



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.07.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 1422 ada doğusunda bulunan trafo alanının düzenlenmesi ve 1443 ada doğusunda bulunan otopark alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 1422 ada doğusunda bulunan trafo alanının düzenlenmesi ve 1443 ada doğusunda bulunan otopark alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 10/06/2019
Karar No : 52

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 10/06/2019 Pazartesi günü saat 11.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkan Vekili Mustafa ALKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN ve Hasan İLTAR'ın iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Enver APUTKAN ile Meclis üyelerinden İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Mahmut YAĞCILAR, Süleyman ERTÜRK ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesinde kamu yatırımı mahiyetindeki TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 2 adet trafo yeri Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesinde kamu yatırımı mahiyetindeki TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 2 adet trafo yeri Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.05.2019 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş Mahallesinde Kamu yararı bulunması sebebiyle 1422 adanın doğusunda bulunan park alanının içerisinde yer alan trafo alanının düzenlenmesi ve 1443 adanın doğusunda bulunan otopark alanının kuzeydoğu köşesine trafo alanı konması talebine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
10/06/2019

KARAR NO :
52

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesinde kamu yatırımı mahiyetindeki TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 2 adet trafo yeri Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 10/06/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş Mahallesinde Kamu yararı bulunması sebebiyle 1422 adanın doğusunda bulunan park alanının içerisinde yer alan trafo alanının düzenlenmesi ve 1443 adanın doğusunda bulunan otopark alanının kuzeydoğu köşesine trafo alanı konması talebine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ALKAN
Belediye Başkan Vekili

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi



Serik Belediyesi Şehir Plancısı

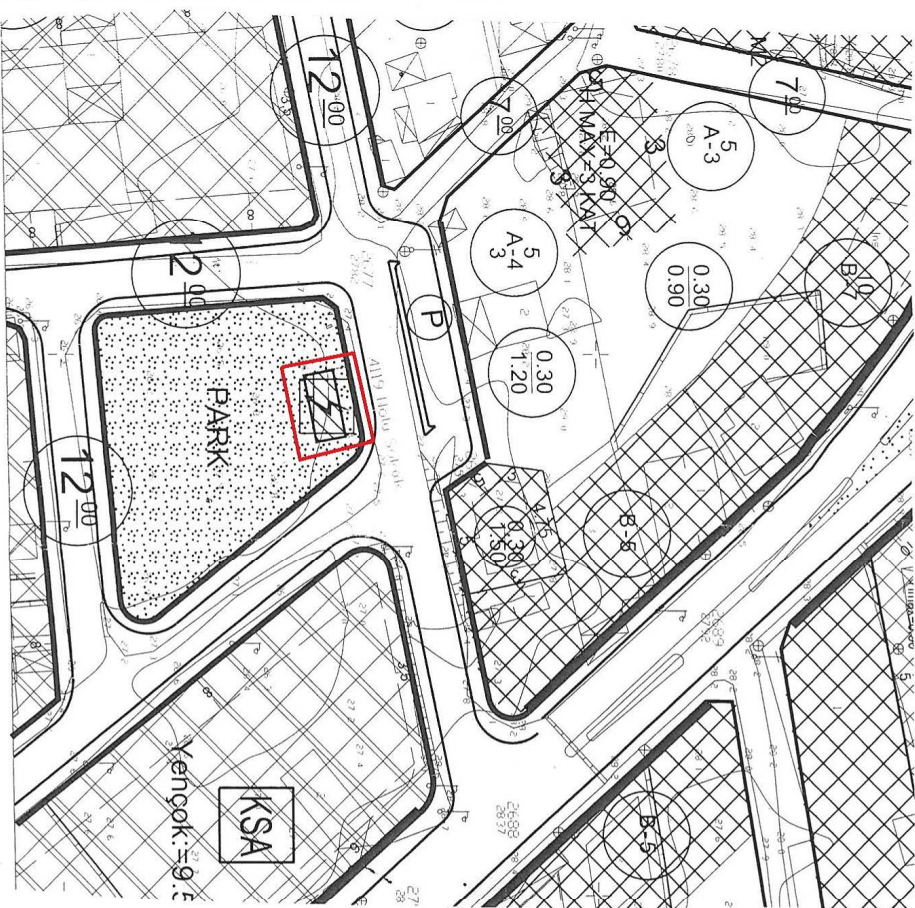
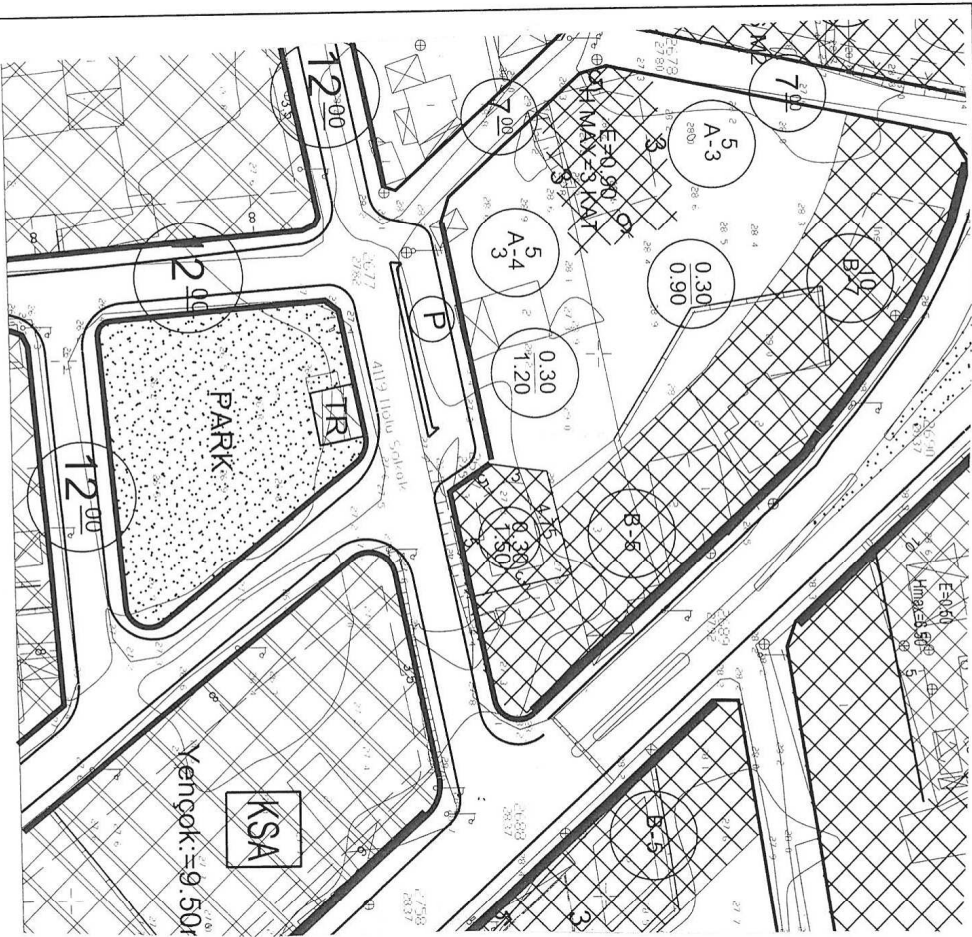
Serap OKUDAN

