



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

Sayı : 26546443 - 105.02/ **55086**
Konu: Meclis Gündemi

03/07/2019

Sayın Meclis Üyesi

5216 sayılı Kanunun 13.maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere 08.07.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.

Katılımlarınızı rica ederim.


Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

G Ü N D E M:

1. Yoklama ve açılış.
2. Belediye Meclisimizin Haziran ayında aldığı kararlara ait karar özetleri.

B İ L G İ L E N D İ R M E L E R:

3. Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanı Muhittin BÖCEK ve personelinin Haziran ayında gerçekleştirdiği yurt dışı görevlendirmeleri hakkında Büyükşehir Belediyesi Meclisinin bilgilendirilmesi ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı

4. Belediyemiz ile Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Antalya İl Müftülüğü ve Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü işbirliğinde düzenlenecek İl/İlçe Spor Merkezleri'ne ilişkin protokol imzalanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.05.2019 tarih ve 274 sayılı kararı gereğince, söz konusu işbirliği protokolü hakkında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgilendirilmesi ile ilgili Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

5. Döşemealtı Toki Yönetim Kurulu'na ait Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Caddesi DG/7A Blok adresindeki binanın giriş katında bulunan kapıcı dairesinin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına bağlı Yaygın Eğitim Şube Müdürlüğü bünyesinde "Yaygın Eğitim Amaçlı" kullanılmak üzere 5 (beş) yıllığına ücretsiz tahsisi sağlanmış olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Döşemealtı Toki Yönetim Kurulu arasında 29.05.2019 tarihinde imzalanan tahsis sözleşmesi hakkında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgilendirilmesi ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 1



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

6. İlimizde Savunma Sanayi Başkanlığı (SSB) ile Emniyet Genel Müdürlüğü (EGM) tarafından ortak yürütülen 3. Faz Kent Güvenlik Yönetim Sistemi (KGYS) ve Plaka Tanıma Sistemi (PTS) noktaları yeni kurulum, genişleme ve modernizasyon çalışmalarına başlanılabilmesi için Belediyemiz ile Antalya İl Emniyet Müdürlüğü arasında imzalanan protokol hakkında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgilendirilmesi ile ilgili Fen İşleri Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

RAPORLAR:

7. Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.05.2019 tarih ve E.1922842 sayılı 2018 yılı Sayıştay Denetim Raporunda bulgu 13'e konu edilen "Parselasyon Ücreti" ile ilgili alınan ücretlerin uygun olmadığı tespitine ve Antalya 4.İdare Mahkemesinin 2018/461 E. Sayılı dosyasında belirtilen "imar ve parselasyon işlemleri yapmanın belediyelerin, imar planlarını, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulamasını denetlemenin büyükşehir belediyelerinin asli görevi" olduğu bu sebeple ödeme talep ve tahsil etmenin uygun olmadığı gerekçeli kararına dayanılarak 2019 yılı gelir tarifesinde yer alan " Parselasyon Ücretinin " tarifeden çıkarılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

8. Aksu Belediye sınırları içerisinde, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

9. Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve sonrasında itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

10. Aksu Belediye sınırları içerisinde, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

11. Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve sonrasında itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

12. Alanya Belediye sınırları içerisinde, Saray Mahallesi 29 ada 41, 49, 50 parsellerin sosyal altyapı alanından ticaret-turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 2



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

13. Alanya Belediye sınırları içerisinde, Saray Mahallesi 29 ada 41, 49, 50 parsellerin resmi kurum alanından ticaret-turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

14. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 29.04.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun bulunan; Oba Mahallesi, 331 parselde yer alan tescilli anıt ağaçların koruma alan sınırının işlenerek plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

15. Alanya Belediye Meclisi'nin 04.12.2018 tarih ve 244 sayılı kararı ve Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 29.04.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun bulunan; Oba Mahallesi, 331 parselde yer alan tescilli anıt ağaçların koruma alan sınırının işlenerek plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

16. Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırının Planlara İşlenmesi ve D.S.İ Sulama Hattının Düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

17. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Tosmur Mahallesi 102 ada 40 parsel ve 160 ada 1 parselde Konut Alanı ve Park Alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

18. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahalleleri kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

