



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 49. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.05.2019 tarih ve 9400 sayılı kararı ile uygun bulunan Tosmur 115 ada 9 parselin konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.05.2019 tarih ve 9400 sayılı kararı ile uygun bulunan Tosmur 115 ada 9 parselin konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Alanya İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin E.2018/701 ve K.2019/502 sayılı kararı ile iptal edildiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

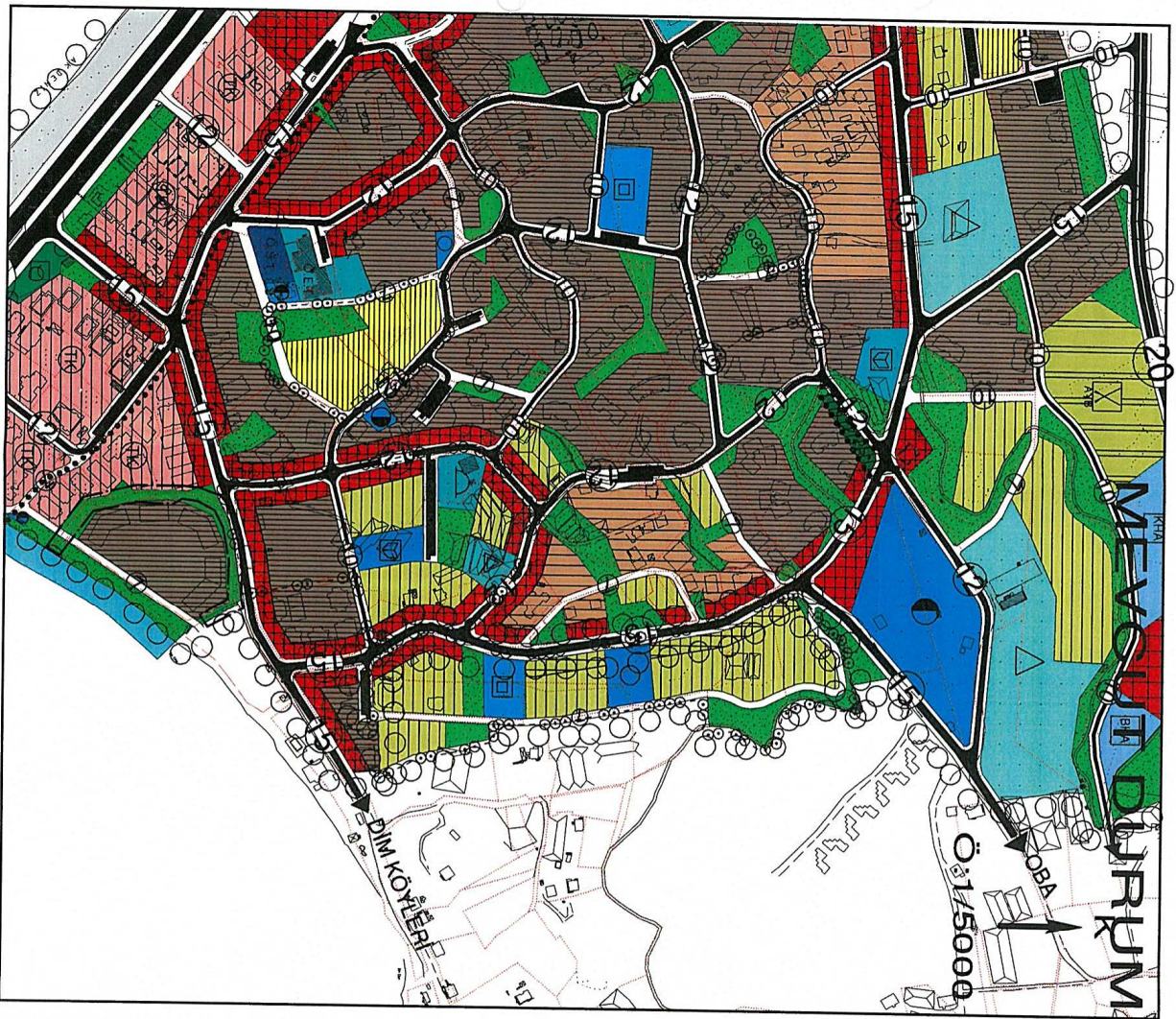
Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

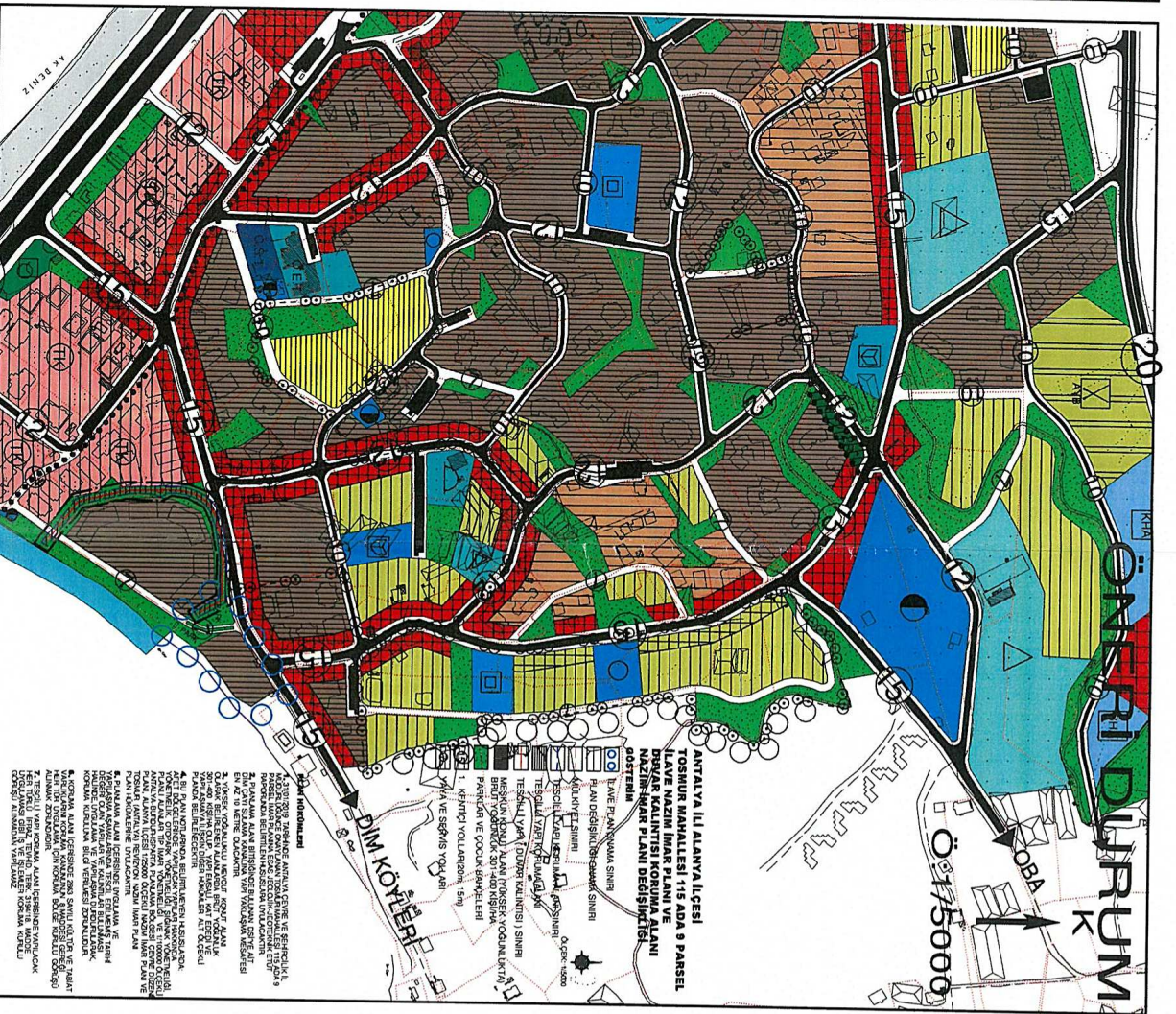
Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (TOSMUR MAHALLESİ)
PAFTA NO : O28-D-22-A
ADA : 115
PARSEL : 9



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (TOSMUR MAHALLESİ)
PAFTA NO : O28-D-22-A
ADA : 115
PARSEL : 9

Tadilat Gerekçesi: Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü ile tarım dışı kullanım uygun görülen ve üst ölçekli 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Kentsel yerleşik alanda, 1/25000 Ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planında da yüksek yoğunlukta meskun konut yerleşme alanında kalan parselin konut amaçlı İmar planının hazırlanması ve bu bölgede yer alan mevcut dükver kalıntısı ve koruma alanı sınırlarını İmar planına işlenmesi.

