



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.56952
Konu : Finike İlçesi, Yeni Mah. 150 Ada 1 P.
Uip. Değ.

30/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 20K-2a nolu imar paftasında yer alan Çocuk Bahçesi kullanımlı 150 ada 1 parselde "Trafo" eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı


Ek:
- İlçe BMK.
- 1/1000 UİP Değ.,
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
29/07/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
30/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (hFvhrC-pN4lua-NfKx8W-ID+//v-j4GBpn1S) kodunu yazınız.

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : Mete APAYDIN	Karar Tarihi 03.07.2020
		Karar No 42
KARAR KONUSU	İlçemiz, Yeni Mahalle 150 ada 1 parsel üzerinde bulunan Çocuk Bahçesi içerisinde, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 1 adet Trafo Alanı ayrılması ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 03.07.2020 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı 2020 dönemi 6. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-42 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

İlçemiz, Yeni Mahalle 150 ada 1 parsel üzerinde bulunan Çocuk Bahçesi içerisinde, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 1 adet Trafo Alanı ayrılması ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, 10.06.2020 tarihli meclis toplantısında gündemin 10. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 17.06.2020 tarih ve 5 sayılı İmar Komisyon raporu;

İlçemiz, Yeni Mahalle, 19K-2a paftası, 150 ada 1 parselde bulunan, Çocuk Bahçesi içerisinde, Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

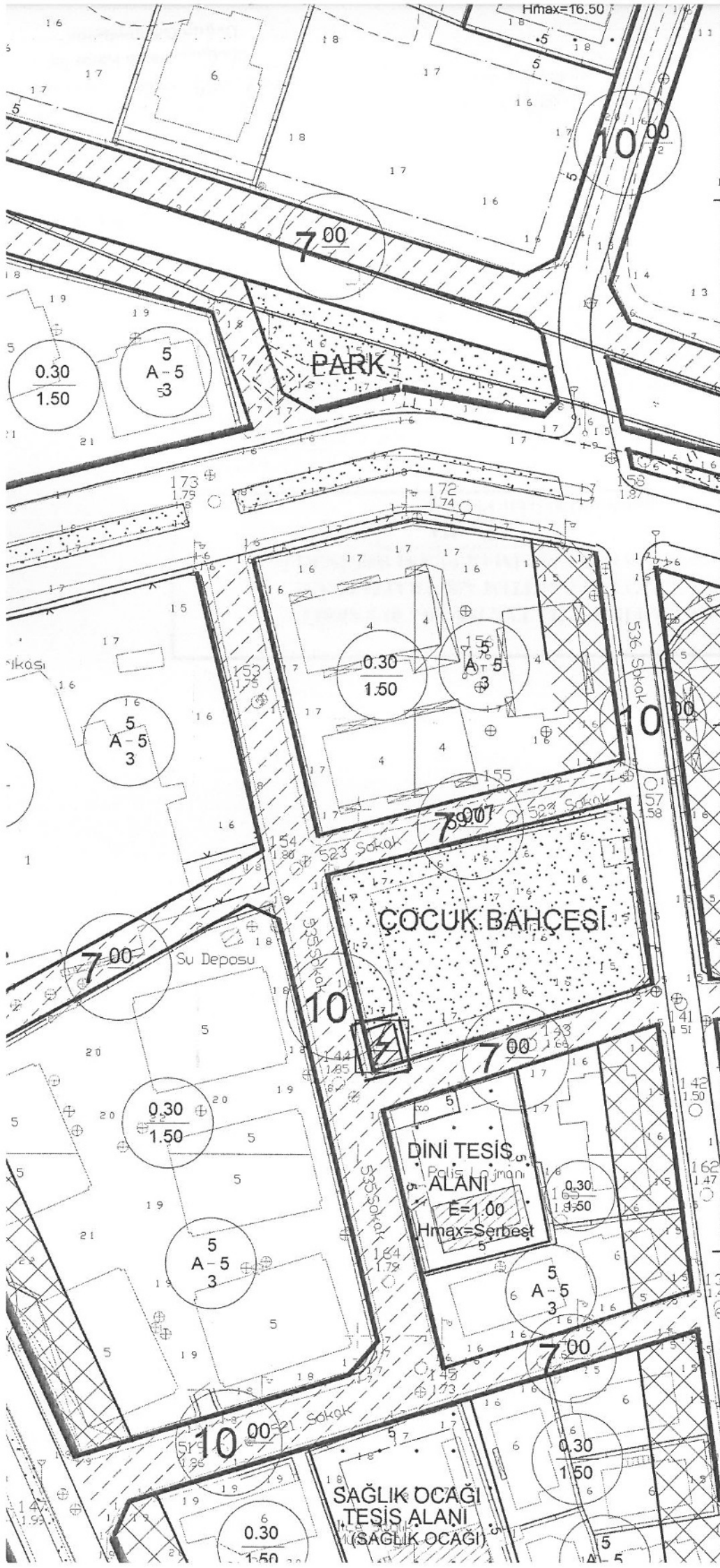
İlçemiz, Yeni Mahalle 19K-2a paftası, 150 ada 1 parselde bulunan, Çocuk Bahçesi içerisinde, Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 8 kabul oyu, MHP: 4 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)



Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

Mete APAYDIN
Meclis Katibi



İler Bankası tarafından
Revizyon yapılan FİNİKA KÖŞE
başına ait 1/1000 ölçekli 3 par
tadan ibaret halihazır harita in
celendi ve ONANDI.

Beklediyeler Tek. Hiz.
Çn. Md. Y.

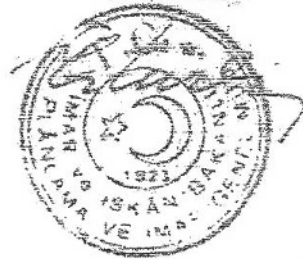
31-3-1977



M. İnan Eliboğ
Hrt. Dni. Çık.

İl : Parkın...
...
ONANDI.
Çn. Md. Y.

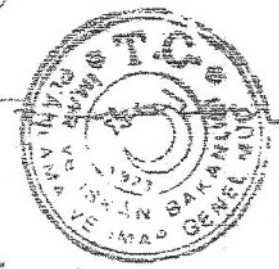
26-12-1968



Bakanlığınız tarafından yapı
lan Antalya iline bağlı FİNİKA köşe
başına ait (ilâve) 1/1000 ölçekli
halihazır harita incelendi ve onandı.

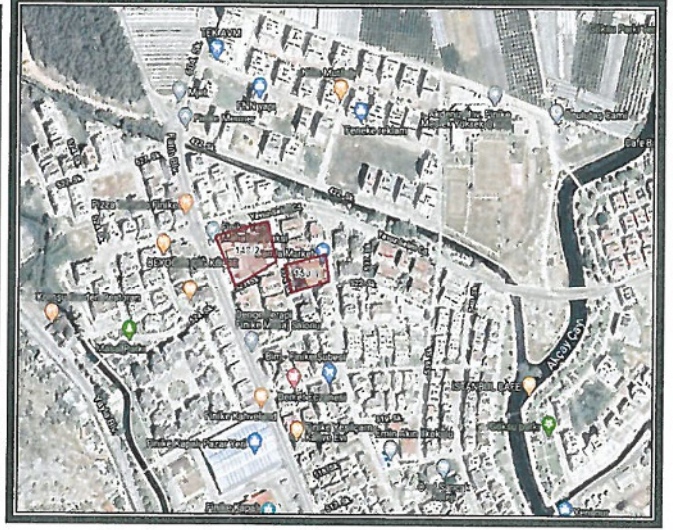
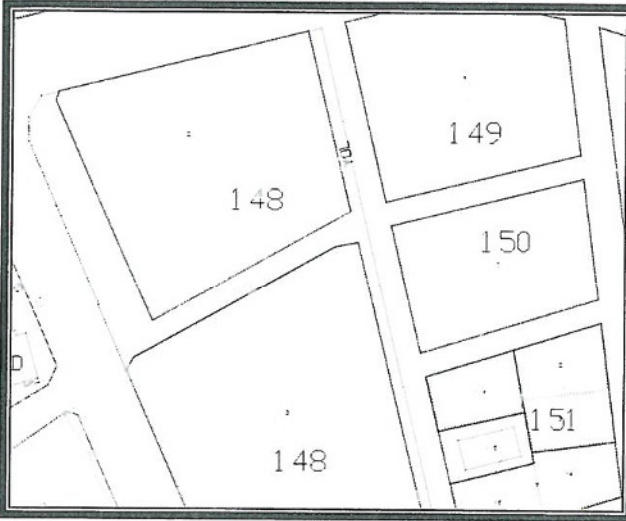
Bel. Tek. Hiz. Çn. Md. Y.

16.4.1971



3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

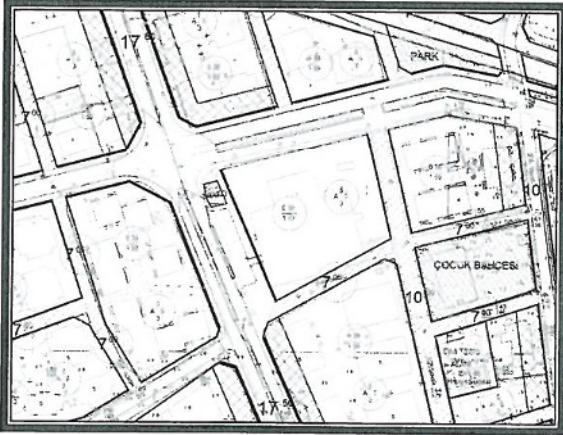
Plan değişikliği yapılan Yenimahalle mahallesi sınırları içerisinde 150 ada 01 parsel çocuk bahçesi alanıdır.



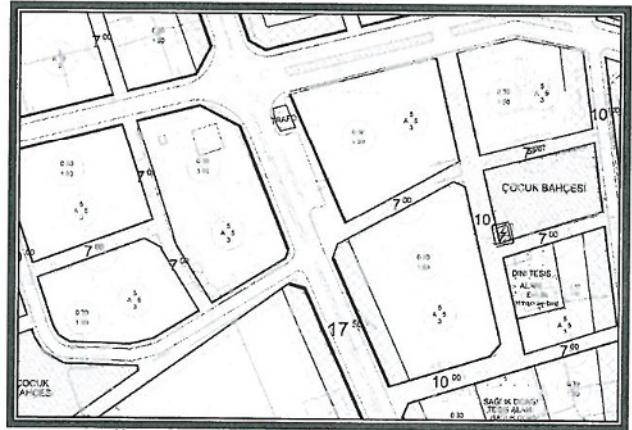
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Çocuk bahçesi alanlarıdır. 148 ada 02 parsel konut alanı olup batısında imar planında trafo alanı planlanmış olup mevcutta trafo vardır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Mevcutta bulunana trafo alanı trafik yollarının oluşturduğu kavşak alanında kalmakta. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ve Finike belediyesinin talebi ile 148 ada 02 parselin batısında kalan trafonun kaldırılarak 150 ada 01 parselde bulunan çocuk bahçesi alanı içerisinde 6x8 metre ebadında 48 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Detay
Mühürlek Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Lt.
Etilah Mah. 23. Sk. Dörye Bile. 4. B. Kat: 1 No:
Tel. & Fax: 0 242 447 50 17 - Muratpaşa / ANTALYA -
Ant. Kuruluşlar / D. 491 011 8452
Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.C.)
Gıda Sic. No: 2921