



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.56965
Konu : Kepez, Karşiyaka 206,209 Adalar ve
2046 Ada Batısı 1/5000 NİP Hk.

30/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Karşiyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 206 ve 209 adaların yeniden düzenlenmesi ile 2046 ada batısındaki Park Alanının "Pazar Yeri" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
29/07/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

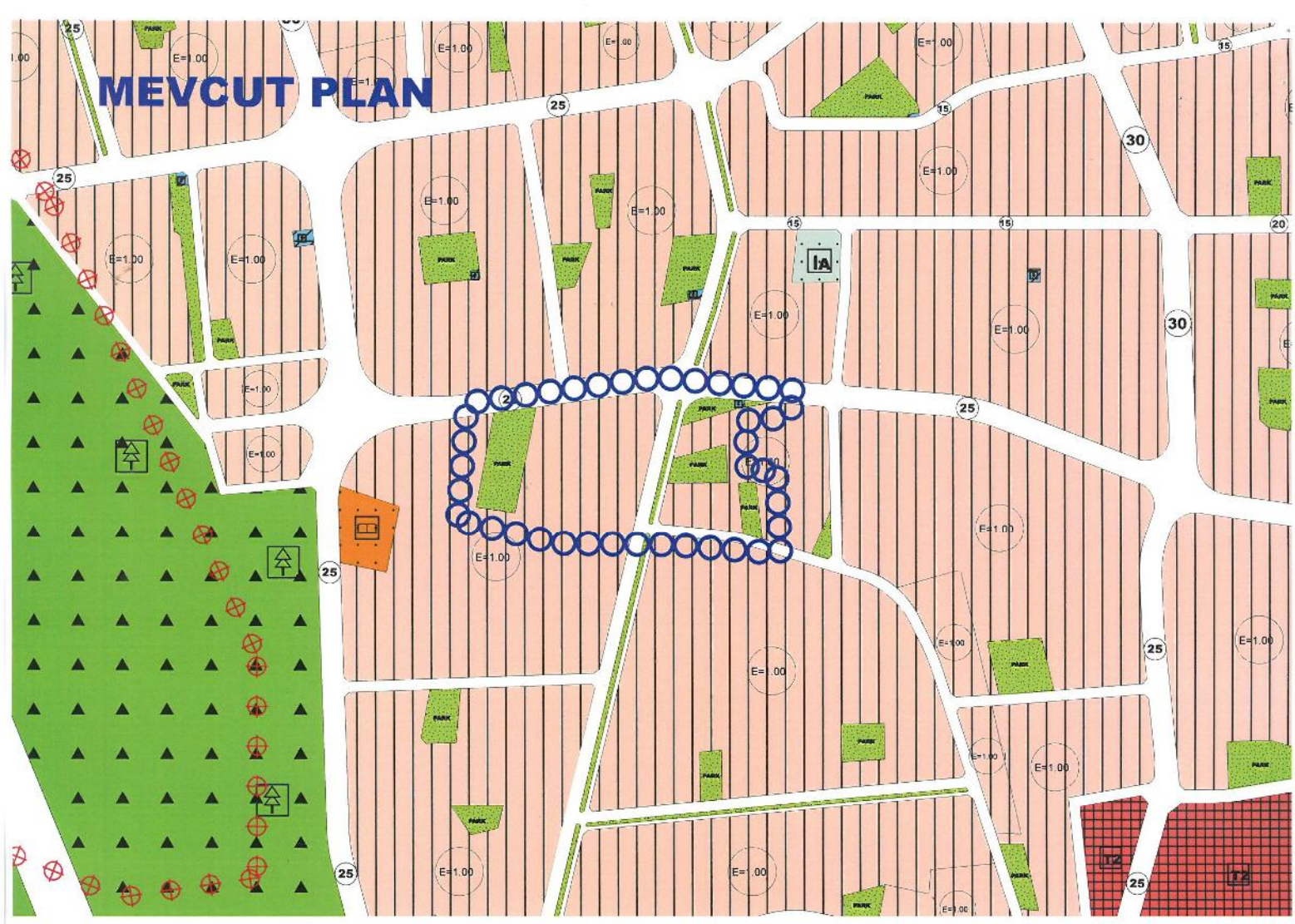
30/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (3uJ0yy-pHtGoA-0/nirp-qFKere-iEcsPdP8) kodunu yazınız.

