



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.56929  
Konu : Kepez, Odabaşı Mah. 28221 ada 20  
parşel NİP.

30/07/2020

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Kepez Belediyesi, Odabaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28221 Ada 20 parşelin Tarım ve Hayvancılık Tesisi olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP Rev., -Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
29/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR  
30/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (MmhCC4-9YdFXq-2D5jrd-NyuAjx-aN7thgvh) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Banu ÖNAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ

ODABAŞI MAHALLESİ  
28221 ADA 20 PARSEL

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli (Büyükşehir) , Kepez Belediyesi Odabaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 28221 Ada 20 parseli kapsayan yaklaşık 0.35 ha büyüklüğündeki alanda "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi Tesisi" amaçlı , N24-d-24-a nolu İmar Planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

### 2. PLANLAMAYA KONU FAALİYETİN AMAÇ VE KAPSAMI

Sağlıklı ve sürdürülebilir bir dünya ve yaşamın her geçen gün daha da önem kazanmaya başladığı dünyamızda "İyi Yaşam" teması öne çıkmaktadır.

İyi yaşamla anlatılmak istenen; **daha sağlıklı, daha güzel, daha uzun yaşam...**

Bu kapsamda da doğal ve bitkisel beslenme karşımıza çıkıyor.

Bitkiler sürdürülebilir yaşam için gerekli olan oksijeni ve besini sağlarlar ve sağlığımızı korurlar.

İnsan yaşamının başlamasıyla birlikte bitkilerin tedavi amaçlı kullanımı başlamıştır. İlk günden itibaren bitkilerin tedavi edici gücünden "İyi Yaşam" için yararlanılmıştır.

Günümüz modern tıbbında kullanılan pek çok ilaçta bitkilerden elde edilmektedir.

Ülkemizdeki bitkisel zenginlik; üç fitocoğrafik bölgenin kesiştiği bölge olmasından, Güney Avrupa ile Güneybatı Asya floraları arasında köprü olmasından, pek çok cins ve seksiyonun orjin ve farklılaşım merkezi olmasından kaynaklanmaktadır.

Bu zengin florada çok sayıda tıbbi ve aromatik bitkiyi de bünyesinde barındırmakla kalmayıp aynı zamanda pek çoğunda gen merkezi konumundadır. Buna rağmen bu bitki zenginliğinden yeterince yararlanılmamaktadır.



Doğal florada bulunan bitkiler halk arasında; gıda, tedavi amaçlı (Fitoterapi: tıbbi bitkilerle tedavi), çay, baharat, boya, insektisit (böcek ilacı), hayvan hastalıklarının tedavisi, reçine, zamk, uçucu yağlarından faydalanma, meşrubat, kozmetik sanayinde kullanımı yapılmaktadır.

Ülkemiz bitkisel ilaç, bitki kimyasalları, gıda katkı maddeleri, kozmetik ve parfüm sanayi ile boya sanayi gibi önemli sektörlerle hammadde temin eder pozisyonda olması nedeniyle tıbbi aromatik bitkiler ticaretinde önde gelen ülkeler arasındadır.

Günümüz dünyasında bu bitkiler alternatif tıp (tıbbi tedavinin yerine kullanılan) alanında kullanılsa da doğru olan tamamlayıcı tıp alanında kullanılmasıdır. En çok kullanıldığı alan tamamlayıcı tıp (tıbbi tedavi ile birlikte kullanılan tedavi) uygulamalarıdır.

İnsanların doğala yönelmesi ile birlikte tıbbi ve aromatik bitkilere ilgi gün geçtikçe artmaktadır. Tıbbi aromatik bitkiler, hastalıkları önlemek ve iyileştirmek, sağlığı devam ettirmek için insanlık tarihinin başlangıcından beri ilaç olarak kullanılan bitkilerdir.

Bu bitkilerin kullanımları ilaç, gıda, meşrubat, kozmetik sanayi, sabun ve parfüm üretiminde sınırlı kalmamış, günümüzde organik tarım ve hayvancılıkta kullanımları artış göstermektedir. Ayrıca günümüzde farklı özelliklerinden dolayı birçok sektörde de kullanılmaya başlanmıştır. Bunlardan bir tanesi de tekstil sektörüdür. Tıbbi ve aromatik bitkiler barındırdıkları antibakteriyel özellik sayesinde sentetik tekstil bitim maddelerine alternatif oluşturmaktadır. Tekstilde kullanılacak antibakteriyel maddelerden beklenen en önemli özelliklerden bir tanesi kullanılan maddenin insan ve çevre sağlığını olumsuz etkilememesi ve tekstil mamulünün diğer özelliklerini olumsuz yönde değiştirmemesidir. Bu nedenle son yıllarda çevre dostu ve doğal esaslı antibakteriyel maddelerin eldesi ve tekstil uygulamalarına olan ilgi hızla artmakta

Günümüzde, tüketicilerin hijyenin önemini ve mikroorganizmaların zararlı etkilerini bilmesi, tercihlerinin değişmesine neden olmaktadır. Son yıllarda gerçekleşen teknolojik gelişmeler insanların kalite standartlarını arttırmış ve buna paralel olarak konfor ve temizlik konusundaki beklentileri de arttırmıştır.

Bu nedenle son yıllarda çevre dostu ve doğal bitkisel esaslı antibakteriyel maddelerin eldesi ve tekstil uygulamalarına olan ilgi gün geçtikçe artmaktadır.

Tıbbi ve aromatik bitkiler, hastalıkları önlemek, sağlığı sürdürmek veya hastalıkları iyileştirmek için ilaç olarak kullanılan bitkilerdir. Tıbbi bitkiler, beslenme, ilaç, kozmetik, vücut bakımı, tütsü veya dini törenler gibi alanlarda kullanılırken, aromatik bitkiler ise güzel gıda, aromaterapi, parfümeri sektörlerinde kullanılmaktadır.

Günümüzde tüketiciler gıda, sağlık, beslenme ve hijyen hakkında daha çok bilgi sahibi oldukça, geleneksel tıp, pestisitlerle bulaşmış gıdalar, antibakteriyel ürünler ve benzer konular çevresindeki tartışmalar ve endişelerden daha iyi haberdar olmaktadır. Böylece bu tür tüketiciler organik ve doğal ürünlere yönelik bir hayat stilini seçme ya da sıklıkla ona ve alternatif tedaviyi denemeye yönelmektedirler.

Son yıllarda tıbbi ve aromatik bitkilerin ve bunlardan elde edilen ürünlerin kullanımına olan ilgi hızla artmaktadır.

Dolayısıyla gelecek yıllarda sürekli artan talebi karşılamak, standartlara uygun ürün elde etmek için tıbbi ve aromatik bitki üretiminin, bunlardan elde edilen bitki ekstraktlarının ve bu ürünleri işleyen sanayi kollarının büyümesi ve artması beklenmelidir. Esansiyel yağlar adı da verilen uçucu yağlar, bitkilerin çeşitli kısımlarından (kök, gövde, yaprak gibi) destilasyon veya presleme yoluyla elde edilen kompleks yapılardır.