19. Alanya Belediye sınırları içerisinde, Kestel Mahallesi çevre yolu bağlantı ve yan yolların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

20. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Çavdır Mahallesi 276 ada 1 parselin ticaret alanından tarım ve hayvancılık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

21. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Orta Mahallede yer alan, 3194 sayılı İmar Kanununa göre 18. Madde Uygulaması yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

22. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Belpınar Mahallesinde yer alan, 3194 sayılı İmar Kanununa göre 18. Madde Uygulaması yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

23. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Etler Mahallesi 113 ada 1, 2 ve 18 parsellerin Konut Alanı, Park ve Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

24. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi 363 ada 2 parsel, 390 ada 1 parsel güneyi ve 101 ada 193 parselin "Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

25. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Güzeloba Mahallesi 6322 ada 1 parselin İlköğretim Tesisleri Alanından “Özel Eğitim Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

26. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılarık Mahallesi 5908 ada 10 parselin “Konut Alanından” “Özel Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

27. Aksu Belediye Meclisi’nin 02.05.2019 tarihli ve 63 sayılı kararı ile reddedilen, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

28. Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıncı Mahallesi 1340 parsel ile 591 ada 1 ve 2 nolu parseller arasındaki uyuşmazlığın giderilmesi ve köprülü kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

29. Korkuteli Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyükköy Mahallesi, 173 ada 7 parseldeki Cami Alanı’nın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

30. Serik Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 43 sayılı kararı ile reddedilen, Cumhuriyet Mahallesi 156 ada 32 parselin güneyinden geçen 7 m’lik yolun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

31. Muratpaşa Belediye Meclisi’nin 04.05.2019 tarih ve 133 sayılı kararı ile reddedilen, Üçgen Mahallesi 3704 ada 1 parselin “M” ibareli h=13.50 m. Yapılaşma koşullu konut kullanımlı (MİA Gelişim Bölgesi)yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek y=44.50m. belirlenmesi ve parselin bir kısmının ticaret+konut alanına; bir kısmı ile parselin batı ve kuzeyinde yer alan yolun da park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

32. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.05.2019 tarih ve 134 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı alınan, Alan Mahallesi sınırları içerisinde “Ticaret Alanı” olarak planlı bulunan 8296 ada 3 ve 4 parsellerin yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve parsellerin tevhid edilebilmesine yönelik Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

33. Muratpaşa Belediye Meclisi’nin 04.05.2019 tarih ve 135 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çaybaşı Mahallesi 1118 ada 10 parsel “Taban alanı kat sayısı (TAKS) şartı aranmaz.” plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

34. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.05.2019 tarih ve 136 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde A-2, 0.30/0.60, maxh=20.50m yapılaşma koşullarına sahip "H" ve "K" ibareli Konut Alanı (Yüksek Zemin Ticaret) olarak planlı bulunan 6967 ada 10 parselin E=0.60, A-2 yapılaşma koşullu Konut Alanı (Yüksek Zemin Ticaret) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

35. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.05.2019 tarih ve 137 sayılı kararı ile reddedilen, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7223 ada 5 parselin "AS" ibareli, 5/A-4/3, 0.80 yapılaşma koşullarına sahip İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımlı Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

36. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.05.2019 tarih ve 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde "PS" ibareli A-4, 0.20/0.80 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı (Yüksek Zemin Kat Ticaret) ile Park Alanı olarak planlı bulunan 12741 ada 1 parselin A-4, 0.20/0.80 yapılaşma koşullu Konut Alanı (Yüksek Zemin Kat Ticaret) olarak planlanması ve tüm yönlerden 5m yapı yaklaşma mesafesi eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

37. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.05.2019 tarih ve 140 sayılı kararı ile reddedilen, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7229 ada 5 parselin "AS" ibareli, 5/A-4/3, 0.80 yapılaşma koşullarına sahip İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımlı Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

38. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.05.2019 tarih ve 141 sayılı kararı ile reddedilen, Yenigün Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 4752 ada 15 parsel, 5/A-4/3, 0.81 yapılaşma koşullarına sahip İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret) kullanımı önerilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

39. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 15.05.2019 tarih ve 155 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi 12642 ada ile 12634 adalar arası sehven planda 8 metrelik gösterilen yolun 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

40. Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararına istinaden hazırlanan ve 21.02.2019 tarih ve 8931 sayılı kararı ile onaylanan "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı"nı kapsayan 6214 ada, 4 parsel ile 6732 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





TEKLİFLER:

41. İlimiz Aksu İlçesi Altıntaş ve Güzelyurt Mahallelerinin tamamı ile Hacıaliler, Mandırlar ve Kemerağzı Mahallelerinin bir kısmını içeren alanda Mülga Çalkaya Belediyesi tarafından muhtelif zamanlarda yapılan imar uygulamaları ve parselasyon işlemleri sonucu oluşan hukuki problemlerin çözümüne ilişkin Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü), Belediyemiz ve Aksu Belediyesi arasında 21.02.2018 tarihinde Sulhname imzalanmış olup, Sulhnameye konu alan, Bakanlar Kurulunun 09.04.2018 tarihli ve 11605, 11606 ve 11067 sayılı Kararları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilerek, 29.05.2018 tarihli ve 30435 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanda yapılan imar uygulaması sonucu Belediyemiz adına tescilleri yapılan ekli listede İlçesi, Mahallesi, Ada ve Parsel numaraları belirtilen toplam 204 adet taşınmazda Belediyemiz adına kayıtlı müstakil ve hisseler için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 17 inci Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi (İmar Barışı), 2981 ve 3290 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

42. Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde veya diğer kamu kurum ve kuruluşlardan kiralama, tahsis usulü ile tasarruf yetkisi Belediyemize geçen taşınmazların alt kiracılara kiralınması neticesinde düzenlenen; Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih 5 sayılı kararı ile kabul edilen Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinde de yer alan tip protokol ve sözleşmelerde kira artışlarının Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılacağı belirtilmiştir. Ancak yine aynı yönetmeliğin 88. Maddesinde ise: “ Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve genel hükümlere göre işlem tesis edilir.” hükmü yer almaktadır Belediye Meclisinden yetki alınmak suretiyle, Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 88. maddesindeki kıyas hükmüne dayanılarak kira sözleşmesi devam eden ve 01.08.2018- 31.12.2018 tarihleri arasında kira artışı yapılması gereken kira sözleşmelerinde, 01.01.2019 tarihine kadar olan döneme isabet eden kısmı mevcut sözleşme hükümlerine göre kira artışlarının yapılmasının gerektiği, 01.01.2019 tarihinden sonraki döneme isabet eden kısmının 6098 sayılı Kanunun 344. maddesinde yapılan değişiklik ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi gereğince “yurt içi üretici fiyat endeksindeki artış oranı (Yİ-ÜFE) yerine tarafların yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalarının, bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki (TÜFE) oniki aylık ortalamalara” göre hesaplanarak tahsilat, mahsup ve iadesinin yapılabileceği, sonucuna varıldığı belirtildiğinden 21.02.2019 tarih 30693 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğine istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğine Geçici Madde eklenmesine ilişkin Yönetmelik Taslağının 6085 sayılı Sayıştay Kanunu’nun 27/4 maddesi uyarınca görüş alınmak üzere Sayıştay Başkanlığına gönderilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

43. Büyükşehir Belediyemiz ulaşım ve saha işlerinde kullanılmak üzere araç kiralama hizmet alımı ihalelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 67 inci maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 28 inci maddesi gereğince; Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı tarafından Araç Kiralama Hizmet Alımı ihalelerinin 3 yıla kadar gerçekleştirilmesi ile ilgili Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

44. Büyükşehir Belediyemiz ulaşım ve saha işlerinde kullanılmak üzere personel taşıma hizmet alımı ihalelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 67 inci maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 28 inci maddesi gereğince; Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı tarafından Personel Taşıma Hizmet Alımı ihalelerinin 3 yıla kadar gerçekleştirilmesi ile ilgili Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

45. Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı, TR61 (Antalya, Burdur, Isparta) Düzey II. Bölgesinde uygulanacak 2019 yılı Proje Teklif Çağrısı kapsamında yayınlanan mali destek programlarına proje başvurusu yapmak ve başvuru projelerin desteklenmesi durumunda söz konusu projelerin uygulanmasında ve projelerde Antalya Büyükşehir Belediyesi'ni temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak için Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanı Durmuş Ali ARSLAN'a yetki verilmesi ile ilgili Kent Tarihi Tanıtımı Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