Ashkan

Fotokopi / 10/06/2019

ADA/PARSEL NO: PARK ALANI
PAFTA NO: 026-A-08-D-2-C

MEVCUT PLAN



GÖSTERIM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

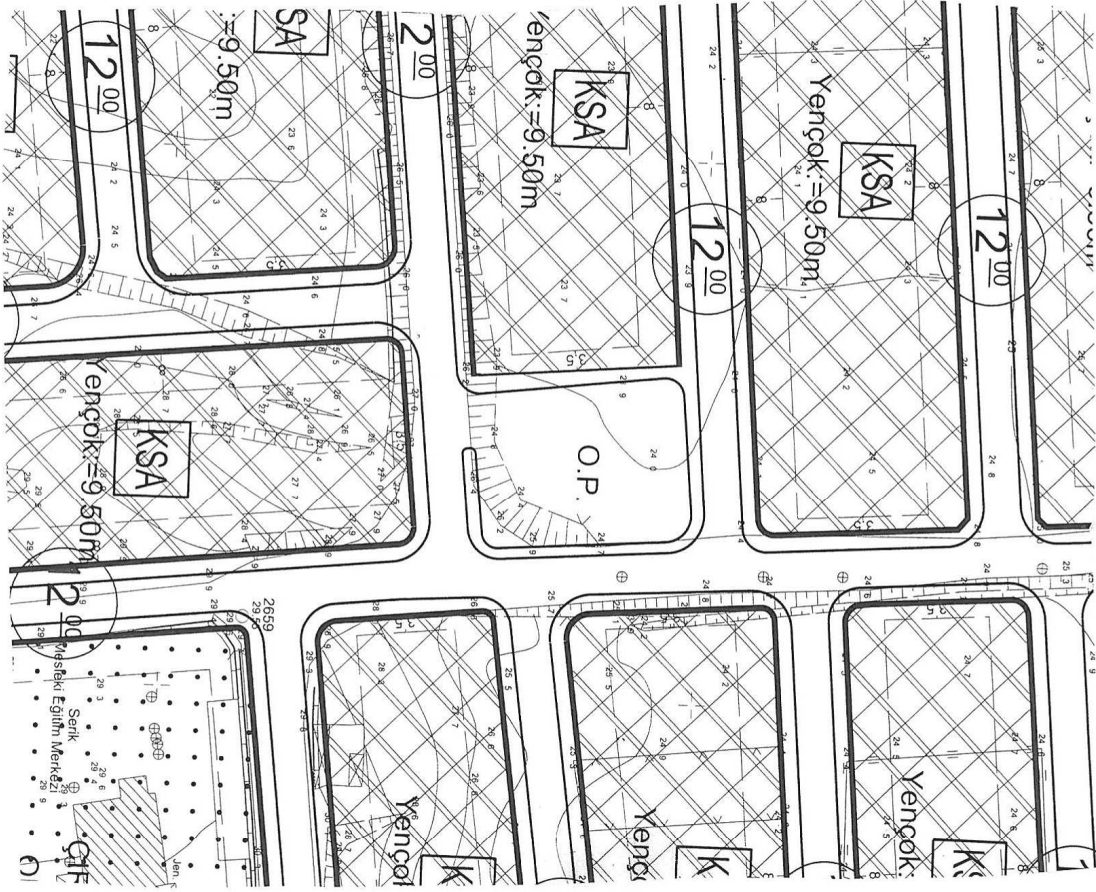
TRAFO ALANI

ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN

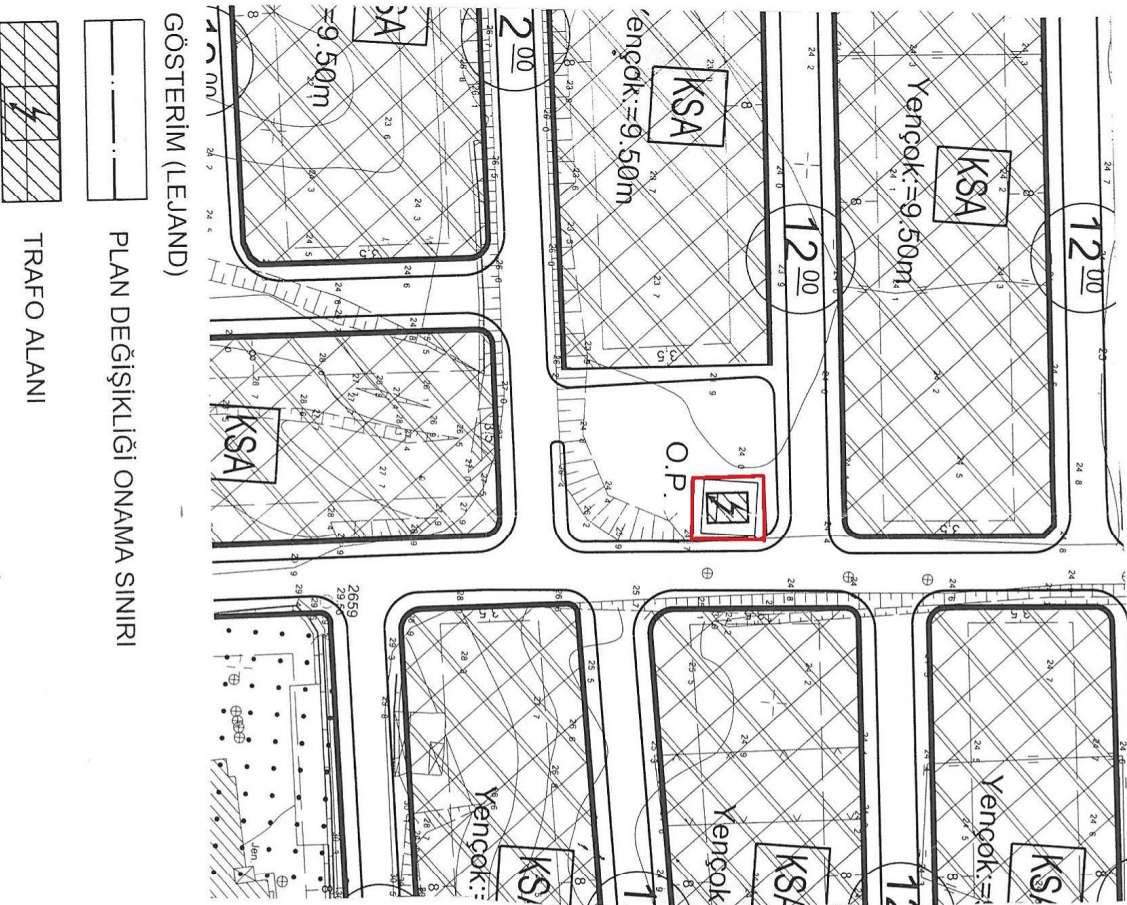


ANTALYA-SERİK-KÜRÜŞ
ADA/PARSEL NO:OTOPARK ALANI
PAFTA NO:026-A-08-D-3-B

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

