



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü



ANTALYA  
İN

Sayı : 90852262-301.03- 55246

Konu: Döşemealtı, Çığlık Mah. UİP. değ. itiraz

03.07/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 87 sayılı kararı ile reddedilen Çığlık Mahallesi Kuzeybatı Çevre Yolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
.../.../2019

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.  
.../.../2019

Mustafa GÜRBÜZ  
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
.../.../2019

Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:- İlçe Belediye Meclis Kararı - İtiraz dilekçeleri. - 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                             |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | Belediye Başkanı : Turgay GENÇ<br>Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN<br>Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ | Birleşim<br>6.                           |
|                                                                                   |                                                                                             | Oturum<br>1.                             |
|                                                                                   |                                                                                             | Karar Tarihi- Saati<br>10/06/2019- 14:00 |
|                                                                                   |                                                                                             | Karar No<br>87                           |

**KARARIN ÖZÜ:** Çığlık Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 152 ha büyüklüğündeki alanda, Antalya Kuzeybatı Çevre yolu güzergahı ile kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve yol güzergahının geçtiği alanların yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Belediye Meclisimizin 02.11.2018 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 11.02.2019 tarih ve 115 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na askı süreci içerisinde yapılan 3(üç) adet itirazın reddine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

**Gündemin 14. maddesinde yer alan** "Çığlık Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 152 ha büyüklüğündeki alanda, Antalya Kuzeybatı Çevre Yolu güzergahı ile kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve yol güzergahının geçtiği alanların yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Belediye Meclisimizin 02.11.2018 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarih ve 115 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan 3 (üç) adet itirazın 5393 sayılı yasa kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.05.2019 tarihli 636 sayılı yazısı ve eki İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Çığlık Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 152 ha büyüklüğündeki alanda, Antalya Kuzeybatı Çevre yolu güzergahı ile kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve yol güzergahının geçtiği alanların yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Belediye Meclisimizin 02.11.2018 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 11.02.2019 tarih ve 115 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na askı süreci içerisinde yapılan 3(üç) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş olup;

1) Yılmaz DİKMEN, Mesut DİKMEN, Turgut DİKMEN, Ünal DİKMEN, Ümmü AYÇİÇEK ve Ali İhsan DİKMEN imzalı 25.02.2019 tarih ve 1940 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın reddine,

2) Zeynep DILGIN tarafından 11.03.2019 tarih ve 2579 sayılı dilekçe 8220 Ada 9 no' lu parsel ile ilişkin yapılan itirazın, söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgedeki yapıların korunabilmesi amacıyla kabulüne,

3) Süleyman DILGIN, Cemil AK, Fatma KURÇAK, Meryem DILGIN, Hüseyin Burak TAŞPEK, Güldane BAŞŞİ, Mehmet DILGIN, Cemil AK, Ömer AK ve Zeynep DILGIN tarafından 12.03.2019 tarih ve 2716 sayılı dilekçe ile 8220 ada 1 ila 9 no' lu parsellere ilişkin yapılan itirazın, söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgedeki yapıların korunabilmesi amacıyla kabulü uygun bulunmuştur. Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 15.05.2019-09

|                 |            |                 |          |                         |
|-----------------|------------|-----------------|----------|-------------------------|
| Musa BATU       | Bekir EKER | Mustafa KARATAŞ | Ali ACIR | Oğuz SOLAKLAR           |
| İmar Kom. Başk. | Üye        | Üye             | Üye      | Üye                     |
| İmza            | İmza       | İmza            | İmza     | İmza'lı komisyon raporu |

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

*İmza*

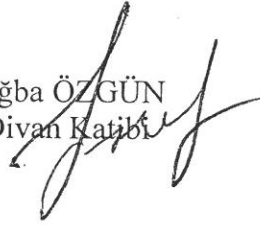
T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                                  |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | <b>Belediye Başkanı</b> : Turgay GENÇ<br><b>Divan Katibi</b> : Tuğba ÖZGÜN<br><b>Divan Katibi</b> : Oğuz DEMİRAG | <b>Birleşim</b><br>6.                           |
|                                                                                   |                                                                                                                  | <b>Oturum</b><br>1.                             |
|                                                                                   |                                                                                                                  | <b>Karar Tarihi- Saati</b><br>10/06/2019- 14:00 |
|                                                                                   |                                                                                                                  | <b>Karar No</b><br>87                           |

Çıgılık Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 152 ha büyüklüğündeki alanda, Antalya Kuzeybatı Çevre yolu güzergahı ile kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve yol güzergahının geçtiği alanların yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Belediye Meclisimizin 02.11.2018 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 11.02.2019 tarih ve 115 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na askı süreci içerisinde yapılan 3(üç) adet itirazın reddine İyi Parti Meclis Üyesinin ve CHP Meclis Üyelerinin kabul, Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin red oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.



