



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.07.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 1021 ada batısında bulunan park alanında, 1979 ada kuzeyinde bulunan park alanında ve Zeytinlik Mahallesi 937 ada kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 1021 ada batısında bulunan park alanında, 1979 ada kuzeyinde bulunan park alanında ve Zeytinlik Mahallesi 937 ada kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-05-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	100
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-05-2019

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2019 tarih 54 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, 1021 ada batısında bulunan park alanında, 1979 ada kuzeyinde bulunan park alanında ve Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde, 937 ada kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2019 tarih 54 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, 1021 ada batısında bulunan park alanında, 1979 ada kuzeyinde bulunan park alanında ve Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde, 937 ada kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZILCIOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, 1021 ada batısında bulunan park alanında, 1979 ada kuzeyinde bulunan park alanında ve Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde, 937 ada kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).

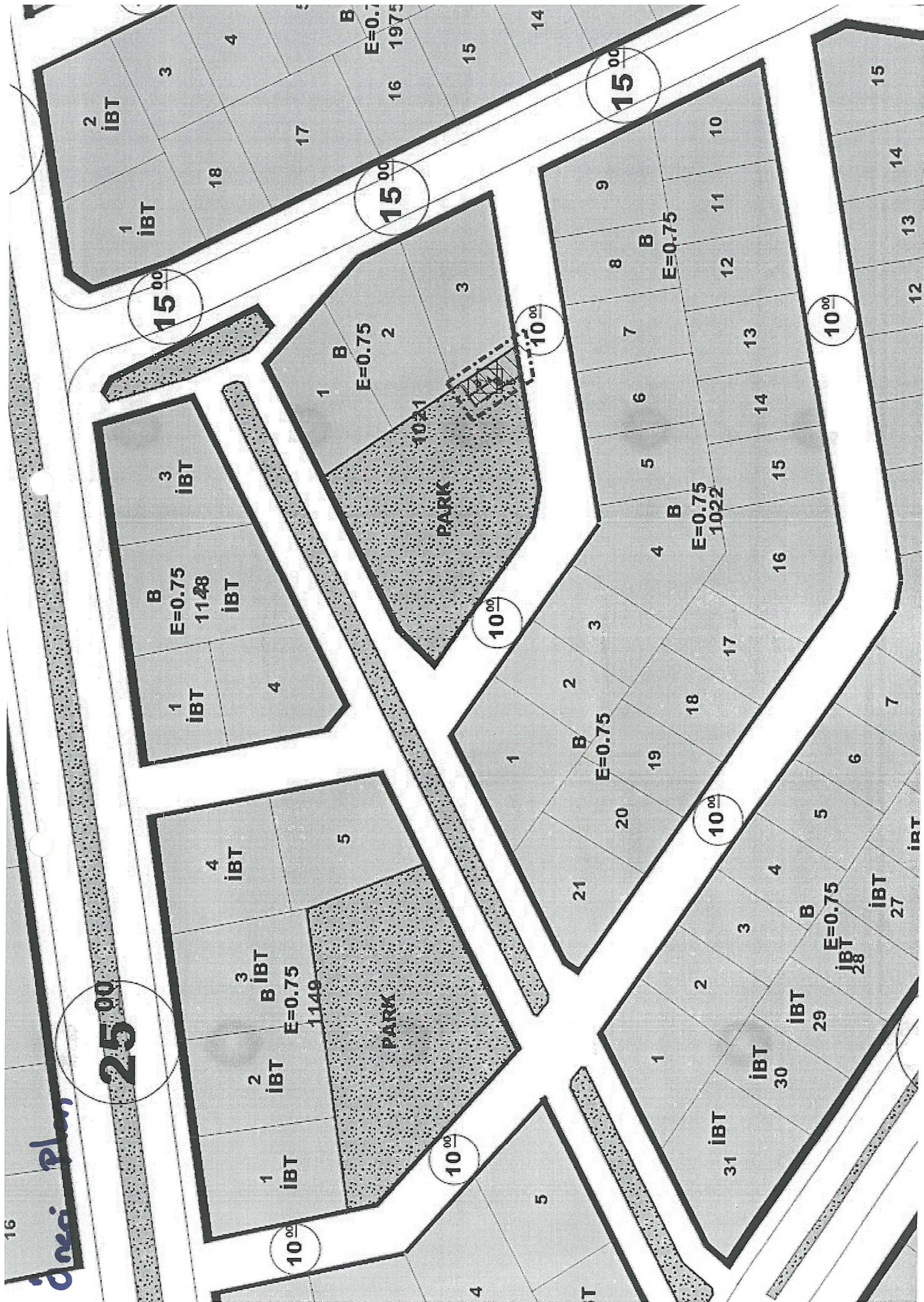
Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