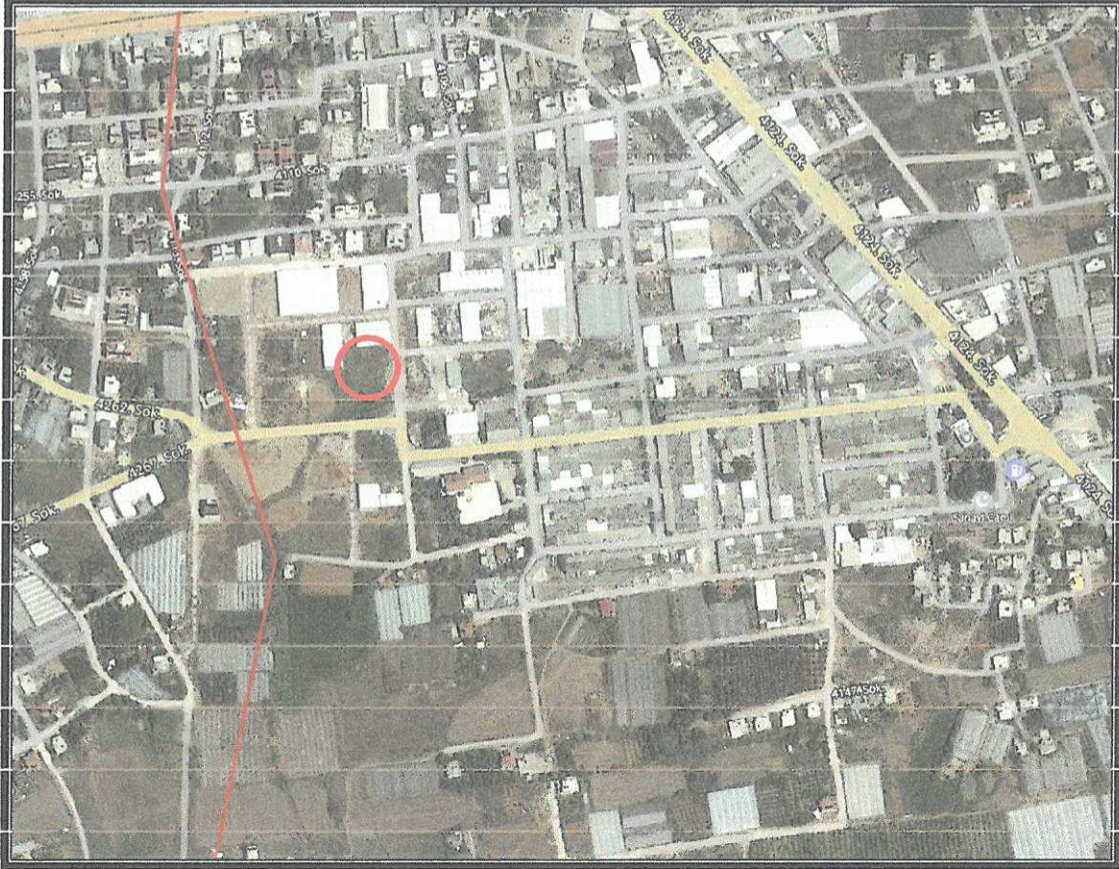
TRAFO ALANI

ANTALYA-SERİK-KÜRÜŞ OTOPARK ALANINDA TRAFİK AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde O26-a-08-d-3-b Uygulama İmar Plan paftasına giren otopark alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Serik Belediyesi sınırları içerisinde, İlçenin doğusunda Serik Belediyesinin yaklaşık 1.5 km güney doğusunda, Kürüş Mahallesi'nin batısında ,Antalya Bulvarının yaklaşık 500 m güneyinde kalmaktadır.



