



T.C. T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-55241

Konu: Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mah. 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller NİP. Değ. 03/07/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Ermenek Mahallesi, 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../07/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../07/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../07/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: -1/5000 ölç. NİP. -Açıklama Raporu.



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

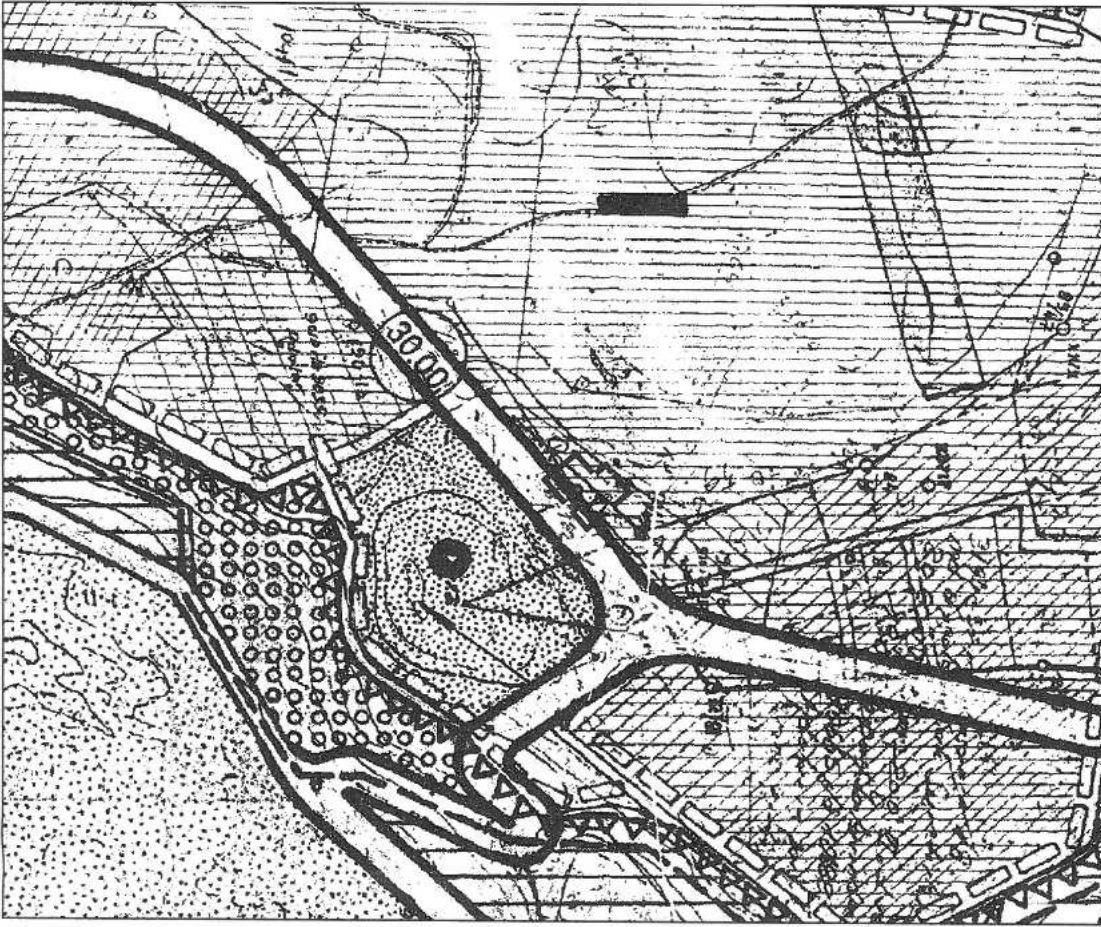
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 9015 ADA 6,7,8,9 VE 10 PARSELLER
PAFTA NO: 10 NO'LU PAFTA

