



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-55206
Konu: Gazipaşa İlçesi İstiklal Mah. 371 ada 28 ve 42 parseller UİP.

03/07/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, 371 ada 28 ve 42 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../07/2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -İlçe Belediye Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP - Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

Karar Tarihi : 04/03/2019	Karar Numarası : 021
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER
	(Ahmet BÜYÜKAKÇA ile Şevket GÜLCAN katılmadı.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2019 MART Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2019/011 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 04.03.2019 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

İstiklal Mahallesi 371 Ada 28 Ve 42 Nolu Parselin Yapılaşma Koşullarının Yeniden Düzenlenmesine İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliğinin Görüşülmesi:

Süleyman TUNCER'in İstiklal Mahallesi 371 ada 28 ve 42 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonunun 14.02.2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, İstiklal Mahallesi 371 ada 28 ve 42 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oybirliğiyle uygun bulunduğu anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; İlçemiz İstiklal Mahallesi 371 ada 28 ve 42 nolu yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 20L-IA nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli tadilat desyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye
(Katılmadı)

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye
(Katılmadı.)

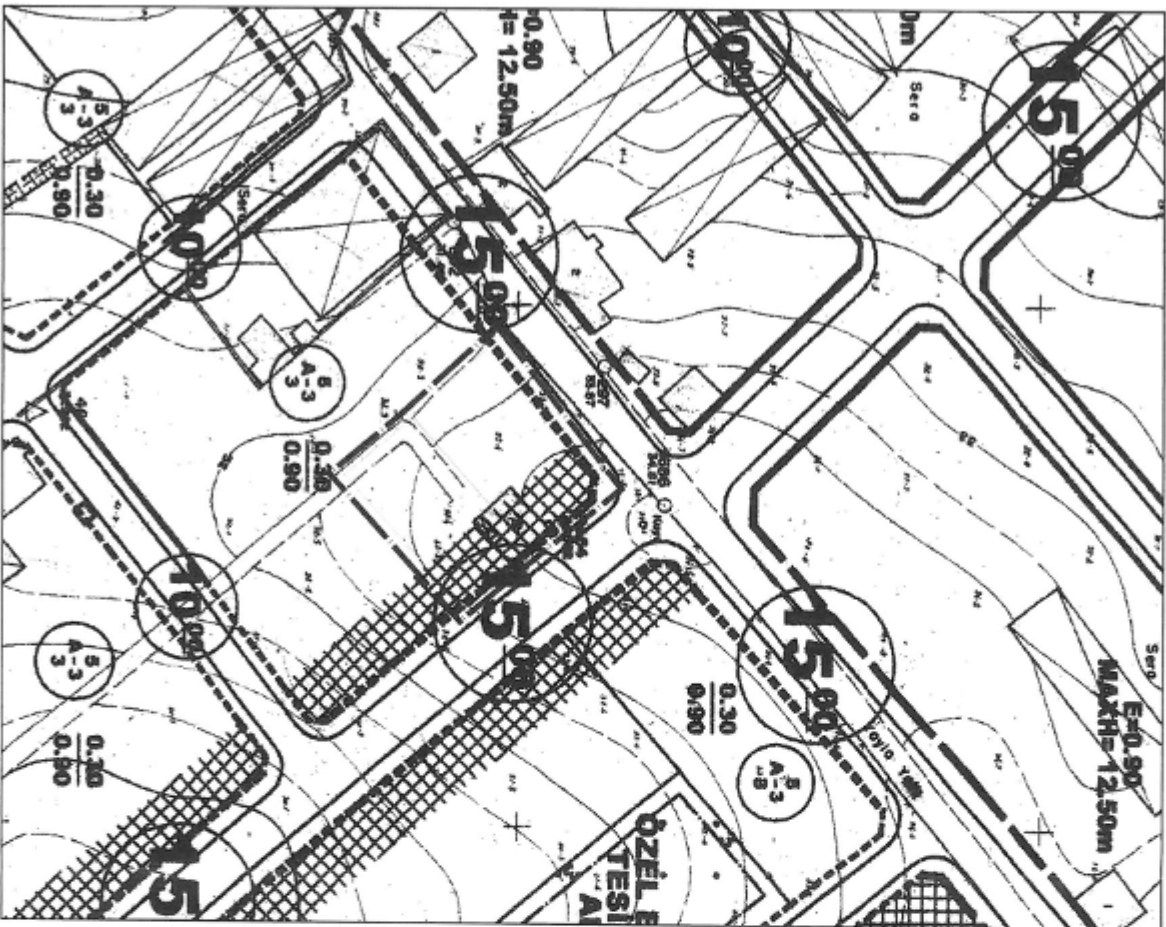
E.ÖZDEMİR
Üye

M.TÜRKER
Üye

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 371 ADA 28 VE 42 PARSELLER
PAFTA NO: 20L - 1A

MEVCUT PLAN



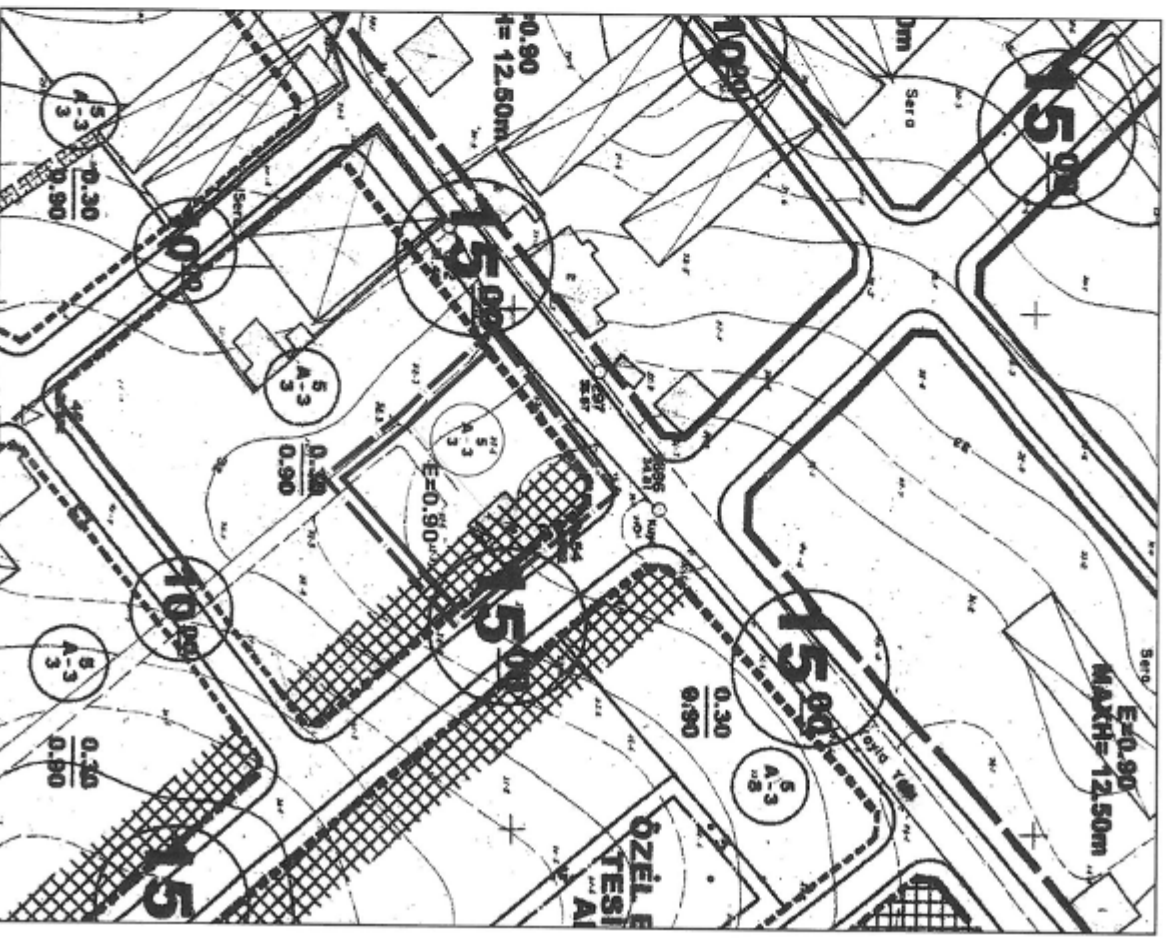
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 371 ADA 28 VE 42 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20L-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 371 ada 28 ve 42 parsellerin tevhit edilerek yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

