



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.56937
Konu : Serik, Eminceler Mah., 103/169 P.
1/1000 Uip.

30/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan; Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 169 parselin "Toplu İşyeri" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- İlçe BBMK.
- 2- 1/1000 UİP örn.
- 3- Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

29/07/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

30/07/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (fkeKrb-TGk1Pe-UdbdFc-beeLe1-D2XuFKMc) kodunu yazınız.

plan

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2020

Karar Tarihi : 02/07/2020

Karar No : 45

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/07/2020 Perşembe günü saat 10.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Temmuz ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Fikret GÜLER, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Kerim KUŞ ve Nermin CAN iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ ve Faik ÇITAK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Eminceler Mahallesi 103 ada 169 parsel.

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Eminceler Mahallesi 103 ada 169 parsel konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.03.2020 tarihli raporunda;

10.012020 tarih 9 ve 10 nolu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin onayladığı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına uygun olarak İlçemiz Eminceler Mahallesi 103 ada 169 parselde yapılmak istenilen "Toplu İşyeri" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri İmar Planının İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/07/2020

KARAR NO :
45

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Eminceler Mahallesi 103 ada 169 parsel konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/07/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

10.012020 tarih 9 ve 10 nolu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin onayladığı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına uygun olarak İlçemiz Eminceler Mahallesi 103 ada 169 parselde yapılmak istenilen "Toplu İşyeri" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri İmar Planının kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Edilmiştir

SERİK BELEDİYESİ

PAFTA: O26A12A2D ADA/PARSEL: 103/169 ALAN: 9203,51 m²

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMASI :
103 ada 169 parselin onaylı 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda mevcut kullanımına uygun olarak "Toplu İşyerleri" olarak planlanması amaçlanmaktadır.

ÖNERİ PLAN

ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ EMİNCELER MAHALLESİ
103 ADA 169 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



