alanı ayrılmıştır.

Planlama alanı kapsamında Güneş Enerji Üretim Santrali olarak arazi kullanım kararı getirilmiştir. Güneş Enerji Üretim Santrali kararı getirilmiş olan alanlarda yapılacak tesisler ve paneller arazinin topoğrafik durumuna bağlı olarak ve teknolojinin gerektirdiği şekilde projelendirilecektir.(EK 1-EK 2)

• YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

Güneş panelleri, teknik yapılar, idari hizmet birimleri, trafo vs. birimler yer alabilir. Yapılaşma koşulları E:0,002 Yençok: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik olacaktır. Güneş enerji panelleri emsal hesabına dahil değildir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m² yi ve 2 katı (6.50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.

• TEKNİK ALTYAPI ALANI

Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışların yapılabileceği alanlardır. Yapılaşma koşulları ilgili kurumun belirlediği emsal ve yükseklikte olacaktır.

8. PLAN HÜKÜMLERİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE 28783 SAYILI ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK, 5346 SAYILI “YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 27969 SAYILI GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 4857 SAYILI “İŞ KANUNU” VE 6331 SAYILI “İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU” İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİ, 167 SAYILI YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN İLE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

1.2 BU İMAR PLANI FİZİKİ KARARLARI, GÖSTERİMİ, UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.3 YERLEŞİM ALANI 1. DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA AFET RİSKİNİN (DEPREM, SEL, HEYELAN VB.) DEĞERLENDİRİLMESİ, YAPILACAK TÜM YAPILARDA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

1.4 ANTALYA VALİLİĞİ’NCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VE 03.04.2019 TARİHLERİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ ALTINYAKA MAHALLESİ 101 ADA 62 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SÖZ KONUSU RAPOR, ZEMİN ETÜDÜ YERİNDE KULLANILAMAZ.

1.5 BU PLANDAN ÖNCE İNŞAA EDİLMİŞ OLAN MEVCUT YAPILAR “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK GEREKTİĞİNDE BELEDİYESİNCE YAPTIRILACAK JEOLojİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLER SONUCU (İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANARAK) GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TAKVİYE EDİLECEKTİR.

1.6 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIKLI ÇALIŞMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN UNSURLARIN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.7 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1.8 PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. YERLEŞME ALANI VE ÇEVRELERİNDE KİRLİLİK TESPİTİ İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME

ÇALIŞMALARI YAPILARAK DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ÇIKTILARIN ÖNLENMESİ İÇİN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI MECBURİDİR.

1.9 PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA “ÇED YÖNETMELİĞİ” ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

1.10 BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VB ALTYAPININ YER VE GÜZERGAH SEÇİMİNDE VE DOĞAL GAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE İLGİLİ İDARECE ONAYLANARAK JEOLJİK VE GEREKTİĞİNDE YAPILACAK JEOTEKNİK VE JEOFİZİK ETÜT RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

1.11 OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

1.12 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ NAKİL HATLARI, PTT HATLARI VB. YERLEŞİMİN GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK HATLARIN YER ALTINDA PLANLANMASI ESASTIR.

1.13 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI “YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”, 10.10.2012 TARİH VE 28437 SAYILI “İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ” VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ “SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ”NE UYULMALIDIR.

1.14 JEOLJİK ÖNLEMLİ ALANLAR

-ÖNLEMLİ ALAN-2-3 (ÖA-2-3) JEOLJİK RAPORDA ÖA-2-3 (ÖNLEMLİ ALAN) KOŞULLARINA;

-ÖNLEMLİ ALAN-3(ÖA-3) JEOLJİK RAPORDA ÖA-3 (ÖNLEMLİ ALAN) KOŞULLARINA; UYULACAKTIR.

1.15 PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. ARAZİ KULLANIM KARARLARI

2.1 ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, SU) ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI’NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI KOŞULUYLA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN İMAR PLANLARININ İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMASINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA GEÇİLİR. “ HÜKMÜ BULUNMAKTADIR.

2.2 TEKNİK ALTYAPI ALANI

KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOYOL KULLANIMLARIN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ KURUMUN BELİRLLEDİĞİ EMSAL VE YÜKSEKLİKTE OLACAKTIR.

3. DİĞER HÜKÜMLER

3.1 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.12.2018 TARİH VE19813332-278.01-E.3620480 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- PROJE ALANINDA MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE EKLİ HARİTALARDA KOORDİNATLARI VERİLEN ALANIN DIŞINA ÇIKILMAMASI;
- İNŞA VE İŞLETME AŞAMASINDA YABAN HAYVANLARIN KONAKLAMA, ÜREME, KIŞLAMA VE ÖNEMLİ GÖÇ ALANLARININ BİR DAHA KULLANILMAYACAK ŞEKİLDE TAHRİP EDİLMEMESİ;
- PROJE ALANINDA, YABAN HAYVANLARIN ÜREME, GÖÇ VE KIŞLAMA DÖNEMLERİNDE BİYOLOJİK DÖNGÜLERİNİ ENGELLEYECEK FAALİYETLERİNİN YAPILMAMASI;
- DERELERE VE SU KAYNAKLARINA HİÇBİR ŞEKİLDE MÜDAHALE EDİLMEMESİ;
- KATI VE SIVI ATIK ATILMAMASI;
- YATIRIM VE İŞLETME DÖNEMİNDE TOZ OLUŞUMU ÖNLENECEKTİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1 GENEL HÜKÜMLER

1.1 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE 28783 SAYILI ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK, 5346 SAYILI "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 27969 SAYILI GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 4857 SAYILI "İŞ KANUNU" VE 6331 SAYILI "İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU" İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİ, 167 SAYILI YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN İLE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

1.2 BU İMAR PLANI FİZİKİ KARARLARI, GÖSTERİMİ, UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.3 YERLEŞİM ALANI 1. DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA AFET RİSKİNİN (DEPREM, SEL, HEYELAN VB.) DEĞERLENDİRİLMESİ, YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

1.4 ANTALYA VALİLİĞİ'NCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VE 03.04.2019 TARİHLERİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ ALTINYAKA MAHALLESİ 101 ADA 62 PARSEL 1/1000

ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SÖZ KONUSU RAPOR, ZEMİN ETÜDÜ YERİNDE KULLANILAMAZ.

1.5 BU PLANDAN ÖNCE İNŞAA EDİLMİŞ OLAN MEVCUT YAPILAR “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK GEREKTİĞİNDE BELEDİYESİNCE YAPTIRILACAK JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLER SONUCU (İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANARAK) GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TAKVİYE EDİLECEKTİR.

1.6 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIKLI ÇALIŞMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN UNSURLARIN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.7 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1.8 PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. YERLEŞME ALANI VE ÇEVRELERİNDE KİRLİLİK TESPİTİ İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILARAK DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ÇIKTILARIN ÖNLENMESİ İÇİN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI MECBURİDİR.

1.9 YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

1.10 PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA “ÇED YÖNETMELİĞİ” ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

1.11 BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VB ALTYAPININ YER VE GÜZERGAH SEÇİMİNDE VE DOĞAL GAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE İLGİLİ İDARECE ONAYLANARAK JEOLJİK VE GEREKTİĞİNDE YAPILACAK JEOTEKNİK VE JEOFİZİK ETÜT RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

1.12 OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

1.13 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ NAKİL HATLARI, PTT HATLARI VB. YERLEŞİMİN GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK HATLARIN YER ALTINDA PLANLANMASI ESASTIR.

1.14 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI “YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”, 10.10.2012 TARİH VE 28437 SAYILI “İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ” VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ “SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ”NE UYULMALIDIR.

1.15 JEOLJİK ÖNLEMLİ ALANLAR

-ÖNLEMLİ ALAN-2-3 (ÖA-2-3) JEOLJİK RAPORDA ÖA-2-3 (ÖNLEMLİ ALAN) KOŞULLARINA;

-ÖNLEMLİ ALAN-3(ÖA-3) JEOLJİK RAPORDA ÖA-3 (ÖNLEMLİ ALAN) KOŞULLARINA; UYULACAKTIR.

1.16 PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2 ARAZİ KULLANIM KARARLARI

2.1 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VS. BİRİMLER YER ALABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI E:0,002 YENÇOK: TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK OLACAKTIR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² Yİ VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

2.2 TEKNİK ALTYAPI ALANI

KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOYOL KULLANIM ALANLARININ YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ KURUMUN BELİRLİDİĞİ EMSAL VE YÜKSEKLİKTE OLACAKTIR.

3 DİĞER HÜKÜMLER

3.1 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.12.2018 TARİH VE19813332-278.01-E.3620480 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- PROJE ALANINDA MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE EKLİ HARİTALARDA KOORDİNATLARI VERİLEN ALANIN DIŞINA ÇIKILMAMASI;
- İNŞA VE İŞLETME AŞAMASINDA YABAN HAYVANLARIN KONAKLAMA, ÜREME, KIŞLAMA VE ÖNEMLİ GÖÇ ALANLARININ BİR DAHA KULLANILMAYACAK ŞEKİLDE TAHRİP EDİLMEMESİ;
- PROJE ALANINDA, YABAN HAYVANLARIN ÜREME, GÖÇ VE KIŞLAMA DÖNEMLERİNDE BİYOLOJİK DÖNGÜLERİNİ ENGELLEYECEK FAALİYETLERİNİN YAPILMAMASI;
- DERELERE VE SU KAYNAKLARINA HİÇBİR ŞEKİLDE MÜDAHALE EDİLMEMESİ;
- KATI VE SIVI ATIK ATILMAMASI;
- YATIRIM VE İŞLETME DÖNEMİNDE TOZ OLUŞUMU ÖNLENECEKTİR.