ALANYA BELEDİYESİ TOSMUR MAHALLESİ

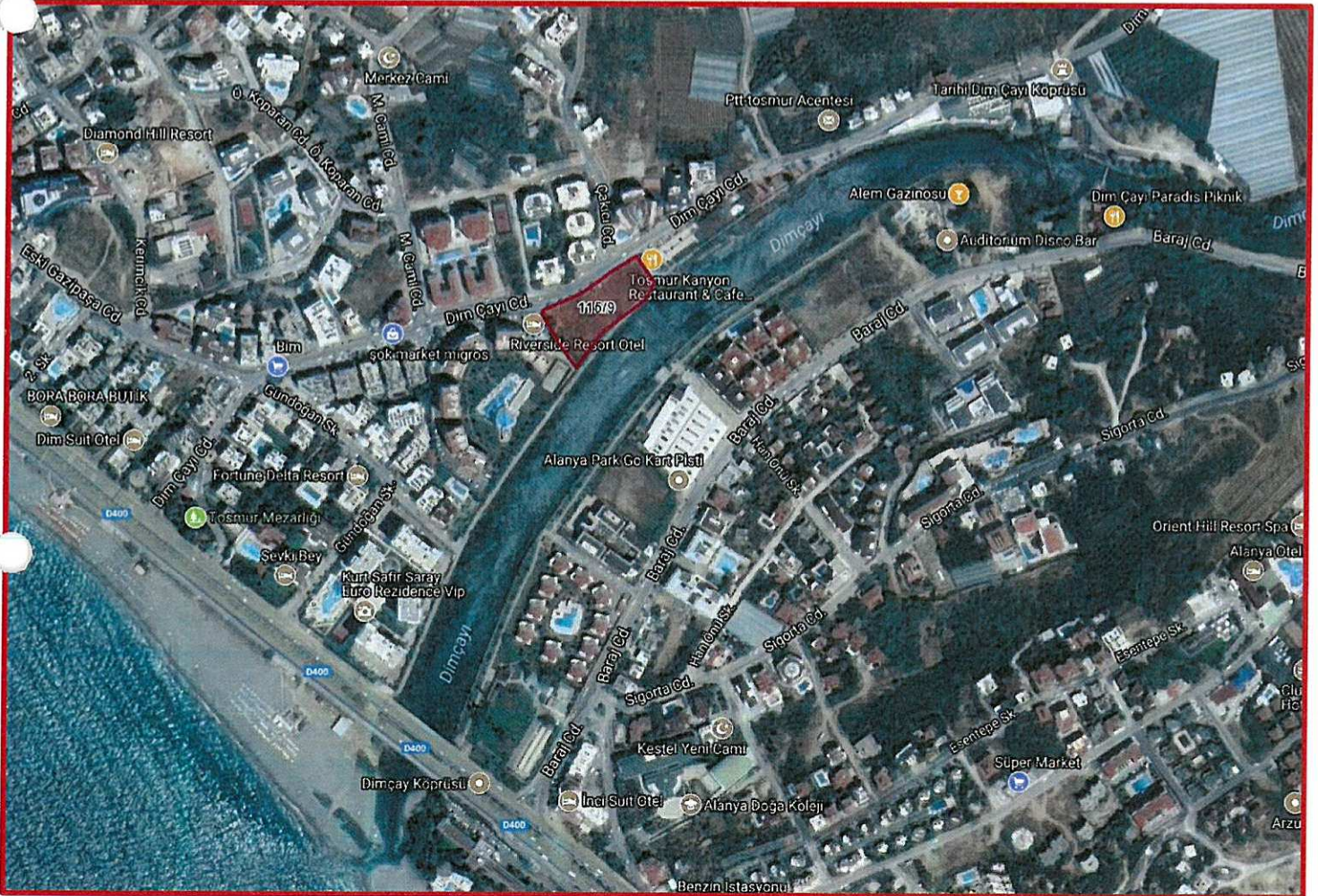
KONU: 115 ADA 9 PARSEL

**1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZİM İMAR PLANI VE DUVAR KALINTISI KORUMA ALANI
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU

Planlama alanı, Antalya İli Alanya İlçesi Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde O28D-22A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.

Eski Antalya Caddesi ile Dim Çayı arasında kalmakta olan 115 ada 9 numaralı parselin çevresinde yerleşik konut alanları ile turizm tesisleri ve ticari işletmeler bulunmaktadır. Söz konusu parselin batısında da son olarak , Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.02.2019 Tarih ve 8838 sayılı kararı ile güncellenerek tescil edilen duvar kalıntısı bulunmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

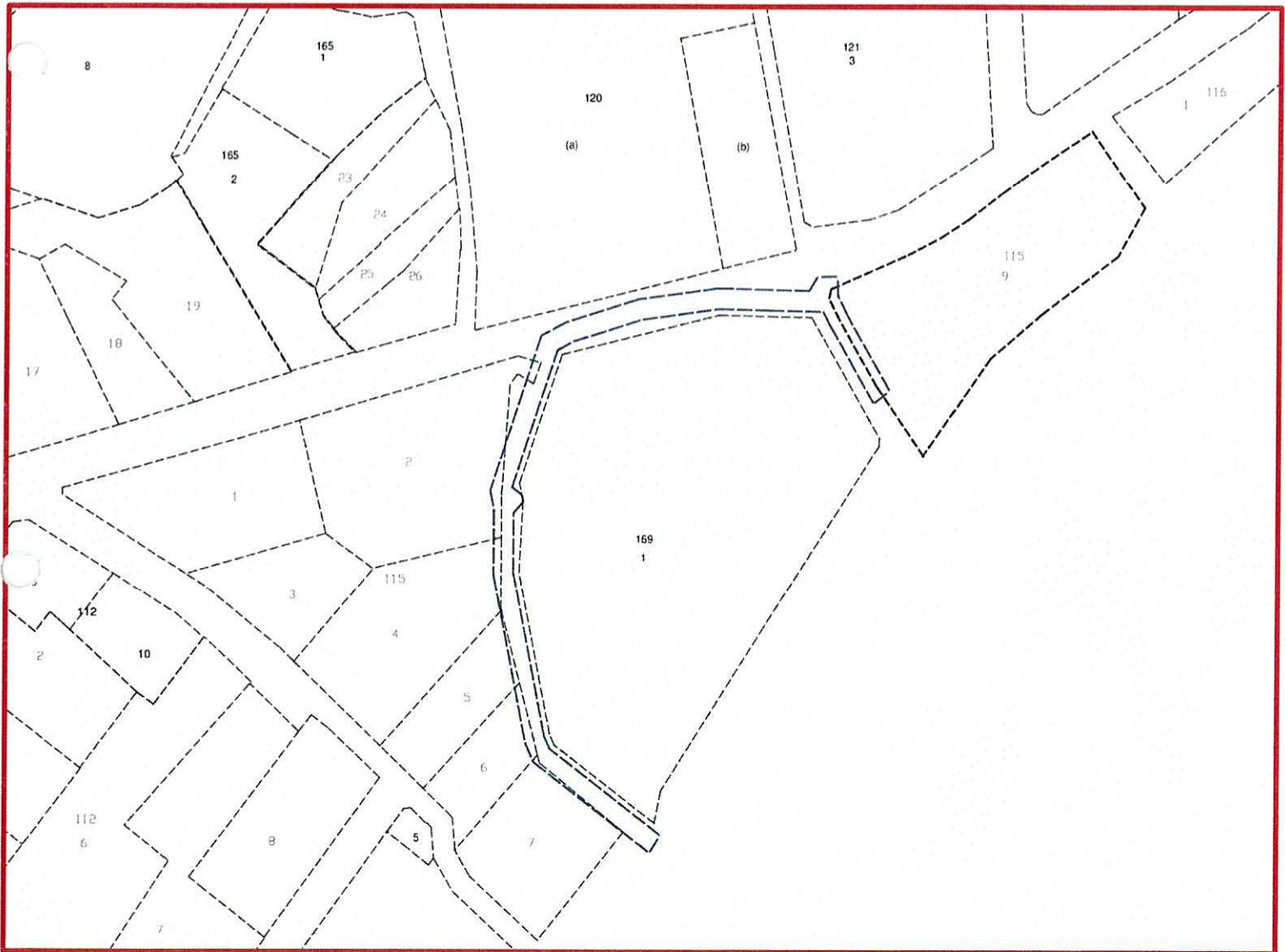
Plan değişikliği amacı; 115 ada 9 numaralı parselin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü ile tarım dışı kullanımının uygun görülmesi doğrultusunda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 27.08.2015 tarihinde onaylanan 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alanda, Antalya Büyükşehir Belediyesince 13.04.2018 tarihinde onaylanan 1/25000 Ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planında da yüksek yoğunlukta mevcut konut yerleşme alanında kalması

112

nedeniyle onaylı üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak söz konusu parselin konut alanı olarak düzenlenmesidir. Söz konusu parsel için kurum görüşleri toplanırken, Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.02.2019 Tarih ve 8838 sayılı kararı ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.08.2000 Tarih ve 4703 sayılı kararı ile tescil edilen duvar kalıntısının 3 metre olarak belirlenen koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği karar eki krokinin de uygun bulunduğu ve koruma alanı sınırının ve duvar kalıntısının ilgili plan notlarıyla birlikte imar planlarına işlenerek Kurula iletilmesi istenmiştir. Bu nedenle kurul kararına istinaden güncellenen duvar kalıntısı ve koruma alanı sınırı imar planına işlenmiştir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

115 ada 9 parsel Alanya ilçesi Tosmur tapulama sahası içinde yer almaktadır. 4529,17 m² yüzölçümlü 115 ada 9 parsel hisseli olup, tamamı şahıs mülkiyetindedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Plan değişikliğine konu alan Duvar Kalıntısı Koruma Alanı'nı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü ise yaklaşık 0.2 hektardır.



Şekil 2.Kadastral Durum

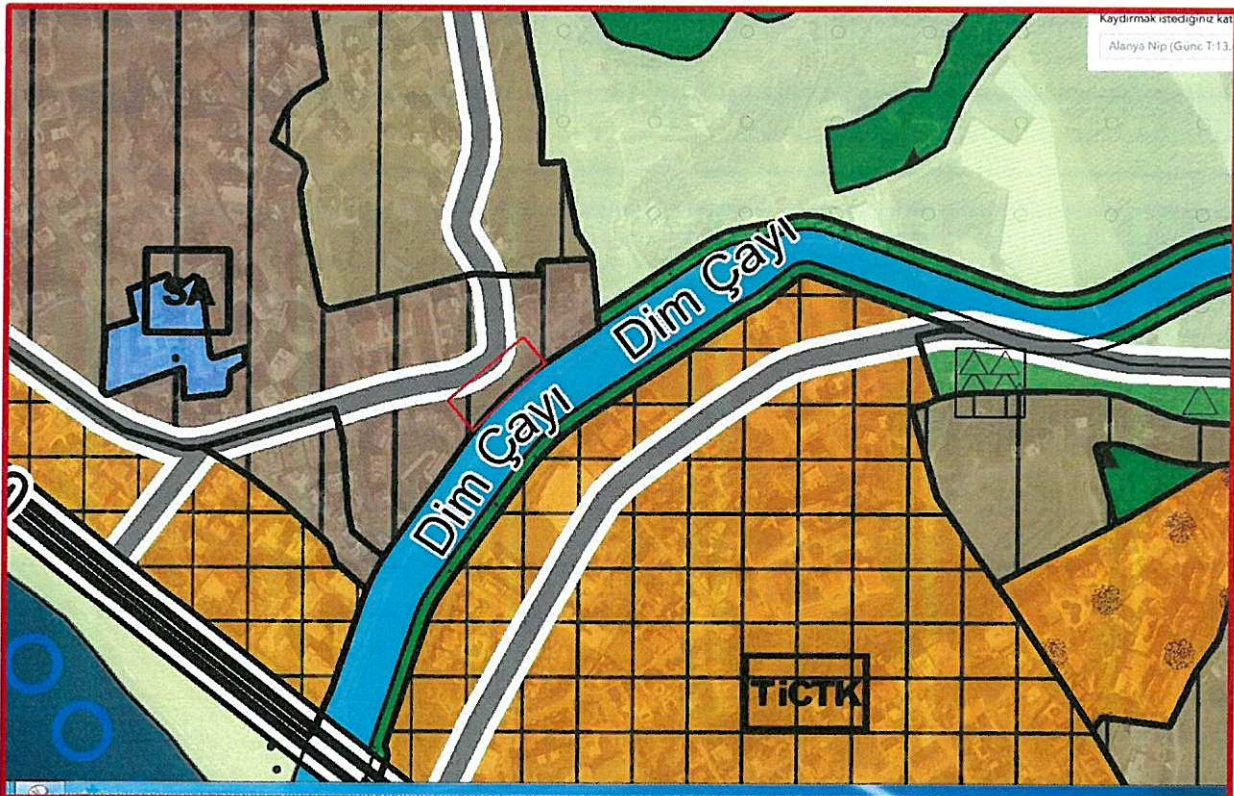
3. ONAYLI ALT VE ÜST ÖLÇEK PLANLAR

İlave imar planı ve plan değişikliğine konu duvar kalıntısı koruma sınırının da bulunduğu alan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 27.08.2015 tarihinde onaylanan 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alanda, Antalya Büyükşehir Belediyesince 13.04.2018

