



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.56988
Konu : Döşemealtı, Çıplaklı Mah., 314, 315,
316 adalar UİP.

30/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.03.2020 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi, 314, 315, 316 adalarda konut, park ve trafo alanını kapsayan alanda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP. - Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

30/07/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

30/07/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (he8oyX-0/q/FN-1BkRDa-9T9ADS-n5N+gA2C) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

122

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/03/2020- 14:00
		Karar No 32

KARARIN ÖZÜ: Çıplaklı Mahallesi 314, 315 ve 316 nolu adaların içerisinde konut alanı, park alanı ve trafo alanlarını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde yer alan; Çıplaklı Mahallesi 314, 315 ve 316 nolu adaların içerisinde konut alanı, park alanı ve trafo alanlarını kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24/02/2020 tarih 6 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28/02/2020 tarihli 191 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON KARARI

Çıplaklı Mahallesi 314,315 ve 316 nolu adaların kuzeyinde ve güneyinde bulunan imar yollarının imar planlarına göre terkin edilmediği, bu nedenle adalarda bulunan bazı parsellere ulaşım sağlanmadığından mağduriyetin giderilmesine yönelik olarak Çıplaklı Mahallesi 315 adanın kuzey cephesinde bulunan 1 ve 2 parseller ile 314 adanın kuzey cephesinde bulunan park ve trafo alanı ile yer değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.02.2020-6

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza

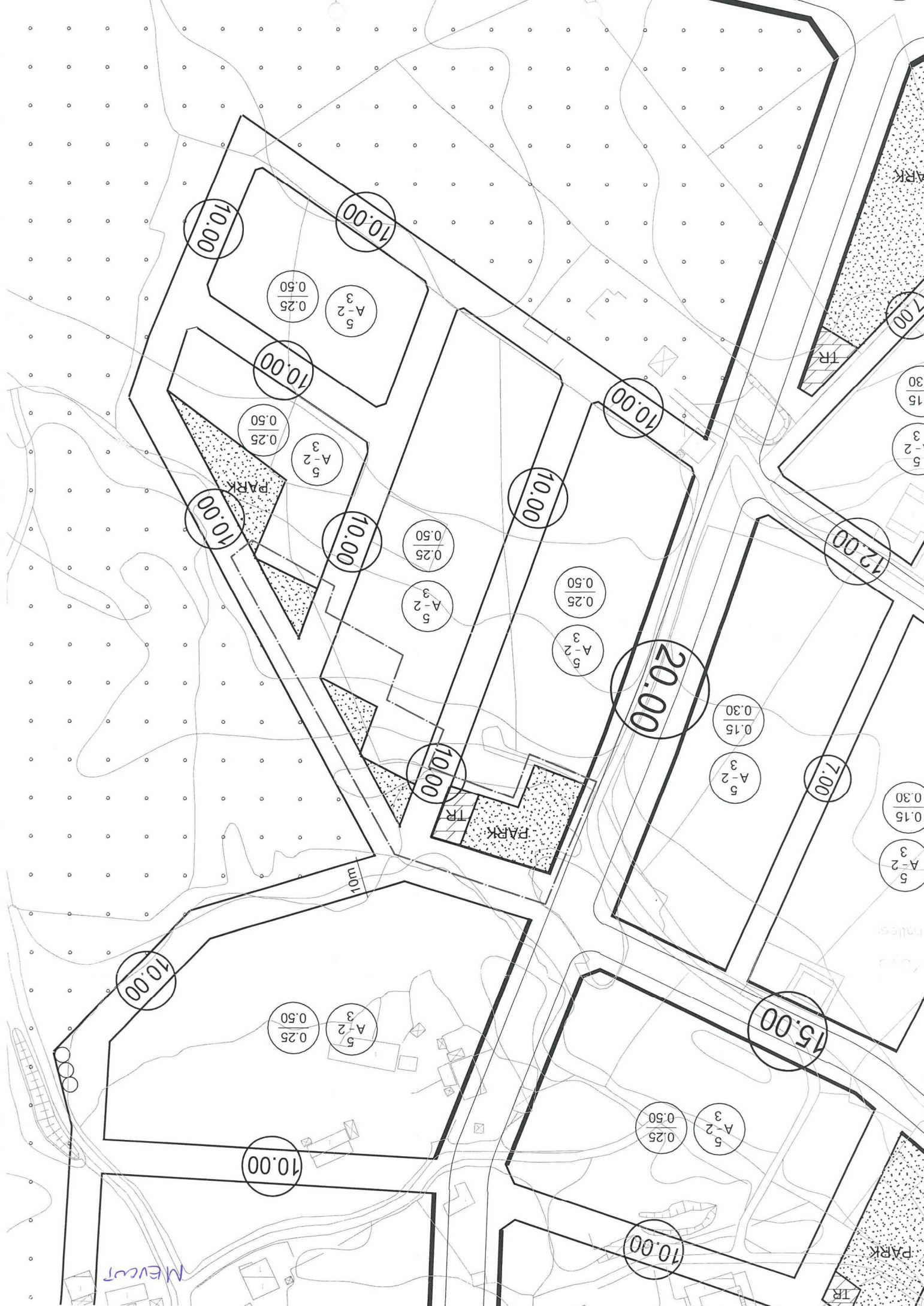
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çıplaklı Mahallesi 314,315 ve 316 nolu adaların kuzeyinde ve güneyinde bulunan imar yollarının imar planlarına göre terkin edilmediği, bu nedenle adalarda bulunan bazı parsellere ulaşım sağlanmadığından mağduriyetin giderilmesine yönelik olarak Çıplaklı Mahallesi 315 adanın kuzey cephesinde bulunan 1 ve 2 parseller ile 314 adanın kuzey cephesinde bulunan park ve trafo alanı ile yer değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi



- DÖŞMEALTI BELEDİYESİ
 ÇIPLAKLI MAHALLESİ
 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
 GÖSTERİM
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 YERLEŞİK KONUT ALANI
 PARK ALANI
 TRAFİK ALANI



ONERİ
 TARIMSAL NİTELİ



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ÇIPLAKLI MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 314, 315 VE 316 NO'LU ADALARI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

Çıplaklı Mahallesi 314, 315 ve 316 no'lu adaların kuzeyinde ve güneyinde bulunan imar yollarının imar planlarına göre terkin edilmediği, bu nedenle adalarda bulunan bazı parsellere ulaşım sağlanamadığından mağduriyetin giderilebilmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:

Plan değişikliğine konu olan alan, Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde Antalya-Burdur Karayolunun doğusunda 314, 315 ve 316 no'lu imar adalarını kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın Uydu Görüntüsü





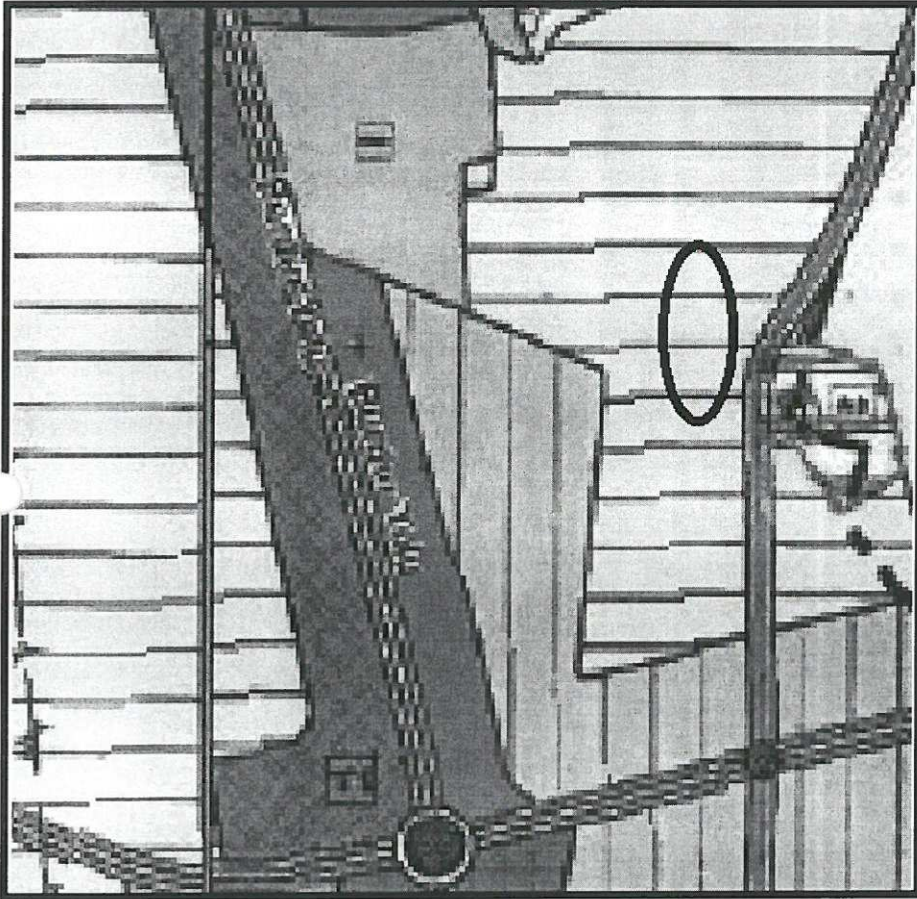
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Plan değişikliğine konu olan Çıplaklı 314, 315 ve 316 no'lu adalar Döşemealtı Belediye Encümeninin 16.09.1999 tarih ve 154 sayılı kararı ile uygun bulunan eski 210 no'lu kadaströ parselinin ifraz işleminden oluştuğu, ifraz işlemi yapılırken adaların kuzeyinde ve güneyinde bulunan imar yollarının imar planlarına göre terkin edilmediği, bu nedenle bu adalarda bulunan parsellerin bir kısmına ulaşımın sağlanamadığından mağduriyetin giderilmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

c) Mevcut Plan Kararları:

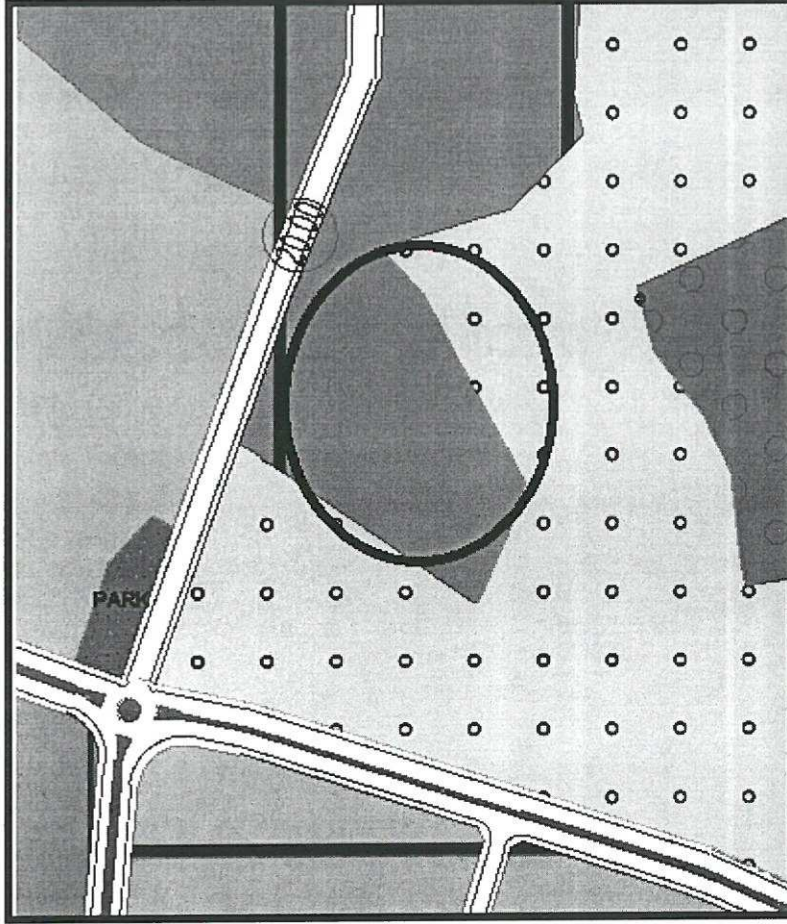


Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları" nda (Şekil 2), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanları" nda (Şekil 3) kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

