



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:23.07.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR/FİNİKE BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 74. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Boldağ Mahallesi 101 ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168, 169 parsellerin ticaret-turizm-konut alanı, park ve yeşil alan, ibadet alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Boldağ Mahallesi 101 ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168, 169 parsellerin ticaret-turizm-konut alanı, park ve yeşil alan, ibadet alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, 101 ada 45 parselin üst ölçekli plan kararı olan 1/25000 ölçekli nazım imar planında orman alanı olarak planlı olması ve parselin bir kısmının sit alanında kalması nedeniyle plan dışına çıkarılması, plan notlarında kurum görüşlerinin düzenlenerek tamamının yazılması, 101 ada 123 ve 124 parsellerin içerisinde park alanının karşına gelecek şekilde bir adet sosyal tesis alanı planlanması ve güncel parsel sınırlarına göre düzenleme yapılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

# ANTALYA

(FİNİKE)

P24-a-22-b

P24-a-17-c

4 018 900 64

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (FİNİKE) BELEDİYESİ

BOLDAĞ MAHALLESİ 101 ADA 45,118,119,120,123,124,125,126,168,169

PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLARI

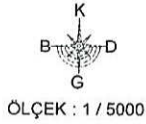
■ PARK ALANI

#### SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

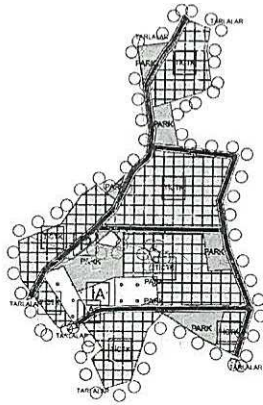
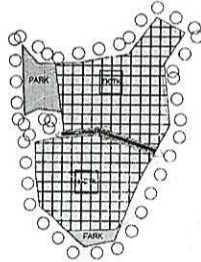
■ İBADET ALANI

#### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

■ TAŞIT YOLU



- 1- Antalya-İsparta-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planları hükümleri geçerlidir.
- 2- Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 3-1593 sayılı "Ulusal Hijyansızlık Kanunu ve yönetmeliğine" uyulacaktır. Bu çerçevede yerleşim alanlarında sağlık ve güvenli barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve teknolojiye uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı işme ve kullanma suyu sağlanması, evsel atığı atık su ve yağmur toplanma altyapısının oluşturulması, insan sağlığına ve çevre değerlerine zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli önlemler alınacaktır.
- 4-18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı R.G. de yayımlanan "Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkların kontrolü yönetmeliğı 2872 sayılı Çevre Koruma ve buna istinaden çıkarılan "Endüstriyel kaynaklı hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliğı", "çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliğı" hükümlerine uyulacaktır.
- 5- 25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı R.G. de yayınlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanımına dair yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 6- 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı R.G. de yayımlanan "Su kirliliğı kontrolü yönetmeliğı teknik usulter tebliğı" belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 7- Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı (şebekesi) var ise, tesisin pis su kanalları bu ağına bağlanı, yok ise 1803/1971 gün ve 13783 sayılı R.G. de yayımlanan "Lağım mecrası inşaatı olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik" de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde genel yapı veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanı. Antenna tesisleri kullanıma hazır hale getirilmeden yapı kullanıma alınmaz düzenlenmeyecektir.
- 8- 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Yürütümlerinin "Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönermeligin ve 10.10.2012 tarih 28437 Sayılı İçmesuyu Temin Edilen Aktler ve Kaynakların Koruma alanlarının belirlenmesi hakkında tebliğinin ilgili maddelerine uyulacaktır.
- 9- "Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine işzlikle uyulacaktır.
- 10- Onaylı jeolojik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır. (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden onaylanan İmar esas jeolojik etüt raporuna)
- 11- 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun " İmar Kirliliğine Neden Olma" ya işzkin 184 maddesi hükümlerine uyulacaktır.
- 12- Antalya Valiliğinin (İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğü) 05.04.2018 tarih ve 84004 sayılı yazısı uyarınca belirlenen hükümlere uyulması zorunludur.Yenine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliğı (İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğü) ve ilgili Belediyesi sorumludur.
- 13- Antalya Valiliğinin (Halk Sağliğı Müdürlüğü) 10.11.2017 tarih ve 34215625-769 sayılı yazısı eki raporuna belirlenen hususlara uyulması zorunludur. Yenine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliğı (Halk Sağliğı Müdürlüğü) ve ilgili Belediyesi sorumludur.
- 14- Antalya Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 16.11.2017 tarih ve 239220 sayılı yazısı uyarınca belirlenen hükümlere uyulması zorunludur.Yenine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliğı (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) ve ilgili Belediyesi sorumludur.
- 15- Orman ve Su İşleri Müdürlüğü (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13 Bölge Müdürlüğü) 20.11.2017 tarih ve 805513 sayılı yazısı uyarınca belirlenen hükümlere uyulması zorunludur. Yenine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri Orman ve Su İşleri Müdürlüğü (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü) ve ilgili Belediyesi sorumludur.
- 16- Antalya Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 21.06.2018 tarih ve 22092 sayılı yazısı uyarınca belirlenen hükümlere uyulması zorunludur. Yenine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliğı (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ve ilgili Belediyesi sorumludur.
- 17- Antalya Valiliğinin (İl Afet ve Acil Müdürlüğü) 08.11.2017 tarih ve 187241 sayılı yazısı uyarınca belirlenen hükümlere uyulması zorunludur.Yenine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliğı (İl Afet ve Acil Müdürlüğü) ve ilgili Belediyesi sorumludur.



