



T.C. T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı: 090852262-301.03-55240

03/07/2019

Konu: Serik İlçesi Kürüş Mah 1422 ve 1443 ada doğusu 1/1000.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, 1422 ada doğusunda bulunan trafo alanının düzenlenmesi ve 1443 ada doğusunda bulunan otopark alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

03/07/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

03/07/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../07/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -İlçe Belediye Meclis Kararı -1/1000 ölç. UIP - Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 10/06/2019
Karar No : 52

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 10/06/2019 Pazartesi günü saat 11.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkan Vekili Mustafa ALKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN ve Hasan İLTAR'ın iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Enver APUTKAN ile Meclis üyelerinden İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Mahmut YAĞCILAR, Süleyman ERTÜRK ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesinde kamu yatırımı mahiyetindeki TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 2 adet trafo yeri Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesinde kamu yatırımı mahiyetindeki TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 2 adet trafo yeri Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.05.2019 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş Mahallesinde Kamu yararı bulunması sebebiyle 1422 adanın doğusunda bulunan park alanının içerisinde yer alan trafo alanının düzenlenmesi ve 1443 adanın doğusunda bulunan otopark alanının kuzeydoğu köşesine trafo alanı konması talebine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
10/06/2019

KARAR NO :
52

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesinde kamu yatırımı mahiyetindeki TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 2 adet trafo yeri Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 10/06/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş Mahallesinde Kamu yararı bulunması sebebiyle 1422 adanın doğusunda bulunan park alanının içerisinde yer alan trafo alanının düzenlenmesi ve 1443 adanın doğusunda bulunan otopark alanının kuzeydoğu köşesine trafo alanı konması talebine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ALKAN
Belediye Başkan Vekili

