



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye sınırları içerisinde, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye sınırları içerisinde, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, • Macun Mahallesi 174 ada 1 ve 8 parsellere ilişkin itiraz doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin uygun olduğu, • Konak Mahallesi 230 ada 3 ila 13 parsellere ilişkin itiraz doğrultusunda hazırlanan 232 ada 1 parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanından Ticaret Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik plan değişikliğinin uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

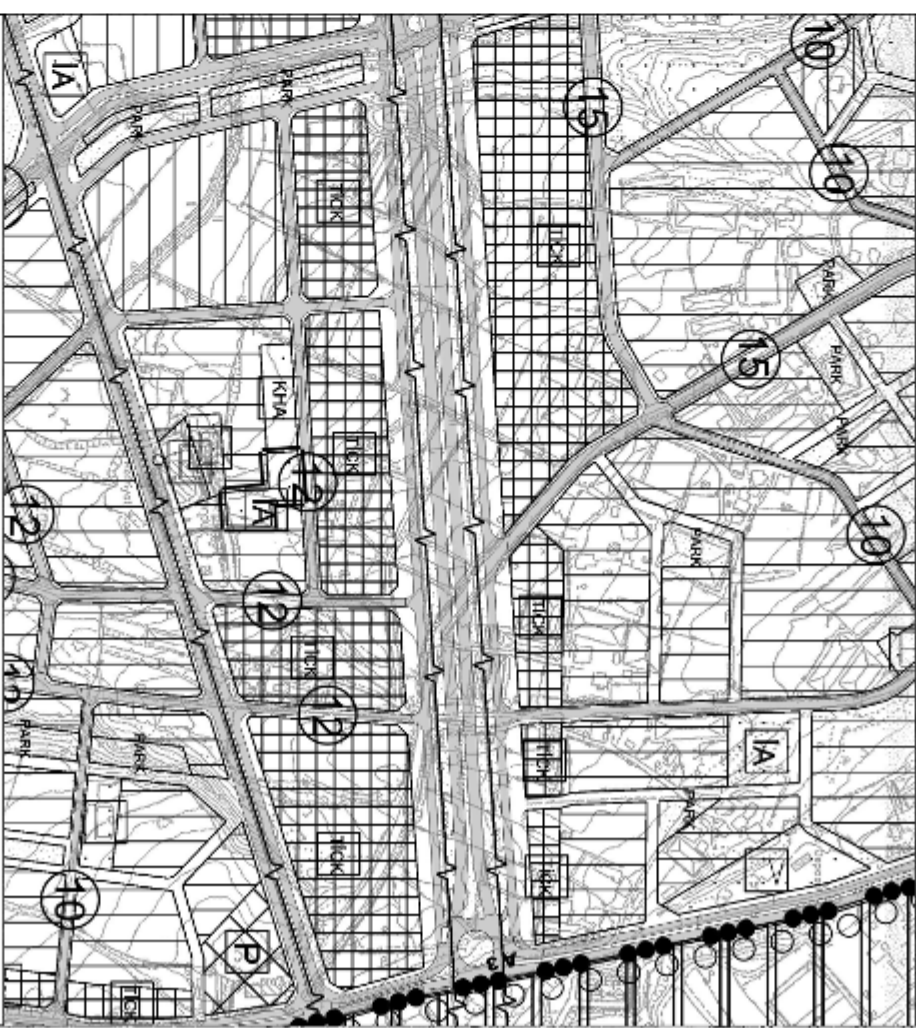
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ İMACIN, KONAĞ, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (TIRAZLAR SONRASI DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ)
ADA/PARSEL NO: 174 ADA 1,8 PARSELLER
PAFTA NO: 025B02C

MEVCUT PLAN



PLAN NOTU: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ, İMACIN, KONAĞ, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