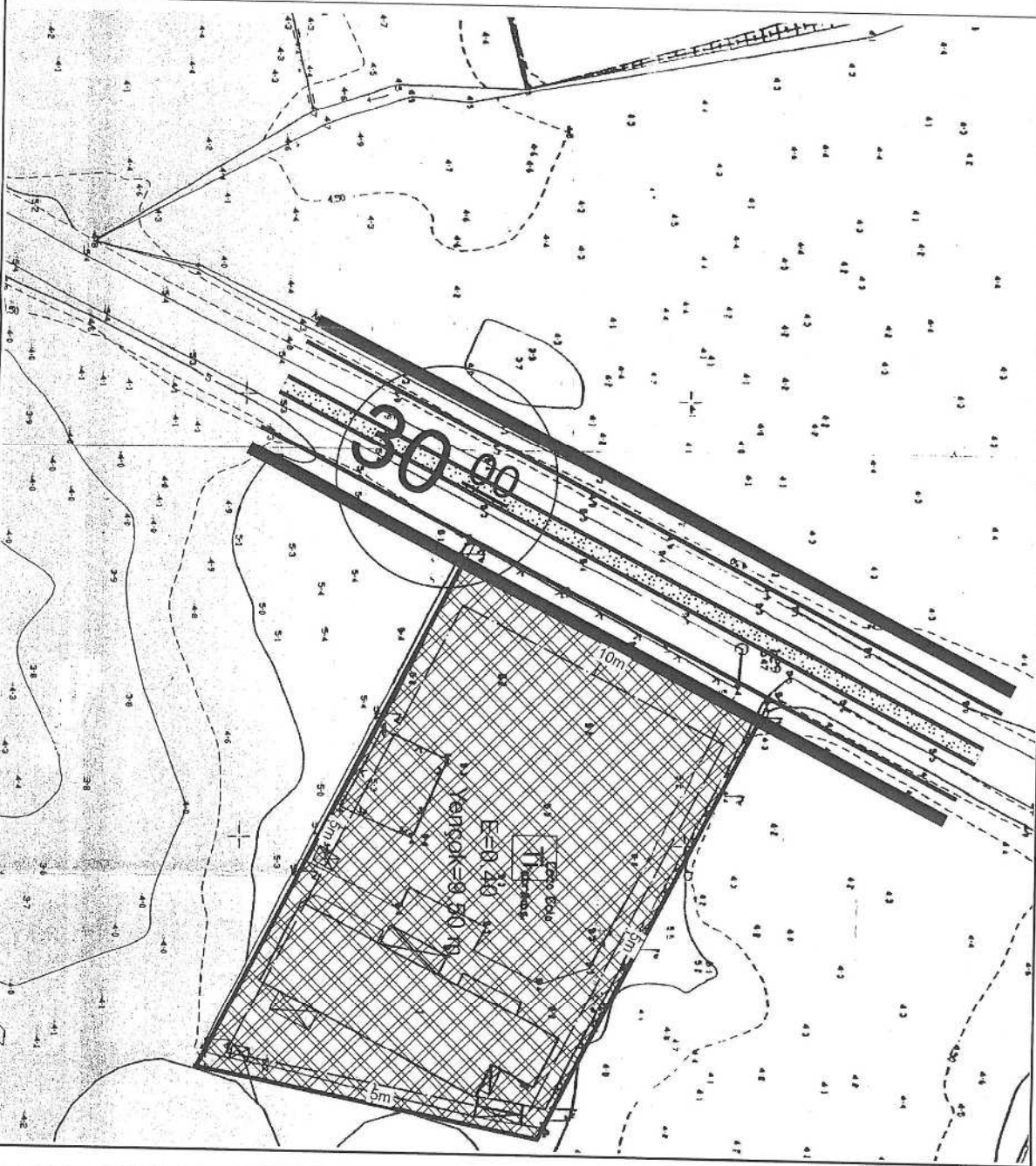
TOPLU İŞYERİ

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA:
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - 03.07.2017 TARİH VE 30113 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - ANITLAMA, BURDUR, İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ,
 - ASUS-DOĞENLİKTİ-MURATPAŞA-KEPEZ-KONYAALTI-SERİK 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ (10.07.2017/594 BMM İLE ONAYLANAN, 09.10.2017/884 BMM KARARI İLE KESİMLERİNİ HÜKÜMLERİNİ GEÇERLİDİR),
2. PLANLAMA ALANINDA SİGNAL YÖNETİMİĞİ, TÜRKİYE DEĞERLER YÖNETİMİĞİ, OTOPARK YÖNETİMİĞİ, AFEİ BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETİMELİK, KATI KURUMSAL YÖNETİMELİK, YER ALTI SULARININ KİMLERİ VE BÖZÜLMÜŞ KATI KURUMSAL HAKKINDA YÖNETİMELİK, TEHLİKELİ NİBDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
3. TOPLU İŞYERİ OLARAK PLANLANAN PARSEL E=0,40 YENİK=9,50 METRE YAPILANMA KOSULUNDA VE PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILANMA MİSAFELERİNİ UYULACAKTIR.
4. ANITLAMA İLİ GIDA, TARIMI VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.02.2019 TARİH VE 285 SAYILI VAZİNSİNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
5. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.09.2019 TARİHİ VE E.66527 SAYILI VAZİNSİNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
6. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.08.2019 TARİHİ VE E.28073 SAYILI VAZİNSİNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
7. KARAYOLLARI İZ. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.08.2019 TARİHİ VE E.213893 SAYILI VAZİNSİNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
8. ANITLAMA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.08.2019 TARİHİ VE E.689909 SAYILI VAZİNSİNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
9. DSİ İZ. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2019 TARİHİ VE 500952 SAYILI VAZİNSİNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
10. İL AFEİ VE AÇIL DUYURU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.08.2019 TARİHİ VE E.113921 SAYILI VAZİNSİNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
11. ANITLAMA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2019 TARİHİ VE E.3130 SAYILI VAZİNSİNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
12. TEPAŞ İZ. İLETİM TEKSİS VE İŞLETME GRUBU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2019 TARİHİ VE E.322107 SAYILI VAZİNSİNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
13. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 04.09.2019 TARİHİNDE YAZIYINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
14. EÜİS ANITLAMA VE KÖRNEŞİ HESİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.08.2019 TARİHİ VE E.113425 SAYILI VAZİNSİNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
15. ANITLAMA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.08.2019 ONAY TARİHİNDE İMARA ESAS JEODİK-İTOPEKİNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

K



ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ EMİNCELER MAHALLESİ
103 ADA 169 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu 103 ada 169 nolu parsel Antalya İli Serik İlçesi Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde O26A12A2D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, Belek Caddesi'ne cepheli konumda, Serik Arıtma Tesisi batısında konumlanmıştır.



