



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.07.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	DEMRE BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Demre Belediyesi sınırları içerisinde; Davazlar Mahallesi 101 ada 215 parselin Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Demre Belediyesi sınırları içerisinde; Davazlar Mahallesi 101 ada 215 parselin Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

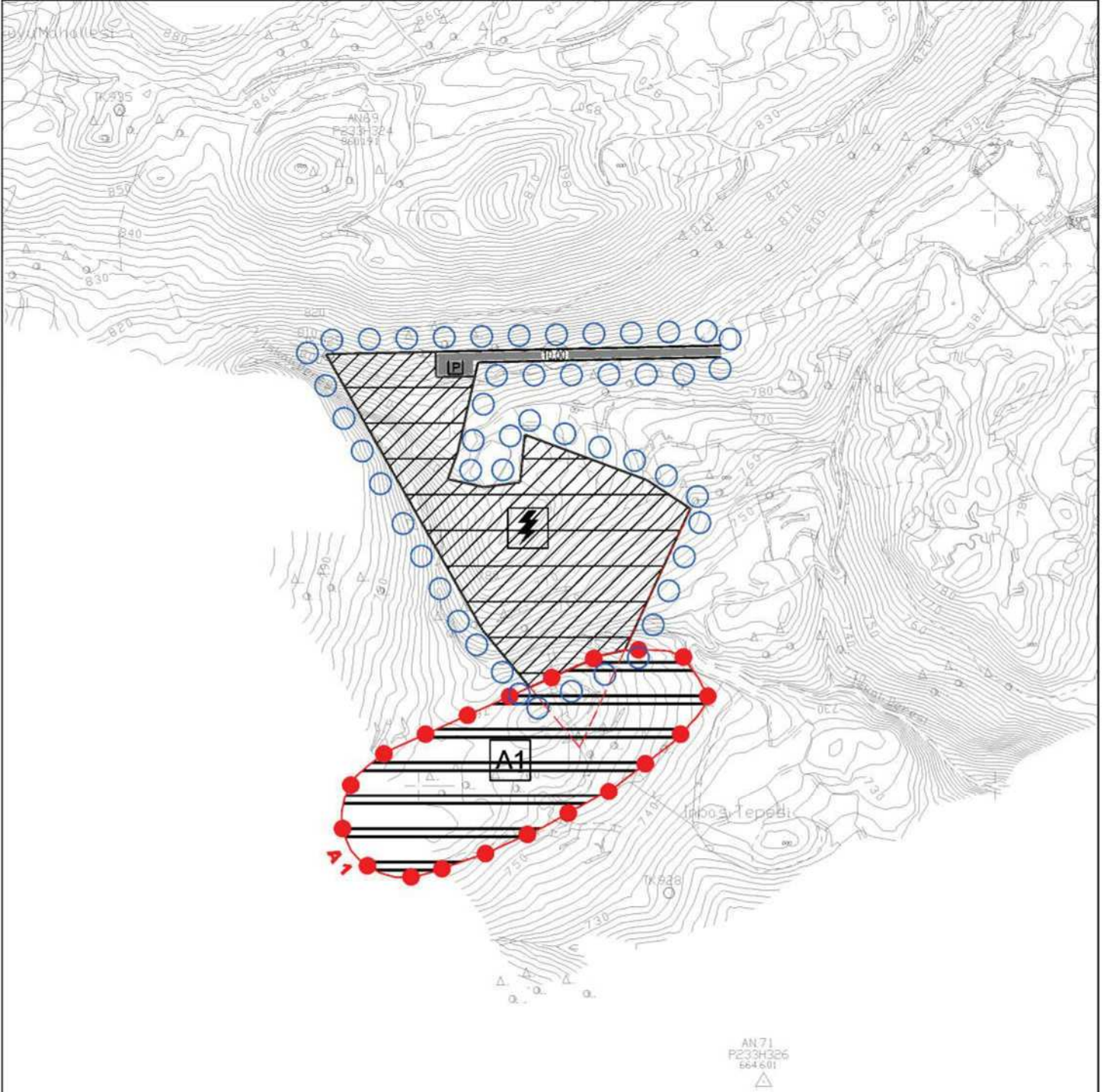
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ADA NO : 101  
PARSEL NO : 215  
PAFTA NO : P23B22C-23D  
ALANI :

ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM

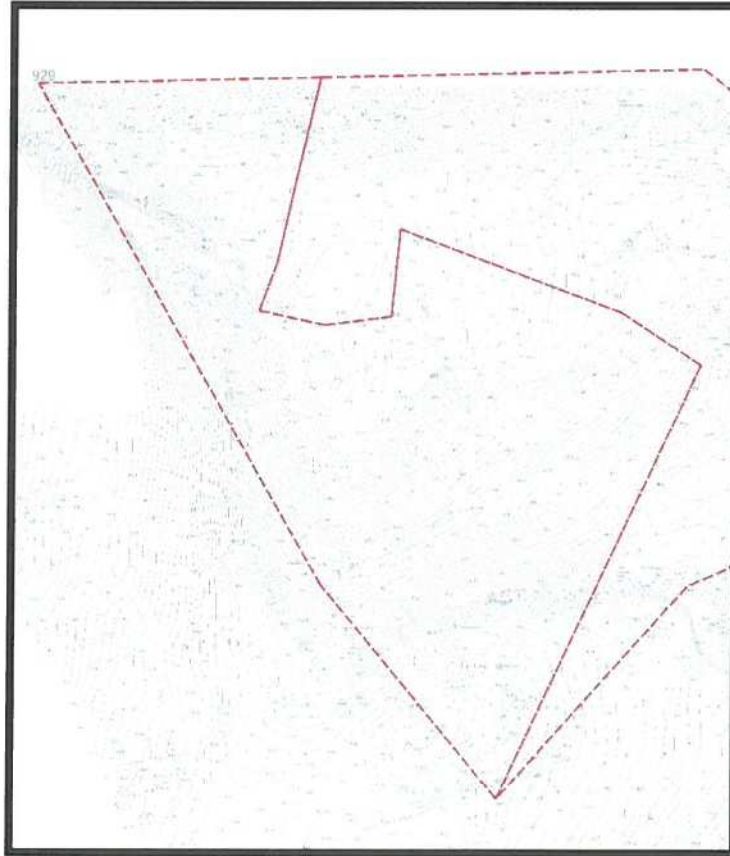
-  PLAN ONAMA SINIRI
-  ENERJİ ÜRETİM ALANI
-  TAŞIT YOLU
-  OTOPARK



ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ DAVAZLAR MAHALLESİ 101 ADA 215 NOLU PARSEL  
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES- GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan P23B 22C-23D nolu 1/5000 ölçekli paftada yer almaktadır.



Uydu Görüntüsü, Kadastral Durum ve Halihazır Görüntüsü

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

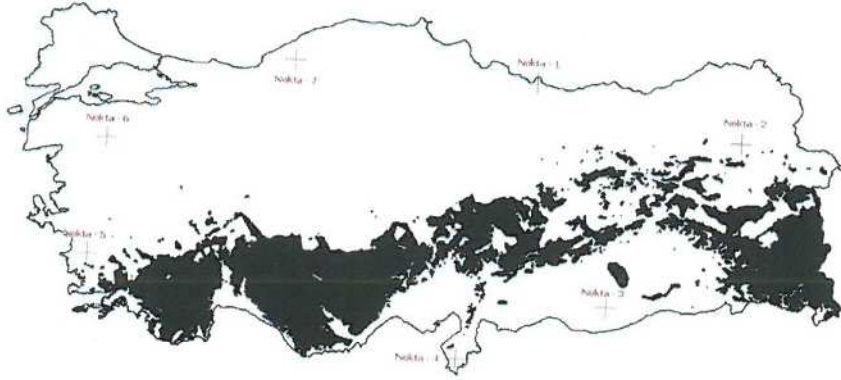
Planlama alanı ; Antalya ili, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 43.923,49 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip 101 ada 215 nolu parsel üzerinde Enerji Üretim Alan-Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali'ne dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; Yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, Hava kirliliğinin olmaması, Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, Rüzgar hızının düşük olması gibi temel nitelikler aranmaktadır.

Bu temel niteliklere göre; 8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı, aşağıda verilmiş olan ve siyah renk koduyla gösterilen alanlar içinde yer almaktadır. Planlama alanı "Bölge ve Trafo Merkezi Bazında Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılabilecek alanda yer aldığı görülmektedir.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı kapsamında kalan alanda GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amaçlanmaktadır.



## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Davazlar Mahallesi sınırları içerisinde köy merkezine kuş uçuşu 2.7km kuzeybatısında konumlandırılmıştır. Söz konusu parsel mevcutta boş durumdadır. Parsel'e ulaşım doğusundaki komşu parsel üzerinden ulaşan kadastral yol ile sağlanmaktadır.

## 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Alanın Enerji Üretim Tesis Alanı olarak planlanması doğrultusunda ilgili kurumlarda alınan görüşler kapsamında;

- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'nün 30.11.2018 tarih ve 3517015 sayılı yazısı ile;
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 11.09.2018 tarih ve 620180 sayılı yazısı ile;
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO MÜLKİYET VE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 12.09.2019 tarih ve e.1825425 sayılı yazısı ile;
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 11.09.2018 tarih ve e.325780 sayılı yazısı ile;
- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 15.10.2018 tarih ve 30432 sayılı yazısı ile;
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 23.10.2018 tarih ve 860550 sayılı yazısı ile;



- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'nın 14.09.2018 tarih ve 34987 sayılı yazısı ile;
- BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'nın 21.09.2018 tarih ve 37476 sayılı yazısı ile;
- TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13.09.2018 tarih ve e.371331 sayılı yazısı ile;
- EÜAŞ HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'nün 11.09.2018 tarih ve e.40886 sayılı yazısı ile;
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ 'nin 13.09.2018 tarih ve 29477 sayılı yazısı ile;
- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20.09.2018 tarih ve e.140068 sayılı yazısı ile;
- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 20.09.2018 tarih ve 4904 sayılı yazısı ile;

alanda yapılacak Enerji Üretim Tesis Alanı planlama çalışmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu 101 ada 215 nolu parsel güneyine Orman ve Arkeolojik Sit Alanı, batı ve kuzeyinde Orman alanı, doğusunda ise kadastro parseli bulunmaktadır. Söz konusu parselin ulaşım sağlayacak yo bağlantısı doğusunda yer alan parselin kuzey-güney hattında uzanan kadastro yoludur. Planlama alanına ulaşım bağlantısı bu kadastro yolundan sağlanacak şekilde 10 metrelik bir imar yolu düzenlenmiştir. İmar yolunun parselde bitiş noktasında otopark alanı düzenlenmiş, bu sayede tesise hizmet edecek bir genel otopark alanı oluşturulmuş hem de yolun gidiş-dönüş devamlılığı sağlanmıştır.

