



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.58091
Konu : Akseki İlçesi, Yarpuz Mah. 186 ada
7p., 209 ada 1, 114 ada 8 ve çevresi
koruma alanı NİP.

05/08/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2009 tarih ve 3264 sayılı kararına istinaden, Yarpuz Mahallesi, 186 ada 7 parsel, 209 ada 1 parsel, 114 ada 8 parsel, 112 ada 6 parsel ve 117 ada 1-3-11 parsellerde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıların koruma alanı sınırlarının işlenmesi ve plan notlarının belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

(e-İmzalıdır)

Serkan TEMUÇİN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Ek:

- 1- Kurul Kararı ftk.
- 2- 1/5000 ölçekli NİP örn.
- 3-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

04/08/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/08/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (H9JLvH-75XyRh-vVZxKH-ycFQWh-pJQQbm/X) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Y.Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

11
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

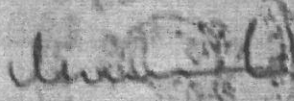
Toplantı Tarihi ve No. : 10.07.2009/95
Karar Tarihi ve No. : 10.07.2009/3264

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Aksöki İlçesi, Yarpuz Beldesinde yöresel mimarinin nitelikli örneklerinin bulunduğu ve bu yapılarla ilgili detaylı bir tespit çabısının yapılarak kurula iletilmesine ilişkin Antalya Koruma Bölge Kurulunun 22.8.2008 tarih ve 2593 sayılı kararı ile Yarpuz Belediye Başkanlığının 15.06.2009 tarih ve 05/83 sayılı yazısı ve Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08.07.2009 tarih ve 565 kayıt nolu raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksöki İlçesi, Yarpuz Beldesinde yer alan nitelikli yöresel geleneksel sivil mimarlık örneklerinden olan ve kararımız eki listede ada parsel bilgileri belirtilen yapıların 3226-3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasa doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescilline, koruma yapı gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 3.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki tanımlar çerçevesinde "II.Grup" olarak belirlenmesine, bu yapılarla birlikte yakın çevresini de içeren kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada belirtilen sınırların koruma alanı olarak belirlenmesine, mevcut imar planına koruma alanı sınırlarının işlenmesine, yol izi içerisinde kalan tescil edilen yapıların imar adaları içerisinde alınmasına yönelik yeniden düzenleme yapılması ve koruma alanında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu kararı alınması ile ilgili imar planına hüküm eklenmesine, bu düzenlemeler yapıldıktan sonra imar planının değerlendirilmek üzere Kurulumuzca iletilmesine, bunun yanı sıra Kurulumuzun 22.08.2008 tarih ve 2593 sayılı kararı ile tescil edilen 186 ada 7 parselde kayıtlı tescilli yapının da tescil kaydının devamına karar verildi.

ASLI GİBİDİR



BASKAN
Prof.Dr.Hayva İŞİK
İMZA

H.Hâfent BAYKAL
Bölge Kurulu Müdürü

BASKAN YARDIMCISI
Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Mim.Bekir KARABAĞ
İMZA

Üye
Dr.Sinan GENİM
(BULUNMADI)

Üye
Doç.Dr.Hüseyin S.ALANYALI
İMZA

Üye
Doğan ERDEN
Yarpuz Bld.Bşk.
İMZA

Üye

Üye

Üye

Üye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 10.07.2009/95
Karar Tarihi ve No. : 10.07.2009/3264

Toplantı Yeri
ANTALYA

LİSTE 1

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLİ
DEVAM EDEN YAPI

<u>Envanter No</u>	<u>Ada-Parsel</u>	<u>Koruma Yapı Grubu</u>
1	186-7	II

LİSTE 2

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL
EDİLEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR

<u>Envanter No</u>	<u>Ada-Parsel</u>	<u>Koruma Yapı Grubu</u>
1	209-1	II
2	114-8	II
3	117-11	II
4	117-1	II
5	112-6	II
6	117-3	II

ASLI GİBİDİR



H. Bulent BAYKAL
Bölge Müdürü

Üye

Mim. Bekir KARABAĞ
İMZA

Üye

Doğan ERDEN
Yarpuz Bld. Bşk.
İMZA

Üye

BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. Zekeriya ŞİMŞİR
(BULUNMADI)

Üye

Dr. Sinan GENİM
(BULUNMADI)

Üye

Üye

BASKAN

Prof. Dr. Havva İSİK
İMZA

Üye




Prof. Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Doç. Dr. Hüseyin S. ALANYALI
İMZA