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

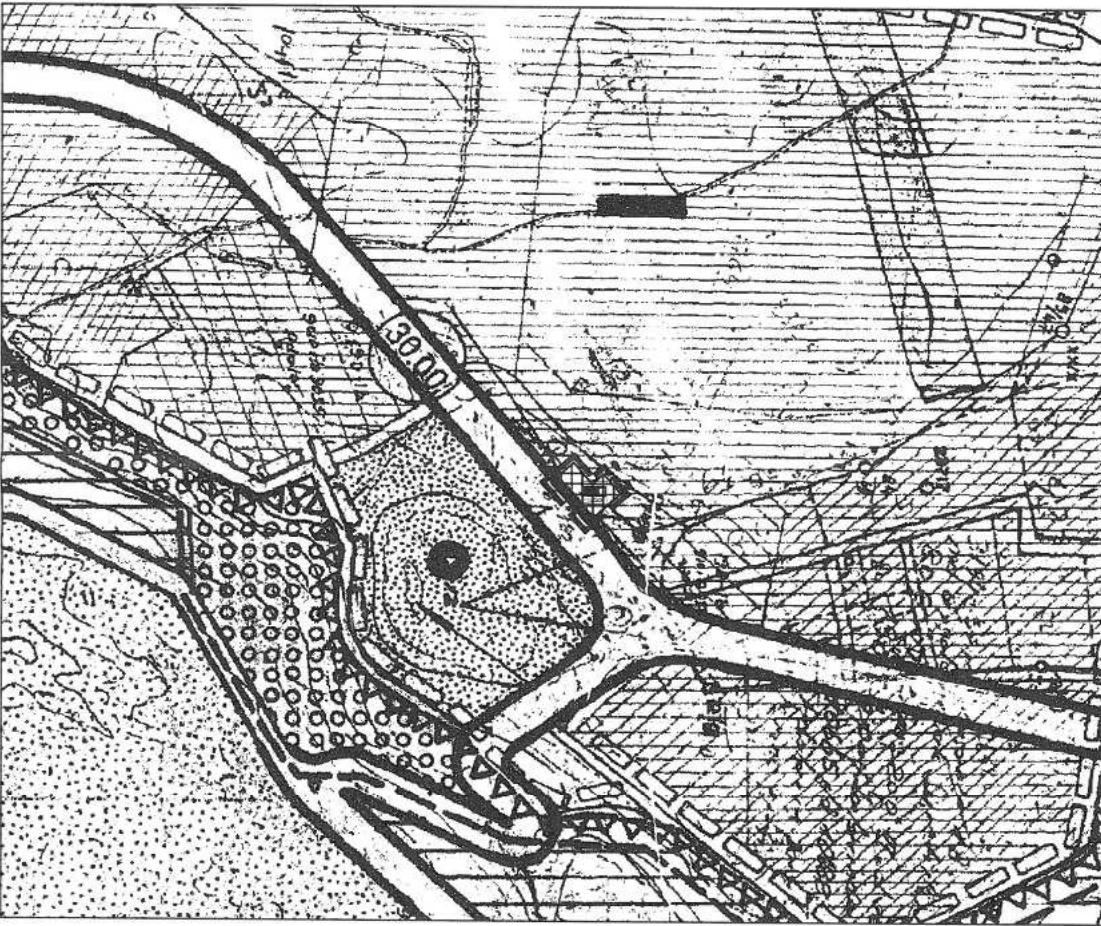
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İNAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 9015 ADA 6, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 10 nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



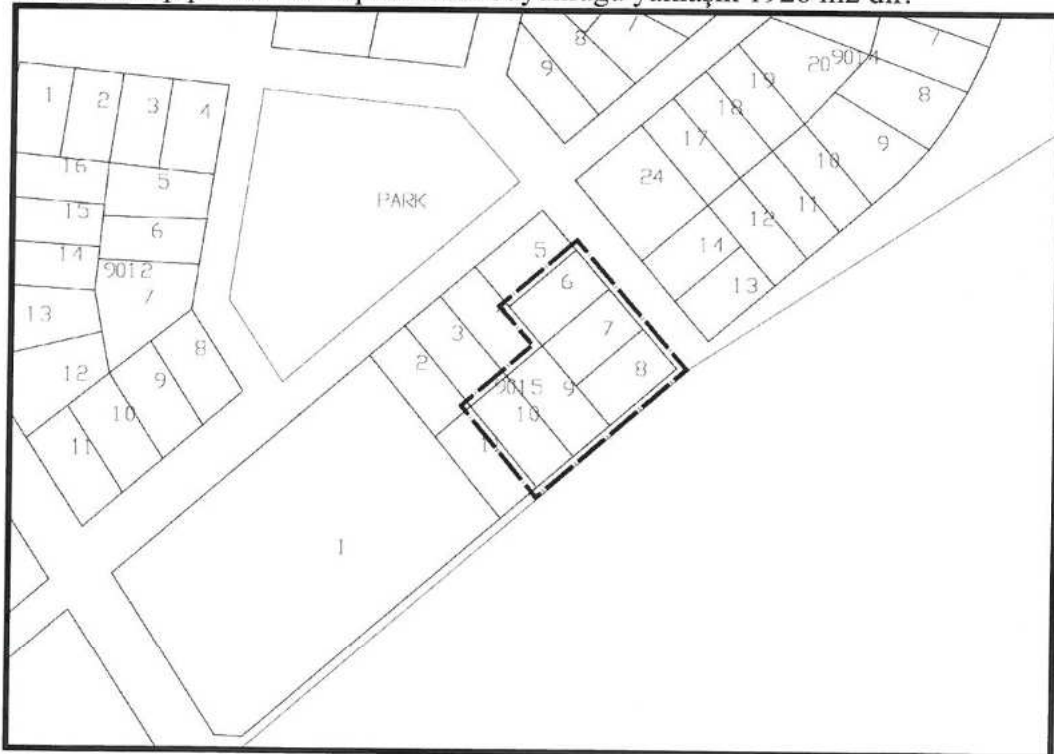
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda meskun konut alanı olarak planlı olan 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, Muratpaşa İlçesi Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup parsellerin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 1926 m² dir.