N. Mücella YAR

A. Grubu Şehir Plancısı

S. P.O. Sicil No: 575- 559 Tercih No: 0711446

E-Altay Cd: 6/13-14 ANKARA

Tel: 0(312) 321 74 68

Katkapı V.D. 3456 179 5662

GÖSTERİM

- 1/1000 ÖLÇÜKLİ UYGULAMA EMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ
-
1. GENEL HÜKÜMLER

- [illegible]

- [illegible]

13. PLANLARA ALAN İÇİNDE ÇEVREYİ BOZANAK VE ZARAR VEREREK KULLANILAN ALANLARIN KONTROLÜ: VERİLERE ALAN VE ÇEVRELERİNDE KİMLERİN TEMBİLİ ÇEVREYİ İZİN VERİLMESİNE KALDIRILAN YAPILARIN DOĞAL VE EKONOMİK YAPIDA OLAN VE İZİN VERİLMESİNE KONTROLÜNÜ ALANLARIN DOĞAL VE EKONOMİK YAPILARININ GEREKLİ TEMBİLİLERİNİ ALANLARIN KONTROLÜ.

- [illegible]

-

-

-

-

-

-

[illegible]

- * DREKCIJON VEIL KATYAKLARDI NUKUN BERBERE YERDAGALDI BERBEREN
- * KAD VE BPA'LIK ADEMLARLI
- * KARDAH VE BILDIR DOZ-OLME TOC GUYULU CUMHURİYET

-

-

-

-

-

-
- | Year | Actual Percentage (%) | Projected Percentage (%) |
|------|-----------------------|--------------------------|
| 1950 | 7 | - |
| 1960 | 8 | - |
| 1970 | 9 | - |
| 1980 | 10 | - |
| 1990 | 11 | - |
| 2000 | 12 | 12 |
| 2010 | - | 14 |
| 2020 | - | 16 |
| 2030 | - | 17 |
| 2040 | - | 18 |
| 2050 | - | 18 |

-

-

- 11

-



GÖSTERİM



 ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI)



TEKNIK ALTYAPILAN



GENERAL TOPPARK ALAN

17000 OBJECTI NAZINI IMAR PLANI PLANI H'NT ALFRE

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ARAZI KILANIM KARARI

SANTRALI

SENEDİR ENRİ (RUZGAR GÜNEŞ POTANSİYELİNİN) ÇEŞİTLİ ALANLARDA

KLIENT VĚ ENERGI PŘÍSLAŠI DŮZENÍM VÍ DĚNÍM KŘÍŽENKA VYHODNĚNÍ

NYASI KOSULUYLA 1100 000 ÖLÇÜLÜ ÇEVRE DİZİNİ EĞİTİMİN GÖRÜŞÜ

DOĞRULUK

YULAKMAVA GEYİK - HÜKME BULUNMAKTADIR

REVOLUTIONARY

[illegible]

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

ANALISIS KUALITAS AIR SUMBER MATA AIR DI WILAYAH KERJA PUSKESMAS

WATERBURY

TAKIMI VE ÖRNEKLER BAKA NİĞİNİN 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.12.2018 TARİHİNDE YAPILAN İZLENİMLERİ

PROJE ALANINDA MERT MEVZUAT HUKUKLERINE UYULMASI VE İNŞA

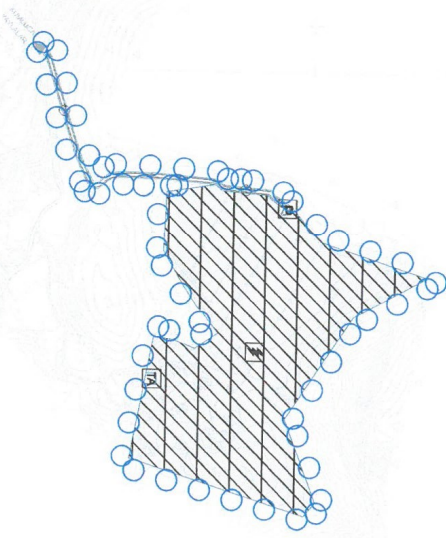
İNŞA VE İŞLETME AŞAMASINDA YARAN HAYYATIN KONTROLUNA GİRME

SEKILDE TAHRİP EDİLMİŞ
ALANLARIN BİR DAHA KİLLANILMAYACAK

PROJE ALININDA, YABAN HAYVANLARIN UYREME GOC VE KISALMA

YAPIL SANASTI

KATI VE SİYATİK ATILMAMASI

[illegible]



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



25/12/2018

Sayı : 41448499-314.99-49748
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN ÇAĞLAR TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mah Lizbon Cad. No:39/1 Çankaya/ANKARA

İlgi : 04/12/2018 tarih ve 42861 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altinyaka Mahallesi, 101 ada, 62 parsel sınırları içerisinde Lisanssız Güneş Enerji Üretim Santrali amaçlı imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 21/12/2018 – 916 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altinyaka Mahallesi, 101 ada, 62 parsel sınırları içerisinde yapılmak istenen lisanssız güneş enerji üretim santrali amaçlı imar planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Mevcut Elektronik İmzalar

ALI CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı 25/12/2018 10:19

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

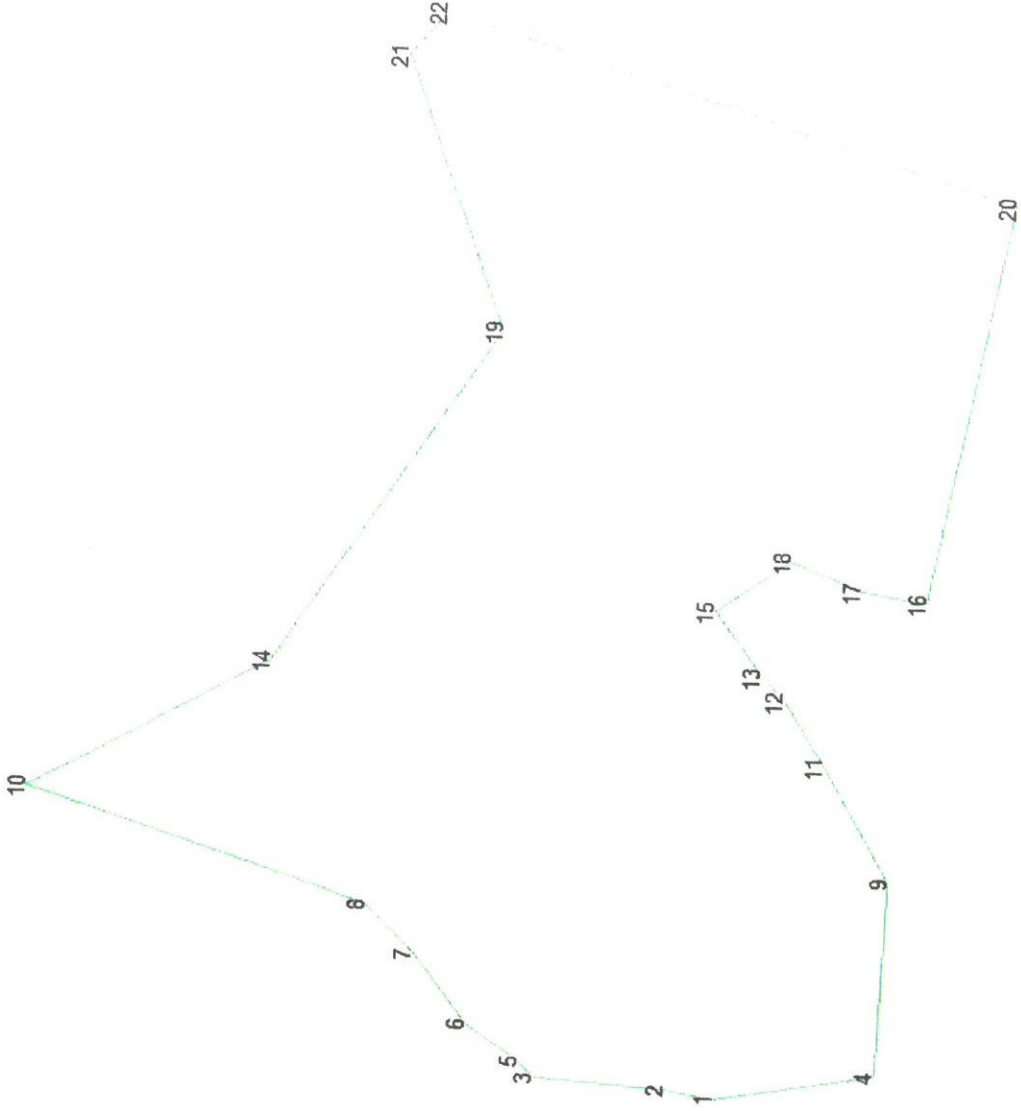
Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

