



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **55245**
Konu: Serik İlçesi, Çandır 1346 parsel NİP.

03/07/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Çandır 1346 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../07/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../07/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../07/2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: -1/5000 ölç. NİP. -Açıklama Raporu



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA-SERİK-ÇANDIR
1346 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK 1/5000
LEJAND



PLAN ONAMA SINIRI



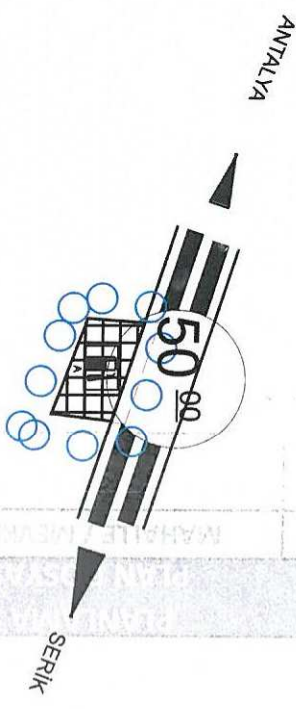
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN NOTU

1-PLANLAMA ALANINDA TS 11939, TS 12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİN SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.

2-AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, CNG OTOGAZ İSTASYONU, LPG OTOGAZ İSTASYONU, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONU, BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA GİBİ FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.

3-PLANLAMA ALANINDA PLAN NOTLARINDA BELİRLENMEYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Serik Belediye sınırları içerisinde ilçenin batısında , Antalya şehir merkezinin 30 km doğusunda, Antalya-Alanya Karayolunun güneyinde, Serik Belediyesinin yaklaşık 6km batısında,Çandır mahallesinin yaklaşık 5 km güneyinde kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

8 1 9

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KYA-13..... Bölge Müdürlüğü

No : 13.0029.85.

7582525 — GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ

(Bu Belge Tesisin işletmeye açılması için yeterli değildir.)

İzin alanın

Adı, Soyadı : Ziya OZAN

Yeni Taçman Caddesi No: 10

ANTALYA

Bu iznin tarihi

03.12.1985

Kontrol Kesim Numarası

400-10

Km : 33 + 000

İzin Konusu

Antalya-Manavgat yolu 33+000 km.de Camlin

Yediyaren mevkiinde 611 no.lu parsel üzerinde yapılacak olan

Akaryakıt satış istasyonunun inşaatı için Geçiş yolu izni belgesi

tanımı.

Bu iznin onaylı ve ekli 02.12.1985 tarih ve No.lu projenin yukarıda belirtilen yere uygulanması için verilmiştir.

Projeyi İnceleyen

Tarih ve İmza : 4.12.1985

Adı, Soyadı

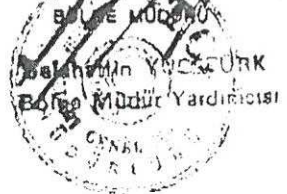
Unvanı

Abdül D. AKSOY

Trafik Baş Mühendisi

İzni verenin

4.12.1985



5. ÖRNEK DÜZENLENİR :

1. Pufu örnek iş sahibine verilir.
2. Örnek Bölge Trafik Şefliğine verilir.
3. Örnek Ağaç Şube Şefliğine verilir.
4. Örnek Bölge arşivine verilir.
5. Örnek ilgili Veriliğe gönderilir.

DİKKAT :

Belge üzerinde hiçbir kazıntı, silinti ve elyazısı ile konulmuş not bulunamaz. Bütün ek şartlar ve notlar daktilo ile yazılır ve resmi mühürle mühürlenir.

