



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR, AKSU İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında gündemin 62. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.

KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, • Fatih Mahallesi 13420 ada 21 parsel ile ilişkin itiraz doğrultusunda hazırlanan plan notu değişikliğinin reddinin uygun olduğu, • Macun Mahallesi 519 ada 2 parsel ile ilişkin itirazın kabulü, itiraz kabulü doğrultusunda parselin kuzeyindeki 10 m olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesine ilişkin plan değişikliğinin uygun olduğu, • Macun Mahallesi 129 ada 11 parsel ile ilişkin itiraz doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin uygun olduğu, • Macun Mahallesi 174 ada 1 ve 8 parsellere ilişkin itiraz doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin plan onama sınırının plan değişikliğinin batısındaki 7 metrelik yolu kapsayacak şekilde düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu, • Konak Mahallesi 230 ada 3 ila 13 parsellere ilişkin itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 232 ada 1 parselin bir kısmının Belediye Hizmet alanından Ticaret Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik plan değişikliğinin reddinin uygun olduğu.
-------------------------	---

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin uygun olduğu,
- Diğer itirazların belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı



Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi



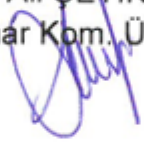
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi



Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi



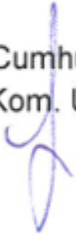
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi



Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi



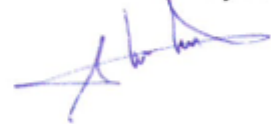
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi



Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Osman SARI Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi 02-05-2019
		Celse No 1
		Karar No 65
		Eki 2
Özü :	Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süreci olan 25.01.2019 tarih ile 25.02.2019 tarihleri arasında yapılan itirazlardan 1, 7 ve 10 nolu itirazların İmar Komisyonu raporunda belirtilen gerekçelerle KABULÜNE, 12 nolu itirazın İmar Komisyonu raporunda belirtilen gerekçelerle KISMEN KABULÜNE, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 ve 13 nolu itirazların İmar Komisyonu raporunda belirtilen gerekçelerle REDDİNE oy birliği ile karar verildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 25-04-2019 2019/389

Aksu Belediye Meclisi 2019 dönemi 6.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu **02-05-2019 Perşembe günü saat 10:00' da yaptığı Olağan** toplantısında alınan **2019-65** sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 7. maddesinde yer alan; "Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Başkanlığımızca 25.01.2019 tarih ile 25.02.2019 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde plana ilişkin bir takım itirazlarda bulunulmuştur.Söz konusu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin yapılan itirazlarla ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 16.04.2019 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.04.2019 Tarihli ve 389 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 16.04.2019 tarihli raporu.

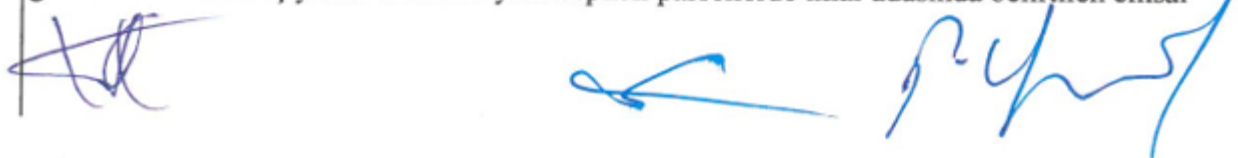
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Başkanlığımızca 25.01.2019 tarih ile 25.02.2019 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 26.02.2019 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 13 adet itiraz kayıt altına alınmıştır. İtirazların değerlendirilmesine ilişkin konunun görüşülmesi için Komisyonumuz 16.04.2019 tarihi saat:15:00'da Meclis salonunda toplandı.

Söz konusu İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı na ilişkin itirazların;

1 - 20.02.2019 tarihli ve 287 sayılı Rahime Leblebici dilekçesinden özetle; taşınmazının bulunduğu alanın Konut+Zemin Ticaret olarak planlanması talep edilmektedir.

- Plan hükümlerinin özel hükümler bölümünün 2.1 Konut Alanları 3. maddesine göre "Planda gösterilen bölünmüş yollar üzerinde yola cepheli parsellerde imar adasında belirtilen emsal



kararlarına uymak kaydıyla yol boyu TİCK (Ticaret-Konut) uygulaması yapılabilir." Hükümüne "23metrelik yollar üzerinde teşekkül eden kavşaklara bakan parsellerde bu hükümden yararlanır" ibaresinin eklenmesi suretiyle talebin komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

2 - 12.02.2019 tarihli ve 250 sayılı Seyhan Çelik dilekçesinden özetle; imar planında bulunan yapı çekme mesafeleri nedeniyle "TAKS" kullanımının azaldığını, kuzey cepheden 10metre olan çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.

- Söz konusu taşınmazın kuzey cephe çekme mesafesinin 10metre olması eski plan kararlarından gelmekte olup, Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik gereği Karayolundan çekme mesafesi 25metreye çıkması zorunlu olup; yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı ve "KAKS" kullanılabileceğinden talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

3 - 18.02.2019 tarihli ve 277 sayılı Dudu Erdoğan dilekçesinden özetle parseli üzerinden geçen yolun ekte sunduğu eski plan dâhilinde geçirilmesi talep edilmektedir. ,

- Söz konusu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları kesinleştikten sonra kesinleşen imar planına dayalı olarak yapılacak yeni parselasyon düzenlemesi sonucunda her parsel yeni oluşan yollara cephe alacak şekilde düzenleneceğinden, talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

4 - 18.02.2019 tarihli ve 278 sayılı Mustafa Erdoğan dilekçesinden özetle parselleri üzerinden geçen yolun ekte sunduğu eski plan dâhilinde geçirilmesi talep edilmektedir.

- Söz konusu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları kesinleştikten sonra kesinleşen imar planına dayalı olarak yapılacak yeni parselasyon düzenlemesi sonucunda her parsel yeni oluşan yollara cephe alacak şekilde düzenleneceğinden, talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

5 - 11.02.2019 tarihli ve 214 sayı ile Belediyemizde kayıt altına alınan Durkadın Hiçdurmaz dilekçesinden özetle taşınmazlarının konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

- Dilekçe de belirtilen Konak Mahallesi 267 ada 5 ve 6 parseller 1988'li yıllardan buyana planlamaya konu olmuş ancak hiçbir planda konut alanı olarak planlanmamıştır. Güncel 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Toplu İşyeri" olarak planlanmış olup, bahse konu İmar Planı da, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak yapıldığından, talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

6 - 11.02.2019 tarihli ve 230 sayılı Nurettin Dikici dilekçesinden özetle yapı çekme mesafelerinin uygun olmadığı, imar adası şekillerinin düzgün olmadığı, yolların biçimsiz olduğu, bazı adaların karayoluna cephesi olmadığı, yola cephe parsel olacak şekilde hisselerinin birleştirilmesi talebidir.

- Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik gereği Karayolundan çekme mesafesi 25metre uygulanması zorunlu olduğundan, taleplerin büyük bir kısmının 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları kesinleştikten sonra kesinleşen imar planına dayalı olarak yapılacak parselasyon düzenlemesini ilgilendiren konular olduğundan, imar uygulaması sonucu oluşacak her taşınmazın imar hakkını kullanabilecek şekilde düzenleneceğinden talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

7 - 20.02.2019 tarihli ve 290 sayılı İhsan Yazıcı dilekçesinden özetle mevcut evin cephe aldığı yolun kapatıldığını mevcut yolun planlara işlenmesi talep edilmektedir.

- Mevcut evin yol cephesinin oluşturulması adına evin batı kısmında Kuzey-Güney güzergahında 7metrelik yolun plana işlenmesinin UYGUN OLDUĞU,

8 - 25.02.2019 tarihli ve 332 sayılı Elif Çalışkan dilekçesinden özetle taşınmazının yolda kaldığı belirtilerek yolun daha uygun bir alana kaydırılması talep edilmektedir.

- 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları kesinleştikten sonra kesinleşen imar planına dayalı olarak yapılacak parselasyon sonucunda her parsel yola cephe olacak şekilde düzenleneceğinden talebin, komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

9 - 21.02.2019 tarihli ve 1939 sayılı Hafise Kaplan dilekçesinden özetle yolların kaydırılması veya iptal edilmesi talep edilmektedir.

- Dilekçede belirtilen alandaki evler yolda kalmadığından, söz konusu evlerin yapı ömrü tamamlanıp yeniden yapılması halinde yeni plandaki yapılaşma koşullarına ve çekmelere uygun yapı yapılacağından, talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

10 - 22.02.2019 tarihli ve 76 sayılı Aksu Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün talep yazısı: Hazineye ait Macun tapulaması 174 ada 1 ve 8 parseller Cami ve Kuran Kursu yeri yapımı için Hazineden tahsis edildiğinden İlçe Müftülüğü'nün talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

11 - 25.02.2019 tarihli ve 344 sayılı Erkan Çalışkan dilekçesinden özetle taşınmazının yolda kaldığı belirtilerek yolun daha uygun bir alana kaydırılması talep edilmektedir.

- 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları kesinleştikten sonra kesinleşen imar planına dayalı olarak yapılacak parselasyon sonucunda her parsel yola cephe olacak şekilde düzenleneceğinden talebin, komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

12 - 25.02.2019 tarihli ve 343 sayılı Mustafa Manavuşak, Ünver Manavuşak, Ahmet Manavuşak, Ünsal Manavuşak, Binnaz Zümre, Zahide Başal, Mehmet Arıcı, Ayşe Kokluk, Ünal Manavuşak, Nazmiye Manavuşak, Fatma Hor, Hanife Manavuşak, Mevlüt Arıcı, Halil Manavuşak dilekçesinden özetle taşınmazlarının kanal ve yolda kaldığı, 23metrelik yolun 10metreye düşürülmesi veya farklı çözüm önerileri getirilmek suretiyle mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmektedir.

- 23metrelik yolun 10metreye düşürülmesi hem üst ölçekli planlara aykırı olması hem de mahalle için önemli bir ana arter yol olması sebebiyle uygun olmadığından söz konusu taşınmazların kuzeyinde bulunan ve kamu ortaklık payından gelen 232 ada 1 parselin bir kısmının ticaret+konut kullanım kararı getirilerek mağduriyeti oluşan taşınmazların parselasyon uygulaması ile bu alana kaydırılmasının sağlanabileceğinden 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca KISMEN UYGUN OLDUĞU,

13 - 25.02.2019 tarihli ve 342 sayılı Bayram Öztürk dilekçesinden özetle yeni oluşan imar adasının köşesinde üçgen şeklinde olduğundan ekte sunulan öneriye göre 12metrelik yolun güney kısma kaydırılması talep edilmektedir.

- Söz konusu 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları kesinleştikten sonra kesinleşen imar planına dayalı olarak yeni parselasyon düzenlemesi yapılacağından talebin, komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

İtirazlar haricinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 25.02.2019 tarih ve 7414 sayılı yazısı gereği korunması gereken içme suyu tesisini besleyen Su şebeke hatlarının korunmasına yönelik; kılcal hatların yeni imar planına göre deplasmanı yapılabileceğinden 250 HDPE ana kollektör hattı korunması adına 178 ada batısındaki mevcut yolun planlara işlenmesinin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU, kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur. Yaşar SÖZEN, Hakkı ÇOŞGUN, Gökhan KAPLAN, Osman SARI ve Mehmet Akif ORDU imzalı Komisyon Raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm Meclis Üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süreci olan 25.01.2019 tarih ile 25.02.2019 tarihleri arasında yapılan itirazlardan 1, 7 ve 10 nolu itirazların İmar Komisyonu raporunda belirtilen gerekçelerle **KABULÜNE**, 12 nolu itirazın İmar Komisyonu raporunda belirtilen gerekçelerle **KISMEN KABULÜNE**, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 ve 13 nolu itirazların İmar Komisyonu raporunda belirtilen gerekçelerle **REDDİNE** oy birliği ile karar verildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Osman SARI
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

2 ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 KONUT ALANLARI

1) Planlı Alanlar Yönetmeliğinde belirtilen şartlar doğrultusunda; Konut alanlarındaki bölümün yollarından cephe alan parsellerde, istişe bağılı olarak giriş katlarında ticari kullanımlar yapılabilir. Yapılması durumunda; yüksekliğı en az 6,50m. olan zemin katlarda iç yüksekliğı 2,40m.'den az olmamak, ait olduğı bağımsız bölümü tamamlamak ve bu bölümden bağılantı sağlamak, binanın yola bakan cephe veya cephelerine 3,00m.'den fazla yaklaşmamak koşuluyla emsale dâhil olarak istişe bağılı asıma kat yapılabilir. Yüksek zemin kat iç yüksekliğı içerisinde yapılan asıma katlar bina kat adedinden sayılmazlar.

2) Konut alanlarında kalısa dahi parsellerin konut binası yapılıncaya kadar açık otopark, bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullandırılmasına ilgili idaresi yetkilidir.

3) Planda gösterilen bölümün yollar üzerinde yola cepheli parsellerde imar adasında belirtilen emsal kararlarına uymak kaydıyla yol boyu TİCK (Ticaret-Konut) uygulaması yapılabilir.

4) Konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geğıt hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir.

Bu alanlarda; Emsal= 0.40, 0.75 ve 0.90 dır.Bu değerler planda yapı adalarında gösterilmiştir.

UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

2 ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 KONUT ALANLARI

1) Planlı Alanlar Yönetmeliğinde belirtilen şartlar doğrultusunda; Konut alanlarındaki bölümün yollarından cephe alan parsellerde, istişe bağılı olarak giriş katlarında ticari kullanımlar yapılabilir. Yapılması durumunda; yüksekliğı en az 6,50m. olan zemin katlarda iç yüksekliğı 2,40m.'den az olmamak, ait olduğı bağımsız bölümü tamamlamak ve bu bölümden bağılantı sağlamak, binanın yola bakan cephe veya cephelerine 3,00m.'den fazla yaklaşmamak koşuluyla emsale dâhil olarak istişe bağılı asıma kat yapılabilir. Yüksek zemin kat iç yüksekliğı içerisinde yapılan asıma katlar bina kat adedinden sayılmazlar.