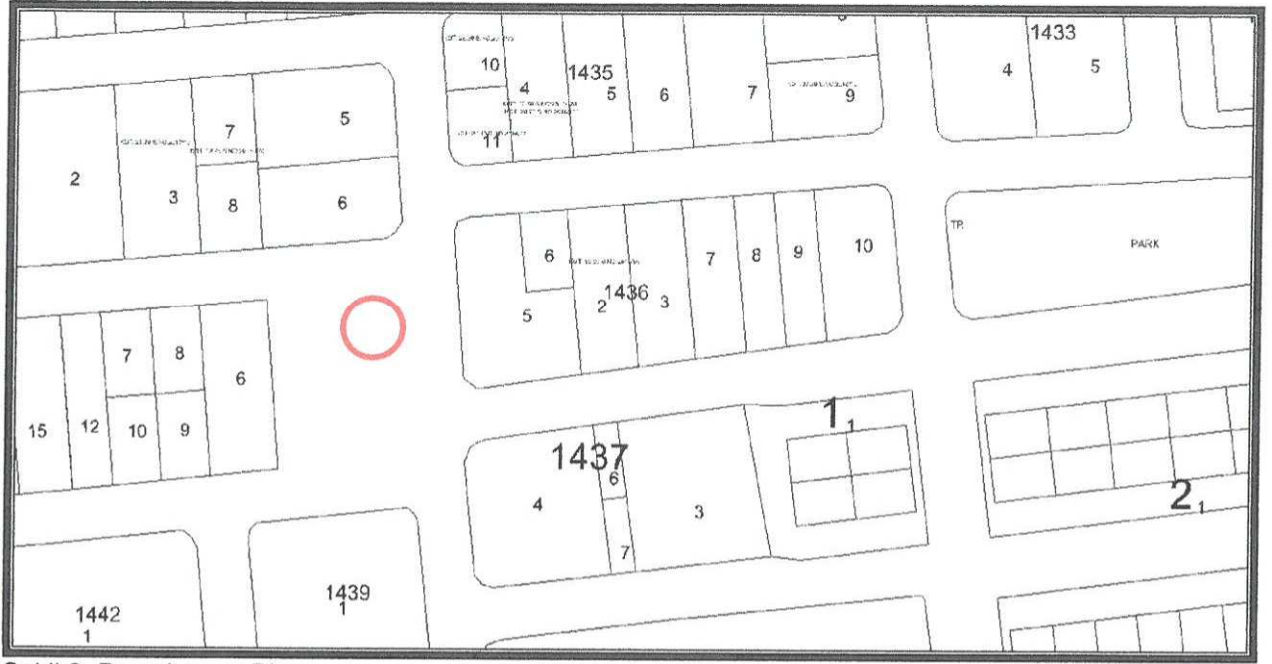
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik İlçesi hızla büyümektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı imar planları bulunmaktadır. Plan çalışması yapılan alan ilçe merkezinin küçük sanayi ihtiyaçlarının karşılandığı bölgedir. Plan çalışması yapılan alana yoğun elektrik kullanımından ötürü bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik trafo yapımı planlanmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı'ndan olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün enerji iletimine başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Fakat mevcut imar planında trafo alanı gösterilmemiştir. Enerji iletimi ile ilgili işlemlerin başlatılabilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

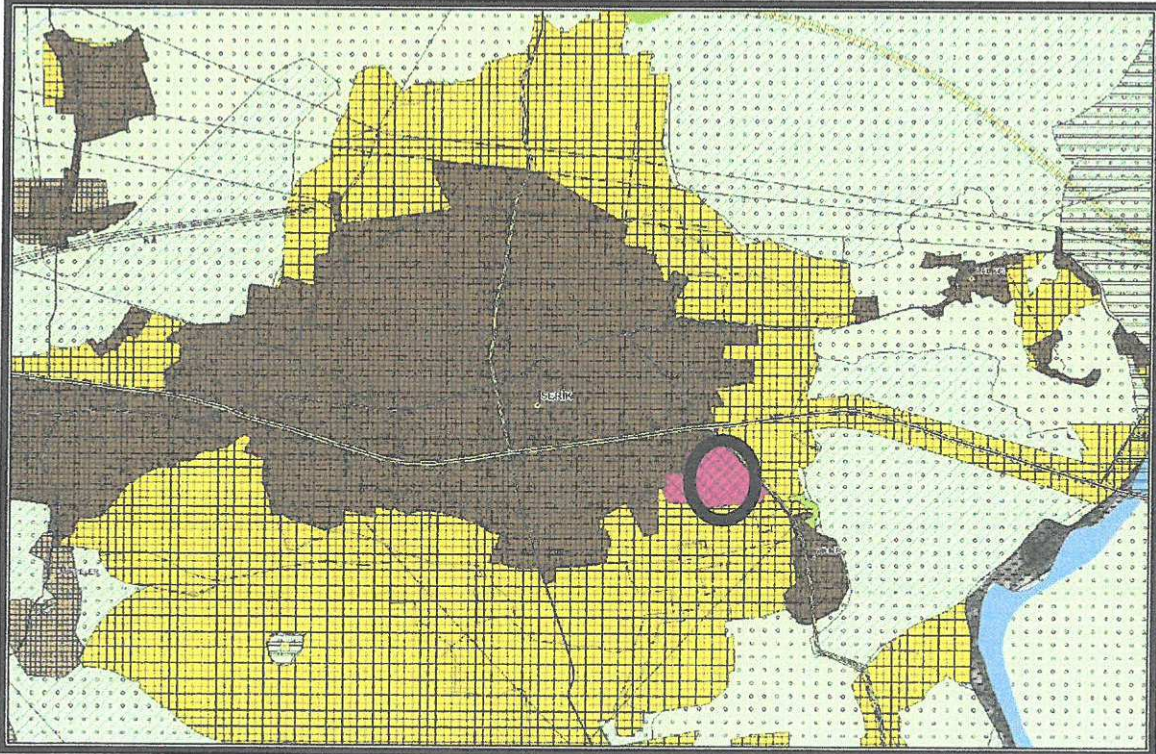
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı otopark alanı olup yol olarak tescillidir.