Uydu Fotoğrafı, Halihazır ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsel halihazırda depolama alanı olarak kullanılmaktadır. Parsel üzerinde bölgede yer alan turizm tesis alanları ve Serik ilçesi genelinde toplanan kağıt, ambalaj atıkları vb. geri dönüşümü yapılabilen atıkların toplanması, istiflenmesi, ayrıştırılması ve geri dönüşüm alanına götürülmesine ilişkin yüklenme işleminin yapıldığı tesis yer almaktadır. Söz konusu işletmeye ilişkin olarak

- Serik-Belek Belediyesi'nin 30.03.2006 tarih ve 145/06 sayılı Depo ve Mesken amaçlı Yapı Ruhsatı,
- Serik-Belek Belediyesi'nin 19.02.2007 tarih ve 114/07 sayılı Depo ve Mesken amaçlı Yapı Kullanım İzin Belgesi,
- Serik Belediyesi tarafından düzenlenmiş 05.03.2019 tarih 19EMNC0026 sayılı Ambalaj Toplama ve Ayırma Tesisi faaliyet konulu
- İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı bulunmaktadır.

2006 yılından günümüze yapı ruhsatı, yapı kullanım izin belgesi ve işyeri açma/çalıştırma ruhsatı bulunan tesis ile bölgeye hizmet vermektedir.

Parsel Belek Caddesi üzerinden konumlanmıştır. Parselin doğusunda Serik Arıtma Tesisi bulunmaktadır. Konumu itibarı ile Serik ilçe merkezi ve Belek Turizm Merkezine yakın konumda yer almaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

103 ada 169 parselin onaylı 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda mevcut kullanımına uygun olarak 'Toplu İşyerleri' olarak planlanması amaçlanmaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

103 ada 169 nolu parselin planlanmasına ilişkin olarak alınan kurum görüşlerinde;

- ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 27.02.2019 tarih ve 285 sayılı yazısı ile söz konusu parsel ile ilişkin 02.01.2006 tarih ve 7955-12 sayılı yazı ile Tarım Dışı Amaçlı Kullanım İzni verildiği belirtilmiştir.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 05.09.2019 tarih ve E.66527 sayılı yazısında ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanarak onaylanması gerektiği belirtilmiştir.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 26.08.2019 tarih ve E.28073 sayılı yazısı ile ve 24854 sayılı görüşünde; " ...inceleme sahası içerisinde; "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynaklarının Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır. "Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Kirlilik riskini taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır." Hususlarına ve mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu parsellerde imar planı çalışması yapılmasının uygun olduğu..." belirtilmiştir.
- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 02.08.2019 tarih ve E.213893 sayılı görüşünde; söz konusu alanda imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün 22.08.2019 tarih ve E.689909 sayılı yazısında; söz konusu alanda uzmanlarca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda, GES amaçlı imar planı çalışmasına esas alanların üzerinde yapılan yüzey incelemesinde herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanda ilan edilmiş herhangi bir sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan alanda imar planı çalışması yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 05.08.2019 tarih ve 500952 sayılı görüşünde söz konusu alanda imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.08.2019 tarih ve E.119271 sayılı yazısında; söz konusu parselde Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı, İmara Esas Jeolojik Etüt Raporuna istinaden Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması şartı ile imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.
- ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 15.08.2019 tarih ve E.3130 sayılı yazısı ile 3130 sayılı görüşünde söz konusu parselde imar planı yapılmasının halk sağlığı yönünden uygun olduğu belirtilmiştir.
- TEİAŞ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'nün 07.08.2019 tarih ve E.322107 sayılı yazısında söz konusu sahaya isabet eden mevcut bir Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezinin bulunmadığı belirtilmiştir.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'nin 04.09.2019 tarihli görüşünde imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- EÜAŞ ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'nün 01.08.2019 tarih ve E.111425 sayılı yazısında söz konusu alanda yapılacak imar planı çalışmasının işletme müdürlüğü tarafından herhangi bir tesis ile ilişkinin bulunmadığı belirtilmiştir.
- 103 ada 169 parsel sınırları içerisinde yerleşime uygunluk haritası ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 29.08.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Sonuç olarak planlama konusu 103 ada 169 parselin Toplu İşyerleri olarak planlanmasına ilişkin olarak alınan kurum görüşlerinde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