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi



Serik Belediye Şehir Plancısı

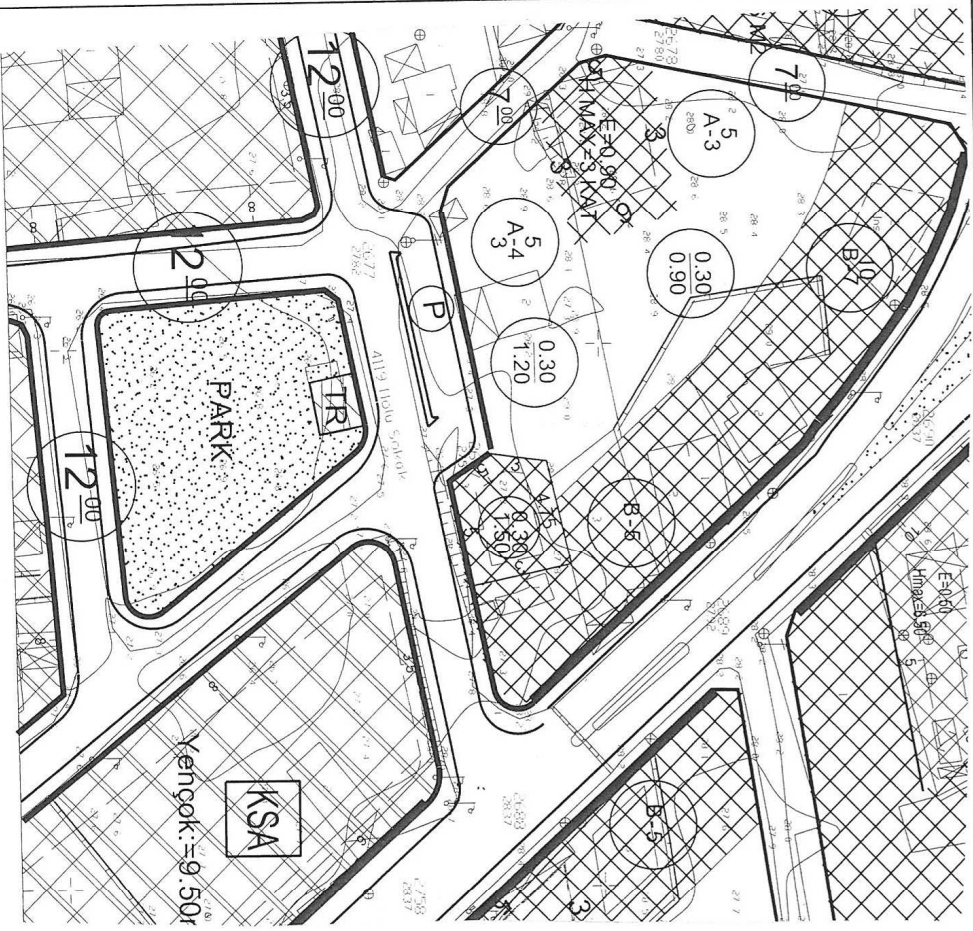
Fotokopi / İmzalıdır

ANTALYA-SERİK-KÜRÜŞ

ADA/PARSEL NO: PARK ALANI

PAFTA NO: 026-A-08-D-2-C

MEVCUT PLAN



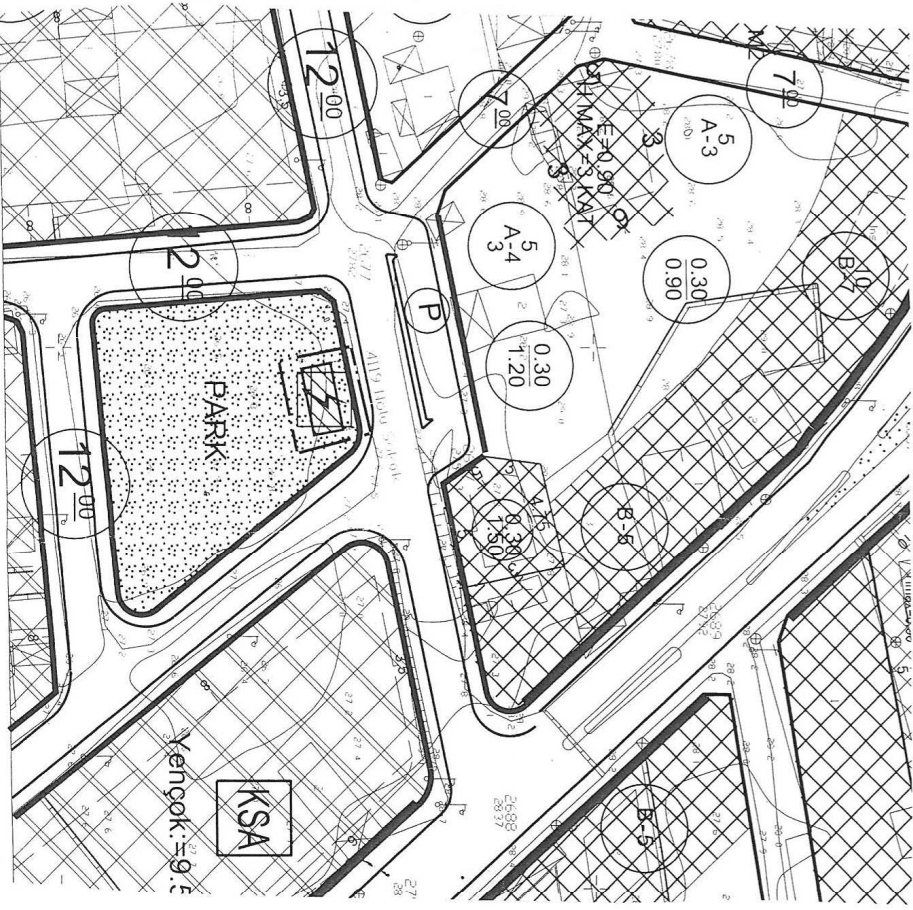
ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