2) Konut alanlarında kalısa dahi parsellerin konut binası yapılıncaya kadar açık otopark, bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullandırılmasına ilgili idaresi yetkilidir.

3) Planda gösterilen bölümün yollar üzerinde yola cepheli parsellerde imar adasında belirtilen emsal kararlarına uymak kaydıyla yol boyu TİCK (Ticaret-Konut) uygulaması yapılabilir. 23 metrelilik yollar üzerinde teşekkül eden kavşaklara cepheli parsellerde bu hükümden yararlanılır.

4) Konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geğıt hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir.

Bu alanlarda; Emsal= 0.40, 0.75 ve 0.90 dır.Bu değerler planda yapı adalarında gösterilmiştir.

GÖSTERİM:



PLAN DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



YOL



TİCARET KONUT ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI



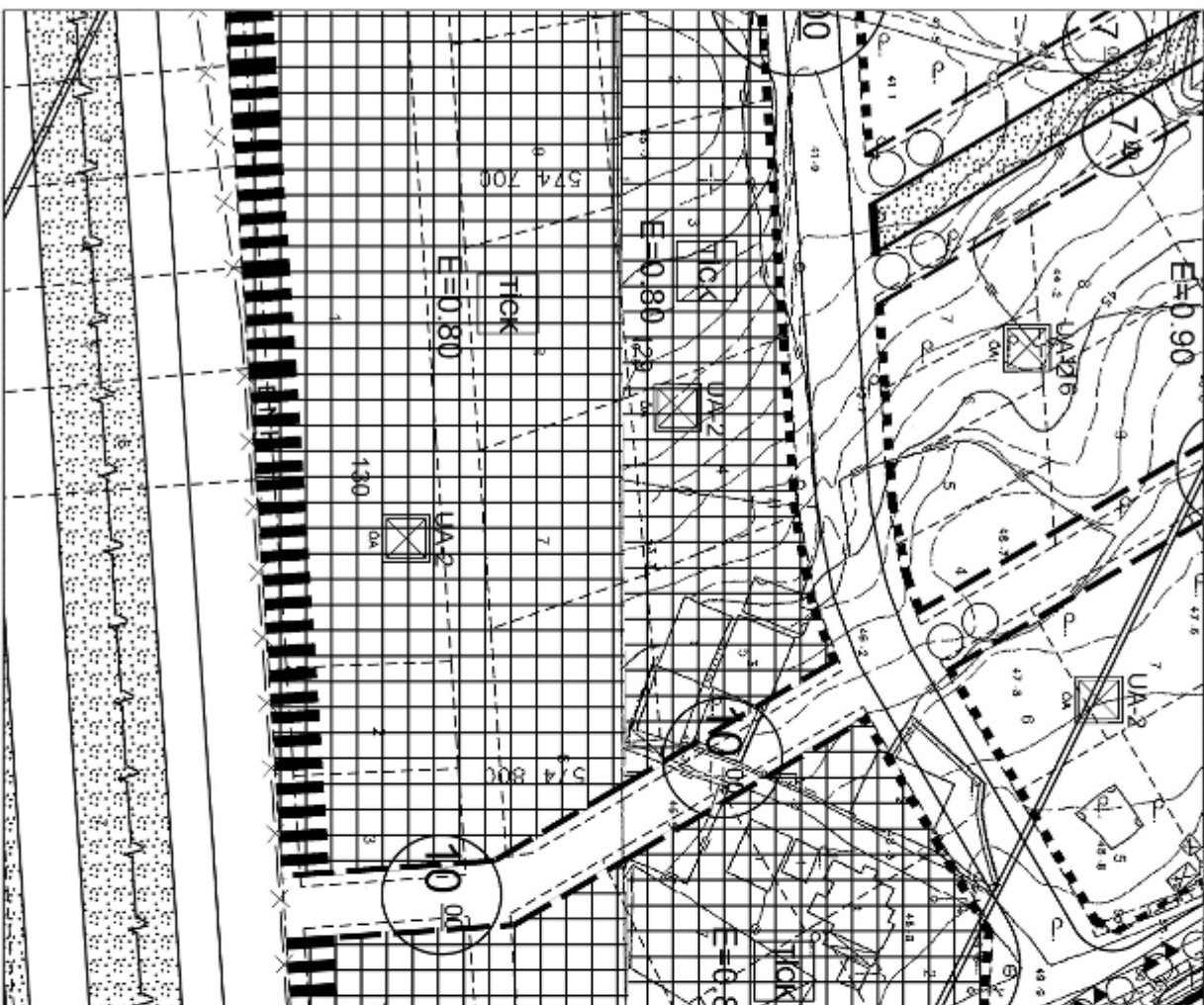
CAMİ (KURAN KURSU)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN,KONAK,CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ
İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI (TIRAZLAR SONRASI)
DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

ADA/PARSEL NO: 129 ADA 11 PARSEL

PAFTA NO: 025B02C3A-025B02C3D

MEVCUT PLAN



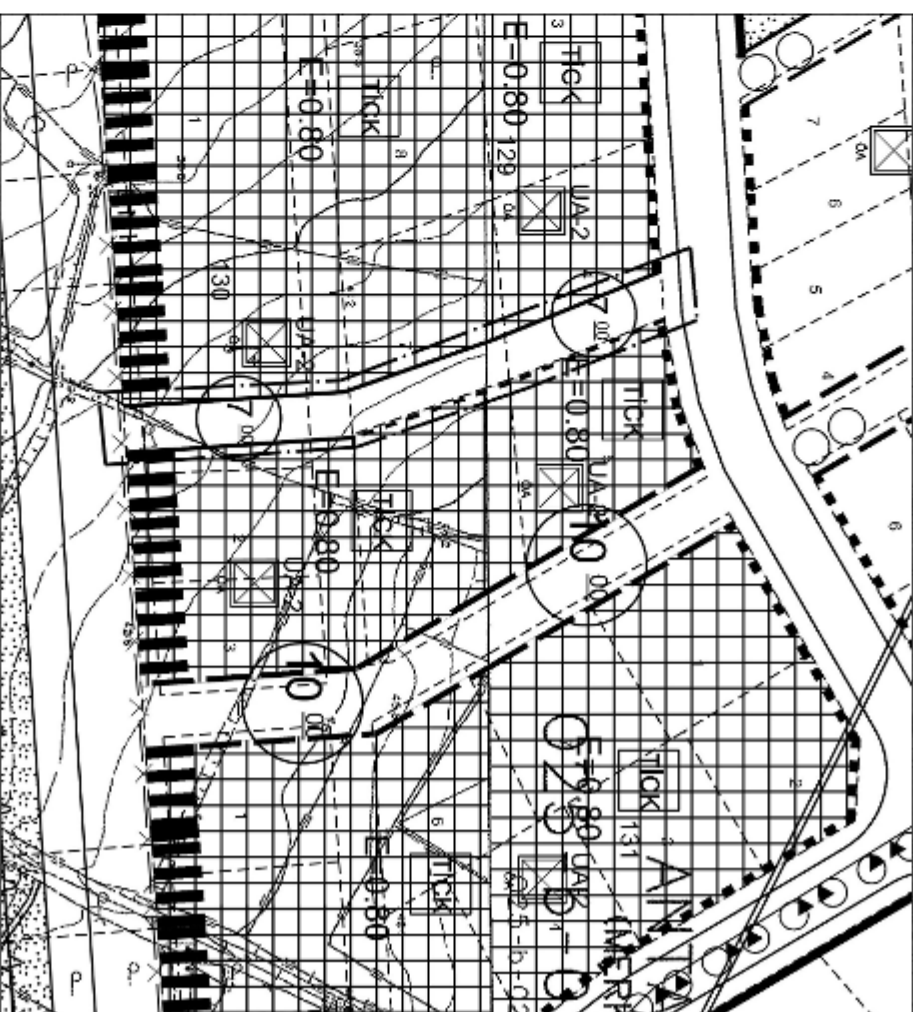
PLAN NOTU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE İBADET ALANI HUKUKİ DEĞİTİRİLEN BU PARSELDE CAMİ VE KURAN KURSU YAPILABİLİR

BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HUKUKİLERİ GEÇERLİDİR

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

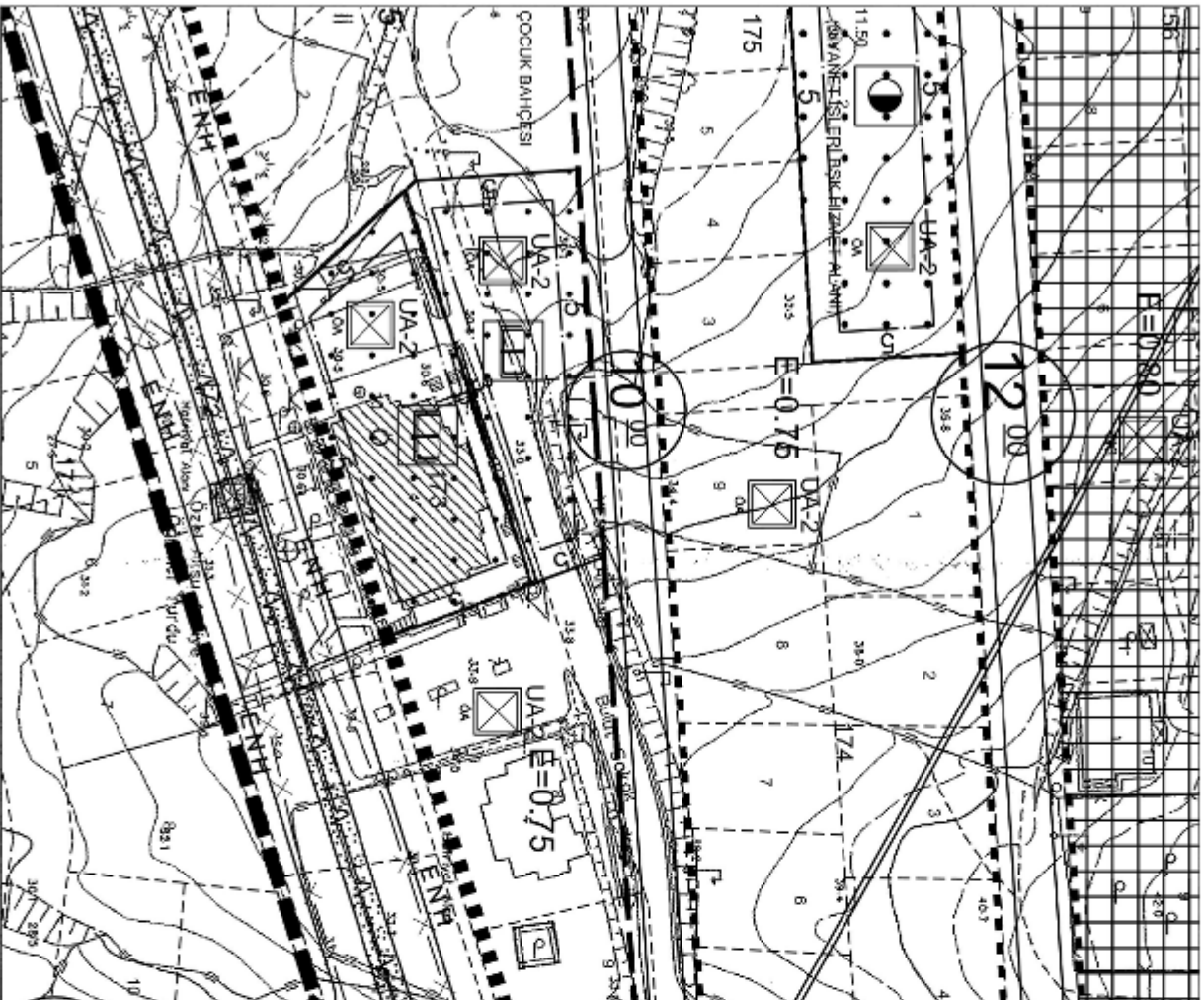


GÖSTERİM:

- | | | | |
|--|------------------------------|--|-----------------------|
| | PLAN DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI | | TİCARİET KONUT ALANI |
| | YAPI YAKLAŞMA SINIRI | | BELEDİYE HİZMET ALANI |
| | YOL | | CAMİ (KURAN KURSU) |