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
BOLDAĞ MAHALLESİ 101 ADA 45,118,119,120,123,124,125,126,168,169  
PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



İLİŞKİLİ BAŞKAŞI ALI  
DİĞER İMAR  
MEKANSAL PLANLARI

P24-a-23-a

(FİNİKE)

P24-a-22-c

1/5000

508 000

MÜHÜRLEME: ERTÜRK HARİTA M.H. İC. İ. TD. S.İ.

508 000

4 016 126 46



24
24
25

ANTALYA  
(FINIKE)  
P24-a-23-b  
P24-a-18-c

4 018 906.44

513 472.75

118796 KODUNDA  
EPORJADA GÜZEL  
TARAFINDAN YAPILAN  
ÇEVRESEL İZLENİMLER  
SİSTEMİNDE VE 2007  
MÜHÜRLE İZLENİMLER  
HARİTAYLA BULUNAN  
7 ADET HALBAZIR



İLBA  
İLLER BAKANI  
GEMAL NUR  
MEKEMAL PLAKA

41 ile 42 nolu no  
tarih onayla kopye  
19L1A paftası G  
42 ile 43 nolu no  
tarih onayla kopye  
19L1D paftası G  
43 ile 45 nolu no  
tarih onayla kopye  
19L2C paftası G  
doğru olarak akt

P24-a-24-a

Hande  
Mehmet  
Ayhan Zirelli

Çevre

(FINIKE)



P24-a-23-c

4 016 132.26

513 472.04

1/5000

512.500

MÜHÜRLEME ERTÜRK HARİTA M.H. TIC. LTD. ŞTİ.