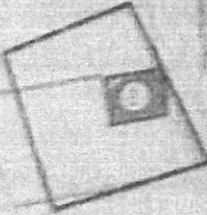
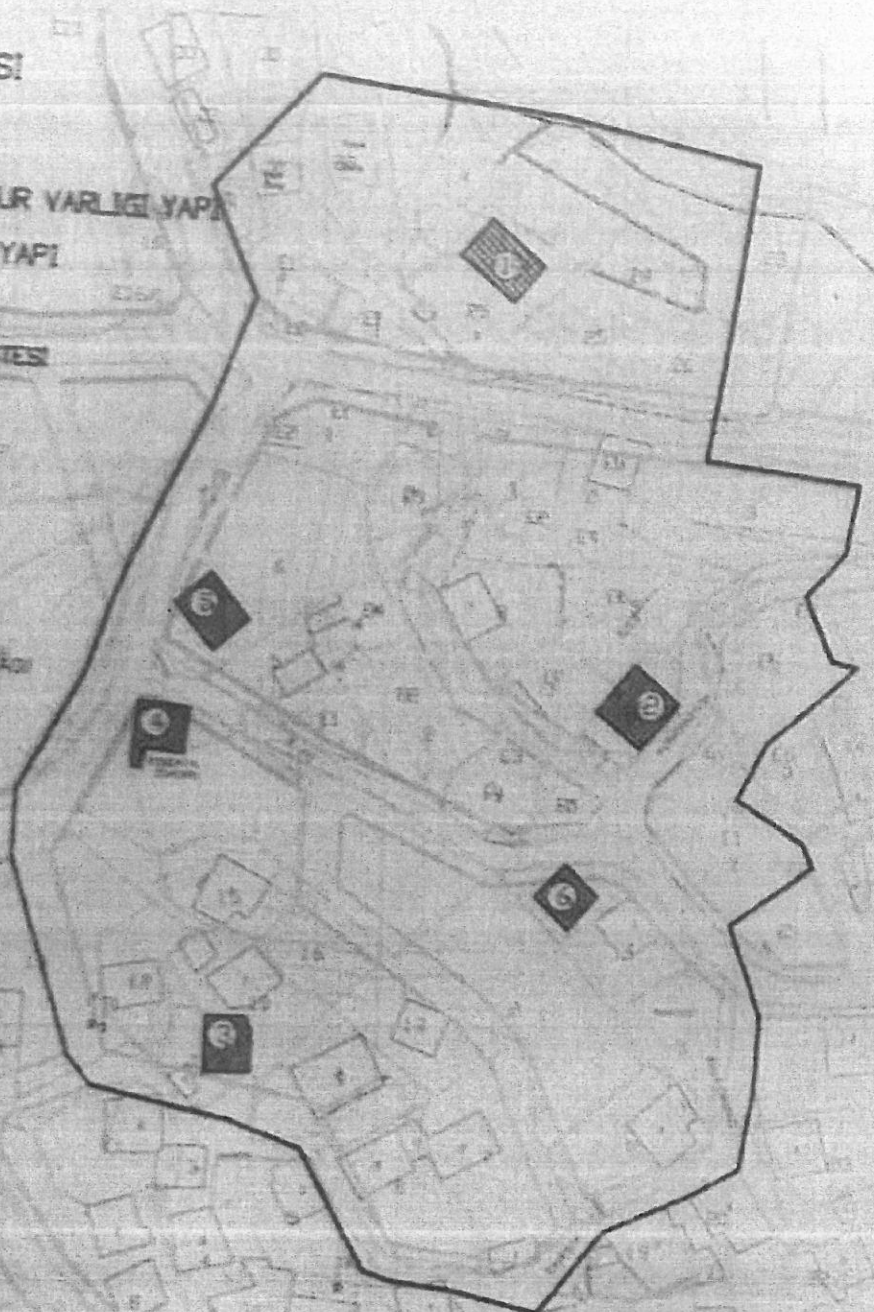
Üye