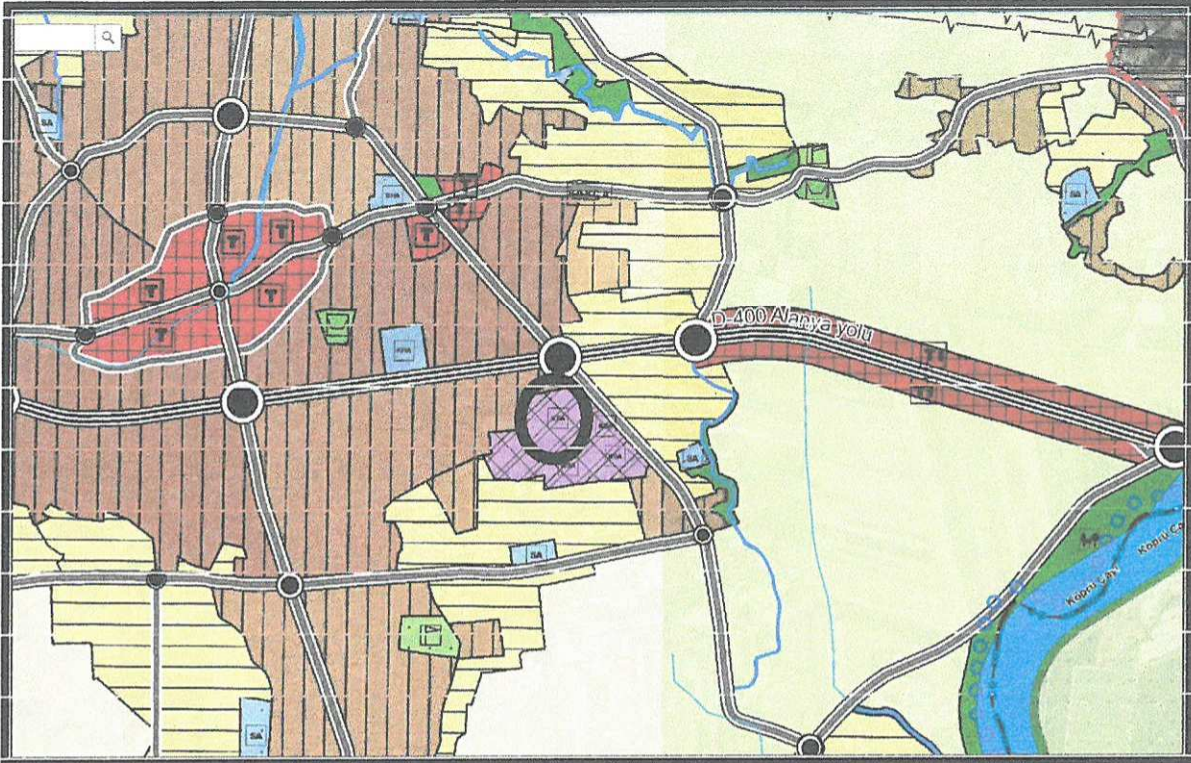
Şekil 2. Parselasyon Planı

Planlama alanı Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Küçük Sanayi Sitesi Alanında kalmaktadır. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin 4.14 maddesinde Küçük Sanayi Sitesi için "Küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş alanlarıdır" denilmektedir.



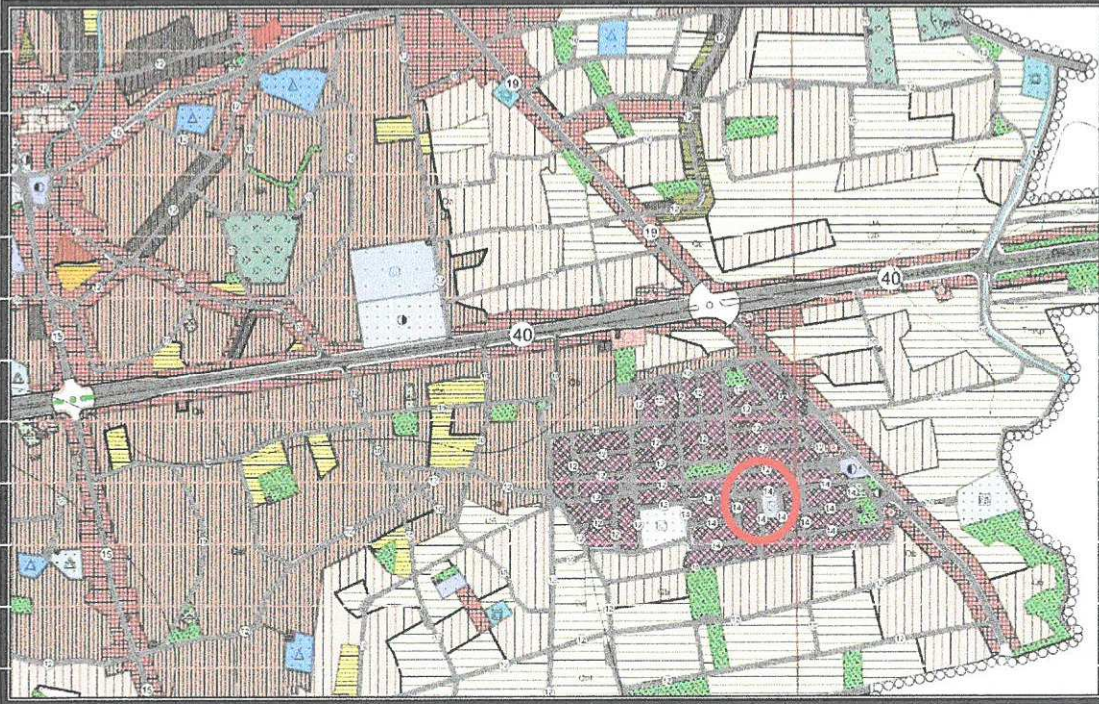
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylı Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Küçük Sanayi Alanı tanımlı alanda kalmaktadır.



