



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.07.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şelale Mahallesi, 1004, 1005, 1007 ve 1340 nolu kadaströ parsellerinin doğusunda kalan orman alanı ve 514 ada doğusuna ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şelale Mahallesi, 1004, 1005, 1007 ve 1340 nolu kadaströ parsellerinin doğusunda kalan orman alanı ve 514 ada doğusuna ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ÖNERGE
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 1004, 1005, 1007 ve 1340 nolu kadaströ parsellerinin doğusunda kalan orman alanı ve 514 ada doğusu için Belediyemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin;

Belediye Meclis gündemine alınmak suretiyle görüşülmesini saygılarımızla arz ederiz.

08/07/2019

~~Hakan TATİNCİ~~
1. Başkan

Dilaver TANIK
[Signature]

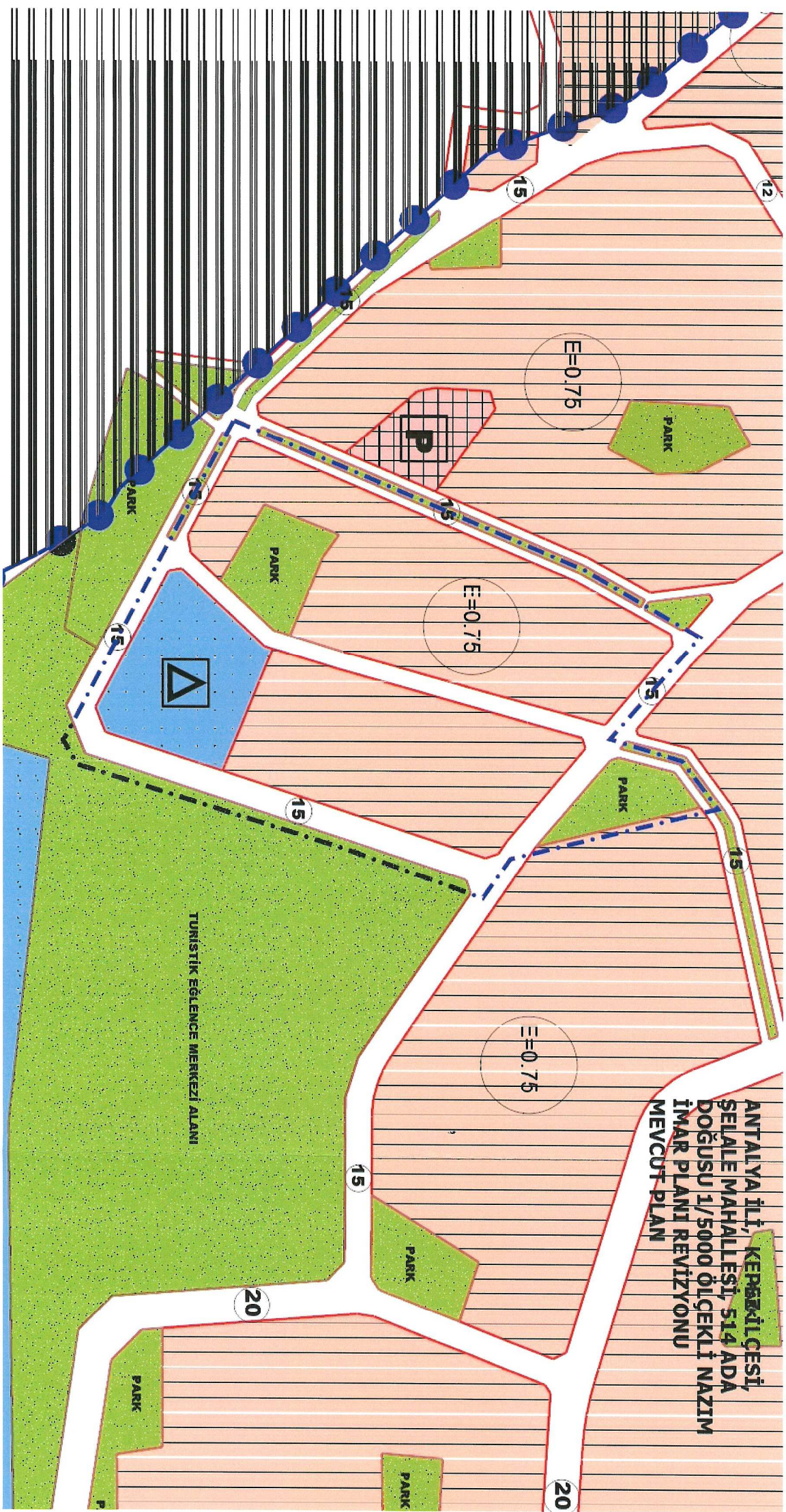
SERHAT DEMİR

[Signature]