Planlama alanının güneyinde yer alan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.10.2018 tarih ve 860550 sayılı yazısında koordinatları belirtilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları plan üzerinde işlen ve plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Söz konusu sit alanı içinde kalan alan imar uygulaması ile kamuya terk edilecektir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında; GES (Güneş Enerjisi Santrali) kapsamında yer alabilecek yapı niteliğinde olmayan trafo, irtibat merkezi vb. teknik tesisler ve temeli olmayan beton köşk tipi nitelikte tesisler bu alanda yer alabilecektir.

Bu tür trafolar gövdenin güvenli bir şekilde taşınabilmesi için dört köşesinde kaldırma pimleri bulunan, toprak altında kalan kısımları siyah renkte yalıtım malzemesi ile kaplanmış, hazırlanan zemin üzerine monte edilen nitelikte ancak yapı niteliğinde olmayan teknik altyapı tesislerdir. Bunun dışında nazım imar planına konu alan dahilinde, toplam alanın %5'i ve/veya 500 m<sup>2</sup>'yi aşmamak kaydı ile depo, tamirhane, atölye, bekçi kulübesi, idari ofis vb. GES (Güneş Enerji Santrali)'nin işletilmesi için gerekli olan yapılar yer alabilir. Anılan bu yapılar GES (Güneş Enerji Santrali)'nin işletilmesi, yürütülmesi, teknik yönden ihtiyaçların karşılanması dışında iskan amacına yönelik kullanılamaz.

Bu yapıların dışında, Güneş Enerjisi Santralleri (GES) nin, güneş ışığını doğrudan elektrığe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, Güneş takip sistemlerine (Tracker) sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksiyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanı hesabına dahil edilmeyecek ve parsel sınırları dahilinde konumlandırılabilir.

## PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ

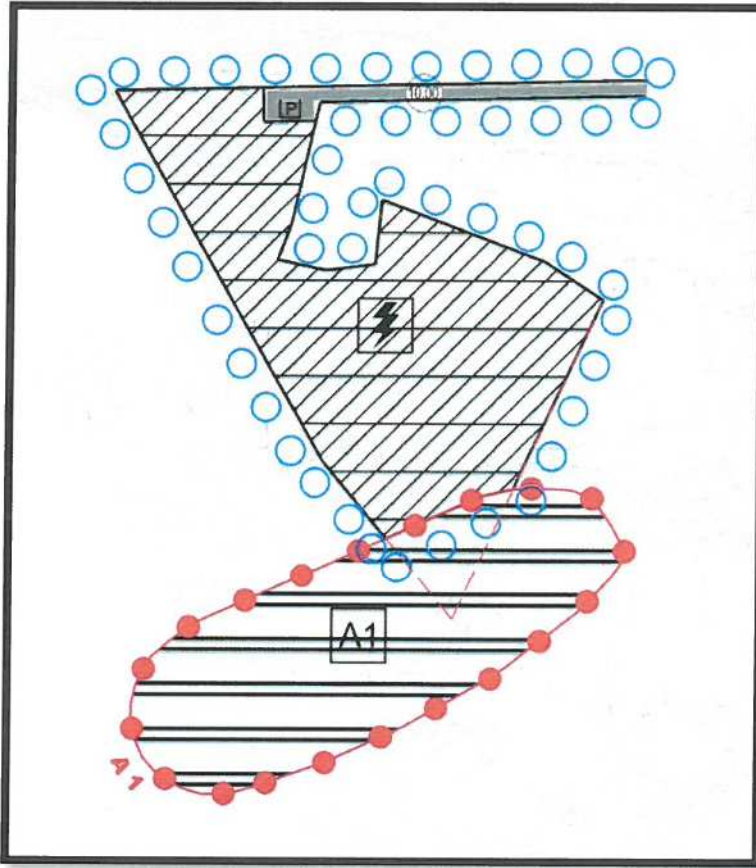


YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. 02.11.1986 TARİH VE 19687 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYINLANAN " YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
7. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYINLANAN " TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ " NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
9. BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDE ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT) ' NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
12. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ TRAFİKO VE BENZERİ BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M<sup>2</sup> VE 2 KATI (.650 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VE BENZERİ TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
15. PARSEL ÜZERİNDE YAPI YAPILMAYACAKTIR. SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) TESİSLERİ, BETON KÖŞK ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
16. 2 EKİM 2013 GÜN VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN, ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
17. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.11.2018 TARİH VE E.3517015 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.09.2018 TARİH VE 620180 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO MÜLKİYET VE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.09.2019 TARİH VE E.1825425 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.09.2018 TARİH VE E.325780 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.10.2018 TARİH VE E.30432 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.10.2018 TARİH VE E.860550 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23. ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 14.09.2018 TARİH VE 34987 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.



24. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 21.09.2018 TARİH VE 37476 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25. TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.09.2018 TARİH VE E.371331 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
26. EÜAŞ HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.09.2018 TARİH VE E.40886 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
27. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 13.09.2018 TARİH VE 29477 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
28. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.09.2018 TARİH VE E.140068 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
29. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.09.2018 TARİH VE E.4904 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
30. PARSELE İLİŞKİN İMARA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
31. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ HALLERDE MAX. YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.

  
M. Alican DAL  
Şehir Plancısı  
No: 2812913 Oda Sic. No: 5948

  
Mustafa GÖK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No:0727 /D.No:1865



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.3517015  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Demre Belediye Başkanlığı  
PTT KEP (Kayıtlı Elektronik Posta)  
Adresinden Alınmıştır.  
Tarih...30 / 11 / 2018

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 10/08/2018 tarih ve E2439 sayılı yazınız.  
b) 31/10/2018 tarih ve E.3241420 sayılı yazımız.  
c) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel müdürlüğünün 06/11/2018 tarih ve E.3241420 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya ili Demre ilçesi, Davazlar mahallesi içerisinde Mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait 101 ada 215 parsel numaralı taşınmaz üzerine Demre Belediye Başkanlığınca Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı üretim tesisi (Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) yapılması planlandığı ve 1/500 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli uygulama İmar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Dosya üzerinde ve Evrak arşiv taraması neticesinde;

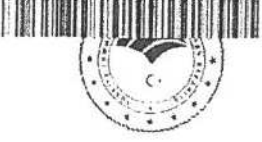
Demre Belediye Başkanlığı adına Ahmet AKILLI'nın Antalya ili Demre ilçesi, Davazlar mahallesi içerisinde bulunan 101 ada 215 parsel numaralı taşınmaz üzerinde GES projesi yapmak için sınıf tespiti talebinde bulunduğu tespit edilmiş olup, Mülkiyeti Demre Belediye Başkanlığına ait olan, Antalya ili Demre ilçesi, Davazlar mahallesi 101 ada 215 parsel numaralı taşınmazın **Kuru Marjinal Tarım arazisi** olarak sınıflandırıldığı anlaşılmıştır.

Demre Belediye Başkanlığınca Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı üretim tesisi (Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı yapılmak istenen, Antalya ili Demre ilçesi, Davazlar mahallesi içerisinde bulunan 101 ada 215 parsel numaralı 4,3923 hektar yüzölçümüne sahip **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi, "*Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması, ve Planlanmasına Dair yönetmeliğin 12. maddesinin 7. fıkrası gereği*" **Toprak Koruma Kurul** gündemine alınmış ve Toprak koruma kurulunun 10/10/2018 tarih ve 2018-10-05 karar numarası ile *oy birliğiyle uygun görülmüştür ve Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden iznendirilmesi gerekmektedir.* " kararı alınmıştır ve konu ile ilgili nihai kararın verilmesi amacı ile ilgi b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel müdürlüğünün nihai görüşü talep edilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığının ilgi c) tarih ve sayılı yazısı ile Antalya ili Demre ilçesi Davazlar mahallesi sınırları içerisinde Kuru Marjinal tarım arazisi olarak tespit edilen 101 ada 125 parselde kayıtlı 4,3923 hektar alan üzerinde Demre belediye başkanlığı tarafından yapılmak istenen, "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına yönelik tarım dışı amaçla kullanım talebi 5403 sayılı kanu'nun 13. maddesi kapsamında **uygun görüldüğü bildirilmiştir**

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.3517015  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 8. Bendi "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, Tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." hükmü gereğince, İşlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ali Taşkın BALABAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek : İlgi c) tarih ve sayılı yazı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-230.04.02-E.3241420  
Konu : Demre İlçesi GES

06.11.2018

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 31.10.2018 tarih ve E.3149271 sayılı yazınız.

Antalya ili Demre ilçesi Davazlar mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101/215 numaralı parselde kayıtlı 4,3923 hektar alan üzerinde Demre Belediye Başkanlığı tarafından "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılmasına yönelik tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığınıza gönderilmiştir.

Bahse konu parsellerin yerinde incelenmesi ile hazırlanan rapor ve eklerinin değerlendirilmesi ve Bakanlığımız Tad-Portal veri tabanı üzerinde yapılan inceleme sonucu;

Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 10.10.2018 tarih ve 2018-10-05 tarihli kararı ile tarım dışı kullanım talebi oy birliği ile uygun görülen ve İl Müdürlüğünüz teknik elemanları tarafından düzenlenen 26.12.2017 tarihli arazi etüt raporunda kuru marjinal tarım arazisi olarak tespit edilen Antalya ili Demre ilçesi Davazlar mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101/215 numaralı parselde kayıtlı 4,3923 hektar alan üzerinde Demre Belediye Başkanlığı tarafından "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına yönelik tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır  
Hasan ÖZLÜ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara  
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için:Selda TEL  
Mühendis  
Telefon No:(312) 258 81 91





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-622.99-620180  
Konu : Diğer (Talep, Şikayet, Görüşler)