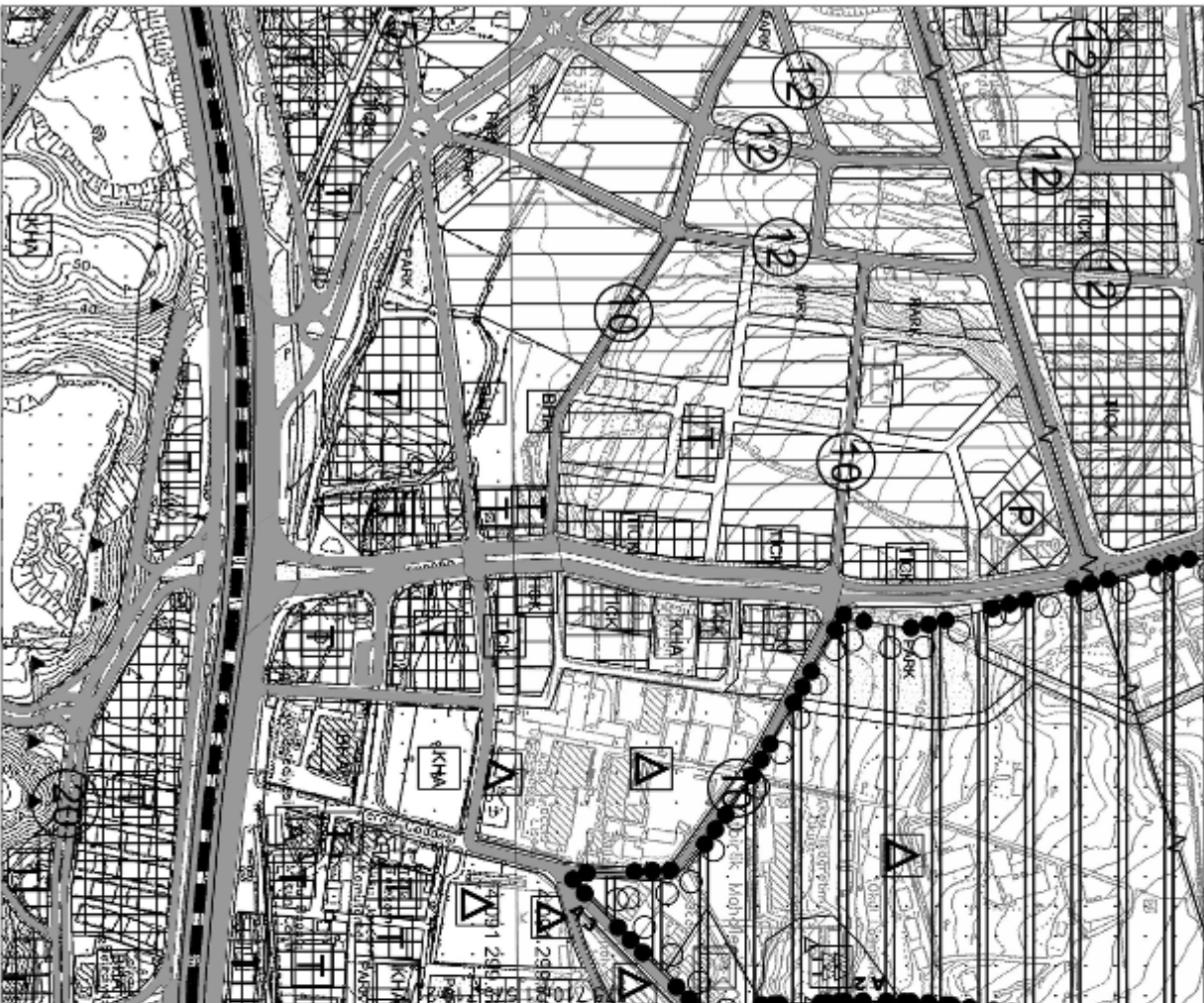


GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- TİCARET KONTU ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- İBADET ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI TIRAZLAR SONRASI DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ADA/PARSEL NO: 232 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 025B02C, 025B07B

MEVCUT PLAN



PLAN NOTU: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ, MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- TİCARET KONTU ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- İBADET ALANI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH,
BARBAROS, HACIALİLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR
PLANI İTİRAZLAR SONRASI DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ**

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi Macun, Konak Mahalleleri sınırları içerisinde bulunmaktadır. Planlama alanının 13.04.2018 tarihli 442 nolu Meclis Kararıyla 1/5000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih, Barbaros, Hacıaliler ve Çalkaya Mahalleleri İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmıştır. 20.04.2018 tarihinde plan askıya çıkmış. 20.05.2018 tarihinde plan askıdan inmiştir. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilmiş olup, bu doğrultuda plan değişiklikleri tamamlanmıştır. Planlama alanının 04.01.2019 tarihli 18 nolu Meclis Kararıyla 1/1000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. 25.01.2019 tarihinde plan askıya çıkmış. 26.02.2019 tarihinde plan askıdan inmiştir. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Macun, Konak, Cumhuriyet ve Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar içerisinde 10 ve 12 nolu itirazlar Komisyonca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi kaydıyla uygun görülmüştür. Bu doğrultuda plan değişiklikleri tamamlanmıştır.