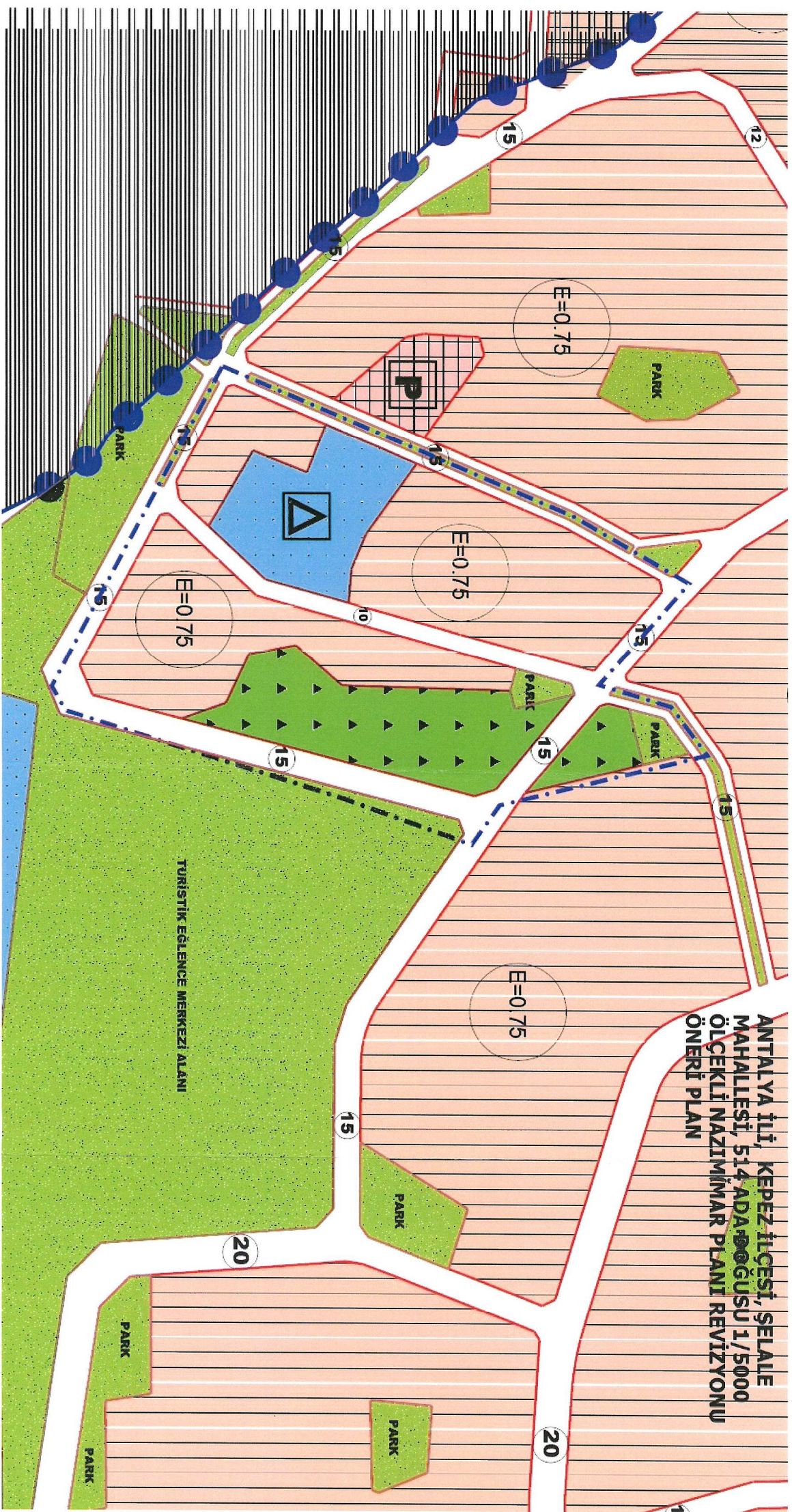
Ferah Nur ÜNAL
[Signature]

Hacı Cumhur GÖNÜL
[Signature]

ANTALYA İLİ, KEMERKİLÇESİ,
ŞELALE MAHALLESİ, 514 ADA
DOĞUSU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU
MEVCUT PLAN



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELALE
MAHALLESİ, 514 ADA PARÇASI 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIMINAR PLANI REVİZYONU
ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELE MAHALLESİ, 514
ADA DOĞUSU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM MAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