*Handwritten signature*

513.000

511.500

512.000

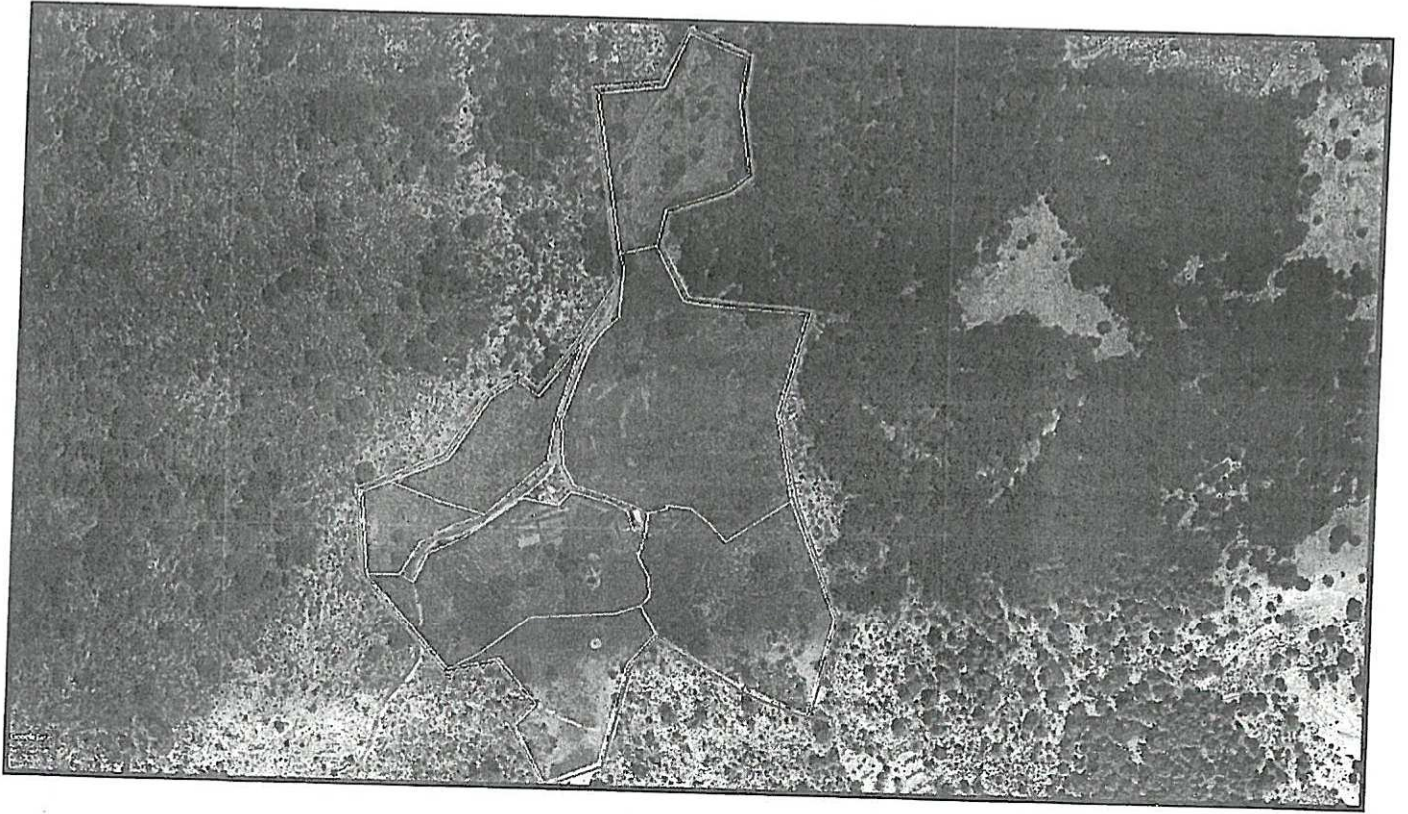
07

**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ BOLDAĞ MAHALLESİ**  
**101 ADA 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI**

