



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.56991  
Konu : Döşemealtı, K. Yeniköy Mah., 874  
ada 8 parsel UİP.

30/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, K. Yeniköy Mahallesi konut kullanımlı 874 ada 8 parsel konutaltı ticaret kullanımını verilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP. - Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
30/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
30/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (ntrYd1-XYh421-BaSCy+-twAhjV-Djy9eocv) kodunu yazınız.

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 4.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/07/2020- 14:30
		Karar No 58

**KARARIN ÖZÜ:** Kırkgöz Yeniköy 874 ada 8 no'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 15. Maddesinde yer alan ;** “Kırkgöz Yeniköy 874 ada 8 no'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.06.2020 tarih 15 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; gereğini arz ederim.” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü' nün 25.06.2020 tarihli 409 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYON RAPORU

Kırkgöz Yeniköy 874 ada 8 no'lu parselin konut alanından konutaltı ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarih 92 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği red edildiğinden Komisyonumuzca incelenerek red edilmiş ve meclisin takdirine sunulmuştur. 24.06.2020 – 15

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	Katılmadı	İmza	İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy 874 ada 8 no'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

  
Tuğba ÖZGÜN  
Divan Katibi

  
Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : N25D-23A-4A

ADA/PARSEL NO : 874 ADA 8 NOLU PARSEL

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANININ KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN KONUTALTI TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ.



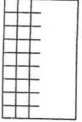
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUTALTI TİCARET ALANI



**ANTALYA-DÖŞEMEALTI-YENİKÖY MAHALLESİ**  
**874 ADA 8 NOLU PARSELDE**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi; N25D-23A-4A numaralı 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 874 ada 8 nolu parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 491.00 m<sup>2</sup> dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi

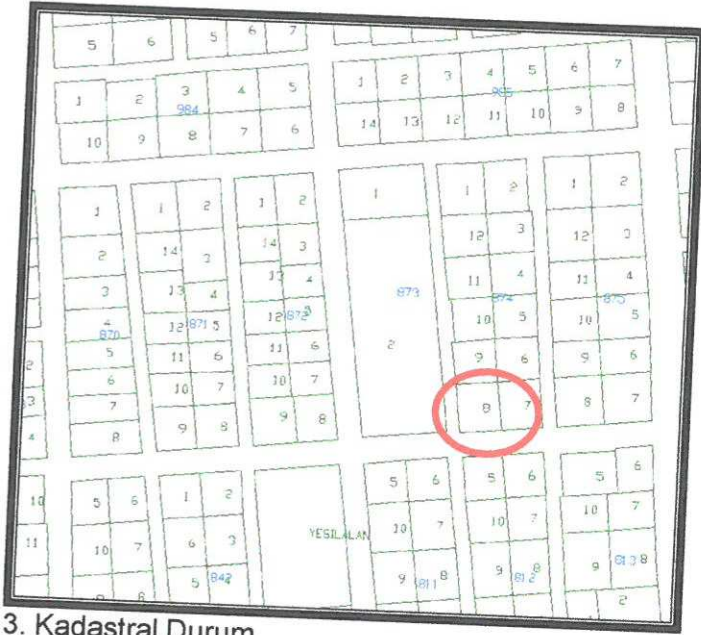


2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

## 2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

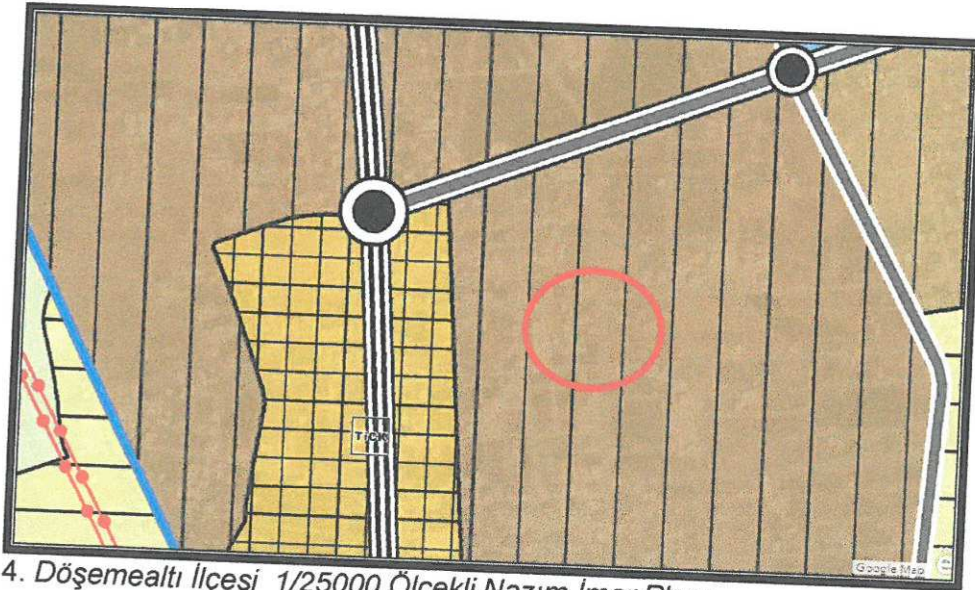
Planlama alanının batısında "Sağlık Tesis Alanı", güneyinde 12 metrelik yol aksı bulunmaktadır. Planlama alanının batısında yer alan Sağlık Tesis Alanı kapsamında tam teşekküllü bir hastanenin bulunması; eczane, medikal ürün satış birimi, market, lokanta, kafeterya vb. ticari faaliyetlerin yapılmasının gereksinimini arttırmaktadır. Söz konusu alanda günlük ihtiyaçların giderilmesine yönelik bir ticari faaliyet yapılmak istenmekte olup bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.

874 ada 8 nolu parsel 491.00 m<sup>2</sup> dir.



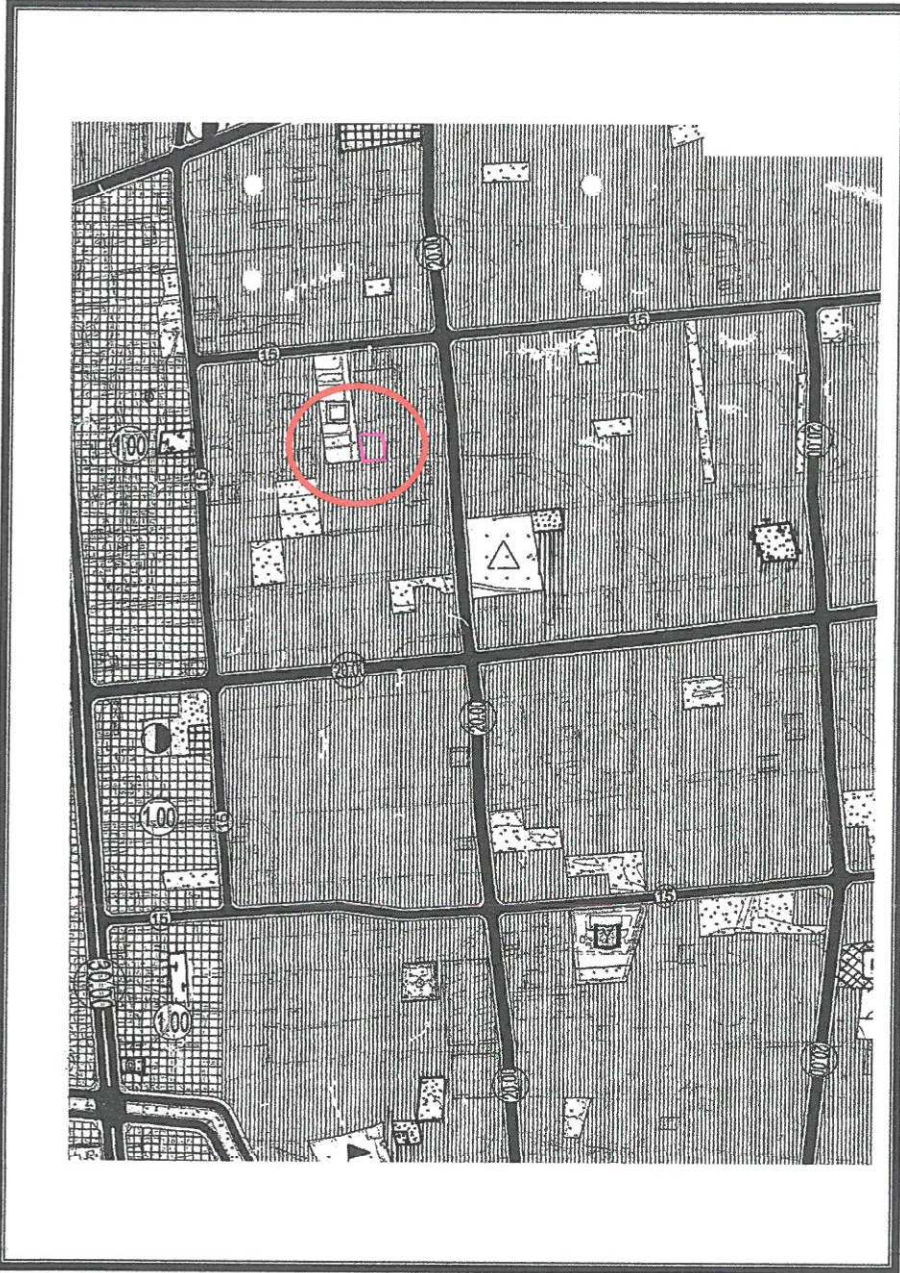
3. Kadastral Durum

874 ada 8 nolu parsel 09.10.2017 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Döşemealtı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N25-D4 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Döşemealtı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

874 ada 8 nolu parsel, Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının N25D-23A nolu paftasında "Konut Alanı" kullanım fonksiyonlu olduğu görülmektedir.

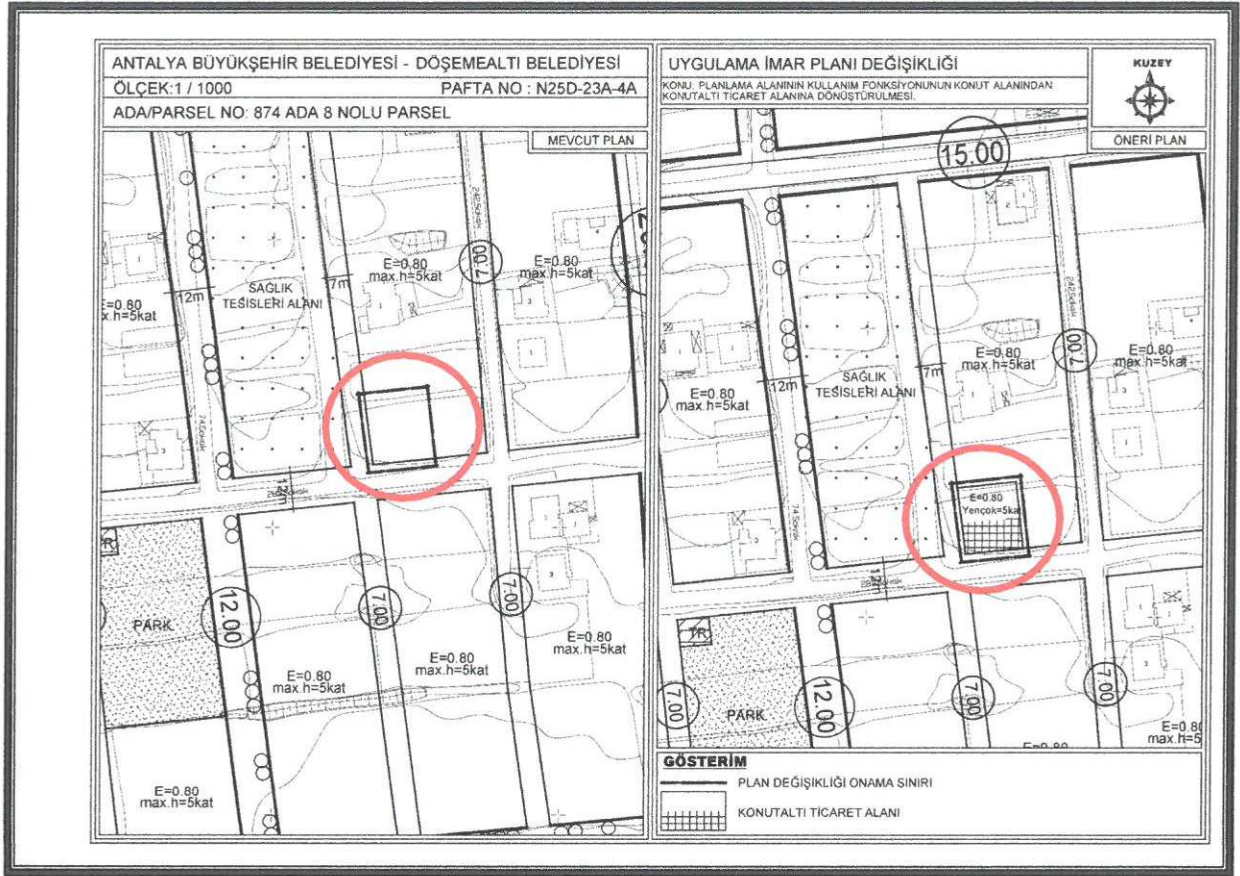


5. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

874 ada 8 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kullanım fonksiyonu ile  $E=0.80$   $maxh=5$ kat yapı kullanma koşullarına sahiptir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Konut Alanından Konutaltında Ticaret kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüş olup yapı kullanma koşulları  $E=0.80$   $Yençok=5$ kat şeklinde aynen devam ettirilmiştir.



### 5. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
 Funda YÖRÜK Şehir Plancısı  
 Meşam Mahallesi Meşam Bulvarı No:13/A Kat:3  
 Daire: 14 Kat:3  
 Tel & Fax: 0242 248 57 50 akdenizplanlama@compu.com

**NİLÜFER TÖRCÜOĞLU**  
 Şehir Plancısı  
 Yeterlilik Karne Grubu (A)  
 Dip.No: 5901 ODÜ 1973  
 Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 1V7K131	MD Tarihi: 23.12.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2905 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir meslek kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, <b>Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi</b> düzenlenmiştir.	