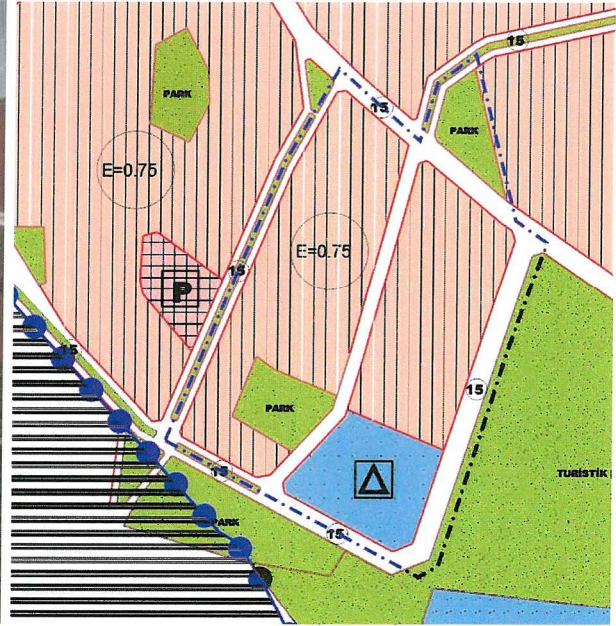
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 514 ada doğusunda yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



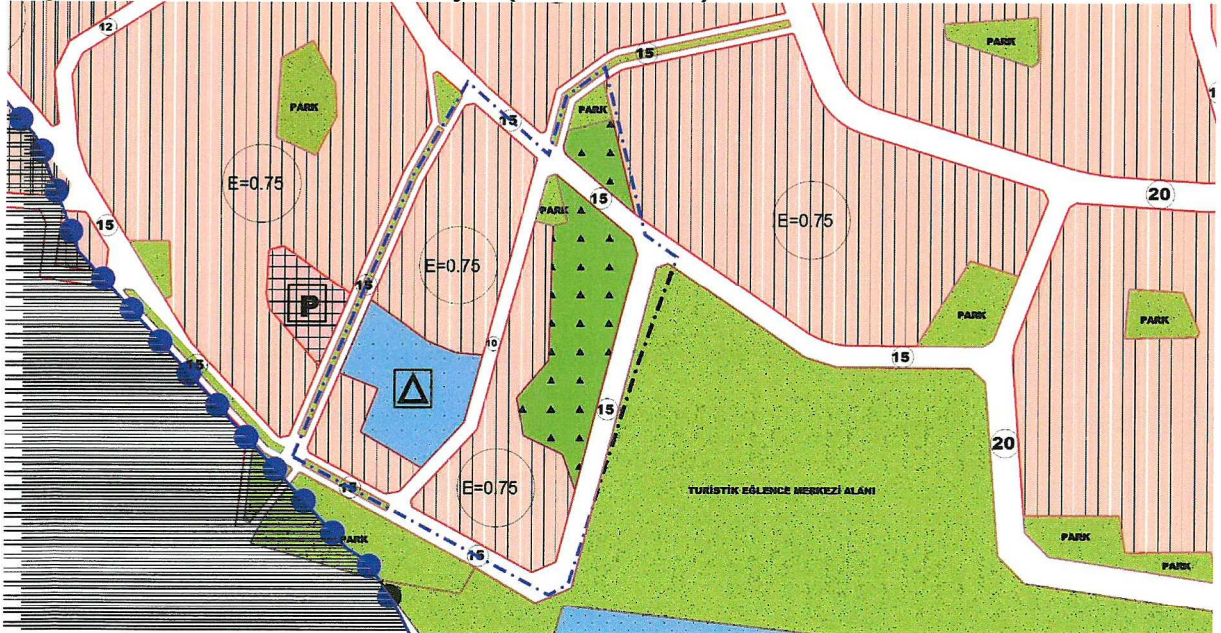
Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2018)



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bölgenin bütüncül plan revizyonları daha önce hazırlanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak imar uygulaması aşamasında alanda orman alanlarının varlığı tespit edilmiştir. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısına istinaden orman alanlarının plana işlenmesine yönelik bir plan revizyonu hazırlanmıştır.

Buna göre; 1004, 1005, 1007 ve 1340 nolu kadastro parsellerinin doğusunda kalan orman plana işlenmiş, alanın güneyindeki okul alanı tescilli olduğu 516 adaya taşınmış ve kalan alanlarda konut alanları düzenlenmiştir. Konut alanları için emsal değeri $E=0.75$ olarak belirlenmiştir (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan değişikliği kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan notları geçerli olacaktır.