Tıbbi ve aromatik bitkilerden elde edilen uçucu yağlar tekstil yüzeylerinde antibakteriyel özellik oluşturmak için kullanılmaktadır. Uçucu yağlar genel olarak oda sıcaklığında sıvı halde ve uçucudurlar. Işığa ve havaya karşı hassastırlar. Oksidasyona eğilimlidirler. Renksiz veya açık renkli olup, keskin kokuya sahiptirler. Uçucu yağlar üzerinde buldukları bitkinin bağışıklık sistemleridir. Onları bakteri ve virüslerden korur, oksijeni gerekli yerlere teslim eder, besleyici gıdaları ilgili birimlere iletir.

1300'lü yılların başından beri kullanılmakta olan uçucu yağlar günümüzde yaygın olarak parfüm, kozmetik, gıda ve içecek sanayisinde, ev temizlik ürünlerinde karşımıza çıkmaktadır. Aromaterapi ve farmakolojiye olan ilginin gün geçtikçe artmasıyla birlikte uçucu yağların antibakteriyel ve antioksidan özellikleri de ön plana çıkmıştır. Bu yağların zehirlenmelere neden olan mikroorganizmalara, küflere, patojenik mayalara ve virüslere karşı etkileri



konusunda pek çok araştırma mevcuttur ki bu özelliklerinden dolayı bitki ve insan hastalıklarının kontrolünde önemli bir yere sahiptirler.

Uçucu yağlar içerisinde en antiseptik yağlar geyik otu, tarçın, kekik, karanfil, lavanta ve okaliptüs yağlarıdır. Kekik yağında bulunan tymol veya carvacrol fenolik bir bileşik olmasına rağmen fenolden 20 kat daha antiseptiktir. Limonen ve  $\alpha$ -pinene ise antibakteriyel ve antifungal etkiye sahiptir.

## TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ve İYİ YAŞAM



Resim 2: Özel Tıbbi Aromatik Bitkiler

### TARİHÇE

Bitkilerin tedavi amacıyla kullanılması insanlık tarihi kadar eski olduğu, antik kentlerin ve kalıntıların incelenmesiyle gözler önüne seriliyor. Hakkari'nin hemen güneyinde Kuzey Irak'ta **Şanidar Mağarasında** 1957 yılında yapılan kazılarda bulunan ve bir Şamana ait olduğu düşünülen mezarda; civanperçemi, kanarya otu, gül hatmi, peygamber çiçeği, ebegümeci ve deniz üzümü gibi bitki türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir. Günümüzden 60 bin yıl öncesine ait mezarda bulunanlar "şimdilik" bitki insan ilişkisinin başlangıcına ait **ilk veri** olarak kabul edilmektedir.

Ölülerini gömmeye başlayan bir toplumda, ölen kişinin tekrar yaşama döndüğünde kullanacağı düşüncesiyle mezara konulduğu tahmin edilen bu bitkilerin, yeneler ve şifalı olanlar diye ayrılmaya başlandığının da bir göstergesi olabileceği düşünülmektedir.

Tarihte bilinen en eski reçete kalıplarından biri **Hititlere** aittir.

**Eski Mısır** dönemine ait tıbbi papirusların bulunması Mısır tıbbi ve ilaçları hakkındaki bilgileri genişletmiştir. İlaçlar ve tedavi ile ilgili papirusların en önemlisi İ.Ö. 1550 yıllarında yazıldığı tahmin edilen Ebers Papirusudur. Bu papirüs Teb'de EL Assassaif'in mezarında bir mumyanın bacakları arasında bulunmuştur. 77 bitkisel, hayvansal ve madensel drog ve 800 den fazla reçete taşımaktadır. Reçetelerde en çok Acımarul, dağsoğanı, ardıç meyvası, banotu, çiğdem, hardal, hintyağı, incir, centiyane, keten tohumu, kişniş, mürver, nar kabuğu, pelinotu, sakız, sarısabır, soğan, tarçın, terementi ve üzümün adı geçmektedir.

Tıbbi bitkiler ile ilgili ilk yazılı kaynakların **Sümerlere** ve **Çinlilere** ait olduğu araştırmacılar tarafından belirtilmektedir. Sümerlere ait olanı tabletler şeklinde M.Ö. 4000 yılına, Çinlilere ait olanı da M.Ö. 3700 yıllarına denk geldiği belirtilmektedir.

**Mezopotamya uygarlığı** döneminde kullanılan bitkisel drog miktarının 250 civarında olduğu ve bu döneme ait tabletlerdeki reçetelerde adamotu, banotu, çöpleme, eğir kökü, haşhaş, hardal, kekik, kitre, meşe mazısı, nane, nar kabuğu, rezene, safran, terementine rastlandığı görülmektedir. Grekler döneminde 600 kadar, Arap Fas uygarlığı döneminde de 4.000 kadar tıbbi bitki kullanıldığı tahmin edilmektedir.

**Dioskorides**'in ilk farmakope sayılabilecek "**De Materia Medica**" isimli 5 ciltlik eserinde 500 tıbbi bitkinin ve bu bitkilerden hazırlanan ilaçların kullanımı ile ilgili ayrıntılı bilgiler verilmiştir. Bu bitkilerin çoğunun da Anadolu'da yetişen bitkiler olması da güzelliğidir.

Asya ile Avrupa arasında bir köprü görevi üstlenen, göç ve ticaret yollarının önemli halkası olan Anadolu; yüz yıllardır bitkisel ilaç ve baharat ticaretinde önemli rol oynamıştır.

İnsanlar başlangıçta kendi yörelerinde yetişen bitkileri tedavide kullanırlarken, ticaretin gelişmesine bağlı olarak zamanla, diğer ülkelerde kullanılan bitkiler de tedavide kullanılmaya başlamıştır.

### **Tıbbi Aromatik Bitkilerin Sınıflandırma**

Tıbbi aromatik bitkilerin üretimine geçmeden önce, tıbbi aromatik bitkilerin birçok sınıflandırma şeklinin olduğunu ancak bunlardan en çok kullanılan sınıflandırmanın ise aşağıdaki gibi olduğunu söylemek gerekir.

#### **• Kimyasal Sınıflandırma**

Bitkilerin bünyesinde bulunan etkili maddelerin yapılarına göre olan sınıflandırma şeklidir. Daha çok farmakognozide kullanılır.

