



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.56950  
Konu : Döşemealtı, Aşağıoba Mah. 27634  
ada 1 parsel NİP.

30/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Aşağıoba Mahallesi 27634 ada 1 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/5000 ölç. NİP. - Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
29/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
30/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (G08VZV-DyLYaQ-c20CZs-j5i30w-agxF5DP/) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ  
27634 ADA 1 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLANONAMA SINIRLARI



AKARYAKIT VE SERVİS STASYONU ALANI

PLAN NOTU

- 1) Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 2) Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.34 Maddesinde yer alan "Karavolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki karavollara akaryakıt ve PC istasyonları ile bunlara bütünsel olarak konutlama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karavolluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmü geçerlidir.

İler Köyü  
Mahallesi

P2257

P2258

AN 91  
N25-d-18-a

Yarım Fabrika

Mark  
Kontrol

B2254

N25-d-18-a

554 500

555 000



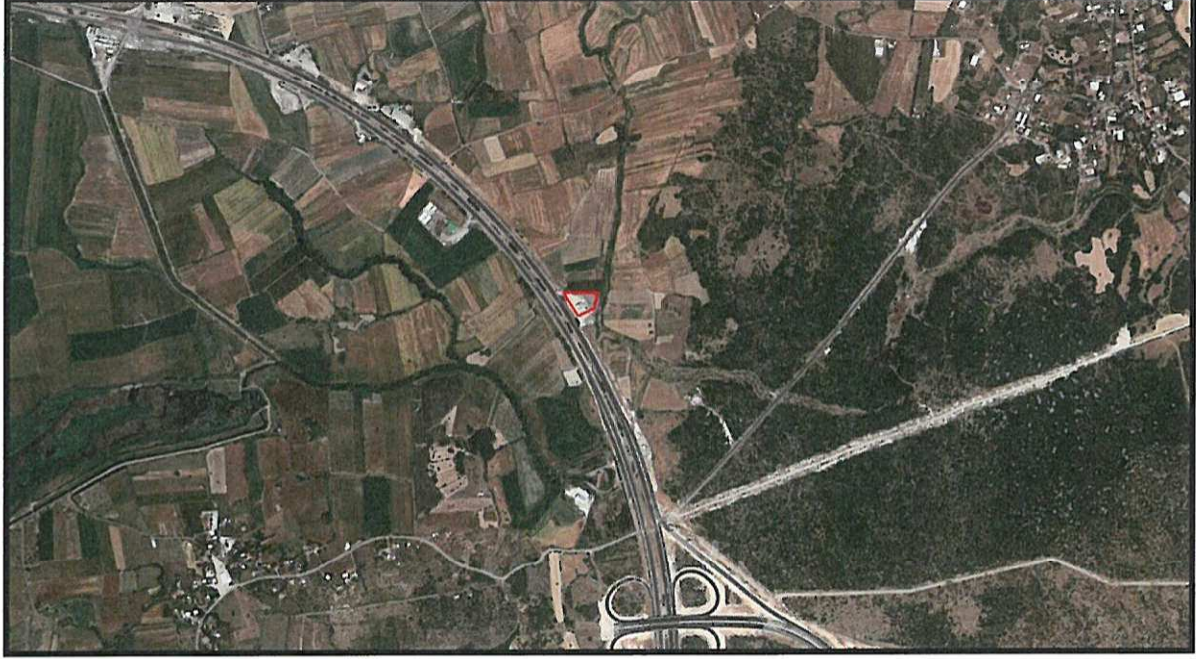
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)**

**KONU: 27634 ADA 1 PARSEL**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde N25D-13D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



