



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.56958
Konu : Serik, Gedik Mah. 104 Ada 1 Parsel
ve Çevresi 1/5000 Nip.

30/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde; Gedik Mahallesi 104 ada 1 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanı ve kuzeyinde yer alan Rekreasyon Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
1- 1/5000 NİP örn.
2- Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
29/07/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
30/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (nJu0+G-248Zfn-2nxzm2-1cGv4M-QgaawFu5) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

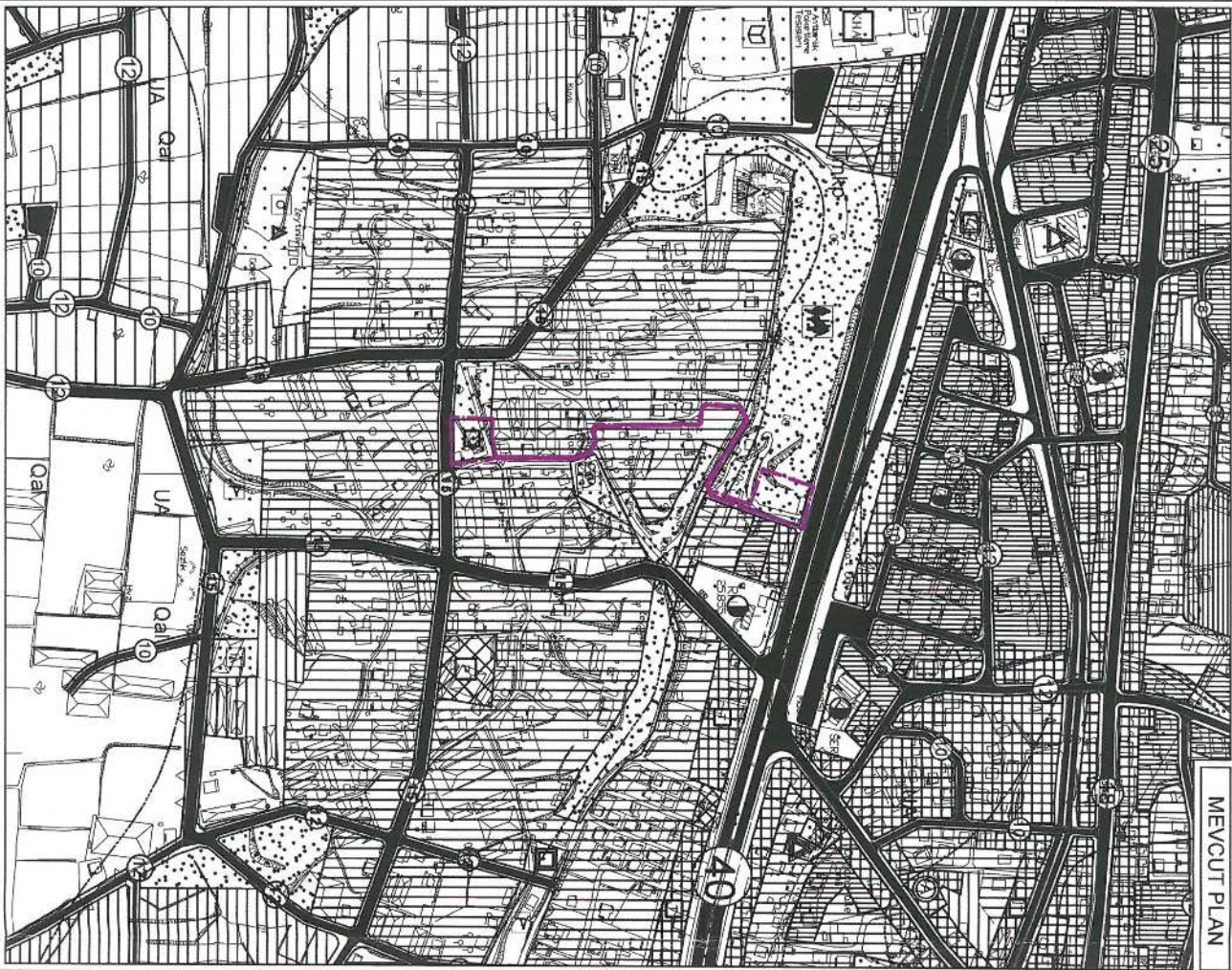
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO :

PAFTA NO : 026A-07C

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN

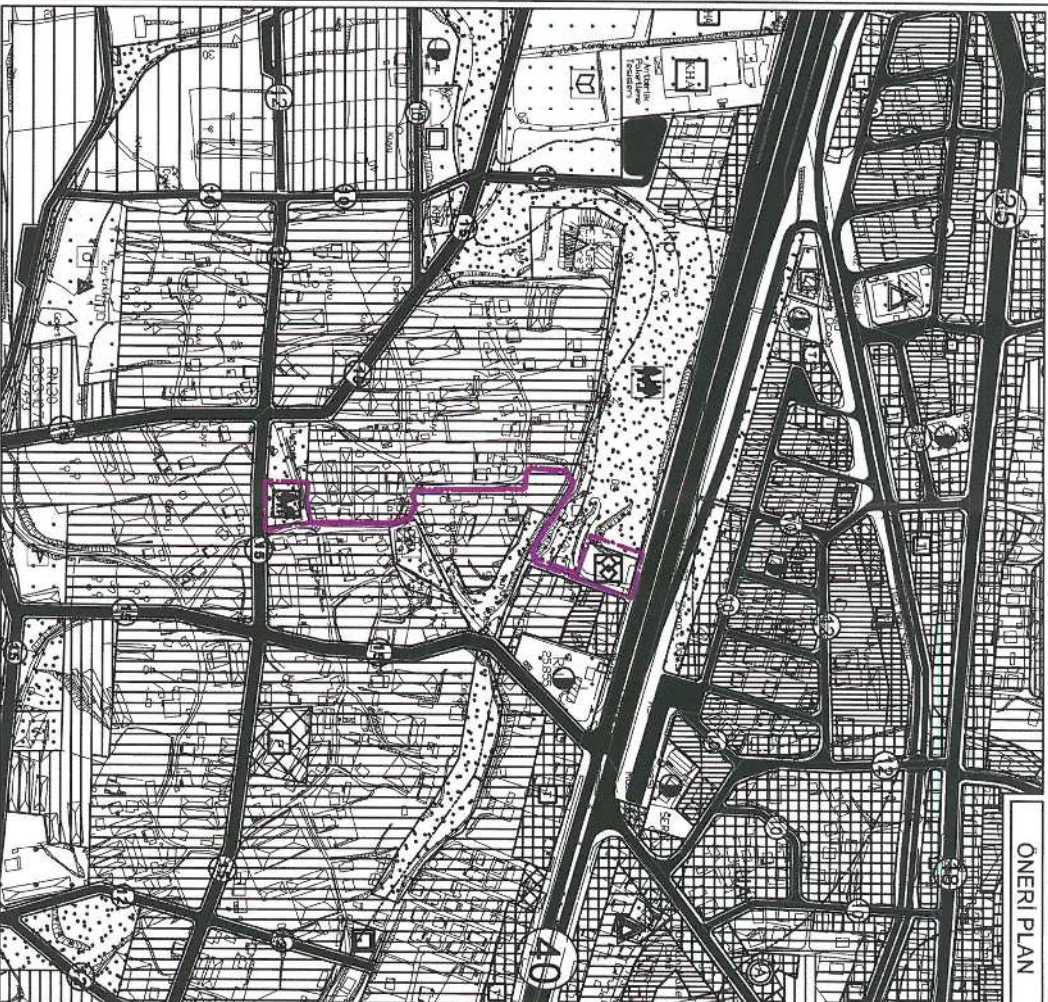


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-GEDİKAHALLESİ 104 ADA 1 PARSEL VE KUZEVİ İLE REKREASYON ALANININ BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

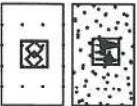


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REKREASYON ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