1. Uçucu Yağ Bitkileri; Anason, Maydonoz, Nane
2. Acı Madde İçerenler; Vermut, Gentian
3. Glikozit İçeren Bitkiler; Digitalis, Adasoğanı
4. Saponin İçeren Bitkiler; Çöven, Saponaria, Hedera Helix
5. Alkaloid İçeren Bitkiler; Datura, Atropa, Haşhaş, Nicotiana
6. Flavonoit İçeren Bitkiler; Silybum, Verbascum
7. Tanen İçeren Bitkiler; Hammelis, Quercus

#### **• Tüketim ve Kullanımlarına Göre Sınıflandırma**

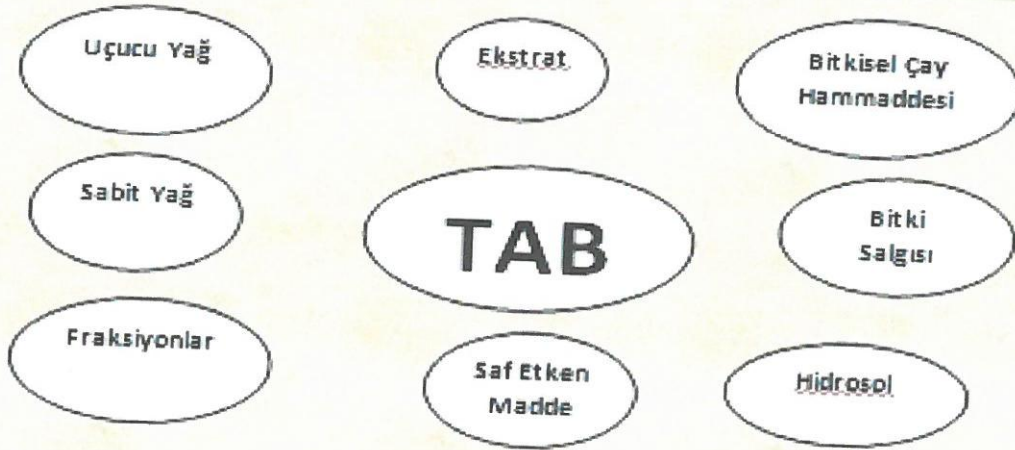
1. Meşrubat, Bitki Çayları ve Uyarıcı Bitkiler; Çay, Kahve, Tütün
2. Baharat Bitkileri; Karabiber, Hardal, Kekik
3. İlaç Bitkileri; Digitalis, Atropa
4. Parfüm Bitkileri; Lavanta, Gül
5. Zambak ve Müsilaj Bitkileri; Akasya, Astragalus, Plantago
6. Reçine Bitkileri; Sığla Ağacı, Ferula
7. Tanen Bitkileri; Sumak, Meşe
8. Boya Bitkileri; Kök Boya, Bixa, Alkana Tinctorium
9. İnsektisit Bitkileri; Phyretrum, Anabasis, Neem Ağacı
10. Mum Bitkileri; Jojoba, Myrica



## Tıbbi Aromatik Bitkilerin Kullanım Alanları



## Bitkisel Kökenli Hammaddeler



Şema 1: Tıbbi Aromatik Bitkiler Şeması

## DÜNYA

Dünyadaki tüm bitkilerin 320 bin adet olduğu düşünülmektedir. Bunlardan 270 bininin bilindiği belirtilmektedir. Bunlardan da 70 bininden yararlandığı, yaklaşık 3 binin besin kaynağı, 25 bin kadarının tedavi amaçlı kullanıldığı, 5 bininin endüstriyel amaçlar için kullanıldığı, 15 bin kadarının da süs bitkisi olduğu uzmanlar tarafından söylenmektedir.

Dünya ticaretinde en çok konu olan tıbbi aromatik bitkiler; **kahve, susam, sarımsak, kırmızı biber, yenibahar, karabiber, yeşil çay, hardal tohumu, haşhaş tohumu, zencefil, salep ve kimyon** dur.

Yeryüzünde bu bitkilerin dağılışı eşit değildir. Tropik bölgeler tür çeşitliliği bakımından en zengin yerler olarak gösterilmektedir. Kutuplara doğru tür sayısı azalmaktadır. Tür bakımından en zengin yerler Güney Amerika'nın Kuzey kesimleri ile Endonezya takımadalarıdır.

Dünyada tıbbi ve aromatik bitki dış alımı yapan ülkeler içerisinde olan ABD, İngiltere, Almanya, Fransa, Hollanda, Çin, Hindistan gibi ülkeler aynı zamanda bir çok bitkinin de dış satımını yapan ülkeler arasındadır.

Dünyada popüler kullanılan tıbbi bitki sayısı 4-6 bin, ticareti yapılan tür sayısının 3 bin civarında olduğu belirtilmektedir.

## TÜRKİYE

Türkiye bitki zengini bir ülkedir. Çeşitli kaynaklarda yurt içinde aktarlarda 200 civarında doğal bitki türü satıldığı belirtilmektedir.

Türkiye'de ticari amaçla doğadan toplanarak iç ve dış piyasada satılan bitki türlerinin sayısı uzmanlar tarafından 347 adet olarak belirtilmektedir. Bunların içinde endemik olanlarının sayısı 35 olduğu doğadan toplanıp yurt dışına satılan doğal bitki türü sayısının ise 100 kadar olduğu belirtilmektedir. Bununla birlikte ülkemizdeki türlerin en az 1.000 kadarından çeşitli şekillerde yararlanıldığı ve 400 kadarının da ticaretinin yapıldığı tahmin edilmektedir.

Türkiye 2014 itibariyle baharatta 30 milyon dolarlık ithalat, 150 milyon dolarlık ihracat gerçekleştirmesine rağmen, zengin potansiyelimize göre bu rakamlar olması gereken potansiyelin çok altında bir durumdadır.

### Türkiye İhracatı Verileri.

Tıbbi aromatik bitkilerin ihracatından yıllık 140 milyon dolar gibi bir gelir sağlanmaktadır.

Türkiye dünya genelinde yaklaşık 100 ülkeye tıbbi aromatik bitki ihracatı yapmaktadır.

Türkiye; dış satımın önemli bir kısmını Kuzey Amerika, Avrupa Birliği, Latin Amerika, Uzak Doğu ve Kuzey Afrika ülkelerine yapmaktadır. Bu ülkelerden ABD, Almanya, Vietnam, Hollanda, Polonya, Brezilya, Kanada, İtalya, Belçika, Yunanistan, Fransa ve Japonya listenin başında yer almaktadır.

Kekik, defne, kimyon, kebere, çay ve haşhaş tohumu ve alkaloidlerin de önemli tedarikçi ülke durumundadır.

Ayrıca; morfin, gül yağı, kekik yağı, defne yağı, adaçayı yağı, ıtır çiçeği yağı, sığla yağı, kimyon yağı, reçine, terebentin, oleoresin, sığla, kitre, sakız, zamk olarak ekstre ve ekstraktlarını da ihraç etmektedir.

Son dönemlerdeki ihracat verilerine bakıldığında yıllar içerisinde dünya ihracat değerlerinde artış yaşanmasına rağmen ülkemiz ihracat değerleri yatay bir seyir izlemektedir.