11.09.2018

**ANTALYA DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE**

**İlgi** : 10.08.2018 tarihli ve 2439 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Demre İlçesi Davazlar Mahallesi ,Erikli Mevkii sınırları içerisinde bulunan ve ekindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde yeri işaretli 101 Ada 215 Parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planı yapılacağından konuya ilişkin İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup ,görüş talep edilen parselin bazı kısımlarından Anşa Dereye bağlanan yankol dere geçmektedir.Saha içerisinden geçen dere yatağı boyunca en az 10 metre genişliğinde tampon bölge bırakılmalı ,dere yatağına müdahale edilmemeli,sabit tesis yapılmamalı ,dere içerisine atık ve pasa atılmamalı, yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik tedbirler işletmeciler tarafından alınmalı , "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" ile "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen kriterlere uyulması kayıt ve şartları ile adıgecen parselde Güneş Enerjisi Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

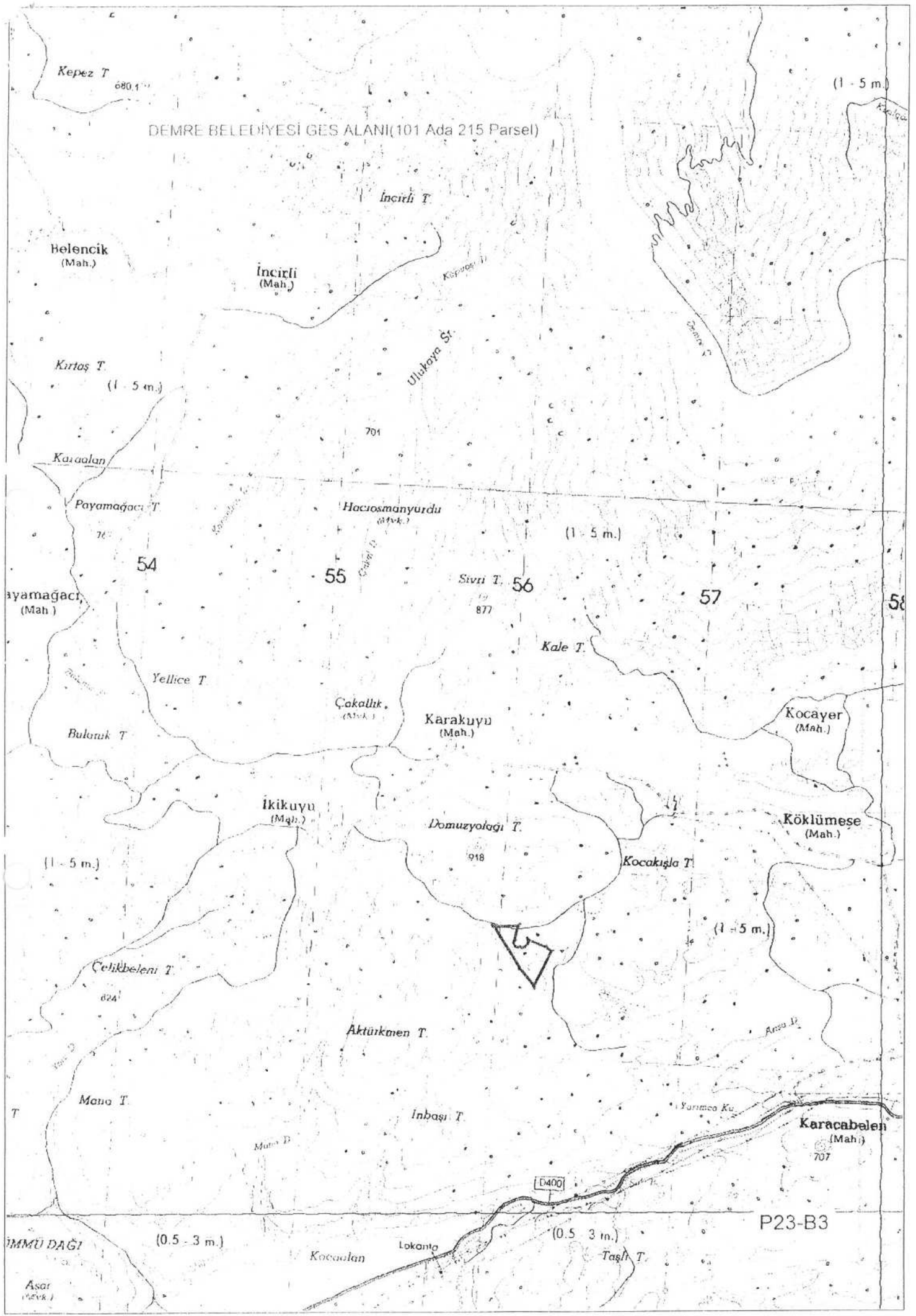
1-1/25000 ölçekli harita

Güvenli Elektronik İmza,  
Aslı ile Aynıdır,  
**ERHAN ALI KARDİL**

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: PEXL-WF12-BW37-8763**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14  
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Erhan Ali BARSAL** Tekniker  
**Telefon :**  
**e-posta : erhanbaysal@dsi.gov.tr**







T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02-E.1825425

12.09.2019

Konu : Kurum görüşü(Demre İlçesi, Davazlar  
Mahallesi 101 Ada 215 Parsel)

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : Demre Belediye Başkanlığının 10/08/2018 Tarih 70155343-115.01.06-E.2439 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğumuz kurum görüş talebiniz, Finike Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek 10/09/2019 tarih ve E.1812846 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

İlimiz, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi 101 ada 215 parselde; yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı amaçlı inşaat planı yapılmasında **Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Finike Orman İşletme Müdürlüğünün 10/09/2019 tarihli 86468399-679-E.1812846 sayılı yazısı.