Şekil 2. 03.12.1985 Tarihli Geçiş Yolu İzin Belgesi

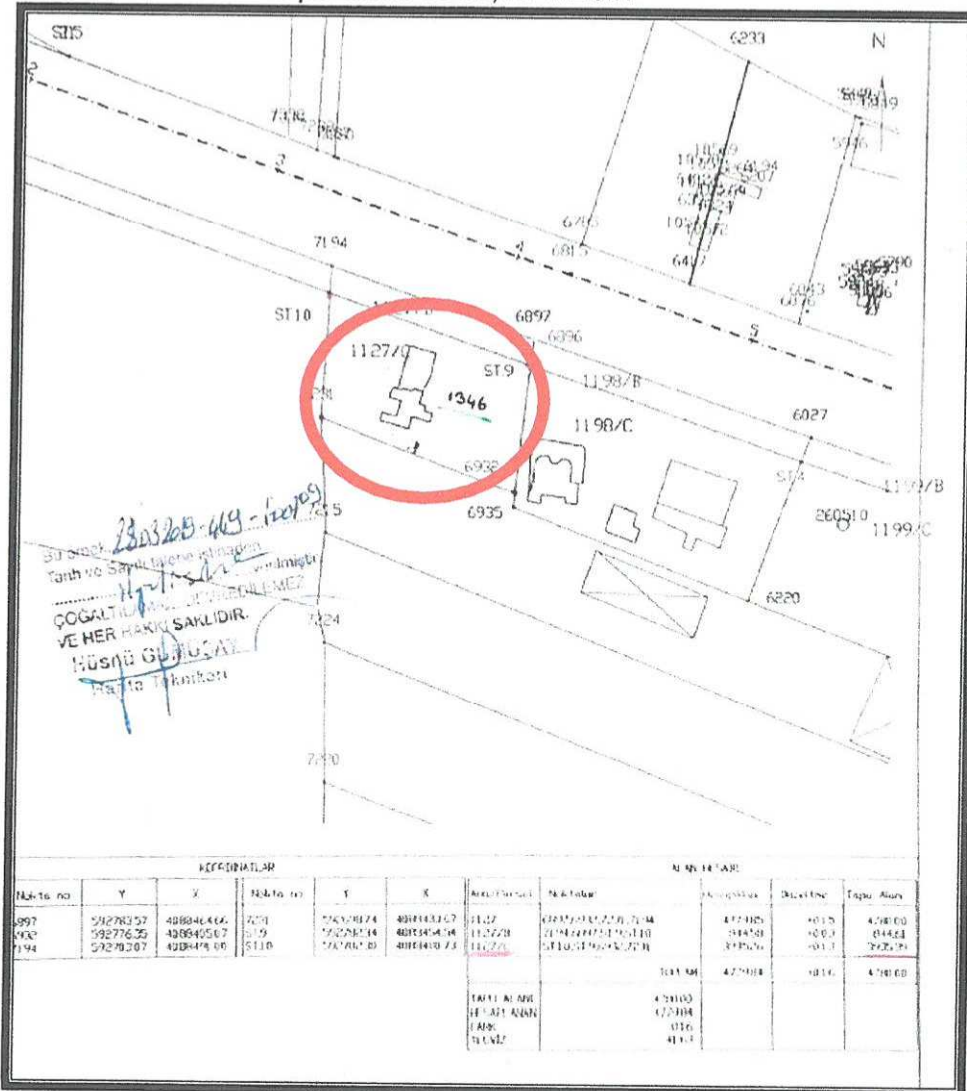
5393 Sayılı Belediye Kanununun 80. maddesinde "Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde, kara yolu ile yolcu taşıma hakkına sahip gerçek ve tüzel kişilerin şehirlerarası otobüs terminali kurmalarına ve işletmeleri ile her türlü akaryakıt

ile sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) ve sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) istasyonlarına nazım imar ve uygulama imar plânına uygun olmak kaydıyla belediye tarafından izin verilebilir. Akaryakıt istasyonlarına izin verilmesi için nazım imar plânında akaryakıt istasyonu olarak gösterilmesi şarttır. Bu istasyonlara çalışma ruhsatı büyükşehirlerde büyükşehir belediyesi tarafından verilir" denilmektedir.

Parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Günümüz yönetmeliklerine göre yasal prosedürün tamamlanabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanması gerekmektedir. Bu sebeple parsel sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi amaçlı plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