İL: ANTALYA
İLÇE: KUMLUCA
MAH: ALTINYAKA
KONU: GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ

Köşe Koordinatları

No	X	Y
1	533842.440	4042497.310
2	533847.020	4042526.180
3	533852.050	4042562.840
4	533857.560	4042404.180
5	533861.820	4042512.020
6	533862.500	4042643.340
7	533921.880	4042675.380
8	533950.690	4042703.880
9	533971.610	4042399.490
10	534014.610	4042504.720
11	534038.660	4042439.270
12	534075.920	4042463.850
13	534090.230	4042477.360
14	534091.970	4042764.920
15	534127.550	4042506.090
16	534135.810	4042382.920
17	534142.000	4042420.930
18	534158.280	4042482.300
19	534288.620	4042635.830
20	534369.710	4042339.220
21	534448.210	4042666.780
22	534473.930	4042675.210



Altınyaka Ocak

Çaltı

Görüştürülen Alan

Beycik

© 2018 Google
© 2018 Basarsoft
Image © 2018 CNES / Airbus

Google Earth



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-21044
Konu : İmar İşleri

09.01.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27.12.2018 tarihli ve 107359 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; İlimiz, Kumluca İlçesi Altınyaka Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan ve ekindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde yeri işaretli 101 Ada 62 Parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planı yapılacağından konuya ilişkin İdareimiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, İdareimize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakla birlikte, görüş talep edilen sahanın kuzey ve güney sınırları boyunca isimsiz iki adet derenin menbaa kısımları geçmektedir. Söz konusu parselde tesislerin inşası ve faaliyetleri sürecinde; görüş talep edilen alanın çevresinden geçen dere yatakları boyunca en az 20.00 metre tampon bölge bırakılmalı, bu dere yataklarına ve tampon bölge içerisine sabit tesis yapılmamalı, dere yataklarına müdahale edilmemeli, atık ve pasa atılmamalı, oluşabilecek ani feyezanlara karşı gerekli tedbirler ve yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik karşı gerekli tedbirler tarafınızca alınmalı, "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" ile "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen kriterlere uyulması kayıt ve şartları ile adı geçen parselde Güneş Enerjisi Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında İdareimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

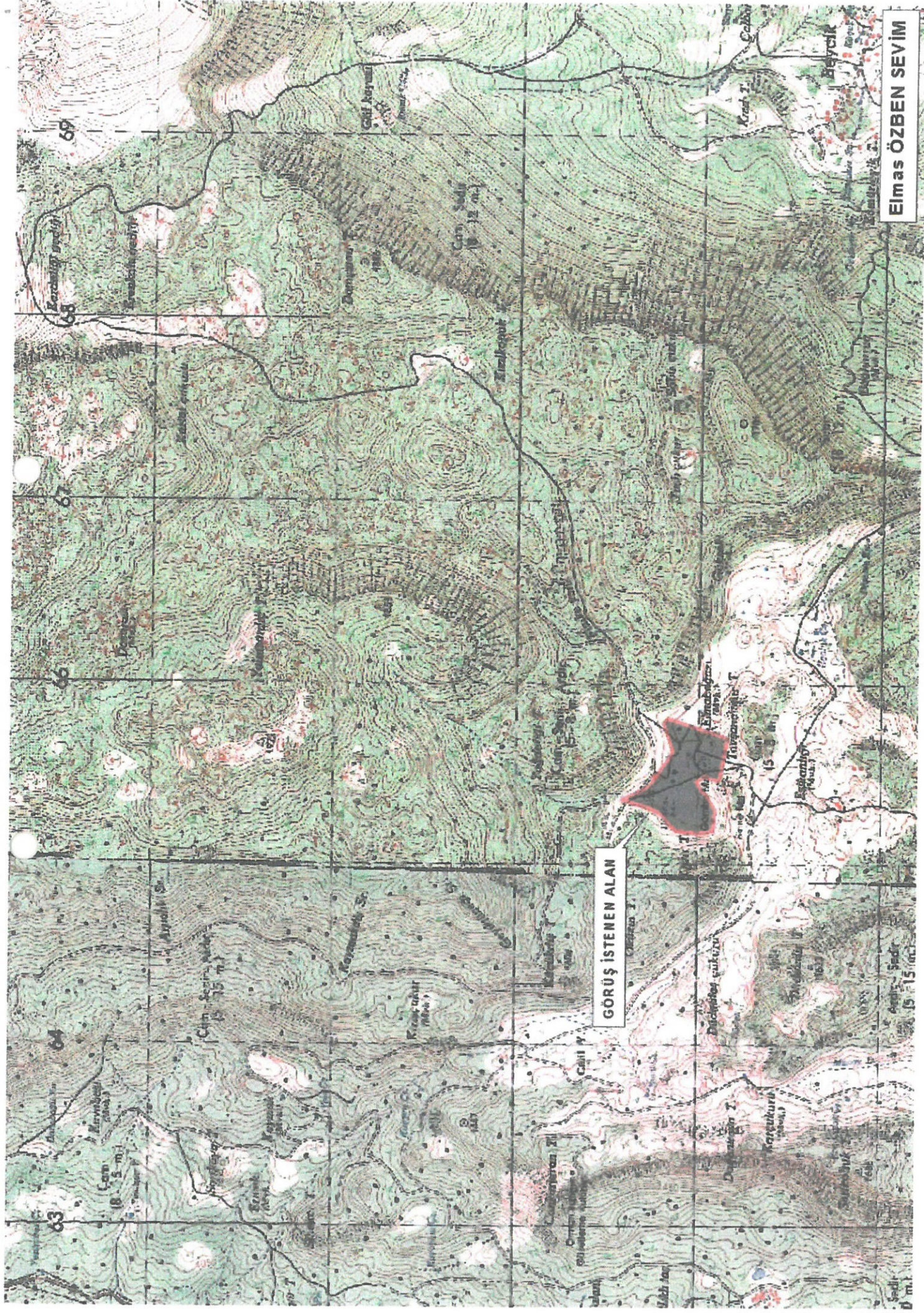
EK/EKLER :

1-Harita 1/25.000 Ölçekli

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakkdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: DNXF-CV12-KR85-6834

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
e-posta : elmassevim@dsi.gov.tr



EİMAS ÖZBEN SEVİM



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Varlık Yönetimi Daire Başkanlığı
Emlak Müdürlüğü



AKEDAS'a ŞİNTİ SORMUS.

Sayı : 62926453-769

Konu : İmar Planı Görüşü.

SAYIN ÇAĞLAR TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mahallesi Lizbon Caddesi No: 39/1 Çankaya/ANKARA

İlgi : 26.11.2018 tarih ve bila sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçeyle, Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka mahallesi, 101 ada, 62 parsel no.lu taşınmazda Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) içerikli imar planı yaptırılmak istenildiği ve imar planı yapılacak söz konusu taşınmazda elektrik iletim hatları, koruma alanları, trafolar vb. unsurlarda Teşekkülümüz açısından sakınca olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazın faaliyet alanınızda bulunması nedeniyle ilgi dilekçe ve ekleri sureti yazımız ekinde gönderilmekte olup, konuya ilişkin görüşlerinizin dilekçe sahibine iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

e-imza

Bora ÜLKER
Daire Başkanı

e-imza

Zübeyir ÇALIŞAN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

İlgi dilekçe sureti ve ekleri. (7 sayfa)

Dağıtım :

Gereği:

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:

SAYIN Çağlar TOKUÇ (Ek konulmadı.)





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.03.15-E.7229
Konu : Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi,
101 Ada 62 Parsel GES İmar Planı

21.01.2019

Sayın Naim Mücella UYAR
Yüksekalan Mah. F. Altay Cad. Ataol İşhanı Kat:6 No:7-8-9 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 24.12.2018 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Kumluca İlçesi, Altınyaka Mah., 101 ada 62 nolu parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Sistemine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmak istenildiği belirtilerek konuya ilişkin görüşümüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden (proje alanı ve kurulu güç kapasitesi belirtilerek) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için: Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.03.15-E.7229
Konu : Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi,
101 Ada 62 Parsel GES İmar Planı

21.01.2019

Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu,

Bilgilerinize sunulur.



e-imzalıdır

Seçil TOKUÇOĞLU
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için: Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

belgenet.csb.gov.tr/edys-web/pdfjs19/web/viewer.xhtml?file=%2Fedys-web%2FonizlemeServlet%2F... 23.01.20



Sayı : 23822202-220.03-E.8059
Konu : ÇED Yön. Kapsam Dışı Hak.

19.04.2018

AMAÇ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
(A.öveçler Mah. Lizbon Cad. 39/1)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 17.04.2018 tarihli ve 11694 kayıt nolu dilekçeniz.(90335 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gömbe Mevkii, 101 Ada, 62 Parselin ilgi başvuru ekinde bulunan koordinatlı vaziyet planında B ile işaretli ve aşağıda yer alan koordinatlar dahilinde, Amaç Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan 998 kWe kurulu güç ve 1.68 hektar alan kapasiteli "Amaç Enerji Alınyaka GES" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

N.NO	Y	X	NOKTA NO	Y	X
33	265283.12	4044215.53	39	265176.31	4044062.92
28	265321.85	4044214.33	38	265181.65	4044117.75
29	265316.99	4044058.53	36	265191.68	4044126.62
31	265290.88	4044059.34	35	265213.33	4044157.29
			34	265253.70	4044188.10

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.
19 Nisan 2018
Erkan YILDIRIM


Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sayı : 23822202-220.03-E.8067
Konu : ÇED Yön. Kapsam Dışı Hak.