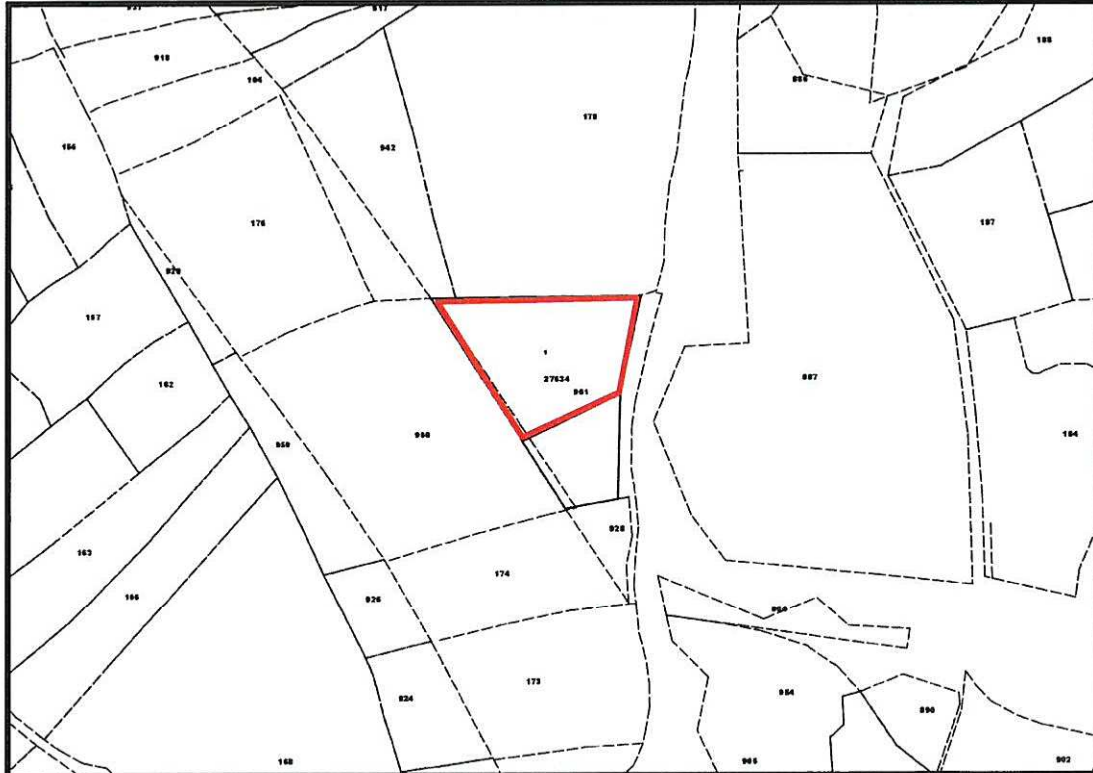
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama amacı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılabilir.” Plan notlu turistik tesis alanı planlı 27634 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