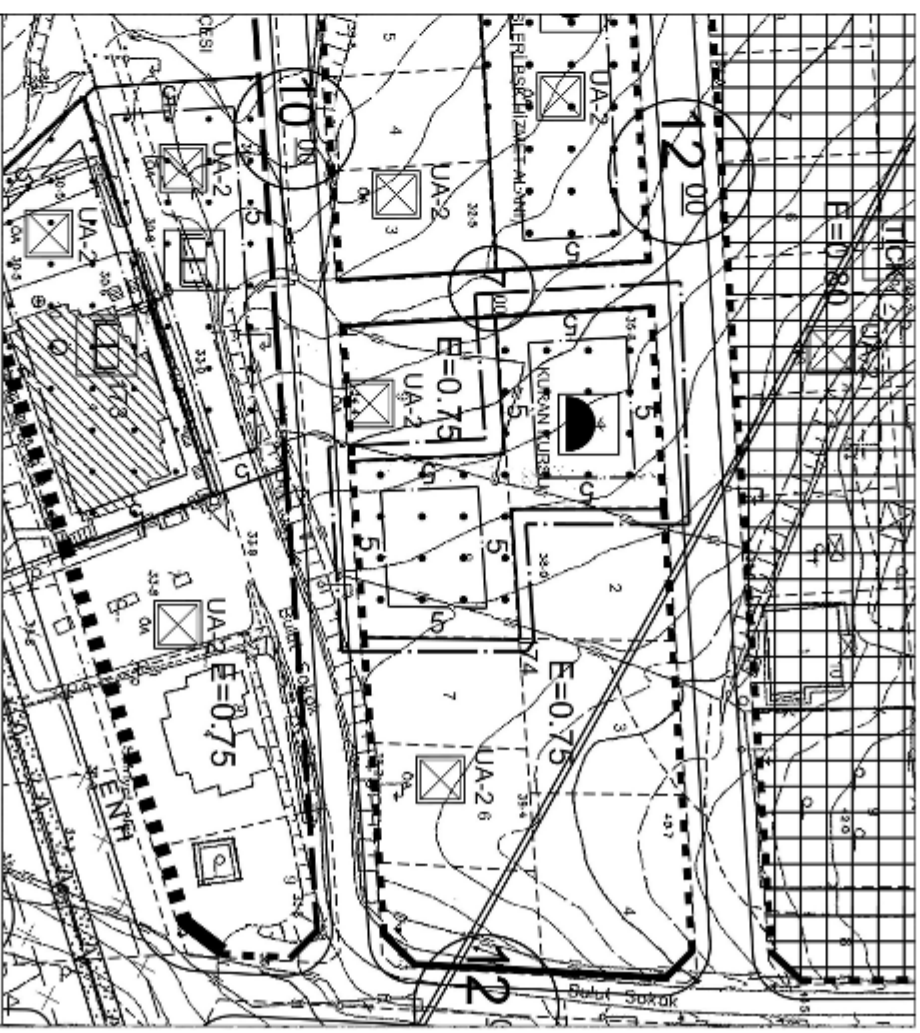
EK 2: KILİŞE 2

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

	PLAN DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI		TİCARİET KONUT ALANI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		CAMİ (KURAN KURSU)
	YOL		CAMİ (KURAN KURSU)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN,KONAK,CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ
İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI (TIRAZLAR SONRASI)
DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ
ADA/PARSEL NO: 232 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 025B02C3C, 025B02C3D
025B07B2A, 025B07B2B

MEVCUT PLAN



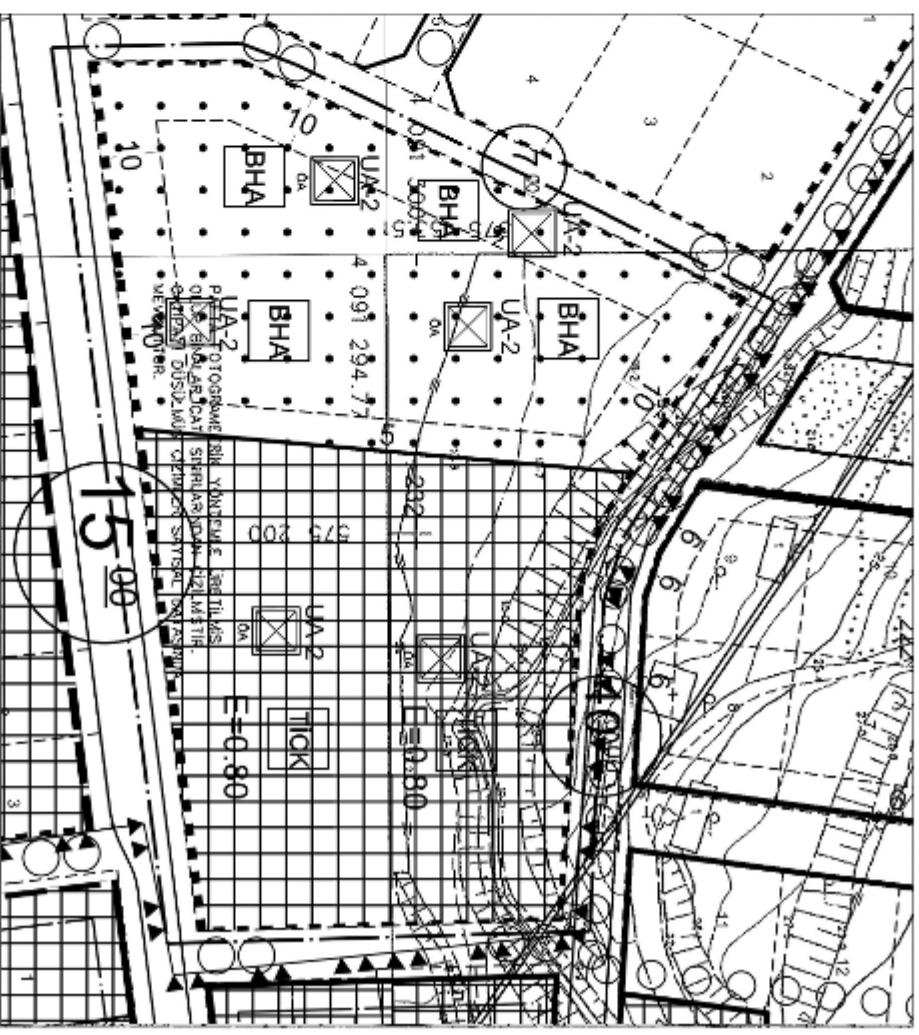
PLAN NOTU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE İBADET ALANI HUKUKİ DEĞİTİRİLEN BU PARSELDE CAMİ VE KURAN KURSU YAPILABİLİR.

BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HUKUKİLERİ GEÇERLİDİR.

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

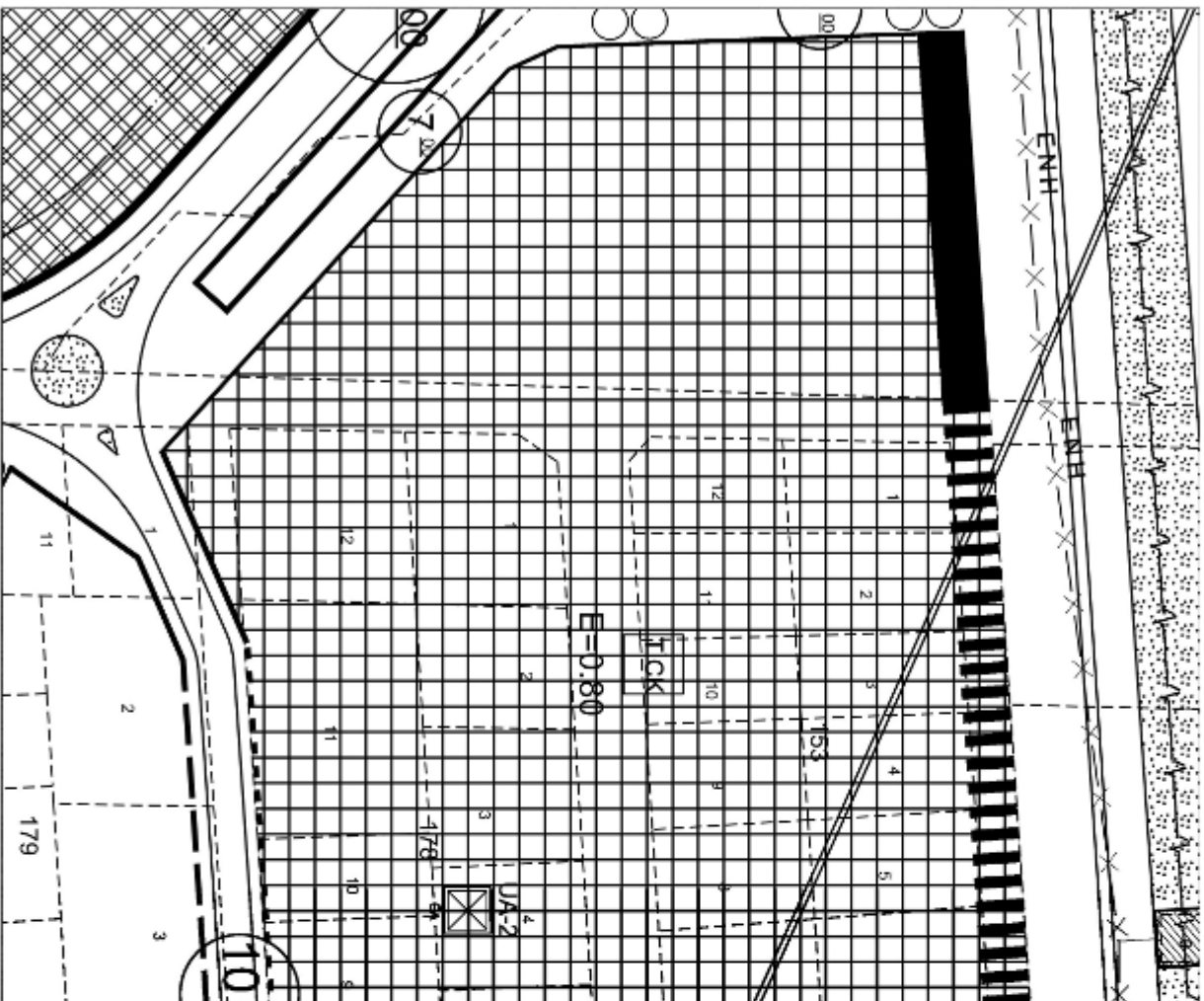
- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------------|
| | PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI | | TİCARET KONUT ALANI |
| | YAPI YAKLAŞMA SINIRI | | BELEDİYE HİZMET ALANI |
| | YOL | | CAMİ (KURAN KURSU) |

EK 4: KILİŞE 4

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN,KONAK,CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ
İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI (TIRAZLAR SONRASI)
DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ
ADA/PARSEL NO: 178 ADA

PAFTA NO: 025B02C4C

MEVCUT PLAN



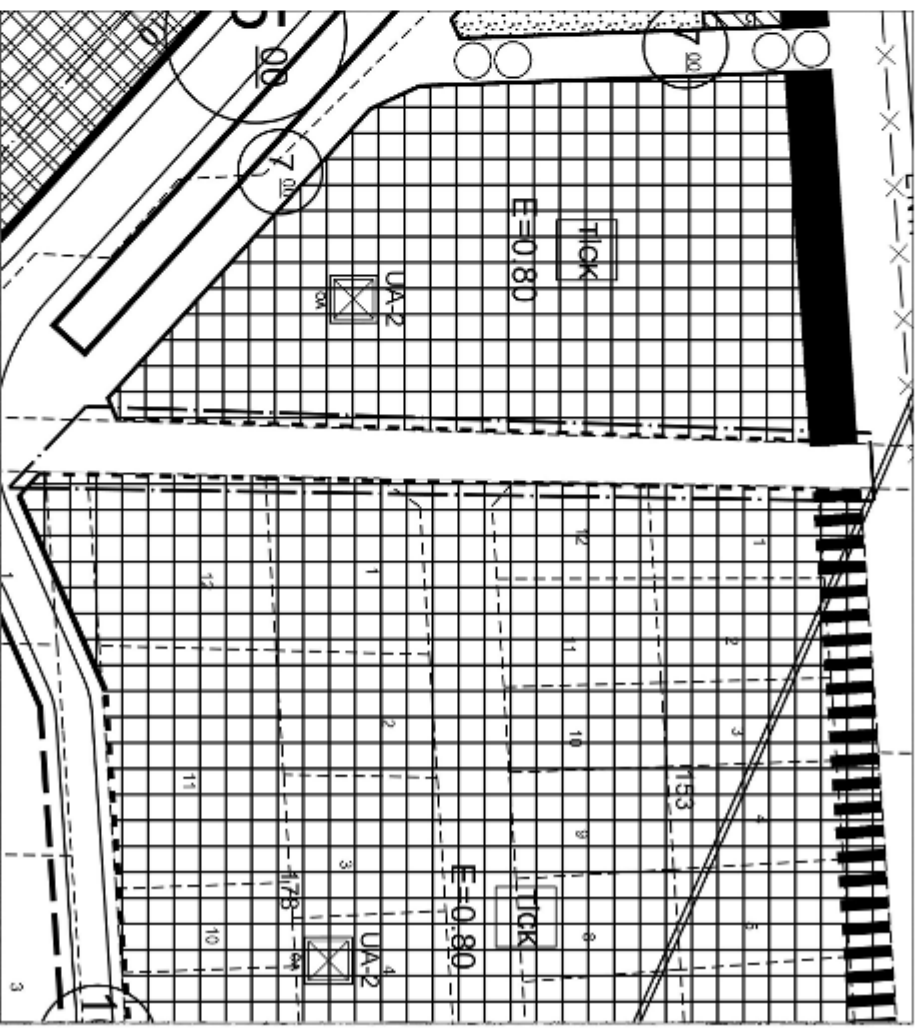
PLAN NOTU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE İBADET ALANI HUKUKİ DEĞİTİLEN BU PARSELDE CAMİ VE KURAN KURSU YAPILABİLİR.

BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HUKUKİLERİ GEÇERLİDİR.

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------------|
| | PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI | | TİCARİET KONUT ALANI |
| | YAPI YAKLAŞMA SINIRI | | BELEDİYE HİZMET ALANI |
| | YOL | | CAMİ (KURAN KURSU) |

EK 5: KILİŞE 5

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH
MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI İTİRAZLAR SONRASI
DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ**

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi Macun, Konak, Cumhuriyet ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde bulunmaktadır. Planlama alanının 04.01.2019 tarihli 18 nolu Meclis Kararıyla 1/1000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. 25.01.2019 tarihinde plan askıya çıkmış. 26.02.2019 tarihinde plan askıdan inmiştir. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Macun, Konak, Cumhuriyet ve Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilmiş olup, bu doğrultuda plan değişiklikleri tamamlanmıştır.



Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafi

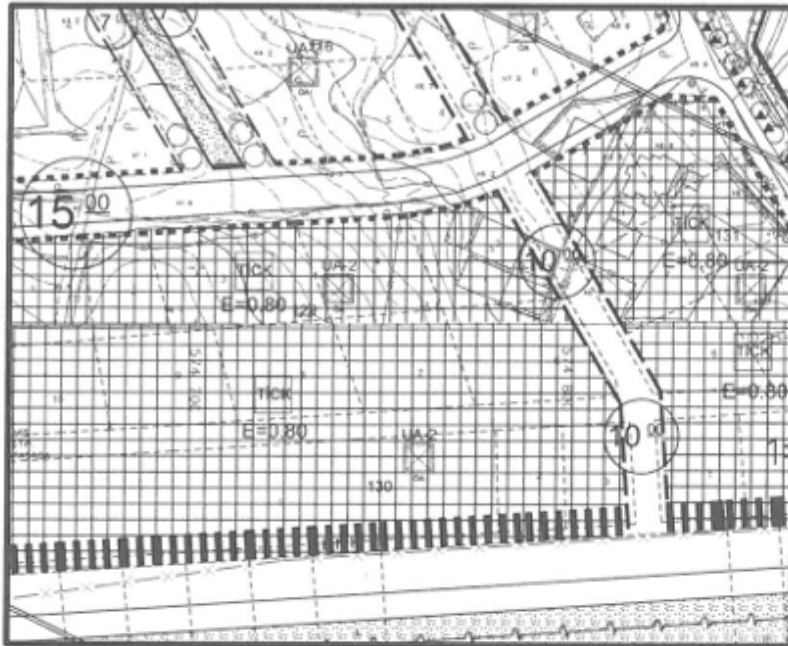
Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon İmar Planı'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlarda Aksu Belediyesi İmar Komisyonunca incelenmiş olup;

-1, 7, 10, 12 nolu itirazlara ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının içme suyu tesisine besleyen ana kollektör hatlarının bir bölümünün korunmasına yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

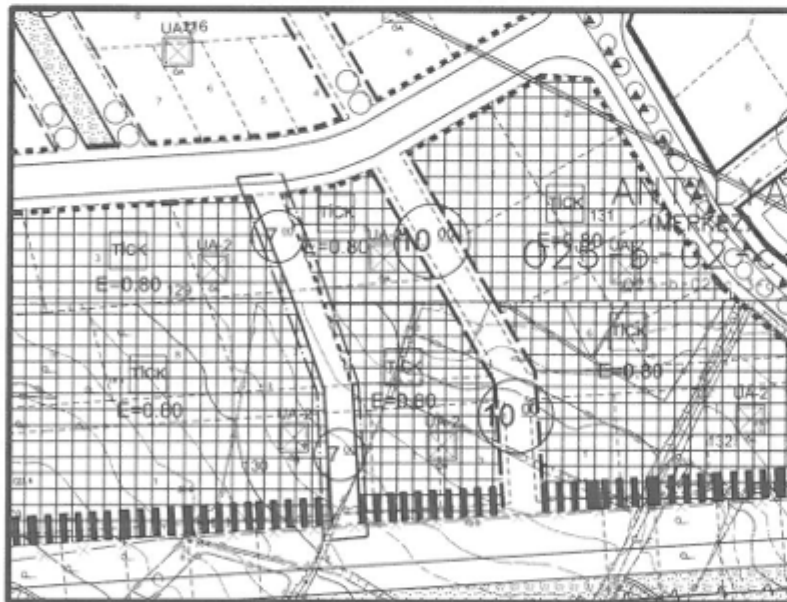
a) Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine konu; 1 nolu itiraz Antalya İli, Aksu Belediye sınırları içerisinde 13420 Ada 21 parselle ilişkilidir. Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine konu 13420 Ada 21 parselin mülkiyeti şahıs mülkiyetindedir. Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine konu parsel 04.01.2019 tarihinde onanan Uygulama İmar Planında Konut Alanı kararı bulunmaktadır. Plan Hükmü değişikliğine konu parselin itiraz gerekçesi; Plan Hükümlerinin özel hükümler bölümünün 2.1 Konut Alanları 3. Maddesine göre "Planda gösterilen bölünmüş yollar üzerinde yola cepheli parsellerde imar adasında belirtilen emsal kararlarına uymak kaydıyla yol boyu TİCK (Ticaret+Konut) uygulaması yapılabilir." Hükmünün 23 metrelik yollar üzerinde teşekkül eden kavşaklara cepheli parsellerde geçerli olmamasıdır. Yapılan Plan Hükmü Değişikliği ile ilgili Plan hükmüne "23 metrelik yollar üzerinde teşekkül eden kavşaklara cepheli parsellerde bu hükümden yararlanır." hükmü eklenmiş olup, bu doğrultuda Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği tamamlanmıştır. Yapılan Plan Hükmü Değişikliğinde ek bir donatı ihtiyacı ortaya çıkmamıştır. (EK 1: KİLİŞE 1)

b) Maddi hata tanımına giren 7 nolu itiraza konu Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Macun mahallesi 129 Ada 11 parselde mevcut 4 katlı konut yapısı bulunmaktadır. 04.01.2019 tarihinde onanan Uygulama İmar Planında maddi hata sonucu konut yapısının cephe aldığı yolun kapatıldığı itirazına ilişkin, Komisyon bu hatanın düzeltilmesi kararı vermiş olup, Mevcut konut yapısının yola cephesi olabilmesi için 129 ada ve 130 ada arasındaki kapatılan imar yolunun yerine kuzey-güney aksında 7 metrelik yolun açılması uygun görülmüş olup Plan Değişikliği bu doğrultuda tamamlanmıştır. (EK 2: KİLİŞE 2)

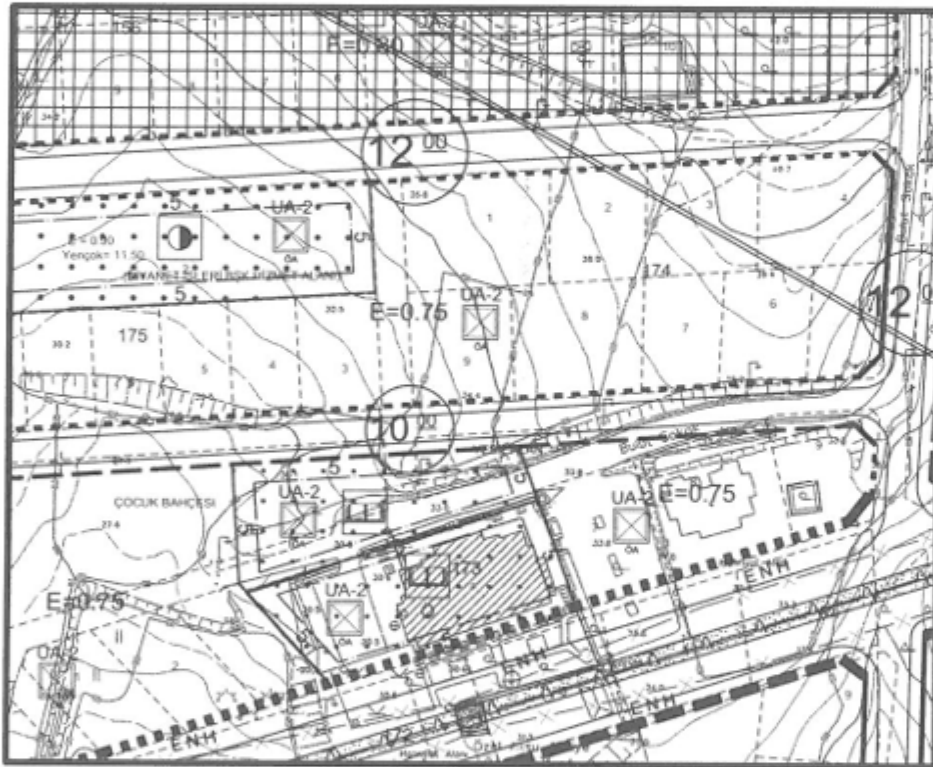
MEVCUT 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



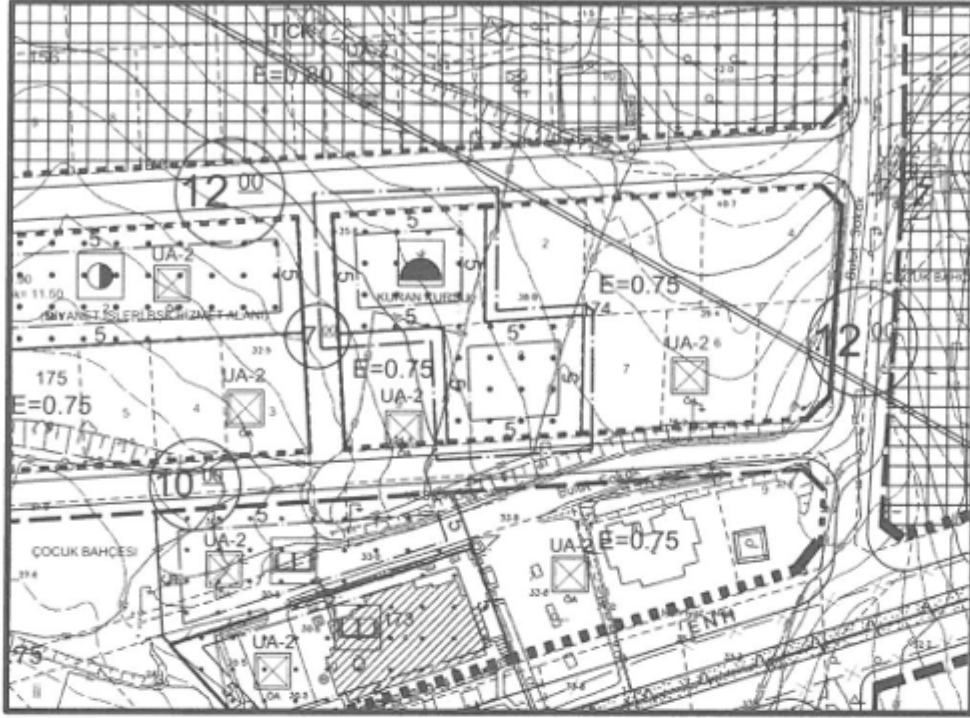
ÖNERİ 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



MEVCUT 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖNERİ 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



- d) 04.01.2019 tarihinde onanan Uygulama İmar İmar Planına yapılan 12 nolu itirazın gerekçesi, şahıs mülkiyetinde olan parsellerin kanal ve yolda kaldığı, 23 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi veya farklı çözüm önerileri ile mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmektedir. Yapılan itirazın değerlendirilmesinde 23 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi hem üst ölçekli planlara aykırı olması nedeniyle uygun görülmemiştir. Ayrıca bu alanda ticaret kararı olması nedeniyle yaklaşık 5000 m² imar parseli, bir başka alana taşınıyor olması gerekçe gösterilerek itiraz edilmiş bu itiraz parselasyon sırasında mağduriyetin giderilmesi için yapılan Uygulama İmar Planı değişikliğinde taşınmazların kuzeyinde bulunan kamu ortaklık payından gelen 232 ada 1 parselin bir kısmının ticaret+konut kullanım kararı getirilerek plan değişikliği tamamlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile Kentsel Çalışma Alanları içerisinde bulunan Belediye Hizmet Alanı zorunlu standartları sağlaması gereken donatı alanları içerisinde olmadığı ve ayrıca ilgili Belediyesinin ihtiyacı olmadığından dolayı kamu yararına karşı bir durum oluşturmadığından ve mevcut donatı standartlarının yüksek olduğu dikkate alınarak plan değişiklik önerisi önerilmiştir. Konu bir imar değişikliği olarak değil Revizyon İmar planının devamı olarak değerlendirilmiştir.

(EK 4: KILIŞE 4)