Tuğba ÖZGÜN  
Divan Katibi



Oğuz DEMİRAG  
Divan Katibi



Konu: İtiraz

12.03.2019

**DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI' na**  
**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**

Döşemealtı İlçesi Orta Mahalle 8220 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no' lu parsellerin malikleriyiz. Söz konusu parsellerin Kuzeybatı Çevre Yolu projesinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan, onaylanan ve askı süreci devam eden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Pazar Yeri alanında kaldığı anlaşılmaktadır. Bu alanlarda ağaçlarımız, bahçemiz ve evlerimiz mevcuttur.

Söz konusu taşınmazların Pazar Yeri alanından çıkarılarak mevcut yapılar korunacak şekilde Konut alanı olarak yeniden planlanmaları hususunda;

Gereğini arz ederiz.

0532 513 24 81

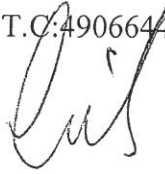
**Süleyman DILGIN**

T.C:26242168988



**Cemil AK**

T.C:49066441600



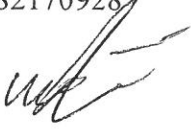
**Fatma KURÇAK**

T.C:26215169844



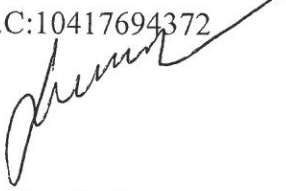
**Meryem DILGIN**

T.C:26182170928



**Hüseyin Burak TAŞPEK**

T.C:10417694372



**Güldane BAHŞİ**

T.C:26203170258



**Mehmet DILGIN**

T.C:26218169780



**Cemil AK**

T.C:51187771070



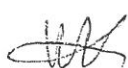
**Ömer AK**

T.C:49051442100



**Zeynep DILGIN**

T.C:25159205144



11.03.2019

Döşeme altı Belediye başkanlığına  
Ciglik orta mahalle 8220 ada 9 parsel  
Bulunmakta olan Bir ~~1800~~ kısmi orman  
Bir kısmı Ağaştırılacak alanda kalmaktadır  
plan değişikliği yapılmaz konut alanına  
düzenlenmesi hususunda gereğini arz ederim  
zeynep ~~112~~ Dilgin Gazi Halil Caddesi

25 75 9205 766

0507 53 53 176

orta mahalle Gazi Halil Caddesi No. 78



## DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

### ANTALYA

Döşemealtı İlçesi Çıglık Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya Kuzeybatı Çevre Yolu'nun imar planlarına işlenmesi ve yol güzergâhının çevresinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Belediye Meclisinin 02.11.2018 gün 218 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince de 11.02.2019 tarihinde onanmıştır.

Onaylanan imar planında mülkiyet sahibi olduğumuz 8222 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazların bir kısmının plan onama sınırı içerisinde kaldığı görülmektedir. Onaylanan imar planında 20 metrelik imar yolunda ve Ticaret İşyeri Alanı olarak planlanan kısımda, fiili olarak tarımsal faaliyet sürdürülmekte olup, içerisinde yetişkin ağaçlarımız bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 02.11.2018 gün 218 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının askı ilan itirazlarının değerlendirilmesi kapsamında;

- Tarımsal faaliyet yürütülen bu arazimizin tarımsal bütünlüğünün bozulmaması amacıyla 8222 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazların doğu kısmında imar planına giren alanın plan onama dışında bırakılması veya tarımsal alan olarak planlanması,
- 8222 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazdan geçen 20 metrelik imar yolunun 8222 ada 11 parsel sınırlarından geçirilmesi, mülkiyetimizden kamulaştırmaya veya kamuya (yola, parka) terk zorunluluğu alan oluşturulmaması,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının da itirazımıza ilişkin olarak revizyon edilmesi hususunda.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz. 25.02.2019