19.04.2018

GÜNDE ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
(A.Öveçler Mah. Lizbon Cad. 39/1)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 17.04.2018 tarihli ve 11696 kayıt nolu dilekçeniz.(90342 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gömbe Mevkii, 101 Ada, 62 Parselin ilgi başvuru ekinde bulunan koordinatlı vaziyet planında F ile işaretli ve aşağıda yer alan koordinatlar dahilinde, Günde Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan 998 kWe kurulu güç ve 1.6 hektar alan kapasiteli "Günde Enerji Altınyaka GES" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

N.NO	Y	X
19	265431.44	4044268.88
9	265586.33	4044160.15
10	265584.81	4044111.16
21	265426.68	4044116.09
20	265429.63	4044210.97

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.
19 Nisan 2018
Erkan YILDIRIM

e-imzalıdır
Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

No: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: ZYLGQYXU MGVIOSFRKXSS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <http://antalya.csb.gov.tr> KEP: antalya@csb.gov.tr /hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat Emre ŞAHİN
Mühendis



Sayı : 23822202-220.03-E.8057
Konu : ÇED Yön. Kapsam Dışı Hak.

19.04.2018

AKIL ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
(A.öveçler Mah. Lizbon Cad. 39/1)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 17.04.2018 tarihli ve 11703 kayıt nolu dilekçeniz.(90334 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gömbe Mevkii, 101 Ada, 62 Parselin ilgi başvuru ekinde bulunan koordinatlı vaziyet planında A ile işaretli ve aşağıda yer alan koordinatlar dahilinde, Akıl Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan 998 kWe kurulu güç ve 1.69 hektar alan kapasiteli "Akıl Enerji Altunyaka GES" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

N.NO	Y	X
27	265353.56	4044414.50
23	265426.54	4044272.32
19	265431.44	4044268.88
20	265429.63	4044210.97
28	265321.85	4044214.33
33	265283.12	4044215.53

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.
11.04.2018
Erkan YILDIRIM

İmza
Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: KWMIDMESTNJBNDTSMGPEvrak Takip Adresi: <https://www.turkce.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<http://antalya.csb.gov.tr> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat Emre ŞAHİN
Mühendis



Sayı : 23822202-220.03-E.8062
Konu : ÇED Yön. Kapsam Dışı Hak.

19.04.2018

AYDOST ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
(A.öveçler Mah. Lizbon Cad. 39/1)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 17.04.2018 tarihli ve 11705 kayıt nolu dilekçeniz.(90336 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gömbe Mevkii, 101 Ada, 62 Parselin ilgi başvuru ekinde bulunan koordinatlı vaziyet planında C ile işaretli ve aşağıda yer alan koordinatlar dahilinde, Aydos Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan 998 kWe kurulu güç ve 1.68 hektar alan kapasiteli "Aydost Enerji Altinyaka GES" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

N.NO	Y	X
28	265321.85	4044214.33
20	265429.63	4044210.97
21	265426.68	4044116.09
22	265424.78	4044055.17
29	265316.99	4044058.53

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.
19. Nisan 2018
Erkan YILDIRIM

e-imza

Mehmet AKIN

İl Müdürü a.

İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu uyarınca bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: TSBEIPYAFHPIQZSYBET Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Melhem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242.2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <http://antalya.csb.gov.tr> KEP: antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat Emre ŞAHİN
Mühendis

Sayı : 23822202-220.03-E.8073
Konu : ÇED Yön. Kapsamı Dışı Hak.

19.04.2018

İKSİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
(A.öveçler Mah. Lizbon Cad. 39/1)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 17.04.2018 tarihli ve 11709 kayıt nolu dilekçeniz.(90346 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gömbe Mevkii, 101 Ada, 62 Parselin ilgi başvuru ekinde bulunan koordinatlı vaziyet planında I ile işaretli ve aşağıda yer alan koordinatlar dahilinde, İksir Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan 998 kWe kurulu güç ve 1.62 hektar alan kapasiteli "İksir Enerji Altinyaka GES" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

N.NO	Y	X
11	265584.10	4044088.53
3	265775.24	4044082.57
4	265744.09	4043992.22
7	265605.95	4043996.53
12	265581.26	4043997.30

Belge Aslı Elektronik İmzalıdır.
.....18. Nisan 2018.....
Erkan YILDIRIM

Emza
Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sayı : 23822202-220.03-E.8065
Konu : ÇED Yön. Kapsam Dışı Hak.

19.04.2018

BAŞER ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
(A.öveçler Mah. Lizbon Cad. 39/1)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 17.04.2018 tarihli ve 11695 kayıt nolu dilekçeniz.(90338 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gömbe Mevkii, 101 Ada, 62 Parselin ilgi başvuru ekinde bulunan koordinatlı vaziyet planında D ile işaretli ve aşağıda yer alan koordinatlar dahilinde, Başer Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan 998 kWe kurulu güç ve 1.67 hektar alan kapasiteli "Başer Enerji Altınyaka GES" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

N.NO	Y	X
39	265176.31	4044062.92
31	265290.88	4044059.34
32	265286.27	4043911.34
37	265180.94	4043918.96
41	265168.73	4044012.54
40	265174.21	4044041.26

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.
19 Nisan 2018
Erkan YILDIRIM

 E-İMZA BİLGİSİ

Mehmet AKIN

İl Müdürü a.

İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JAWWEIPQBDZVDIAJTER Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@esb.gov.tr
WEB:<http://antalya.esb.gov.tr> KEP:antalyacevrevesehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat Emre ŞAHİN
Mühendis



Sayı : 23822202-220.03-E.8071
Konu : ÇED Yön. Kapsam Dışı Hak.

19.04.2018

IHSAN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
(A.Öveçler Mah. Lizbon Cad. 39/1)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 17.04.2018 tarihli ve 11699 kayıt nolu dilekçeniz.(90345 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gömbe Mevkii, 101 Ada, 62 Parselin ilgi başvuru ekinde bulunan koordinatlı vaziyet planında H ile işaretli ve aşağıda yer alan koordinatlar dahilinde, İhsan Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan 998 kWe kurulu güç ve 1,62 hektar alan kapasiteli "İhsan Enerji Altınyaka GES" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (tavan ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

N.NO	Y	X
11	265584.10	4044088.53
3	265775.24	4044082.57
4	265744.09	4043992.22
7	265605.95	4043996.53
12	265581.26	4043997.30

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.
Erkan YILDIRIM

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sayı : 23822202-220.03-E.8069
Konu : ÇED Yön. Kapsam Dışı Hak.

19.04.2018

GÜNLÜK ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
(A.öveçler Mah. Lizbon Cad. 39/1)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 17.04.2018 tarihli ve 11708 kayıt nolu dilekçeniz.(90344 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gömbe Mevkii, 101 Ada, 62 Parselin ilgi başvuru ekinde bulunan koordinatlı vaziyet planında G ile işaretli ve aşağıda yer alan koordinatlar dahilinde, Günlük Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan 998 kWe kurulu güç ve 1.64 hektar alan kapasiteli "Günlük Enerji Altinyaka GES" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

N.NO	Y	X
21	265426.68	4044116.09
10	265584.81	4044111.16
11	265584.10	4044088.53
12	265581.26	4043997.30
18	265454.05	4044012.43
17	265455.35	4044054.22
22	265424.78	4044055.20

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.

19 Nisan 2018
Erkan YILDIRIM

Elektronik imza

Mehmet AKIN

İl Müdürü a.

İl Müdür Yardımcısı V.

Sayı: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: TRNZRE PQVDDYFEGPKGL Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehirclik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@esb.gov.tr

WEB: <http://antalya.esb.gov.tr> KEP:antalya@evrevesehirclik.a.h501.kep.tr

Bilgi için: Murat Emre SAHİN
Mühendis



Sayı : 23822202-220.03-E.8066
Konu : ÇED Yön. Kapsam Dışı Hak.

19.04.2018

ÇEKİÇ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
(A.öveçler Mah. Lizbon Cad. 39/1)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 17.04.2018 tarihli ve 11706 kayıt nolu dilekçeniz.(90341 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gömbe Mevkii, 101 Ada, 62 Parselin ilgi başvuru ekinde bulunan koordinatlı vaziyet planında E ile işaretli ve aşağıda yer alan koordinatlar dahilinde, Çekiç Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan 998 kWe kurulu güç ve 1,67 hektar alan kapasiteli "Çekiç Enerji Altınyaka GES" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

N.NO	Y	X	N.NO	Y	X
31	265290.88	4044059.34	24	265415.84	4043984.87
29	265316.99	4044058.53	25	265401.11	4043971.81
22	265424.78	4044055.17	26	265363.10	4043948.40
17	265455.35	4044054.22	30	265294.82	4043910.72
18	265454.05	4044012.43	32	265286.27	4043911.34

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.
.....19. Nisan 2018.....
Erkan YILDIRIM

 E-İmza
Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.



Sayı : 23822202-220.03-E.8076
Konu : ÇED Yön. Kapsam Dışı Hak.

