



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 55216

03.07/2019

Konu: Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mah. 128 ada 102 parsel UIP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi, 128 ada 102 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

03.07/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

03.07/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

...03/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölç. UIP, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

1.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Mustafa KIZILSERT Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 02.05.2019
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 43

Üyeler : İlhami YILDIRAN, Süleyman UĞURLU, Tülay YILDIZ, Osman DEVİREN, İsmet SENEKÇİ, Mustafa KIZILSERT, Ogün TAŞ, Lütfü YAPICI, Yusuf YILDIZ, Abdurrahman CARAN, Muharrem AKTEN, Nuray BAKACAK, Osman MANİS, İrfan YILMAZ, Ayşe Gül PINAR, Ali ATEŞ, Hatice DEMİR, Ayhan TIĞRAK, Turgut KARA, Mehmet MANAVOĞLU, Yüksel ATMACA, Yusuf SARICALAR, Celal BÜYÜKYILDIZ, Nazan YAVUZ

Katılmayan Üyeler : Ese ONUK

KONU : Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 128 ada 102 parselinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu ada parsel hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 19194 sayılı plan işlem numarası alınmıştır. Konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonun 27/03/2019 tarih ve 13 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonun 13 sayılı raporu: Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu: İlçemiz Uzunoluk Mahallesi 128 ada 102 parselinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu ada parsel hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 19194 sayılı plan işlem numarası alınmış olup 07.03.2016 tarih ve 263 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca oy çokluğu ile UYGUN olduğu görülmüş olup,

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada;

Ak Parti: 6 oy, MHP: 6 oy, Saadet Partisi 5 oy, Başkan:1 oy Toplam 18 oy Komisyon Raporuna evet, CHP 4 oy ve İYİ Parti 3 oy Toplam :7 oy komisyon raporuna hayır oyu kullandı.

Komisyon raporu oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildi.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

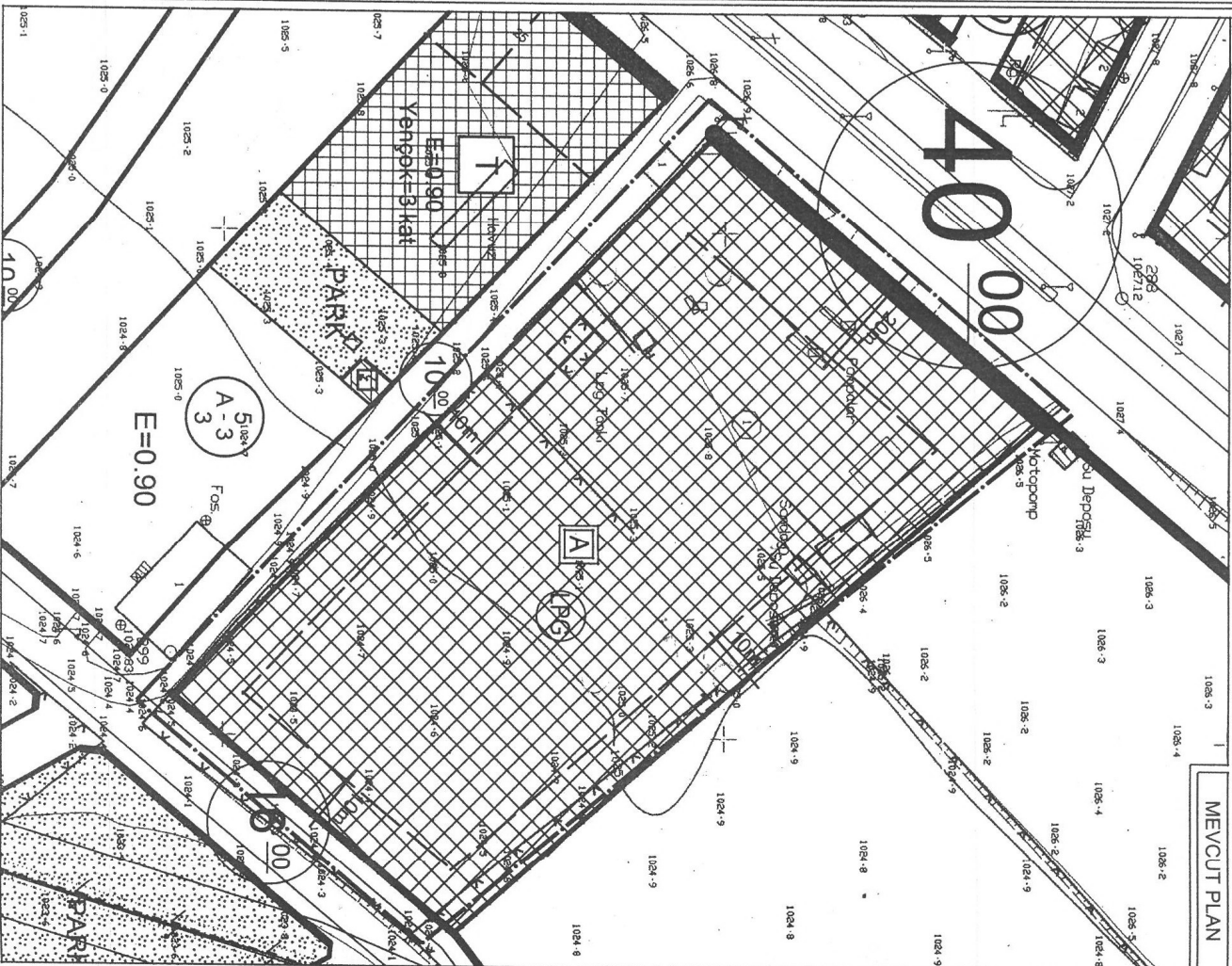
Mustafa KIZILSERT
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye



ÖLÇEK:1 / 1000 PAF-TA NO : N24D-20A-1C

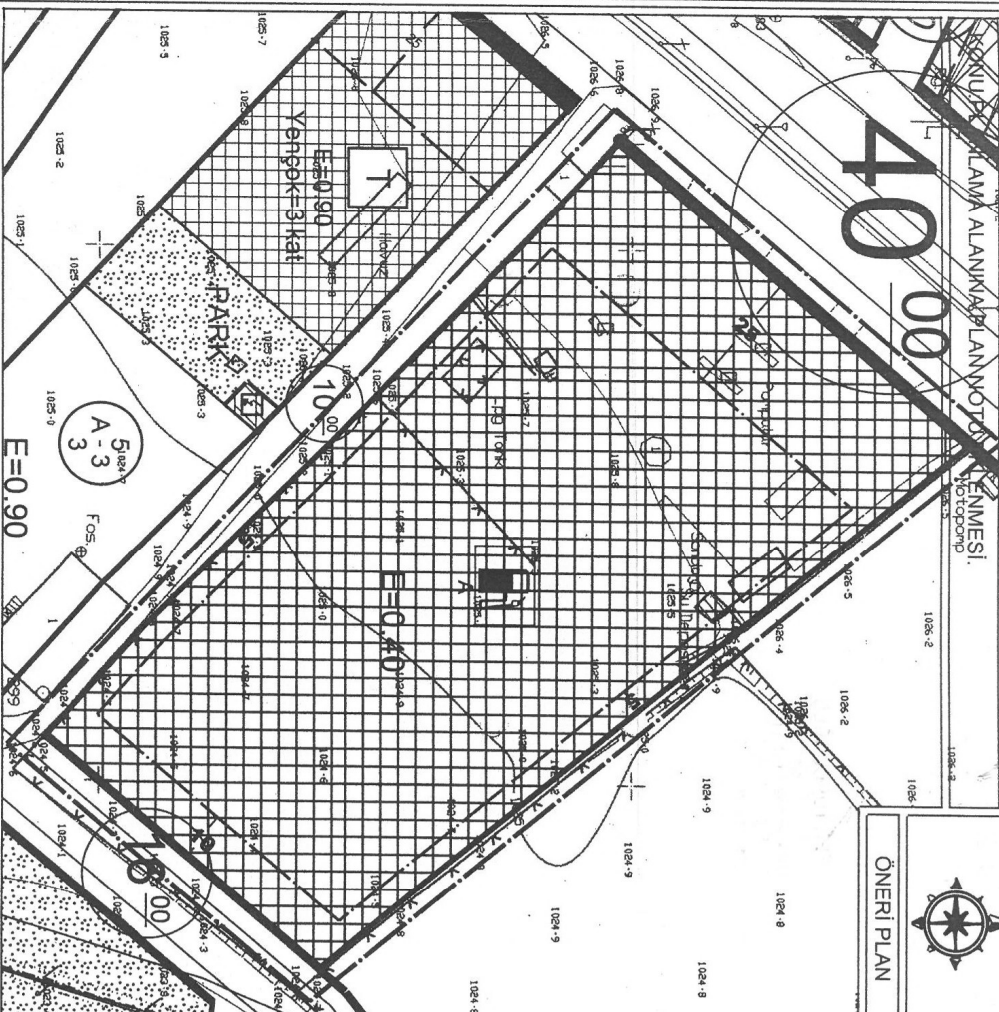
MEVCUT PLAN



KONUPALAMA ALANIANALANNO TOLO ENMESI



ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
(E=0.40)

PLAN NOTU

1- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İÇERİSİNDE; ELEKTRİKLI ŞARJ, LPG, CNG, AKARYAKIT SATIŞ BİRLİMLERİ, İDARI BİNA, YAĞAMA, YIKAMA VB. KONAKLAMA AMAÇLI OTEL, MOTEL, HOTEL VB. TEİSİSLER İLE BU TEİSİSLER KAPSAMINDA RESTORAN, KAFE, MARKET, UNLU MAMULLER, SERGİ - SATIŞ ÜNİTELERİ, DÜĞÜN SALONU, SPOR ALANLARI, VB.İHTİYAÇ BİRLİMLERİ YER ALABİLİR.

**ANTALYA - KORKUTELİ - UZUNOLUK
128 ADA102 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-20A-1C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 128 ada 102 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı 12.110 m² dir. Planlama alanında 128 ada 102 parselin karayoluna cephesi 87 metredir. Planlama alanın kadastro parselinin mevcut imar planına göre kuzeydoğusundaki ve güneybatısındaki yolda kalan kısımlarının yola terk işlemleri yapılmıştır.