### Türkiye İthalatı Verileri.

Ülkemiz bir kısım tıbbi aromatik bitkiyi de ithal etmektedir. Ülkemiz ithalat değeri az da olsa yükseliş trendindedir.

Tarçın, Karabiber, karanfil, zencefil gibi ülkemizde yetişmeyen tıbbi aromatik bitkiler özellikle uzak doğudan ithal edilmektedir. Bir de maliyetleri düşük olduğu için ürettiğimiz bazı tıbbi aromatik bitkileri de ithal ettiğimizi görmekteyiz. Bu ürünlerin bir çoğu yurt içinde işlenerek tekrar ihraç edilmektedir.

Örneğin;

- İthalat tablosunda yer alan ve önemli bir değere sahip olan kekiğin bizde yetişmeyen farklı tür ve çeşitleri, hem yeniden ihraç yapmak ve dünya kekik piyasasında etkin olmak için ithal edilmektedir.
- Ülkemiz doğal florasında bulunmayan ve kültürü yapılmayan tıbbi adaçayının (*Salvia officinalis*) İhraç edilmek üzere ithal edilmesi zorunludur.
- Keçiboynuzu ve İhlamur da dış piyasadandan gelen talepler doğrultusunda ithal edilerek tekrar ihracata sunulmaktadır.

### Tıbbi Aromatik Bitkilerin Kullanım Alanları

Uzmanlar tarafından dünya nüfusunun yaklaşık % 80'inin sağlığına kavuşmak için geleneksel tıbbi ve tıbbi aromatik bitkileri kullandığı ifade edilmektedir.



Dünyamızın son zamanlarda içinde bulunduğu ekonomik belirsizlik ve sıkıntılar nedeni ile, Tıbbi Aromatik Bitkiler sektörü dünya çapında yaygın kullanımı ile ticaretle çok önem arz etmektedir.

İzmir ili tıbbi aromatik bitkilerin yurtiçi ticaretinde ve ihracatında en önemli il konumundadır.



*Coridothymus capitatus* (kara kekik)



*Satureja hortensis* (cibrise)



*Origanum onites* (İzmir kekigi)



*Origanum vulgare* (İstanbul kekigi)

## SONUÇ OLARAK

Tıbbi Aromatik Bitkilerin Ülkemiz için başta olmak üzere tüm insanlık için bilinen ve öğrenilen faydaları gittikçe artmakta ve yaygınlaşmaktadır.

Bu çerçevede Antalya bölgesinin de bu konudaki potansiyeli göz önünde bulundurulduğunda faydası ve katkısı tartışılmaz bir faaliyet alanı olan TAB (Tıbbi Aromatik Bitkiler) desteklenmeli, yaygınlaştırılmalı ve kullanımı artırılmalıdır.

Bölgesi itibarıyla de Odabaşı mahallesinin tarımsal karakterli yapısı, gerçekleştirilmek istenilen faaliyetin bitkisel taraflarının çok yönlü olması gibi özellikleri nedeniyle uygun şartlar taşıdığı değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda yatırımın ve gelişmenin planlı ve düzenli olmasını sağlamak amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı bulunmayan söz konusu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

### 3. ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel Antalya ili, Kepez ilçesi, Odabaşı Mahallesi, 28220 ada 21 parseldir. Halen boş olup herhangi bir tarımsal faaliyet de söz konusu değildir.



Harita 1: Kadastral ve Halihazır Durum



#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

**Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 12.06.2020 tarih 78709 sayılı yazısında; "Arşivimizde yapılan incelemede, Antalya ili, Kepez ilçesi, Odabaşı mahallesi, dilekçe ekinde koordinatları verilen 28221 ada 20 parselde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir." denilmektedir ve bu doğrultuda hazırlanan kurum görüşleri aşağıdadır.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün,** 26.06.2020 tarih ve 443010 sayılı yazısında "Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 26.06.2020 tarihli raporda Antalya ili. Kepez ilçesi. Odabaşı Mahallesi, Söbüalanı mevkii, 28221 ada, 20 parselde herhangi Kültür Varlığına rastlanılmadığı belirtildiği için imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıklarıyla ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır."denilmektedir.

**Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün** 09.06.2020 tarihli 98048 sayılı yazısında "İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.

**Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü' nün** 15.06.2020 tarih ve 12394646-045.01 sayılı yazı eki 12.06.2020 tarih 90 sayılı raporda "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi" yapmak amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün** 23.06.2020 tarih 423519 sayılı kurum görüşünde; "Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 23.06.2020 tarihinde yapılan sorgulamada; talep alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden 0,31 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." Denilmektedir.

**Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün,** 23.06.2020 tarih ve 42502 sayılı yazısında özetle ; " Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin doğal sit sınırları ve tabiat varlıkları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmüne Karamame Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiştir. Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde karamame ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi, Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir." Denilmektedir.



**Antalya Orman Bölge Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 22.07.2020 tarih ve 1496658 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi 2822 ada 20 numaralı parsel ile ilgili imar planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır". Denilmektedir.

**Tarım ve Orman Bakanlığı**, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.06.2020 tarih 314053 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu olan parsel idaremize ait döşeme altı Çıplaklı, Kömürcüler, Pompaj sulaması içerisinde kalmaktadır. "Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü"nün yürütmekte olduğu 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" çerçevesinde 10.04.2019 tarih ve 2019-03/3 sayılı "Toprak Koruma Kurulu" kararı ile izinlendirilmiş olup, Antalya ili, Kepez ilçesi, Odabaşı mahallesi 28221 parselde "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi" amaçlı imar yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

**Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü**, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 24.06.2020 tarihli 209040 sayılı yazısında "İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve planlanmakta olan bir tesis bulunmamaktadır. " denilmektedir.

**Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.** , Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 30.06.2020 tarihli 186452 sayılı kurum görüşünde; "Antalya ili Kepez ilçesi Odabaşı Mahallesi 28221 ada, 20 parsel numaralı taşınmaz için yapılacak imar planı çalışmasına esas olmak üzere kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu planlama alanı dahilinde kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." Denilmektedir

**Karayolları Genel Müdürlüğü** 13. Bölge Müdürlüğü'nün 16.06.2020 tarih 126691 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. " denilmektedir.

**Antalya Valiliği**, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.04.2020 tarih 1095401 sayılı yazısında; "Söz konusu talebin uygun görüldüğüne dair Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (ç) tarih ve sayılı yazısı ile yazı ekinde sunulan Bakanlık makamının 24.03.2020 tarih ve E.3489254 sayılı Oluru yazımız ekinde gönderilmektedir." denilmektedir. 24.03.2020 tarih ve E.3489254 sayılı yazıda özetle " ..... Antalya ili, Kepez ilçesi, Odabaşı Mahallesinde bulunan 28221 da 20 parsel numaralı 0.3055 hektar sulu dikili tarım arazisinde yapılması planlanan " Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi" faaliyetine yönelik imar planı yapılmak üzere 5403 sayılı Kanununun 13 üncü maddesinin (d) bendi gereği kamu yararının ve Bakanlık izninin verilmesi hususunu; uygun görüşlerle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim" denilmekte ve yazı ekinde Bakan OLUR'u da yer almaktadır.

**Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi**, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 24.06.2020 tarih ve 75053 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya ili, Kepez ilçesi, Odabaşı Mahallesi 28221 da 20 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar planı ile ilgili olarak şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

**Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı**, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 19.06.2020 tarih 16207 sayılı yazısında özetle "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasına yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. " denilmektedir.

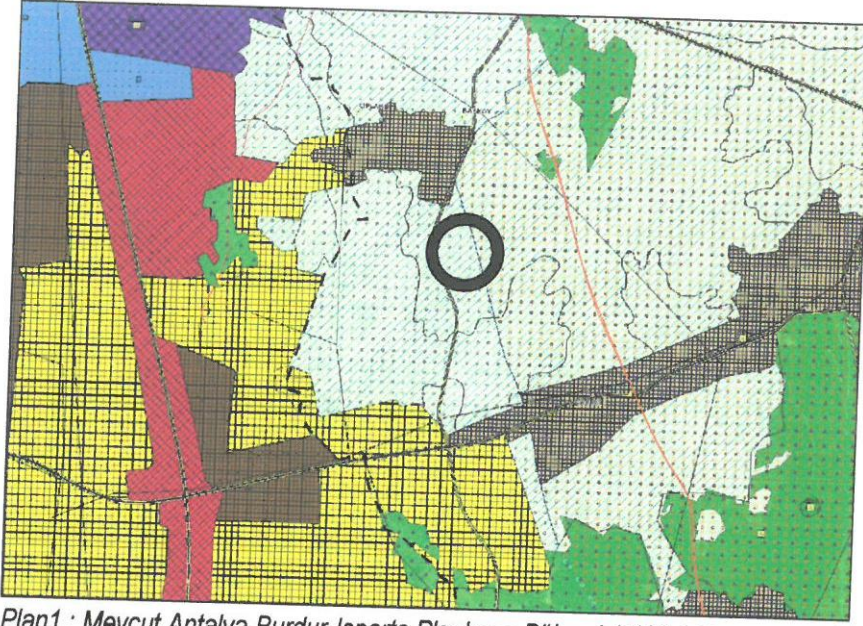
**Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü** tarafından 09.07.2020 tarihinde onaylanan Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi 28221 Ada 20 Parsel için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda; planlama alanının tamamı Önemli Alanlar 2.4 olarak belirlenmiştir.

## 5. MEVCUT İMAR PLANI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI



**- Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı**

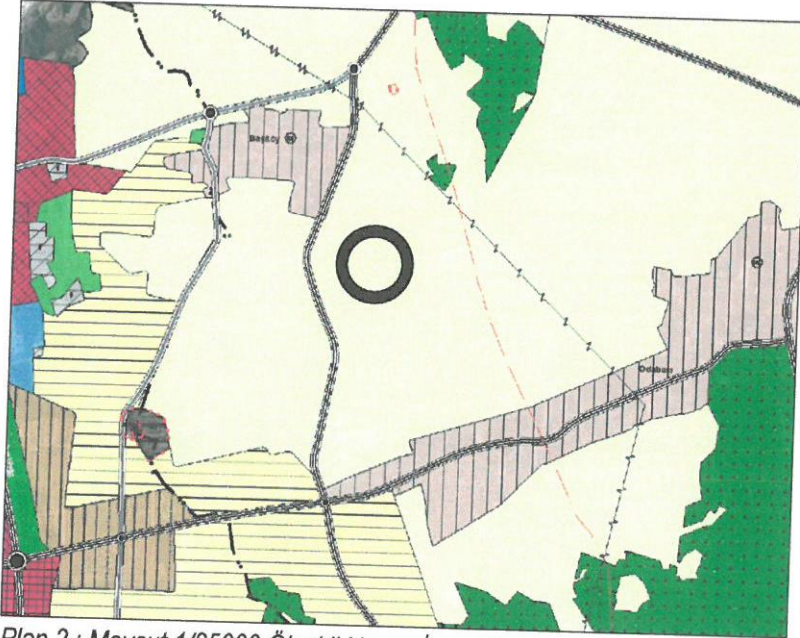
Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N25 numaralı 1/100.000 ölçekli paftada bulunmaktadır. Planlama alanı mevcut *Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı*'nda "Tarım Arazisi" olarak planlıdır.



Plan1 : Mevcut Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

**- Aksu - Döşemealtı -Kepez -Muratpaşa -Konyaaltı -Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Planlama alanı Aksu - Döşemealtı -Kepez -Muratpaşa -Konyaaltı -Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda N25-D3 numaralı 1/25.000 ölçekli paftada bulunmaktadır. Planlama alanı mevcut *1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı*nda "Tarım Arazisi" olarak planlıdır.

