



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.56990
Konu : Döşemealtı, Yeşilbayır Mah., ENH
işlenmesi ve plan notu eklenmesi UIP.

30/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 380+154 kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UIP. - Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

30/07/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

30/07/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.


Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (djmDjO-Ozn4+f-QWDcw/-M2e827-zCbEv/Qd) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 4.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/07/2020- 14:30
		Karar No 57

KARARIN ÖZÜ: TEİAŞ Antalya 19. Bölge Müdürlüğü' nün talebi doğrultusunda 380+154 kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı' nın imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde yer alan ; Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 19. Bölge Müdürlüğü' nün talebi doğrultusunda 380+154 Kv Serbest Bölge – Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı' nın imar Planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin 5393 Sayılı kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. ." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü' nün 25.06.2020 tarihli 412 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYON RAPORU

TEİAŞ Antalya 19. Bölge Müdürlüğü' nün talebi doğrultusunda 380+154 kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı' nın imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup 09.12.2019 tarih ve 761 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak Meclis' in takdirine sunulmuştur. 24.06.2020 – 14

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	Katılmadı	İmza	İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

TEİAŞ Antalya 19. Bölge Müdürlüğü' nün talebi doğrultusunda 380+154 kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı' nın imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



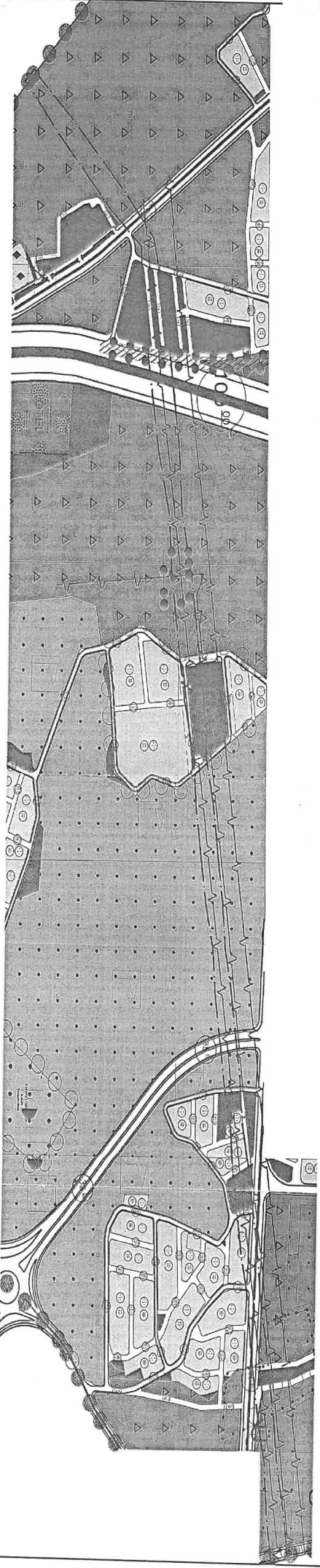
Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

MEVCUT PLAN

PAFTA NO: 025A03C1C - 025A03C1D - 025A03C2A - 25A03C2B - 25A03C2D - 25A03D2C - 25A03D2D



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ENERJİ NAKİL HATTI



ÖLÇEK:1/1000



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ENERJİ NAKİL HATTI



ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI



ENERJİ NAKİL HATTI KURULMA YERİ



0:1000



ANADOLU KENT PLANLAMA

İMAR İNŞ. SAN. TİC.
LTD.ŞTİ

DÖŞEMEALTI (ANTALYA) 380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANKARA-2019

ADRES: EHLİBEYT MAH. CEYHUN ATUF KANSU CAD. 1270. SK. NO:2/12 ÇANKAYA/ANKARA
TEL: 0 312 231 24 60 FAX: 0 312 473 72 60
MAIL: akplan@gmail.com WEB: www.anadolukentplanlama.com

**DÖŞEMEALTI (ANTALYA)
380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA
DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. Planlama Alanının Genel Tanımı

Planlama alanı; Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yeşilbayır mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planında O25-A-03-C-2-A, O25-A-03-C-2-B, O25-A-03-C-2-D, O25-A-03-C-1-C, O25-A-03-C-1-D, O25-A-03-D-2-C ve O25-A-03-D-2-D paftalarında ve Y: 557510.726 – 554764.421, X: 4093306.855 – 4092612.979 koordinatları arasında yer almaktadır. Söz konusu alan yaklaşık 12 ha büyüklüğünde olup, hat güzergahı Yeşilbayır (Döşemealtı) mahallesinden Nebiler (Döşemealtı) mahallesine doğru devam etmektedir.

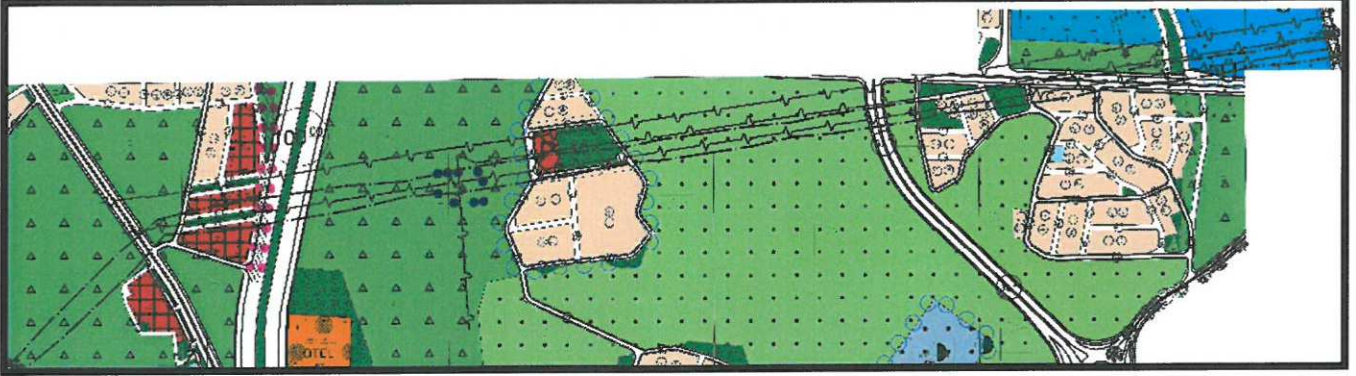
Resim 1: İletim Hattı Güzergahı Uydu Görüntüsü



2. Mevcut İmar Durumu

Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu iletim hattı, Yüksek Öğretim Tesis Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Meskun Konut Alanı, Park alanı, Spor Alanı, Pazar Alanı, Orman Alanı ve Yol Alanı kullanımlarından irtifak geçişi sağlamaktadır.

Resim 2: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



3. Planın Amaç ve Kapsamı

TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün yatırım programı kapsamında yer alan 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı'nın mülkiyet ve irtifak hattı miktarına göre ilgili kurumun yönetim kurulunca 13.04.2017 tarih ve 12-155 sayılı kamu yararı alınmış olup bu karar Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 22.05.2017 tarih ve 14231 sayılı yazı ekinde gönderilen 18.05.2017 tarih ve 1124 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanmıştır. Söz konusu enerji iletim hattı güzergahının mevcut imar planlarında planlı alanlardan geçip geçmediğinin tespit edilmesi ihtiyacı doğmuştur. Yapılan bu tespit sonucunda hat güzergahının bazı kısımlarının yürürlükte bulunan imar planlarına isabet ettiği anlaşılmış olup mevcut planlarda, enerji iletim hattı güzergahının imar planlarında gösterilmesine yönelik plan değişikliği yapılması ihtiyacı duyulmuştur.

Hazırlanan plan değişikliği ile enerji iletim hattı güzergahı altında kalan alanın, EKAT Yönetmeliği esasları dikkate alınarak pylon yerlerinin tahsisini sağlayacak ve tel altı irtifak geçişinin mevcut imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

4. Plan Kararları

Plan değişikliğine konu olan enerji iletim hattı mevcut onaylı uygulama imar planında, Yüksek Öğretim Tesis Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Meskun Konut Alanı, Park alanı, Spor Alanı, Pazar Alanı ve Orman Alanı üzerinde kalmaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı gabarisinden bulunan eksen, EKAT Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak mevcut onaylı uygulama imar planı üzerinde işlenmiştir.

Resim 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



5. Plan Notları

1. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÖZEL MÜLKİYETE AİT TAŞINMAZLAR HAKKINDA ALINAN 18/05/2017 TARİH 1124 SAYILI BAKAN OLURU İLE ONAYLANAN "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN 380 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA PİLON YERLERİNDE KAMULAŞTIRMA VE SALINIM BANDININ İSABET ETTİĞİ ALANLARDA İSE TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULACAKTIR.

2. ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ PLANLI SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3. ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ İMAR PARSELLERİNDE YAPILAŞMAYLA İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İŞLEM YAPILMAYACAK OLUP, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. İMAR PARSELLERİNE İSABET EDEN ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHINDAKİ BİNA YÜKSEKLİKLERİ TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINARAK ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YENİDEN BELİRLENECEK OLUP, GEREKMESİ DURUMUNDA PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA YÜRÜRLÜKTEKİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/5000 VE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ADRES: EHLİBEYT MAH. CEYHUN ATUF KANSU CAD. 1270. SK. NO:2/12 ÇANKAYA/ANKARA

TEL: 0 312 231 24 60 FAX: 0 312 473 72 60

MAİL: akplan@gmail.com WEB: www.anadolukentplanlama.com

Onur ŞİŞMAN
Şehir Plancısı
Din No 211
ANKARA No: 1705

Mehmet Ali AÇIKALIN
Şehir Plancısı
Diploma No: 6908
Oda Sicil No: 123

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 57136713-752.01.01-20981 - 112,
Konu : KYK (380 kV S.Bölge GIS-Antalya DGKÇS EİH)

BAKANLIK MAKAMINA

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan 17.04.2017 tarih ve 144700 sayılı yazıda; Genel Müdürlükleri Yatırım Programında 12.D.03.0130 proje numarasıyla yer alan "380 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı" güzergahına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla toplam 20.000 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 1.000.000 m²'lik saha üzerinde Genel Müdürlükleri lehine irtifak hakkı kurulmasında kamu yararı bulunduğuna dair 13.04.2017 tarih ve 12-155 no'lu Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek,

Söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için Yönetim Kurullarınca alınan Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesinin (g) bendinde; "Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın, (...) Onayı ile tamamlanır." hükmü yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi ve irtifak hakkı kurulabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 13.04.2017 tarih ve 12-155 no'lu Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.


Nurhayat ÇANKAYA
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar
Dairesi Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim.
24/04/2017



Necati YAMAÇ
Müsteşar Yardımcısı

Uygun Görüşle Arz Ederim.
27/4/2017



Fatih DÖNMEZ
Müsteşar

OLUR
18/05/2017


Dr. Berat ALBAYRAK
Bakan