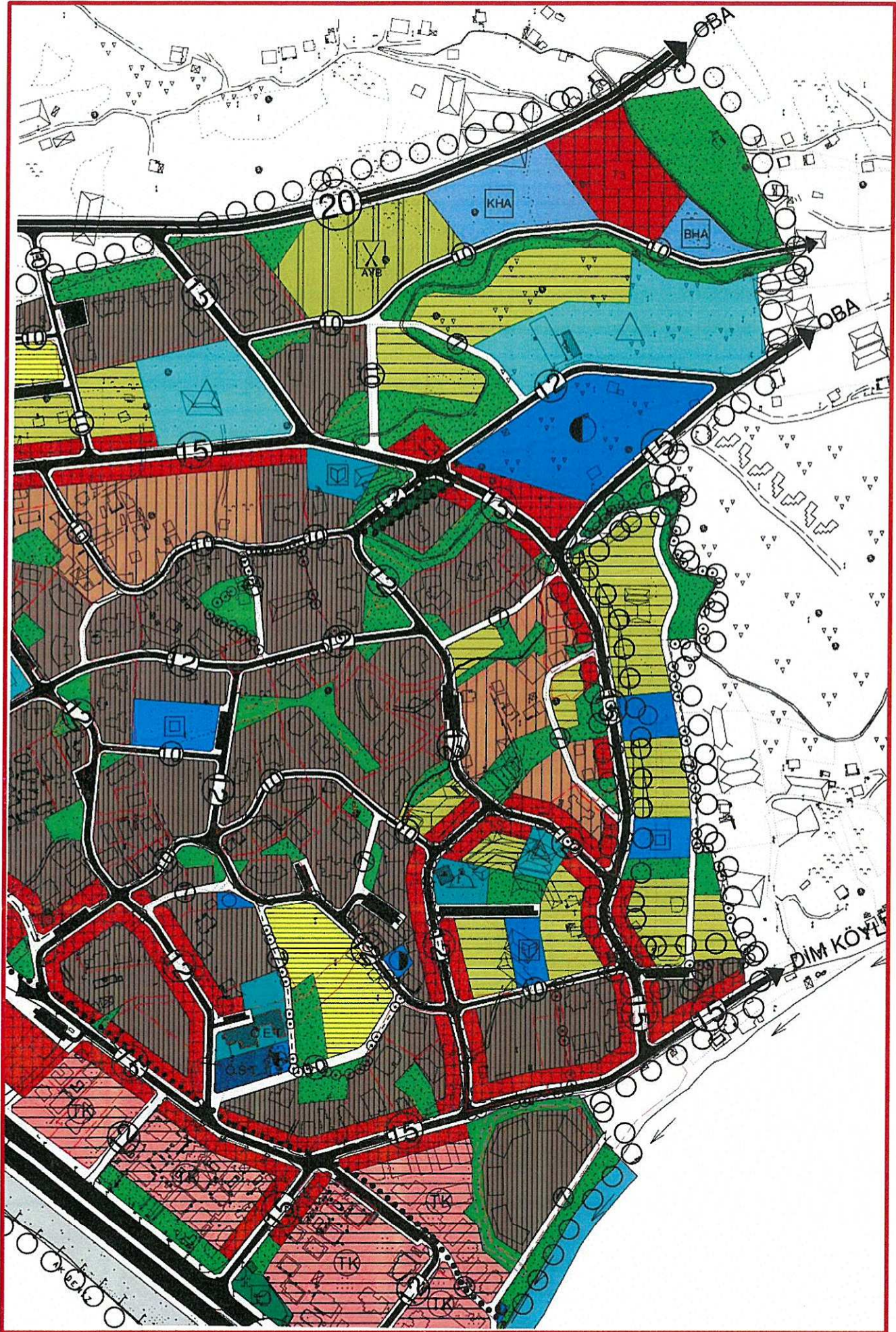
tarihinde onaylanan 1/25000 Ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planında yüksek yoğunlukta mevcut konut yerleşme alanında yer almaktadır. Alanya Belediye Meclisinin 08.01.2013 Tarih ve 24 sayılı kararı ile Tosmur Mahallesiinde 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları onaylanmıştır. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında planlamaya konu parsel plan onama sınırı dışında bulunmaktadır. Duvar kalıntısı koruma alanı sınırı ise 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarında bulunmaktadır ve bu sınırın içinde bulunduğu alan imar planlarında tamamen park alanı olarak ayrılmıştır.



Şekil 3. 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı

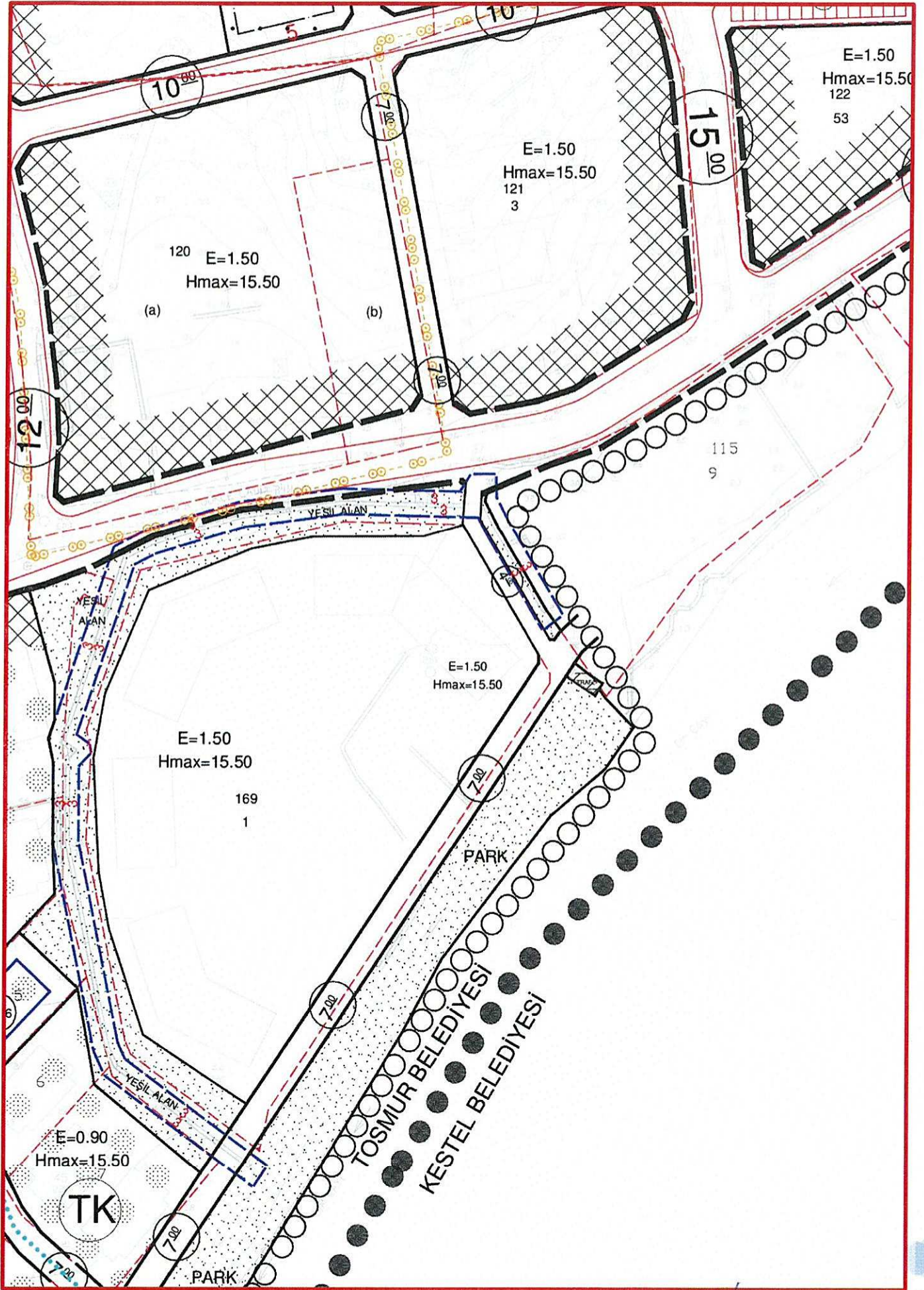


Şekil 4. 1/25000 Ölçekli Alanya Nazım İmar Planı



Şekil 5. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Mevcut)

112



Şekil 6. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Mevcut)

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğinin amacı; 115 ada 9 numaralı parselin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü ile tarım dışı kullanımının uygun görülmesi doğrultusunda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 27.08.2015 tarihinde onaylanan 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alanda, Antalya Büyükşehir Belediyesince 13.04.2018 tarihinde onaylanan 1/25000 Ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planında da yüksek yoğunlukta mevcut konut yerleşme alanında kalması nedeniyle onaylı üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak söz konusu parselin konut alanı olarak düzenlenmesidir. Söz konusu parsel için kurum görüşleri toplanırken, Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.02.2019 Tarih ve 8838 sayılı kararı ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.08.2000 Tarih ve 4703 sayılı kararı ile tescil edilen duvar kalıntısının 3 metre olarak belirlenen koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği karar eki krokinin de uygun bulunduğu ve koruma alanı sınırının ve duvar kalıntısının ilgili plan notlarıyla birlikte imar planlarına işlenerek Kurula iletilmesi istenmiştir. Bu nedenle kurul kararına istinaden güncellenen duvar kalıntısı ve koruma alanı sınırı imar planına işlenmiştir.