371 ada 28 ve 42 parseller, Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

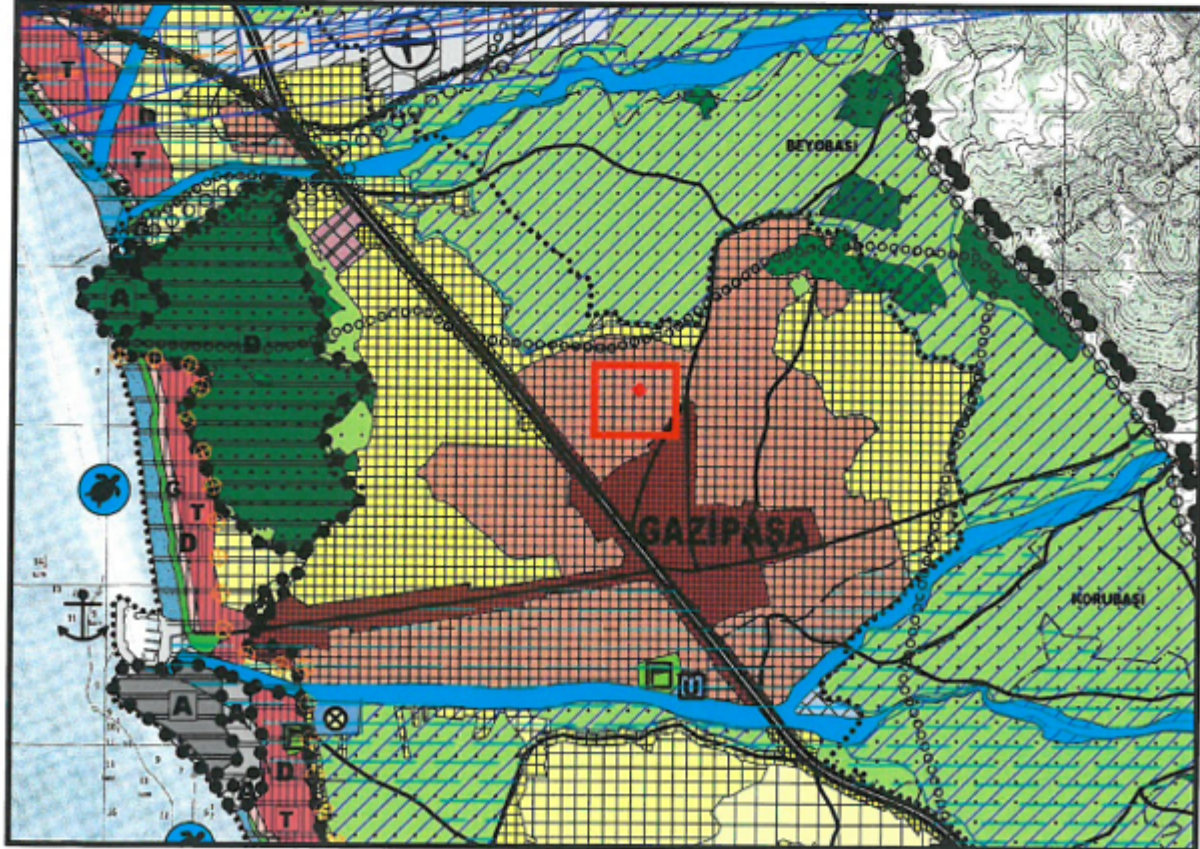
4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI

371 ada 28 ve 42 parseller, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlıdır.