MEVCUT 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

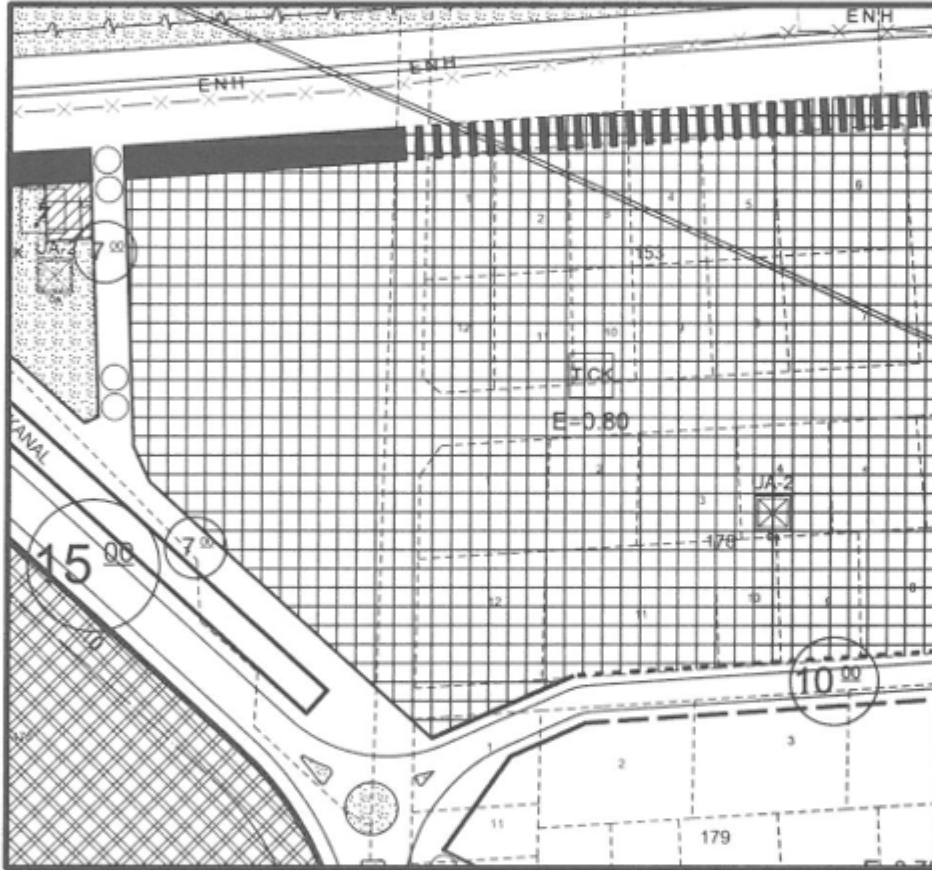


ÖNERİ 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

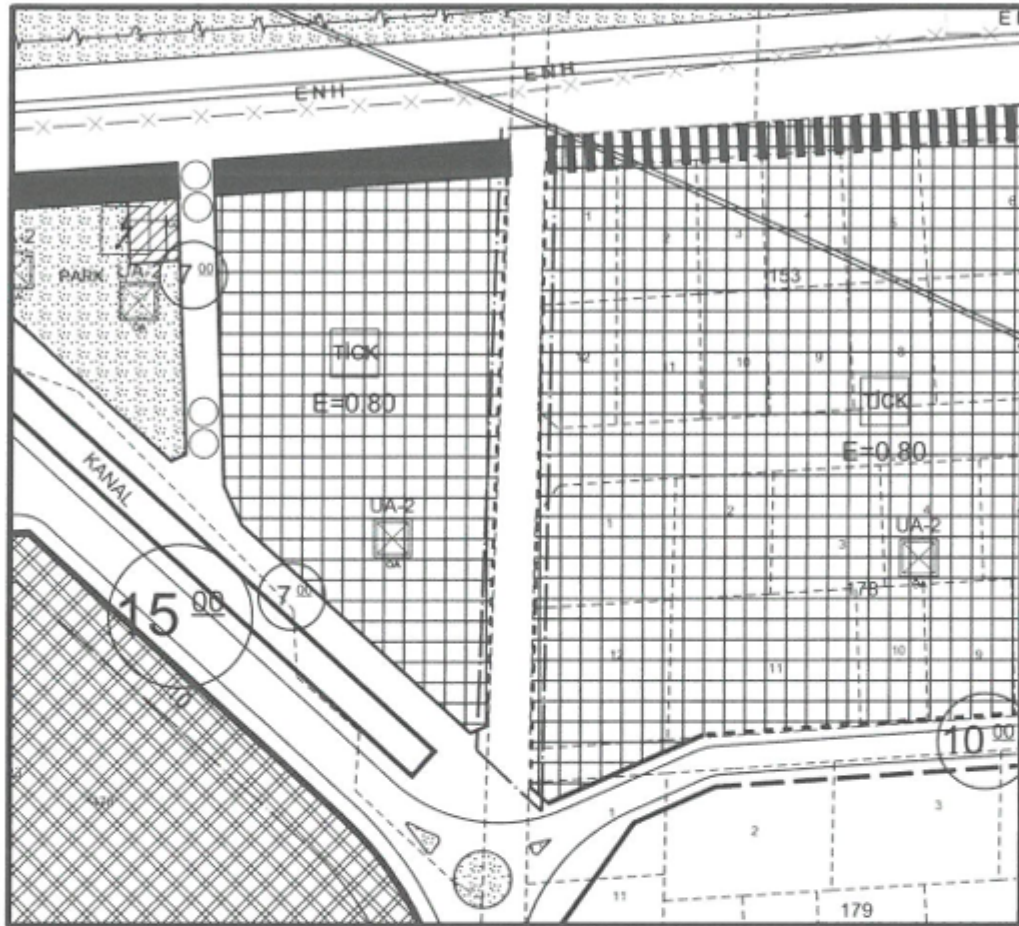


- e) Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 25.02.2019 tarih ve 7414 sayılı yazısı gereği içme suyu hattını besleyen ana kollektör hatlarının korunması yönelik itiraz değerlendirilmiş olup, kılcal hatların yeni imar planına göre deplase edilebileceğinden 250 HDPE ana kollektör hattının korunması adına 178 ada batısındaki mevcut yol planlara işlenerek plan değişikliği tamamlanmıştır.(EK 5: KILİŞE 5)

MEVCUT 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖNERİ 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



N.M.KCENA UYAR
A. Ganesha Senthil Ponnai
S.P.O. No. 0721, Sankarapuram, Nellore-52711446
Mobile No. 98421 3214 68
Katakop, V.D. 3456 179 6662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILIOĞLU - Şirket Müdürü
Yüksekadın Mh. Fındıklı Alın. Cad.
Ataol İşkanı No:5/14 - 5. ANTALYA
Tel:0242 361 00 00
Kırsaklar V.Ş. H. 551 002 9860

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

ANTALYA

Antalya ili, Aksu ilçesi Macun, Konak ve Fatih Mahalleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylandığı ve onaylanan 1/1000 Ölçekli ilave Revizyon Uygulama İmar Planının Aksu Belediye Başkanlığınca ilan edilip duyurulduğu belirtilmiş olup;

Askı süresi içerisinde 1/1000 Ölçekli ilave Revizyon Uygulama İmar Planının uygulanmış olduğu 13420 sayılı ada ve 21 sayılı parselde A72 sayı ibareli adanın içerisinde Veyseller Caddesi üzerinde dört yolun kesişimin de kavşak noktasında şahsıma ait hissem ve içerisinde No:2 sayılı konutum bulunmaktadır. Şahsıma ait olan kısmın bulunduğu parselin plan fonksiyonunun konut olduğunu öğrendim. Şahsıma ait olan bu alanın ve içerisinde bulunan evimin köşe başı, kavşak noktası ve başka iki yola cephesi olmasına rağmen plan fonksiyonu konut+ zemin ticari olarak düzenlenmemiştir. Şahsıma ait olan alanla aynı konum ve özelliklere sahip olmasına rağmen yanımda bulunan A79 sayı ibareli adanın ve aynı konumda bulunan adaların bulunduğu parsellerin plan fonksiyonu konut+ zemin ticari olarak düzenlenmiştir. Tüm bunlar bir bütün olarak göz önüne alındığında ve emsalleriyle kıyaslandığında; A72 sayı ibareli adanın içerisinde, tam olarak kavşak noktasında, dört yolun kesişimin de no:2 sayılı evimin bulunduğu, parselimin de plan fonksiyonunun konut+ zemin ticari olarak düzeltilmesini;

Saygılarımla arz ederim. 20/02/2019

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 20.02.2019
	SAAT
HAVALE	1879-287


Rahime LEBLEBİCİ

26786164156

Adres: Varsak Aydoğmuş Mahallesi

Uras Apt. No:11/6

Kepez/ANTALYA

Ek: 1 Adet Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

R. DUR CAÇKAN-G
B. OKUP
E. ARAS
M. GÜZAL
M. GETİN
S. BACAK

GÖN. : RAHİME LEBLEBİCİ
KUR NO : 20-02-2019 11:27 / 2019-1879
KYT NO : 184053 - Ref.No:228580 - Genel No:425548
HAYALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
AKSU/ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Aksu Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyeniz Başkanlığınca 25.01.2019 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Antalya İli, Aksu İlçesi Macun Tapulamasında kalan 3133 m2 alanlı 519 ada 2 parselin malikiyim. Şuan askıda bulunan planlardan önce Parselimizin bulunduğu bölgede karayolu kamulaştırması 40.00 m olup bu koşullara göre imar planları yapıp onaylanmıştır. Bu planlarda Parselimiz karayoluna değil 10.00 m genişliğinde yola cephe ve yol çekme mesafesi 15.00 m dir. **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Genel İlkeler** başlığı altında **5. maddesi, 6 numaralı bendinde " Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır"** denilmektedir.

Tarafınızca onaylanan ve şuan askıda bulunan imar planlarından önce yürürlükte bulunan planlara göre parselimiz için tabanda $TAKS=0.60$ katsayısı uygulandığında $3133 \times 0.60=1879.8$ m2 tabanda kullanım hakkımız vardı. Yapı yaklaşma sınırlarından ötürü eski plan koşullarına göre **tabanda 1521 m2** inşaat hakkımız vardı.

Parselimizin bulunduğu bölgede karayolu kamulaştırma sınırı genişletilmiş olup 60m ye çıkarılmıştır. Parselimizin cephe aldığı yol da kamulaştırmaya dahil edilmiş olup önceden servis yoluna cephe iken şimdi karayoluna cephe konumuna gelmiş bulunuyoruz. Tarafınızca onaylanan ve şuan askıda bulunan imar planlarında kamulaştırma sınırı planlara işlenmiş olup **Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik** gereği parselimizin yol çekme mesafesi 25m çıkarılmıştır. Parselimize ait diğer yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamıştır. Tarafınızca onaylanan ve şuan askıda bulunan imar planında parselimiz için yapı yaklaşma sınırları uygulandığında tabanda 1212 m2 inşaat alanımız oluşmaktadır.Tabanda 1521 m2 -1212 m2=309 m2 inşaat alanı kaybımız ortaya çıkmaktadır. Parselimizin kuzeyinde akaryakıt istasyonu bulunmaktadır.



Yürürlükteki yönetmelik gereği akaryakıt istasyonları komşu parsel sınırına 3 m yaklaşabilmektedir. Kuzeyde 10 m önerilmiş olan yapı yaklaşma sınırımızın 5 m'ye düşürülerek tabandaki inşaat alanı kaybımızın giderileceğini düşünüyoruz.

Bu sebeple askıda bulunan imar planına itiraz ediyoruz. Tabanda inşaat alanı kaybımızdan doğan mağduriyetimizin giderilmesi için parselimizin kuzeyindeki 10 m olarak planlanmış yapı yaklaşma sınırının 5 m düşürülmesini talep ediyoruz. İtirazımızın değerlendirilerek uygun görülmesi ve gerekli düzenlemenin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

12.02.2019

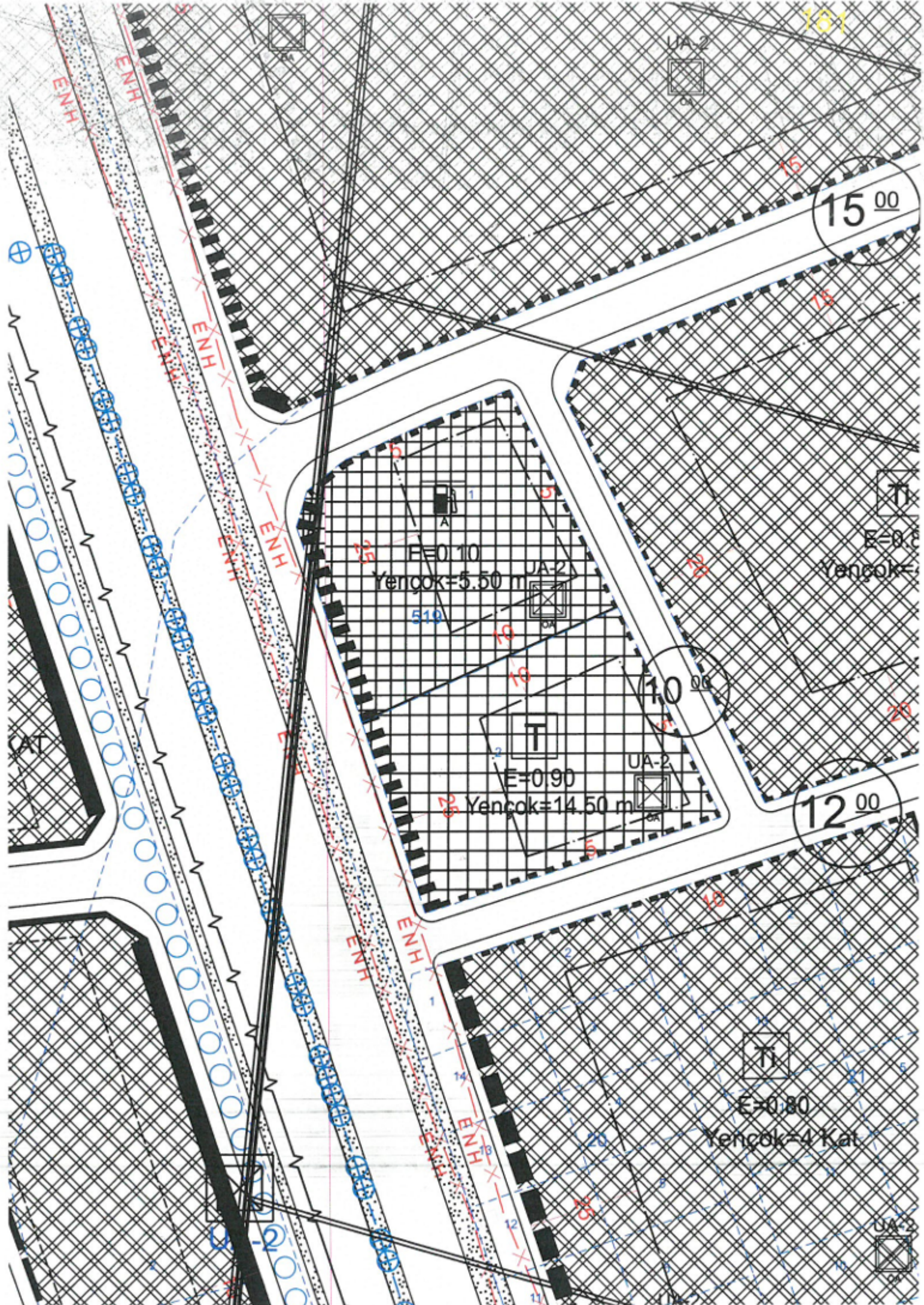
Seyhan ÇELİK

Adres: Meltem Mah. 2. Cadde Arpet Sitesi

10F Blok Kat:4 No:8 MURATPAŞA/ ANTALYA

Telefon:0 532 311 24 70

26543156138



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Aksu Konak mahallesi 202 ada 6 nolu parselimden geçen yolum ekite sunmuş olduğum eski plan dahilinde yapılmasını istiyorum.

Çeneşinin yapılmasını arz ederim.

18.02.2019

Dudu ERDOĞAR

DE.