Antalya Valiliği İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğünden, konu parselin tarım dışı amaçlı kullanımı için mülkiyet sahiplerinin talebi doğrultusunda, Mülga Tosmur Belediyesi tarafından 16.04.2013 tarih ve 7772-394 sayılı yazı ile kurum görüşü talep edilmiştir.

Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 10.06.2013 tarih ve 000529-012448 kayıt sayılı yazısında;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Mülga Tosmur Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 9 parsel numaralı 4529,17 m² İlave imar planı yapılmak istenen kuru marjinal tarım arazisi sahanın tarım dışı kullanım talebi, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 8. Maddesi ve Bakanlığın 22 Aralık 2010 tarih ve 23303-93574 sayılı talimatın 7. Maddesi gereği kurul gündemine alındığı, alternatif alan değerlendirilmesi yapıldığı, alternatif alan tespiti yapılmadığı, konut amaçlı tarım dışı kullanım talep edilen toplam 4529,17 m² lik Kuru Marjinal tarım arazisininin 05.06.2013 tarihli Toprak Koruma Kurul gündemine alındığı, tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile uygun görüldüğü, sahanın farklı bir amaçla kullanılması durumunda Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerektiği ifade edilmektedir. Ayrıca söz konusu parsel için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 22.04.2013 Tarih ve 229049 sayılı yazısı ile, parselin Dim Çayı yönündeki sınırı ile yapı arasında en az 7 metrelik bir mesafenin yapı yaklaşım mesafesi olarak bırakılması kayıt ve şartı ile plan yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. Söz konusu görüşler ile birlikte Antalya Büyükşehir Belediyesine ilave imar planı teklifince bulunmak istenmiş ancak Alanya bütününde 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılacağından imar planı teklifinin bu planın onayı sonrası sunulmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı beklenmiştir.

115 Ada 9 Parselin bulunduğu Alan, en son 27.08.2015 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren mevcut 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanda ve 13.04.2018 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan Alanya İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında da yüksek yoğunlukta mevcut konut yerleşme alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel, Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşü ile tarım dışı kullanımı da uygun görüldüğünden ve üst ölçekli planlarda da konut alanı kullanım kararı önerildiğinden parsel için yönelik konut amaçlı ilave imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu parsel için, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü(ASAT), İl Sağlık Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), Karayolları 13.

Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş Genel Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım, Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü gibi kurumlardan görüş alınmıştır. Söz konusu kurumlardan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü parselin hemen batı sınırında bulunan duvar kalıntısı koruma alanı sınırının güncellenerek imar planlarına plan notlarıyla işlenmesi gerektiğini, Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü ise Dim Çayı yönündeki sınır esas alınarak DSİ Dim Çayı ıslah sınırı ile yapı arasında en az 7 metrelik bir mesafenin yapı yaklaşım mesafesi olarak bırakılması şartıyla söz konusu parselde imar planı yapılmasında sakınca olmadığını belirtmişlerdir. Diğer kurumlar da 115 ada 9 parselde imar planı yapılmasında sakınca olmadığını belirtmişlerdir. 115 ada 9 parsel için imar planına esas jeolojik etüt raporu hazırlanmış ve 31.01.2019 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce söz konusu rapor onaylanmıştır.

İlave 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile Antalya İli, Alanya İlçesi Tosmur Beldesi 115 ada 9 numaralı parsel çevredeki yapılaşmalar ve imar durumu dikkate alınarak "Meskun Konut Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Alanya İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında yüksek yoğunlukta meskun konut alanları için 301-400 kişi/ha arası yoğunluk önerilmiştir. Tosmur Mahallesi 1/5000 Ölçekli onaylı mevcut nazım imar planında da parselin yakın çevresi ve komşu parseli yüksek yoğunlukta meskun konut alanı olarak önerilmiştir.

Parsel ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (301-400 kişi/ha) olarak planlanarak, yoğunluk kararlarının hem üst ölçek plan kararlarına uygun hem de mevcut 1/5000 nazım plan kararları ile de uyumlu olmasına dikkat edilmiştir.

Alt ölçekli 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planında yüksek yoğunlukta meskun konut alanı olarak önerilen konut adalarında Emsal= 1.00 ve Yençok= 15.50(5 Kat) olarak yapılaşma koşulları belirtilmiştir. Buna uygun olarak söz konusu parselde de alt ölçekli uygulama imar planında aynı yapılaşma koşulları verilecektir ve Yençok= 5 Kat olarak belirtilecektir. Çünkü plan hükümleri değişen yönetmeliklere göre düzenlenmiştir ve yapılaşma 5 kat olarak tercih edilse 15.50 metre olarak belirtilen yükseklik 5 kat için yeterli olmayacaktır. Tosmur Mahallesi genelinde imar uygulamalarında parseller açısından terk oranlarına bakıldığında genelde % 30 ile 35 arası olduğu görülmektedir. Bu nedenle ilave plana konu olan parselde de % 36,5 terk oranı öngörülmüştür. Böylelikle parselin % 36,5 oranında terki yol ve park olarak sağlanmış, mevcut planda güneyde Dimçayı tarafında paralel uzanan 7 metrelik yaya yolunun devamlılığı sağlanarak parselin kuzeyindeki 15 metrelik taşıt yoluna bağlanmıştır. Ayrıca mevcut uygulama imar planında sehven yapıldığı düşünülen ve batısındaki park alanı içinde 60 m² olarak önerilmiş trafo alanının parselde giren 4 m² kısmı bu parselden çıkartılmış ve söz konusu kayıp parsel ile komşu parsel arasında kalan kamuya terk edilmiş alanda giderilerek mevcut trafo alanı büyüklüğü korunmuştur. Plan hükümlerinde Dsi görüşüne istinaden planlama alanı bitişiğinde bulunan Dsi'ye ait Dimçayı Sulama Kanalına yapı yaklaşma mesafesinin en az 10 metre olacağı belirtilmiştir. Zaten güneyde yer alan bu kısım arka bahçe mesafesi olarak tanımlanacaktır. Normalde görüşte 7 metre olarak yeterli görülen bu mesafe öneri planda 10 metreye çıkartılmıştır. Bunun nedeni Tosmur Mahallesi Uygulama İmar Planı hükümlerinde; Planlama alanı içerisinde yer alan, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nce işletilen sulama kanalının her iki yönünde de yapı yaklaşım mesafesi mülkiyet sınırından itibaren en az 10 metre olacaktır şeklinde plan hükmünün bulunmasıdır. Parsel malikleri 5 kat olarak tercih ettiğinde arka bahçe mesafesi H/2 yani yüksekliğin yarısı yaklaşık 8 metre olacaktır ancak uygulama imar planı hükümlerinde de en az 10 metre mesafe bırakılacağı belirtilecektir. Zaten parsel malikleri 9 kat olarak yapılaşma tercih ederse bu arka bahçe mesafesi yaklaşık 14 metre olacağı için fazlaca sağlanacaktır. Tosmur Mahallesi plan hükümlerinde; Planda yapı emsali (E):1.50 olarak belirlenen, 2000 m² ve üzerinde büyüklüğe sahip imar parsellerinde emsale konu toplam inşaat alanı değiştirilmemek şartlarıyla planda tadilat yapılmadan kat sayısı 9 kat olarak uygulanabilir. Bu durumda yollardan 8 metre, komşu parsellerden 6.50 metre, aynı parsel yapılacak iki yapı arasında 13.00

metre yapı yaklaşım mesafesi sağlanacağı belirtilmektedir. Bu nedenle parselde önerilen konut alanında tercihe göre 5 ya da 9 kat yapılaşma olabilecektir.

Terkler sonrası ilave imar planında parselde 2876 m² konut alanı önerilmiştir. Konut alanının artışı nedeniyle mevcut plandaki kabullere göre oluşacak ekstra nüfus için ayrılması gereken ekstra yeşil alan büyüklüğü de öneri planda sağlanmıştır. Bu hesap aşağıda belirtildiği gibidir.

Öneri planda Konut Alanına ayrılan ekstra Konut Alanı: 2876 m²

Konut hesabına konu ekstra(fazladan) Toplam İnşaat Alanı (TİA) = 2876 x 1.50= 4314 m²

*Kişi başına ortalama inşaat alanı kullanımı = 32,26 m²/kişi

Parseldeki ekstra TİA'nında iskan edilecek nüfus = 4314/32,26=133 kişi

**Kişi başına yeşil alan ihtiyacı = 10 m²

Ayrılması gerekli yeşil alan miktarı = 133 x 10= 1330 m²

Ülkemizdeki hane sayısı 22 676 186, ortalama hane halkı büyüklüğü ise 3,4'dür TÜİK Antalya demografik verilerine göre ortalama hane halkı büyüklüğü ise (2017 verilerine göre) 3.1 kişi olarak kayıtlara geçtiğinden buna bağlı olarak kişi başına ortalama inşaat alanı kullanımı 32,26 m²/kişi olarak kabul edilmiştir.

*Mekansal Planlama Yönetmeliği, Ek-2 Tablo, Farklı Nüfus Gruplarında asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri tablosu, Açık ve Yeşil Alanlar 10m²/kişi olarak belirlenmiştir.

Özet olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile verilen yapılaşma koşullarında 4529 m² parselde yaşayacak nüfus 133 olarak hesaplanmıştır ki bu hesaba göre oranlama yapıldığında 1 hektarda 294 kişi yaşayacağı hesaplanmıştır. Bu hesaba göre üst ölçekli plan kararlarında yüksek yoğunluklu mevcut konut alanları için belirlenen 301-400 kişi/hektar yoğunluğu aşılmamış ve alt sınıra yakın bir değer oluşmaktadır. Ayrıca artan nüfus için gerekli olan yeşil alan miktarı öneri planda 3 parça halinde 722 m², 469 m² ve 143 m² olarak toplamda 1334 m² olarak önerilmiştir.