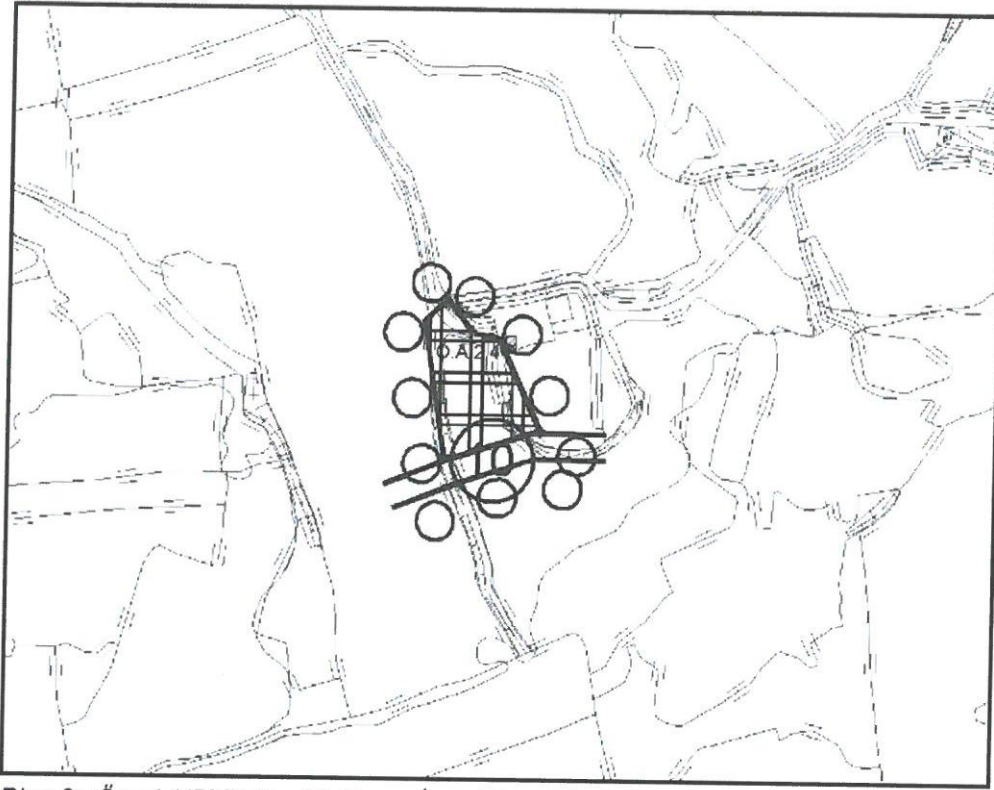


Plan 2 : Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



## 6. PLANLAMA KARARLARI

Belirtilen amaç ve kapsam doğrultusunda Antalya ili , Kepez ilçesi , Odabaşı Mahallesi , 28220 ada 21 parselle Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi amaçlı tesis yapılmak istenildiğinden bu amaca uygun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.



Plan 3 : Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)

## 7. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
3. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
4. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
7. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 12.06.2020 tarih ve 78709 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 22.07.2020 tarih ve 1496658 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.04.2020 tarih 1095401 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 22.06.2020 tarih ve 42502 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.06.2020 tarih ve 90 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 19.06.2020 tarih 16207 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

13. "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
14. Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
15. Planlama Alanında, ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğinin 5. Madde 19. fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir."
16. Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 10.06.2020 tarih ve 314053 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 16.06.2020 tarih ve 126691 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 26.06.2020 tarih ve 443010 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 24.06.2020 tarih ve 209040 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
20. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.06.2020 tarih ve 423519 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
21. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 30.06.2020 tarih ve 186452 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
22. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği' nin 24.06.2020 tarih ve 75053 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
23. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 09.06.2020 tarih ve 98048 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
24. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce, 09.07.2020 tarihinde onaylanan "Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 28221 Ada 20 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nda belirtilen hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr



Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.78709

12.06.2020

Konu : Kurum Görüşü


ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.NE  
Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı Emka Is Merkezi , Kat : 3 No : 13 / 12  
Muratpaşa ANTALYA

İlgi : ATAK Şehir Planlama Ltd.Şti. 'nin 08.06.2020 tarihli yazısı.

İlgi dilekçenizde, Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi, dilekçe ekinde koordinatları verilen 28221 ada 20 parselde, Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi Tesisi kurulması amaçlı İmar Planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi, dilekçe ekinde koordinatları verilen 28221 ada 20 parselde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BVAELWQM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa /  
ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27  
e-posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) internet adresi: [antalya.afad.gov.tr](http://antalya.afad.gov.tr)

Bilgi için:Engin ÇUKURCA  
Mühendis



**A K D E N İ Z**  
**E L E K T R İ K**  
**D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü hk.

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.**

Tahıl pazarı Mh Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Kat 3 No13/12 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 08/06/2020 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınızda Antalya İli Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 28221 ada 20 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar planı ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 28221 ada 20 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar planı ile ilgili olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-168.99-E.443010

26.06.2020

Konu : 07.17.40-Antalya ili, Kepez ilçesi,  
Odabaşı Mahallesi Söbüalanı Mevkii,  
28221 Ada 20 Parsel imar planı hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ.NE  
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12  
MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : 08.06.2020 tarihli başvurunuz.

Antalya ili, Kepez ilçesi, Odabaşı mahallesi, Söbüalanı Mevkii, 28221 ada 20 parsel taşınmaz üzerinde imar planı yapımı için kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu alan içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 26.06.2020 tarihli raporda, Antalya ili, Kepez ilçesi, Odabaşı Mahallesi, Söbüalanı mevkii, 28221 ada 20 parselde herhangi kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiği için imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

26.06.2020 Şehir Plancısı : Elif TUNCEROĞLU  
26.06.2020 Mühendis : Gökhan NERGİZ  
26.06.2020 Mimar : Utku OĞUZ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Kep: antalyakurul@be01.kep.tr

Bilgi için: Elif TUNCEROĞLU  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (242) 247 87 61-151





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-E.16207  
Konu : Kurum Görüşü

19/06/2020

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.  
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi K:3 No:13/12 ANTALYA

İlgi : 08.06.2020 tarihli ve 23924 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi sınırları içerisinde Söbüalanı Mevkiinde bulunan 28221 ada 20 parsel nolu taşınmaz üzerine " Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi" amaçlı imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 19/06/2020 - 1206 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 1.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu inceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (aHyos+-3tpAaO-FVxESX-tqYvss-WT+gOLqA) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:



sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (aHyos+-3tpAaO-FVxESX-tqYvss-WT+gOLqA) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:



İL: ANTALYA  
İLÇE: KEPEZ  
MAHALLE: ODABAŞI  
KONU: TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLERİN  
DEPOLANMASI, İŞLENMESİ, PAKETLENMESİ,  
SİŞİLENMESİ AMAÇLI İMAR PLANI



Başköy

Görüş İstenilen Alan

Google Earth

© 2020 Başarsol

© 2020 Google

Image © 2020 Maxar Technologies

2





**BOTAŞ**  
**BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.**  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2248017/18645  
Konu : Görüş ve Teklifler

30/06/2020

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.**

İlgi : 08/06/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Kepez ilçesi Odabaşı Mahallesi 28221 ada 20 parsel numaralı taşınmaz için yapılacak imar planı çalışmasına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu planlama alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
a3laT2xUMGtvVGc9

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA  
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ  
Başmühendis  
Telefon : 0312 297 2549  
e-posta : semih.yildiz@botas.gov.tr





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.42502

23.06.2020

Konu : Kepez İlçesi Odabaşı Mah. 28221  
Ada 20 Parsel İmar Planı



KP00715267491

Sn. Okan ATAK  
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bul. Emka İş Merk.Kat:3 no:13/12 Antalya

İlgi : 08.06.2020 tarihli başvurunuz.