46. Konyaaltı İlçesi Karaman Çayı- Çandır Çayı arasında yaklaşık 160 ha büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

47. Konyaaltı İlçesi Karaman Çayı- Çandır Çayı arasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

48. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Manavgat İlçesi Demirciler Mahallesi 138 ada 18 Parselde (yeni parsel numarası: 148 ada 1 parsel ve 149 ada 1 parsel) hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

49. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Tosmur 115 ada 9 parselin konut alanı olarak planlanması ve koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

50. Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi 2110 ada 1 parselin "Rekreasyon Alanından" "Resmi Kurum Alanına (AFAD İl Müdürlüğü ve Yönetim Merkezi)" dönüştürülmesi ve eş değer alan olarak alanın kuzeyinde yer alan "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı 963 ada 1 parsel ve 965 ada 1 parsellerin "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

51. Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi 2110 ada 1 parselin "Rekreasyon Alanından" "Resmi Kurum Alanına (AFAD İl Müdürlüğü ve Yönetim Merkezi)" dönüştürülmesi ve eş değer alan olarak alanın kuzeyinde yer alan "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı 963 ada 1 parsel ve 965 ada 1 parsellerin "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 7



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

52. Gazipaşa Belediyesi, Pazarcı Mahallesi, 6 ada 47 ve 73 parseller ile İstiklal Mahallesi 78 ada 36 parselin Mahkeme Kararı doğrultusunda planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

53. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Altınyaka Mahallesi, 101 ada 62 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

54. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Kavaklı Mahallesi 1047 ada 1 parselin "Konut Alanından" "Ticaret + Konut Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

55. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Gençlik Mahallesi 68 ada 20, 43 ve 46 parsellere ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2017/240E. ve 2017/1362K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

56. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Ermenek Mahallesi, 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

57. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Çandır 1346 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

58. Döşemealtı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 87 sayılı kararı ile reddedilen Çığlık Mahallesi Kuzeybatı Çevre Yolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

59. Döşemealtı Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Nebiler Mahallesi 9792 Ada 15 parselde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek plan notu eklenmesi ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

60. Döşemealtı Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy, Bahçeyaka, Altınkale, Yeşilbayır Mahallesi içinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

61. Döşemealtı Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınkale Mahallesi içinde imar uygulamasına yönelik önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

62. Gazipaşa Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, 371 ada 28 ve 42 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

63. Gazipaşa Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi 173 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7 parsellerin Termal Turizm Alanı ve Zeytinlik olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

64. Kepez Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile reddedilen, Demirel Mahallesi, 1716 ada 12 parsel İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) ve 13 parsel ile tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

65. Kepez Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kültür Mahallesi, 10707 ada 20 parsel imar planında İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret (İBZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

66. Kepez Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 1021 ada batısında bulunan park alanında, 1979 ada kuzeyinde bulunan park alanında ve Zeytinlik Mahallesi 937 ada kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

67. Kepez Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 1796 ada güneyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

68. Korkuteli Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi, 128 ada 102 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

69. Manavgat Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çenger Mahallesi 212 ada 3 ve 5 parsellerin (eski 561 ve 396 parseller) Otel Alanı, Park Alanı, Genel Otopark Alanı, Taşıt Yolu ve Yaya Yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

70. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 170 sayılı kararı ile reddedilen, Ermenek Mahallesi, 10619 ada 4 parselin imar planında TAKS:0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

71. Muratpaşa Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 171 sayılı kararı ile reddedilen, Ermenek Mahallesi, 10635 ada 5 parselin imar planında TAKS:0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

72. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi, 1047 ada 7 parselin "J" ibareli A-7, Y=5.50m yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak planlanması, kuzeyden 11m, batıdan 3m çekme mesafesi ile plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

73. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi, 4537 ada 15 parselin E=0.80, Yençok=4 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlanması ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

74. Serik Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 1422 ada doğusunda bulunan trafo alanının düzenlenmesi ve 1443 ada doğusunda bulunan otopark alanına trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 10