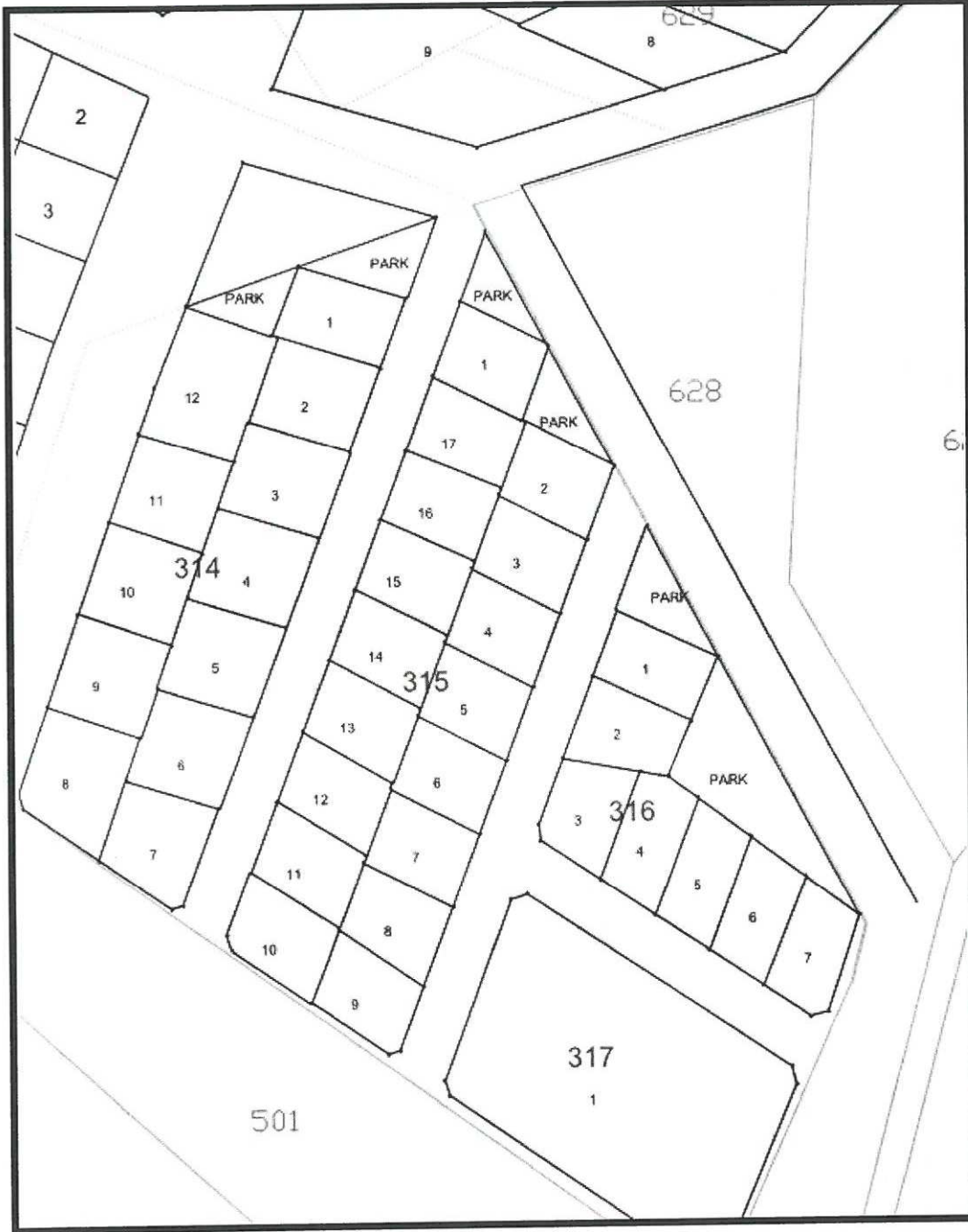


Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Ayrık Nizam, 2 kat, 0.15/0.30 inşaat alanı katsayısı ile konut alanı olarak planlıdır. (Şekil 5)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