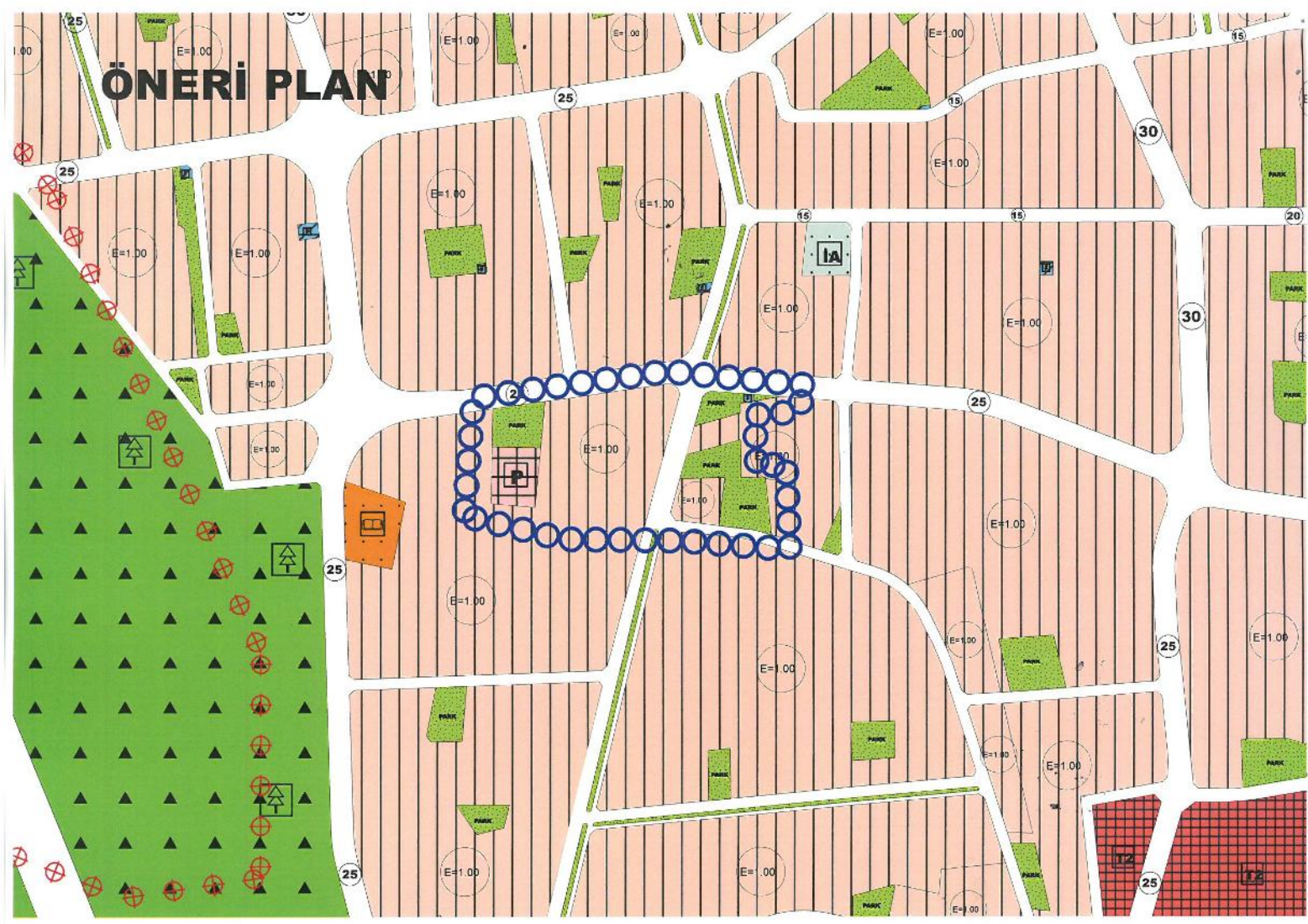
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA
MAHALLESİ, 206, 209 ADALAR VE ÇEVRESİ İLE 2046
ADA BATISI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ,
206, 209 ADALAR VE ÇEVRESİ İLE 2046 ADA BATISI 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2020

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25-A-04-C ve O25-A-05-D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, 2046 ada batısındaki park alanı ile 206 ada çevresindeki park alanları ile imar yolu ve 209 adadaki konut alanı ile çevresindeki park alanı ve imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