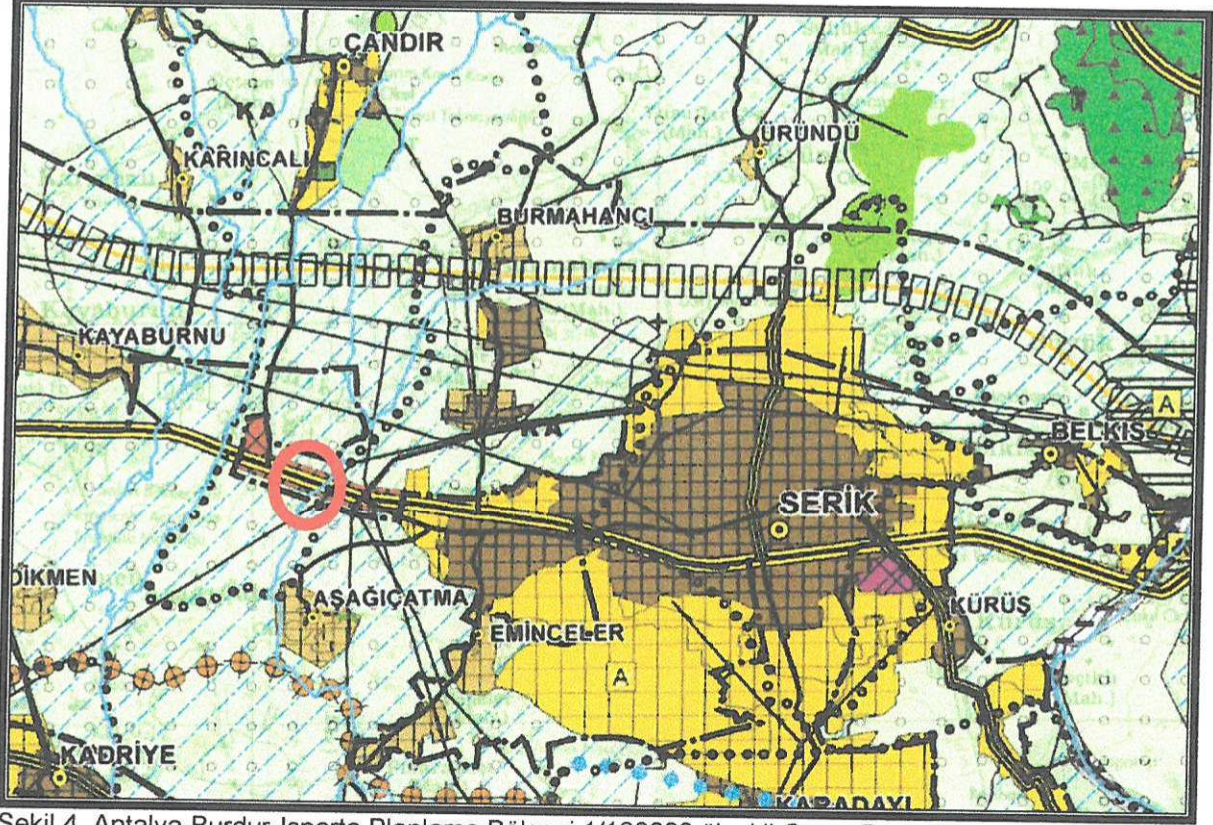
Plan çalışması yapılan 1346 parselin mülkiyeti BP Petrolleri A.Ş.'ye aittir. Parselin İmar uygulaması bulunmakta olup, Akaryakıt istasyonu olarak kullanılmaktadır. Tapu alanı 3935,39 m2dir.