ANTALYA İLİ AKSEKİ İLÇESİ
YARPUZ-BEHİDESİ
ÖLÇEKİ /1000

-  TESCİLİ DEYAM EDEN KÜLTÜR VARLIĞI YAPISI
-  TESCİLİ KÜLTÜR VARLIĞI YAPISI
-  KORUMA ALANI SINIRI

KORUMA ALANI SINIRLARI KORDENAT LİSTESİ

NO	X	Y
K1	31 22 6722	46967006
K2	31 22 6674	46997329
K3	31 408277	47125530
K4	31 408229	47122440
K5	31 414816	47119690
K6	31 403277	47128225
K7	31 411328	47086803
K8	31 399328	47091416
K9	31 397328	47146225
K10	31 392978	47096375
K11	31 392432	47146403
K12	31 392432	47111680
K13	31 392432	47125214
K14	31 392432	47102138
K15	31 392432	4714840
K16	31 392432	47225217
K17	31 392432	47119329
K18	31 377324	47110201
K19	31 377324	47147316
K20	31 362474	47091322
K21	31 356706	46994703
K22	31 344496	47022486
K23	31 333342	46996713
K24	31 322768	47001218
K25	31 314728	47021394
K26	31 302980	47026193
K27	31 294772	47242330
K28	31 287978	47121377
K29	31 280996	47196801
K30	31 274377	47144771
K31	31 271879	47218744
K32	31 261817	47141404
K33	31 257168	47077238
K34	31 257168	47122263
K35	31 254481	47083245
K36	31 252277	47119627
K37	31 241700	47095796
K38	31 241700	47082478
K39	31 237492	46996758
K40	31 231145	46996821



**ANTALYA-YARPUZ (AKSEKİ)
NAZIM İMAR PLANI**



GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		TAŞIT YOLU
	KORUMA ALANI SINIRI		YAYA YOLU
	PARSEL SINIRI		
	TESCİLLİ PARSEL		
	II. GRUP TESCİLLİ YAPI		
	YERLEŞİK KONUT ALANI		
	TİCARET ALANI		

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN TESCİLLİ YAPILAR KÖTÜR VARLIKLARI İLE BUNLARIN KORUMA ALANLARINDAKİ HER TÜRLÜ İS VE İSLEMLER İÇİN 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8.MADDESİ UYARINCA ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ALANINDA KORUNMA ALANINDA BULUNAN KÖTÜR VARLIKLARIN ALINIMINDA DÜYUNULAMAZ.
2. TİCARET ALANLARI İÇERİSİNDE: YÖNETİM BİRALARI, BANCA, FİNANS KURUMLARI, ÖZS BÜRO, KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZİK, KÜTÜPHANALAR, SİGECİ SAĞONU GİBİ SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN GİBİ ÖLÜNCE YÖNELİK KURUMLAR GİBİ TİCARİ VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.
3. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA; 2863 SAYILI KÖTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE AKSEKİ-YARPUZ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-YARPUZ MAHALLESİ