19.04.2018

OLAY ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
(A.öveçler Mah. Lizbon Cad. 39/1)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 17.04.2018 tarihli ve 11711 kayıt nolu dilekçeniz.(90348 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gömbe Mevkii, 101 Ada, 62 Parselin ilgi başvuru ekinde bulunan koordinatlı vaziyet planında K ile işaretli ve aşağıda yer alan koordinatlar dahilinde, Olay Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan 998 kWe kurulu güç ve 1.7 hektar alan kapasiteli "Olay Enerji Altinyaka GES" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

N.NO	Y	X
16	265461.53	4044001.03
12	265581.26	4043997.30
7	265605.95	4043996.53
8	265601.62	4043857.64
15	265458.47	4043889.03
14	265465.84	4043926.84
13	265483.41	4043967.7



Mehmet AKIN

İl Müdürü a.

İl Müdür Yardımcısı V.

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.

18 Nisan 2018

Erkan YILDIRIM

Sat. 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: AYOEGGXWGISSUPYQOA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa - ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@esb.gov.tr
WEB:<http://antalya.esb.gov.tr> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat Emre ŞAHİN
Mühendis



Sayı : 23822202-220.03-E.8075
Konu : ÇED Yön. Kapsam Dışı Hak.

19.04.2018

MADED ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
(A.öveçler Mah. Lizbon Cad. 39/1)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 17.04.2018 tarihli ve 11700 kayıt nolu dilekçeniz.(90347 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Gömbe Mevkii, 101 Ada, 62 Parselin ilgi başvuru ekinde bulunan koordinatlı vaziyet planında J ile işaretli ve aşağıda yer alan koordinatlar dahilinde, Maded Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan 998 kWe kurulu güç ve 1.7 hektar alan kapasiteli "Maded Enerji Altinyaka GES" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

N.NO	Y	X
7	265605.95	4043996.53
4	265744.09	4043992.22
5	265690.95	4043838.05
8	265601.62	4043857.64

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.
19 Nisan 2018
Erkan YILDIRIM

İmza
Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

ANTALYA KUMLUCA (ALTINYAKA MAH.) GÜNEŞ ELEKTRİK SANTRALİ

SANTRAL SAHASI ALANI
(18,84 ha.)

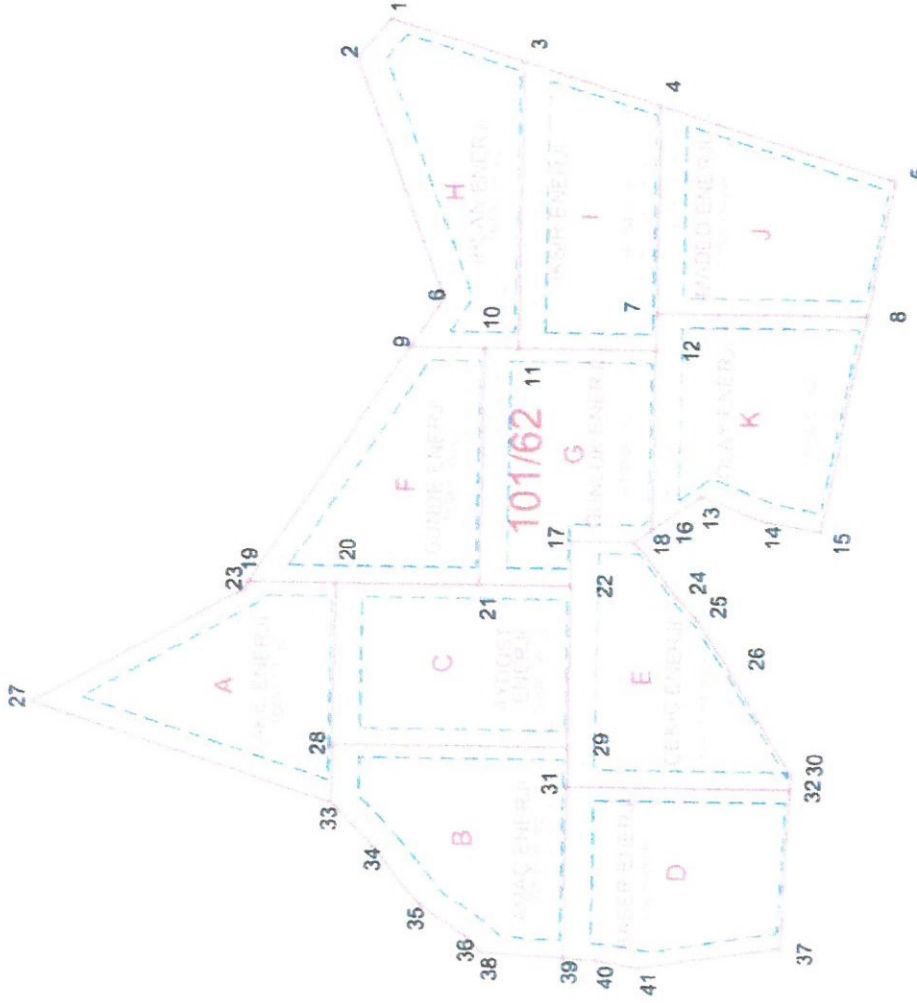
SANTRAL SAHASI EMNİYET BANDI

İL : ANTALYA
İLÇESİ : KUMLUCA
MAH. : ALTINYAKA
ADA / PARSEL : 101/62
İNAN DURUMU : KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ (KTA)

MÜLKİYET DURUMU	MÜTLAK	ÖLÇÜ
SAHİS ARAZİSİ	18,84 ha	N. 100

PAFTA ADI : 024-C-23-C
İNAN KOORDİNATLARI

Nöme	ED 50 3 30 Düm		ED 50 8 30 Düm	
	Y (SAĞA OLARAK)	X (YUKARI OLARAK)	Y (SAĞA OLARAK)	X (YUKARI OLARAK)
1	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
2	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
3	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
4	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
5	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
6	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
7	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
8	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
9	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
10	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
11	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
12	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
13	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
14	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
15	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
16	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
17	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
18	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
19	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
20	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
21	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
22	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
23	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
24	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
25	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
26	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
27	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
28	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
29	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
30	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
31	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
32	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
33	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
34	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
35	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
36	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
37	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
38	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
39	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
40	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74
41	534472,70	402870,74	534472,70	402870,74



ÖLÇEK : 1/5000

ANTALYA KUMLUCA (ALTINYAKA MAH.) GÜNEŞ ELEKTRİK SANTRALİ

SANTRAL SAHASI ALANI
(10.64 ha)

SANTRAL SAHASI ENİYET BANDI

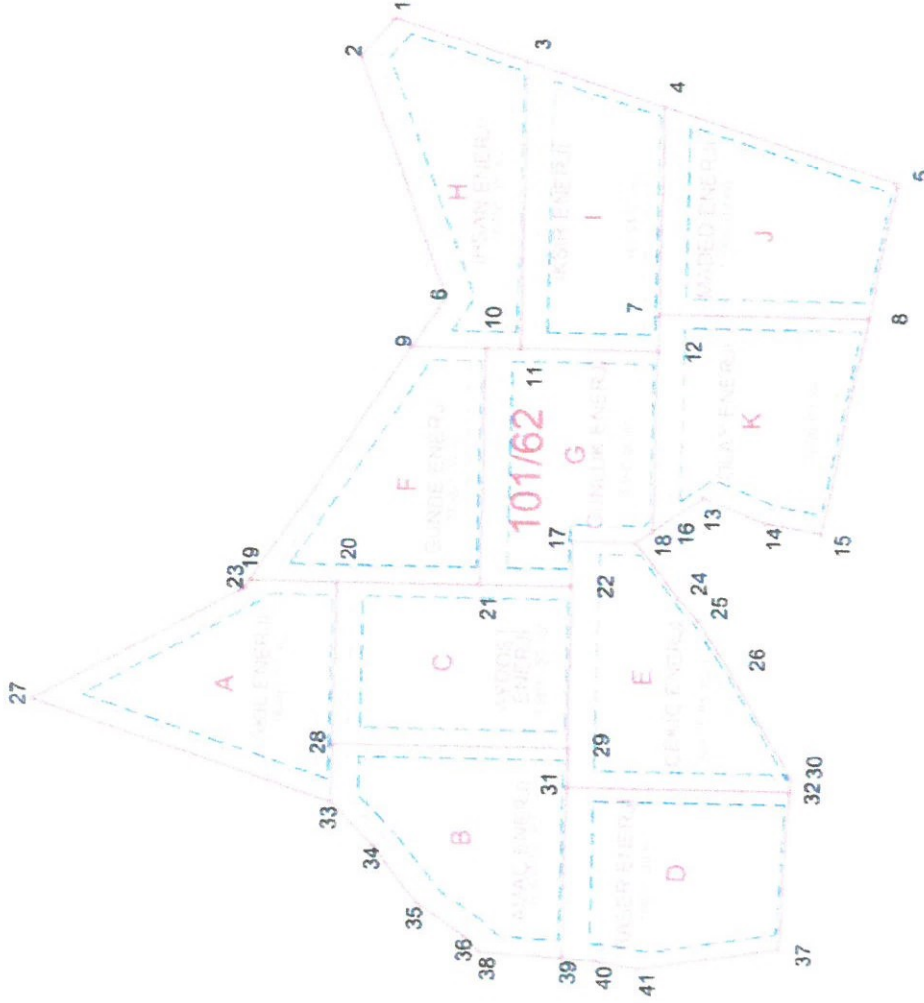
İL : ANTALYA
İLÇESİ : KUMLUCA
MAH. : ALTINYAKA
ADA / PARSEL : 101/62
İMAR DURUMU : KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ (KTA)