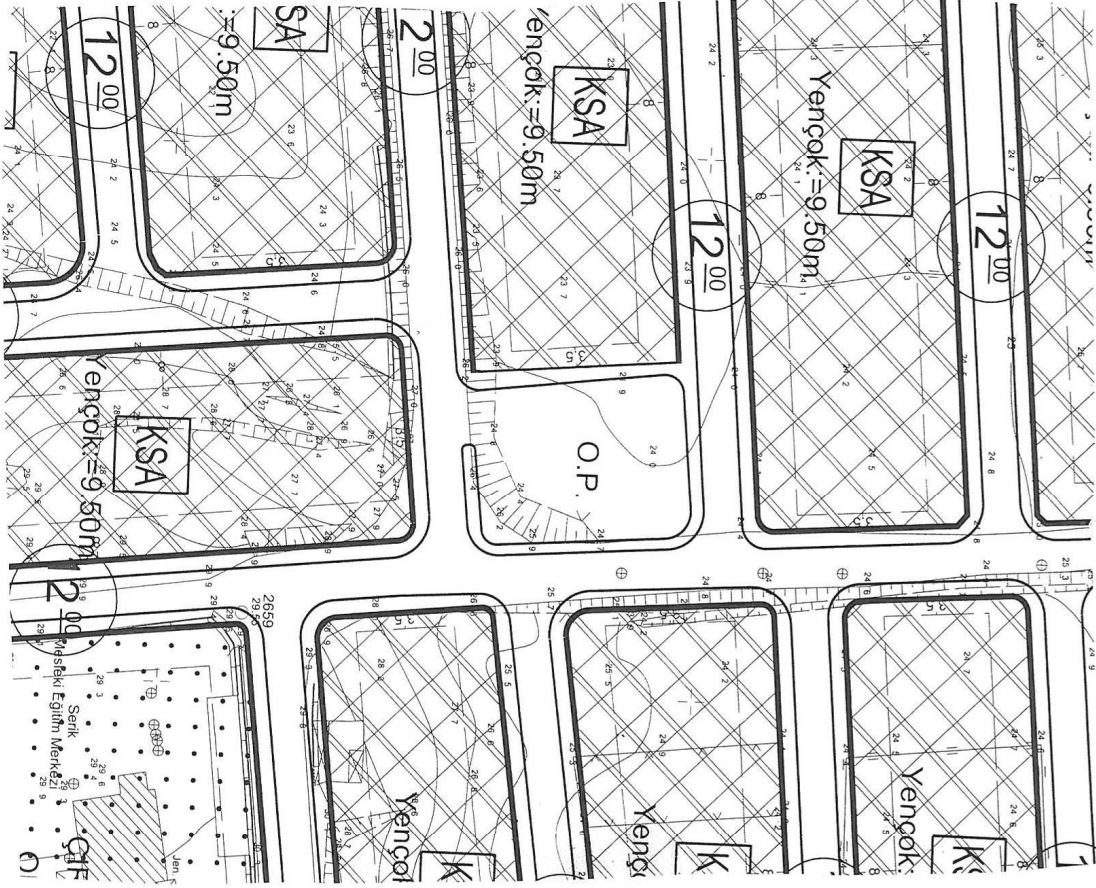


TRAFO ALANI

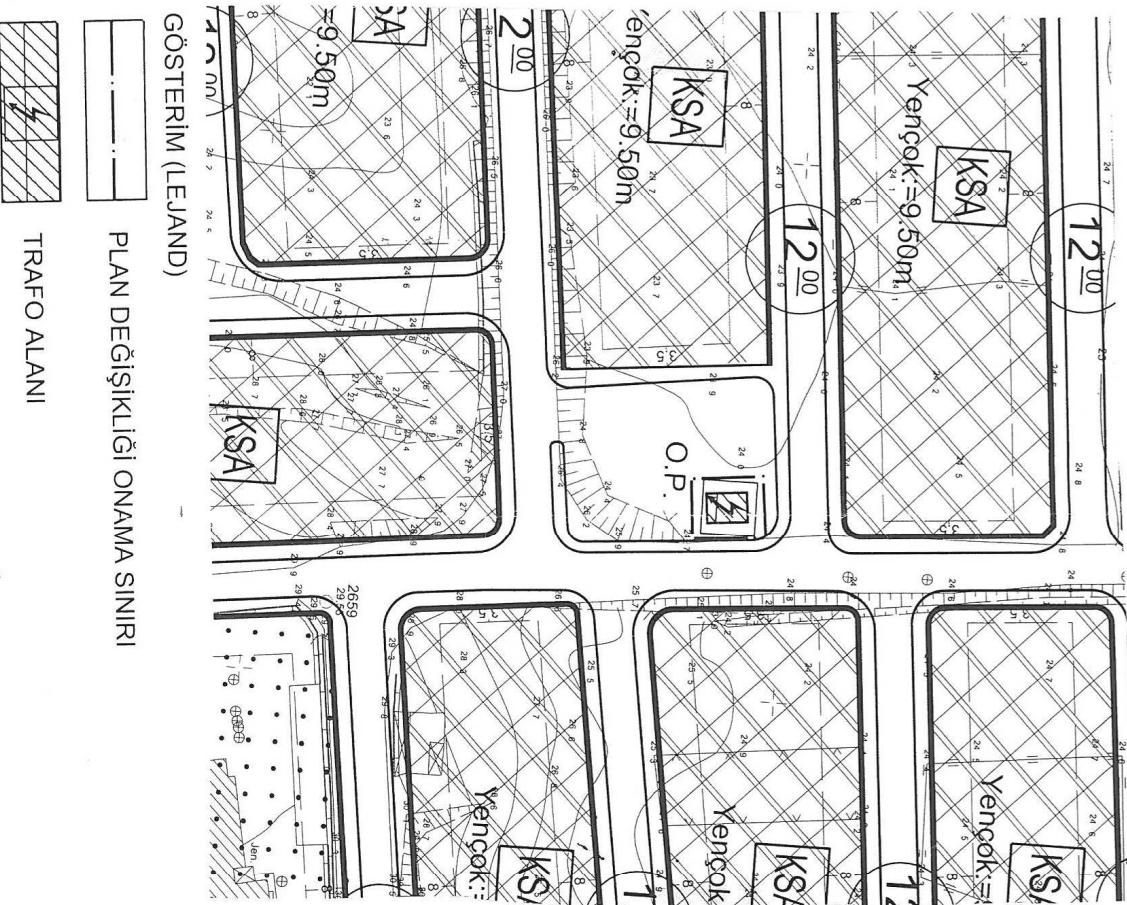


ANTALYA-SERİK-KÜRÜŞ
ADA/PARSEL NO:OTOPARK ALANI
PAFTA NO:O26-A-08-D-3-B

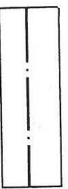
MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFİK ALANI

ANTALYA-SERİK-KÜRÜŞ OTOPARK ALANINDA TRAFİK AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde O26-a-08-d-3-b Uygulama İmar Plan paftasına giren otopark alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Serik Belediyesi sınırları içerisinde, İlçenin doğusunda Serik Belediyesinin yaklaşık 1.5 km güney doğusunda, Kürüş Mahallesi batısında ,Antalya Bulvarının yaklaşık 500 m güneyinde kalmaktadır.



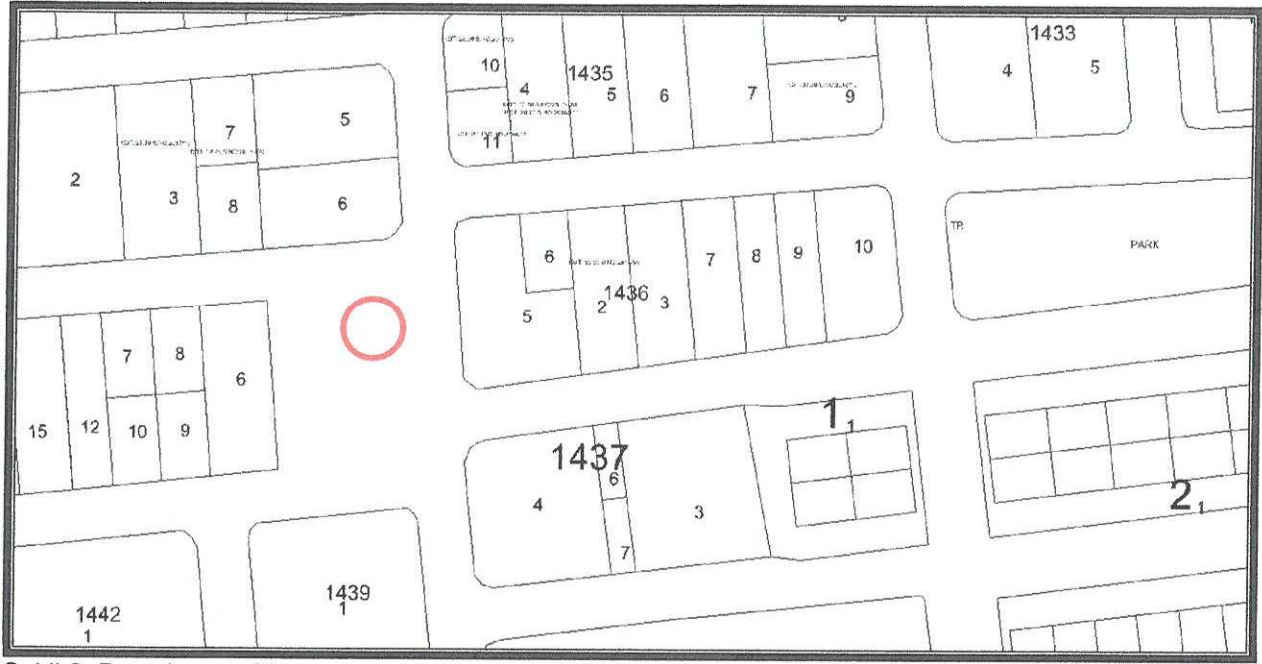
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik İlçesi hızla büyümektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı imar planları bulunmaktadır. Plan çalışması yapılan alan ilçe merkezinin küçük sanayi ihtiyaçlarının karşılandığı bölgedir. Plan çalışması yapılan alana yoğun elektrik kullanımından ötürü bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik trafo yapımı planlanmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün enerji iletimine başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Fakat mevcut imar planında trafo alanı gösterilmemiştir. Enerji iletimi ile ilgili işlemlerin başlatılabilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

