



T.C. T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



ANTALYA

Sayı : 90852262-301.03- 55234

Konu: Manavgat, Kavaklı Mah. 1047 ada 1 parsel NİP.değ.

03/07/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Kavaklı Mahallesi 1047 ada 1 parselin “Konut Alanından” “Ticaret + Konut Alanına” dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../07/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../07/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../07/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/5000 ölç. NİP. değ. - Açıklama raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

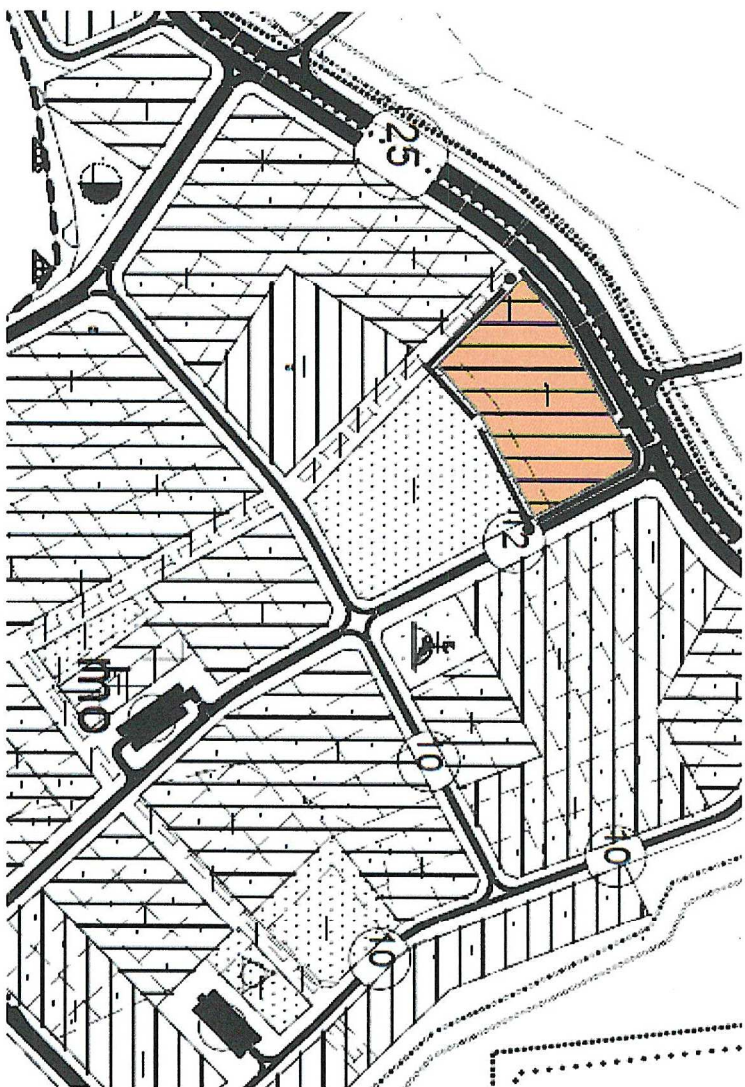
Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ-KAVAKLI MAHALLESİ

PAFTA NO: 026-B-24-A

1/5000

MEVCUT PLAN



**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ
1047 ADA 1 PARSEL
115000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI**

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

MESKUN KONUT ALANLARI (ORTA)