Parselin batısındaki alanda duvar kalıntısı koruma alanı bulunmaktadır ve bu koruma alanına çok yakın durumdaki kuzeybatısındaki alanın park alanı olarak önerilmesi koruma alanı sınırı içinde koruma amaçlı yeşil alan olarak önerilmiş alanın devamlılığını sağlamakla birlikte parsel içinde bu alanda parsel maliklerinin büyüklerine ait 2 adet mezarın korunmasını da yardımcı olacaktır. Söz konusu parselin duvar kalıntısı koruma alanı yakınında bulunması nedeniyle öneri ilave nazım imar planının plan hükümlerine aşağıda belirtilen koruma alanına ilişkin plan hükümleri eklenmiştir. Söz konusu duvar kalıntısı ve koruma alanı sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.02.2019 Tarih ve 8838 sayılı kararı ile güncellenmiş ve yine bu kararla imar planlarına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Güncellenen sınır mevcut planda belirtilen sınıra göre farklıdır ve bu nedenle güncel sınır imar planlarına plan notu ile birlikte işlenmiştir ve imar planı değişikliğine konu bu alan ilave plan onama sınırından farklı olarak plan değişikliği onama sınırı içerisinde gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablolarda mevcut ve öneri plana göre oluşan alan dağılımları gösterilmektedir.

MEVCUT PLAN

ADI	ADET	ALAN (m2)	ORAN%
KONUT1_5	0	0	0
TRAFO	1	4	0.09
YOLLAR		89.77	1.98
TOPLAM	4	4529.17	

ÖNERİ PLAN

ADI	ADET	ALAN (m2)	ORAN%
KONUT1_5	1	2876.07	63.50
PARK	3	1334.83	29.47
YOLLAR		318.27	7.03
TOPLAM	4	4529.17	

Şekil 7. Mevcut ve Öneri Plan Alan Dağılımları

112

115 ada 9 numaralı parsel ilave imar planı ve duvar kalıntısı koruma alanı nazım imar planı değişikliğine ilişkin plan hükümleri aşağıda sunulduğu gibidir.

PLAN HÜKÜMLERİ (1/5000)

1. 31/01/2019 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN TOSMUS MAHALLESİ 115 ADA 9 PARSEL İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANI BİTİŞİĞİNDE BULUNAN DSI'YE AİT DİM ÇAYI SULAMA KANALINA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ EN AZ 10 METRE OLACAKTIR.
3. YÜKSEK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA BRÜT YOĞUNLUK 301-400 KİŞİ/HA OLUP, YAPI EMSALİ, KAT EDEDİ VE YAPILAŞMAYA İLİŞKİN DİĞER HÜKÜMLER ALT ÖLÇEKLİ PLANDA BELİRLENECEKTİR.
4. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE 1/100000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, ALANYA İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE TOSMUR (ANTALYA) REVİZYON NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE UYGULAMA VE YAPILAŞMA AŞAMALARINDA TESCİL EDİLMEMİŞ TARİHİ DEĞERİ OLAN YAPILAR VE KALINTILAR BULUNMASI HALİNDE, UYGULAMA VE YAPILAŞMA DURDURULARAK, KORUMA KURULUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. KORUMA ALANI İÇERİSİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ GEREĞİ HER TÜR UYGULAMA İÇİN KORUMA BÖLGE KURULU GÖRÜŞÜ ALINMAK ZORUNDADIR.
7. TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ İFRAZ, TEVHİD, TERK, 3194/18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞ VE İŞLEMLER KORUMA KURULU GÖRÜŞÜ ALINMADAN YAPILAMAZ.

112



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526/230-04-02
KONU: Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

İl Gıda Tarım ve Hayv. Müd.
Tarih: 10.06.2013
Kayıt: -000529-012448

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Tosmur Belediye Başkanlığı)
ALANYA/ANTALYA

İLGİ: Alanya Tosmur Belediye Başkanlığının 16.04.2013 tarih ve 7772-394 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Antalya ili, Alanya İlçesi, Tosmur Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 9 parsel numaralı 0,4529 ha. (4529,17 m²) lık **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçlı kullanımı için; kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Antalya ili, Alanya İlçesi, Tosmur Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 9 parsel numaralı 0,4529 ha. (4529,17 m²) **İlave imar planı yapılmak istenilen KURU MARJİNAL tarım arazisi** sahanın tarım dışı kullanım talebi, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük'ün 8. Maddesi ve Bakanlığımızın 22 Aralık 2010 tarih ve 23303-93574 sayılı talimatın 7. Maddesi gereği kurul gündemine alınmış, alternatif alan değerlendirilmesi yapılmış, alternatif alan tespiti yapılamamıştır. Konut amaçlı tarım dışı kullanım talep edilen toplam 0,4529 ha. (4529,17 m²) lık **Kuru marjinal tarım arazisi 05.06.2013 tarihli Toprak Koruma Kurul** gündemine alınmış, tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile uygun görülmüştür. Sahanın farklı bir amaçla kullanılması durumunda Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Hakkı LOĞOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Tosmur BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

17 Haziran 2013

HAZİRAN

8
10342

25 Haziran 2013

TOSMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Gönderdiği Tarih	19.06.13
Sayı	1343
Hay. Ed. Memurun İzası	
Yerel İşleri Md.	
İçiş. Md.	
Yerel İktisadi İşleri Md.	
Yerel Kültür ve Turizm Md.	
Yerel Sağlık Md.	
Yerel Sosyal Hizmetler Md.	
Yerel Spor Md.	
Yerel Çevre, İmar ve İktisadi İşleri Md.	
Yerel Eğitim Md.	
Yerel Gençlik ve Spor Md.	
Yerel İstatistik Md.	
Yerel İktisadi İşleri Md.	
Yerel Kültür ve Turizm Md.	
Yerel Sağlık Md.	
Yerel Sosyal Hizmetler Md.	
Yerel Spor Md.	
Yerel Çevre, İmar ve İktisadi İşleri Md.	
Yerel Eğitim Md.	
Yerel Gençlik ve Spor Md.	
Yerel İstatistik Md.	

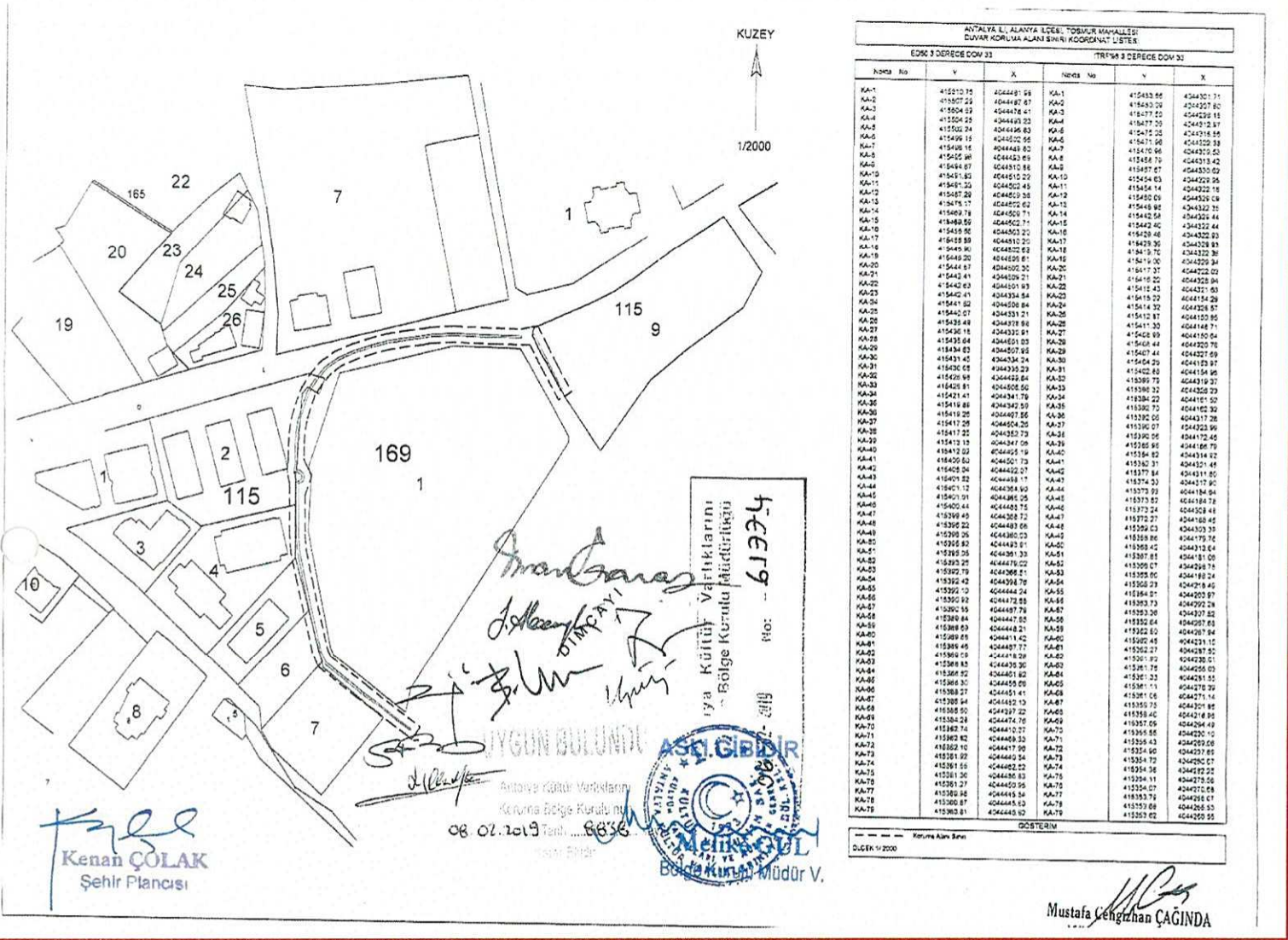


Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Ö. Köksal Etüd Birim Sorumlusu Dahili Tel :7191
E-posta : ozlem.koksal@antalya-tarim.gov.tr