İlgi yazınızda Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi sınırları içerisinde 28221 ada 20 parsel numaralı taşınmazda Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek söz konusu imar planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre parselin doğal sit sınırları ve tabiat varlıkları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği' nin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi (Ek-II) 27/i maddesinde "Meyan kökü, demirhindi, şerbetçi otu gibi bitkilerin işlendiği tesisler, (1.000.000 litre/yıl ve üzeri)" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda söz konusu "tıbbi ve aromatik bitkilerin depolanması, işlenmesi, paketlenmesi, şişelenmesi" amaçlı imar planı kapsamında yapılması planlanan projenin ÇED Yönetmeliği' nin ilgili maddeleri kapsamında (proses ve kapasitesine göre) değerlendirilebilmesi için E-ÇED Başvuru Formunun proje sahibi tarafından doldurularak, proje özeti, kapasiteye (litre/yıl) ait bilgi ve belge ile birlikte proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesi (B) İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler Başlığı 6-Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayii bölümünde "6.13-Meyan kökü, şerbetçiotu vb. bitkilerin işlendiği tesisler" ibaresi, "6.20- İçme amaçlı doğal bitkilerin işlendiği ve paketlenildiği tesisler," ibaresi, (C) Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseseler Başlığı 6-Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayii bölümünde "6.7- Tahıl, baharat, bakliyat ve gıda vb. ambalajlama yerleri," ibaresi görülmüş olup,
- Buna göre niteliğine ve kapasitesine bağlı olarak ikinci veya üçüncü sınıf gayrisihhi müessese kapsamına girdiği anlaşılan Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi Tesisi için aynı Yönetmeliğin 26 ncı maddesinin birinci fıkrasında "Bir gayrisihhi müessesenin, öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgesinde kurulması esastır.", ikinci fıkrasında "Sanayi bölgesi içindeki gayrisihhi müesseselerden, diğer tesislere zarar verebilecek olanlar için sanayi bölgesi içinde sağlık koruma bandı oluşturulması istenebilir." hükümleri

bulunmaktadır.

Yukarıdaki hükümlere göre, gayrisihhi müesseseler arasında sayılan Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi Tesisinin öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulmasının esas olduğu,

Mevcut durumda halen faaliyet gösteren benzeri tesisler ile ileride gelebilecek başka benzer talepler olabileceği de düşünüldüğünde, bu yapı ve tesislerin büyüklüğü, kapasitesi, nitelikleri, çevresine olan etkileri ile ilgili mevzuatında getirilen hükümler ve üst kademe planlarda bu tesisler için belirleyici bir hüküm bulunup bulunmadığı, tesisin yapılacağı arazinin vasfı yönlerinden yetkili idarelerin görüşleri de dikkate alınarak öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulması esasının Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

 e-imzalıdır

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır  
23.06.2020

Hürmetin Gözetilmesidir  


Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KXXFOJI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-622.02[622.02]-E.314053

10.06.2020

Konu : Görüş ve Teklifler(İMAR PLANI

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti.'nün 08.06.2020 tarihli ve sayılı yazısı.

Antalya İli Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 28221 parselde "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi" amaçlı imar planı istenmektedir.

Söz konusu olan parsel İdaremize ait Döşemealtı Çıplaklı Kömürcüler Pompaj Sulaması içerisinde kalmaktadır. "Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü"nün yürütmekte olduğu 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" çerçevesinde 10.04.2019 tarih ve 2019-03/3 sayılı "Toprak Koruma Kurulu" kararı ile izinlendirilmiş olup, Antalya İli Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 28221 parselde "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi" amaçlı imar yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır..

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

15/06/2020 16:20 / 12394646 / 045.01 / 1524



00119037289

Sayı : 12394646-045.01  
Konu : Kurum Görüşü

Sayın : Okan ATAK  
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı  
Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12  
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 08/06/2020 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi Söbüalanı Mevkii sınırları içerisinde bulunan 28221 Ada 20 nolu Parselde "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi ve Şişelenmesi" amaçlı İmar planı yapılacağından, plan yapımına esas olmak üzere kurum görüşümüz sorulmuştur.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince 11.06.2020 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 12.06.2020 tarih ve 90 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi ve Şişelenmesi" yapmak amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim

e-imzalıdır.  
Dr. Hacer NUR YÜCE  
İl Sağlık Müdürü a.  
Başkan

Ek:  
1-Rapor( 1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No:4 Muratpaşa /ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422382224

e-Posta: mehmet.varol@saglik.gov.tr İnternet Adresi: http://www.antalyasm.gov.tr/

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 6049cdd4-d655-411b-b049-1fd42977de63 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mehmet VAROL

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 237 96 00

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 12.06.2020  
Rapor No : 90

RAPOR

Okan ATAK tarafından Müdürlüğümüze verilen 08.06.2020 tarihli dilekçede; İlimiz Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi Söbualanı Mevkii sınırları içerisinde bulunan 28221 Ada 20 nolu Parselde "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi ve Şişelenmesi" amaçlı İmar planı yapılacağından, plan yapımına esas olmak üzere kurum görüşümüz sorulmuştur.

Tarafımızdan 11.06.2020 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar Planı yapılmak istenilen alan Kepez İlçesi Odabaşı Mah. 28221 Ada 20 nolu Parselde 3.055, 22 m<sup>2</sup> lik alandır.
- Alan meskûn mahal dışındadır,
- Alan üzerinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır,
- Arazinin çevresi tarım alanıdır,
- Arazi üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

SONUC:

- İmar Planı çalışmalarında Atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi ve Şişelenmesi" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 12.06.2020

Hüseyin YÜCEL  
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Mehmet VAROL  
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Birimi  
Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4  
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Mehmet VAROL  
Tel : (0 242) 237 9600 / 2076 Faks:(0 242) 2372407  
Web:http://www.antalyasm.gov.tr





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.126691  
Konu : Kurum Görüşü (Kepez, Odabaşı  
Mh.28221 ada, 20 parsel)

16.06.2020

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.  
Tahıl Pazarı Mahallesi  
Adnan Menderes Bulvarı  
Emka İş Merkezi Kat: 3 No: 13/12  
ANTALYA

İlgi: 08/06/2020 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Kepez ilçesi, Odabaşı Mahallesinde yer alan 28221 ada, 20 parselle ilişkin "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi" amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden."mvtm|69180A8" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mean.ozkurt@kgm.gov.tr](mailto:mean.ozkurt@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 91510499-101.27.01-E.423519

23/06/2020

Konu : Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin  
Depolanması, İşlenmesi,  
Paketlenmesi, Şişelenmesi Projesi  
(ER.3396454)

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.**  
Tahıl Pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12  
Merkez / ANTALYA

İlgi : 11.06.2020 tarih ve 36744 sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçenizde özetle; **Antalya** ili Kepez ilçesi Odabaşı Mahallesinde 28221 ada 20 nolu parselde Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi Tesisinin yapılması için Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün kayıtlarında 23.06.2020 tarihinde yapılan sorgulamada; talep alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden **0,31 hektarlık** alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Antalya ili Kepez ilçesi sınırlarında ekte koordinatları verilen **0,31 hektarlık** alan bilgi işlem kayıtlarımıza **ER:3396454** sayı ile madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, Genel Müdürlüğümüzce uygun bulunarak **Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi** (28221 ada 20 nolu parsel) (**Bilgi Amaçlı Saha**) olarak işlenmiştir. Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında verilecek ruhsatların arkasına ruhsat sahası dahilinde "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi" Projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceğine dair not düşülecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan alanın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**e-İmza**  
**Ayhan KANDEMİR**  
Genel Müdür a.  
Daire Başkanı

**Ek:** tıbbi ve aromatik bitkilerin depolanması koordinatları.

Adres: Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Telefon: 03122128000 Faks: 03122138451 E-posta: mapeg@mapeg.gov.tr

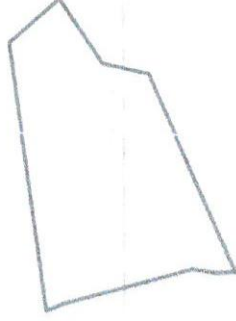
Hasan KURTCU

0312 212 80 00

hasan.kurtcu@mapeg.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Evrak teyidi <https://www.turkiye.gov.tr/migem-ebys> adresinden **0M6D-O350-0P81** kodu ile yapılabilir.