T.C. DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Belgenin	Kayıt Sayısı	233
	Kayıt Tarihi	15.01.2020
	Kayıt Saati	
HAVALE EDİLECEK YER		
Fen İşl. Md.		

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

*Kağıt*

1530120111531

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Kenan KOPARAN  
Orman Mühendisi



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.325780  
Konu : Kurum görüşü (Davazlar mh.101 ada  
215 parsel GES)

11.09.2018

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Fen İşleri Müdürlüğü)  
Gökyazı Mah. Cumhuriyet Meydanı No: 1  
07570 ANTALYA

İlgi: 10/08/2018 tarihli ve 70155343-115.01.06/2439 sayılı yazınız.

Antalya ili, Demre ilçesi, Davazlar Mahallesiinde yer alan 101 ada, 215 parselle ilişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.  
Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "usrit5058364" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No :242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozturk@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozturk@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.  
Ulaştırma ve Altyapı  
Bakanlığı  
başlı kurumudur



Sayı : 30219522-305.03.15-E.30432  
Konu : Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi,  
Erikli Mevkii 101 Ada 215 Parsel  
GES İmar Planı

Demre Belediye Başkanlığı  
PTT KEP (Kayıtlı Elektronik Posta)  
Adresinden Alınmıştır.  
Tarih: 15/10/2018

### DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.08.2018 tarihli ve 70155343-2439 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçeniz, Davazlar Mah., Erikli Mevkiinde bulunan 101 ada 215 nolu parsel sayılı taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) yapılması planlandığı belirtilerek tesise ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı :30219522-305.03.15-E.30432  
Konu :Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi,  
Erikli Mevkii 101 Ada 215 Parsel  
GES İmar Planı

Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tevfik ALTINAY  
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-165.02.03-E.860550


23.10.2018

Konu : 07.15.1258 Antalya İli Demre İlçesi,  
Davazlar Mahallesi Erikli Mevkii 101 Ada  
215 Parselde Yenilenebilir Enerji  
Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Hk.

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Fen İşleri Müdürlüğü)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 18.10.2018 tarih ve 8318 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

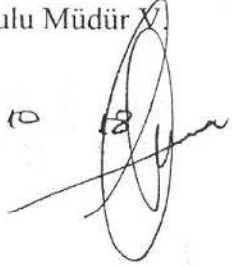
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

 e-izimzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür X

23 10 18



Ek : Karar (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA İL KÜLTÜR VE TURİZM  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Fen İşleri Müdürlüğü)

Bilgi:

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)  
DEMRE KAYMAKAMLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DOBQLWHUIJNPJAKROFFL Evrak Takip Adresi : <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33  
e-posta: [antalyakurul@kulturturizm.gov.tr](mailto:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr) Elektronik Ağ: [www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)

Bilgi için: Akın GÜLTEKİN  
Arkeolog  
Telefon No: (242) 247 87 61-125

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 18.10.2018/231  
Karar Tarihi ve No. : 18.10.2018/8318

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi, Erikli Mevkiinde, mülkiyeti Demre Belediye Başkanlığı adına kayıtlı 101 ada 215 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi yapılmasına ilişkin Demre Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 10.08.2018 tarih ve E.2439 sayılı yazısı, 15.10.2018 tarih ve 485505 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi, Erikli Mevkiinde, mülkiyeti Demre Belediye Başkanlığı adına kayıtlı, 101 ada 215 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi yapılması talebi değerlendirildiğinde; parselin bir kısmının Kurulumuzun 18.10.2018 tarih ve 8317 sayılı kararı ile tescilli I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığı anlaşıldığından, parselin I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan kısmında bu faaliyetinin yapılmasının uygun bulunmadığına (olumsuz).

Parselin sit alanı dışında kalan kısmında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede yüzeyde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından, parselin sit dışında yapılacak faaliyetlerin ilgili kurumlarca değerlendirilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ  
İMZA

**Üye**  
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK  
İMZA

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**  
Hüsamettin ELMAS  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Demre Bld. Tem.  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Nilüfer SEZGİN  
Demre Müze Md.  
İMZA

**Üye**



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-  
Konu : Kurum Görüşü



BD2431067922  
34987 - 14/09/2018

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 10/08/2018 tarih ve 70155343-115.01.06-E.2439 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya ili, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi Erikli Mevkiinde bulunan mülkiyeti Belediyeye ait olan 101 ada 215 nolu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) yapılması planlanmakta olup; 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/09/2018 – 863 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya ili, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi Erikli Mevkiinde bulunan mülkiyeti Belediyeye ait olan 101 ada 215 no.lu parselde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisine (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"*, *"Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"*, *"İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
*e-İmzalı.*

Ek :