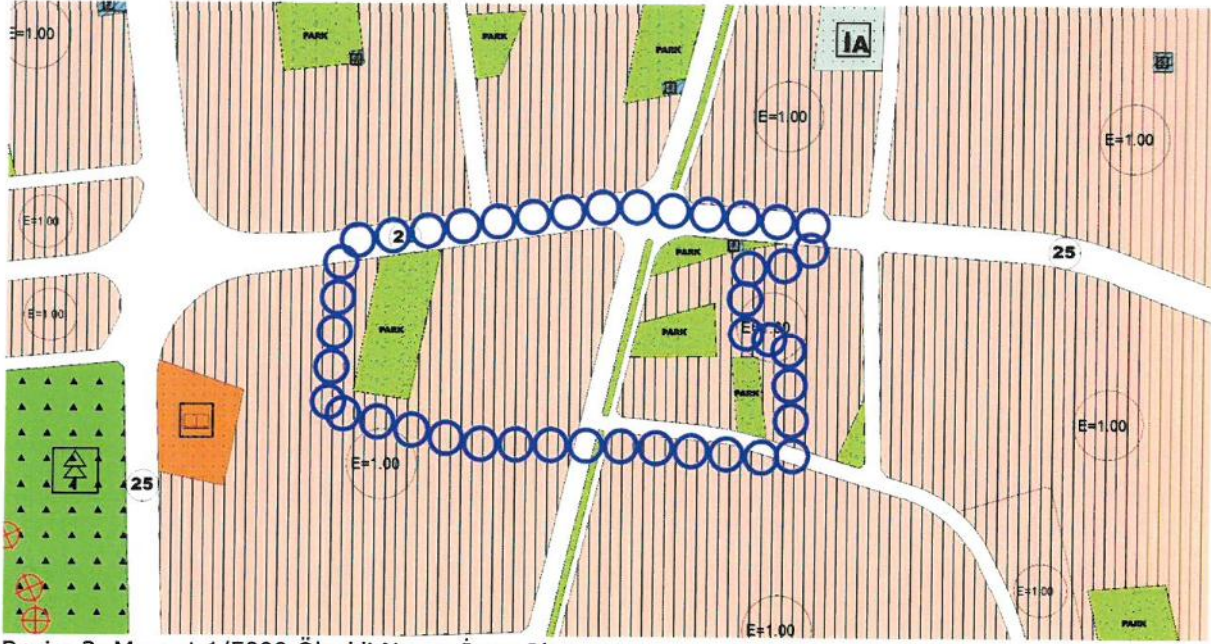


Resim 1: Uydu Görüntüsü

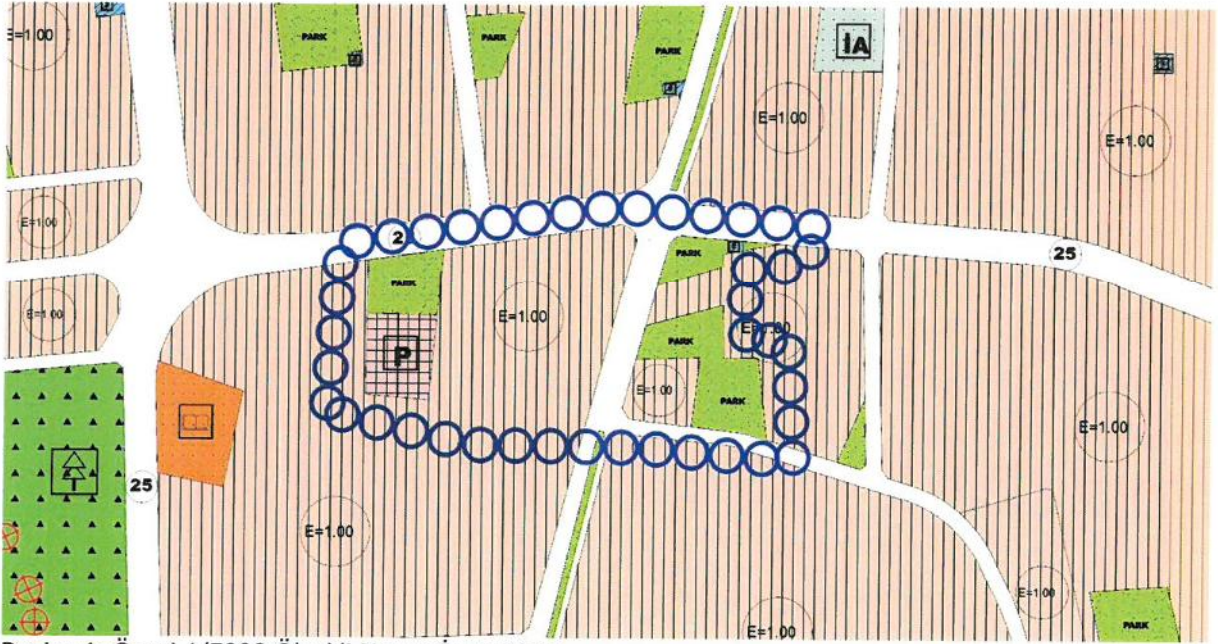


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Varsak Karşıyaka Mahallesinde artan nüfusun ihtyacını karşılamak için Pazar Alanına ihtiyaç duyulmaktadır. Yapılan etüdler sonucunda 2046 ada batısındaki park alanının Pazar yeri olması uygun görülmüştür. Bu düzenlemeyi yapabilmek için 206 ve 209 ada çevresinin de düzenlenmesiyle kazanılan alanların Pazar alanı olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür. Ancak bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının revize edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca bir plan revizyonu önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan plan revizyonu önerisi ile 209 adadaki konut alanı batıdaki 25 metrelik imar yoluna cephe olacak biçimde yeniden düzenlenmiş ve bu ada ile 206 ada çevresindeki imar yolları ile park alanları yeniden düzenlenerek buradan kazanılan 2537 m²'lik bir alan 2046 ada batısındaki parkın güneyinde Pazar alanı olarak önerilmiştir.

2046 ada batısından kaldırılan park alanı 206 ve 209 adalar çevresinde yeniden önerilmiş ve 2046 ada batısındaki park ve Pazar alanı ile imar yolları yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasındaki fonksiyonların alan değişimi tablosu ile nüfus hesabı aşağıda tabloda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
KONUT ALANI	2640.00	2640.00
PARK ALANI	7214.00	7214.00
PAZAR ALANI	0.00	2537.00
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	4791.00	2254.00
TOPLAM ALAN	14645.00	14645.00

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisine Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.