Belirtilen Sahanın Alanı: .31 Hektar

Bu bilgiler 23.06.2020 14:21:18 tarihi ile geçerlidir.

KULLANICI :Hasan KURTCU

PAFTALAR:N25D3

POLİGON 1

Y1: 292019 X1: 4101899

Y2: 291983 X2: 4101890

Y3: 291978 X3: 4101888

Y4: 291968 X4: 4101962

Y5: 291982 X5: 4101974

Y6: 291994 X6: 4101956

Y7: 292007 X7: 4101953

Y8: 292031 X8: 4101898

Y9: 292025 X9: 4101898

Y10: 292019 X10: 4101899

ERİŞİMNÖ : POLİGONNO : MADENGRUBU : RUHSATSAFHASI : SAHATÜRÜ İHALE DURUMU : İHALE SONUCU :

2565168 : 1 : MERMER : Arama : İhalelik Saha : İhalelik Saha :

ERİŞİMNÖ : POLİGONNO : SAHA TÜRÜ ADI : ÖZEL İZİN SAHASI AÇIKLAMA

3332300 : 1 : İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar : Su Koruma Alanı

n25d3:	292019	:	4101899
:	291983	:	4101890
:	291978	:	4101888
:	291968	:	4101962
:	291982	:	4101974
:	291994	:	4101956
:	292007	:	4101953
:	292031	:	4101898
:	292025	:	4101898
:	292019	:	4101899





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-622.99-E.1496658

22.07.2020

Konu : Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı  
Mahallesi,Söbüalanı Mevkii 28221  
ada 20 no.lu parsel ile ilgili Kurum  
Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ.TUR.GIDA  
TGEKS.SAN.TİÇ.İHR.LTD.ŞTİ.NE  
Tahıl Pazarı Mah.Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat.3 NO.12 ANTALYA

İLGİ: 08.06.2020 tarihli müracaatınız.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi, Söbüalanı Mevkiinde bulunan 28221 ada 20 numaralı parsel üzerinde "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi" amaçlı imar planı yapılması ile ilgili kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüze konu ile ilgili 09.06.2020 tarih ve 1142624 sayılı yazı yazılmış, Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından da gerekli incelemeler yapılmış olup 2822 ada 20 numaralı parselin orman durumu ile ilgili **bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.**

Söz konusu Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi 2822 ada 20 numaralı parsel ile ilgili imar planı yapılmasında **Kurumumuzca herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AAKHVPVO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Seval KESTANE  
Bilgisayar İşletmeni



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1095401  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

07.04.2020

KEPEZ KAYMAKAMLIĞINA  
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) 31.12.2018 tarih ve E.34456 sayılı yazımız.  
b) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne 29.04.2019 tarih ve E.1366374 sayılı yazımız.  
c) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 19.12.2019 tarih ve E.3921833 sayılı yazı.  
ç) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2020 ve E.1024458 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi Söbüalanı Mevki sınırları içerisinde bulunan 28221 ada 20 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi"ni amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

5403 Sayılı Kanunun ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan diğer mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde: Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 28221 ada 20 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 0,3055 ha. yüzölçümlü alan Sulu Dikili Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiş ve söz konusu alanın tarım dışı amaçlı kullanım talebi 10.04.2019 tarih ve 2019-03/3 sayılı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış, bahse konu alanın tarım dışı kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nden söz konusu alanın 5403 sayılı Kanunun 13.Maddesi gereği değerlendirilerek nihai kararın verilmesi istenmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazısı ile söz konusu talebin tarım dışı amaçlı kullanılması uygun görülmemiştir.

Ancak, İlgi (ç) tarih ve sayılı yazıda da belirtildiği üzere Hekimhan Bitkisel Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından konunun yeniden değerlendirilmesinin istenmesi üzerine Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne verilen 06.02.2020 tarihli dilekçenin değerlendirilmesi sonucunda:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 345 67 80  
E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [antalya@gilib.hso1.kep.tr](mailto:antalya@gilib.hso1.kep.tr)

Bilgi için: Nagihan YILMAZ  
Mühendis  
Telefon No: (242) 345 28 20-7154





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü


Sayı : 88977526-230.04.02-E.1095401

07.04.2020

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Söz konusu talebin uygun görüldüğüne dair Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (ç) tarih ve sayılı yazısı ile yazı ekinde sunulan Bakanlık Makamının 24.03.2020 tarih ve E.3489254 sayılı Oluru yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

 e-İmza  
Tayyar ŞAŞMAZ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek :

- 1 - İlgi (ç) tarih ve sayılı yazı (2 sayfa)
- 2 - 24.03.2020 tarih ve E.3489254 sayılı Bakanlık Oluru (3 sayfa)

NO: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [antalya@glb.h501.kep.tr](mailto:antalya@glb.h501.kep.tr)

Bilgi için Nagehan YILMAZ  
Mühendis  
Telefon No:(242) 345 28 20-7154





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 33197994-755.01-E.10886  
Konu : Kurum Görüşü

04/02/2019

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(Antalya İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 28.01.2019 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.314320 sayılı yazımız

İlgi yazı ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Söbüalanı Mahallesiinde bulunan 28221 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi amaçlı imar Planı yapılabilmesi için Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yerinde yapılan incelemede, Söbüalanı Mahallesiinde bulunan 28221 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde İdaremiz tarafından bu güne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı tesisimiz mevcut değildir. Ayrıca bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmamız da bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Bedrullah ERÇİN

Başkan a.

Genel Sekreter Yardımcısı

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (639E99-A3K0ZH-EKZFV0-PIBCNP-ETIASKUR) kodunu yazınız.





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hitit  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.209040

24.06.2020

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİNE  
TAHILPAZARI MAH. ADNAN MENDERES BULV. EMKA İŞ MERKEZ 13/12  
ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti'nin 08.06.2020 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi, Söbüalanı mevkiinde bulunan 28221 ada, 20 numaralı parselde "Tıbbi ve Armonik bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve planlanmakta olan bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Gökhan ÜNALDI  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

e-imzalıdır

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JDHQIWKGQGSYLMİYİDAN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>  
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr) Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242) 346 50 55-1853