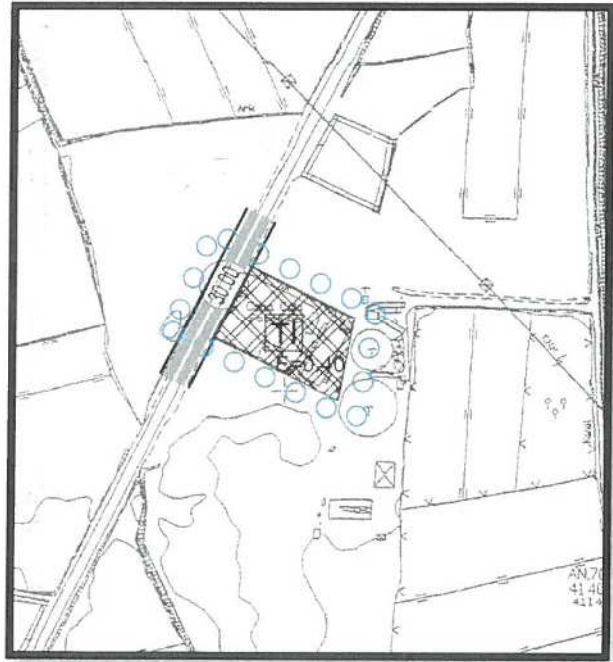
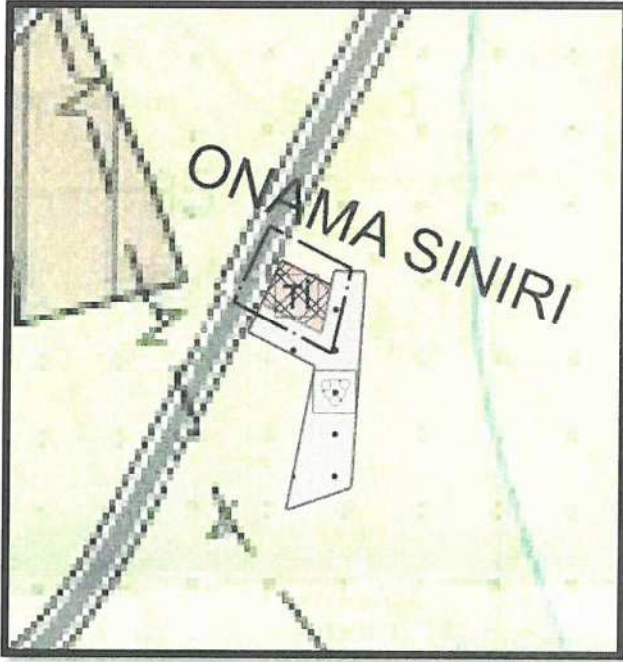
5.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu 103 ada 169 nolu parsel Serik İlçesi Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Parsel Serik-Belek Turizm Bulvarına cepheli konumda, Serik Atıksu Arıtma Tesisi ile komşu parsel olarak konumlandırılmıştır. Söz konusu parsel üzerinde halihazırda ambalaj atık toplama, istifleme ve geri dönüşüm işlemleri faaliyetlerinin yürütüldüğü depolama alanı niteliğinde tesisi bulunmaktadır. Söz konusu parsel ve üzerindeki tesise ilişkin olarak;

- Serik-Belek Belediyesi'nin 30.03.2006 tarih ve 145/06 sayılı Depo ve Mesken amaçlı Yapı Ruhsatı,
- Serik-Belek Belediyesi'nin 19.02.2007 tarih ve 114/07 sayılı Depo ve Mesken amaçlı Yapı Kullanım İzin Belgesi,
- Serik Belediyesi tarafından düzenlenmiş 05.03.2019 tarih 19EMNC0026 sayılı Ambalaj Toplama ve Ayırma Tesisi faaliyet konulu,
- İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı bulunmaktadır.

2006 yılından günümüze yapı ruhsatı, yapı kullanım izin belgesi ve işyeri açma/çalıştırma ruhsatı bulunan tesis ile bölgeye hizmet vermektedir.

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.01.2020 tarih, 9 ve 10 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.



Yürürlükteki 1/25.000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Parsele ilişkin olarak alınan kurum görüşlerinde parselin mevcut kullanımına uygun bir şekilde plan kararının üretilmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde yapılan depolama, istifleme ve paketleme faaliyetlerine yönelik olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri ve açıklamalarına uygun olacak şekilde parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Toplu İşyerleri olarak planlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Yürürlükteki 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde ise;

"5.4. Toplu İşyerleri;

5.4.1. Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama depolama alanları, tır ve kamyon parkı vb. tesisleri ile çevre

sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kağıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesisleri yer alabilir." olarak tanımlanmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 5. Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları maddesi'nde;

*i) **Toplu işyerleri:** Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanları, tır ve kamyon parkı ve benzeri tesisler ile çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kağıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin de yer aldığı alanlardır."* denilmektedir.

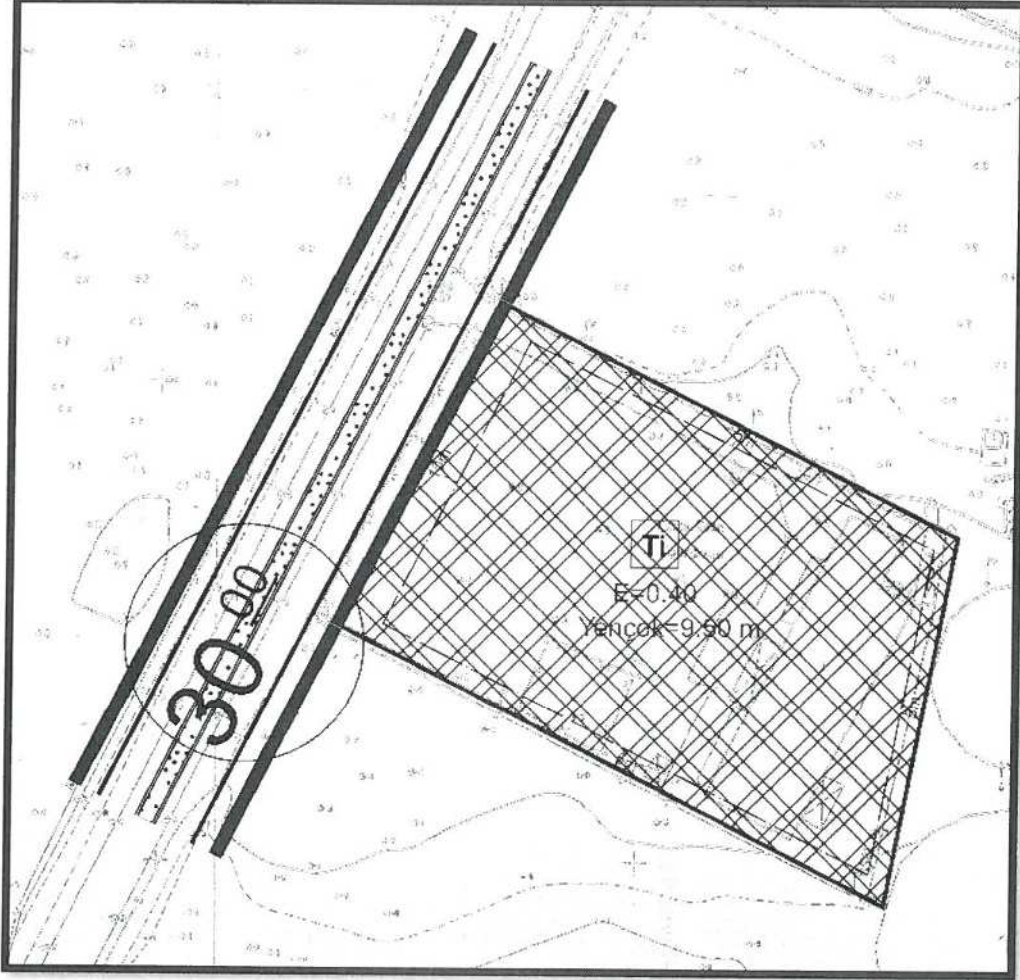
Parsel üzerinde halihazırda yürütülen faaliyetler göz önüne alındığında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Yürürlükteki 1/25.000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri doğrultusunda 103 ada 169 nolu parselin "**Toplu İşyerleri**" olarak planlanması amaçlanmaktadır.

Üst ölçek plan kararları doğrultusunda söz konusu parselde yapılaşma koşulu E=0.40, Yençok=9.50m olarak belirlenmiştir. Parselin ön cepheden 10 metre, yan ve arka bahçeden ise mevcut ruhsatlı yapıda göz önünde bulundurulacak şekilde çekme mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - 03.07.2017 TARİH VE 30113 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - ANTALYA, BURDUR, ISPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ,
 - AKSU-DÖŞEMEALTI-MURATPAŞA-KEPEZ-KONYAALTI-SERİK 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ (10.07.2017/594 BMK İLE ONAYLANAN, 09.10.2017/844 BMK KARARI İLE KESİNLEŞEN) HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANIDA SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ, TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ, OTOYAK YÖNETMELİĞİ, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. TOPLU İŞYERİ OLARAK PLANLANAN PARSEL E=0.40, Yençok=9.50 METRE YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPIYAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
4. ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.02.2019 TARİH VE 285 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
5. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.09.2019 TARİH VE E.66527 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
6. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.08.2019 TARİH VE E.28073 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
7. KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.08.2019 TARİH VE E.213893 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
8. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.08.2019 TARİH VE E.689909 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
9. DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2019 TARİH VE 500952 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
10. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.08.2019 TARİH VE E.119271 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

11. ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2019 TARİH VE E.3130 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
12. TEİAŞ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2019 TARİH VE E.322107 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
13. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 04.09.2019 TARİHLİ YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
14. EÜAŞ ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.08.2019 TARİH VE E.111425 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
15. ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.08.2019 ONAY TARİHLİ İMARA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

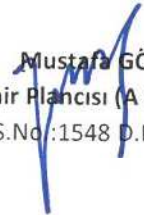


Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı

D.No:2B12913 Oda.Sic. No:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:1548 D.No:1865



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.673629-285
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

27.02.2019

ÖZTEK GENEL TEMİZLİK TURİZM NAKLİYE TAAHHÜT İNŞ. ENDEKS OKUMA
MEDİKAL.MAL.TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : 26/02/2019 tarihli dilekçe.

İlgi tarihli dilekçede Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 169 parsel numaralı taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde Teknik Altyapı amaçlı olarak tahsis edildiği, bununla birlikte 02/01/2006 tarih ve 7955-12 sayılı yazımızla tarım dışı amaçla kullanım izni verildiği bildirilmiş olup, söz konusu taşınmazın Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde değerlendirilip değerlendirilemeyeceğinin bildirilmesi istenmiştir.

25/10/2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 23/10/2018 tarih ve 204 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ekte olup, söz konusu Kararın 2. Maddesinde "Ovaların sınırları içerisinde yer alan onaylı planlı alanlar ile bu Kararın yayımı tarihi itibarıyla ilgili mevzuatı uyarınca tarım dışı kullanma izni verilmiş olan alanlar, birinci fıkraya kapsamı dışındadır." Denmektedir.

Ova sınırları içerisinde bulunan onaylı planlı alanlar ile 25/10/2018 tarihinden önce, 5403 sayılı Kanun çerçevesinde, tarım dışı amaçla kullanım izni verilen alanlar Büyük Ova Koruma Alanı kapsamında değerlendirilmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim

e-imzalıdır
Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HZBNNYLKIRAJAPDAUQRZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-bayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Sema KARADAĞ ÇALIŞ
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.66527
Konu : Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi
103 ada 169 parsel

05.09.2019



Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum Mahallesi 416 Sokak Demirel Apt. No:2/4 Konyaaltı/ANTALYA

İlgi : 31.07.2019 kayıt tarihli ve 49731 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde İlimiz Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 103 ada 169 numaralı parselde yapılmak istenilen "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Mekânsal planlama kademeleri" başlıklı 6ncı maddesinin birinci fıkrasında "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." hükmü yer almaktadır.

Yukarıda yer alan hüküm gereği anılan parselde yapılmak istenilen 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının var ise 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına Uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Gösterim (lejand) teknikleri başlıklı 10 uncu maddesinde " (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği ve gösterim tekniğine göre hazırlanır. (2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK1a Ortak Gösterimler, EK1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır." hükmü yer almaktadır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FHNDDYYCUELNFMCMSMOTLQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr Şehir Plancısı
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.66527
Konu : Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi
103 ada 169 parsel

05.09.2019

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1ç Nazım İmar Planları Gösterimlerinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımı yer aldığı, Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerinde yer almadığı görülmektedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 4 üncü maddesinin zz) fıkrasında "Konut dışı kentsel çalışma alanı: Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarını," şeklinde tanımlanmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmış alanların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, yukarıda yer alan tanımda geçen kullanımlardan, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ekinde yer alan Ek-1d gösterimlerine uygun olarak kullanım kararı getirilmesi gerekmektedir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğümüze yapılması gerekmektedir.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası

No: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FHNDYYCUELNFMCSTMOTLQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mehtem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı :30219522-305.99-E.66527
Konu :Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi
103 ada 169 parsel

05.09.2019

alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinize sunarım.

 e-imzalıdır

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Yeni Aşıl Elektronik İmza
05 09 2019



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FHNDYYCUELNFMCSTLQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr Şehir Plancısı
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



26/08/2019

Sayı : 41448499-314.99-E.28073
Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME TİC.LTD.ŞTİ.
Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. No:2/4
Konyaaltı/ANTALYA

İlgi : 30/07/2019 tarih ve 24307 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 103 ada 169 parselde (9.203,51 m²) "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", kullanımına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına altlık oluşturmak amacıyla Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 23/08/2019 -1022 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 103 ada 169 parselde (9.203,51 m²) yapılması planlanan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Taşınmazın, faaliyet sahibi firmaya ait İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı'nın Faaliyet Konusu kısmında belirtildiği gibi sadece "Ambalaj Toplama ve Ayırma Tesisi" olarak kullanılmalıdır.

- Bahse konu ambalajların ve yapılacak faaliyetlerin, yeraltısularına kirlilik riski yaratmayacak şekilde, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ile 11/07/1993 tarih ve 21634 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan Tehlikeli Kimyasallar Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uygun olmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-İmza.

Mevcut Elektronik İmzalar

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcılığı 2 - Genel Müdür Yardımcısı) 26/08/2019 15:49

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.213893
Konu : Kurum görüşü (Eminceler mah. 103
ada 169 nolu parsel)

02.08.2019

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL DEĞ. TİC.LTD.ŞTİ.
Altinkum Mah. 416 sok. Demirel Apt. No: 2/4
Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 30/07/2019 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesiinde yer alan 103 ada, 169 nolu parselle ilişkin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Ayşe Didem SAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "wksqs5ED8828" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-168.01.09-E.689909

22.08.2019

Konu : (07.11.90) Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mh. 103
ada 169 parsel Hk.

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME TİC.LTD.ŞTİ.NE
(Altinkum Mh. 416 Sk. Demirel Apt. No:2/4 Konyaaltı / ANTALYA)

İlgi : 30.07.2019 tarihli başvurunuz.


Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 103 ada 169 parsel numaralı taşınmazla yönelik Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı imar planı yapılmak istenildiği, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında kalıp kalmadığı ve imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesine yönelik ilgi başvurunuz ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde; söz konusu alan üzerinde herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik ya da tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir. Görüş istenen taşınmaz üzerinde ve yakın çevresinde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 103 ada 169 parsel numaralı taşınmazla yönelik Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı imar planı hazırlanmasında Müdürlüğümüze sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlerde bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini, bilgilerinize rica ederim.

 e-İmzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.


BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
2019.08.22
MÜZEE İKŞARAN
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-500952
Konu : İmar İşleri (Serik Eminceler
Mah.103 ada 169 parsel)

05.08.2019

Sn. Antalya Planlama
(Altinkum Mah.416 Sok.Demirel Ap.No:2/4 Konyaaltı/ANTALYA)

İlgi : 30.07.2019 tarihli ve 266339 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Serik İlçesi Eminceler Mahallesi 103 ada 169 numaralı parselde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı imar çalışması yapılacağından bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel için İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün 22.02.2019 tarih ve E.630523 sayılı yazılarında 09/12/2019 tarihine kadar olumlu görüş verilmiş olduğu yazı ekinde Bölge Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Ekli haritada yeri işaretli, Serik İlçesi Eminceler Mahallesi 103 ada 169 numaralı parselde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: KQBK-KV13-SU65-2334**

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.119271

16.08.2019

Konu : Afete Maruz Bölge

ANTALYA PLANLAMA VE DEĞERLEME TİC. LTD. ŞTİ.NE
Altınkum mh. 416 sk. Demirel Apt.
KONYAALTI ANTALYA


İlgi : Antalya Planlama ve Değerleme Tic. LTD. Şti.'nün 30.07.2019 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 169 no'lu parselde yapılmak istenilen "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanım amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 169 no'lu parsel için 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüze bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-İmzalıdır

Gülay KUNDAKCI

İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
15.08.2019 16.42 - 12394646 - 045.01 - E.3130



00099392186

Sayı : 12394646-045.01
Konu : Kurum Görüşü

Sayın Mehmet Ali Can DAL,
Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. No: 2/4
Konyaaltı/ ANTALYA

İlgi : 30/07/2019 tarihli ve 12394646 sayılı dileçeniz.

Sayın Mehmet Ali Can Dal' ın 30.07.2019 tarihli dilekçesinde; Serik İlçesi Eminceler Mah. 103 ada 169 nolu parselde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüzün sorulması üzerine, tarafımızdan 09.08.2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 15.08.2019 tarih ve 124 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiş olup, raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla planlanan faaliyet halk sağlığı yönünden uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü V.

Ek:
1 Adet Rapor

İl Sağlık Müdürlüğü

Telefon: Faks No: 0242 2382224

e-Posta: oner.ayna@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Öner AYNA Çevre Sağlığı - tel:
02422379600- faks: 02422382224

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 4a1010e2-0de1-4719-871d-a2732e3df432 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Öner AYNA

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02422379600-2046



Rapor Tarihi : 15.08.2019

Rapor No : 124

R A P O R

Sayın Mehmet Ali Can Dal' ın 30.07.2019 tarihli dilekçesinde; Serik İlçesi Eminceler Mah. 103 ada 169 nolu parselde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüzün sorulması üzerine, tarafımızdan 09.08.2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirilme:

- Sahanın çevresinde ana yol ve arıtma tesisi olduğu.
 - Sahanın içerisinde kurulu bir tesis(Çöp Dönüşüm Tesisi) bulunduğu.
 - Saha içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağı bulunmadığı.
- tespit edilmiştir.

SONUÇ:

Faaliyetten çıkacak her türlü atığın usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada: **1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu** ve mer'î mevzuat hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla **Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı** amaçlı imar planı yapılmasında, çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmediğini bildirir inceleme ve kanaat raporudur.15.08.2019

Öner AYNA
Çev. Sağ. Tek.

Yaşar ŞAŞMAZ
Çev. Sağ. Tek.

İl Sağlık Müdürlüğü

Telefon: Faks No: 0242 2382224

e-Posta: oner.ayna@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Öner AYNA Çevre Sağlığı - tel: 02422379600- fax: 02422382224
Telefon No: 02422379600-2046

Bilgi için: Öner AYNA

ÇEVRE SAĞ. TEKN.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No:
Vergi No: 879 030 4514
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-752.99-E.322107

07.08.2019

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME TİC.LTD ŞTİNE
ALTINKUM MAH.416.SOK DEMİREL APT. NO 2/4 KONYAALTI/ANTALYA

İlgi : Antalya Planlama ve Gayrimenkul Değerleme Tic.LTD Şti'nin 30.07.2019 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 103 ada, 169 numaralı parselde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır

Koray ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ANCULBOHUOLDHQMRZJNS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ehys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1853

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü hk.

04-09-2019

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME TİC. LTD.ŞTİ
Altinkum Mh 416.Sk. Demirel Apt. No:2/4 Konyaaltı/Antalya

İlgi: 30/07/2019 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınızda Antalya İli Serik İlçesi Eminceler Mahallesi 103 ada 169 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar planı çalışmaları hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Eminceler Mahallesi 103 ada 169 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637-754-E.111425

01.08.2019

Konu : İmar İşleri

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL
(Sn. Mehmet Ali Can Dal)

İlgi : Antalya Planlama ve Gayrimenkul'un 30.07.2019 tarihli ve 1 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 103 ada, 169 no'lu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak kullanılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-İmzalıdır

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-İmzalıdır

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

BEĞENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI

Adı Soyadı : ÖZTEK GENEL TEMİZLİK TURZ.NAK.TAAH.İNŞ.ENDK.OK.
MEDK.MALZ.ÇEV.SAĞ.İL.Ç.PET.ÖRN.ATK.GER.DÖNŞ.PEY.
SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

İşyerinin Unvanı : ÖZTEK GENEL TEMİZLİK LTD.ŞTİ.

Faaliyet Konusu : AMBALAJ TOPMALA VE AYIRMA TESİSİ

İşyerinin Adresi : EMİNCELER MAH.EMİNCELER SOK.NO:182/A SERİK

İşyerinin Bulunduğu Yer : Ada no: 103 Parsel No: 169 Pafta No:

İşyerinin Sınıfı : 3.Sınıf Gayrisihhi Müessese:X Sıhhi müessese:

İşyerinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisinde sıvıların depolanması amacıyla bulunacak depoların hacmi * :

1.Depo: 2. Depo: 3. Depo: 4. Depo: 5. Depo:

İşyerinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisinde sıvılardan depolanmasına izin verilenlerin sınıfı/ sınıfları * :

Ruhsat tarih ve sayısı : 05.03.2019 / 19EMNC0026



*14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı bakanlar kurulu kararı ile yürürlüğe konulan işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik kapsamında düzenlenmiştir.

*Akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu niteliğindeki işyeri için doldurulacaktır.

İLİ	ANTALYA İLİ
İLÇESİ	SERİK İLÇESİ
MEVKİİ	EMİNCELER MAHALLESİ
PAFTA	O26-A-12-A-2-D
ADA	103 ADA
PARSEL	169 PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ	ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, EMİNCELER MAHALLESİ, 103 ADA 169 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

ÜYE

[Handwritten signature]

ÜYE

[Handwritten signature]

ÜYE
E. YAZAR
Jeolojik Mühendislik
Genelge ve Şerh No: 102732

[Handwritten signature]



28.09.2011 ve 102732

Genelge gereğince onaylanmıştır.

[Handwritten signature]
29.08.2019
MGS/407.V