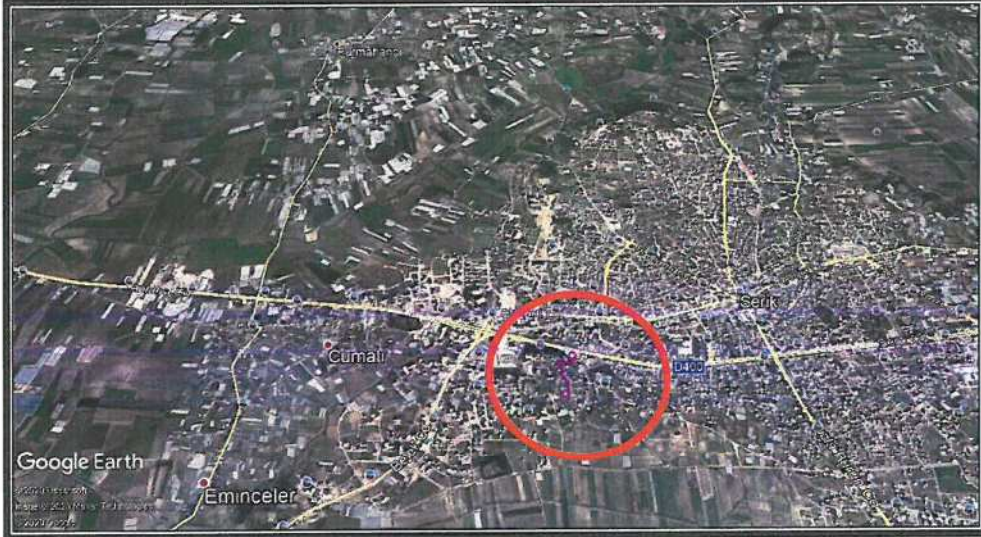


ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ
104 ADA 1 NOLU PARSEL VE KUZEYİ İLE REKREASYON
ALANININ BİR KISMINDA
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C nolu 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan 104 ada 1 nolu parsel ve kuzeyi ile rekreasyon alanının bir kısmında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

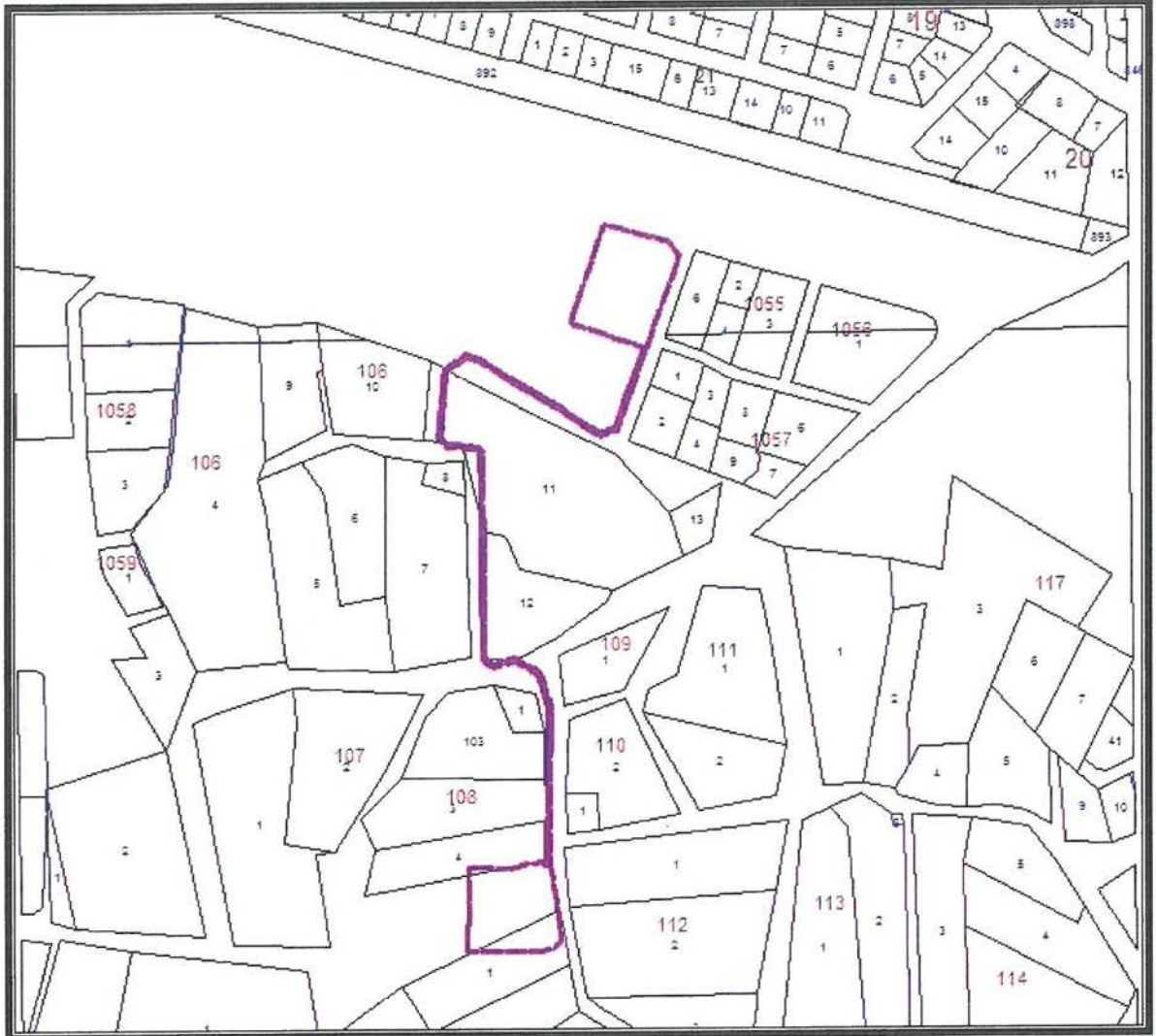
Planlama alanı yaklaşık 3042.00 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