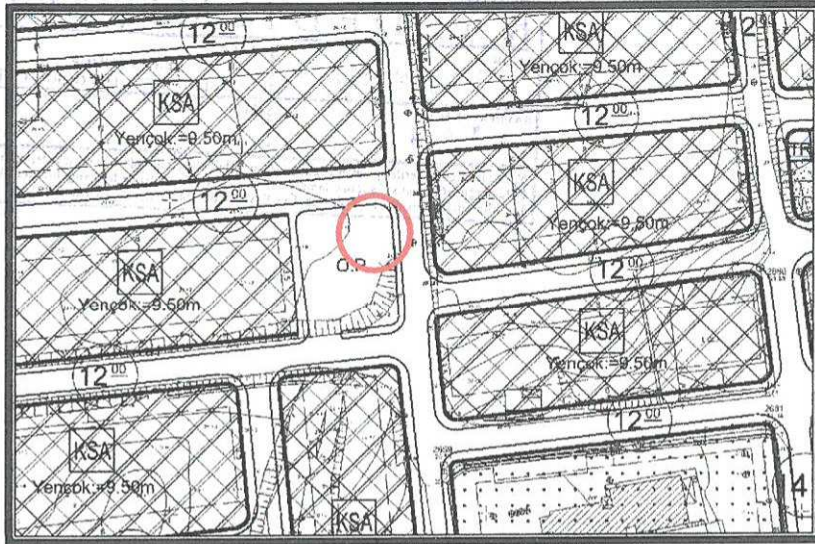
Şekil 4. Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/250000 ölçekli Nazım İmar Planı

Mevcut Nazım İmar Planında Planlama alanı Otopark Alanı tanımlı alanda kalmaktadır.



Şekil 5. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

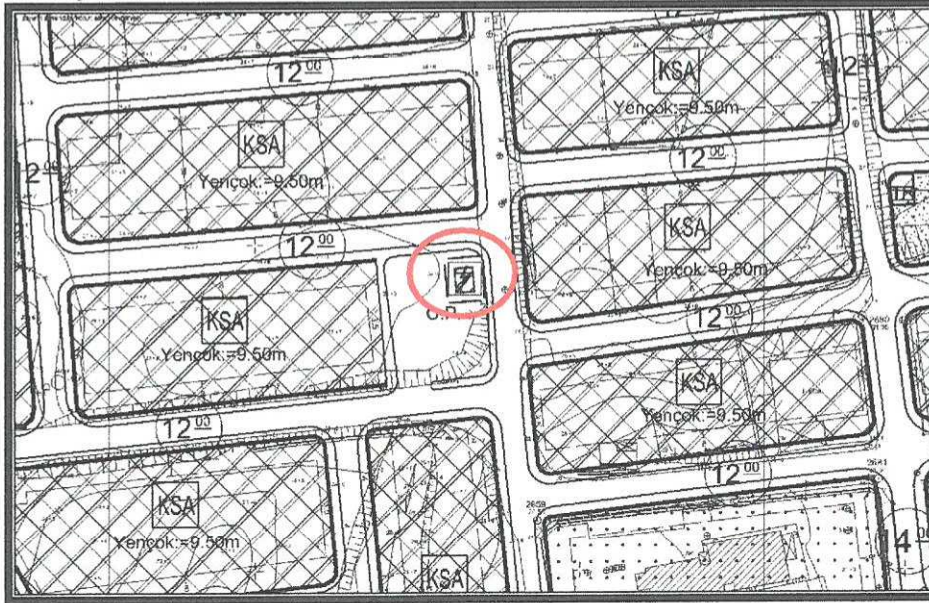
Mevcut Uygulama İmar Planında Planlama alanı Otopark alanında kalmaktadır.



Şekil 6. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut Uygulama İmar planında Otopark Alanı olarak planlı alanda kalan ve zeminde yapılması planlanan trafo plan değişikliği ile Trafo Alanına dönüştürülmüştür. Önerilen İmar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 7. Öneri Uygulama İmar Planı Örneği

**ANTALYA-SERİK-KÜRÜŞ
PARK ALANINDA TRAFİK AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde O26-a-08-d-2-c Uygulama İmar Plan paftasına giren park alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Serik Belediyesi sınırları içerisinde, İlçenin doğusunda Serik Belediyesinin yaklaşık 1.8 km güney doğusunda, Kürüş Mahallesi'nin batısında, Antalya Bulvarının yaklaşık 200 m güneyinde kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

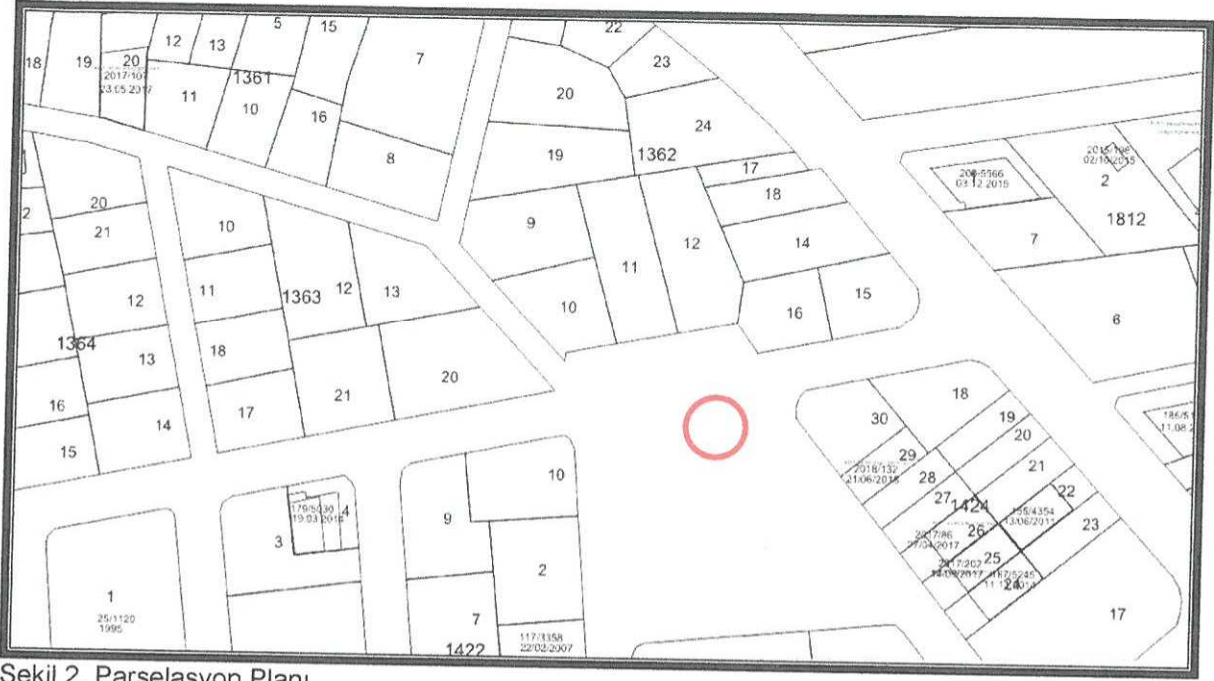
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik İlçesi hızla büyümektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı imar planları bulunmaktadır. Plan çalışması yapılan alan ilçe merkezinin küçük sanayi ihtiyaçlarının karşılandığı bölgedir. Plan çalışması yapılan alana yoğun elektrik kullanımından ötürü bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik trafo yapımı planlanmaktadır. Plan çalışması yapılan alanda imar planlarında trafo alanı planlanmış olup bu alan yapılması planlanan trafo binası için uygun yer ve büyüklükte değildir. Bu alanın yapılması düşünülen trafo binasına göre yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün enerji iletimine başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Enerji iletimi ile ilgili işlemlerin başlatılabilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

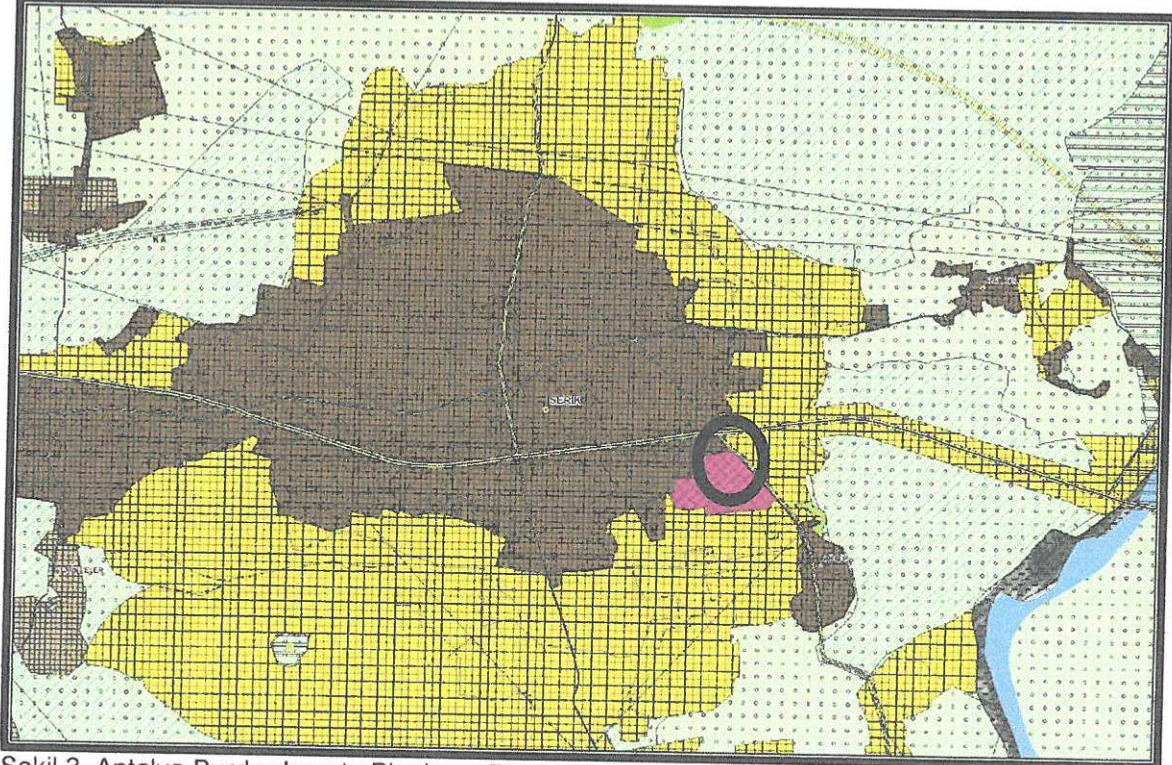
Planlama alanı park alanı olup park olarak tescillidir.