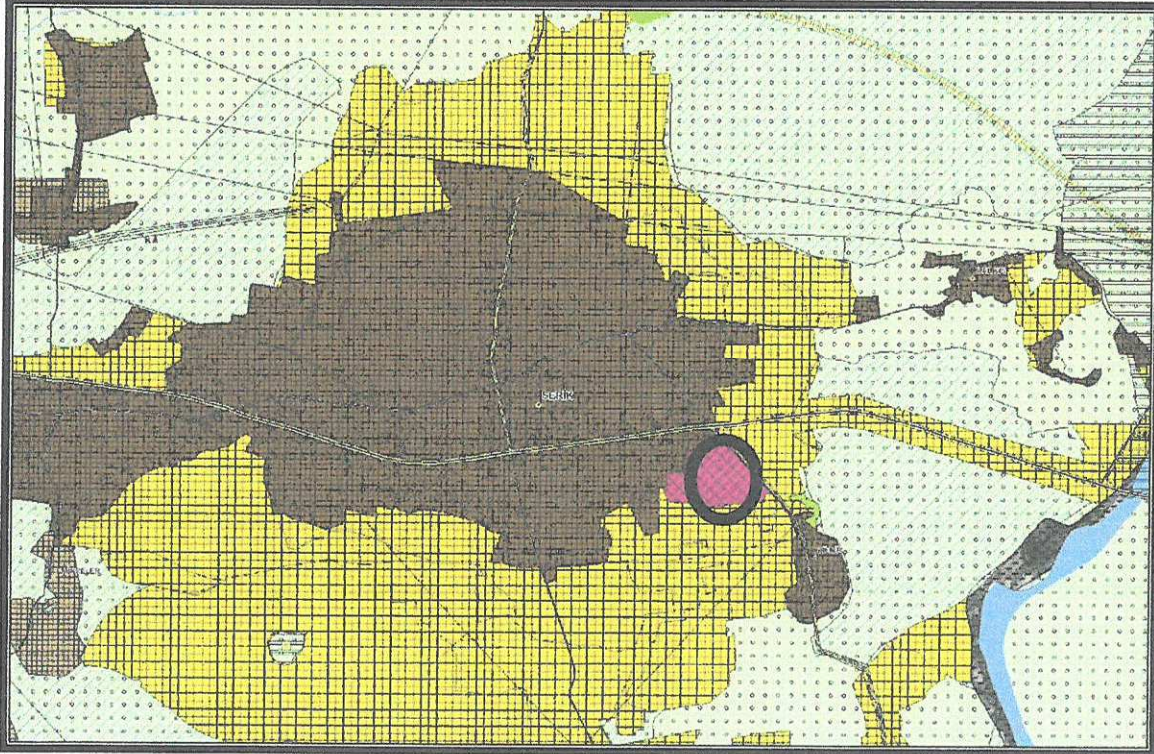
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı otopark alanı olup yol olarak tescillidir.



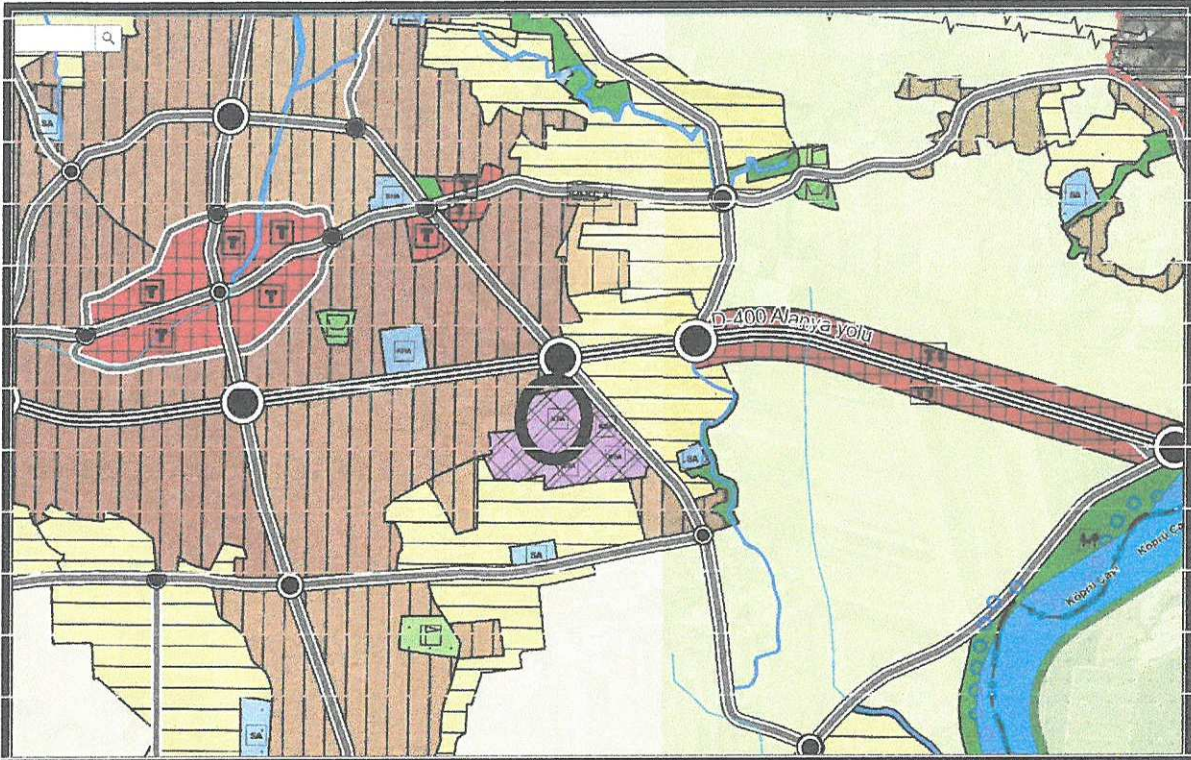
Şekil 2. Parselasyon Planı

Planlama alanı Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Küçük Sanayi Sitesi Alanında kalmaktadır. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin 4.14 maddesinde Küçük Sanayi Sitesi için "Küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş alanlarıdır" denilmektedir.



