



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:10.07.2019**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | KEPEZ BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                             |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9221 ada güneyi ile 9232 ada 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.                                                                                                                                       |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9221 ada güneyi ile 9232 ada 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

**ÖNERGE**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9221 ada güneyi ile 9332 ada 3 numaralı parsel için Belediyemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin;

Belediye Meclis gündemine alınmak suretiyle görüşülmesini saygılarımızla arz ederiz.

08/07/2019

*Hakan Tütüncü*  
*1. Başkan*

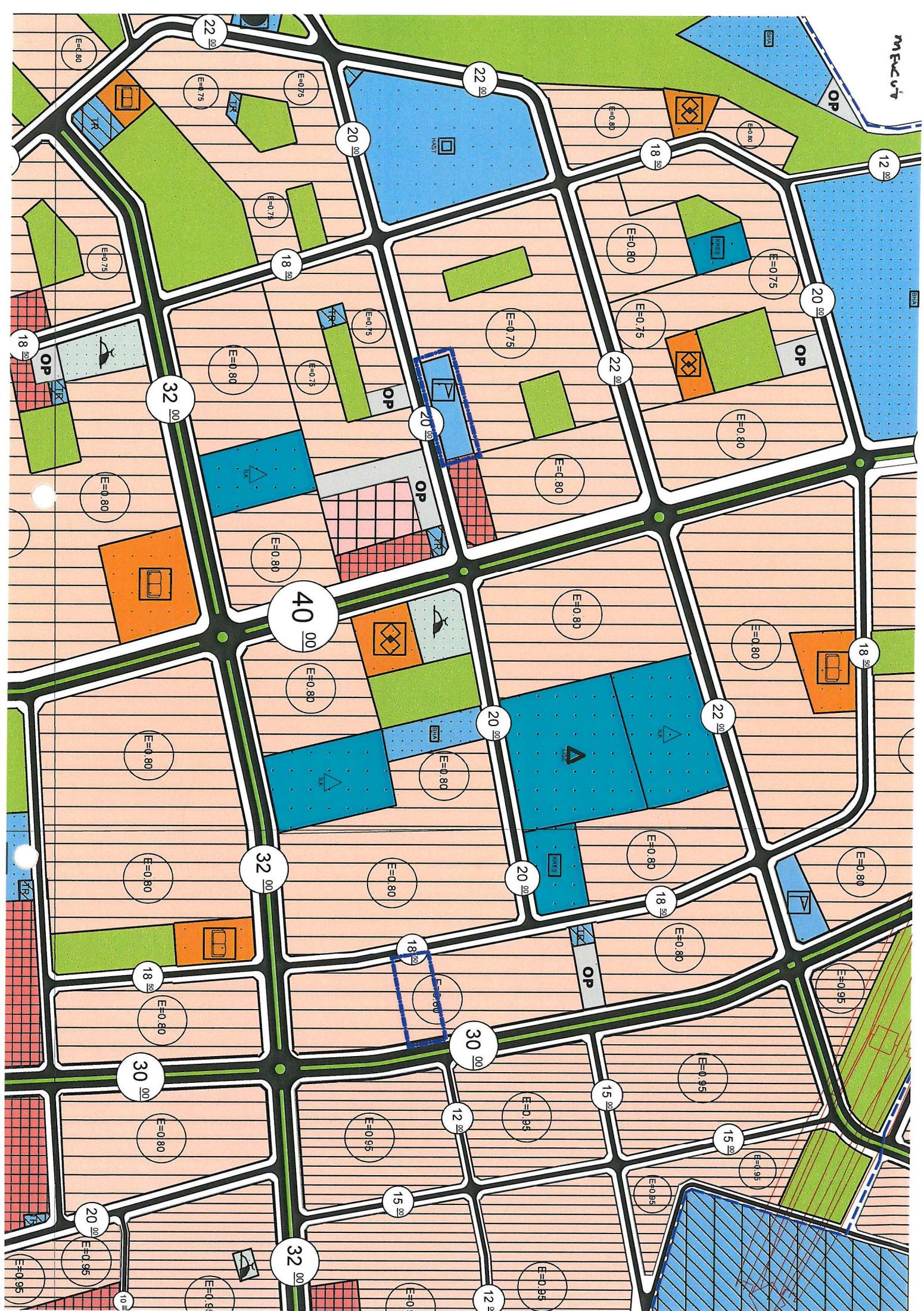
*Dilaver TATLIK*  
*[Signature]*

*Hasan Cımlıoğlu*  
*[Signature]*

*Ferah Nur ÜNAL*  
*[Signature]*

*SERHAT DEMİR*  
*[Signature]*













**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK  
MAHALLESİ, 9221 ADA GÜNEYİ İLE 9232 ADA 3 NOLU  
PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM MAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