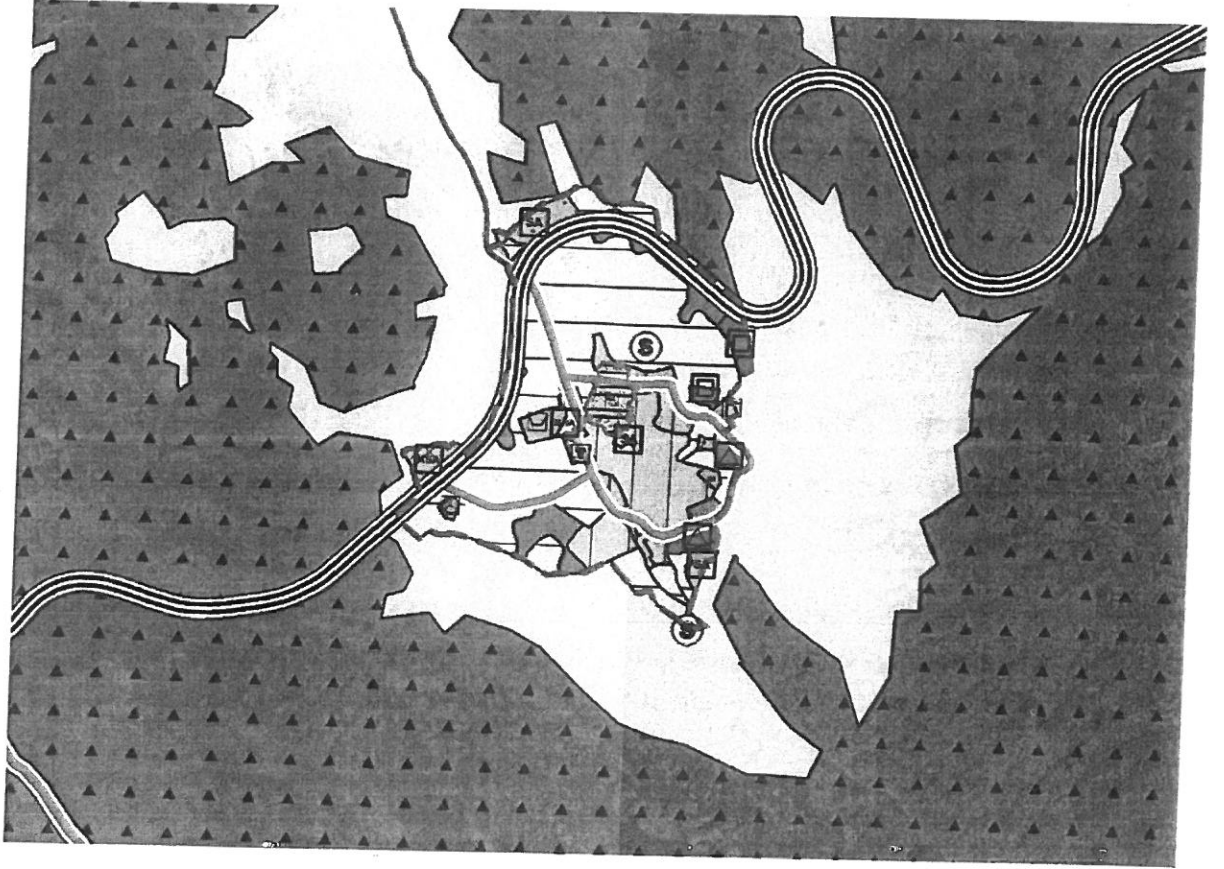
KORUMA ALANI SINIRI İŞLENMESİNE DAİR

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Yarpuz mahallesi sınırları içerisinde yer alan yöresel mimarinin nitelikli örneklerinin bulunduğu alanı kapsamaktadır. Planlamaya konu alan büyüklüğü yaklaşık 31918 m² dir. Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 10.07.2009 tarih ve 3264 nolu kararınca Akseki İlçesi Yarpuz Mahallesi'nde belirlenen tescilli yapıları içeren Koruma Alanı Sınırları belirlenmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 06.05.2019 tarih ve 278 sayılı Meclis Kararı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmiş ve onanmıştır.



Şekil:1 Planlama Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Planlamaya konu alan D695 Karayoluna yaklaşık 210 m mesafede yer almaktadır. Yakın çevresinde konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.



Şekil:2 Uydu görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Akseki İlçesi, Yarpuz mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut Yarpuz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yerleşik Konut Alanı" ile "Ticaret Alanı" dahilinde kalmaktadır. Ancak söz konusu alanın mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Planlamaya konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli N27-C-13-A paftasında yer almaktadır.

Söz konusu alanda yöresel mimarinin nitelikli örneklerinin bulunduğu tespit edildiğinden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescili yapılmış ve Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 10.07.2009 tarih ve 3264 nolu kararınca, belirlenen tescilli yapıları içeren Koruma Alanı Sınırları belirlenmiştir. İmar planına koruma alanı sınırlarının işlenmesi, yol izi içerisinde kalan tescil edilen yapıların imar adası içerisine alınmasına yönelik yeniden düzenleme yapılması ve koruma alanında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu kararı alınması ile ilgili imar planına hüküm eklenmesi amacıyla Nazım İmar Planı hazırlanması yoluna gidilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda mevcut imar planına koruma alanı sınırlarının işlenmesi, yol izi içerisinde kalan tescil edilen yapıların imar adası içerisinde alınmasına yönelik yeniden düzenleme yapılması ve koruma alanında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu kararı alınması ile ilgili imar planına hüküm eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Yapılan plan teklifine göre plan notları şu şekildedir;

- Planlama alanında yer alan Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile bunların koruma alanlarındaki her türlü iş ve işlemler için 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.
- Ticaret alanları içerisinde; yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal kültürel tesisler ile lokanta, restoran gibi eğlenceye yönelik birimler ile ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir.
- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Akseki-Yarpuz İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

Yunus Emre Akşün
YUNUS EMRE AKŞÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Öza Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 006 940 776 72

Abdullah Uluşoy
Abdullah ULUŞOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Anıttepe Mahallesi G.İ.K. Bulvarı
Çatal Sk. No: 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 890 000 54 40
Gsm: +90 533 776 52 27