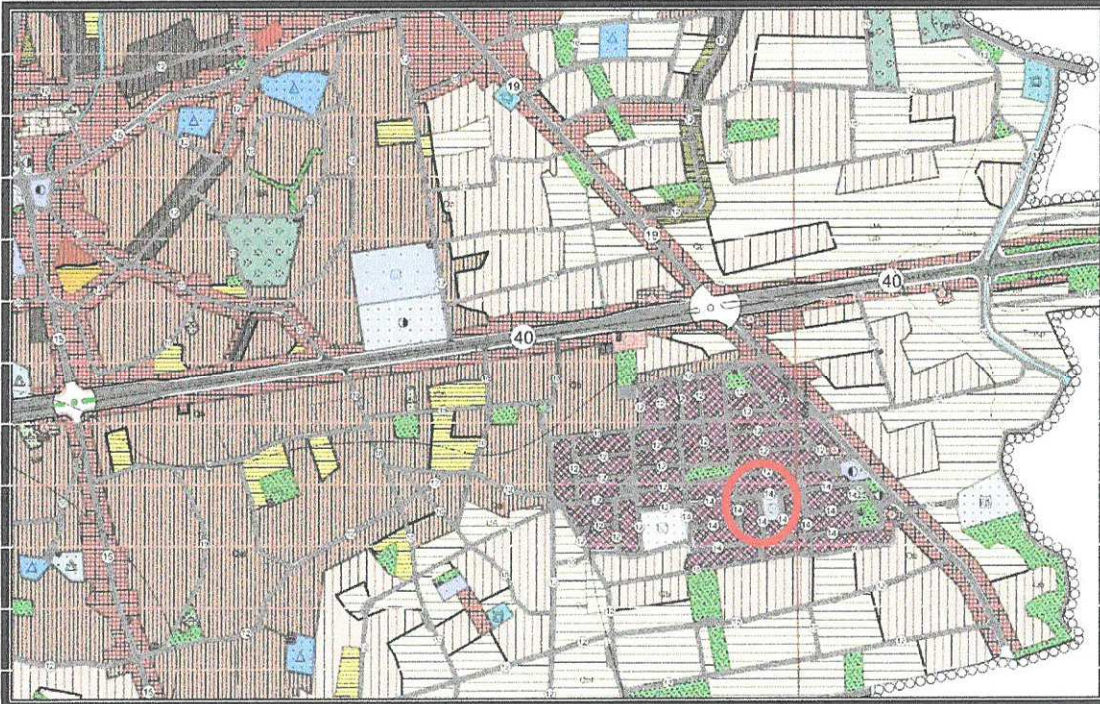
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylı Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Küçük Sanayi Alanı tanımlı alanda kalmaktadır.



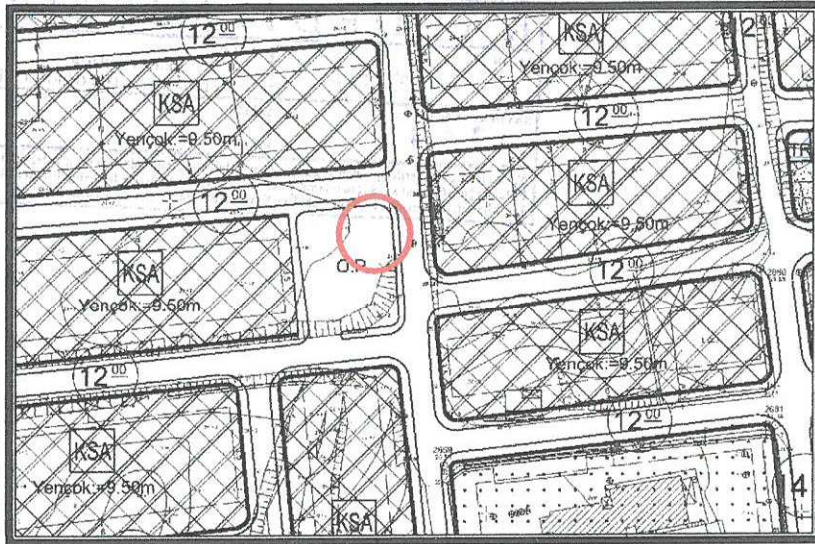
Şekil 4. Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/250000 ölçekli Nazım İmar Planı

Mevcut Nazım İmar Planında Planlama alanı Otopark Alanı tanımlı alanda kalmaktadır.



Şekil 5. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

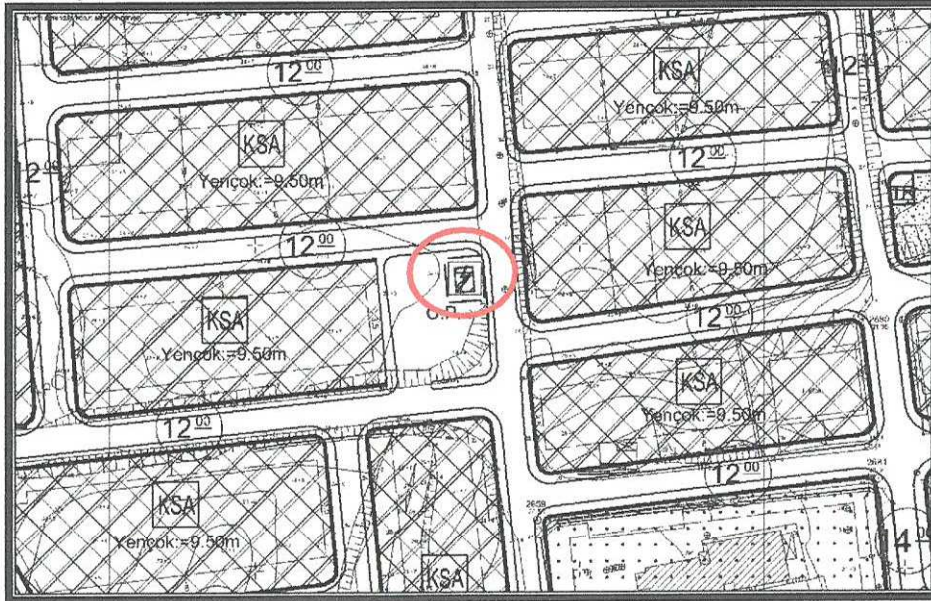
Mevcut Uygulama İmar Planında Planlama alanı Otopark alanında kalmaktadır.