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

II. DERECE KENTİÇİ YOLLAR



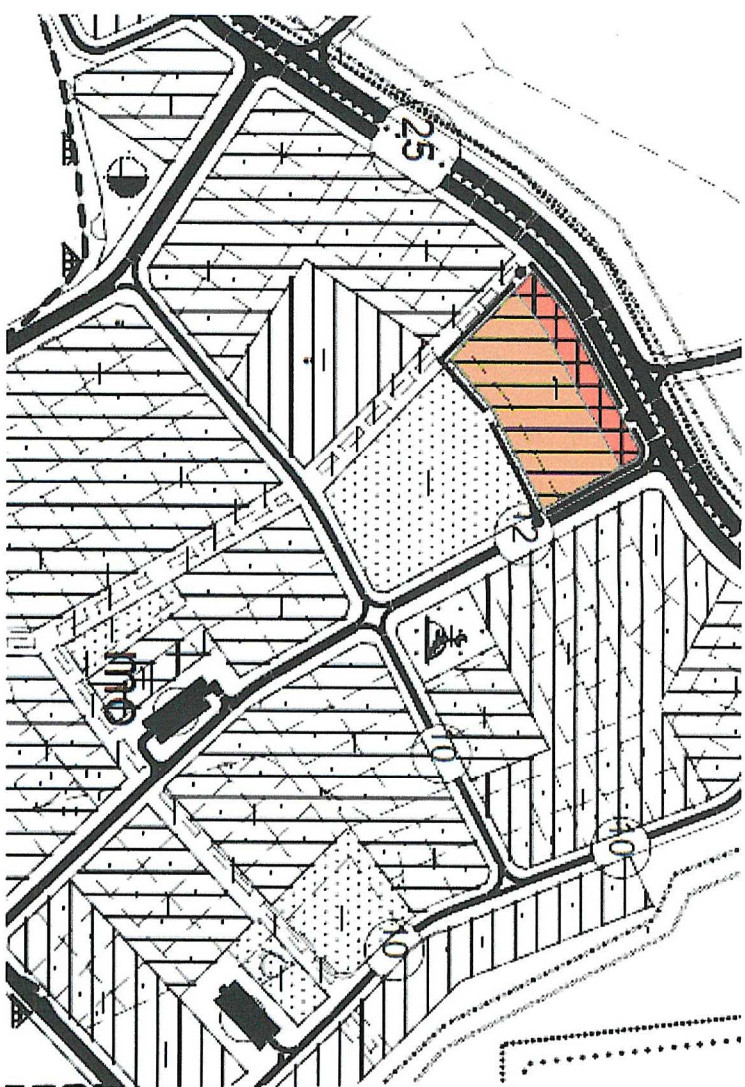
ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ-KAVAKLI MAHALLESİ

PAFTA NO: 026-B-24-A

K

1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ
1047 ADA 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TICARET+KONUT ALANI

**İERİNİK ALI YAPİ
ULASIM**

AKKAYOLLARI



PLAN NOTLARI:
-MANİGAT (ANTALYA) D/5000 ÖLÇEKLİ HAYAT-REVİZYON NAZIM İNŞAAR PLANI
-PLAN İTİFAATİVE PLAN İH KİMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ-KAVAKLI MAHALLESİ