Yılmaz DİKMEN



Mesut DİKMEN



Turgut DİKMEN



Ünal DİKMEN



Ümmü AYÇİÇEK



ALİHSAN DİKMEN



Adres: Bahçe Yaka Mah. 613 Sok. No:30 D:3

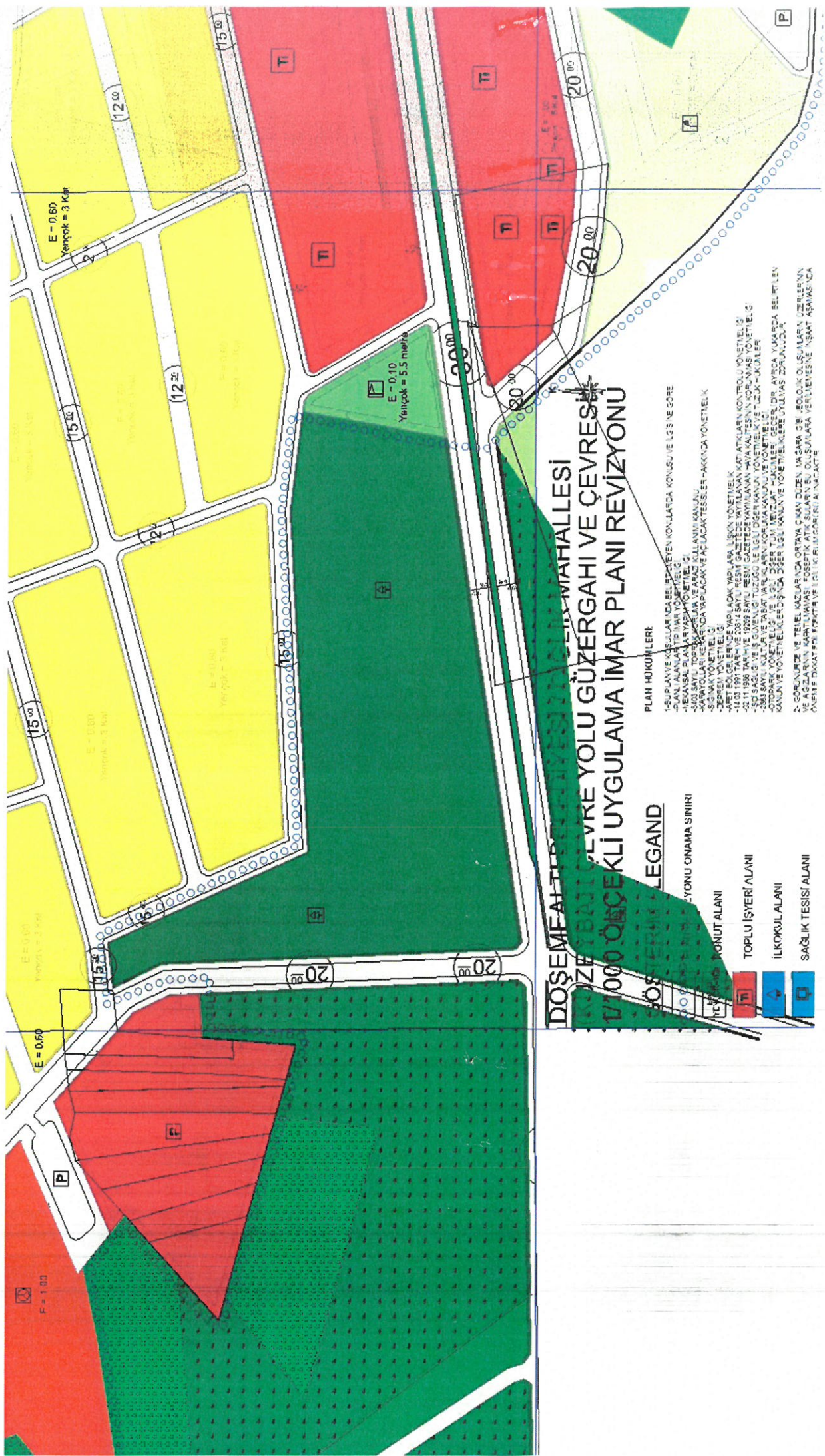
Döşemealtı / ANTALYA

Tlf: 0530 112 86 44

266 921 539 92

0530 112 86 44





# DOŞEMENİZ PLANI KÜLTÜR YOLU GÜZERGAHI VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

## PLAN HUKUKLARI

1. BURUNLU KÖYÜ İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
2. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
3. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
4. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
5. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
6. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
7. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
8. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
9. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
10. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
11. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
12. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
13. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
14. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
15. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
16. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
17. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
18. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
19. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
20. İÇİŞİLERİ VE İMAR KANUNLARI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

## LEGEND

- TOPLU İŞYERİ ALANI
- İLKOKUL ALANI
- SAGLIK TESİSİ ALANI
- KONUT ALANI
- YOL
- YOLUN ONAMA SINIRI