Şekil 6. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut Uygulama İmar planında Otopark Alanı olarak planlı alanda kalan ve zeminde yapılması planlanan trafo plan değişikliği ile Trafo Alanına dönüştürülmüştür. Önerilen İmar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 7. Öneri Uygulama İmar Planı Örneği

**ANTALYA-SERİK-KÜRÜŞ
PARK ALANINDA TRAFİK AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde O26-a-08-d-2-c Uygulama İmar Plan paftasına giren park alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Serik Belediyesi sınırları içerisinde, İlçenin doğusunda Serik Belediyesinin yaklaşık 1.8 km güney doğusunda, Kürüş Mahallesi'nin batısında ,Antalya Bulvarının yaklaşık 200 m güneyinde kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

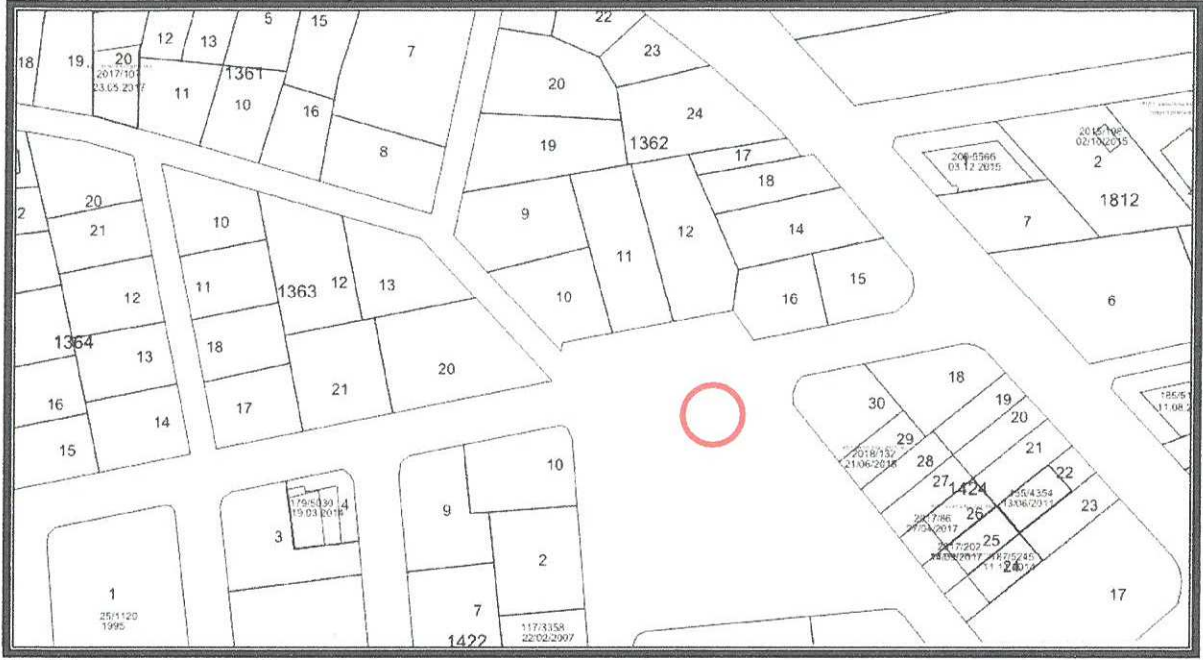
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik İlçesi hızla büyümektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı imar planları bulunmaktadır. Plan çalışması yapılan alan ilçe merkezinin küçük sanayi ihtiyaçlarının karşılandığı bölgedir. Plan çalışması yapılan alana yoğun elektrik kullanımından ötürü bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik trafo yapımı planlanmaktadır. Plan çalışması yapılan alanda imar planlarında trafo alanı planlanmış olup bu alan yapılması planlanan trafo binası için uygun yer ve büyüklükte değildir. Bu alanın yapılması düşünülen trafo binasına göre yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün enerji iletimine başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Enerji iletimi ile ilgili işlemlerin başlatılabilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

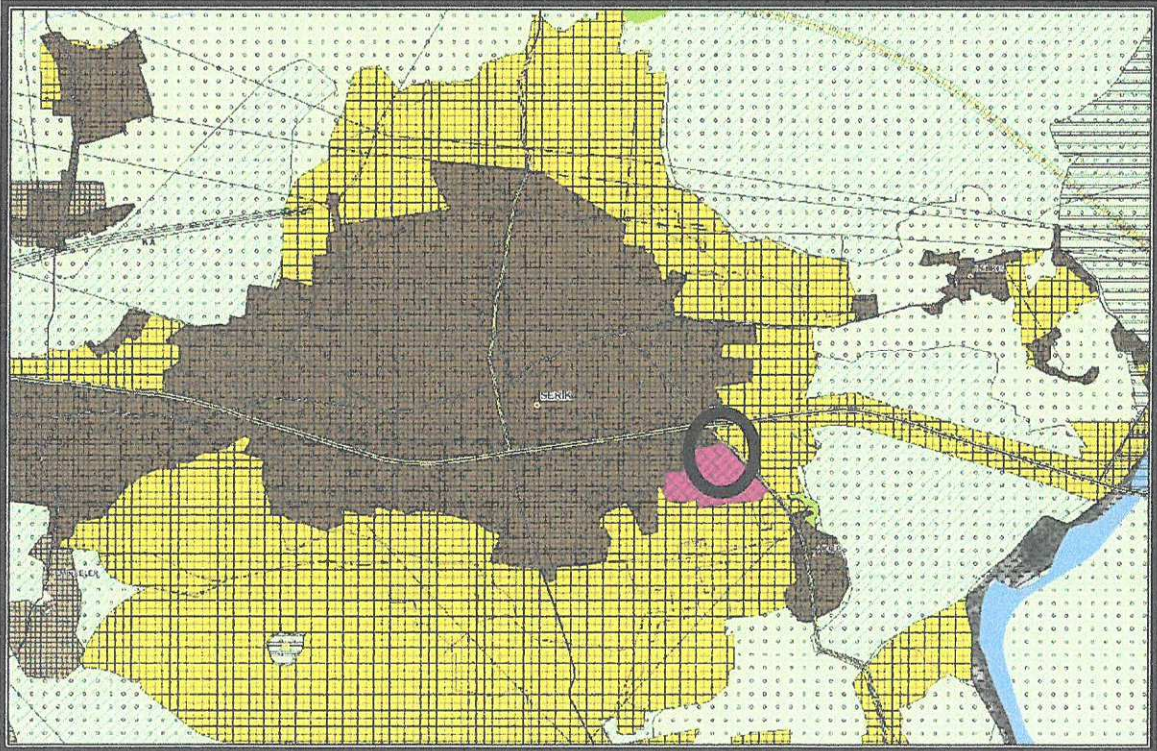
Planlama alanı park alanı olup park olarak tescillidir.