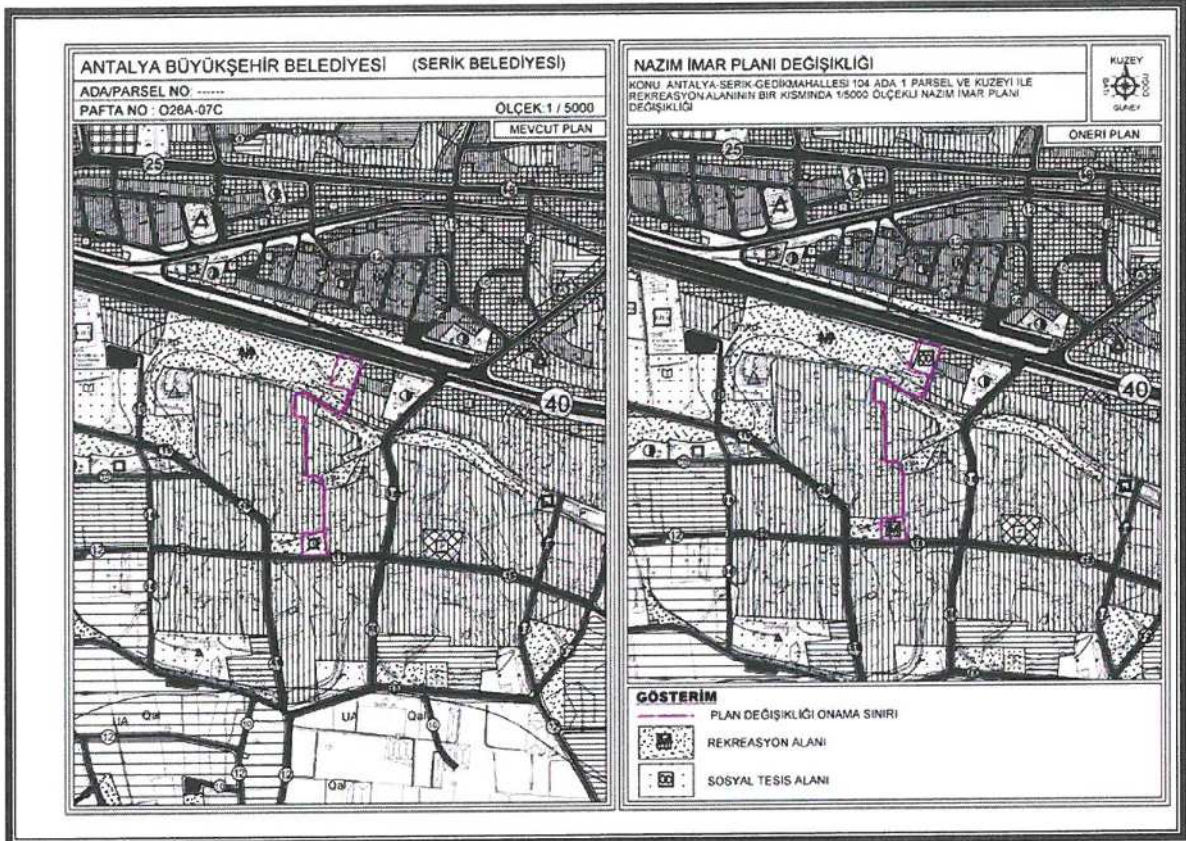
Planlama alanı Serik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

"Sosyal Tesis Alanı" ile "Rekreasyon Alanı"nın mevcut imar planındaki konumunun değiştirilmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

"Sosyal Tesis Alanı" planlama alanının kuzeyindeki D400 Karayolu kenarındaki "Rekreasyon Alanı"na aynı kullanım koşulları ve alan büyüklüğü ile taşınmıştır.

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Rekreasyon Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanı" kullanım fonksiyonlu olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; "Rekreasyon Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanı" yer değiştirilmiştir.



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.