1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki

2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr  
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

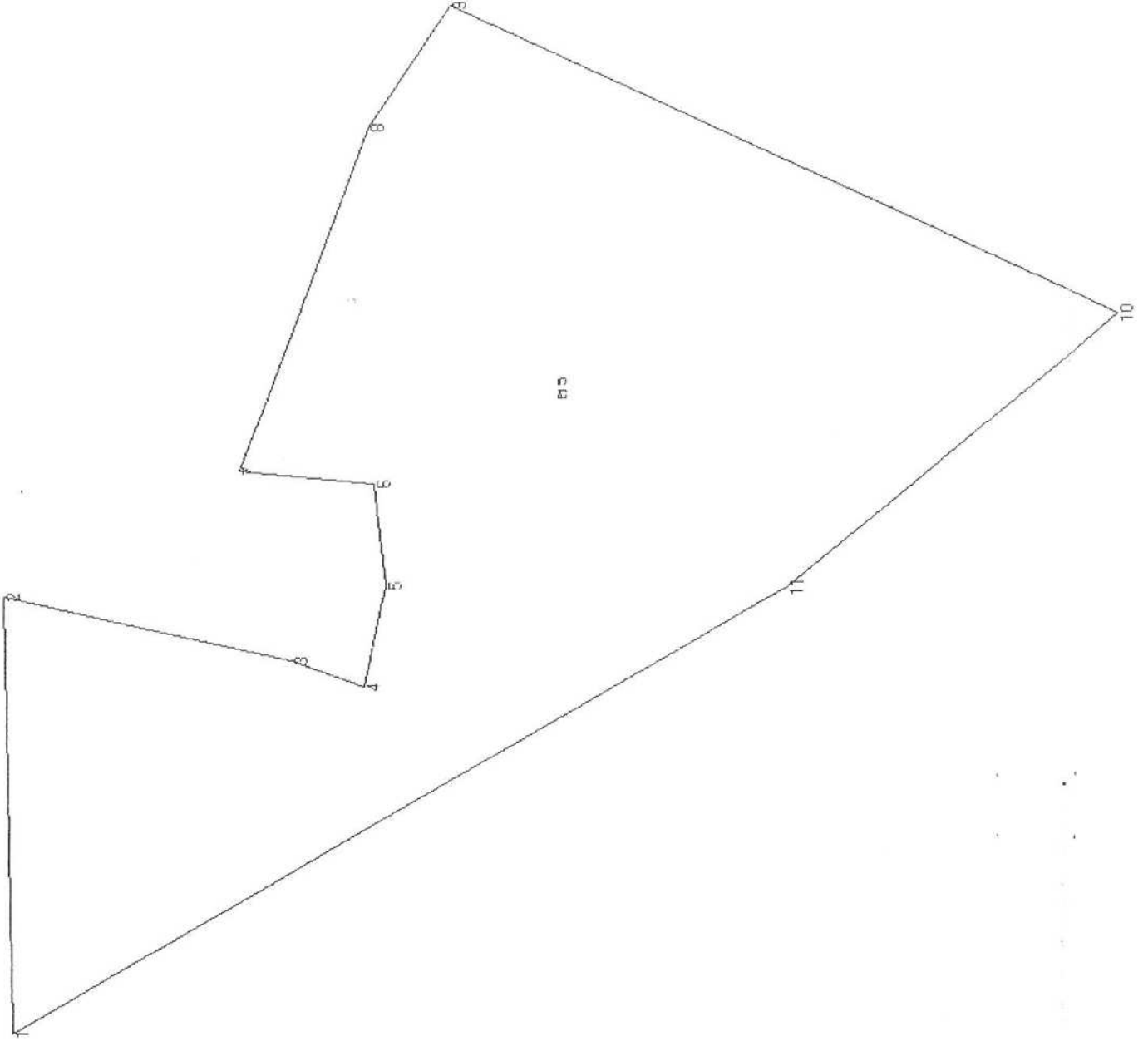


Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr  
KEP: asat@hs01.kep.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

İL: ANTALYA  
İLÇE: DEMRE  
MAH: DAVAZLAR  
KONU: GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ



Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
1	486419.393	4015374.759
2	486553.657	4015377.663
3	486533.555	4015288.932
4	486525.125	4015266.163
5	486556.364	4015259.387
6	486587.966	4015263.410
7	486591.952	4015304.854
8	486697.855	4015265.460
9	486735.698	4015240.632
10	486639.572	4015033.268
11	486555.281	4015135.346

Gökçeyazi

Goruş İstisnilen Alan

Davazlar

Yayın

Image © 2018 CNES / Airbus  
© 2018 Google

Google Earth







**BOTAS**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.1941304/37476  
Konu : Görüş ve Teklifler

21/09/2018

**DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10/09/2018 Tarih ve 2439 Sayılı Yazısı

Antalya ili Demre ilçesi Davazlar Mahallesi 101 ada 215 parselde " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisinde Dayalı Elektrik Üretim Santrali) planlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kuruluş görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Zülfü YILDIRIM  
Daire Başkanı

BEL GENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
LARI OMRU TAG  
Büro Görevlisi (Servis)  
24.9.2018

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiyc.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
OWs2d3RkNmVEL009

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA

Bilgi için : Kübra TUNÇ  
Mühendis

Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34

Telefon : 03122972718

İnternet Adresi : [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)

e-posta : [kubra.tunc@botas.gov.tr](mailto:kubra.tunc@botas.gov.tr)



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺

Vergi D. Hattı

Vergi No: 879 030 4314

ASO: 5887 ATO: 65458

Demre Belediye Başkanlığı  
PTT KEP (Kayıtlı Elektronik Posta)  
Adresinden Alınmıştır.  
Tarih: 13.09.2018

Sayı : 42500675-754-E.371331

Otomatik

Konu : Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar  
Mahallesi, 101 Ada, 215 Parsel Kurum  
Görüşü Hk.