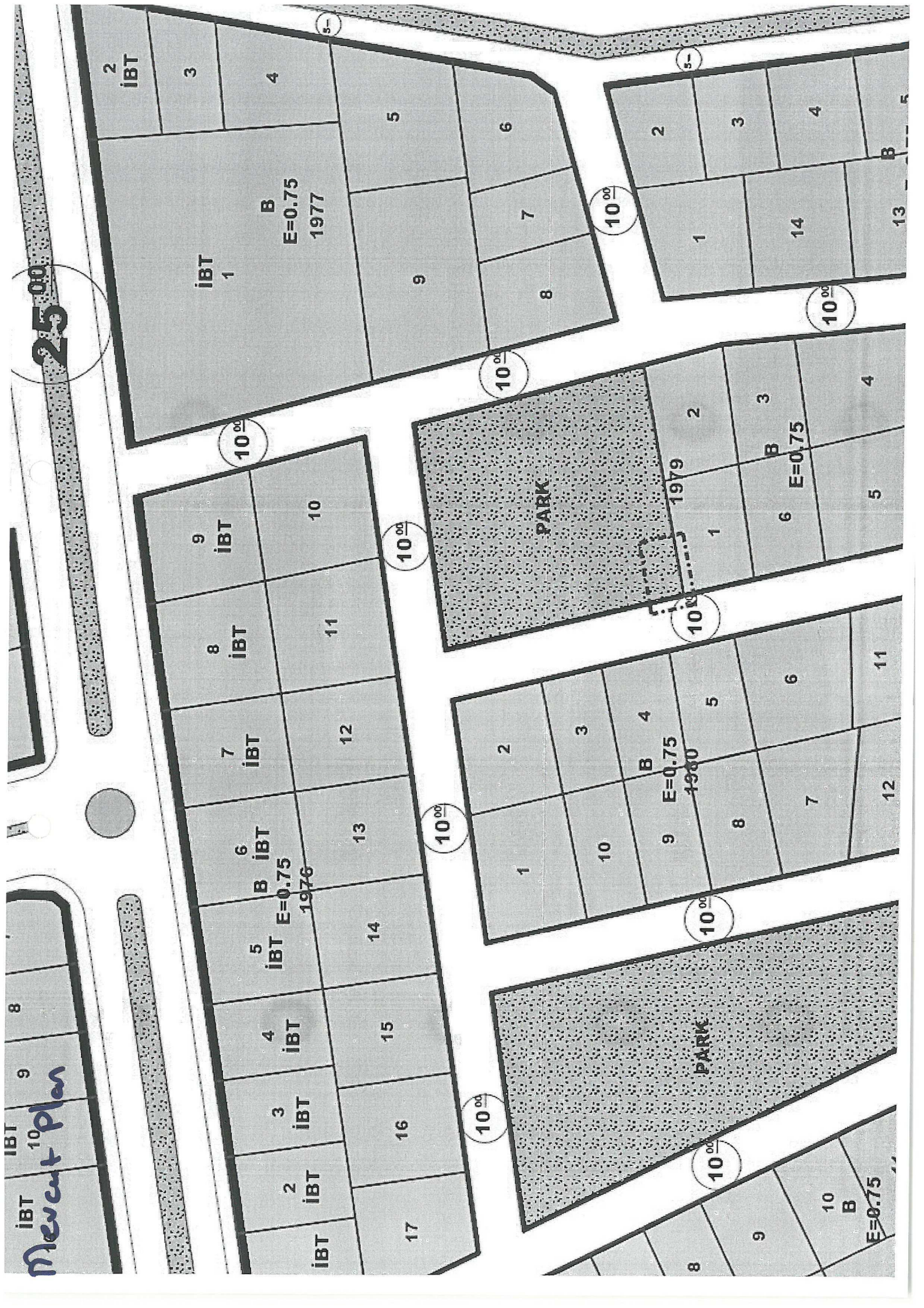
Fatma TUTAN
Divan Katibi

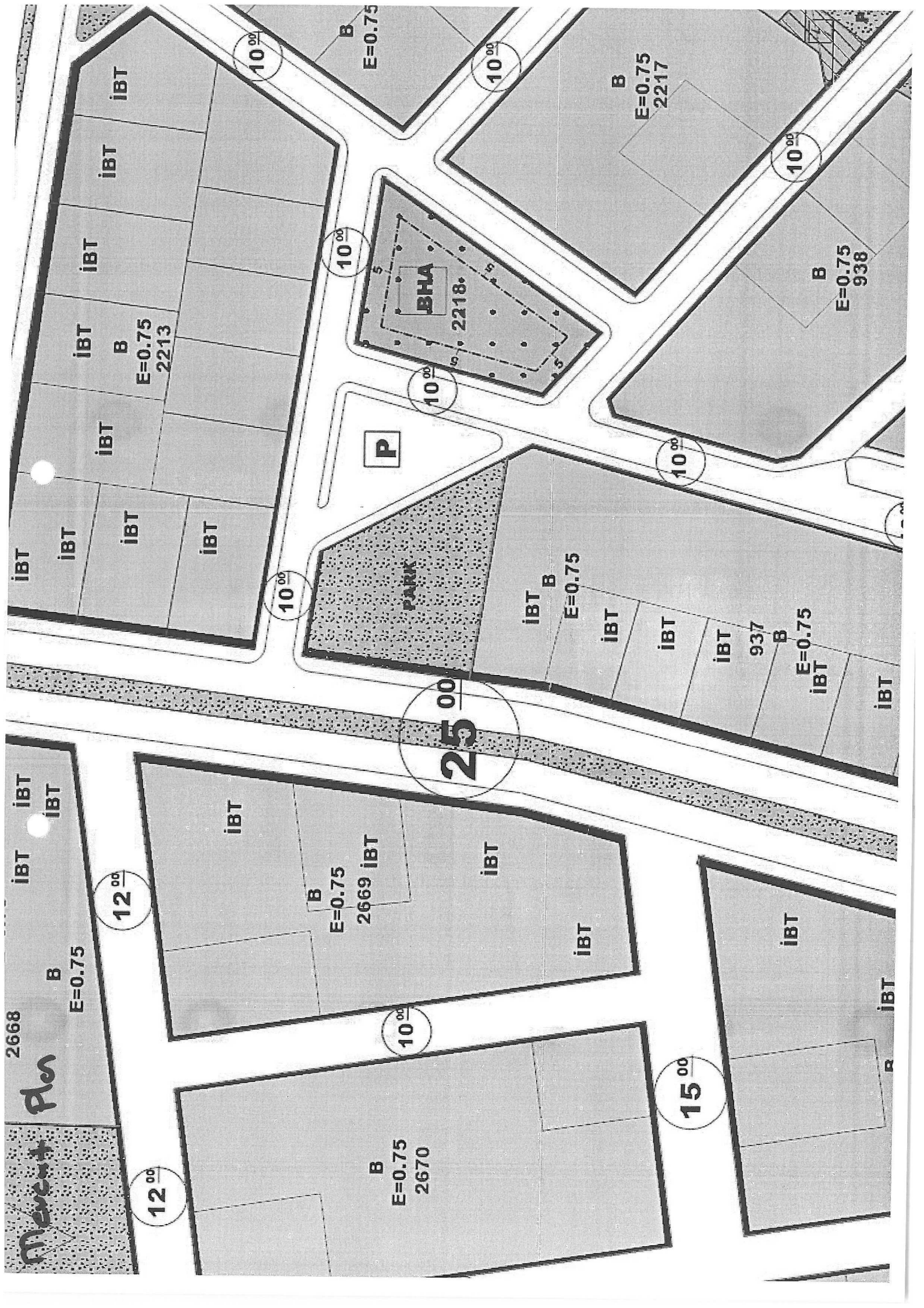
Süleyman ACAR
Divan Katibi