Şekil 3. Parselasyon Planı

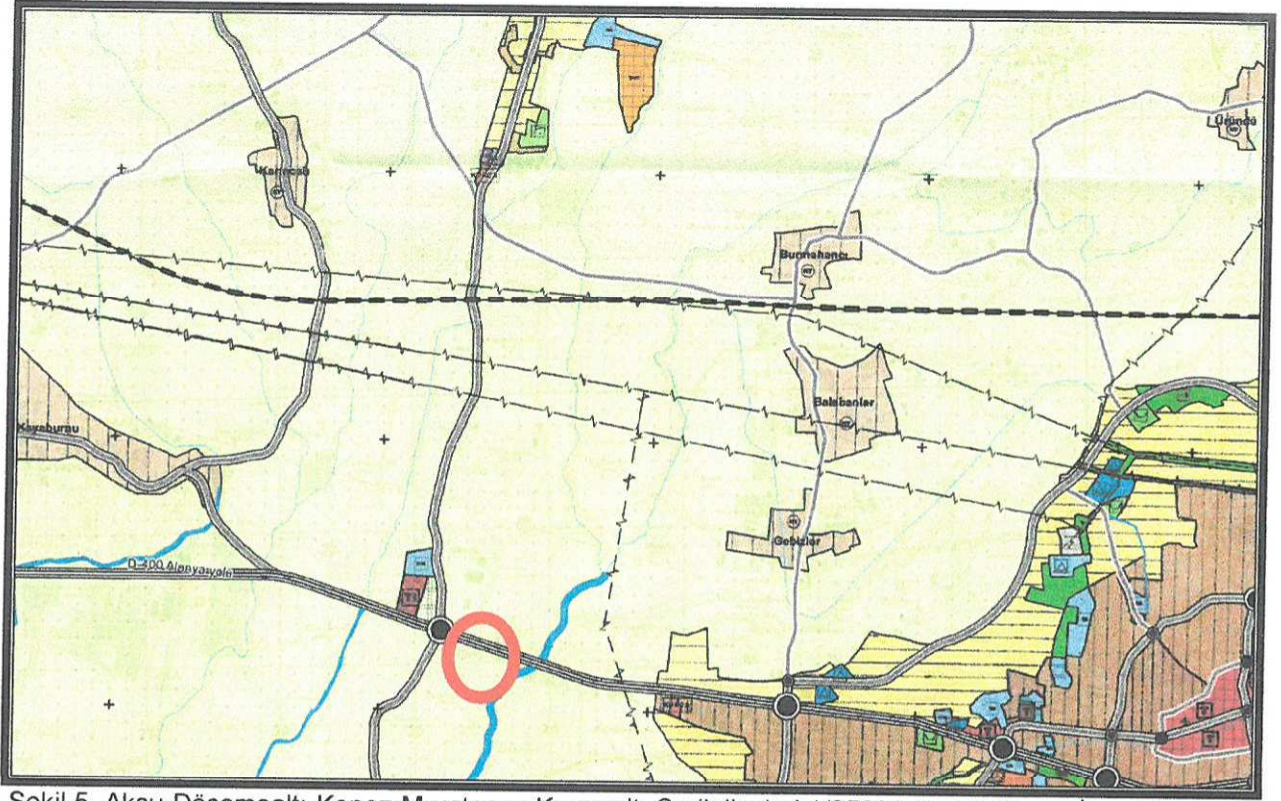
Parsel Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmaktadır. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 4.18 maddesinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları için "İçerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi ve sosyal ve

kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmamayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır" denilmektedir. 9.41. maddesinde ise **Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları için** "Planda gösterilen bu alanlarda teşhire-ticarete yönelik mağazalar yer alabilir. Bu alanlarda alt ölçekli imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince yapılacak olup yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir" denilmektedir.