MÜLKİYET DURUMU	MİTAR	ORAN
SAHİS ARAZİ	10.64 ha	% 100

PAFTA ADI : 024-C-23-C

SINIR KOORDİNATLARI

No	1 (M2) 01.52.01	2 (M2) 01.52.02	3 (M2) 01.52.03	4 (M2) 01.52.04	5 (M2) 01.52.05	6 (M2) 01.52.06	7 (M2) 01.52.07	8 (M2) 01.52.08	9 (M2) 01.52.09	10 (M2) 01.52.10	11 (M2) 01.52.11	12 (M2) 01.52.12	13 (M2) 01.52.13	14 (M2) 01.52.14	15 (M2) 01.52.15	16 (M2) 01.52.16	17 (M2) 01.52.17	18 (M2) 01.52.18	19 (M2) 01.52.19	20 (M2) 01.52.20	21 (M2) 01.52.21	22 (M2) 01.52.22	23 (M2) 01.52.23	24 (M2) 01.52.24	25 (M2) 01.52.25	26 (M2) 01.52.26	27 (M2) 01.52.27	28 (M2) 01.52.28	29 (M2) 01.52.29	30 (M2) 01.52.30	31 (M2) 01.52.31	32 (M2) 01.52.32	33 (M2) 01.52.33	34 (M2) 01.52.34	35 (M2) 01.52.35	36 (M2) 01.52.36	37 (M2) 01.52.37	38 (M2) 01.52.38	39 (M2) 01.52.39	40 (M2) 01.52.40	41 (M2) 01.52.41	42 (M2) 01.52.42	43 (M2) 01.52.43	44 (M2) 01.52.44	45 (M2) 01.52.45	46 (M2) 01.52.46	47 (M2) 01.52.47	48 (M2) 01.52.48	49 (M2) 01.52.49	50 (M2) 01.52.50	51 (M2) 01.52.51	52 (M2) 01.52.52	53 (M2) 01.52.53	54 (M2) 01.52.54	55 (M2) 01.52.55	56 (M2) 01.52.56	57 (M2) 01.52.57	58 (M2) 01.52.58	59 (M2) 01.52.59	60 (M2) 01.52.60	61 (M2) 01.52.61	62 (M2) 01.52.62	63 (M2) 01.52.63	64 (M2) 01.52.64	65 (M2) 01.52.65	66 (M2) 01.52.66	67 (M2) 01.52.67	68 (M2) 01.52.68	69 (M2) 01.52.69	70 (M2) 01.52.70	71 (M2) 01.52.71	72 (M2) 01.52.72	73 (M2) 01.52.73	74 (M2) 01.52.74	75 (M2) 01.52.75	76 (M2) 01.52.76	77 (M2) 01.52.77	78 (M2) 01.52.78	79 (M2) 01.52.79	80 (M2) 01.52.80	81 (M2) 01.52.81	82 (M2) 01.52.82	83 (M2) 01.52.83	84 (M2) 01.52.84	85 (M2) 01.52.85	86 (M2) 01.52.86	87 (M2) 01.52.87	88 (M2) 01.52.88	89 (M2) 01.52.89	90 (M2) 01.52.90	91 (M2) 01.52.91	92 (M2) 01.52.92	93 (M2) 01.52.93	94 (M2) 01.52.94	95 (M2) 01.52.95	96 (M2) 01.52.96	97 (M2) 01.52.97	98 (M2) 01.52.98	99 (M2) 01.52.99	100 (M2) 01.52.100
----	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	--------------------



ÖLÇEK : 1/5000

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.1066079

28.12.2018

Konu : 07.09.300 - Antalya İli, Kumluca İlçesi,
Altinyaka Mahallesi 101 ada 62 parsel hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çağlar TOKUÇ'un 29.11.2018 tarihli başvurusu ve ekleri.
b) Naime Mücella UYAR'ın 03.12.2018 tarihli başvurusu ve ekleri.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altinyaka Mahallesi'nde yer alan 101 ada 62 parselde imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi (a),(b) başvurular ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parselin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı çalışmasına konu taşınmazların Altinyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazların düz bir alanda konumlandığı, parsellerin üzerinde kısmen taşlık ve kayalık alanlar bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altinyaka Mahallesi'nde yer alan 101 ada 62 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Sayın Naime Mücella UYAR

Yüksekalan Mahallesi F.Altaç Caddesi Ataol

İşhanı No:16/7-8-9 Muratpaşa / ANTALYA

Not: 2010 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

07.12.2018 11:09 - 12394646 - 045 99 - E 592



00082489258

Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü (Kumluca Altınyaka
Mah.101 ada 62 parsel)

Sayın: Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mah.Lizbon Cad.No:39/1
Çankaya/ANKARA

İlgi : 03/12/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Kumluca İlçesi Altınyaka Mahallesi Gömbe Mevkii 101 ada 62 parselde Lisanssız Güneş Enerjisi Üretim Alanı (GES) içerikli imar planı yaptırmak istediğinizden kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 07.12.2018 tarih ve 279 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda (GES amaçlı) İmar Planı yapılmasında İnsan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Uzm. Dr. Özlem KARATAŞ
Başkan V.

Ek:
1- Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mah.Defterdarlık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:0242 237 04 10
e-Posta:mustafa.atalay@sağlik.gov.tr İnt.Adresi: antalyaesi@sağlik.gov.tr

Bilgi için:Mustafa ATALAY

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2077

İsrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 14064ea7-b7a1-48d8-b1e5-1a7f6b68e05c kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 07.12.2018
Rapor No : 279

R A P O R

Çağlar TOKUÇ 'un Müdürlüğümüze vermiş olduğu 03.12.2018 tarihli dilekçesinde;İlimiz Kumluca İlçesi Altınyaka Mahallesi Gömbe Mevkii 101 ada 62 parselde Lisanssız Güneş Enerjisi Üretim Alanı (GES) içerikli imar planı yaptırmak istediğinden kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 06.12.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Güneş Enerjisi Sistemi yapılacak alan, Kumluca İlçesi Altınyaka Mahallesi Gömbe Mevkii 101 ada 62 parsel üzerindedir.
- 101 ada 62 parsel 182.444,91 m² alandan oluşmakta olup niteliği tarladır.
- Söz konusu parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- Güneş Enerjisi Sistemi yapılacak parsel etrafı makilik ve ormanlık alandan oluşmaktadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- İmar planı çalışması yapılırken, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan Parselde Güneş Enerji Sistemi (GES) Santrali amaçlı İmar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 07.12.2018


Mustafa ATALAY
Çev.Sağ.Tekn.


Ali YÖRÜK
Çev.Sağ.Tekn.

Çevre Sağlığı Birimi
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Mustafa ATALAY
Tel : (0 242) 237 9600 / 2077
Web : www.antalvasin.gov.tr
E-Posta : antalvacsic@saglik.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.425434
Konu : Kurum görüşü (Kumluca, Altinyaka
mah. 101 ada 62 parsel)

06.12.2018

Sayın Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mah. Lizbon Cad. No: 39/1
Çankaya/ANKARA

İlgi: 03/12/2018 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altinyaka mahallesi, 101 ada, 62 parsel de lisanssız güneş enerji üretim alanı (GES) talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için lisanssız güneş enerji üretim alanı (GES) yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "nrtqg5446DA5" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI

Büro ve Kayıt Memuru

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07430-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

10.12.2018

Sayı : --

Konu: İmar Planı Görüşü Hk.

ÇAĞLAR TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mh. Lizbon Cad. No:39/1
Çankaya/Ankara

İlgi: a) [93896] / 28.11.2018 / İmar Planı Görüşü.
b) 03/12/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka mahallesi, 101 ada, 62 parsel no.lu taşınmazda Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) içerikli İmar Planı yaptırılmak istenildiği ve İmar Planı yapılacak söz konusu taşınmazda elektrik iletim hatları, koruma alanları, trafolar vb. unsurlarda Şirketimiz açısından sakınca olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka mahallesi, 101 ada, 62 parsel de yapılması planlanan GES için İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz/rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

DAĞITIM
Gereği:
Çağlar TOKUÇ

Bilgi:
TEDAŞ AKDENİZ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (Varlık
Yönetimi Daire Başkanlığı-Emlak
Müdürlüğü

Evrak Doğrulama İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENFBNAFY>
Evrak Pin Kodu : 50413

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENFBNAFY> adresinden yapılabilir. (PIN:65032)



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
VI. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 19813332-278.01-E.3620480
Konu : Antalya Kumluca Altinyaka 101 ada
62 parsel (GES)

07.12.2018

Sayın Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mah. Lizbon Cad. No:39/1 Çankaya ANKARA

İlgi : a) Çağlar TOKUÇ'nün 27.11.2018 tarihli başvurusu.
b) Antalya Şube Müdürlüğü'nün 05.12.2018 tarihli ve 68705689-278.01-E.3593008 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altinyaka Mahalleri sınırlarında 101 ada 62 parselde Lisansız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) faaliyetlerine başlamak üzere 182444,91 m²'lik alana İmar Planı yaptırılmak istendiğinden bahisle Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde yazı ekinde koordinatları verilen sahanın; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup **mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ekli harita da koordinatları verilen alanların dışına çıkılmaması, inşaa ve işletme aşamasında yaban hayvanlarının konaklama, üreme, kışlama ve önemli göç alanlarının bir daha kullanılamayacak şekilde tahrip edilmemesi, yaban hayvanlarının üreme, göç ve kışlama dönemlerinde biyolojik döngülerini engelleyecek faaliyetlerin yapılmaması, derelere ve su kaynaklarına hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, katı ve sıvı atık atılmaması, yatırım ve işletme döneminde toz oluşumunun önlenmesi şartlarıyla** lisanssız GES faaliyeti imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.



e-imzalıdır

Rıza KAMİL

Bölge Müdürü V.