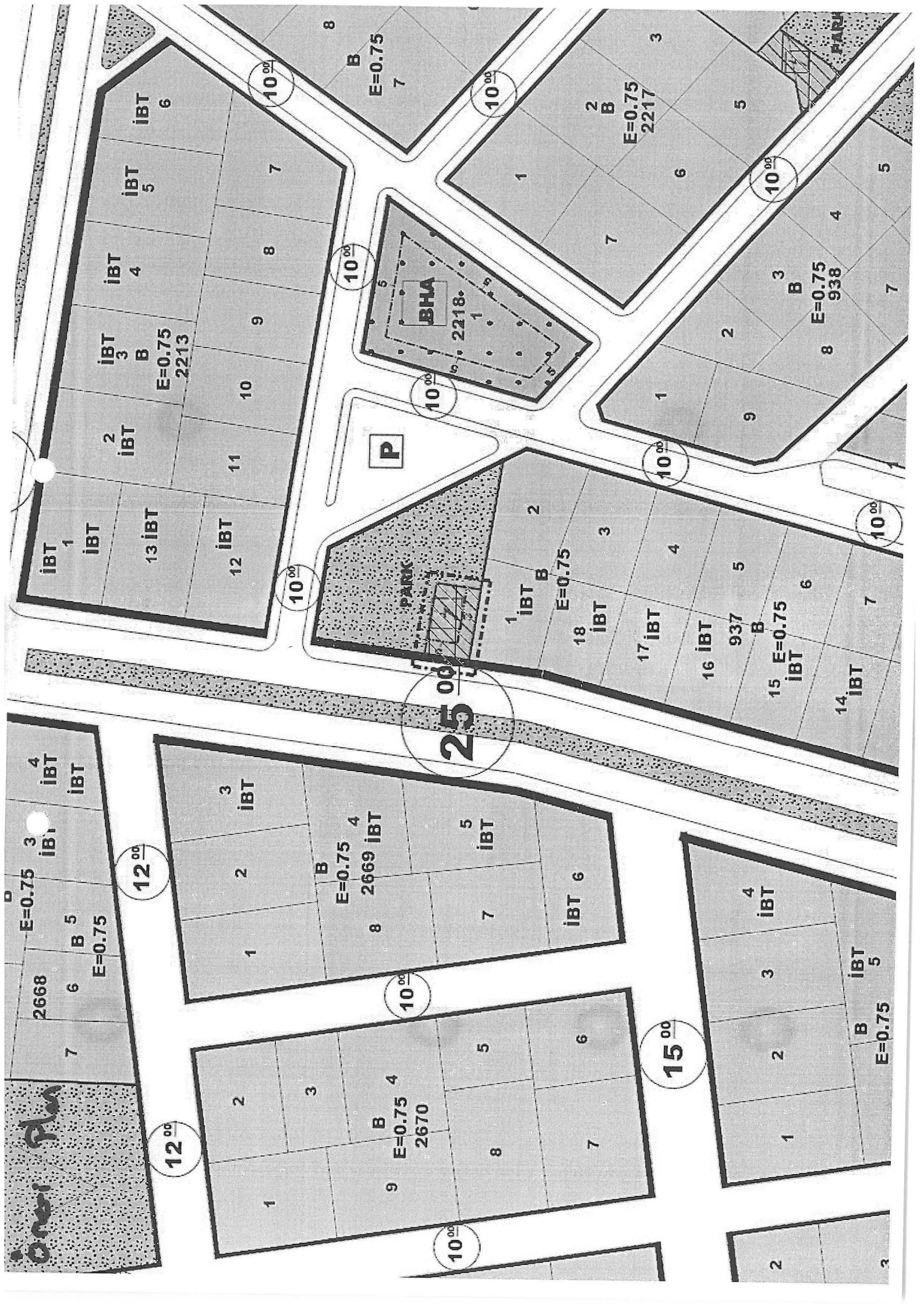


पूरी प्लान











T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE VE ZEYTİNLİK
MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU

**BARIŞ SOYKAM - ŞEHİR PLANCISI
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2019

T.C.