1. Korkuteli İlçe Merkezi Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

İl:	ANTALYA	0704 DÖŞEMEALTI LİHKAB APLIKASYON KROKİSİ			
İlçe:	KORKUTELİ				
Mah-Koy:	UZUNLUK				
Pafta No:	47				
Ada No:	128				
Parsel No:	102	Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı	
Yüzölçümü		Tarih	No	Tarih	No
Tapu Alanı	Alan Yüzölçümü	13.07.2015	419	14.07.2015	003868

NoktaNo	Y	X
1	30956.71	32878.27
2	31057.25	32754.76
3	31013.34	32702.81
4	30899.87	32812.10
245	30992.27	32721.80
246	30956.99	32757.33
274	31042.23	32772.88

NoktaNo	Y	X
1	518434.71	4106665.02
2	518535.47	4106541.72
3	518491.66	4106489.69
4	518378.00	4106598.75
245	518470.56	4106508.64
246	518435.22	4106544.10
274	518520.42	4106559.80

KROKİ

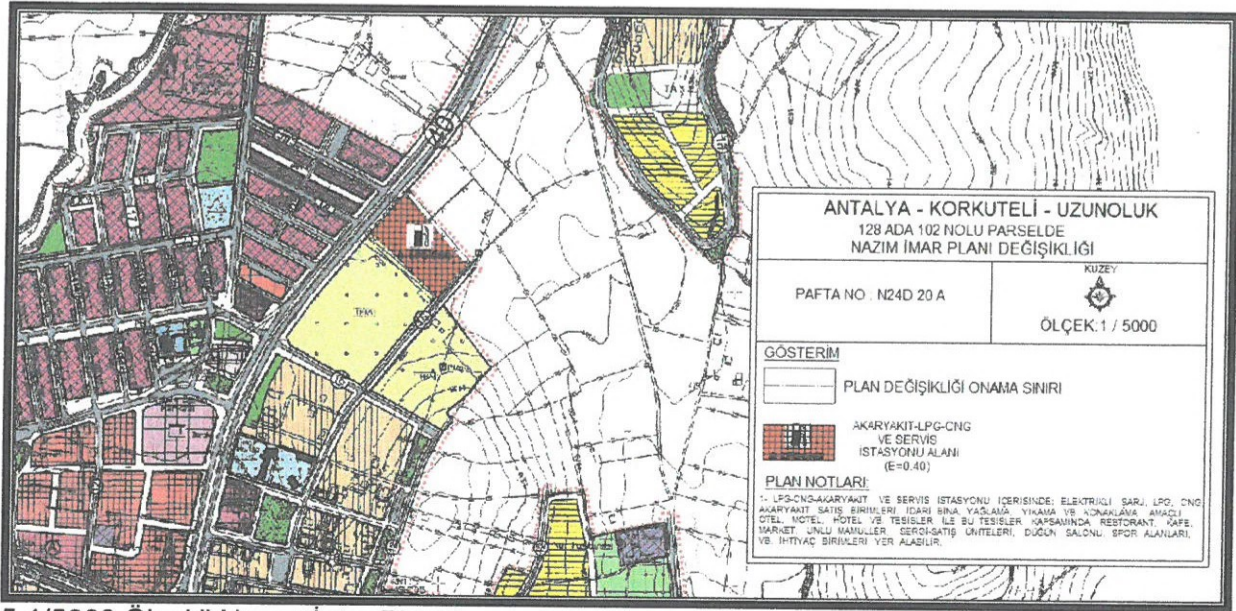
Aplikasyon GNSS ile yapılmıştır.