Ek : Harita (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Çağlar TOKUÇ

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : COWUFXRRITGDEOFPPDYFZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Adres: Burç Mahallesi Atatürk Caddesi No:13 Kat: 3 15100/BURDUR

Santral Tel: (0248) 212 37 85 Santral Tel: (0248) 233 31 43

Faks: (0248) 233 19 79

Bilgi için: Ramazan Bener KILCAN

Biyolog

Telefon No: (248) 233 31 43



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
VI. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 19813332-278.01-E.3620480
Konu : Antalya Kumluca Altınyaka 101 ada
62 parsel (GES)

07.12.2018

Antalya Şube Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : COWUFXRRTGDEOFFPDYFZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Adres: Burç Mahallesi Atatürk Caddesi No:13 Kat: 3 15100/BURDUR

Bilgi için: Ramazan Bener KILCAN

Santral Tel: (0248) 212 37 85 Santral Tel: (0248) 233 31 43

Biyolog

Faks: (0248) 233 19 79

Telefon No: (248) 233 31 43

ANTALYA KUMLUCA (ALTINYAKA MAH.) GÜNEŞ ELEKTRİK SANTRALİ



SANTRAL YAKINI ALANI
(1:50000)

PAFTA ARI : 026-CA, 026-CA, PTA-91, PTA-92

BOYUT 7' 30' 00" 00"

NO	Y	X
1	255813.13	4024163.60
2	255783.69	4024165.97
3	255838.48	4024163.82
4	255823.63	4024173.99
5	255492.82	4024060.55
6	255473.35	4024019.70
7	255465.89	4024031.28
8	255461.57	4024005.79
9	255434.07	4024025.17
10	255421.36	4024077.74
11	255408.42	4024084.65
12	255370.60	4024094.27
13	255351.11	4024087.35
14	255352.33	4024003.60
15	255350.88	4024023.65
16	255351.26	4024130.88
17	255320.36	4024150.17
18	255180.22	4024179.52
19	255183.65	4024111.97
20	255188.46	4024071.22
21	255178.31	4024005.00

[Handwritten signature]

ÖLÇEK : 1/25000

NOT: Tarafimca kontrol edilmiştir.

[Handwritten signature]

SAYI : TT.50171375 - 320.99 - 187020
KONU : ÇAĞLAR TOKUÇ VEK.

21.12.2018

ŞAHISLAR

Aşağı Öveçler Mh.Lizbon Cad.No:39/1 Çankaya/ANKARA

İlgi: ÇAĞLAR TOKUÇ VEK.(11300881664) 04/12/2018 tarihli dilekçesi.

Antalya İli,Kumluca İlçesi,Altınyaka Mahallesi,101 ada,62 parsel de şirketimize ait herhangi bir tesisimiz bulunmamakla birlikte 2019 yılı içerisinde bir yatırım planlamamız da bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

YÜKSEL DEMİRCİOĞLU
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



İRFAN YILDIZ
BÖLGE MÜDÜRÜ



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Tahsisler Ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

Sayı : 71521351-754-E.1046200

21.12.2018

Konu : Kumluca İlçesi, GES Kurum Görüşü

Sayın Çağlar TOKUÇ
(Aşağı Öveçler Mahallesi Lizbon Caddesi No:39/1 Çankaya/ANKARA)

İlgi : 04.12.2018 tarihli başvurunuz.

İlgi dilekçenizde, ilimiz Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi 101 ada 62 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Üretim Alanı içerikli imar planı yapımına ilişkin Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Bahse konu taşınmazın bulunduğu alan Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından ilan edilen herhangi bir Turizm Alanı (TA), Turizm Merkezi (TM) ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) kapsamında kalmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.



e-imzalıdır

İbrahim ACAR

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu evrakın 5070 Sayılı
Elektronik İmza Kanun
gereğince E-İmza ile
imzalandığı Tasdik olunur.

21.12.2018

Ersin BABAS
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GXNWDGYJWUTOZUSYDVNA Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0 242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalyakulturturizm.gov.tr
E-Posta: antalya@kulturturizm.gov.tr
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Sezen GİRAN
TAŞCIOĞLU
Mühendis
Telefon No: (242) 247 76 60-145





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 35231609-754-E. 34898
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

11/12/2018

Sayın Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mh. Lizbon Cad. No:39/1 Çankaya/ANKARA

İlgi : 26/11/2018 tarihli ve Bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka Mahallesi 101 ada 62 parselde bulunan taşınmaz üzerine kurulması planlanan lisanssız güneş enerji santrali projeleriyle ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerince haritaların incelenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi istenmektedir.

Bilindiği üzere; Genel Müdürlüğümüz tarafından 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında, bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgar/güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olup olmadığı dikkate alınarak ilgili alanların teknik değerlendirmesi yapılmaktadır.

Söz konusu projelere ait imar planı teklifinin tarafımızdan düzenlenmiş olumlu "Teknik Değerlendirme Raporları" ile birlikte imar planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda; bahse konu talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imza
Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Sayı : 74568655-115.01.06-E.3330
Konu : Altınyaka Mahallesi 101 Ada 62
Parsel İmar Planı Talebiniz.

11/12/2018

Sayın Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler mah.Lizbon Cad. No:39-1 Çankaya-ANKARA

İlgi : 29.11.2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde İlçemiz Altınyaka Mahallesi 101 ada 62 parselde Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) içerikli imar planı yaptırmak istediğiniz belirtilmektedir.

Bahse konu imar planı çalışmalarının 1/5000 lik planlar ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına müracaat ederek başlanması gerektiği hususunu;
Bilgilerinize rica ederim.

Mustafa SONGUR
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

E-İmzalıdır



Bu belge 5070 sayılı e-İmza Kanununa göre Mustafa SONGUR tarafından 11.12.2018 tarihinde e-imzalanmıştır.
Evrakınızı <http://evrakdogrulama.kumluca-bld.gov.tr> linkinden AB6051CFX4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Ayrıntılı Bilgi İçin: Şakir YILDIRIM, Tel: (242) 887 27 00, E-Posta: info@kumluca-bld.gov.tr

Merkez Mah. Halil Çıvgın Cad. No: 5 07350 Kumluca / ANTALYA
Telefon No: (0242) 887 27 00 – 10 95 Faks No: (0242) 887 10 98
e-Posta: belediye@kumluca-bld.gov.tr İnternet Adresi: www.kumluca-bld.gov.tr



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 49675930-752.01.02 E.57102
Konu : Kurum Görüşü (Lisanssız GES)

27/11/2018

Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mah. Lizbon Cad. No:39/1
Çankaya/ANKARA

İlgi : Bila,26/11/2018 tarihli ve Bila sayılı yazı.

İlgi yazıda; Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka Mahallesi, 101/62 parsel numarası ile Semra AYRANCIOĞLU adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde kurulması planlanan lisanssız güneş enerjisi santraline ilişkin olarak hazırlanacak imar planına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile Şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14üncü maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış, yine aynı yönetmeliğin 26 ncı maddesinde "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." hükmüyle lisanssız elektrik üretimi tesislerinde kamulaştırma yapılamayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Öte yandan, Elektrik Piyasasında Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğin, Bağlantı Başvurularının Yapılması ve değerlendirilmesi başlıklı 7 nci maddesinin 2/e bendinde; "Çatı uygulaması haricindeki güneş enerjisine dayalı başvurular için; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulukuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamadığına ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı veya söz konusu Bakanlığın il veya ilçe müdürlüklerinden alınacak belge," hükmü yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır. Ancak, güneş enerjisi santrali kurulması amacıyla; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde lisanssız elektrik üretim faaliyetinde bulunulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle, bahse konu imar planı çalışmalarının yukarıda izah edilen mevzuat kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imza

Dr. Feyzi YAR
Daire Başkanı



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/ND6SC4U> Pin: 05412

Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Nursel YÜKSEK

Yönetim Görevlisi
nyukse@epdk.org.tr
Telefon No: (0312)2014151
Faks No: (0312)2014100





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve İmar Müdürlüğü

Sayı : 41665019-754-E.118110

30.11.2018

Konu : Antalya Kumluca Kurum Görüşü

Sayın Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mahallesi Lizbon Caddesi No:39/1 Çankaya/ANKARA

İlgi : 26.11.2018 tarihli yazınız.

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka Mahallesinde bulunan 101 ada 62 nolu parselde "Güneş Enerji Santrali" yapmak amacıyla imar planına esas oluşturacak görüşümüz ilgide kayıtlı yazı ile istenmiştir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

 e-imzalıdır
Murat Kanat
Şube Müdürü

 e-imzalıdır
Ebru ATA
Daire Başkanı

"Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır"

KA

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.3036
Konu : Görüş ve Teklifler

04/12/2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı - Nazım Plan Şube Müdürlüğü)
Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 03/12/2018 tarih 6677 evrak kayıt sayılı Çağlar TOKUÇ Vek. dilekçesi.