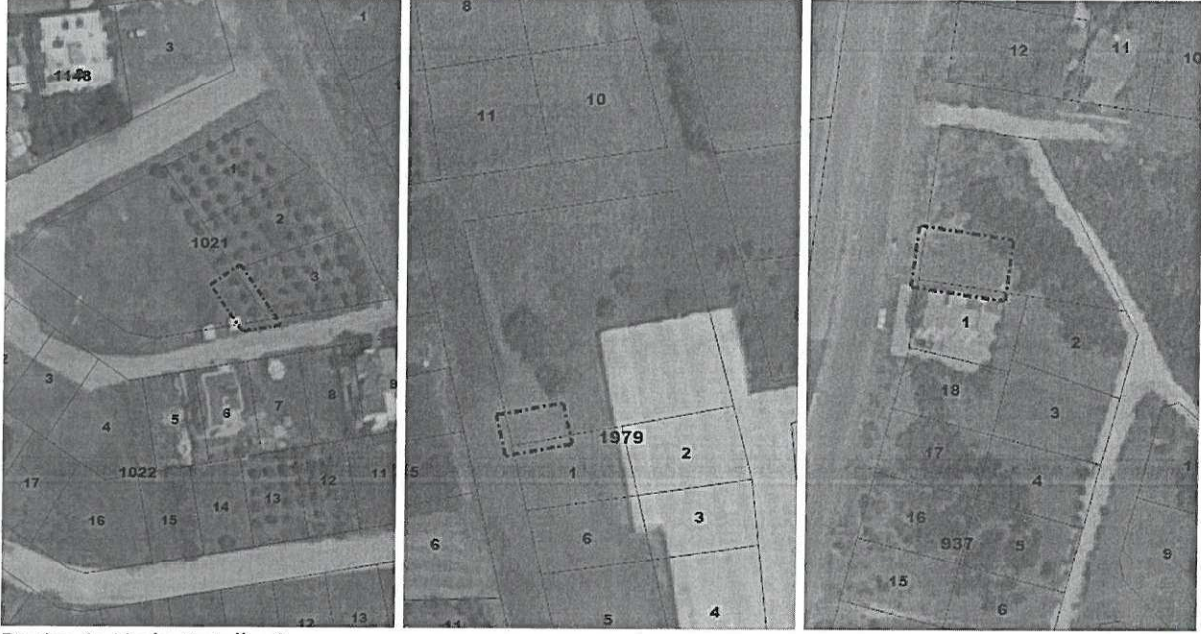
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

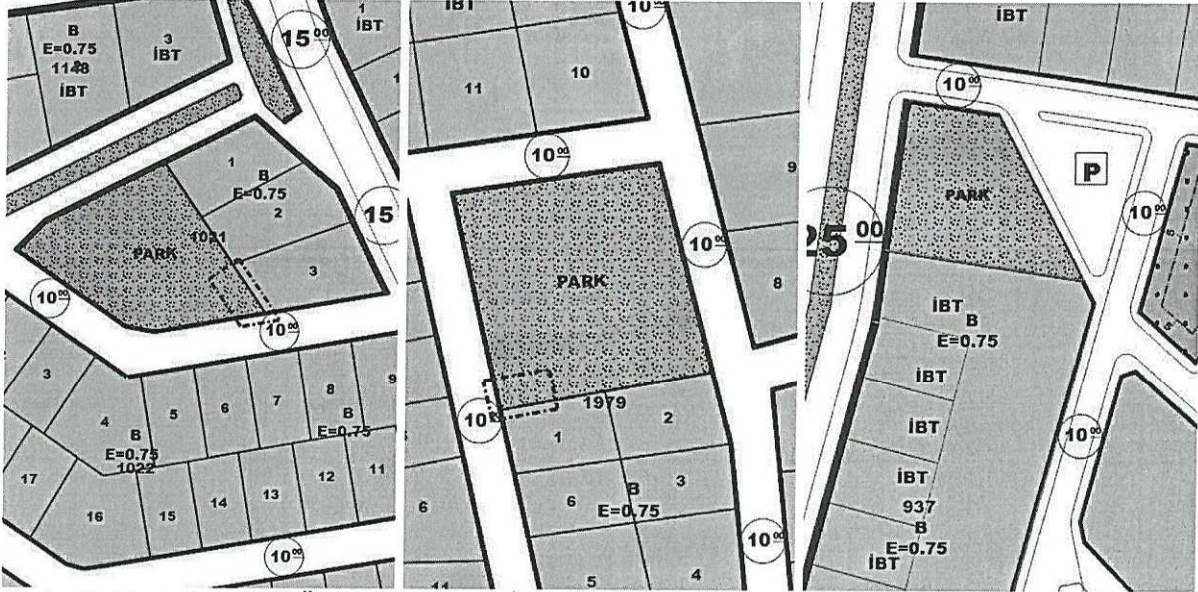
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Bölgesi; Şelele ve Zeytinlik Mahalleleri, O25-A-05-C-1-B/2-A/2-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarındaki 1021 ada batısındaki, 1979 ada kuzeyindeki ve 937 kuzeyindeki park alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