**1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

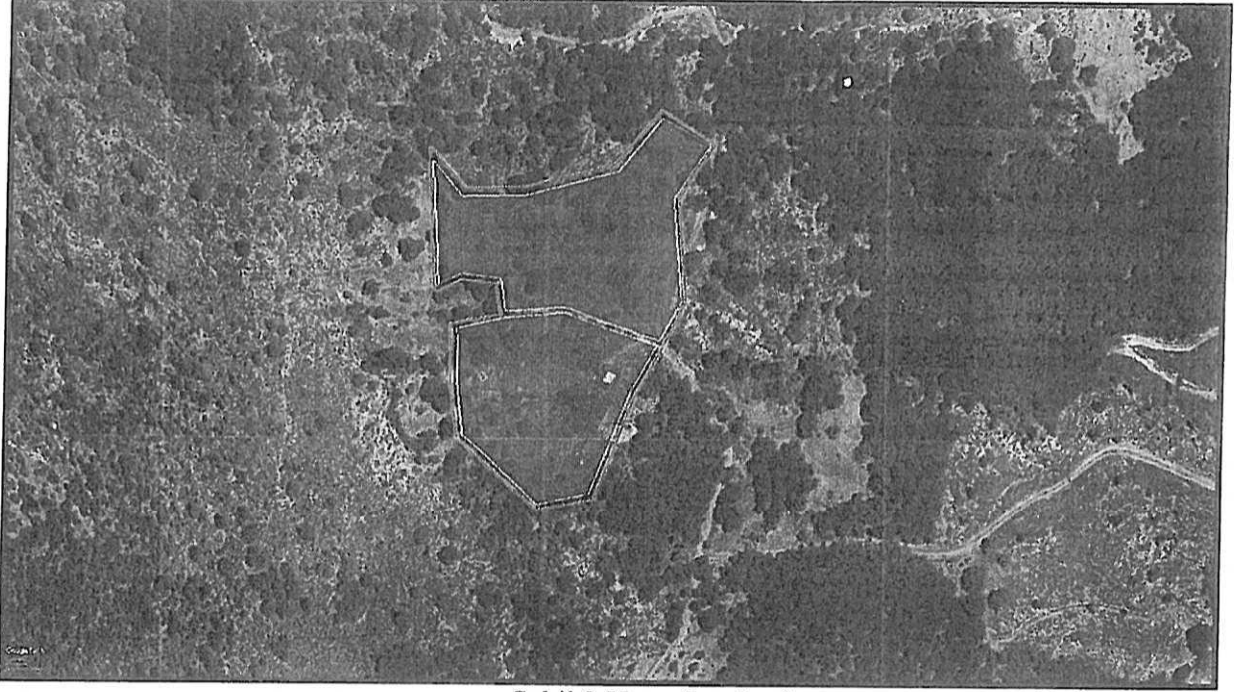
Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi Boldağ sınırları içinde 101 ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168, 169 parselleri kapsayan, yaklaşık 18,2 ha (182427,9 m<sup>2</sup>) büyüklüğündeki alanda imar planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı P24A-22B ve P24A-23B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.