Şekil 4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

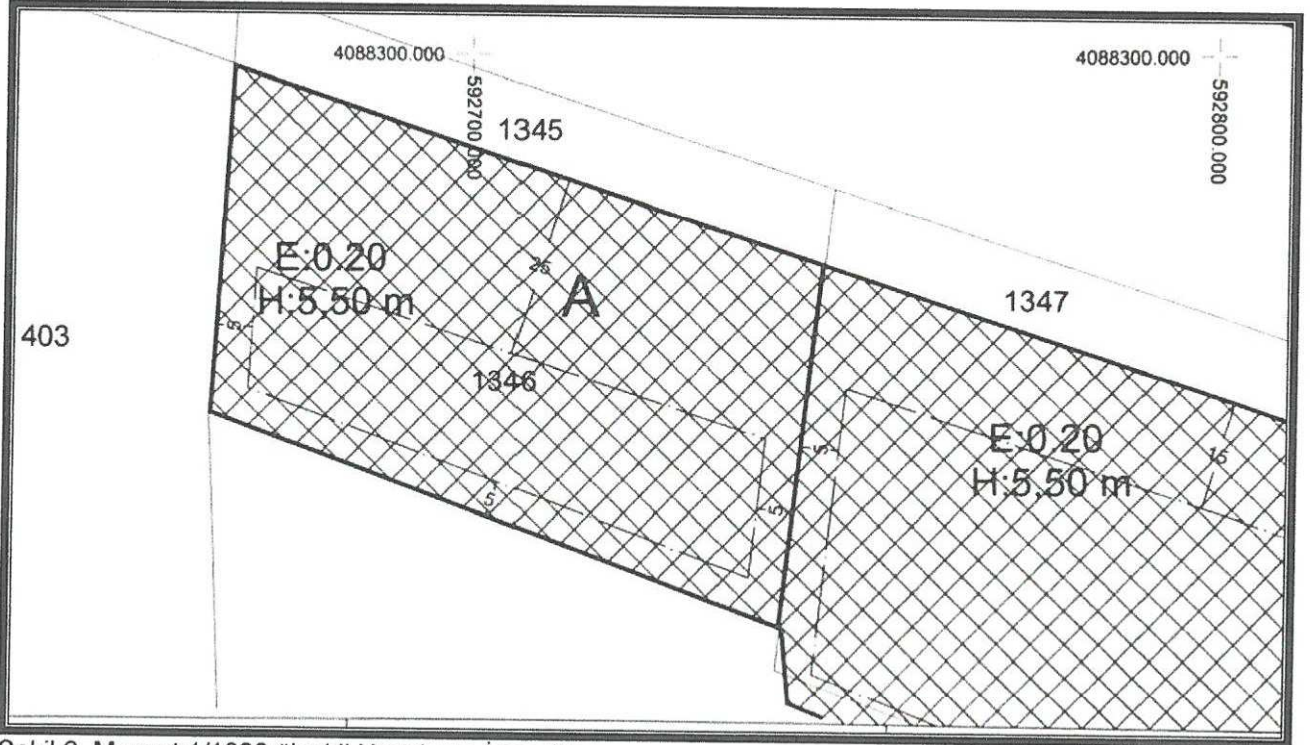
Parsel Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylı Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır. Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerinde **Onaylı Alt Ölçekli İmar Planı Bulunan Alanlarda Uygulama** başlığında "bu plan ile farklı bir kentsel kullanım kararı alınmış olan alanlarda, alt ölçekli imar planları bu plana uygun olarak revize edilecektir, bunun dışında bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış alt ölçekli imar planı bulunan alanlarda uygulamalar mer'i plan kararlarına göre sürdürülecektir. söz konusu alt ölçekli planlarda bu planın kararlarına aykırı plan revizyonu ve değişikliği yapılamaz. Mer'i alt ölçekli imar planlarında akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alanlarda mer'i imar planlarının yapılaşma koşulları geçerlidir" denilmektedir.



Şekil 5. Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

1346 Parşele ait yapılmış onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

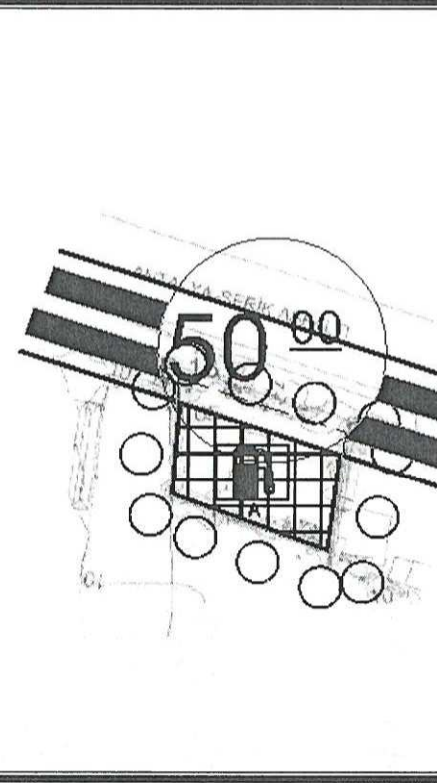
Mevcut Uygulama İmar Planında 1346 parşel karayolundan 25.00 m, diğler cephelelerden 5.00 m yapı yaklaşma mesafeli, 0.20 emsalli, 5.50m yükseklikli Akaryakıt istasyonu tanımlı alanda kalmaktadır.



Şekil 6. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

ARI

İstasyon kararları, yol geçiş izni, taşıma ve günümüz yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları, yakıt İstasyonu olarak kullanılarak önerilen imar planı günümüz için hazırlanmıştır.



Örnekler

S 11939, TS 12820 STANDARTLA
ASI ZORUNLUDUR.

İSTASYONU OLARAK BELİRLEN
RYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, (HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK TO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA

LAN NOTLARINDA BELİRLENMEYEN
NETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.