Adres; Konak mahallesi No:71

TC; 15193537172

AKSU/ANTALYA

GÖN. : DUDU ERDOĞAR

KUR.NO : 18-02-2019 12:06 / 2019-1780

KYT.NO : 183954 - Ref.No:228449 - Genel No:425121

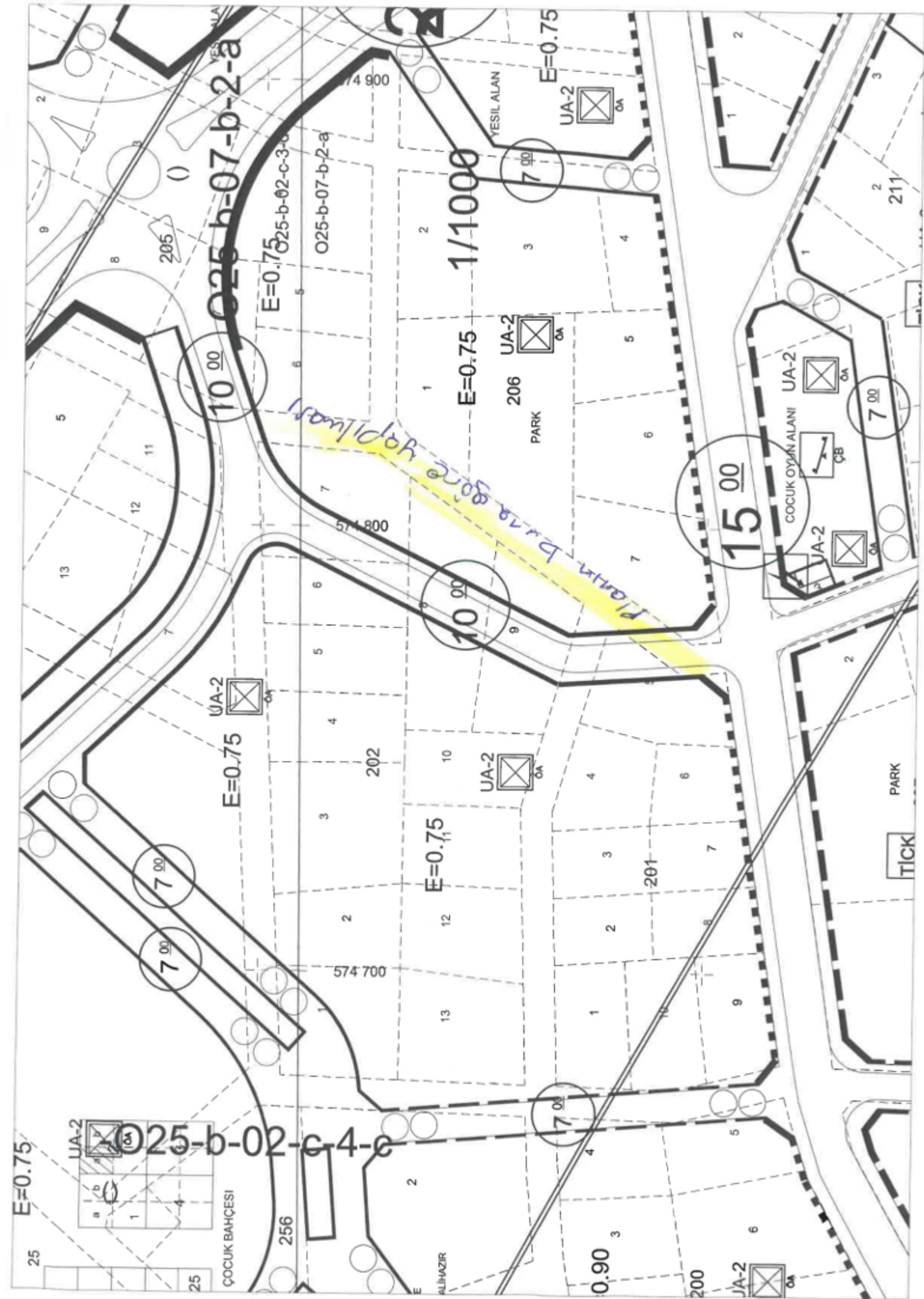
HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 18.02.2019
SAAT	
HAVALE	1780-277

R.ULUR GALKAN-G
B. OKGU
M. ÜRSAL
M. GETİB
S. BACAK



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Aksu Konak mahallesi 202 Ada 7-8-9 nolu parselimden
geçen yolun ekte sunmuş olduğum plan dahilinde
yapılmasını istiyorum.

Gereğini yapılmasını arz ederim

18.02.2019

Mustafa ERDOĞAR



Adres: Konak mh. Manavşak sokak. No:71

AKSU / ANTALYA

TC: 15226536066

GÖN. : MUSTAFA ERDOĞAR

KUR.NO : 18-02-2019 12:08 / 2019-1781

KYT.NO : 183955 - Ref.No:228450 - Genel No:425122

HAVALE

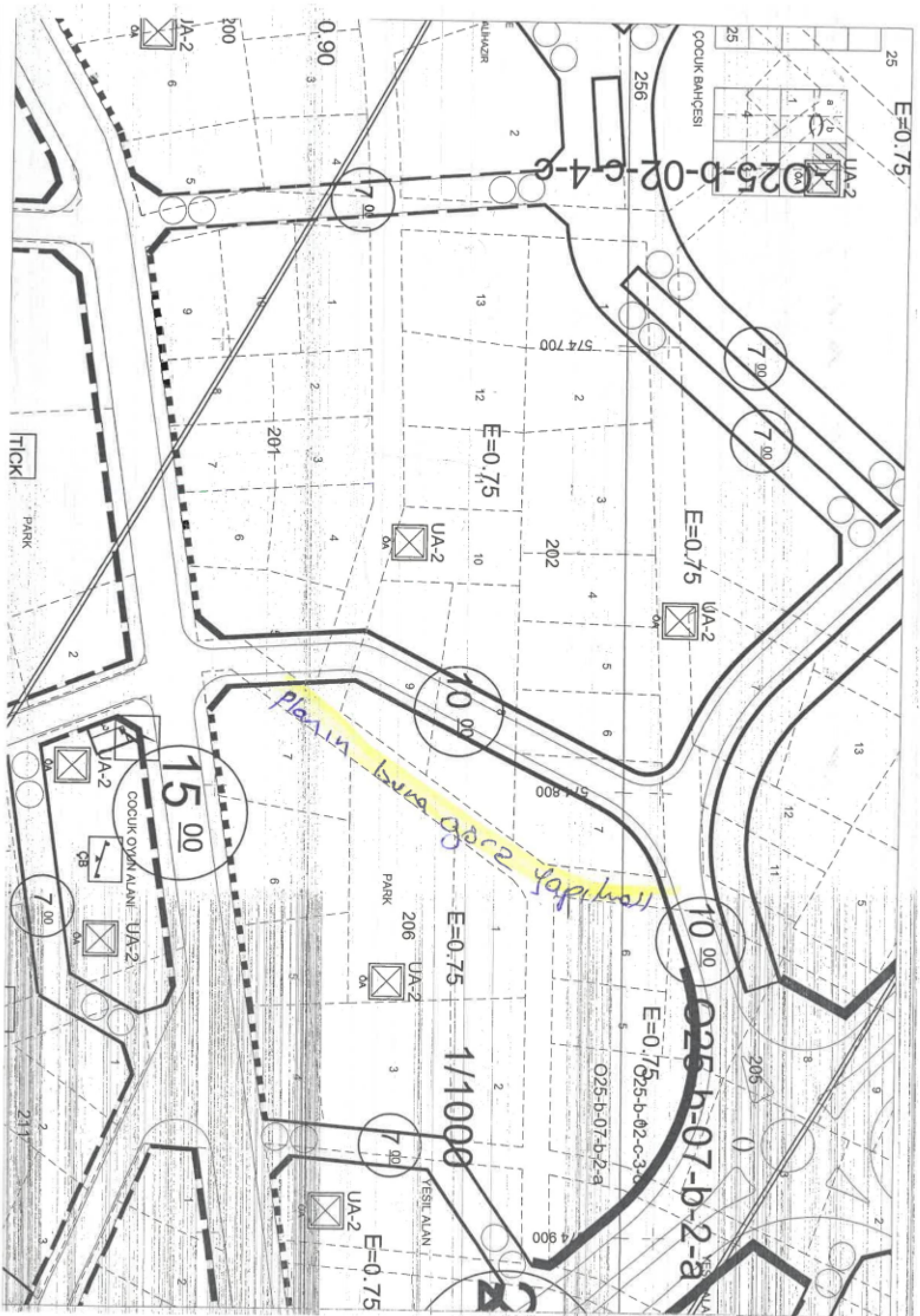
Plan ve Proje Müdürlüğü



ANTALYA-AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	18.02.2019
SAAT	
HAVALE	1781-278

f. KUR. ÇALKAR-6
B. OKU
M. OKSAL
M. GETİR
D. BACAK

B



AksuBelediyesi

Kimden: Aksu <websitesi@aksu.bel.tr>
Gönderme Tarihi: 07 Şubat 2019 Perşembe 20:12
Kime: info@aksu.bel.tr
Konu: İletişim Formu

İzleme Bayrağı: İzle
Bayrak Durumu: İşaretlendi

Adı: Durkadin Hiçdurmaz
Eposta: durkadin.h@hotmail.com
Telefon: 05526396661
Adres: aksu konak mahallesi
Tür: 2

Geri Dönüş: 2

Konu: yerimizin ticari alandan konuta dönmesi

Mesaj: Annemden kalan 267/5 teyzemin 267/6 ticariden konuta dönmesi için belediyenize o kadar müracatta bulunduk. Encümen olan İbrahim Köseoğlu ve akrabalarının yeri ticariden konuta dönmüştür. Bir halk olarak bu konu hakkında ne düşünmemi bekliyorsunuz ? Belediyenizde kişiye özel ve encümenlerin isteğine göre tadilat yapılmaktadır. İlk şikayetimin size arkasından valilik ,savcılık ve cimer'e yazacağım bilginiz olmasını istedim. Bu konunun takipçisiyim. Anacadden üzerindeki benzinlik ve diğer ticari alanlar çalışmamaktadır. Birkez olsun toplantı yapıp isteklerimizi dinlediniz mi? size meclis üyeleriniz ve belediye personeli için iyi çalışmalar ,bizler için çalışmayın.

Basın (K)
Plan Proje

(E)

ANTALYA/AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 11.02.2019
	SAAT
HAVALE	1481-214

- Antakya'daki planlar Antakya Belediyesi'ne
- M.Ö. 1981'de gönderilecek.

SİBACAK-G
B. OKGİS
A. DUR GALEAU
M. JUSAC
M. GETİN

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KONU : Antalya ili, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesinde yapılan ve askıya çıkarılan imar planına itirazlarımız hakkında.

Aksu Belediyesi tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince Antalya, Aksu, Fatih Mahallesinde imar planı çalışması yapıldığını ve yapılan imar çalışmasının askıya çıktığını öğrenmiş bulunmaktayım.

Belediyeniz tarafından yapılan imar çalışması kapsamında kalan, mülkiyeti tarafıma ait aşağıda belirtilen parsellerin bulunduğu bölgede gerçekleştirilen imar çalışmasının yasal mevzuata uygun olmadığı, uygulamaya dahil parseller arasında yoldan çekme mesafeleri konusunda farklılıklar olduğu, oluşturulan imar adalarının 15.000-35.000 m2 büyüklüğünde olmasına ve üzerinde yapılaşma bulunmamasına rağmen 7-10-12-15 metrelik dar yollar oluşturulduğu, oluşturulan yolların biçimsiz, virajlı ve anayola bağlantısız olduğu, imar parsellerinin inşaat yapımına uygun düzgün ve geometrik yönden düzenli olmadığı anlaşılmakla; yasal itiraz süresi içerisinde aşağıda açıklanan nedenlerle imar planına itiraz ediyorum.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesinde imar uygulaması kapsamında olan taşınmazlarımızın ada/parsel bilgileri ve hisse oranları aşağıda belirtilmiştir.

Sıra No	Ada / Parsel No	Hissemiz (m2)
1	13417/19	5.425,00
2	13417/42	2.706,41
3	13417/38	1092,89
4	13417/26	5.961,11
5	13417/41	16,96

1-YOLDAN ÇEKME MESAFESİ İLE İLGİLİ İTİRAZLARIMIZ:

Hazırlanan imar planının incelenmesinde; yukarıda belirtilen parsellerimizden 13417/42 ve 13417/38 parsellerin yoldan çekme mesafesinin 20 metre olarak uygulandığı görülmektedir.

Antalya-Isparta karayolu boyunca yolun Antalya istikametine doğru, parsellerimizle aynı hizada bulunan üç adet parselde çekme mesafesinin 20 metre olarak uygulanmasına rağmen, devamındaki parsellerde çekme mesafesinin 10 metre olarak uygulandığı görülmektedir.

Aynı yol üzerinde bir kısım parsellerde 10 metre olarak uygulanan çekme mesafesinin, devam eden parsellerde 20 metre olarak uygulanması hakkaniyete aykırı olduğu gibi, çekme mesafesinin konulmasındaki amaca da uygun değildir. Tarafımıza ait 13417/42 ve 13417/38 no.lu parsellerde de çekme mesafesinin devamı olan diğer parsellerde olduğu gibi 10 metre olarak uygulanmasını talep ediyoruz.

2- İNŞAAT YAPIMINA UYGUN DÜZGÜN İMAR PARSELLERİ OLUŞTURULMAMASI İLE İLGİLİ İTİRAZLARIMIZ:

İtiraz konusu imar planında 20 metrelik çekme mesafesinin uygulanması ile parsellerin inşaat alanı son derece küçülmüş, oluşturulan yeni parseller üçgen veya çokgen şekilli, biçimsiz ve inşaat yapımına uygun olmayan bir hale gelmiştir.

İmar planlarının hazırlanmasındaki asıl amacın inşaat yapımına uygun düzgün imar parselleri oluşturulması olduğu dikkate alındığında, üzerinde herhangi bir yapılaşma olmayan uygulama alanında, üçgen ve çokgen şekillerde parseller oluşturulmasının İmar Kanununa ve İmar Kanunu'nun uygulanması hakkında yönetmelik hükümlerine aykırı olduğu açıktır.

3-YAPILAŞMA OLMAYAN ALANDA İMAR PLANI HAZIRLANMASINA RAĞMEN DİKEY VE YATAY PARALELLİK SAĞLAMAYAN BİÇİMSİZ YOLLAR OLUŞTURULMASI İLE İLGİLİ İTİRAZLARIMIZ:

Hazırlanan imar planının uygulama alanının boş arazi olmasına ve üzerinde herhangi bir yapılaşma olmamasına rağmen oluşturulan yolların biçimsiz ve dar olduğu, birçok yolun 7 metre ve 10 metre olarak düzenlendiği, bazı yolların ana yola olan bağlantılarının 10 metre olmasına rağmen yolun kalan kısmının 12 metre ve 15 metre olarak devam ettiği, yatay ve dikey paralellik sağlamadığı, bir kısmının ana yola bağlantılarının dahi sağlanmadan tekrar başka bir ara yola bağlantı verildiği görülmektedir. Hazırlanan imar planının bu haliyle uygulanması durumunda ileride ulaşım yönünden ciddi sıkıntılara neden olacağı açıktır.

Üzerinde yapılaşma bulunmayan boş uygulama alanında dar, biçimsiz, birbiriyle paralellik sağlanmayan ve ana yola bağlantısı olmayan yollar oluşturulması, ana yola bağlantı sağlanan yolların ise bağlantı kısımlarının dar olması; İmar Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olmadığı gibi kamu güvenliği ve kamu sağlığı yönünden de ciddi sorunlara neden olabilecek niteliktedir.

Askıya çıkarılan imar planının incelenmesinde; uygulama kapsamında oluşturulan imar adalarının son derece büyük olduğu, 15.000 m2 ile 35.000 m2 arasında büyük adalar oluşturulduğu, imar planında toplu iş merkezleri olarak planlandığı hususları dikkate alındığında; söz konusu adaları çevresinde oluşturulan 7, 10, 12, 15 metrelik yolların son derece yetersiz kalacağı, yan yana iki tırın geçemeyeceği genişlikteki yolların ileride ulaşım yönünden çok büyük sıkıntılara neden olabileceği açıkça görülmekle söz konusu yolların amaca uygun genişlikte yeniden düzenlenmesini talep ediyoruz.

4-13417/42 ve 13417/19 PARSELLERİN HER İKİSİNİN DE ANAYOLA CEPHE OLUŞTURULACAK ŞEKİLDE VE GEOMETRİK OLARAK DAHA DÜZGÜN PARSELLERE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İMKANI VARKEN BU HUSUSA DİKKAT EDİLMEMESİ İLE İLGİLİ İTİRAZLARIMIZ:

İtiraz konusu imar planı kapsamında bulunan taşınmazlarımızdan, önceki tapu kayıtlarına göre 13417/42 parsel ile 13417/19 parselin ortasından Antalya-Isparta yoluna paralel şekilde yol geçirerek biçimsiz ve inşaatı uygun olmayan iki ayrı parsel oluşturulduğu görülmektedir. Antalya-Isparta Karayoluna dik şekilde yol oluşturulması ile inşaatı daha uygun geometrik şekillerde iki ayrı parsel oluşturulması, böylelikle oluşturulacak her iki parselde de ana yola cephe sağlanmasının daha uygun olacağı düşünülmektedir.

Hazırlanan imar planının mevcut haliyle kesinleşmesi durumunda 13417/42 Parsel sayılı taşınmazın üçgen biçiminde, sıfırdan başlayarak genişleyen ve inşaatı uygun olmayan bir parsel halinde kalması, diğer taraftan 13417/19 parselin de anayola cephesi olmayan, yedigen şekilli, ara yollara cepheli ve inşaatı uygun olmayan uzunlukta biçimsiz bir parsel halinde kalmasına neden olacağı anlaşılmakla; söz konusu parsellerle ilgili itirazlarımız doğrultusunda yeniden düzenleme yapılmasını talep ediyoruz.

5-MALİKİ OLDUĞUMUZ 5 ADET PARSELDEKİ TOPLAM HİSSELERİMİZİN 15.202,37 M2 OLDUĞU DİKKATE ALINDIĞINDA MEVCUT YOLA CEPHE ÖZELLİKLERİ KORUNARAK HİSSELERİMİZİN BİRLEŞTİRİLMESİ VE MÜSTAKİL İMAR PARSELİ HALİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

İmar planı uygulamasının amacı; mümkün olduğu kadar taşınmazların mevcut konumları korunarak inşaat yapımına uygun, düzgün ve müstakil imar parsellerinin oluşturulmasıdır. Yukarıda ada ve parsel numaraları yazılı taşınmazlardaki hisselerimizin toplam büyüklüğü 15.202,37 m2 dir. Söz konusu parsellerdeki hisselerimizin yola cephe ve konum özelliklerinin korunarak tek parselde birleştirilmesi ve müstakil imar parseli haline getirilmesini talep ediyoruz. Söz konusu parsellerdeki hisselerimizin tamamının ana yola cephe olacak şekilde birleştirilememesi halinde, 13417/26 parselin yerinde muhafaza edilerek diğer parsellerdeki hisselerimizin toplanması suretiyle ana yola cephe oluşturacak şekilde müstakil imar parseli olarak düzenlenmesini talep ediyoruz.

SONUÇ VE TALEP :Yukarıda açıklamaya çalıştığım nedenlerle; Aksu Belediye Başkanlığı tarafından gerçekleştirilen Antalya, Aksu, Fatih Mahallesi sınırlarında yer alan taşınmazlarla ilgili İmar Planı Uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama ilkeleri ve İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmelik'in İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar başlıklı 10. Maddesi hükümlerine aykırı olduğu anlaşılmakla; İmar Planı Uygulaması ile oluşturulan parsellerin iptali ile açıklanan itiraz sebeplerimiz dikkate alınarak yeniden düzenleme yapılmasını saygıyla arz ve talep ederim.
11.02.2019

ADRES:Tahılpazarı Mah.Kazım Özalp Caddesi No:78
Muratpaşa ANTALYA

Tel= 0.532.4097411.

İTİRAZ EDEN
NURETTİN DİKİCİ

GÖN. : NURETTİN DİKİCİ

KUR.NO : 11-02-2019 10:48 / 2019-1519

KYT.NO : 183693 - Ref.No:228072 - Genel No:423920

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH: 11.02.2019
	SAAT
HAVALE	1519-230

F.ÖR ÇAKAN-6
B.ÖKÇÜ
E.ARAS
M.ÖZALP
M.ÖZALP
S.ÖZALP

20/02/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

AKSU

Belediyeniz tarafından askıya çıkarılan Macun Mahallesi de kapsayan 1/1000 ölçekli imar planına itiraz ediyorum. Antalya Macun Mahallesi 129 ada 11 parselin sahibiyim. Parselim içerisinde 4 katlı evim var. Yapımı önceki tarihte yaptım ve Yasadan yararlanarak Yapı Kayıt Belgesini aldım. Evimin karşı tarafında, Macun 130 ada 3 parsel içerisinde de Ruhsatlı başka bir yapı vardır. Askıda bulunan imar planını incelediğimde 129 ve 130 ada arasından geçen imar yolunun kapatıldığını gördüm. Bu yolun kapatılması durumunda evime ulaşmam mümkün olmayacaktır. 4 katlı yapının her dairesinde bir aile yaşamaktadır. Ulaşımın olmaması ikamet eden aileleri, okula giden çocuklarımızı ve sağlık hizmeti alan aile büyüklerimizi oldukça zor duruma düşürecektir. Plan kapsamında itirazımın değerlendirilerek 129 ada ile 130 ada arasına tekrar yol konulmasını ve sonucunun tarafıma bilgi verilmesini saygılarımla arz ederim.20/02/2019

İhsan YAZICI

Ek : Tapu fotokopisi, Yapı Kayıt Belgesi.

T.C. 15784550702

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 20.02.2019
İSAAT	
HAVALE	1888-290

Adres : Macun Mah. Fabrika Sk. Meriç Apt.

No: 99 K:4 Aksu / ANTALYA

Telefon : 0 533 353 89 88

R. NUR ÇALCAN - 6

B. OKCU
E. ARAS
M. ÖRSAL
M. ÇETİN
S. BACAK

GÖN. : İHSAN YAZICI
20-02-2019 -

KUR.NO : 20-02-2019 14:04 / 2019-1888

KYT.NO : 184062 - Ref.No:228600 - Genel No:425583

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



Macun Mahallesi: A.DA NO=13436/3 yapılan imar planında
yerim yolda kalmaktadır. ydun daha uygun bir yere
alınmasına arz ederim.

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ		
Plan ve Proje Müdürlüğü		
KAYIT	TARİH	25.02.2019
	SAAT	
HAVALE	2058-272	

ELİF ÇALIŞKAN TC-45469472176

Tel. 0554 754 6302

Adres: Ermenek mh 10 sk no-138

~~ÖZÜMERKENT~~ ÖZÜMERKENT site A blok kat 3 D.3

Murat paşa /ANTALYA

ELİF ÇALIŞKAN



GÖN.: ELİF ÇALIŞKAN
25-02-2019.

KUR.NO: 25-02-2019 10:45 / 2019-2058

KYT.NO: 184234 - Ref.No:228812 - Genel No:426301

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



E. AKS
İtiler

FN ÇALIŞKAN (G.)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE)

AKSU/ ANTALYA

Aksu ilçesi macun mahallesi ayanoglu sokak no: 18 de tapulu hissem içerisinde 1997 yılında fiili kullanımında 4 katlı ve 2016 yılından bu tarafa 2. Bir 40m2 toplamında konutum bulunmaktadır. Evimin bulunduğu 13434/13 ada parsel de belediyenizce imar çalışması yapılarak askıya çıkarıldığını öğrendim.

Askıya çıkarılan planı incelediğimde; hisseme yıllar önce yaptırdığım, 3194 sayılı imar kanunun geçici 16. Maddesi doğrultusunda imar barışı yasası ile tanınan hakla başvuru yaparak, yapı kayıt belgelerini aldığım 2 ayrı binamla ilgili olarak;

1- 4 katlı ve 1 katlı konutlarımın kuzeyinden bina girişinde yasal boşluk bırakmayan, doğu - batı yönünden geçmesi planlanan yol, binaların duvarına hemen hemen sıfır noktasından geçmektedir. 7 metre olarak planlanan bu yolun kuzeyinde, yolun en doğusundan en batısına kadar hiçbir bina ve yapı yoktur. bu nedenledir ki bir başkasına zarar vermeyeceğinden, binanın YAPI GÜVENLİĞİ VE OTURANLARIN CAN GÜVENLİKLERİ açısından, yolun biraz daha kuzeye kaydırılması gerekmektedir. Binanın yapı kayıt belgesi ektedir.(ek:1)

2- Binalarımın doğusunda bulunan sera da hissem oranı içerisinde olup yine bana ait ve nizasız fasılasız babamdan intikal ederek 25 yıldır kullanımındadır. 2. Binam ise 4 katlı binanın doğusunda olup, 4 katlı bina ile sera arasındadır.(yapı kayıt belgesi ektedir) (ek:2) 2. binanın hemen önünde tarımsal sulamada kullandığım artezyen kuyum(sondaj'ım) bulunmakta olup, kuzeyden gelen yol 4 katlı binanın doğu girişi ve duvarına çok yakındır. Plandaki Bu yol; 2. Binamı yıkmakta olup, sondaj kuyusu üzerinden geçmektedir. Bu yolun söz konusu adreste nosu: 18 olan 4 katlı binanın batısından geçmesini yada bu yolun iptal edilmesini istiyorum.

Askıda olan bu planın:

- 1- imar barışı yasası hükmünce mevcut yapıların imarda korunması hükümleri
- 2- binalara sıfır noktasından yol geçmesi binanın yapı güvenliğini tehlikeye atması, gerekli çekme mesafesinin planlanması,
- 3- binalara sıfır noktasından yol geçmesi binada yaşayanların / yaşayacak insanların(özellikle çocukların) can güvenlikleri açısından,

4- İtiraz konusu özellikle kuzey - güney yönündeki planlanan yolun bu haliyle açılabilmesi için yapı kayıt belgesinin ve artezyen kuyunun kaldırılmasında, bedel ödenmesi ve yıkımının ileride belediyemize getireceği maliyetler(hukuki süreçler)açısından itirazlarımız yönünde değişiklik yapılması yasal zorunluluktur.

İSTEM/ TALEP: Macun Mahallesi 13434/13 ada /parsel de Ayanoğlu Sokak No: 18 ve ek 2 deki yapı kayıt belgesi 2. Konutlarımın kuzeyinden geçmesi planlana doğu batı yönündeki yol sınırının bin duvarından kuzey yönünde uzaklaştırılması, 2. Bina ve sondaj kuyusu üzerinden geçmesi planlanan kuzey - güney yönlü yolun, 4 katlı binanın batısından geçmesi yada bu yolun iptal edilmesini istiyorum.