Aplikasyonu yapılan taşınmazdaki nokta konum hataları TKGM'nin 2012/15 sayılı genelgesinde belirtilen tecviz miktarı içerisinde kalmaktadır. Ölçülerin hassasiyeti prizmatik olarak üretilen 1/1000 ölçekli paftanın yanına sınırları kadardır.

Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Tasdik Olunur
	Harita Kadastro Teknikeri	Harita Kadastro Teknikeri	
Ünvanı	Taşınmaz Malik		Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	İsmet KEMERCI	Halil KOLAK	14.07.2015
Tarih	14.07.2015	14.07.2015	Kadir UYSAL Lisans No:17
İmza			

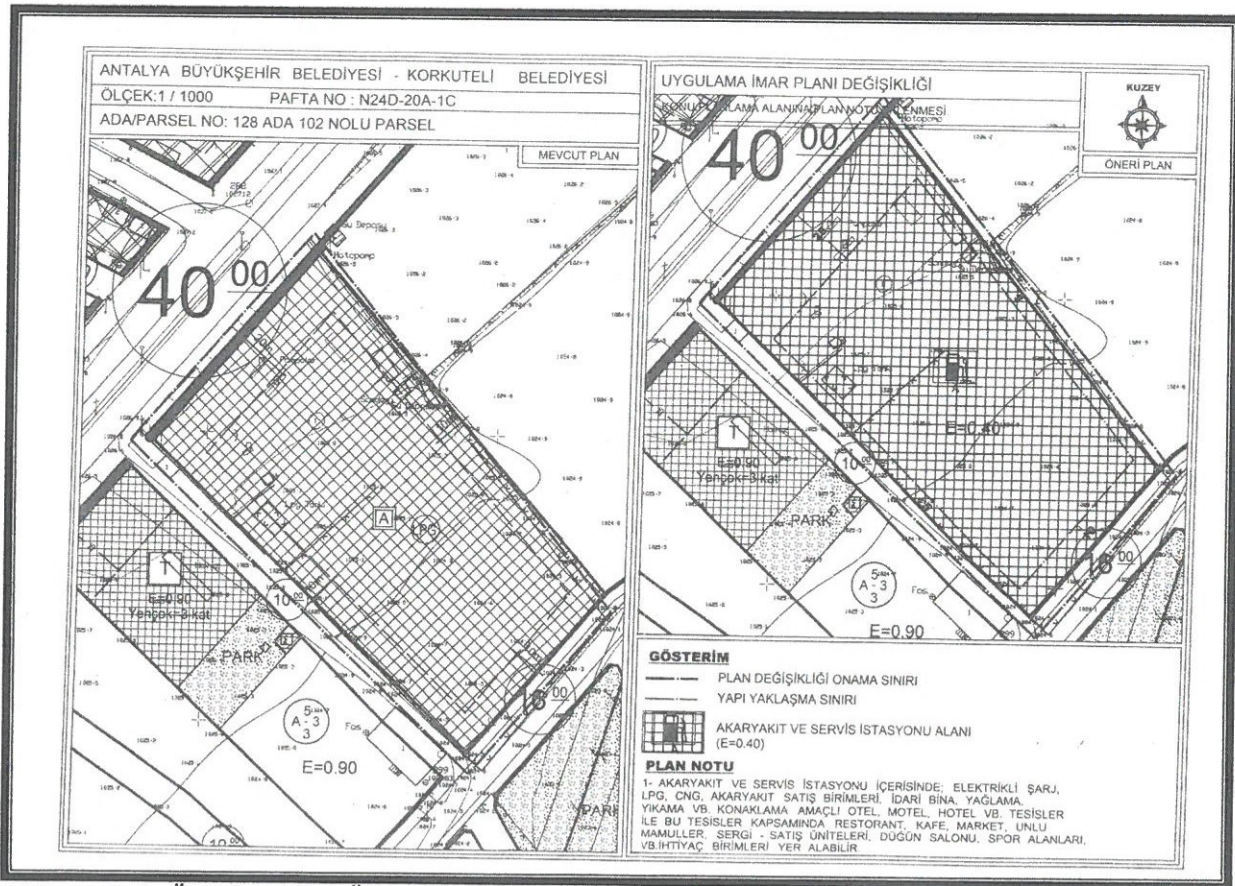
Aplikasyon belgesini aldım. 20.7.2015

4. Aplikasyon Krokisi



5.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

128 ada 102 nolu parsel; Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 07.03.2016 tarih ve 26 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı "Akaryakıt-LPG-CNG ve Servis İstasyonu Alanı" kullanım fonksiyonu ile onaylanmıştır.



6.Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı Uzunoluk Mahallesi sınırı kapsamında kalmaktadır. Alanın kuzeydoğusundan 40 metre genişliğinde Korkuteli - Burdur Devlet Karayolu, güneybatısından ise 16 metre genişliğinde yol aksı geçmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanım fonksiyonu olup E=0.40 yapı kullanma şartı belirlenmiştir.

"Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nda yapı yaklaşma mesafeleri, batı ve doğu cephelerden 5 metre, kuzeydoğusundaki 40 metrelik karayolundan 25 metre, güneybatısındaki 16 metrelik taşıt yolundan 10 metre olarak önerilmiştir.

Ayrıca öneri plana plan notu olarak;