84153



ANTALYA İL ALANYA İLÇESİ, TOSUN MAHALLESİ DUVAR KORUMA ALANI SİHRİ KOORDİNAT LİSTESİ					
EDİS 3 DERECE DOW 33			TRTMA 3 DERECE DOW 33		
KORD. NO	Y	X	KORD. NO	Y	X
KA-1	415210 75	404449 68	KA-1	415433 86	404401 31
KA-2	415207 29	404448 67	KA-2	415430 29	404400 30
KA-3	415204 53	404447 41	KA-3	415427 25	404399 15
KA-4	415202 25	404446 23	KA-4	415424 25	404397 15
KA-5	415202 24	404446 83	KA-5	415422 25	404396 15
KA-6	415200 15	404445 55	KA-6	415420 15	404394 15
KA-7	415198 15	404445 82	KA-7	415417 96	404393 15
KA-8	415195 98	404443 89	KA-8	415415 79	404391 42
KA-9	415194 87	404443 88	KA-9	415414 63	404390 33
KA-10	415191 83	404443 22	KA-10	415411 67	404389 18
KA-11	415187 23	404442 45	KA-11	415409 14	404388 29
KA-12	415187 23	404442 38	KA-12	415408 09	404387 18
KA-13	415185 17	404442 62	KA-13	415406 98	404386 35
KA-14	415183 78	404442 71	KA-14	415404 58	404385 44
KA-15	415182 56	404442 21	KA-15	415402 40	404384 44
KA-16	415180 85	404442 30	KA-16	415400 48	404383 33
KA-17	415178 89	404442 20	KA-17	415398 09	404382 83
KA-18	415176 89	404442 62	KA-18	415396 76	404382 38
KA-19	415174 20	404442 81	KA-19	415394 90	404381 34
KA-20	415171 87	404442 30	KA-20	415392 37	404379 03
KA-21	415164 41	404442 31	KA-21	415390 10	404378 94
KA-22	415162 63	404442 31	KA-22	415388 22	404377 83
KA-23	415160 41	404442 84	KA-23	415386 29	404376 28
KA-24	415159 20	404442 84	KA-24	415384 32	404375 86
KA-25	415157 43	404442 84	KA-25	415382 32	404375 86
KA-26	415155 49	404442 84	KA-26	415380 70	404374 71
KA-27	415153 49	404442 84	KA-27	415378 99	404373 62
KA-28	415151 64	404442 84	KA-28	415377 02	404372 84
KA-29	415149 83	404442 84	KA-29	415375 84	404371 80
KA-30	415147 83	404442 84	KA-30	415374 84	404371 80
KA-31	415145 99	404442 84	KA-31	415373 27	404370 48
KA-32	415143 99	404442 84	KA-32	415371 84	404369 48
KA-33	415141 88	404442 84	KA-33	415370 84	404369 48
KA-34	415139 88	404442 84	KA-34	415369 84	404369 48
KA-35	415137 88	404442 84	KA-35	415368 84	404369 48
KA-36	415135 88	404442 84	KA-36	415367 84	404369 48
KA-37	415133 88	404442 84	KA-37	415366 84	404369 48
KA-38	415131 88	404442 84	KA-38	415365 84	404369 48
KA-39	415129 88	404442 84	KA-39	415364 84	404369 48
KA-40	415127 88	404442 84	KA-40	415363 84	404369 48
KA-41	415125 88	404442 84	KA-41	415362 84	404369 48
KA-42	415123 88	404442 84	KA-42	415361 84	404369 48
KA-43	415121 88	404442 84	KA-43	415360 84	404369 48
KA-44	415119 88	404442 84	KA-44	415359 84	404369 48
KA-45	415117 88	404442 84	KA-45	415358 84	404369 48
KA-46	415115 88	404442 84	KA-46	415357 84	404369 48
KA-47	415113 88	404442 84	KA-47	415356 84	404369 48
KA-48	415111 88	404442 84	KA-48	415355 84	404369 48
KA-49	415109 88	404442 84	KA-49	415354 84	404369 48
KA-50	415107 88	404442 84	KA-50	415353 84	404369 48
KA-51	415105 88	404442 84	KA-51	415352 84	404369 48
KA-52	415103 88	404442 84	KA-52	415351 84	404369 48
KA-53	415101 88	404442 84	KA-53	415350 84	404369 48
KA-54	415099 88	404442 84	KA-54	415349 84	404369 48
KA-55	415097 88	404442 84	KA-55	415348 84	404369 48
KA-56	415095 88	404442 84	KA-56	415347 84	404369 48
KA-57	415093 88	404442 84	KA-57	415346 84	404369 48
KA-58	415091 88	404442 84	KA-58	415345 84	404369 48
KA-59	415089 88	404442 84	KA-59	415344 84	404369 48
KA-60	415087 88	404442 84	KA-60	415343 84	404369 48
KA-61	415085 88	404442 84	KA-61	415342 84	404369 48
KA-62	415083 88	404442 84	KA-62	415341 84	404369 48
KA-63	415081 88	404442 84	KA-63	415340 84	404369 48
KA-64	415079 88	404442 84	KA-64	415339 84	404369 48
KA-65	415077 88	404442 84	KA-65	415338 84	404369 48
KA-66	415075 88	404442 84	KA-66	415337 84	404369 48
KA-67	415073 88	404442 84	KA-67	415336 84	404369 48
KA-68	415071 88	404442 84	KA-68	415335 84	404369 48
KA-69	415069 88	404442 84	KA-69	415334 84	404369 48
KA-70	415067 88	404442 84	KA-70	415333 84	404369 48
KA-71	415065 88	404442 84	KA-71	415332 84	404369 48
KA-72	415063 88	404442 84	KA-72	415331 84	404369 48
KA-73	415061 88	404442 84	KA-73	415330 84	404369 48
KA-74	415059 88	404442 84	KA-74	415329 84	404369 48
KA-75	415057 88	404442 84	KA-75	415328 84	404369 48
KA-76	415055 88	404442 84	KA-76	415327 84	404369 48
KA-77	415053 88	404442 84	KA-77	415326 84	404369 48
KA-78	415051 88	404442 84	KA-78	415325 84	404369 48
KA-79	415049 88	404442 84	KA-79	415324 84	404369 48
KA-80	415047 88	404442 84	KA-80	415323 84	404369 48

Şekil 9. 08.02.2019 tarih 8838 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı Eki



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526/230-04-02
KONU: Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

İl Gıda Tarım ve Hay. Müd.
Tarih: 10.06.2013
Kayıt: -000529-012448

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Tosmur Belediye Başkanlığı)
ALANYA/ANTALYA

İLGİ: Alanya Tosmur Belediye Başkanlığının 16.04.2013 tarih ve 7772-394 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Antalya ili, Alanya İlçesi, Tosmur Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 9 parsel numaralı 0,4529 ha. (4529,17 m²) lık **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçlı kullanımı için; kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Antalya ili, Alanya İlçesi, Tosmur Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 9 parsel numaralı 0,4529 ha. (4529,17 m²) **İlave imar planı yapılmak istenilen KURU MARJİNAL tarım arazisi** sahanın tarım dışı kullanım talebi, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük"ün 8. Maddesi ve Bakanlığımızın 22 Aralık 2010 tarih ve 23303-93574 sayılı talimatın 7. Maddesi gereği kurul gündemine alınmış, alternatif alan değerlendirilmesi yapılmış, alternatif alan tespiti yapılamamıştır. Konut amaçlı tarım dışı kullanım talep edilen toplam 0,4529 ha. (4529,17 m²) lık **Kuru marjinal tarım arazisi 05.06.2013 tarihli Toprak Koruma Kurul** gündemine alınmış, tarım dışı amaçlı kullanımı **oy birliği ile uygun görülmüştür.** Sahanın farklı bir amaçla kullanılması durumunda Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Hakkı LOĞOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

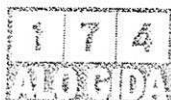
Tosmur BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

17 Haziran 2013

HAYTANKAN

10342

TOSMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Geçildiği Tarih	19.06.13
Sayısı	1343
Nav. Ed. Memurun İmzası	
Yazı İşleri Md.	
Finan. Hizm. Md.	
İmar ve Şehircilik Md.	
Planlama Md.	
Muhur	
Mühür	
Mühür	
Mühür	
Mühür	
Mühür	
Mühür	
Mühür	
Mühür	
Mühür	



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Ö. Köksal Etüd Birim Sorumlusu Dahili Tel :7191

E-posta : ozlem.koksal@antalya-tarim.gov.tr

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
Tarım ve Altyapı Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 64610523-000-...777-394
Konu : Devletçe sulanan araziler hk.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

İlgi : 27.03.2013 tarihli ve 230.04.02 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen Alanya İlçesi, Tosmur Beldesi sınırları içerisinde yer alan 115 ada, 9 numaralı parsel; İdaremiz ve görevleri İdaremize devredilen kurumlar (Mülga Topraksu ve Köy Hizmetleri Müdürlükleri) tarafından yapılmış herhangi bir sulama tesisi ile sulanmamaktadır. Bilgilerinizi rica ederim.


Hüseyin YILDIRIM
Vali a.
Genel Sekreter Yrd.

İl Gıda Tarım ve Hay.Müd.
Tarih : 18.04.2013 15:13:55

GE-13-014275
0 / 1

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Tahsisler Ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

Sayı : 71521351-306.03-E.1052884

25.12.2018

Konu : Tahsis


Sayın Hilmi GÜNDOĞAN
Tosmur Mahallesi Dim Çayı Caddesi Riverside Sitesi Yanı Kaçmış Apt. Kat:1 No:4
Alanya / ANTALYA

İlgi : 18.12.2018 tarihli başvurunuz.

İlgi yazıda, Antalya İli Alanya İlçesi Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 115 ada 9 parsel numaralı taşınmazın imar planı yapılması için 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-İmzalıdır

İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu evrakın 5070 Sayılı
Elektronik İmza Kanunu
gereğince E-İmza ile
İmzalandığı Tasdik olunur.
11.08.2019


Ersin BABAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-165.99-E.125774

11.02.2019

Konu : (07.02.544) Antalya İli, Alanya İlçesi,
Tosmur Mh. 115 ada 9 parsel Hk.

Sayın Mahmut GÜNDOĞAN
Tosmur Mh. Aydoğan Sk. No:12/4 Alanya / ANTALYA

- İlgi : a) 18.12.2018 tarihli başvurunuz.
b) Müdürlüğümüzün 25.12.2018 tarihli ve 79545921-168.01.09-E.1055591 sayılı yazısı.
c) Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü)'nün 18.01.2019 tarihli ve 65543643-168.01.09-E.59741 sayılı yazısı.
ç) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.02.2019 tarih ve 8838 sayılı kararı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, maliki olduğunuz 115 ada 9 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı, taşınmazla yönelik imar planı hazırlanmasında sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin ilgi (a) başvurunuz incelenmiştir. Taşınmazın Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.08.2000 tarih ve 4703 sayılı kararı ile "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilen ve 3 metre koruma alanı belirlenen tescilli duvar kalıntısının koruma alanında kalıp kalmadığının anlaşılabilmesi üzerine ilgi (b) yazımızla Müdürlüğümüz ya da Alanya Müze Müdürlüğüne yerinde incelenmesi gerektiği bildirilmiştir.

Alanya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleştirilen yerinde inceleme sonrası duvar kalıntısına ait koordinatların alındığı ve duvarın kısmen 115 ada 9 parsel içerisinde de yer aldığı tespit edildiği ilgi (c) yazı ile Müdürlüğümüze iletilmiştir. Bu kapsamda ilgi (ç) karar ile tescilli duvar kalıntısına ait koruma alanı sınırı sayısallaştırılarak güncellenmiştir. Kararda "...koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli krokinin uygun bulunduğu (olumlu), koruma alanı sınırının ve duvar kalıntısının ilgili plan notlarıyla birlikte imar planlarına işlenerek Kurulumuza iletilmesine..." karar verilmiştir.

Bu kapsamda, taşınmazla yönelik ilgi (ç) karar doğrultusunda hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda, gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

- 1 - İlgi (ç) karar (1 sayfa)
2 - İlgi (ç) karar eki kroki (1 sayfa)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
11.02.2019
Müeyyen Ç. SARAN
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MJZIUDVVAUHWTXDWCXR Evrak Takip Adresi : <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr
Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kenan ÇOLAK
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-141



KUZAY

1/2000



Kenan ÇOLAK
Şehir Plancısı

ŞANLIURFA
Şehir Kurulunun
Kültür Varlıklarını
Bölge Kurulu Müdürlüğü

Şanlıurfa
Ş. Ç. M. M.

08.07.2019 Tarihinde...



No: - 61374

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ, TOSMUŞ MAHALLESİ
DUVAR KORUMA ALANI SINIRI KOORDINAT LİSTESİ

E593 3 DERECE DVM 33				İTTRF 3 DERECE DVM 33			
No	Y	X	No	Y	X		
KA-1	415610,75	4044487,98	KA-1	415638,56	4044301,71		
KA-2	415607,29	4044487,87	KA-2	415640,09	4044307,60		
KA-3	415604,69	4044487,47	KA-3	415677,50	4044288,15		
KA-4	415602,25	4044489,23	KA-4	415677,08	4044317,97		
KA-5	415600,15	4044502,65	KA-5	415677,58	4044315,58		
KA-6	415598,18	4044499,80	KA-6	415670,96	4044322,28		
KA-7	415596,58	4044493,59	KA-7	415669,79	4044313,42		
KA-8	415594,87	4044510,98	KA-8	415667,57	4044308,82		
KA-9	415593,33	4044524,45	KA-9	415665,59	4044320,55		
KA-10	415591,79	4044538,92	KA-10	415663,14	4044322,18		
KA-11	415590,25	4044553,39	KA-11	415660,09	4044329,09		
KA-12	415588,71	4044567,86	KA-12	415657,54	4044335,94		
KA-13	415587,17	4044582,33	KA-13	415655,00	4044342,84		
KA-14	415585,63	4044596,80	KA-14	415652,45	4044349,74		
KA-15	415584,09	4044611,27	KA-15	415650,00	4044356,64		
KA-16	415582,55	4044625,74	KA-16	415647,45	4044363,54		
KA-17	415581,01	4044640,21	KA-17	415645,00	4044370,44		
KA-18	415579,47	4044654,68	KA-18	415642,45	4044377,34		
KA-19	415577,93	4044669,15	KA-19	415640,00	4044384,24		
KA-20	415576,39	4044683,62	KA-20	415637,45	4044391,14		
KA-21	415574,85	4044698,09	KA-21	415635,00	4044398,04		
KA-22	415573,31	4044712,56	KA-22	415632,45	4044404,94		
KA-23	415571,77	4044727,03	KA-23	415630,00	4044411,84		
KA-24	415570,23	4044741,50	KA-24	415627,45	4044418,74		
KA-25	415568,69	4044755,97	KA-25	415625,00	4044425,64		
KA-26	415567,15	4044770,44	KA-26	415622,45	4044432,54		
KA-27	415565,61	4044784,91	KA-27	415620,00	4044439,44		
KA-28	415564,07	4044799,38	KA-28	415617,45	4044446,34		
KA-29	415562,53	4044813,85	KA-29	415615,00	4044453,24		
KA-30	415560,99	4044828,32	KA-30	415612,45	4044460,14		
KA-31	415559,45	4044842,79	KA-31	415610,00	4044467,04		
KA-32	415557,91	4044857,26	KA-32	415607,45	4044473,94		
KA-33	415556,37	4044871,73	KA-33	415605,00	4044480,84		
KA-34	415554,83	4044886,20	KA-34	415602,45	4044487,74		
KA-35	415553,29	4044900,67	KA-35	415600,00	4044494,64		
KA-36	415551,75	4044915,14	KA-36	415597,45	4044501,54		
KA-37	415550,21	4044929,61	KA-37	415595,00	4044508,44		
KA-38	415548,67	4044944,08	KA-38	415592,45	4044515,34		
KA-39	415547,13	4044958,55	KA-39	415590,00	4044522,24		
KA-40	415545,59	4044973,02	KA-40	415587,45	4044529,14		
KA-41	415544,05	4044987,49	KA-41	415585,00	4044536,04		
KA-42	415542,51	4044999,96	KA-42	415582,45	4044542,94		
KA-43	415540,97	4045013,43	KA-43	415580,00	4044549,84		
KA-44	415539,43	4045027,90	KA-44	415577,45	4044556,74		
KA-45	415537,89	4045041,37	KA-45	415575,00	4044563,64		
KA-46	415536,35	4045055,84	KA-46	415572,45	4044570,54		
KA-47	415534,81	4045069,31	KA-47	415570,00	4044577,44		
KA-48	415533,27	4045083,78	KA-48	415567,45	4044584,34		
KA-49	415531,73	4045098,25	KA-49	415565,00	4044591,24		
KA-50	415530,19	4045112,72	KA-50	415562,45	4044598,14		
KA-51	415528,65	4045127,19	KA-51	415560,00	4044605,04		
KA-52	415527,11	4045141,66	KA-52	415557,45	4044611,94		
KA-53	415525,57	4045156,13	KA-53	415555,00	4044618,84		
KA-54	415524,03	4045170,60	KA-54	415552,45	4044625,74		
KA-55	415522,49	4045185,07	KA-55	415550,00	4044632,64		
KA-56	415520,95	4045199,54	KA-56	415547,45	4044639,54		
KA-57	415519,41	4045213,01	KA-57	415545,00	4044646,44		
KA-58	415517,87	4045227,48	KA-58	415542,45	4044653,34		
KA-59	415516,33	4045241,95	KA-59	415540,00	4044660,24		
KA-60	415514,79	4045256,42	KA-60	415537,45	4044667,14		
KA-61	415513,25	4045270,89	KA-61	415535,00	4044674,04		
KA-62	415511,71	4045285,36	KA-62	415532,45	4044680,94		
KA-63	415510,17	4045299,83	KA-63	415530,00	4044687,84		
KA-64	415508,63	4045314,30	KA-64	415527,45	4044694,74		
KA-65	415507,09	4045328,77	KA-65	415525,00	4044701,64		
KA-66	415505,55	4045343,24	KA-66	415522,45	4044708,54		
KA-67	415504,01	4045357,71	KA-67	415520,00	4044715,44		
KA-68	415502,47	4045372,18	KA-68	415517,45	4044722,34		
KA-69	415500,93	4045386,65	KA-69	415515,00	4044729,24		
KA-70	415499,39	4045401,12	KA-70	415512,45	4044736,14		
KA-71	415497,85	4045415,59	KA-71	415510,00	4044743,04		
KA-72	415496,31	4045430,06	KA-72	415507,45	4044749,94		
KA-73	415494,77	4045444,53	KA-73	415505,00	4044756,84		
KA-74	415493,23	4045458,00	KA-74	415502,45	4044763,74		
KA-75	415491,69	4045472,47	KA-75	415500,00	4044770,64		
KA-76	415490,15	4045486,94	KA-76	415497,45	4044777,54		
KA-77	415488,61	4045501,41	KA-77	415495,00	4044784,44		
KA-78	415487,07	4045515,88	KA-78	415492,45	4044791,34		
KA-79	415485,53	4045530,35	KA-79	415490,00	4044798,24		
KA-80	415483,99	4045544,82	KA-80	415487,45	4044805,14		
KA-81	415482,45	4045559,29	KA-81	415485,00	4044812,04		

ÖLÇEK: 1/2000

Koruma Alanı Şerhi

GEOMETRİK

MUSTAFA YENİERHAN ÇAĞINDA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 08.02.2019/245
Karar Tarihi ve No. : 08.02.2019/8838

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.08.2000 tarih ve 4703 sayılı kararı ile tescil edilen duvar kalıntısının 3 metre olarak belirlenen koruma alanında kısmen kalan, özel mülkiyetteki, 115 ada 9 parsel imar planı hazırlanmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesine ilişkin Mahmut GÜNDOĞAN'ın 18.12.2018 tarihli başvurusu, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.1055591 sayılı yazısı, koruma alanı sınırının sayısallaştırılması, tescilli duvarın yıkılma tehlikesi ve koruma alanı içerisindeki uygulamalara ilişkin Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 18.01.2019 tarih ve E.59740 sayılı yazısı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 06.02.2019 tarih ve 61774 kayıt numaralı raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.08.2000 tarih ve 4703 sayılı kararı ile tescil edilen duvar kalıntısının 3 metre olarak belirlenen koruma alanının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli krokinin uygun bulunduğu (olumlu), koruma alanı sınırının ve duvar kalıntısının ilgili plan notlarıyla birlikte imar planlarına işlenerek Kurulumuza iletilmesine,

Alanya Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 23.02.2016 tarih ve 3653 sayılı yazısıyla koruma alanı içerisindeki aykırı uygulamaların kaldırıldığına bildirilmesine karşın, Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden, koruma alanı içerisinde uygulamaların kaldırılmadığı ve yeniden izinsiz uygulamalar yapıldığının anlaşıldığına, izinsiz uygulamaları yapıldıkları hakkında 2863 sayılı yasanın 9. maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına,

Tescilli duvar kalıntısının kamu mülkiyetinde kalan kısımlarda yapılan işgallerin ve koruma alanı içerisinde duvara zarar verdiği tespit edilen peyzaj düzenlemeleri ile ağaçların Müze Müdürlüğü denetiminde Belediyesince kaldırılmasına, duvara ilişkin onarım projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

İlhami YETKİN
Alanya Bld. Tem.
İMZA

Üye

Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.
İMZA



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.9933
Konu : Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi 115
ada 9 parsel imar planına esas kurum
görüşü

30.01.2019



Etki Planlama -Kuddusi MÜFTÜOĞLU' NA
Kadıpaşa Mah. Hüseyin Okan Sok. No:6/6 Alanya/ANTALYA

İlgi : 20.12.2018 tarih ve 62774 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde İlimiz, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, 115 ada 9 parselde yapılmak istenilen imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde yer alan koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan faaliyet ile ilgili olarak proses türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesinde yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PZLIGTRMQKQVIXIKJWQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr Şehir Plancısı
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.9933
Konu : Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi 115
ada 9 parsel imar planına esas kurum
görüşü

30.01.2019

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda, Bilgilerinize sunarım.

 e-imzalıdır

Nuray ERDOĞAN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yard. V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.

Osman ALIY
V.H.K.I.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PZLIGTRMÖKQVIXIKJWQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



25/12/2018

Sayı : 41448499-314.99-49749
Konu : Kurum Görüşü

HİLMİ GÜNDOĞAN
Tosmur Mah. Dim Çayı Caddesi Riverside Sitesi Yanı ALANYA

İlgi : 14/12/2018 tarih ve 44268 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, 115 ada, 9 parselde ki taşınmaz üst ölçekli planlarda kentsel yerleşik alanda kalması nedeniyle 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/11/2018 – 918 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, 115 ada, 9 parselde ki taşınmaz üst ölçekli planlarda kentsel yerleşik alanda kalması nedeniyle yapılması planlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait çalışmalarda.

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-izmalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Havza Koruma Kontrol Şb. Md.
Çevre Koruma ve Kontrol Dai. Bşk. V.

: M.ULUSOY
: A.YILDIZ

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646/115.01.01

Konu : Kurum Görüşü

Sayın : Hilmi GÜNDOĞAN
Tosmur Mah. Dim Çayı Yolu Kaçmış Apt. Kat:1/4
Alanya/ANTALYA

İlgi : Hilmi GÜNDOĞAN'ın 14/12/2018 tarihli dilekçeniz,

İlgi dilekçenizde İlimiz Alanya İlçesi Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde 115 Ada 9 Nolu parselde konut amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılacağından, plan yapımına esas olmak üzere kurum görüşümüz sorulmuştur.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince 20.12.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 20.12.2018 tarih ve 289 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek: Rapor(1 sayfa)

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 20.12.2018
Rapor No : 289

RAPOR


Hilmi GÜNDOĞAN'ın ilgi dilekçesinde: İlimiz Alanya İlçesi Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde 115 Ada 9 Nolu parselde konut amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılacağından, plan yapımına esas olmak üzere kurum görüşümüz sorulmuştur.

Tarafımızdan 20.12.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- İmar Planı yapılmak istenilen alan Alanya İlçesi Tosmur Mah. 115 ada 9 parselde 4.529,17 m² lik alandır.
- Alan meskun mahal içerisinde ve Dim Çayı kenarındadır.
- Alan üzerinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Arazi üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

SONUC:

- İmar Planı çalışmalarında Atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması ve her aşamada: 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 20.12.2018


Mustafa ATALAY
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Mehmet VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.196565

26.12.2018

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Hilmi GÜNDOĞAN
Tosmur mh.Dimçayı cd. riverside sitesi yanı. ALANYA / ANTALYA


İlgi : Hilmi GÜNDOĞAN'ın 18.12.2018 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 115 ada 9 no'lu parselde yapılmak istenilen 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 115 ada 9 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdırMehmet Yılmaz ÖZTÜRK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.437568
Konu : Kurum görüşü (Alanya, Tosmur mh.
115 ada 9 nolu parsel)

18.12.2018

Sayın MAHMUT GÜNDOĞAN
Tosmur Mahallesi Dim Çayı Caddesi
Riverside Sitesi Yanı
Alanya/ANTALYA

İlgi: 14/12/2018 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesinde yer alan 115 ada, 9 nolu parselle ilişkin imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Ayşe Didem SAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "wujh54D8379" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No :242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637-754-E.129485

18.12.2018

Konu : İmar İşleri

ETKİ PLANLAMA KUDDUSİ MÜFTÜOĞLU -M.KORHAN BARCANA

İlgi : Etki Planlama'nın 18.12.2018 tarihli yazısı.

İlgi yazınızda Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, 115 ada, 9 no'lu parselin tarım dışı alan olarak kullanılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz nezdindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Aytaç SÜER

İşletme Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALI

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

25 Aralık 2018

Sayı : --

Konu: TOSMUR 115 ADA 9 PARSEL KURUM GÖRÜŞÜ
Hk.

SN:HİLMİ GÜNDOĞAN (0535 447 1700)

Tosmur Mahallesi Dim Çayı Caddesi Kaçmış Apartmanı No:4 Kat:1 Alanya/Antalya

İlgi: 14/12/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınızda Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi 115 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz Konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi 115 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.519713

18.12.2018

Konu : ALANYA İLÇESİ TOSMUR MAH. 115
ADA 9 PARSEL İMAR PLANI KURUM
GÖRÜŞÜ TALEBİ

Sayın Hilmi GÜNDOĞAN
TOSMUR MAH. DİM ÇAYI CAD. KAÇMIŞ APT. NO:4 K:1 ALANYA / ANTALYA

İlgi : Hilmi GÜNDOĞAN'ın 14.12.2018 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, 115 ada, 9 numaralı parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OYLMNSHCOYCIEAKHHCRE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-863109
Konu : İmar İşleri

14.12.2018

Sn. HİLMİ GÜNDOĞAN
(Tosmur Mah. Dim Çayı Cad. Riverside Sitesi Yanı ALANYA/ANTALYA)

İlgi : 14.12.2018 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli paftada O28d-22a, 1/1000 ölçekli paftada O28d-22a-4c nolu paftada bulunan 115 ada 9 nolu parselde imar talebi istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmiştir.

Söz konusu parsel incelenmiş olup, mevcut ve mutasavver projelerimiz içinde kalmamasına karşılık; Dim Çayı'na komşu parsel olması yönüyle değerlendirilmiştir. Söz konusu parselin "Dim Çayı yönündeki sınır esas alınarak DSİ Dim Çayı ıslah sınırı ile yapı arasında en az 7,00 metrelik bir mesafenin yapı yaklaşım mesafesi olarak bırakılması" kayıt ve şartı ile Tosmur Mahallesi 115 ada 9 nolu parselde imar planı ve imar uygulaması yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

- Ek Form : 1-1/25000 Ölçekli Harita (1 Adet)
2- Vaziyet planı (1 Adet)



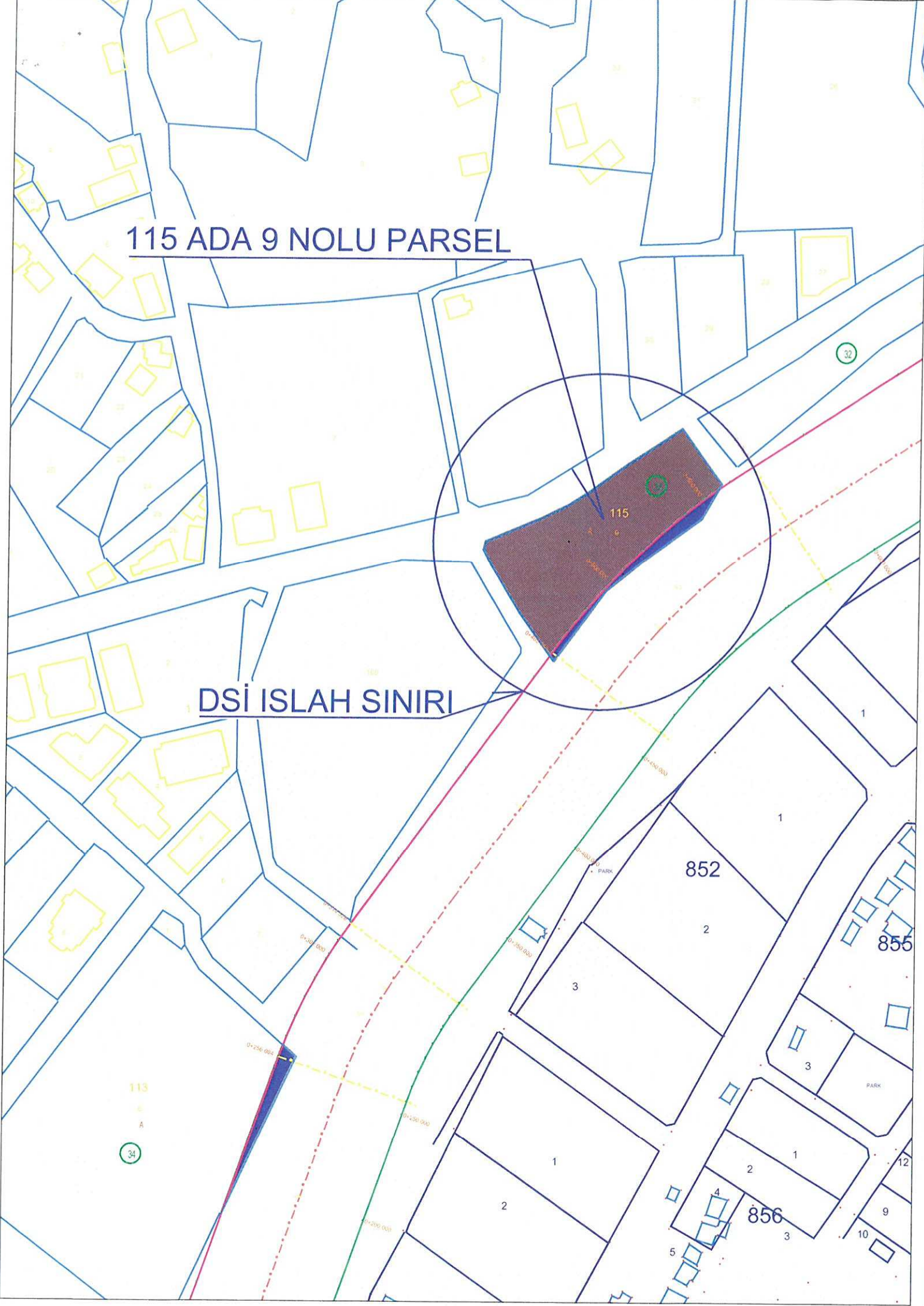
**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: RNOS-SP12-YP76-7109**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr

115 ADA 9 NOLU PARSEL

DSİ ISLAH SINIRI



028-d4



N



25000

GÖRÜŞ İSTENİLEN SAHA

ÇİZEN

İsmail TUNÇ

Harita Teknikeri