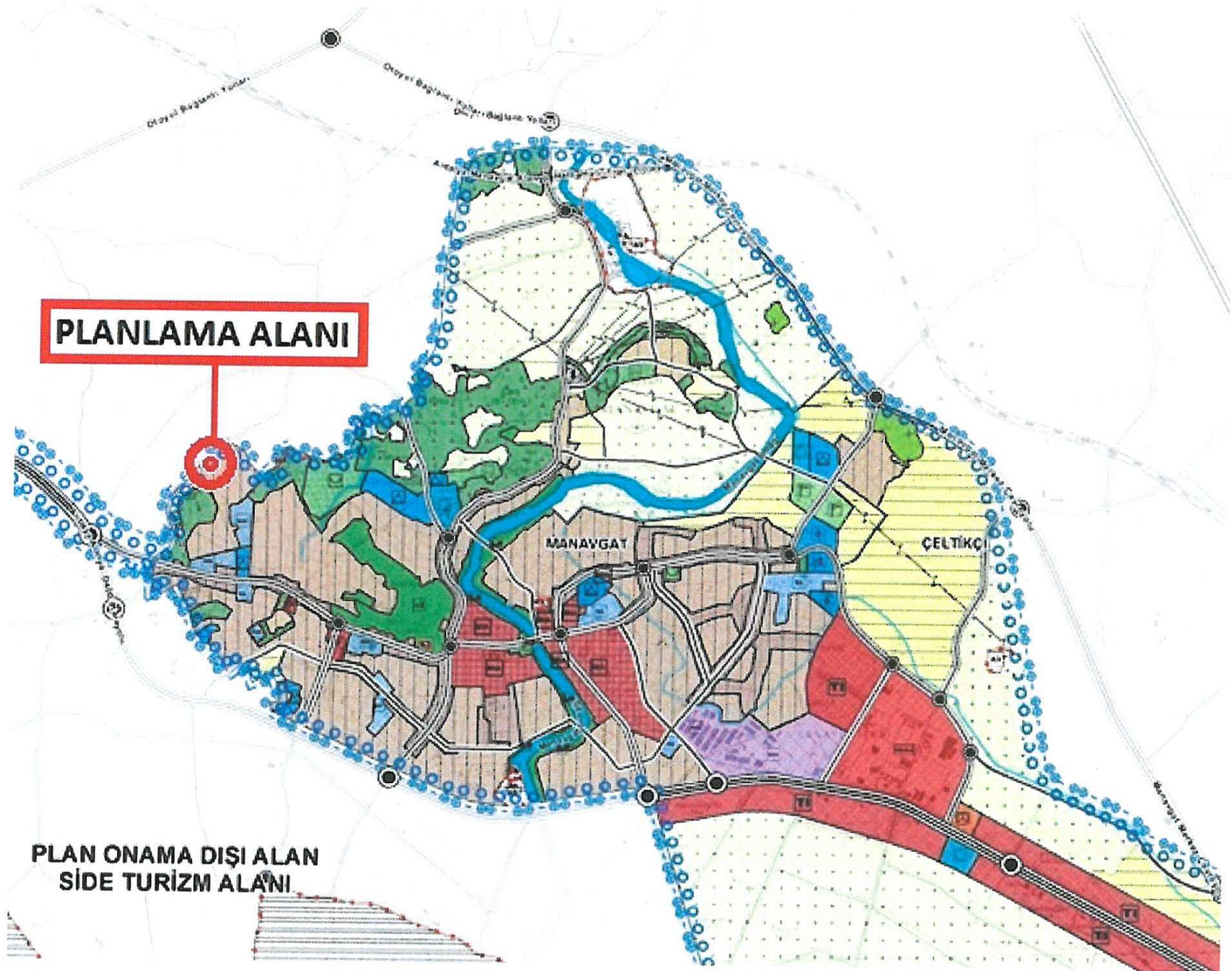
1047 ADA 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Manavgat İlçesi,Kavaklı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1047 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 3986 m² dir. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda taşınmazlar “Gelişme Konut Alanı” içerisinde yer almaktadır.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Plan değişikliğine konu alan Kavaklı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde, D-400 karayoluna yaklaşık 1 km mesafede yer almaktadır.



Şekil:2 Uydu görüntüsü

Yakın çevresinde toptancı hali, Özel Eslem Hastanesi, Yaşam Hastanesi, Ayşe Rıza Kasapoğlu Anadolu İmam Hatip Lisesi, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