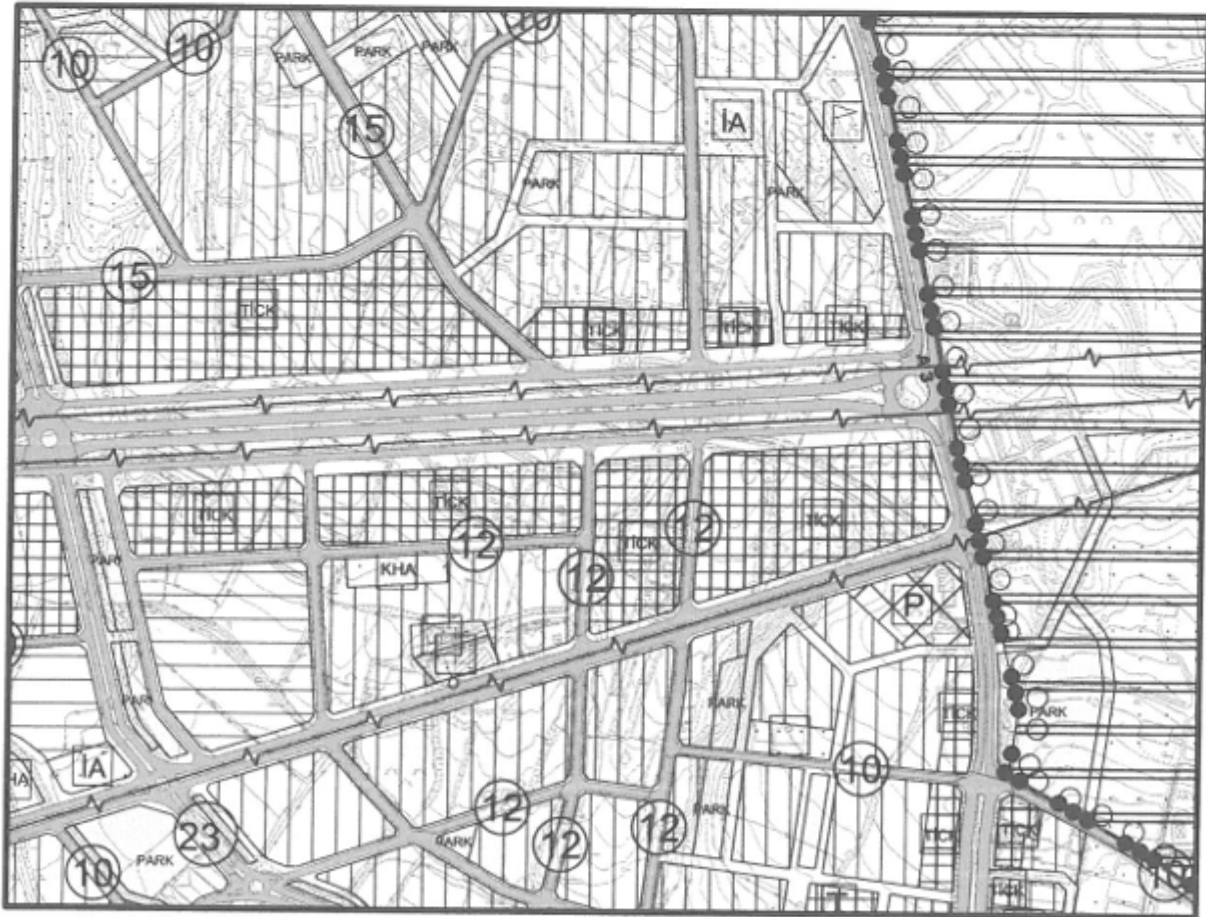
Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Aksu Belediye Başkanlığı İmar Komisyonunca incelenmiş olup;

