



T.C. T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 55204

Konu: Kepez İlçesi, Demirel Mah. 1716 ada 12 ve 13 parseller UIP Değ. İtiraz.

03/07/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile reddedilen, Demirel Mahallesi, 1716 ada 12 parsel İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) ve 13 parsel ile tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

03/07/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

03/07/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

...03/07/2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: - İlçe Belediye Meclis Kararı - İtiraz dilekçesi. - 1/1000 ölç. UIP. değ. fot. - Açıklama raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-05-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	98
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliğine Askı Süresi İçerisinde Yapılan İtiraz	Karar Tarihi	03-05-2019

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 13.04.2019 tarih 83 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu ve Kentsel Gereksinimler Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Demirel Mahallesi sınırları içerisinde, 1716 ada 12 parsel numaralı taşınmazda bulunan İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararının, 13 parselde de uygulanmasına olanak sağlayacak şekilde 12 ve 13 parselin tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 13.04.2019 tarih 83 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Demirel Mahallesi sınırları içerisinde, 1716 ada 12 parsel numaralı taşınmazda bulunan İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararının, 13 parselde de uygulanmasına olanak sağlayacak şekilde 12 ve 13 parselin tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Kentsel Gereksinimler Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi Kentsel Gereksinimler Komisyonu, Kepez Belediye Binası Kentsel Gereksinimler Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 13.04.2019 tarih 83 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Demirel Mahallesi sınırları içerisinde, 1716 ada 12 parsel numaralı taşınmazda bulunan İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararının, 13 parselde de uygulanmasına olanak sağlayacak şekilde 12 ve 13 parselin tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ali FIDAN, İsmail KAYA, Eşraf URAL uygun imzalı olup, Veli YILMAZ ve Cengiz AVCI Çekimser,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu ve Kentsel Gereksinimler Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi Demirel Mahallesi sınırları içerisinde, 1716 ada 12 parsel numaralı taşınmazda bulunan İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararının, 13

parselde de uygulanmasına imkan sağlayacak şekilde 12 ve 13 parselin tevhit edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın **REDDİNE** ve konunun **İmar Komisyonu** ile **Kentsel Gereksinimler Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi

22.03.2019

0103-00-00-00

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Belediyeniz sınırları içersinde varsak Demirel mahallesi 1716 ada 12ve 13 numaralı biri ticari biri konut ve hava akımını bozan parsellerin tevhid edilmek üzere 01.03.2019 - 01.04.2019 tarihleri arasında Kentsel Tasarım Müdürlüğü panosunda ilan olunduğunu gördüm.

selale mahallesi 703 ada 1ve2 parselleri (**ikiside ticari**) daha önce 2 kez meclise getirmeme rağmen meclis başkanı sayın Serhat Demir ve sayın İsmail serinkaya Ali Fidan ve diğerleri tarafından hava akımını bozuyor diye iki kez reddolmuştu. Ve tevhit edemediğim için satmak zorunda kalmıştım. Benim arsalarım ikiside ticari olmasına rağmen ve tam olarak ada çizme şeklinde olduğu için hava akımı zaten bozuk olan bir yerd. Burası ise biri ticari biri konut ve hava akımını tam olarak bozan ve kanunen birleşmesi mümkün olmayan bir yerdir. Bu tevhid işleminin iptal edilerek kanunen yanlış olan bu tevhid işleminin iptal edilmesini arz ederim.

Abdulkadir Alkan

Tc:

10465696120

Tel:05425599337

Adres:

Ayanoğlu mah. 1870sok. no:14 Kepez Antalya



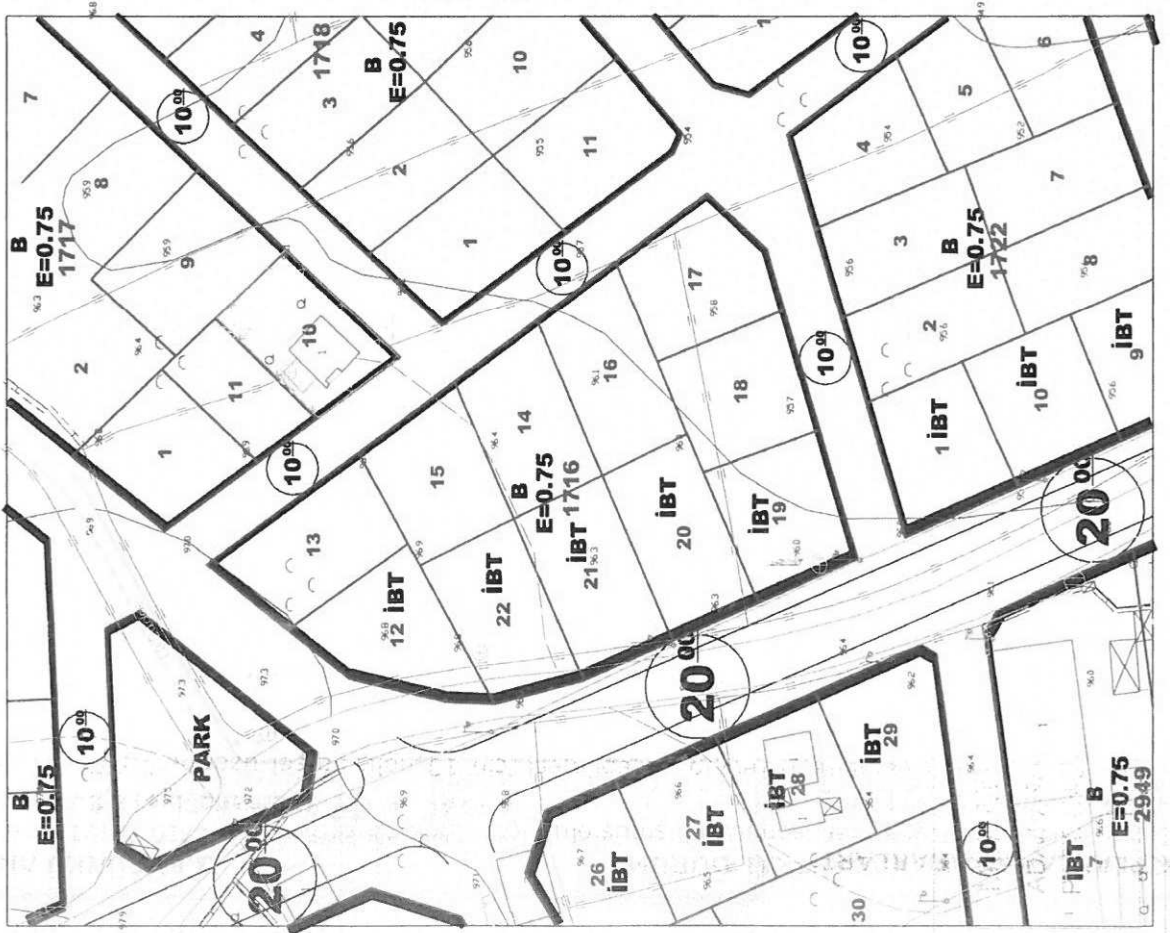
KEPEZ BELEDİYESİ EVRAK KAYIT BİRİMİ
22 Mart 2019
KAYIT NO: -13333
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK: Emlak ve İst. Müd.
Kentsel Tas. Müd.
Özel Kalem Müd.

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:1716 ADA 12, 13 PARSELLER

PAFTA NO:025-a-05-a-3-c

MEVCUT PLAN

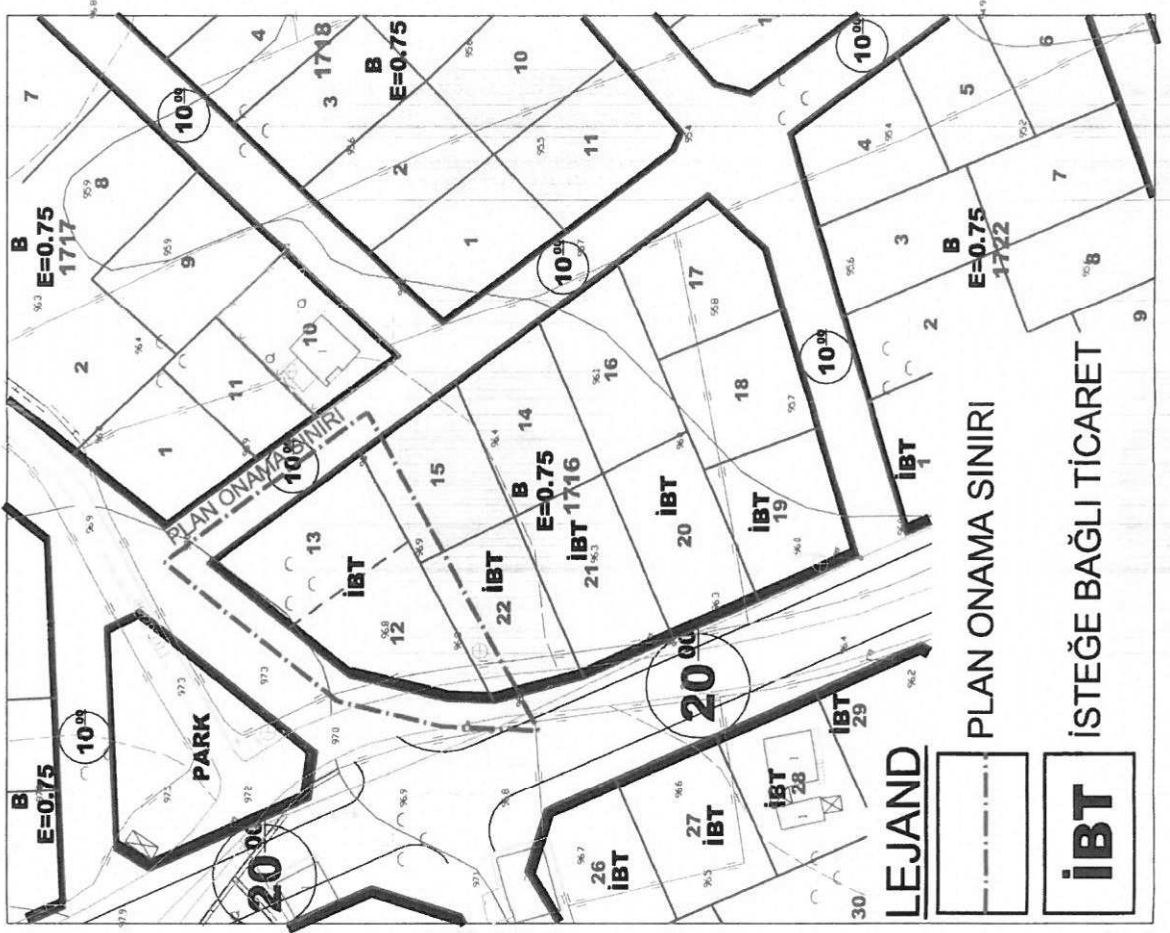


PLAN NOTLARI:

1. Planlama alanında 12 ve 13 nolu parseller tevhid edilerek birlikte uygulama yapılacaktır.

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), KEPEZ BELEDİYESİ,
KONU; VARSAK MAHALLESİ, 1716 ADA 12, 13 PARSELLER
1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Kepez ilçesi, Varsak mahallesi sınırları içerisinde bulunan O25A-05A-03C imar planı paftasına giren 1716 ada 12 parsel, 1/1.000 ölçekli imar planında "İBT" ticari kullanımlı 13 nolu parsel ise konut olarak yer almaktadır.



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

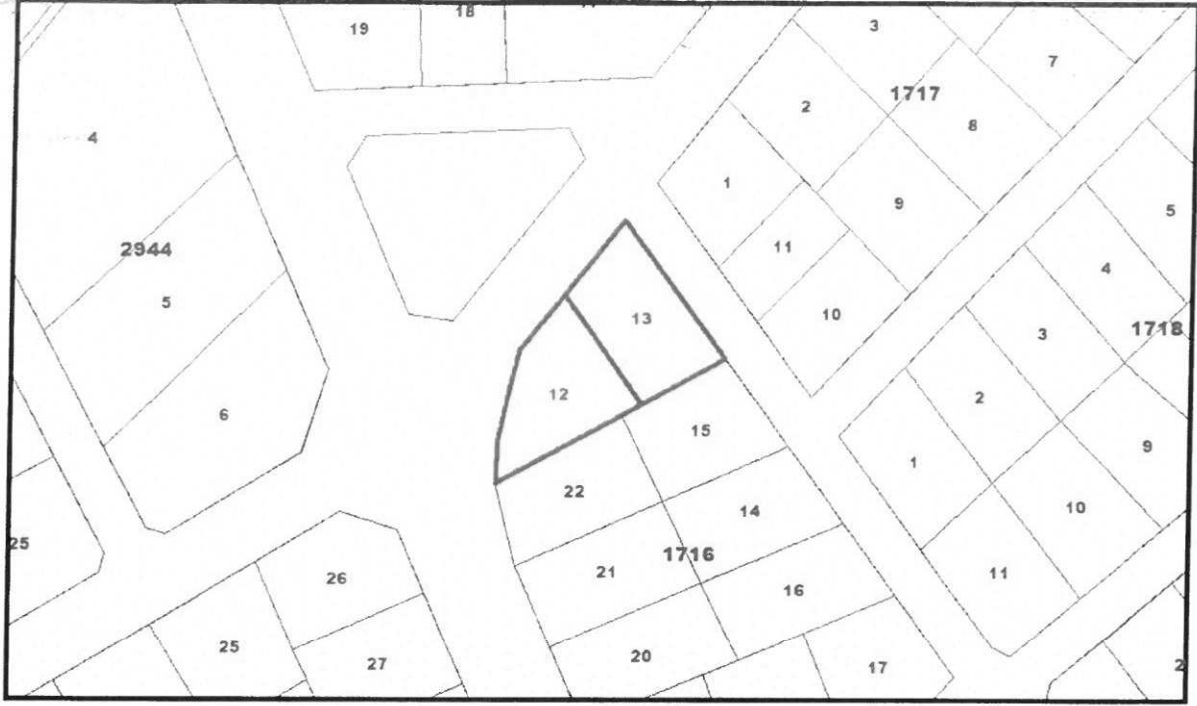
1716 Ada 12 ve 13 parsellerinde içinde bulunduğu alanda yol genişliğine bağlı olarak genel bir revizyon çalışması yapılmıştır. yapılan bu çalışma neticesinde 12 nolu parsel üzerinde isteğe bağlı zemin katta ticaret kararı getirilmiştir.

Söz konusu parsellerin malik parsellerinde birleştirme (tevhid) yapmak istemektedir. Ancak her iki parselde ayrı kullanım kararı olması nedeniyle bu talebin gerçekleşmesi için plan değişikliği gerekmektedir.

[Handwritten signature]

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1716 Ada 12 ve 13 parseller imar uygulaması sonucu oluşmuş olup içerisinde ruhsatlı herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

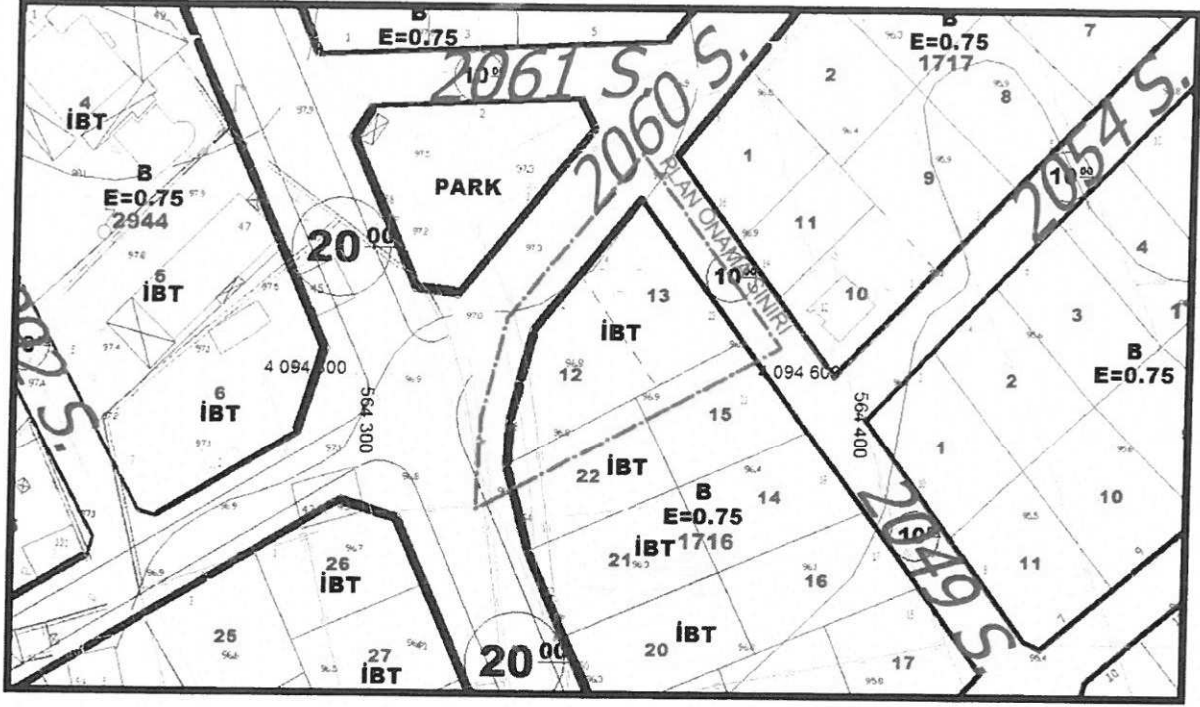


[Handwritten signature]

4. PLANLAMA KARARLARI

1716 ada 12 ve 13 parsellerin tevhid edilebilmesi için 13 nolu parşel üzerine "İBT" (isteğe bağlı ticaret) ibaresi eklenmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile tevhid edilmesine imkan sağlanmıştır. Ayrıca "planlama alanında 12 ve 13 nolu parseller tevhid edilerek birlikte uygulama yapılacaktır." plan notu ilave edilmiştir.



PLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAAH. PET. VE
PET. ÜRN. TUNÇAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mikz. : İhtilapazarı Mh. 477. Sokak/İhtilapazarı İş Mrk.
Kat: 2/5 Muratpaşa - ANTALYA Tel: 0242 243 81 99
Şb. Kum Mah. Antalya Yolu Bulvarı No: 118
Tel: 0532 274 11 11 / 0532 274 11 12
Antalya Kurumları Şişli Dairesi: 7360 62130
E-posta No: 07.044444444444444

Nihal KARAAĞAÇ

Şehir ve İlçe Plancısı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konacık Mah. Alparslan Türkeş Blv.
S-C Bodrum/MUĞLA
Bodrum V.D. 5010103034

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
		MD Tarihi: 19.10.2018
94H7521P		Proje Kayıt No: 07-2018-2583
		Üye: NİDA BİLAL KURT (616)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		