"Akaryakıt ve servis istasyonu içerisinde; Elektrikli şarj, LPG, CNG, akaryakıt satış birimleri, idari bina, yağlama, yıkama vb. konaklama amaçlı otel, motel, hotel vb. tesisler ile bu tesisler kapsamında restoran, kafe, spor alanları, market, unlu mamuller, sergi-satış üniteleri, düğün salonu vb. ihtiyaç birimleri yer alabilir." eklenmiştir.

01.07.2016 Tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı plan kararlarına ve plan hükümlerine uyulacaktır.

"LPG" ikmali satışı için; akaryakıt ve LPG tankları, pompalar vb. kullanımların birbirine mesafeleri; TSE 11939 sayılı 'sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) – ikbal istasyonu – karayolu taşıtları için emniyet kuralları' genelgesinin, gereken asgari emniyet mesafelerine uygun olarak yerleşmektedir. Planlama alanı içerisinde LPG-Akaryakıt Servis ve Bakım İstasyonunun yerleşim planını gösteren 1/200 ölçekli Vaziyet Planı rapor ekinde sunulmuştur. LPG İstasyonu için, 12.02.2002 gün ve 24669 sayılı resmi gazetede yayınlanan LPG yönetmelik hükümleri geçerlidir.

"CNG" ikmali satışı için; CNG tankları, pompalar vb. kullanımların birbirine mesafeleri; TSE 13612 sayılı genelgesinin asgari emniyet mesafelerine uygun yerleşmektedir.

Öneri imar planı değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK Şehir Plancısı

Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çiğdem Sitesi No:13 A Kat:3
Daire:14 Muratpaşa / ANTALYA Ülkedariye D. Buz 15021211
Tel & Fax: 0 242 255 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPCUOĞLU

Şehir Plancısı

Yeterlilik Karne Grubu (A)

Dip.No: 5901 00TÜ 1973

Eda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
		MD Tarihi: 04.08.2015 Proje Kayıt No: 07-2015-1679 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
HDO5OT65		
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir meslek kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		