1



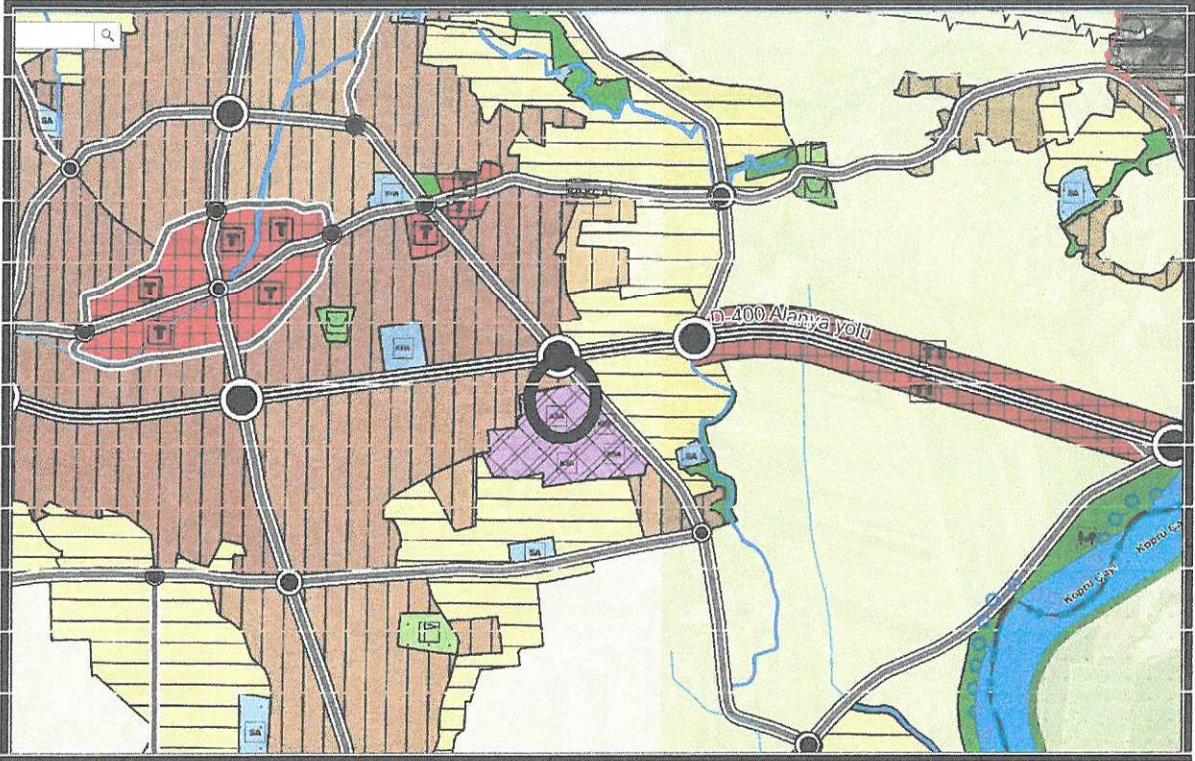
Şekil 2. Parselasyon Planı

Planlama alanı Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Küçük Sanayi Sitesi Alanında kalmaktadır. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin 4.14 maddesinde Küçük Sanayi Sitesi için "Küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş alanlarıdır" denilmektedir.



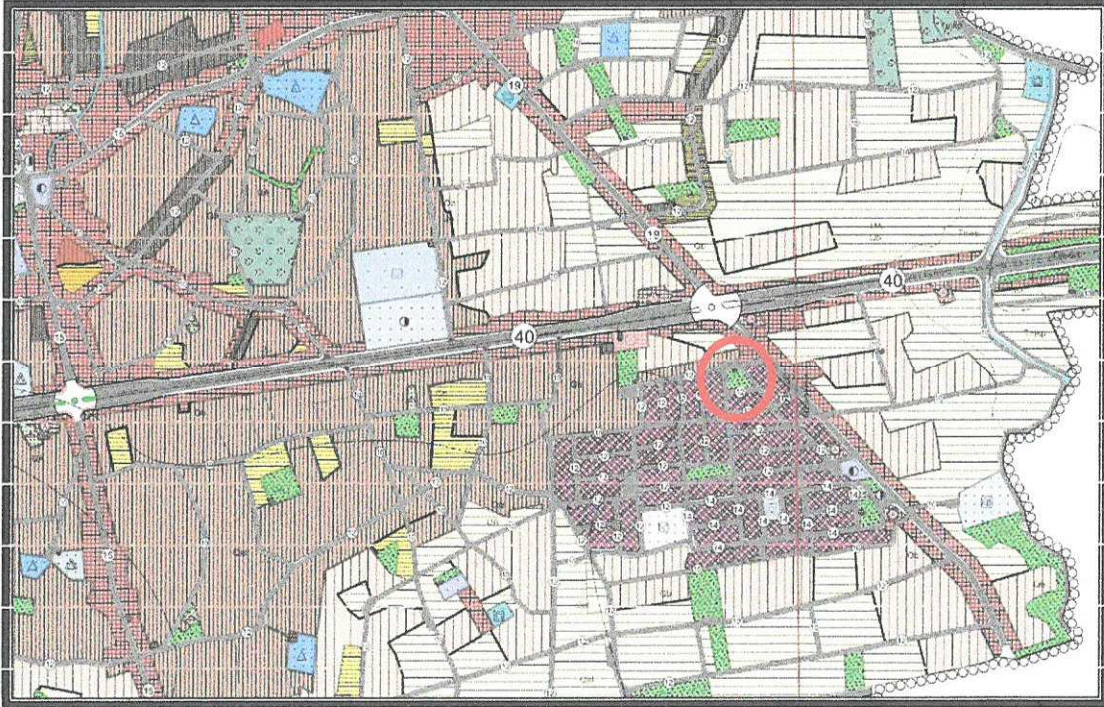
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylı Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Küçük Sanayi Alanı tanımlı alanda kalmaktadır.