İlgide kayıtlı dilekçe ile, İlimiz Kumluca İlçesi Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 62 nolu parsel üzerinde "Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü Belediyenize gönderilmek üzere talep edilmektedir.

Bahse konu 101 ada 62 nolu parsel üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim

Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

Güvenli Elektronik
İmza ile Ayırdı
06.12.2018

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Telefon : 444 61 00

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "kzlpn20E0F86" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.kzlpn20E0F86

Bilgi için İrtibat: Emine YILMAZ-Mimar

Faks : 02422434779

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.195379

25.12.2018

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mh. Lizbon Cad. No:39/I Çankaya ANKARA

İlgi : Çağlar TOKUÇ'nün 03.12.2018 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 101 ada 62 no'lu parselde yapılmak istenilen "Güneş Enerji Üretim Alanı (GES)" kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 101 ada 62 no'lu parsel mahallinde 11.12.2018 tarihinde yapılan incelemeler neticesinde bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmadığı tespit edilmiştir. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve iskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CPZBDCBKLLCDXYQBKUIK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü

Sayı : 67905369-405.02.99 -E.1985434/48545
Konu : Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 101 ada 62 no.lu parselde GES amaçlı imar planı hk.

07/12/2018

Sn. Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mahallesi Lizbon Caddesi No: 69/2 Çankaya/ANKARA

İlgi : 27/11/2018 Tarih ve bila Sayılı Yazısı

İlgi yazınız ile, Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 101 ada 62 no.lu parselde GES amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek yapılacak çalışmalar hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu **şahsınıza** ait olacaktır.

Bu bağlamda, ilgi yazınız ekindeki evraklar incelenmiş olup, söz konusu parsel sınırları veya teknik emniyet mesafeleri içerisinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, söz konusu projenin yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

KURULUŞ ADI
ELEKTRONİK İMZA
Kadir KILIÇASLAN
Kd. Büro Görevlisi (İdari Büro)
16/12/2018

[E-İmzalı]
Murat ÖNDE
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdür
Yardımcısı

[E-İmzalı]
Yılmaz DEMİR
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdürü

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yapracık Mevki
06790, Etimesgut / ANKARA
Telefon : (312) 299 8282 Faks :
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet Emin AMİL
Başmühendis
Telefon : 03122973867
e-posta : mehmetemin.amil@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

-1.1.Genel Durum

1-Etüd Tarihi

: 26.01.2016

2-Faaliyetin amacı

:Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım talebi.

Faaliyet sahibi

4-Arazinin Yeri

: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
: Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 62 parsel numaralı taşınmaz.

5-Alanı (Ha.)

: 182.580,48 m² (18,2580.48 ha)

6-Yer. yer. Uzk.

: 1,8 km

7-Yıllık Yağış Ort.

: 986,5 mm

8-Yıllık Sıcaklık Ort.

: 18,2 °C

GİRİŞ: Müdürlüğümüz arşivinde yapılan evrak ve harita taraması neticesinde talep konusu alan ile ilgili olarak Mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 28.01.2016 tarih ve 336 sayılı yazısı ile taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırıldığı anlaşılmış olup; Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı 16. Maddesinin 5.bendinde belirtilen hüküm gereğince yeniden arazi etüdü yapılmadan 26.01.2016 tarihli etüt raporuna göre işbu etüt raporu yeniden hazırlanmıştır.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı:

Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanımı istenen alan Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 62 parsel numaralı taşınmazdır.

Müracaat konusu alanın kuzeyi ve güneyi benzer özelliklerde tarım arazisi olup; batısı ve doğusu orman arazisi ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 182.580,48 m² (18,2580.48 ha)' dır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 62 parsel numaralı taşınmazın "Güneş Enerji Santrali amaçlı" olarak planlanmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2018 tarih ve E.104056 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Kumluca İlçesinde yıllık ortalama yağış 986,5 mm ve sıcaklık 18,2 °C derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel taban arazi konumunda olup az hafif meyilli (% 2-6), sıg toprak derinliğinde (20-40 cm), orta ağır bünyeli ve orta yavaş geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilde T3 seviyesinde taşlılık problemi mevcuttur. Saha bu özellikleri itibarıyla **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

3.Arazinin Kullanım Şekli

Etüdü yapılan, Antalya ili, Kumluca ilçesi Altınyaka mahallesi Gömbe mevkii sınırları içerisinde bulunan taşınmazda isteğe bağlı herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Yörede Hububat tarımı yapılmakta olup Söz konusu sahada var olan sıg toprak derinliği ve taşlılık problemi sebebiyle her hangi bir tarımsal faaliyet yapılması durumunda yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceği kanaatine varılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.01.2016 tarih ve 59230 sayılı yazısıyla, söz konusu parsellerin idarelerince sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığını belirterek, bahse konu taşınmazın güneş enerji santrali kurulması amaçlı değerlendirilmesinde sakınca bulunmadığını bildirmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 27.01.2016 tarih ve 4636 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazlar üzerinde idareleri tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yer altı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza v.b. konulara ait herhangi bir tarımsal altyapı tesislerinin mevcut olmadığını ve planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen alanın toprak ve arazi özellikleri dikkate alındığında, söz konusu alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiş ve Zirai Devlopman projesi içerisinde yer almamaktadır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın çevresi Ormanlık alanlarla çevrili olması ve çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Etüdü yapılan alan ile ilgili alternatif araştırması yapıldığında çevredeki arazilerin de benzer özelliklerde olması nedeniyle **alternatif alanı yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Çevre arazilerle olan ilişkileri dikkate alındığında, güneş enerji santrali kurulması halinde çevre arazilere herhangi bir etkisi olmayacağı kanaati ile Toprak Koruma projesine ihtiyaç duyulmamıştır.

4.4.Sonuç:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "Güneş Enerji Santrali amaçlı" imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tarla vasfında 182.580,48 m² (18,2580.48 ha) yüzölçümüne sahip 101 ada 62 parsel numaralı **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi, münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup, 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Etüt raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. Maddesinin 10. Bendinde belirtilen "Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." hükmü kapsamındaki iki yıllık süre, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin verilmiş olsa dahi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlayacaktır. Bu durum karar yazısında belirtilecektir. "

4.5.Arazi Sınıfı:

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 62 parsel numaralı tarla vasfında 182.580,48 m² (18,2580.48 ha) yüzölçümüne sahip taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

Etüdü Yapanlar

Nurcan AKIN
Zir. Yük. Müh.

Yavuz GÜLER
Zir. Müh.

Kontrol Eden

28.12/2018

Şerife AKSOY
Şube Müdürü V.

ONAY

28 /12 /2018

Mustafa ÖZEN
İl Müdür V.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.3898899

31.12.2018

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın
18.12.2018 tarih ve E.104056 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tarla vasfında 182.580,48 m² (18,2580.48 ha) yüzölçümüne sahip 101 ada 62 parsel numaralı taşınmazın "Güneş Enerji Santrali amaçlı" olarak planlanmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılabilmesi için kurum görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Tarafımızca yapılan arşiv taraması neticesinde Mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 28.01.2016 tarih ve 336 sayılı yazısı ile taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırıldığı tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde etüt raporu, dosya incelemesi ve daha önce oluşturulan kurum görüşleri de göz önüne alınarak yapılan değerlendirme sonucunda; Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı 16. Maddesinin 5.bendinde belirtilen hüküm gereğince;

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "Güneş Enerji Santrali amaçlı" imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tarla vasfında 182.580,48 m² (18,2580.48 ha) yüzölçümüne sahip 101 ada 62 parsel numaralı **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi, münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup, 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür**. Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Etüt raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. Maddesinin 10. Bendinde belirtilen "Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WMAFHMJUXMKOEELIDCE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE AKIN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.3898899

31.12.2018

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

edilir." hükmü kapsamındaki iki yıllık süre, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin verilmiş olsa dahi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlayacaktır. Bu durum karar yazısında belirtilecektir. " hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Ali Taşkın BALABAN

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Raporu

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WMAFHMJUXMKKOEELIDCE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE AKIN

Mühendis

KAYITSIZ POSTA



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
ANTALYA SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ
29.05.2019-42438586-622.02-190921



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	77168
Kayıt Tarihi	11.6.2019

Sayı : 42438586-622.02

Konu : Görüş ve Teklifler

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı - Nazım Plan Şube Müdürlüğü)
Yüksekan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Çağlar TOKUÇ' un 28.05.2019 tarihli ve 183864 sayılı başvurusu.

Atalay İffet ÇİĞDEM' e vekaleten Çağlar TOKUÇ' un ilgide kayıtlı dilekçesi ile ilimiz, Kumluca İlçesi Altınyaka Mahallesiinde bulunan 101 ada 60 nolu parsel üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Alanı (GES)" amaçlı yapılması planlanan İmar Planı çalışması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse 101 ada 60 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Alanı" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde İl Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

Bilgi:
Çağlar TOKUÇ

Güvenli Elektronik
İmza Aslı ile Aynıdır
29/05/2019

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA
Telefon :444 6 100

Bilgi İçin: Emine YILMAZ Mimar

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.antalyail@hs01.kep.tr

Faks:0 242 243 47 79

e-posta:Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Evrak doğrulamak için: <https://e-belge.sanayi.gov.tr/f1b9560d-1a3d-4e18-9682-0f65083ef3d5>
DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz