



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya ili, Finike ilçesi sınırları içerisinde kalan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan Finike İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde gelen İtiraz.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Antalya ili, Finike ilçesi sınırları içerisinde kalan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan Finike İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde gelen itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, parsel ve çevresine ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alındıktan sonra tekrar değerlendirilmek üzere itirazın reddine, ayrıca 426 ada 36 ve 39 parsellerin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlı olması nedeniyle "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanları" olarak planlanmasına;</p> <p>Finike Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2020 tarih ve 3124 sayılı yazısı ile teklif edilen, Sahilkent (İncirağacı) Mahallesi 284 ada 1 parselin Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

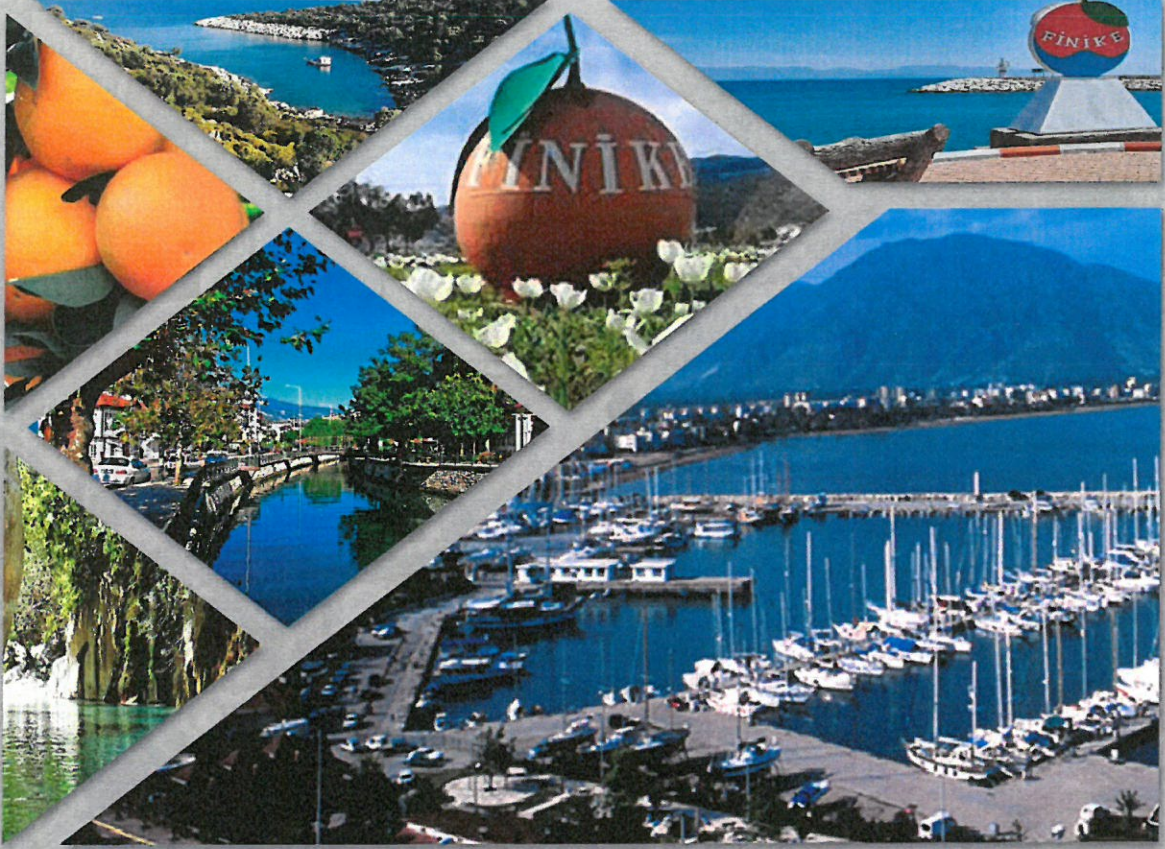
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ
1/25.000 OLCEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

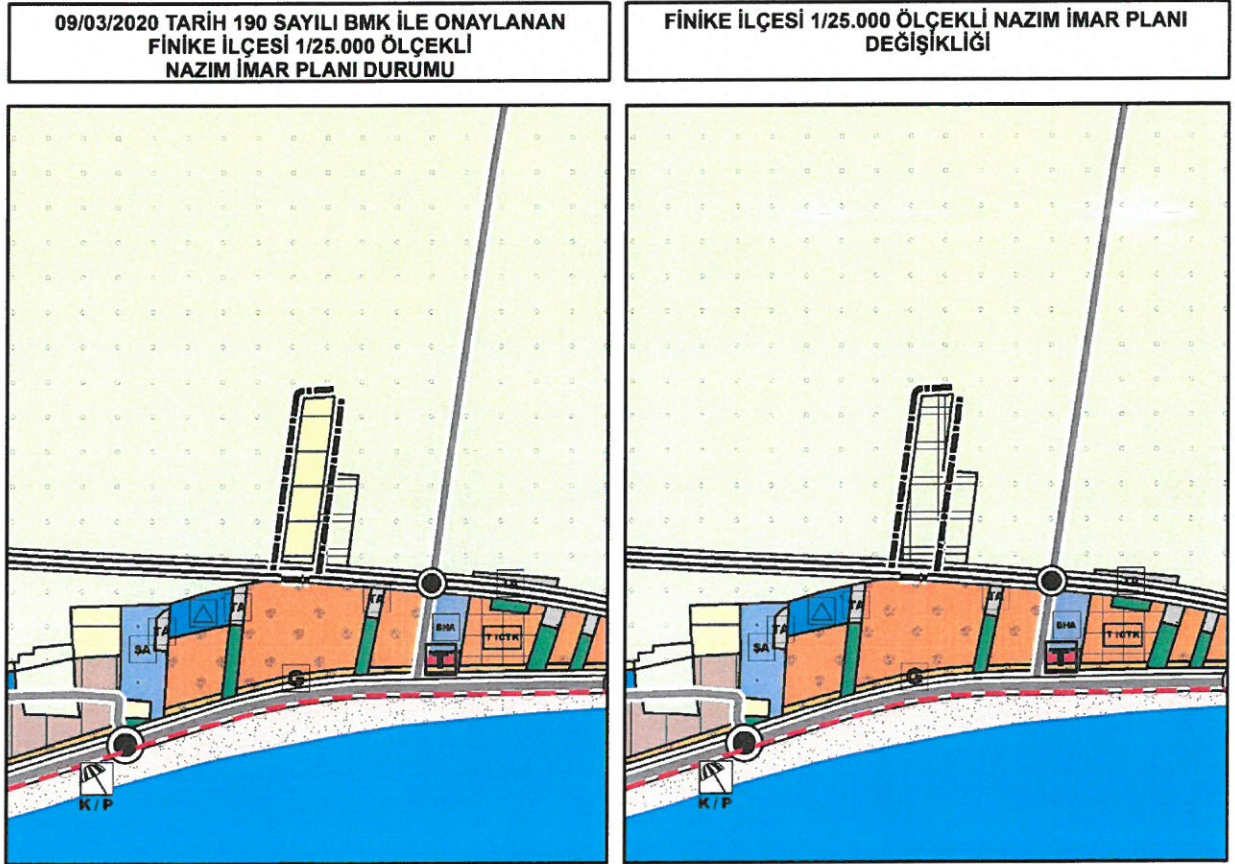
AĞUSTOS, 2020

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından ilçe bütününde (özel kanunlara tabii alanlar hariç) Finike İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09/03/2020 tarih ve 190 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Bu plan 26/03/2020-27/03/2020 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde 1 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir. İtiraza ilişkin parsel ve çevresine ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alındıktan sonra tekrar değerlendirilmek üzere itirazın reddine karar verilmiştir. Ayrıca 426 ada 36 ve 39 parsellerin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlı olması nedeniyle "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanları" olarak planlanmasına ve Finike Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2020 tarih ve 3124 sayılı yazısı ile teklif edilen, Sahilkent (İncirağacı) Mahallesi 284 ada 1 parselin Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

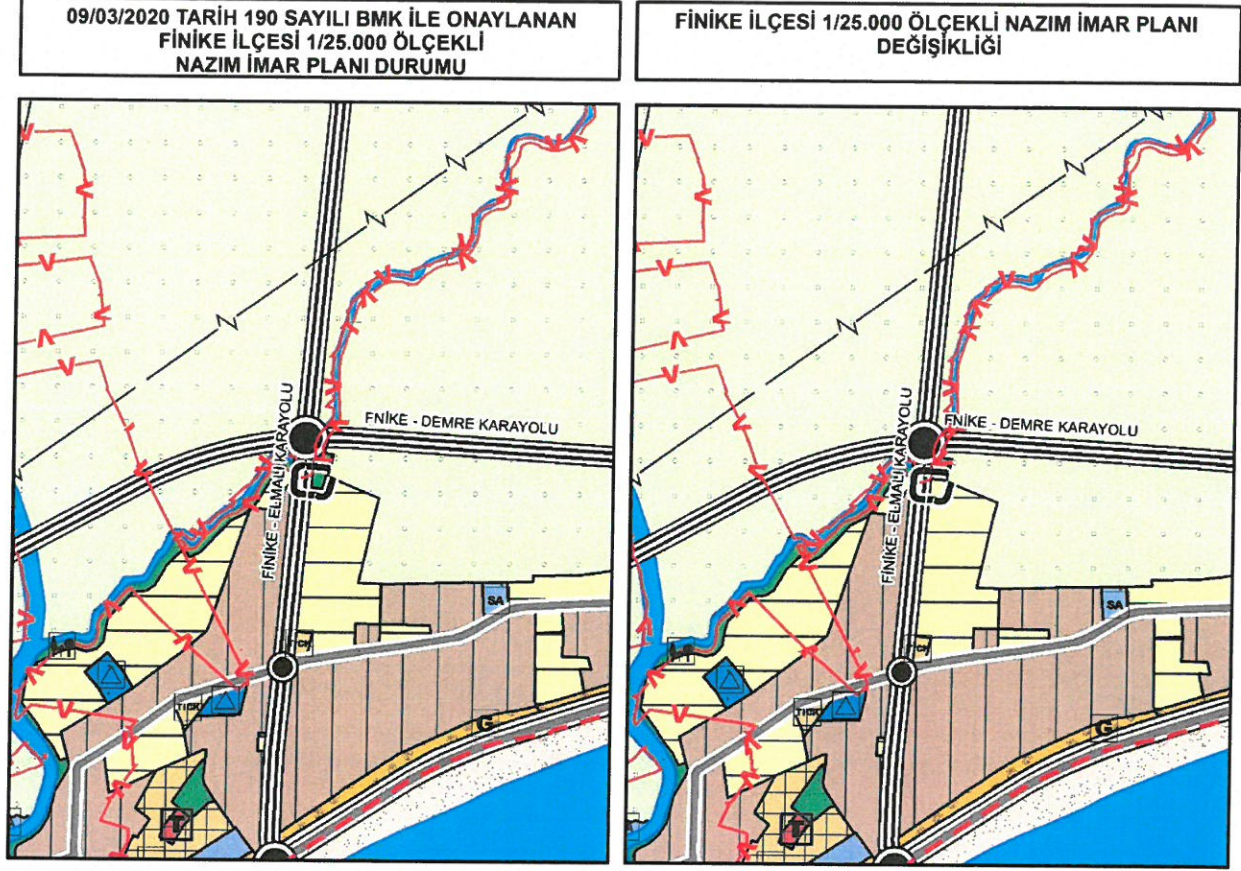
2. PLAN KARARLARI

11/10/2019 tarih ve 625 190 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Finike 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde "Tarım Alanı" olarak planlı Sahilkent 426 ada 36 ve 39 parseller üst ölçekli plan doğrultusunda "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanları" olarak planlanmıştır.



Şekil 1. Sahilkent 426 ada 36 ve 39 parsellere ilişkin 1/25.000 ölçekli NİP Değişikliği

Finike Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2020 tarih ve 3124 sayılı yazısı ile teklif edilen, Sahilkent (İncirağacı) Mahallesi 284 ada 1 parselin mevcutta 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulama görmüş, içerisinde bulunan yapılar iskan almış, mevcutta konut alanı olarak kullanılması nedeniyle "Düşük-2 Yoğunlukta Gelişme Konut/Yerleşme Alanı" olarak planlanmıştır.

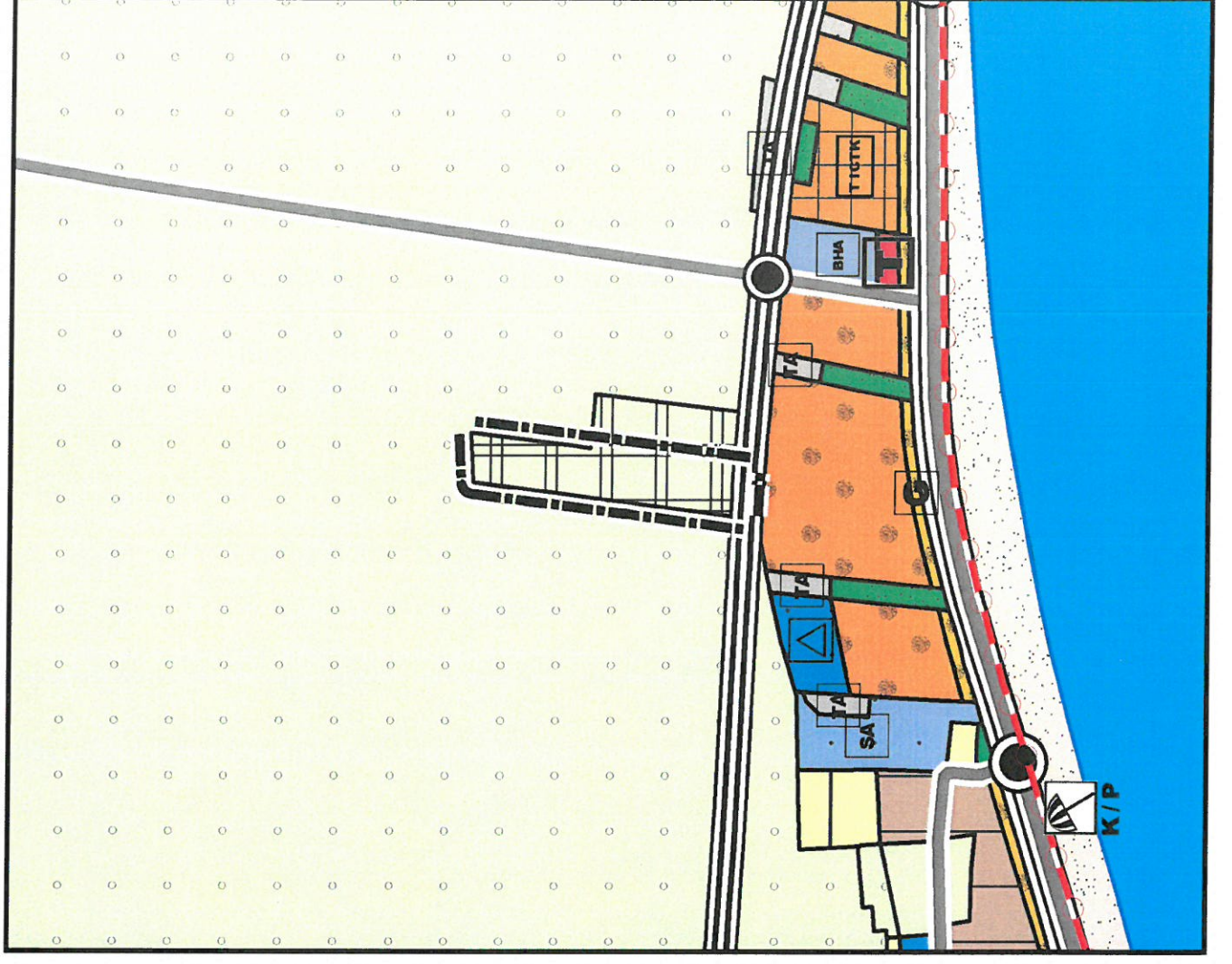


Şekil 2. Sahilkent (İncirağacı) Mahallesi 284 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli NİP Değişikliği

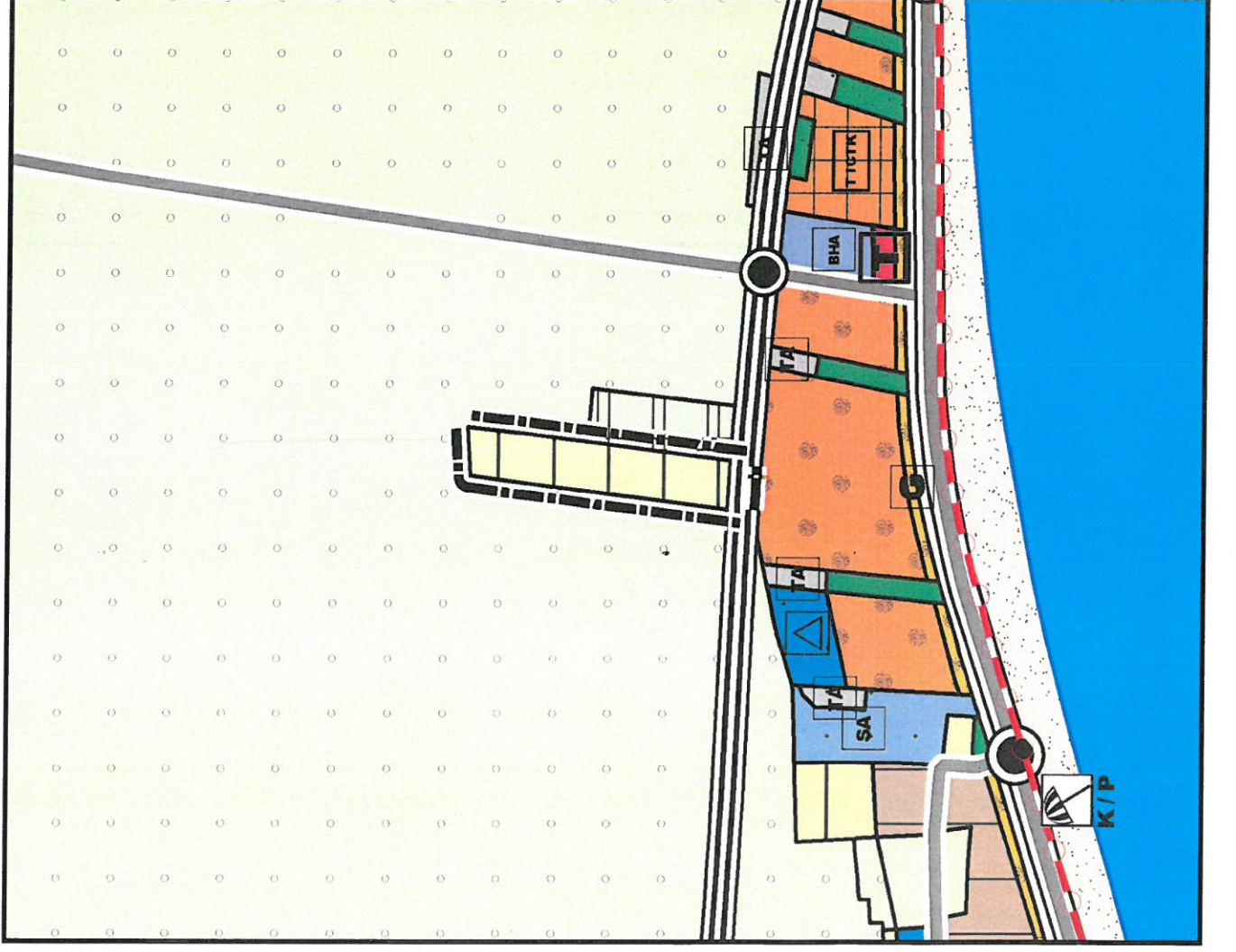
3. PLAN HÜKÜMLERİ

09/03/2020 tarih ve 190 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Finike İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri bu plan değişikliği için geçerlidir.

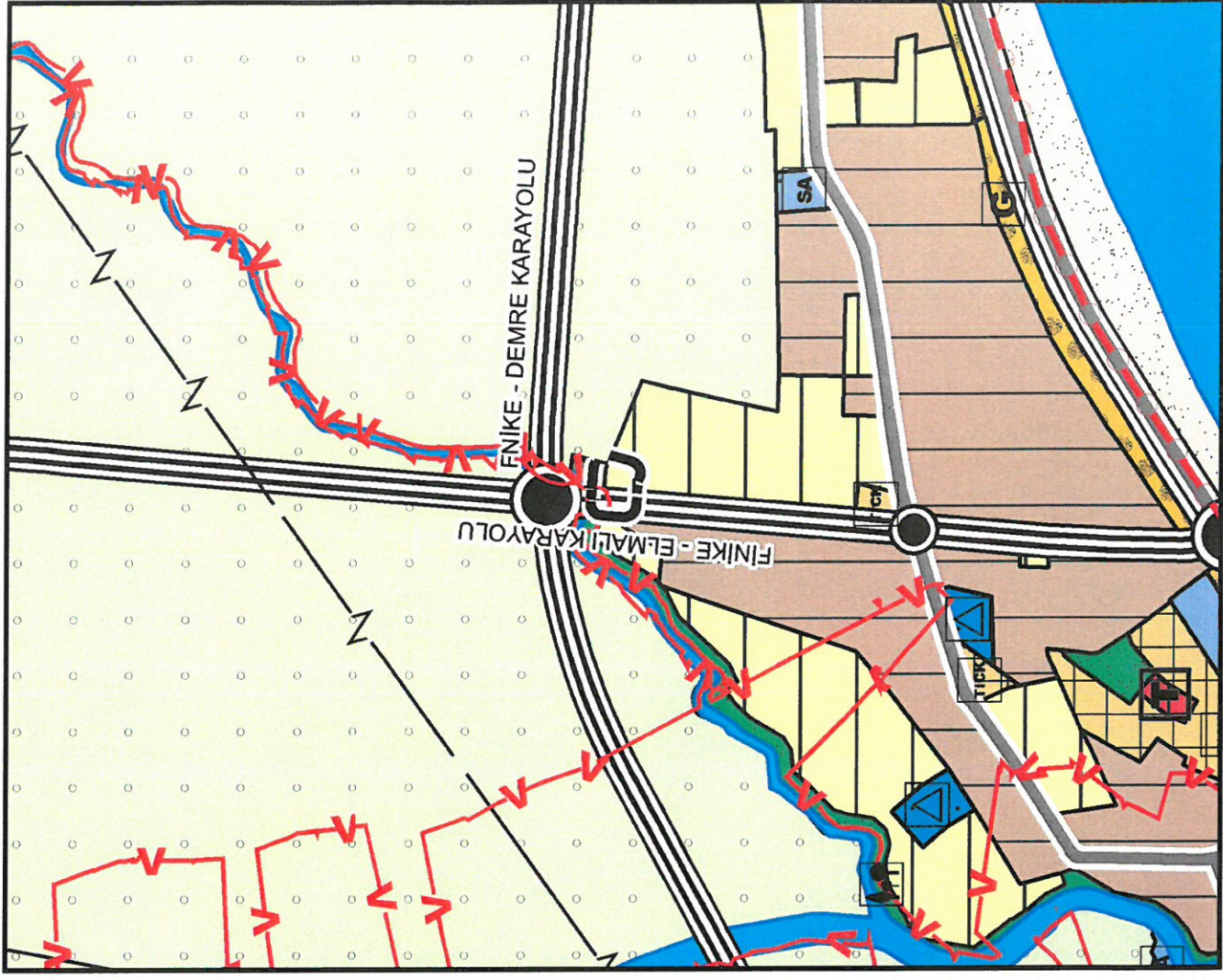
**FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**



**09/03/2020 TARİH 190 SAYILI BMK İLE ONAYLANAN
FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DURUMU**



**FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**



**09/03/2020 TARİH 190 SAYILI BMK İLE ONAYLANAN
FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DURUMU**

