



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.56933
Konu : Gazipaşa, Yeni Mah. 1156 Ada 1 ve 2
Parseller Uip. Değ.

30/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 38 sayılı kararı ile reddedilen; Yeni Mahalle 1156 ada 1 ve 2 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -İlçe Meclis kararı -1/1000 ölç. NİP. değ. - Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
29/07/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
30/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (hFZ128-+Gp0i6-7xOudq-w14jWO-fGgeGggt) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:

Karar Tarihi : 03.07.2020

Karar No : 038

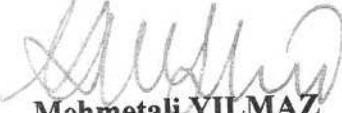
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı
Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR
(Esin BİLGİÇ toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2020 Temmuz Ayı toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 02.12.2019 tarih ve 110 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 03.07.2020 Cuma günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ'ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.

İlçemiz Yeni Mahalle 1156 Ve 1 Ve 2 Nolu Parsellerin Yapılaşma Koşullarının Yeniden Düzenlenmesi Konusunu İçeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği :

İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1156 ada 1 ve 2 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin İmar Komisyonun 23.06.2020 tarihli toplantısında görüşüldüğü, 20 Şubat 2020 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca da incelendiği ve uygun olmadığı görüşüne varıldığı anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1156 ada 1 ve 2 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin imar komisyonu raporu doğrultusunda reddine, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi.


Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı


Cumhuri UĞUR
Meclis Katibi


Mehmet YILMAZ
Meclis Katibi

Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Hali ASLAN İmar ve Şehircilik MÜD.
Mehmet BAYRU Mimar
Nevin OKTAY Şehir Plancısı
Semra SONMEZ Mimar
Ozlem TEPE Harita Teknikeri
Gonül BOZKURT Soför
Lütfü SAHNER Harita Teknisyeni
Pelin ŞANLI Makine MÜH.
Mustafa TURAL Harita MÜH.
Kasım ÖZGÖRÜ Nüzarataj Görevlisi

09.07.2020

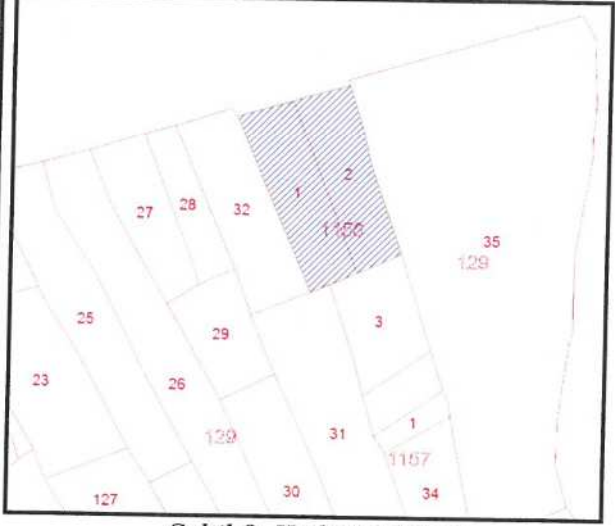
ANTALYA İLİ-GAZİPAŞA İLÇESİ-YENİ MAHALLE 1156 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Gazipaşa Belediyesi, Yeni Mahalle sınırları içindeki 1156 ada 1 ve 2 nolu parsel numaralarında kayıtlı 1/1000 ölçekli P28B-22C-1A nolu Uygulama İmar Planı paftasına giren 833 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Kadastral Yapı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına konu olan 1156 ada 1 ve 2 nolu parsellerin tevhit edilerek yapılacak yeni yapıda emsal sabit kalmak koşuluyla bina taban alanı katsayısının zemin kat ticaretinde 0.40 olarak kullanılmasını ve daha sağlıklı bir yapılaşmanın ortaya çıkmasını sağlayacak ön bahçe mesafesinin 5 m'ye çıkarılması için söz konusu parsellerde yapılanma koşullarının değiştirilmesi amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan 1156 ada 1 ve 2 nolu parseller "Gazipaşa Yeni Mahalle Uygulama İmar Planı Revizyonu" sınırları içerisinde kalmakta olup, söz konusu mevcut imar planında 1156 ada 1 ve 2 nolu parseller; 0/A-4/3 ve 0.30/1.20 yapılanma koşullarına sahip zemin kat ticaret kullanımlı konut alanı içerisinde kalmaktadır. Her ne kadar adanın arka cephesi 5/A-3/3 ve 0.30/0.90 yapılanma koşullarına sahip konut alanı içerisinde kalmakta ise de, 1156 ada 1 nolu parsel tarafında ada derinliği yaklaşık 31 m, 2 nolu parsel tarafında yaklaşık 29 m olduğundan, söz konusu parsellerde ada derinliği çift sıra parsel için yeterli değildir. Dolayısıyla parseller kuzeydeki ana yoldan cephe alan tek sıra parsel konumunda kalmaktadır.

Alanın kuzeyinde Atatürk caddesi olarak anılan 15 metre genişliğinde taşıt yolu, güneyinde 7 metre genişliğinde yaya yolu, doğu ve batısında ise zemin kat ticaret kullanımlı konut alanları bulunmaktadır. 2 nolu parsel mevcutta boş durumda olup, 1 nolu parsel içerisinde eski tek katlı bir yapı bulunmaktadır. Eski yerleşim dokusu içerisinde yer alan planlama alanı genel olarak zemin katı ticaret olarak kullanılan konut alanları ile çevrilidir.

Y.A.

U