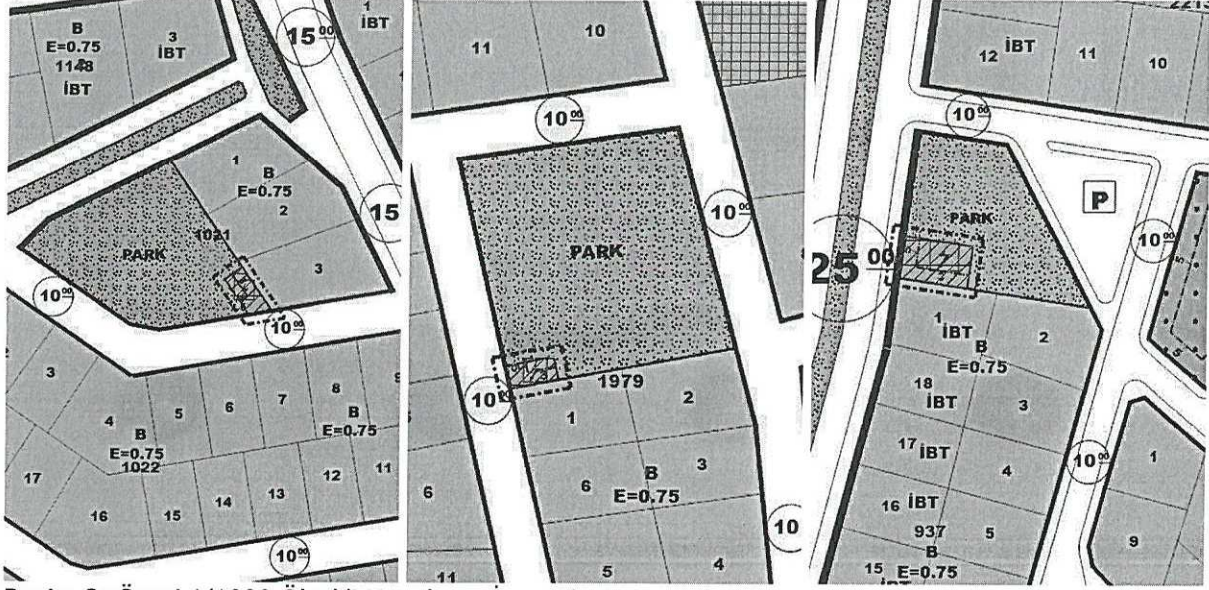


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 21.01.2019 tarih ve 3642 sayılı yazısı ile 1021 ada batısı ile 1979 ada kuzeyindeki park alanlarına 4X8 metre ebatlarında, 01.02.2019 tarih ve 5482 sayılı yazısı ile 937 ada kuzeyindeki park alanına 11X17 metre ebatlarında 3 adet trafo yeri yapılması talep edilmiştir. Varsak bölgesinin hızla yapılaşması ve gelişmesi nedeniyle artan enerji ihtiyacının aksamadan karşılanabilmesi amacıyla yazılardaki taleplere uygun olacak biçimde 3 adet trafo yeri önerilmiştir. Buna göre;

Şelele Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1021 ada batısındaki park alanının doğusunda 39.00 m²'lik, 1979 ada kuzeyindeki park alanının kuzeybatısında 35 m²'lik

ve Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 937 ada kuzeyindeki park alanının kuzeybatısında 187 m²'lik trafo alanı ayrılmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelik Hükümleri ile Mevcut Plan Hükümleri geçerli olacaktır.

Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167