27634 ada 1 parsel, Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

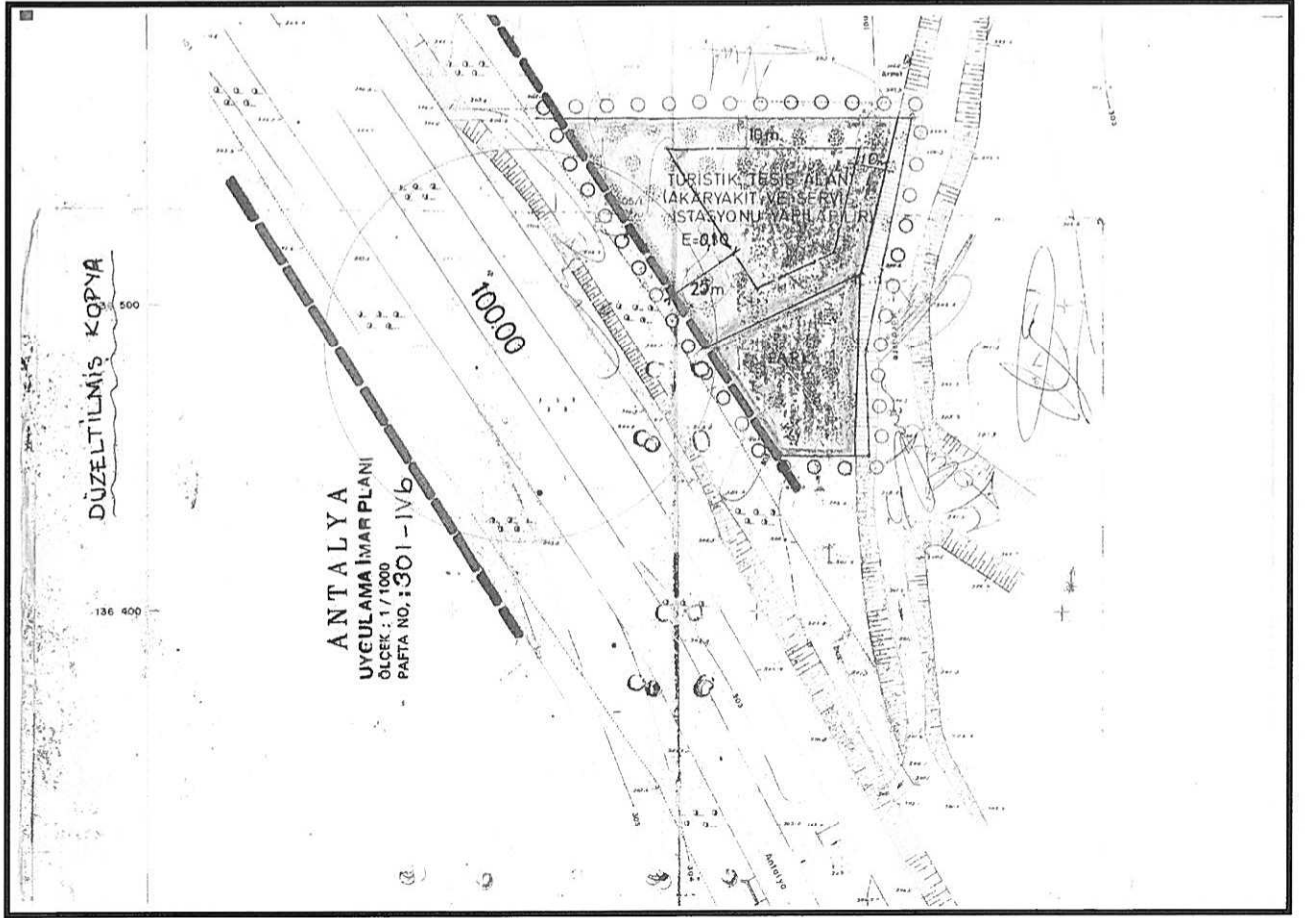


Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılabilir." Plan notlu turistik tesis alanı planlı 27634 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılabilir." Plan notlu *Turistik Tesis Alanı* planlı 27634 ada 1 parsel, 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanarak "*Akaryakıt ve Servis İstasyonu*" olarak planlanmıştır. Akaryakıt istasyonu için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının **9.34.4.** maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmüne uyulacaktır.

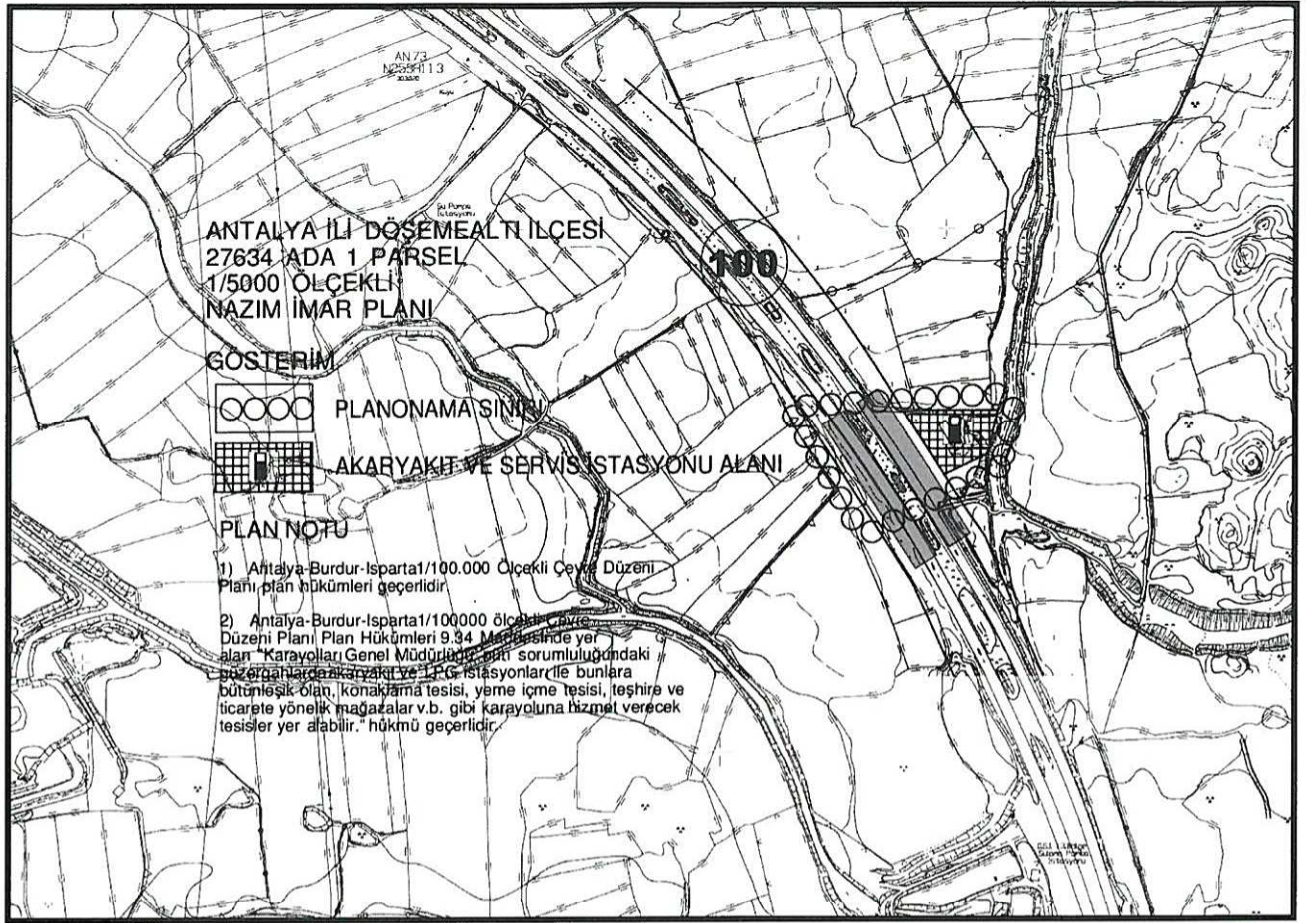


Şekil 3. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

#### Plan Notu:

1. Antalya – Burdur – Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümleri **9.34.** maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmü geçerlidir.





Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

**Sayıt ÜLKER**

Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 San:032 508 62 00 Fax:0242 247 05  
E-Posta: ulker@ulker.com.tr