**2019**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9232 ada 3 nolu parsel üzerinde yer alan konut alanı ile 9221 ada güneyinde yer alan spor alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



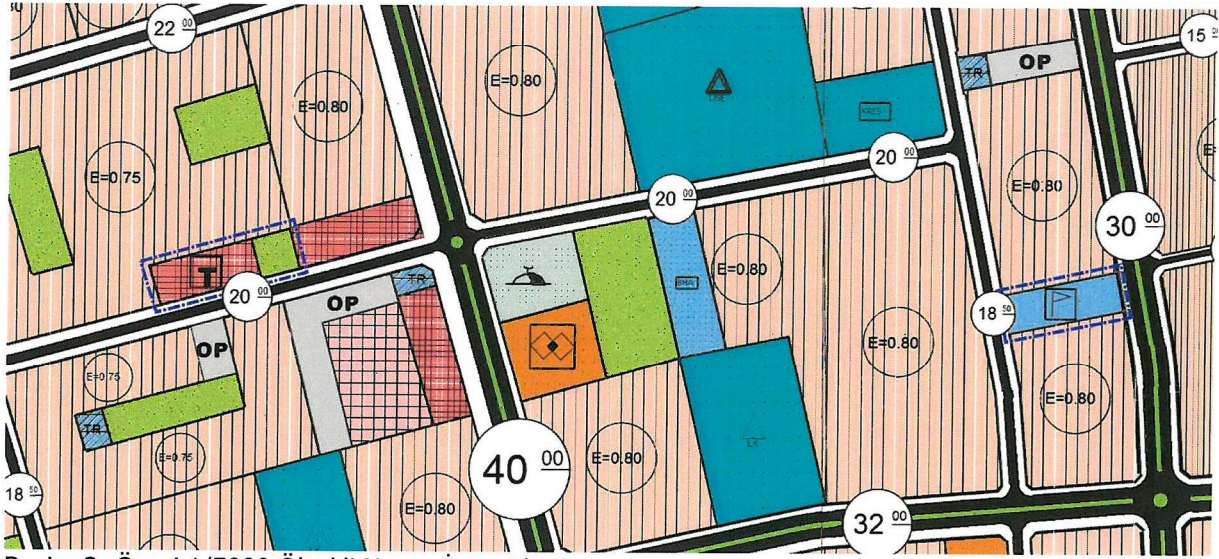
Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2018)



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Mülkiyeti Kepez Belediyesine ait olan 9232 ada 3 nolu parselde yer alan konut alanı içerisinde halihazırda bir trafo binası bulunması nedeniyle bu parselin donatı alanına dönüştürülerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo yerinin plana işlenmesi gerekmektedir. Bu nedenle 9232 ada 3 nolu parseldeki konut alanı ile 9221 ada güneyindeki 2462 m<sup>2</sup>'lik spor alanı yer değiştirilmesi düşünülmüş ve 9232 ada 3 nolu parsel spor alanı olarak, 9221 ada güneyindeki alan ise nüfusun azaltılması amacıyla 2189.83 m<sup>2</sup>'lik kısmı ticaret alanı ve kalan 452 m<sup>2</sup>'lik kısmı park alanı olarak yeniden düzenlenecek biçimde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır (Bkz: Resim 3).





Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan değişikliği kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan notları geçerli olacaktır.

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531