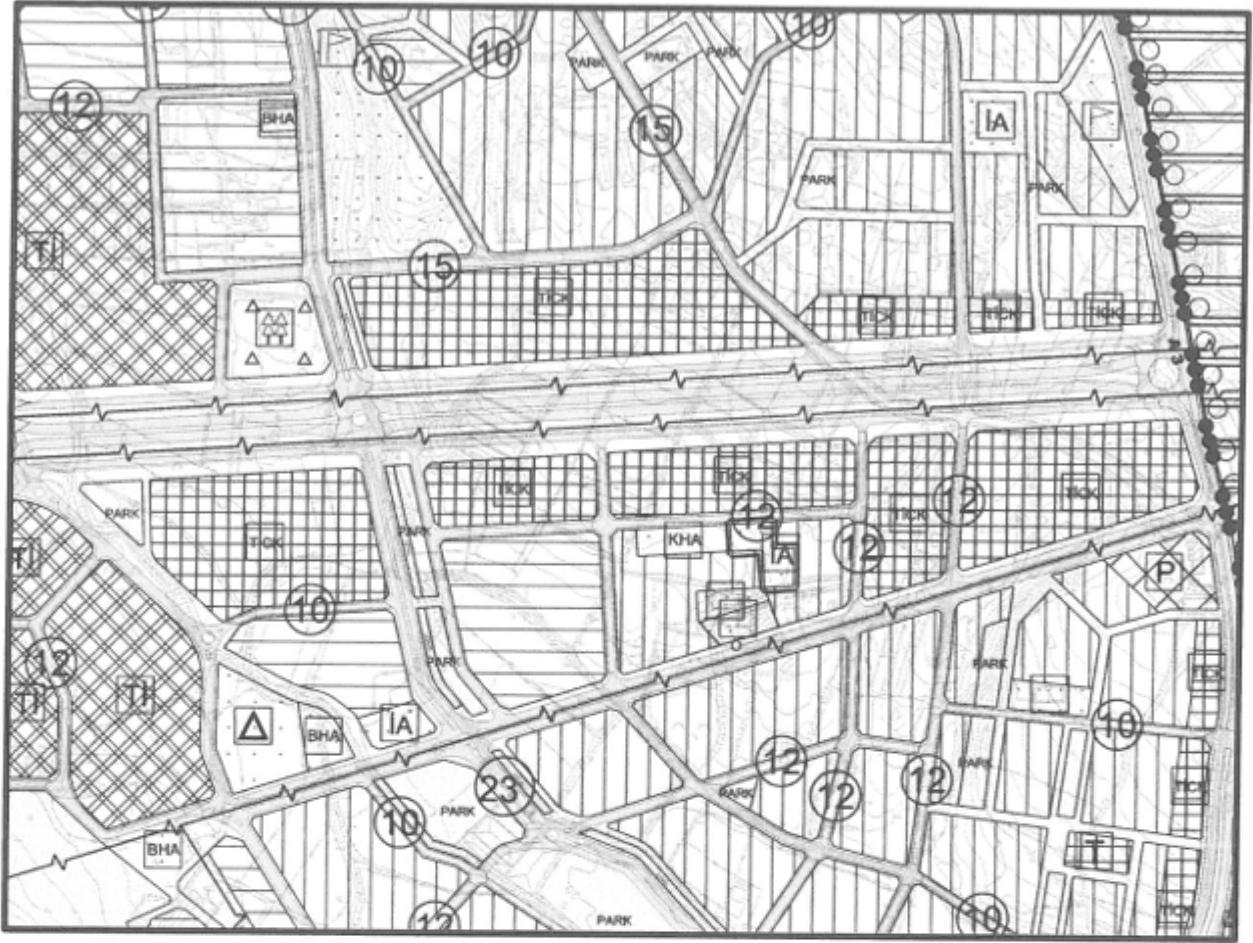
-10 ve 12 nolu itirazlara ilişkin Nazım İmar Plan Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

- a) Plan değişikliğine konu parsellerde 13.04.2018 tarihinde onanan Nazım İmar planında Konut Alanı Kararı bulunmaktadır. 10 nolu itirazın gerekçesi; 22.02.2019 tarihli ve 76 sayılı Aksu Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün talep yazısında parsellerin Cami ve Kuran Kursu yeri yapımı için hazineden tahsisi edildiği ve bu tahsise göre gerekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişiklikleri yapılması talep edilmiştir. Yapılan Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili parsellere İbadet Alanı kararı getirilmiş olup Plan değişikliği tamamlanmıştır.(EK 1: KILIŞE 1)