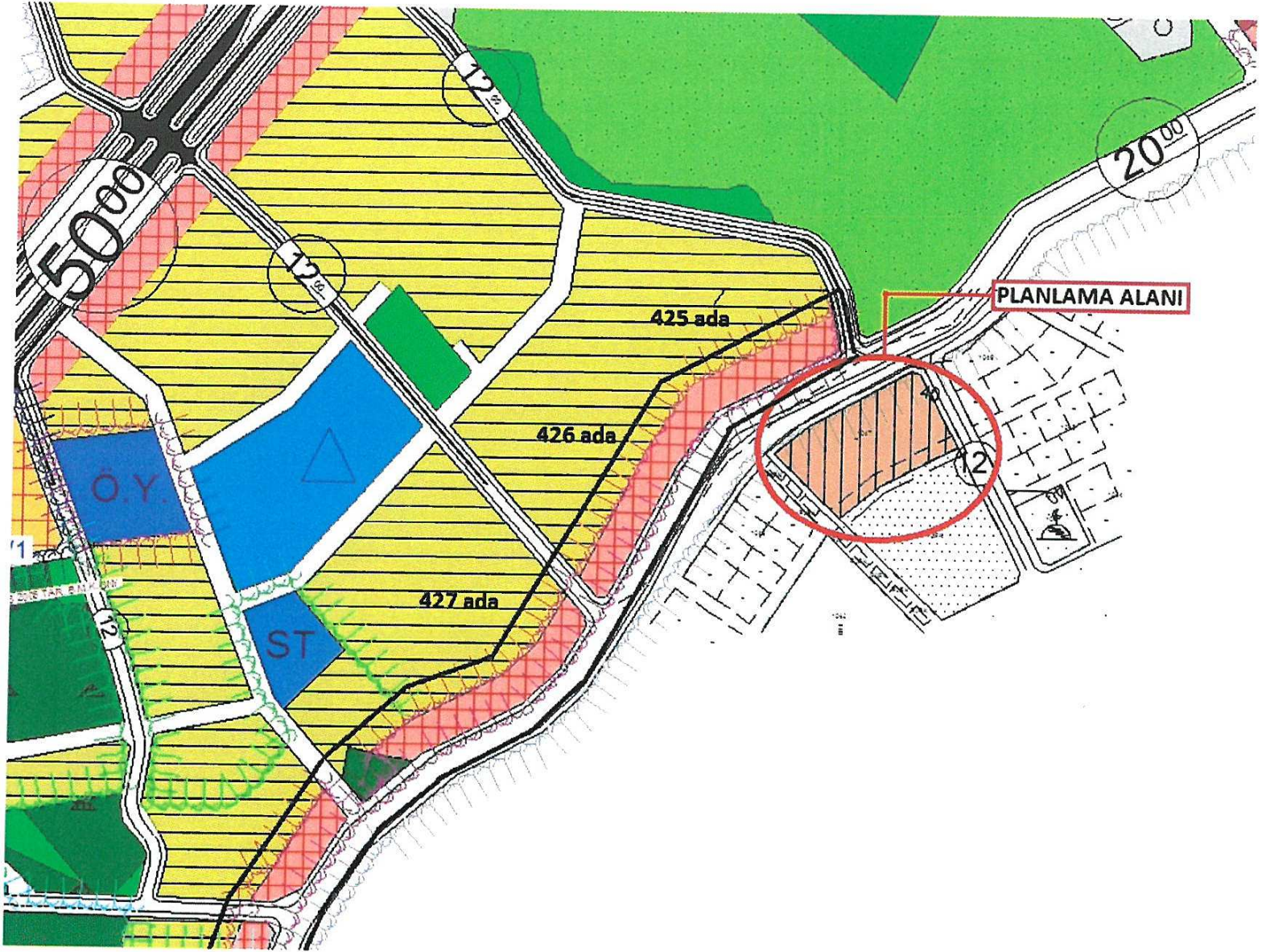
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kavaklı mahallesi, 1047 ada 1 nolu parsel Manavgat Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı dahilinde kalmaktadır.

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli O26-B-24-A paftasında, 1/1000 ölçekli O26-B-24-A-2-B paftasında yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu 1047 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında “Konut Alanı” olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları; ayırık nizam, 3 kat, Taks:0.40, Kaks:1.20 şeklinde belirlenmiştir.

1047 ada 1 nolu parsel ile aynı yoldan cephe alan ancak Sarılar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde kalan 425, 426 ve 427 adalar "Konut+Ticaret Alanı" olarak belirlenmiştir.



Şekil 3: Sarılar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Manavgat Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ile Sarılar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırları 20 metre genişliğindeki taşıt yolu ile ayrılmaktadır. Aynı yol güzergahında yer alan taşınmazlardan yolun doğusunda kalan kısmı konut alanı iken batısında kalan kısmı konut + ticaret alanı olarak belirlenmiştir. Yolun doğusunda kalan adaların da konut+ticaret alanı olarak belirlenmesi aynı zamanda planda bütünlük sağlayacaktır.

Manavgat İlçesi Kavaklı Mahallesi 1047 ada 1 nolu parselin kullanımının "Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla parsele ilişkin imar planı değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 1047 ada 1 nolu parselin kullanımının "Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