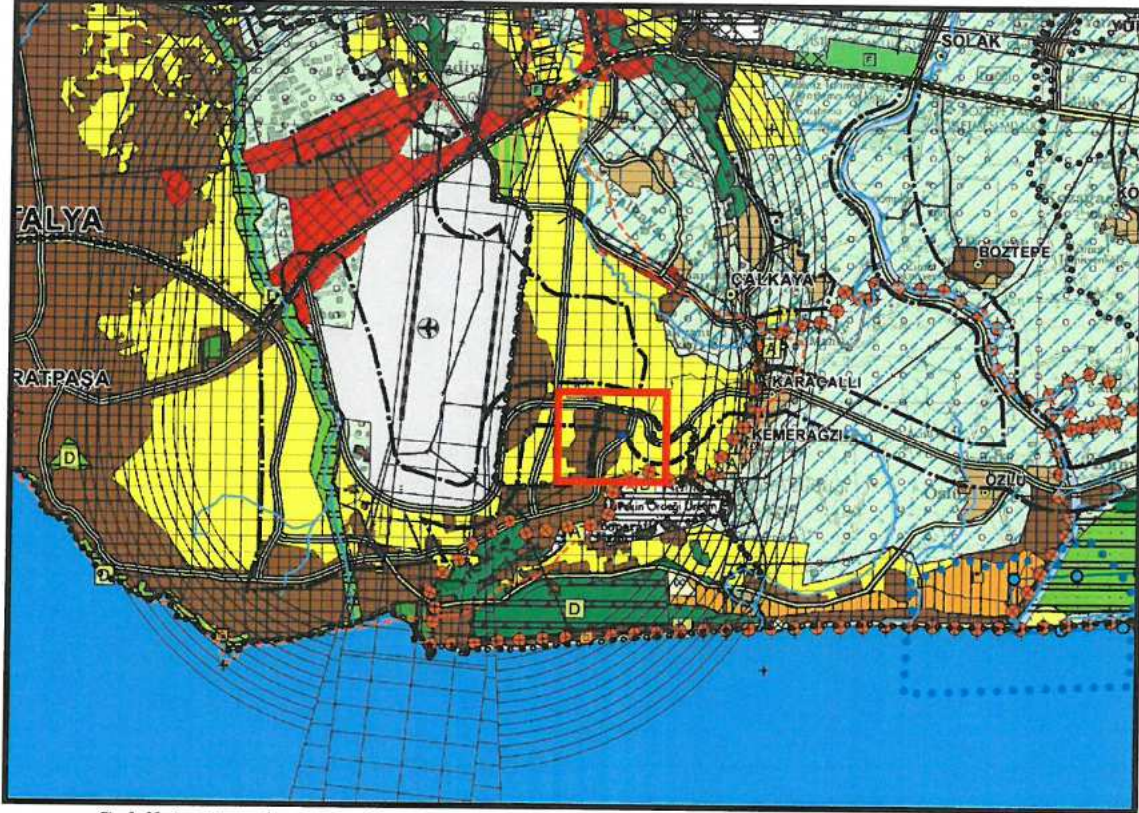


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

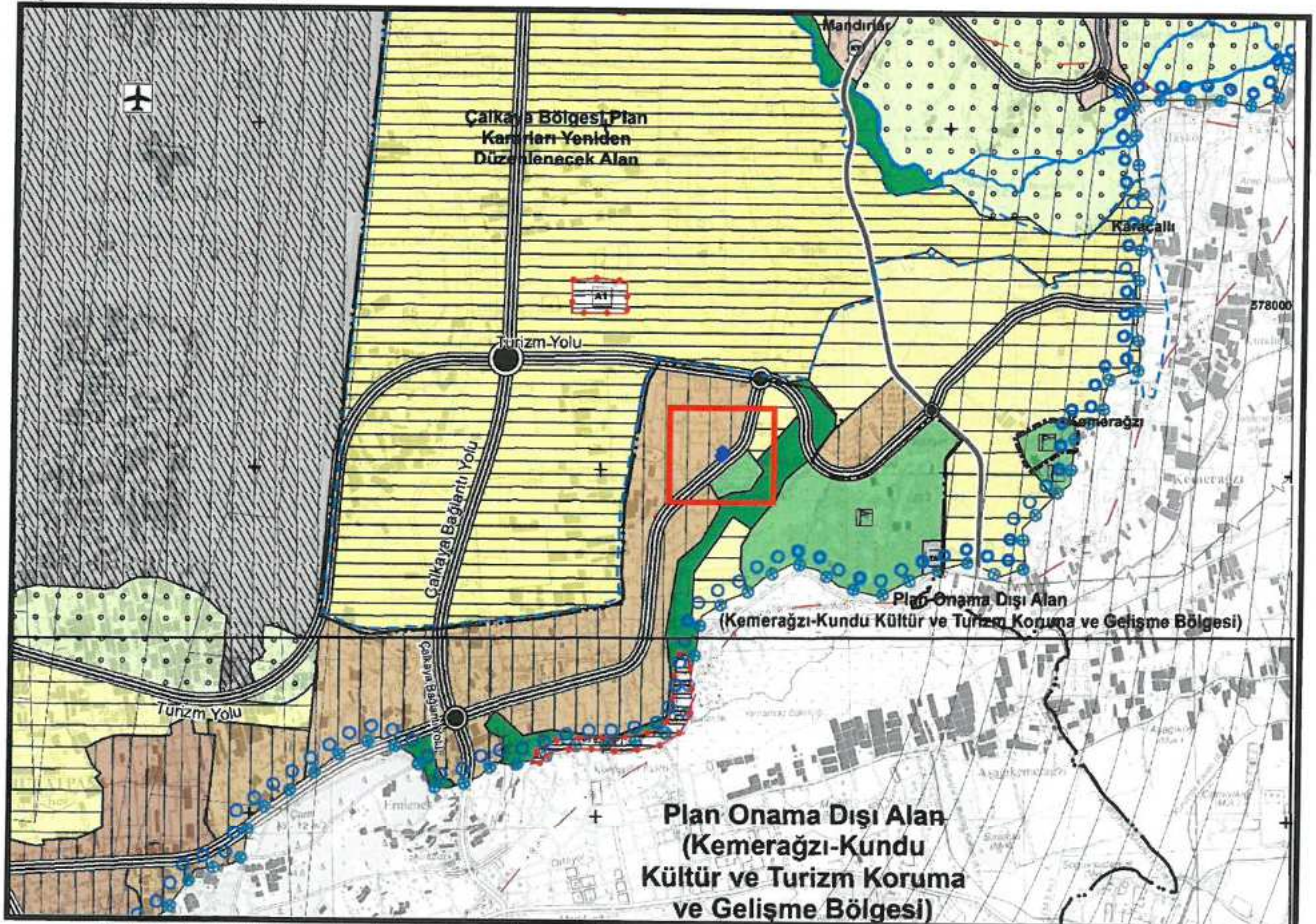
9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Yerleşik Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANLARI

9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



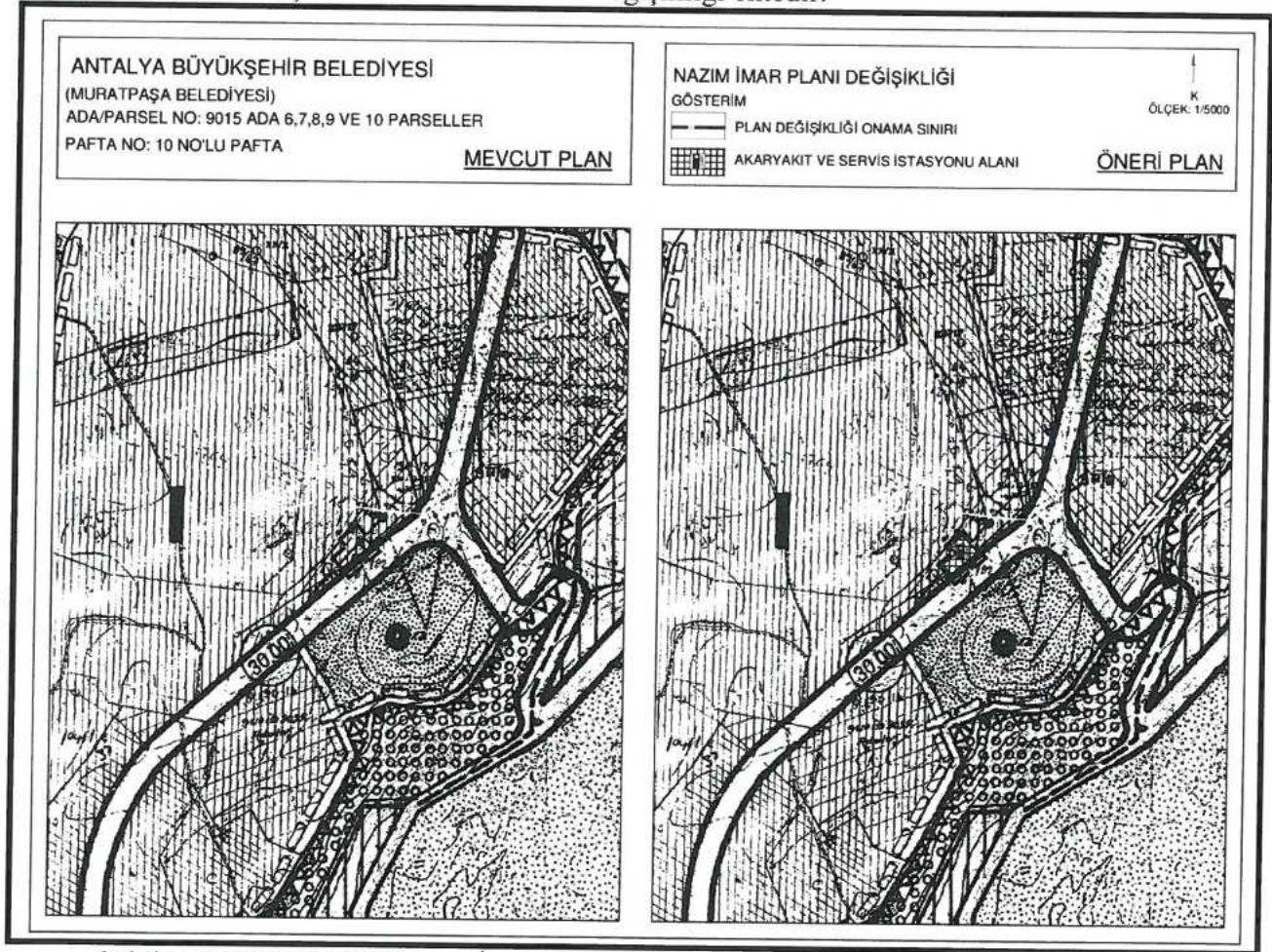
Şekil 4. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda meskun konut alanı olarak planlı olan 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda toplam büyüklüğü yaklaşık 1930 m² olan mevcut planda konut alanı olarak planlı 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği yapılan parsellerin cephesi bulunan yol güzergahında 1 km çapında herhangi bir akaryakıt istasyonu bulunmamakta olup bu güzergah üzerinde bir akaryakıt istasyonu ihtiyacı bulunmaktadır. Söz konusu 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin tevhit işlemi yapıldıktan sonra ruhsat alınacak olup planlama alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 6. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

SAYIT ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMU.
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

[Signature]