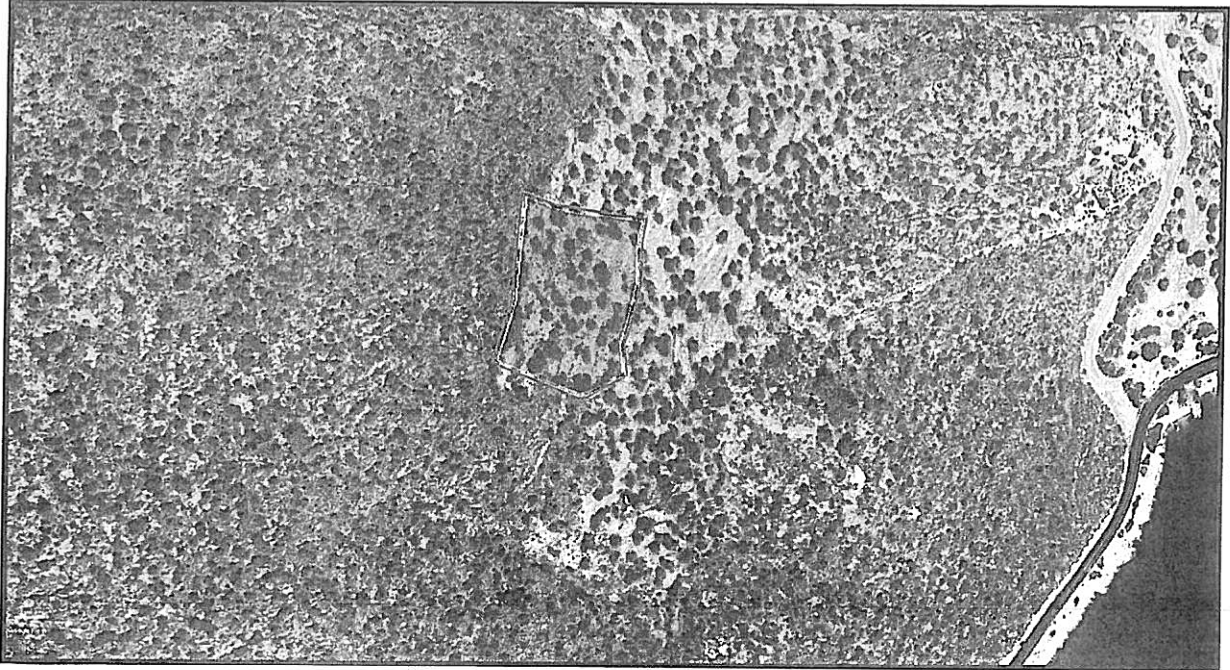


Şekil.1 Hava Fotoğrafi





Şekil.2 Hava Fotoğrafi



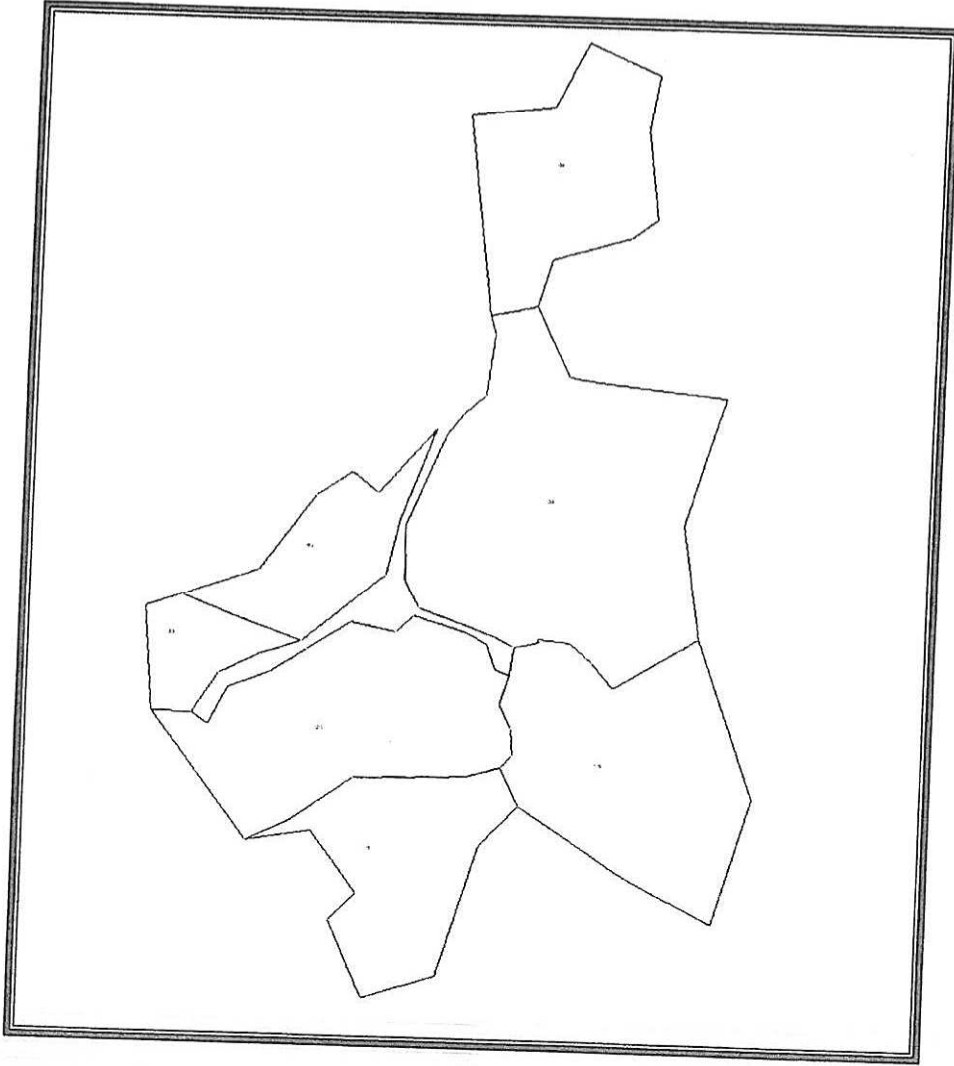
Şekil.3 Hava Fotoğrafi

## 2-PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi Boldağ sınırları içinde 101 ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168,169 parselleri kapsayan alanlarda Turizm Amaçlı İmar Planı ( Bungalov Ev ve İkincil Konut ) yapımı için ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. İlave imar planı çalışması olumlu gelen resmi kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