MEVCUT 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

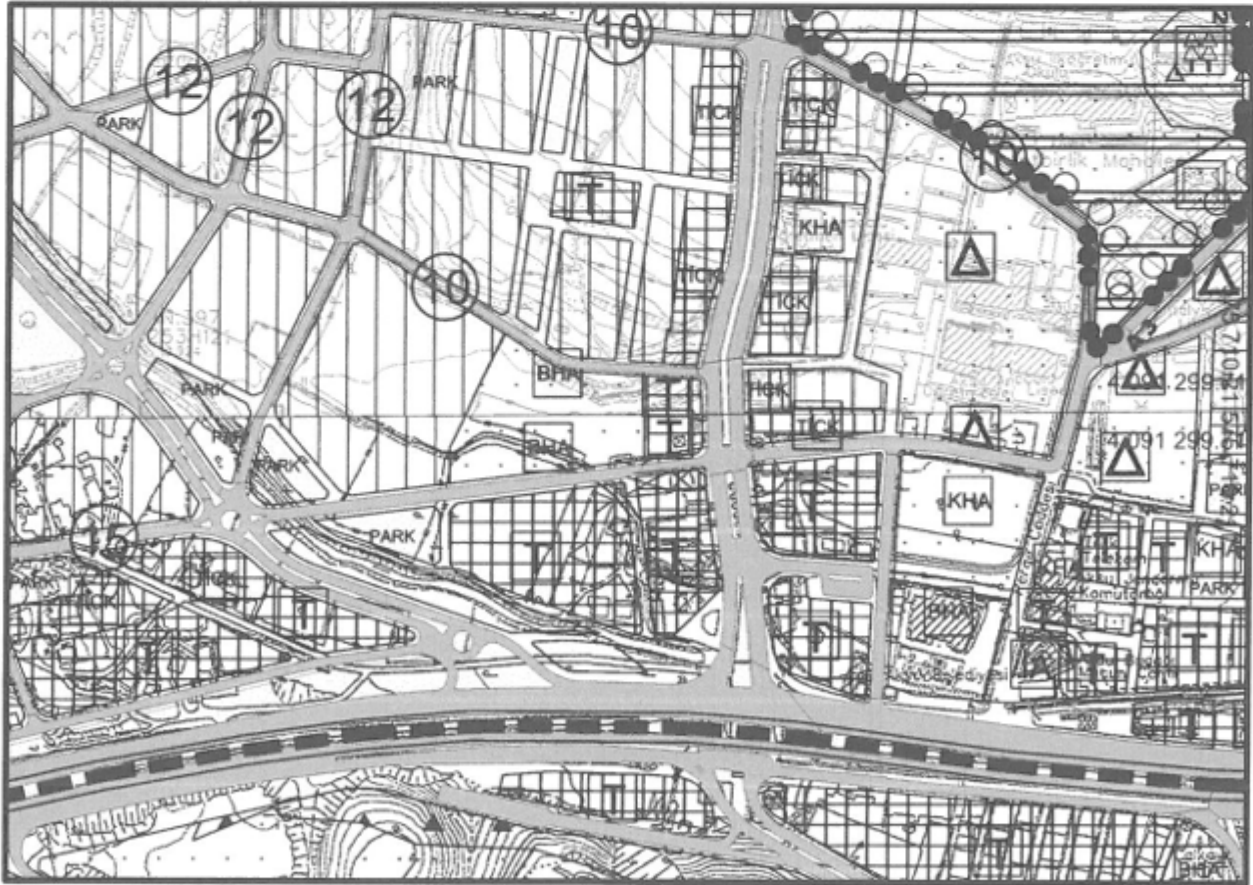


ÖNERİ 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



- b) 04.01.2019 tarihinde onanan Uygulama İmar İmar Planına yapılan 12 nolu itirazın gerekçesi, şahıs mülkiyetinde olan parsellerin kanal ve yolda kaldığı, 23 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi veya farklı çözüm önerileri ile mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmektedir. Yapılan itirazın değerlendirilmesinde 23 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi üst ölçekli planlara aykırı olması nedeniyle uygun görülmemiştir. Ayrıca bu alanda ticaret kararı olması nedeniyle yaklaşık 5000 m² imar parseli, bir başka alana taşınıyor olması gerekçe gösterilerek itiraz edilmiş bu itiraz parselasyon sırasında mağduriyetin giderilmesi için yapılan Nazım İmar Planı değişikliğinde taşınmazların kuzeyinde bulunan kamu ortaklık payından gelen 232 ada 1 parselin bir kısmının ticaret+konut kullanım kararı getirilerek plan değişikliği tamamlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile Kentsel Çalışma Alanları içerisinde bulunan Belediye Hizmet Alanı zorunlu standartları sağlaması gereken donatı alanları içerisinde olmadığı ve ayrıca ilgili Belediyesinin ihtiyacı olmadığından dolayı kamu yararına karşı bir durum oluşturmadığından ve mevcut donatı standartlarının yüksek olduğu dikkate alınarak plan değişiklik önerisi önerilmiştir. Konu bir imar değişikliği olarak değil Revizyon İmar planının devamı olarak değerlendirilmiştir.(EK 2: KILIŞE 2)

MEVCUT 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