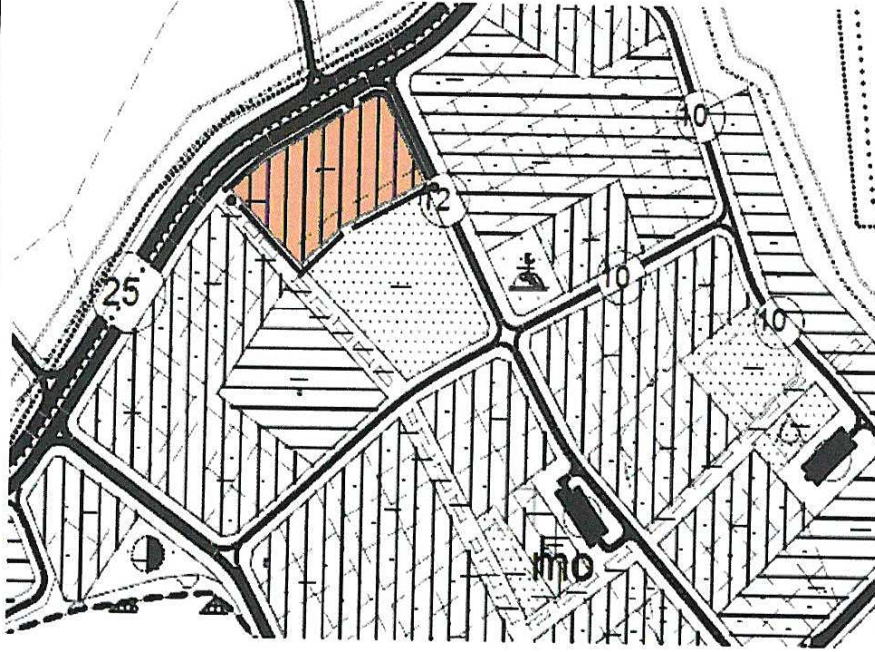
Manavgat 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım Plan Lejantı ve Plan Hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir. Plan koşulları dışında 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçeleriyle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.

ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ KAVAKLI MAHALLESİ
1047 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O26-B-24-A

MEVCUT PLAN



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ
1047 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

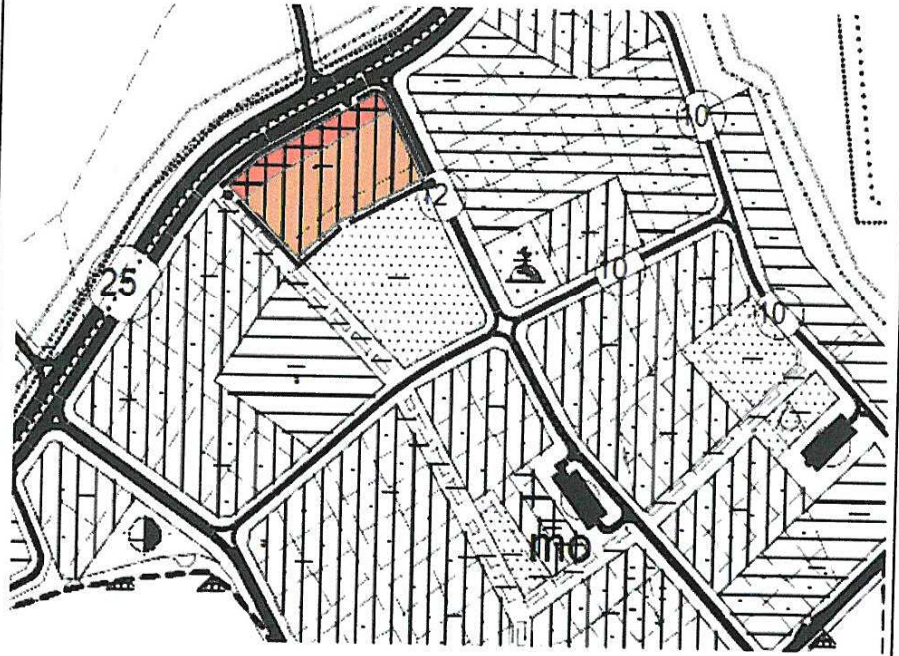
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OHAMA SINIRI
KONUT ALANLARI
MESKUN KONUT ALANLARI (ORTA)
TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
II. DERECE KENTİÇİ YOLLAR



ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ KAVAKLI MAHALLESİ
1047 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O26-B-24-A

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ
1047 ADA 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OHAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET-KONUT ALANI
TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
II. DERECE KENTİÇİ YOLLAR



PLAN NOTLARI:
- MANAVGAT (ANTALYA) 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVİ-REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN LEZANİ VE PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

Yunus Emre Akgün
YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72

Abdurrahim Ulusoy
Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Anıttepe Mahallesi G.M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No: 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D.Sicil No: 890 000 54 40
Gsm: +90 533 776 52 27

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 A00FHFHZ	MD Tarihi:	
	Proje Kayıt No: --	
Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)		
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		