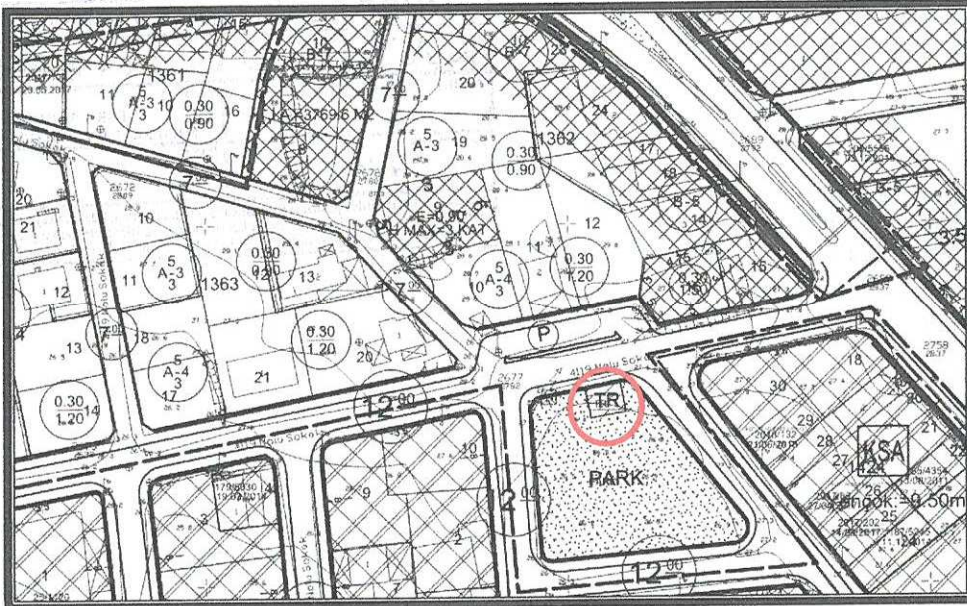
Şekil 4. Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/250000 ölçekli Nazım İmar Planı

Mevcut Nazım İmar Planında Planlama alanı Park Alanı tanımlı alanda kalmaktadır.



Şekil 5. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

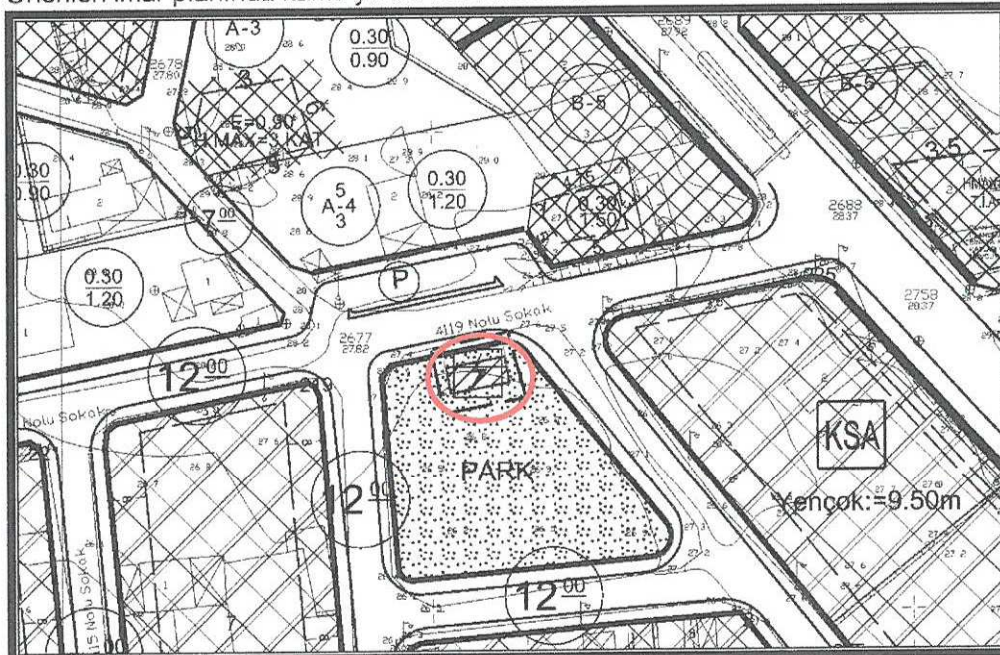
Mevcut Uygulama İmar Planında Planlama alanı Park ve Trafo alanında kalmaktadır.



Şekil 6. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut Uygulama İmar planında Park Alanı ve Trafo alanı olarak planlı alanda kalan ve zeminde yapılması planlanan trafo ya göre plan değişikliği ile Trafo Alanı yeniden düzenlenmiştir. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 7. Öneri Uygulama İmar Planı Örneği

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

İvedi

Sayı : --

Konu: Plan tadilatı hk.(Kürüş Mh. 2 adet TR)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Orta Mahalle, Kızderesi Cad.No:25, 07500 Serik/Antalya

Şirketimiz yatırım programı kapsamında Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde kamu yatırımı mahiyetinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 2 adet trafo binası yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan enerji tesisleri için hazırlanan Trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliğine ilişkin teknik dosya(pafta, açıklama raporu, öneri plan) yazımız ekinde gönderilmekte olup;

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne

EKLER :

- 1- 10 adet pafta
- 2- 4 adet kroki
- 3- 2 adet açıklama raporu
- 4- 1 adet CD

Dilekçe Kayıt No: 1212
Tarihi: 21.02.19

S. OKUDAN
4.2/22.02

Ufuk Okul

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/cn/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE04BC9F1>
Evrak Pin Kodu : 06523

Göksu-Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:salih.karabacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

İvedi

Sayı : --

Konu: Plan tadilatı hk.(Kürüş Mh. 2 adet TR)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Orta Mahalle, Kızderesi Cad.No:25, 07500 Serik/Antalya

Şirketimiz yatırım programı kapsamında Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde kamu yatırımı mahiyetinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 2 adet trafo binası yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan enerji tesisleri için hazırlanan Trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliğine ilişkin teknik dosya(pafta, açıklama raporu, öneri plan) yazımız ekinde gönderilmekte olup;

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne

EKLER :

- 1- 10 adet pafta
- 2- 4 adet kroki
- 3- 2 adet açıklama raporu
- 4- 1 adet CD

Dilekçe Kayıt No: 1212
Tarih: 21.02.19

S. OKUDAN
4.2/22.02

Ufuk Okul

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/cn/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE04BC9F1>
Evrak Pin Kodu : 06523

Göksu-Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:salih.karabacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Doğrulama için: <http://dys.akdenizedas.com.tr/cn/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE04BC9F1>