1



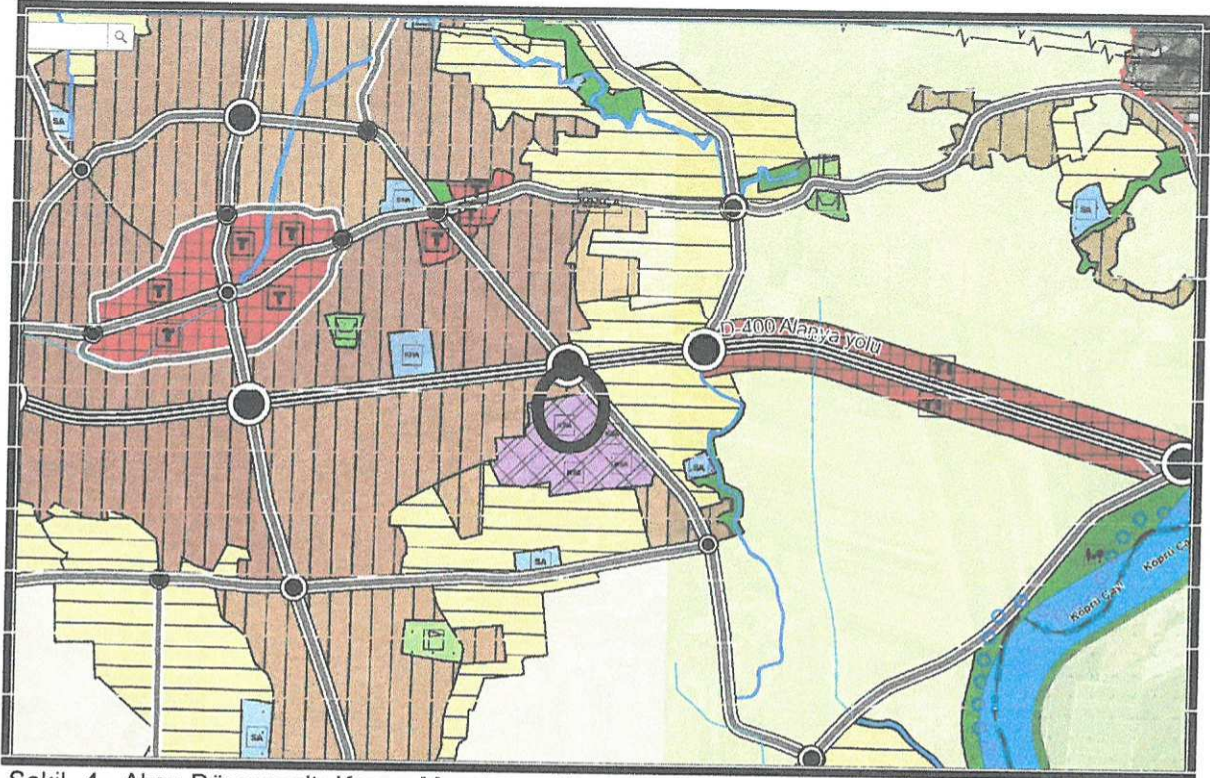
Şekil 2. Parselasyon Planı

Planlama alanı Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Küçük Sanayi Sitesi Alanında kalmaktadır. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin 4.14 maddesinde Küçük Sanayi Sitesi için "Küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş alanlarıdır" denilmektedir.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylı Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Küçük Sanayi Alanı tanımlı alanda kalmaktadır.



Şekil 4. Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/250000 ölçekli Nazım İmar Planı

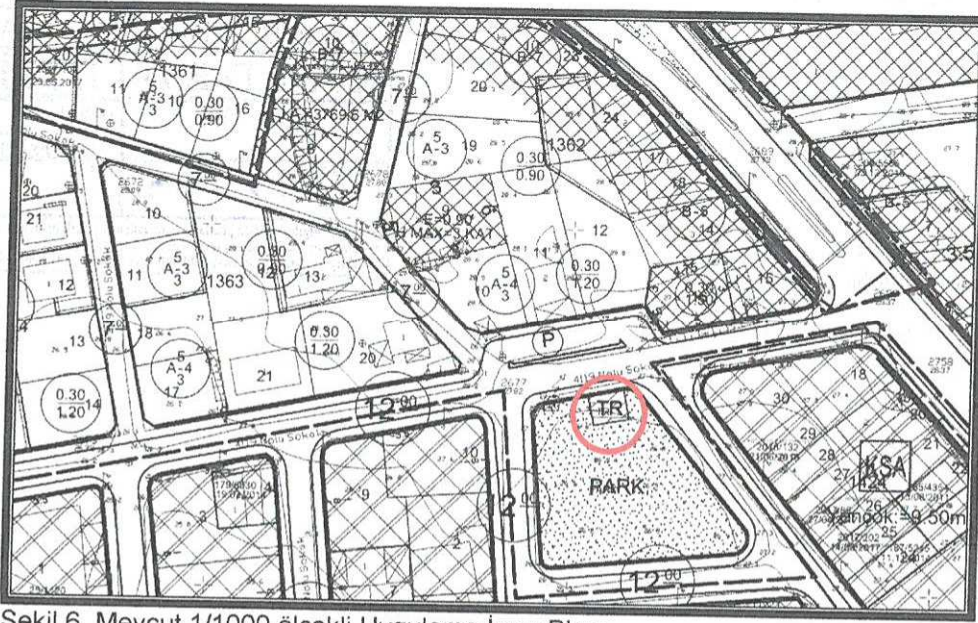
Mevcut Nazım İmar Planında Planlama alanı Park Alanı tanımlı alanda kalmaktadır.



Şekil 5. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Mevcut Uygulama İmar Planında Planlama alanı Park ve Trafo alanında kalmaktadır.

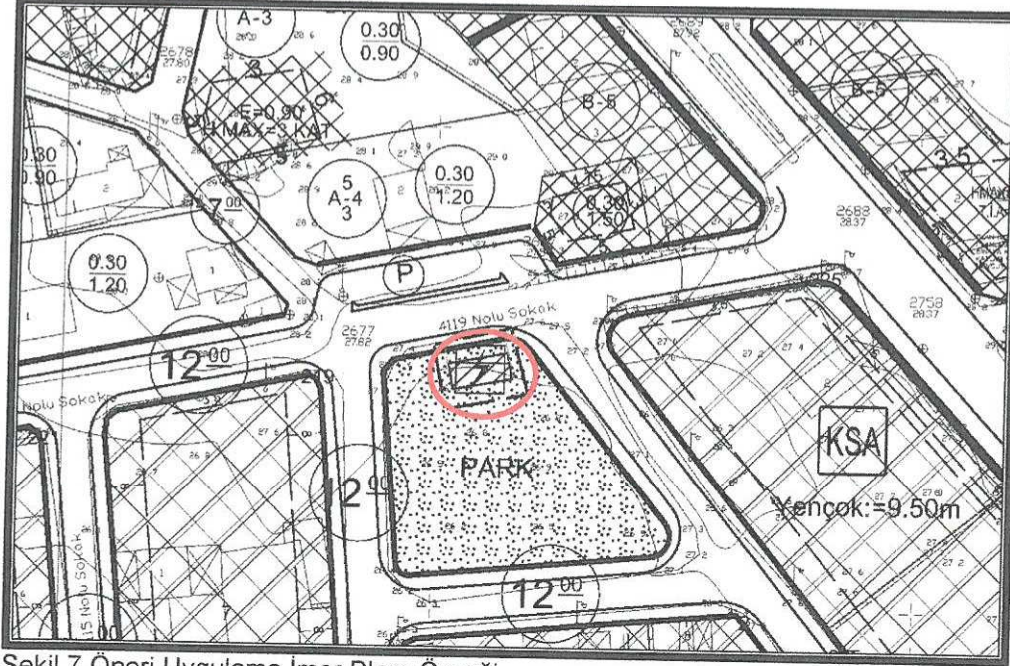
3



Şekil 6. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut Uygulama İmar planında Park Alanı ve Trafo alanı olarak planlı alanda kalan ve zeminde yapılması planlanan trafo ya göre plan değişikliği ile Trafo Alanı yeniden düzenlenmiştir. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 7. Öneri Uygulama İmar Planı Örneği