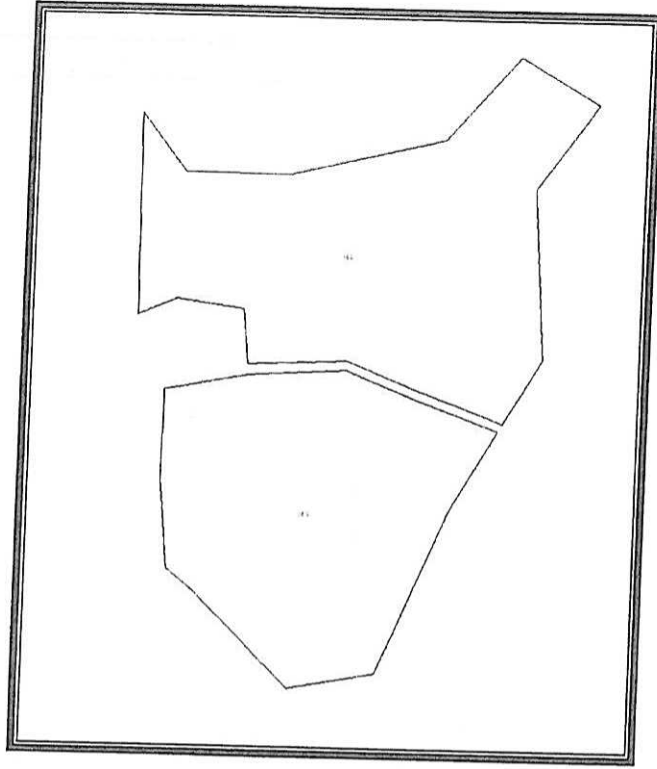
## 3-KADASTRAL DURUM

Bahsi geçen 101 ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168,169 parsellerin kadastro durumu aşağıda gösterilen şekildedir.