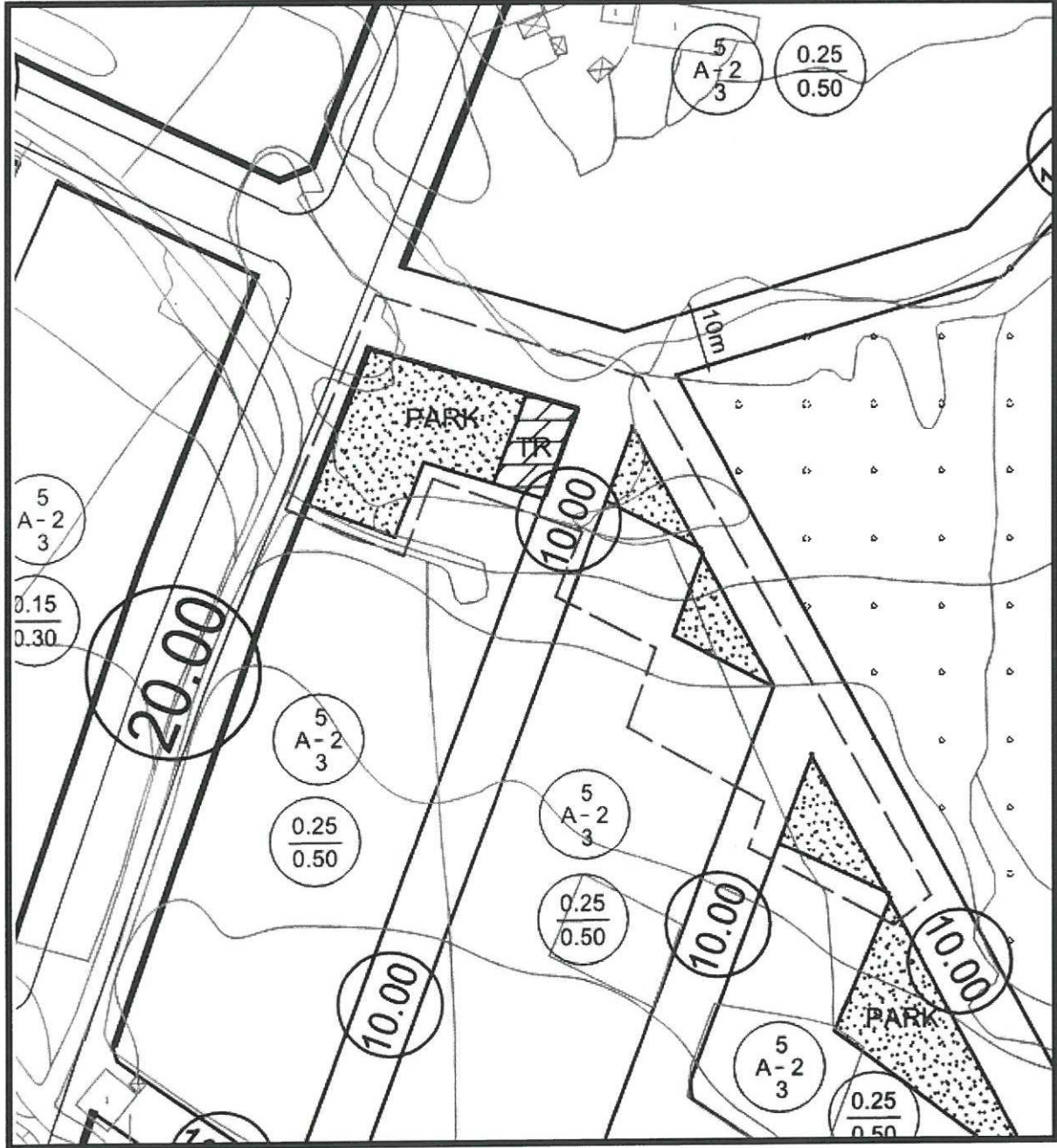


Şekil 4: Parselasyon Durumu





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

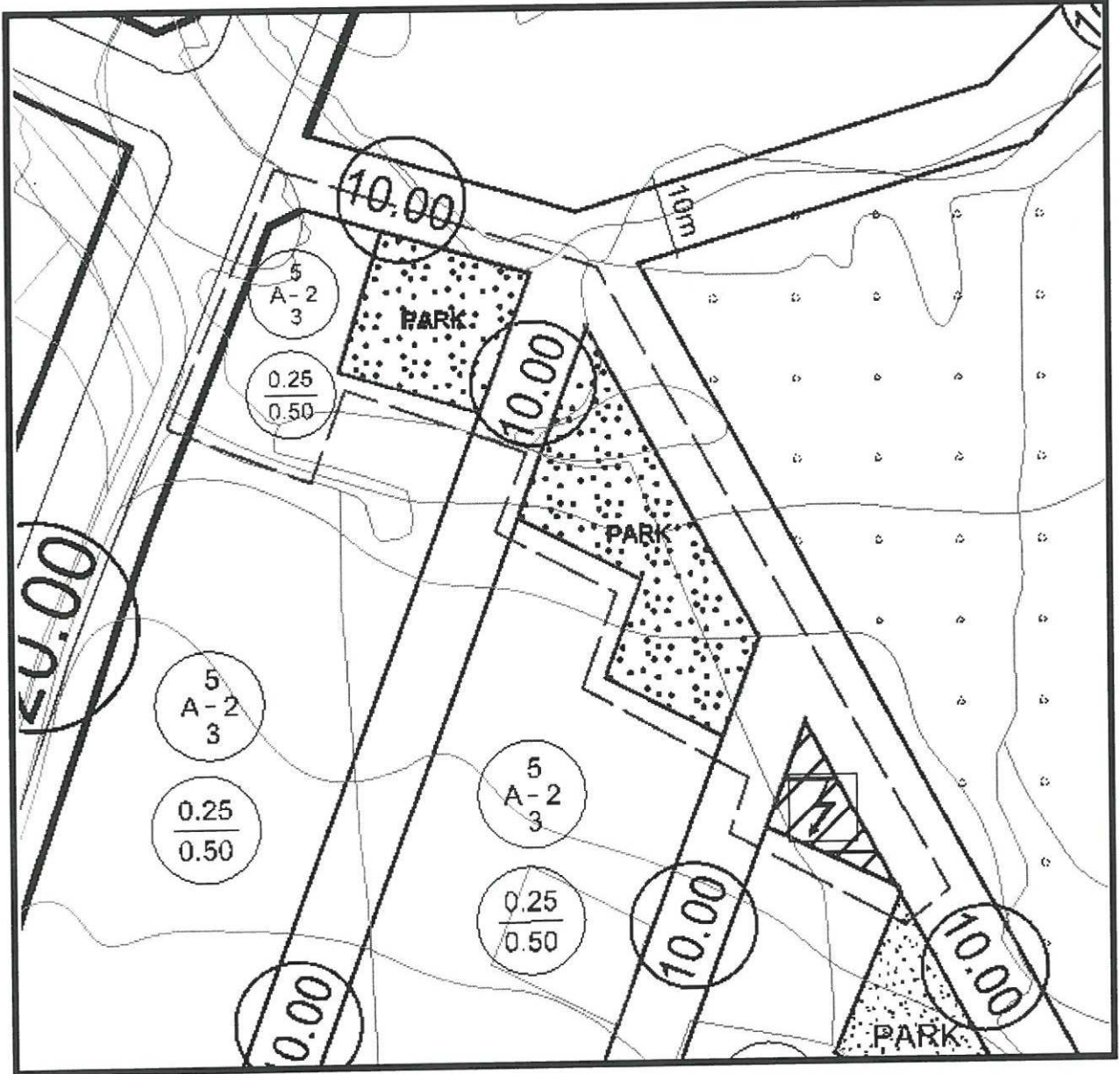


Şekil 5: Mevcut Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 6: Öneri Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)

Çıplaklı Mahallesi 314, 315 ve 316 no'lu adaların kuzeyinde ve güneyinde bulunan imar yollarının imar planlarına göre terkin edilmediği, bu nedenle adalarda bulunan bazı parsellere ulaşım sağlanamadığından mağduriyetin giderilebilmesine yönelik olarak Şekil 6 plan değişikliği hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan Burak ÖZDÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (DPT) /
Dp. No: 20016-05.07.1989