DEMRE (KALE) BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Gökyazı Mah.Cumhuriyet Meydanı No:1 KALE (DEMRE) / Antalya

İlgi : 10.08.2018 tarihli ve 70155343-2439 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi, 101 ada, 215 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) yapılması planlanmakta olup Kurum görüşümüze ihtiyaç duyulmuştur.

Yapılan incelemelerde yazı ekinde gönderilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa MUTLU  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAZİYELENİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Belgenin Sıra No	3648
Belgenin Tarih	13.09.2018
KALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Fazl. Mcd. (Y. E. / Baş.)	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



# ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.40886  
Konu : İmar Planı İşleri

11.09.2018

## ANTALYA DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI Fen İşleri Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10/08/2018 tarihli 70155343 - 754 - 2439 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi, Erikli Mevkii, 101 ada, 215 no'lu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) kurulabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.  
Bilgilerinize arz ederiz.

Erden PEKMEZCİ  
İşletme Müdür Yardımcısı V.

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx> adresinden, "svms184D4F8" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR



**A K D E N İ Z  
E L E K T R İ K  
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi 101  
Ada 215 Parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı  
Üretim Tesisi Hk.

13 Eylül 2018

**DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Fen İşleri Müdürlüğü

İlgi: 10/08/2018 tarihli ve 2439 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi 101 Ada 215 nolu Parselde yapılması planlanan Güneş Enerji Santraline ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Şirketimiz kurum görüşü istenilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi 101 Ada 215 nolu Parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

Evrak Doğrulama İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6PBB5L4>  
Evrak Pin Kodu : 14113

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[fatih.sener@akdenizedas.com.tr](mailto:fatih.sener@akdenizedas.com.tr)

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
20/09/2018 09.05 - 12394646 - 045.99 - E.4904



Sayı : 12394646-045.99  
Konu : Kurum Görüşü.

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
( Fen İşleri Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 10.08.2018 tarih ve 115.01.06-E.2439 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi Erikli Mevkiinde bulunan mülkiyeti Belediye Başkanlığınız adına kayıtlı olan 101 ada 215 parselde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) yapılması planlandığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 19.09.2018 tarih ve 225 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda (GES amaçlı) İmar Planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir. Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır.  
Dr. Hacer NUR YÜCE  
Müdür a.  
Başkan

Ek: Rapor (1 Sayfa)

İmza: Hacer NUR YÜCE  
Müdür a.  
Başkan  
19.09.2018

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.  
Çevre Sağlığı Birimi - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa/ANTALYA  
Faks No:0 242 237 24 07  
e-Posta:huseyin.gercek@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyaes@saglik.gov.tr

Bilgi için:Hüseyin GERÇEK  
Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0 242 237 96 00 / 2071

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden f1b13da4-2565-42a4-b16c-4c03fb384456 kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
II Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 19.09.2018

Rapor No : 225

R A P O R

İlimiz Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi Erikli Mevkiinde bulunan mülkiyeti Demre Belediye Başkanlığına adına kayıtlı olan 101 ada 215 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) yapılması planlandığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 18.09.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

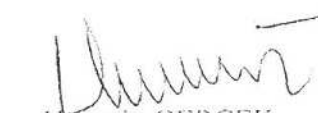
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- Güneş Enerjisi Sistemi yapılacak alan, İlimiz Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi Erikli Mevkiinde bulunan mülkiyeti Demre Belediye Başkanlığı adına kayıtlı olan 101 ada 215 parsel üzerinde 43.923,49 m<sup>2</sup> lik alandır.
- Söz konusu parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- Güneş Enerjisi Sistemi yapılacak parsel taşlık ve makilik bir alandır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

İmar planı çalışması yapılırken, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parselde Güneş Enerji Sistemi (GES) Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 19.09.2018

  
Yusuf ŞAŞMAZ  
Çevre Sağlığı Teknisyeni

  
Hüseyin GERÇEK  
Çevre Sağlığı Teknisyeni



Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.140068

20.09.2018

Konu : Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar  
Mahallesi 101 Ada 215 Parsel Yenilenebilir  
Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim TesisiDEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Fen İşleri Müdürlüğü)


İlgi : 10.08.2018 tarihli ve 70155343-2439 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Demre İlçesi, Davrazlar Mahallesi, Erikli Mevkiinde bulunan , 101 ada 215 no'lu parselde yapılmak istenilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Demre İlçesi, Davrazlar Mahallesi, Erikli Mevkiinde bulunan , 101 ada 215 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan imar planı çalışmalarına atlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

 e-İmzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.