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

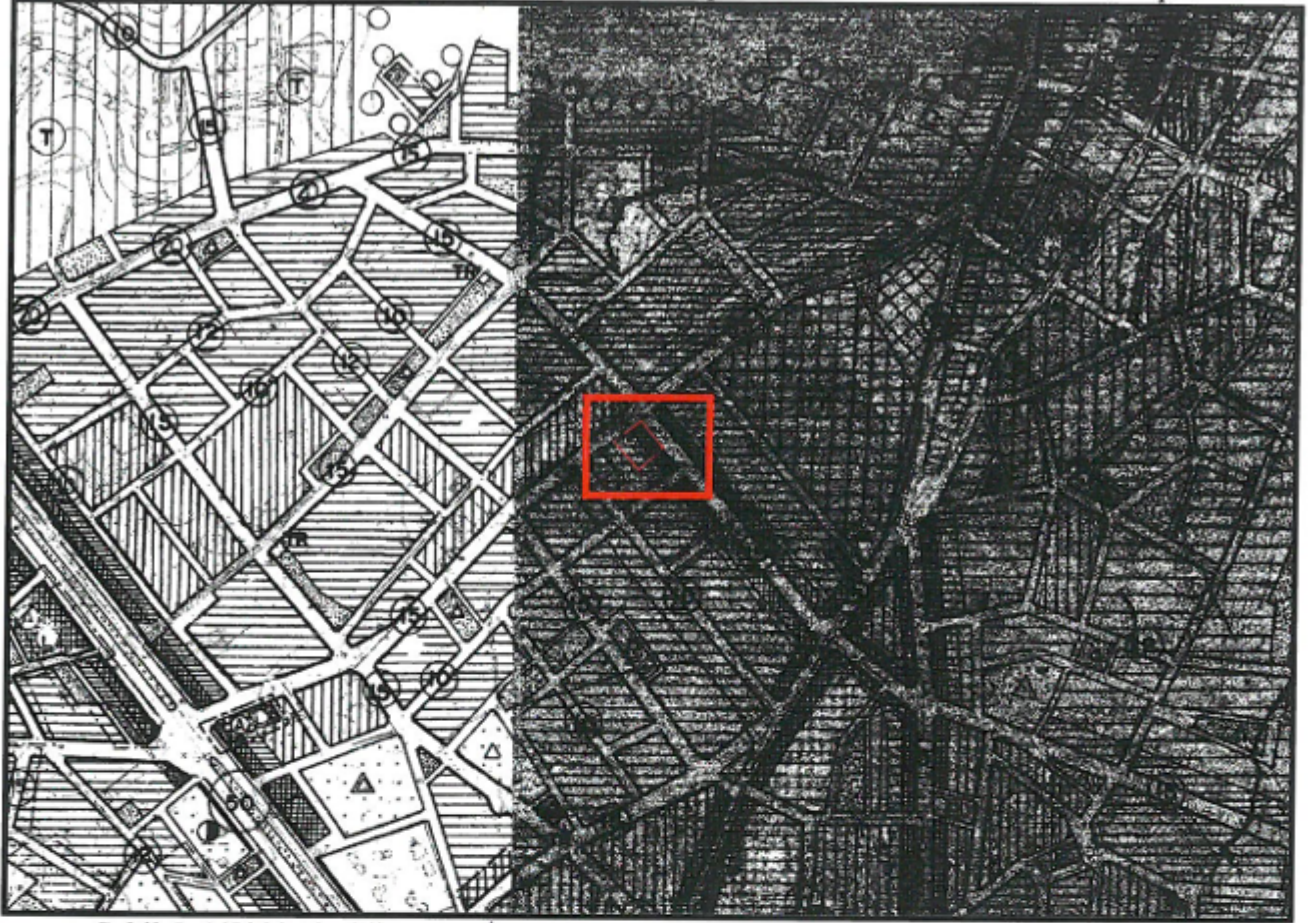
371 ada 28 ve 42 parseller, 1/25.000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" lejantında yer almaktadır.



Şekil 4. 1/25.000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

371 ada 28 ve 42 parseller, 1/5000 ölçekli nazım imar planında zemin ticaret alanı olarak planlıdır.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 371 ada 28 ve 42 parsellerin tevhit edilerek yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut planda zemin ticaret alanı olarak planlı yaklaşık 578 m² büyüklüğündeki 371 ada 28 parsel ile yaklaşık 689 m² büyüklüğündeki 371 ada 42 parseller tevhit edilecektir. Bu plan değişikliği ile söz konusu parsellerin tevhit işlemi sonrası yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 3 kat, ön yoldan 5 metre yan bahçelerden 3 metre çekme mesafeleri aynen korunmuş olup emsali E=0,90 olarak düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