Eklr: 1- askıdaki plan fotokopisi
2-1. Binanın yapı kayıt belgesi
3-2. Binanın yapı kayıt belgesi

ADRESİ: Kırcaali nolu
Barpe Bulvarı Saypın
SİT: A/B/da 107 013
Muatpose Antelye

TEF. 05056402479
TC: 20779351318

Hafise KAPLAN


GÖN. : HAFİSE KAPLAN
21-02-2019 -

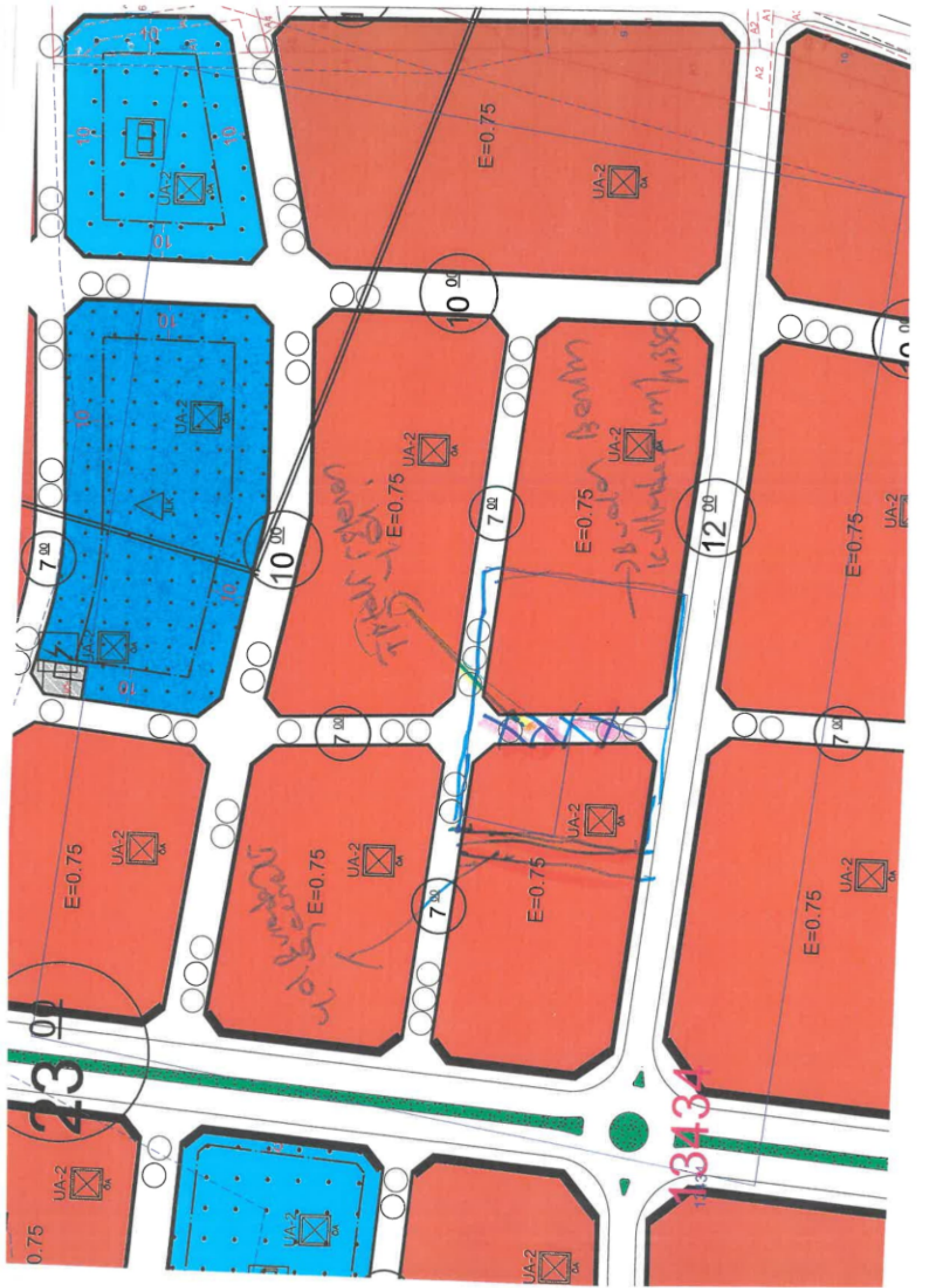
KUR.NO : 21-02-2019 11:41 / 2019-1939

KYT.NO : 184113 - Ref.No:228668 - Genel No:425803

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü





23.00

13434



13434

13

1005

10

132

9

8

38

6

7

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 25.02.2019
SAAT	
HAVALE	2054-221

T.C.
AKSU KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : 30106656 / 215 - 76
Konu : Cami ve Kur'an Kursu Yeri

22.02.2019

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi :a) Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünün 26.11.2009 tarihli ve B.07.4.DEF.0.07.01.01/9973 sayılı yazısı
b) Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünün 25.08.2010 tarihli ve B.07.4.DEF.0.07.01.01/070105291/4829 sayılı yazısı.

İlçemiz Macun Köyü tapulamasına kayıtlı mülkiyeti Hazineye ait 174 ada 1 ve 8 parsel numaralı taşınmazların Cami ve Kur'an Kursu yeri olarak tahsis edilmesinde hazine yararının düşünüldüğü ilgi b) yazı ile ifade edilmektedir.

Mülkiyeti Hazineye ait olan 174 ada 1 ve 8 numaralı parsellerin imar planı programlanmasında Camii ve Kur'an Kursu yapılmak üzere kamu yararı gözetilerek birleştirilmesinin ilgi a) yazı ile uygun olduğu belirtildiğinden mezkur ada ve parsellerin yeni yapılacak imar tadilatında göz önünde bulundurularak uygun hale getirilmesini arz ederim.


Mehmet CEYLAN
İlçe Müftüsü

EKLER:

- 1- Yazı (2 Adet)
2- Kroki (1 adet)

*E. M. Ceylan
İlçe Müftüsü
M. Ceylan
M. Ceylan*

GÖN. : AKSU İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
22-02-2019 - 27231625 76
KUR.NO : 25-02-2019 10:38 / 2019-2054
KYT.NO : 184230 - Ref.No:228808 - Genel No:426297
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ

Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı :B.07.4.DEF.0.07.01.01/070105291

Konu :Tadilat

25 Ağustos 2010

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi:14/06/2010 tarih ve 2240 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Macun 174 ve 175 adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmiştir.

İlçeniz Müftülüğünce Macun Köyü 175 ada 2 parsel, 174 ada 1, 2 ve 8 parsel numaralı taşınmazların müftülük binası, Kuran Kursu ve cami yapılmak üzere tahsisinin talep edilmesi üzerine İlçe Müftülüğüne yazılan 26/04/2009 tarih ve 2549 sayılı yazımız ile imar planında konut alanında kalan taşınmazın imar planında yapılacak değişiklik ile tahsis talep edilen amaca ayrılmasının gerektiği bildirilmiştir.

22/03/2008 tarih ve 26824 sayılı 5747 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun gereğince ilimizde 5 yeni ilçe oluşturulmuş olup Aksu İlçesi de bunlardan bir tanesidir.

Bilindiği üzere, daha önce yapılan imar planları Belde ihtiyacını karşılayacak şekilde düzenlenmiştir. Dolayısı ile ilçeye dönüşmesi ile imar planlarında öngörülmemiş olan resmî kurum alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu gibi daha önce imar planlarında ön görülmeyen kurumların ilçe teşkilatları için taşınmaz ihtiyacının Hazineye ait taşınmazların tahsisi yolu ile karşılanmaması durumunda genel bütçeden kamulaştırma yolu ile yüksek bedellerle edinilebileceği göz önüne alınarak;

Hazineye ait taşınmazların **Hazinenin hak ve hukukunun korunması şartı ile** imar planı hazırlıkları yapılırken taşınmazın konumu, yerin o hizmet için uygun olup olmadığı, İlçenin gelişim süreci de dikkate alınarak imar planı değişikliklerinin yapılmasında, bunun da askı sürecinde idareміzce yapılan kontrollerinde belirtilen şartlara uyulduğunun tespit edilmesi ve planların kesinleşmesinden sonra ilgili idarelere tahsislerinin yapılmasında Hazine yararının olduğu düşünülmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.


Hidayet MAT
Defterdar

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.07.01.01/ 9923
Konu : Tahsis

26 Kasım 2009

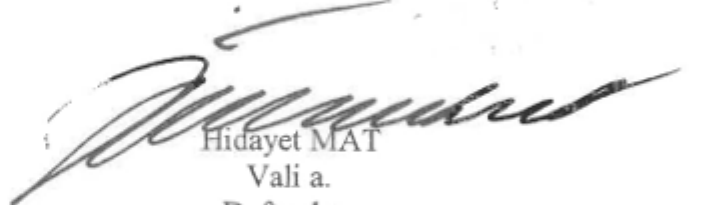
AKSU KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Müftülüğü)

İlgi: 03/11/2009 tarih ve 389 sayılı yazınız.

İlimiz Aksu İlçesinde bulunan Macun Köyü tapulamasına kayıtlı Hazineye ait 175 ada 2 parsel, 174 ada 1, 2 ve 8 parsel numaralı taşınmazların İlçe Müftülüğü Binası, Camii ve Kur'an Kursu yeri olarak Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi ilgi yazınız ile talep edilmiştir.

İdareimizce yapılan değerlendirme sonucunda; tahsis talep edilen taşınmazların yapılacak 18. madde uygulaması veya imar tadilatı ile tek parsel haline getirilmesi halinde tahsisinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.


Hidayet MAT
Vali a.
Defterdar



= AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA =

Macun mah.

Ada no / Parsel no: 13436/3 Yapılar imar planında
Yerim yolda kalmaktadır.

Tolun daha uygun yere alınmasını
Arz ederim.

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 25.02.2019
SAAT	2071-344
HAVALE	

GÖN. : ERKAN ÇALIŞKAN
25-02-2019 -
KUR.NO : 25-02-2019 14:03 / 2019-2071
KYT.NO : 184247 - Ref.No:228833 - Genel No:426385
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



E. ARAS
i. kılıç / B
E. ÇALIŞKAN / (6)

Erkan ÇALIŞKAN TC:29975369998
Tel: 0549-451-24-30

Adres Ermenek mah. 10 sk. No:138
Özsümerkent sitesi A Blok. D9. Kat 3

Muratpaşa
Antalya

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ		
Plan ve Proje Müdürlüğü		
KAYIT	TARİH	25.02.2019
	SAAT	
HAVALE	3065-343	

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ANTALYA

Antalya İli Aksu İlçesi Konak Mahallesi 230 ada 3 ila 13 parsellerin malikleriyiz. Adı geçen parsellerin bulunduğu bölgede yapılan plan revizyonuna göre malikleri olduğumuz parsellerin %70 lik kısmına kanal ve 23 m lik yol karşılık gelmektedir. 230 ada 3 ila 13 parseller Antalya – Alanya yoluna cephe bulunmaktadır. Yeni plana göre yeniden yapılacak uygulamada aynı miktarda alanın Antalya – Alanya yoluna cephe verilmesi mümkün değildir. Hatta plan detaylı incelendiğinde 23 m lik yolun kenarlarında ciddi anlamda park bırakıldığı için 23m olarak planlanan yola cephe dahi parsel verilmesi mümkün değildir.

Askıdaki plan teklifine göre bizimle beraber birçok kişininde aynı sorunu yaşaması muhtemeldir. Eğer askıda bulunan plana göre 18 uygulaması (parselasyon) yapılacak olursa yaklaşık 2500 m² nin Antalya – Alanya yolundan oldukça uzakta içeride bir bölgeden verilmesi mecburi olmaktadır. Sizde takdir edersiniz ki Antalya-Alanya yolundan içeri girdikçe arsalar arasında ciddi fiyat farkları oluşmaktadır. Sonuçta bizlerde ana yoldan uzakta verilmek zorunda olan arsalardan dolayı ciddi bir maddi kayba uğramamamız kaçınılmaz olacaktır. 230 ada 3 ila 13 parsellerin malikleri olarak böyle bir maddi kaybı kabul etmemiz mümkün değildir.

Sonuç olarak uygulanması sıkıntı yaratacak olan askıdaki öneri plana itiraz ediyoruz. Bölgede sellerin engellenmesi amacıyla DSİ tarafından bırakılması istenen kanalın sabit kalması kaydıyla 23 m lik yolun 10 m ye düşürülmesi veya daha farklı çözüm önerilerinin masaya yatırılması gerekmektedir. Gerekirse 1/25000 lik planlarda dahi revizyona gidilerek daha efektif çözümlerin üretilmesi düşünülmelidir. Şehircilik ilkelerine göre farklı çözümler üretilmesi mümkündür. Askıda bulunan planlara mağduriyete uğradığımızdan dolayı itiraz ediyor ve üst ölçekli planlardan başlayarak Macun ve Konak bölgesi ile ilgili planlamanın tekrar değerlendirilmesi için gereğini arz ederiz

Adres: Serik Cad Barboros Mah No:42 Aksu /ANTALYA

Muhterem Manavuşak Ünver Manavuşak Ahmet Manavuşak

21289332156

İnsal Manavuşak Dinna Zümre Zahide Daşel

Mehmet Arıcı Ayşe Korkut Zahide Daşel

Nazmiye Manavuşak Fatma Hor İnal Manavuşak

Mevlüt Arıcı Halil Manavuşak Harik Manavuşak

0532 2730584

0535 6402150

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 25.02.2019
SAAT	
HAVALE	2064-342

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

AKSU

Aksu İlçesi Macun Mahallesi 194 ada 2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerin Malikiyim. Belediyeniz tarafından yapılan ve askıda olan 1/1000 lik yeni uygulama imar planında 194 ada 3 ve 4 nolu parsellerimin olduğu yerde yeni ada köşesi üçgen şeklinde olduğu üçgen şeklinde parsel oluşacağından itirazımın kabulü ile Ekteki öneri haritasında görüldüğü şekilde 12 metrelik yolun güney kısma kaydırılmasını talep ederim 25.02.2019

Ek: öneri haritası

BAYRAM ÖZTÜRK

[Signature]

Adres;
Memnurevler mah.
202 sok. No:12
Muratpaşa/ Antalya

GÖN. : BAYRAM ÖZTÜRK
25-02-2019 -

KUR.NO : 25-02-2019 13:35 / 2019-2064

KYT.NO : 184240 - Ref.No:228823 - Genel No:426368

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