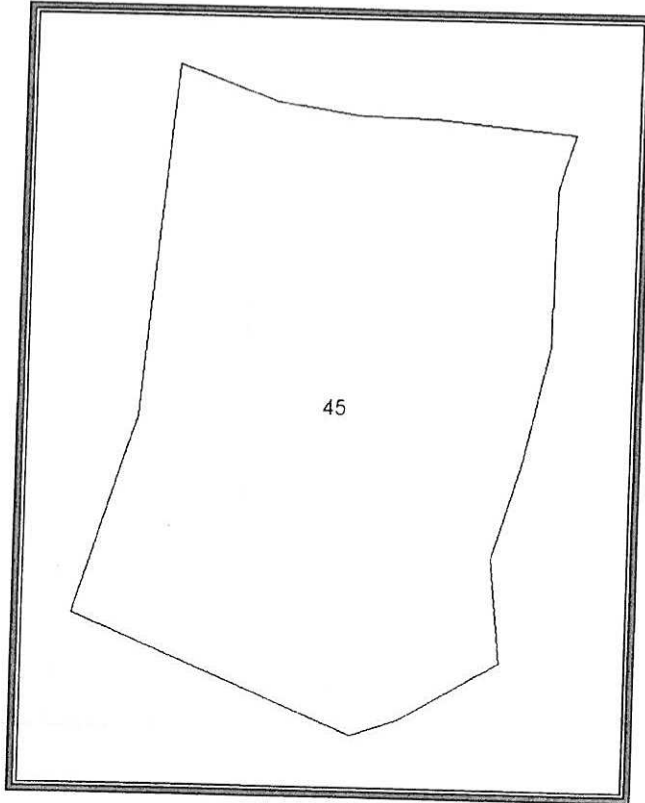


Şekil.4 Kadastro durum





Şekil.5 Kadastro durum



Şekil.4 Kadastro durum

**4-JEOLOJİK DURUM**

İLİ	ANTALYA İLİ
İLÇESİ	FİNİKE İLÇESİ
MEVKİİ	BOLDAĞ MAHALLESİ
PAFTA	P24-A-22-B-1-C, P24-A-22-B-2-D, P24-A-22-B-4-B, P24-A-22-B-3-A, P24-A-22-B-3-D, P24-A-22-B-4-C
ADA	101 ADA
PARSEL	118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 188 VE 169 PARSELLER
PLAN/RAPOR TÜRÜ	ANTALYA İLİ, FINİKE İLÇESİ, BOLDAĞ MAHALLESİ, 101 ADA 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 188 VE 169 PARSELLER'E AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgileri teknik sorumluluğu mütellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince bina ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

**KOMİSYON**

ÜYE

Güngör **BOĞAN**  
Jeolojik Mühendisi

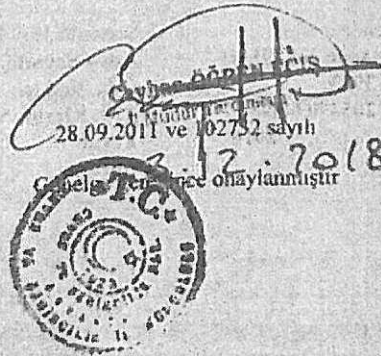
ÜYE

İsmail **YAMAĞ**  
Jeolojik Mühendisi

ÜYE

Tan **GÜRER**  
Jeofizik Mühendisi  
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Seçil **TOKUÇOĞLU**  
İmar ve Planlama  
Şube Müdürü





İLİ	ANTALYA İLİ
İLÇESİ	FINİKE İLÇESİ
MÜHÜR	BOLDAĞ MAHALLESİ
PAFTA	P24-A-23-B-4-B, P24-A-23-B-4-C
ADA	101 ADA
PARSEL	45 PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ	ANTALYA İLİ, FINİKE İLÇESİ, BOLDAĞ MAHALLESİ, 101 ADA 45 PARSEL'E AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, zemin vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu imzalı mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

ÖYF

İsmail  
Jeolojik  
Mühendis

ÖYF

Y. ÖZTÜRK  
Mühendis

ÖYF

Y. ÖZTÜRK  
Mühendis

Sevil TOPTAN  
İmar ve Planlama  
Şube Müdürü



Özhan ÖZRENKÇİ  
28.09.2011 ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onaylanmıştır

## 5-ÖNERİ İLAVE NAZIM İMAR PLAN

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Boldağ sınırları içinde 101 ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126,168,169 parselleri kapsayan alanlarda Turizm Amaçlı İmar Planı ( Bungalov Ev ve İkincil Konut ) yapımı için ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. İlave imar planı çalışması olumlu gelen resmi kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Mekansal Planlar yapım Yönetmeliği Madde 21in 10. Bendin de ;

*' İmar planlarında Ticaret+Konut, Ticaret+Turizm+Konut, Turizm+Ticaret karma kullanım alanlarında konut kullanımına da yer verilmesi halinde, konut kullanım oranları belirtilerek, konut kullanımının gerektirdiği sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılması zorunludur. İmar planlarında konutun yer aldığı karma kullanımlarda konut kullanım oranının belirtilmediği hallerde en fazla % 30 konut kullanabileceği varsayılır. '* Denilmektedir. Her ne kadar %30 Konut denilse de Sosyal donatı hesapları %100 Konut alanı olacak şekilde hesabı yapılmıştır.

Buna göre bu bölgeye gelen nüfus ve bu nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan ve sosyal donatı ihtiyacı şu şekilde hesaplanmıştır:

İnşaat Alanı: (Ticaret-Turizm-Konut)\*(Emsal)

:96329\*0.50

:48164,5

Hanehalkı büyüklüğü 3.24, ortalama ev büyüklüğü 150 m2 olarak ele alındığında

Gelen Nüfus: (İnşaat Alanı)/(Ortalama Ev Büyüklüğü)\*(Hanehalkı Büyüklüğü)

:48164,5/150\*3.24

:1040,3

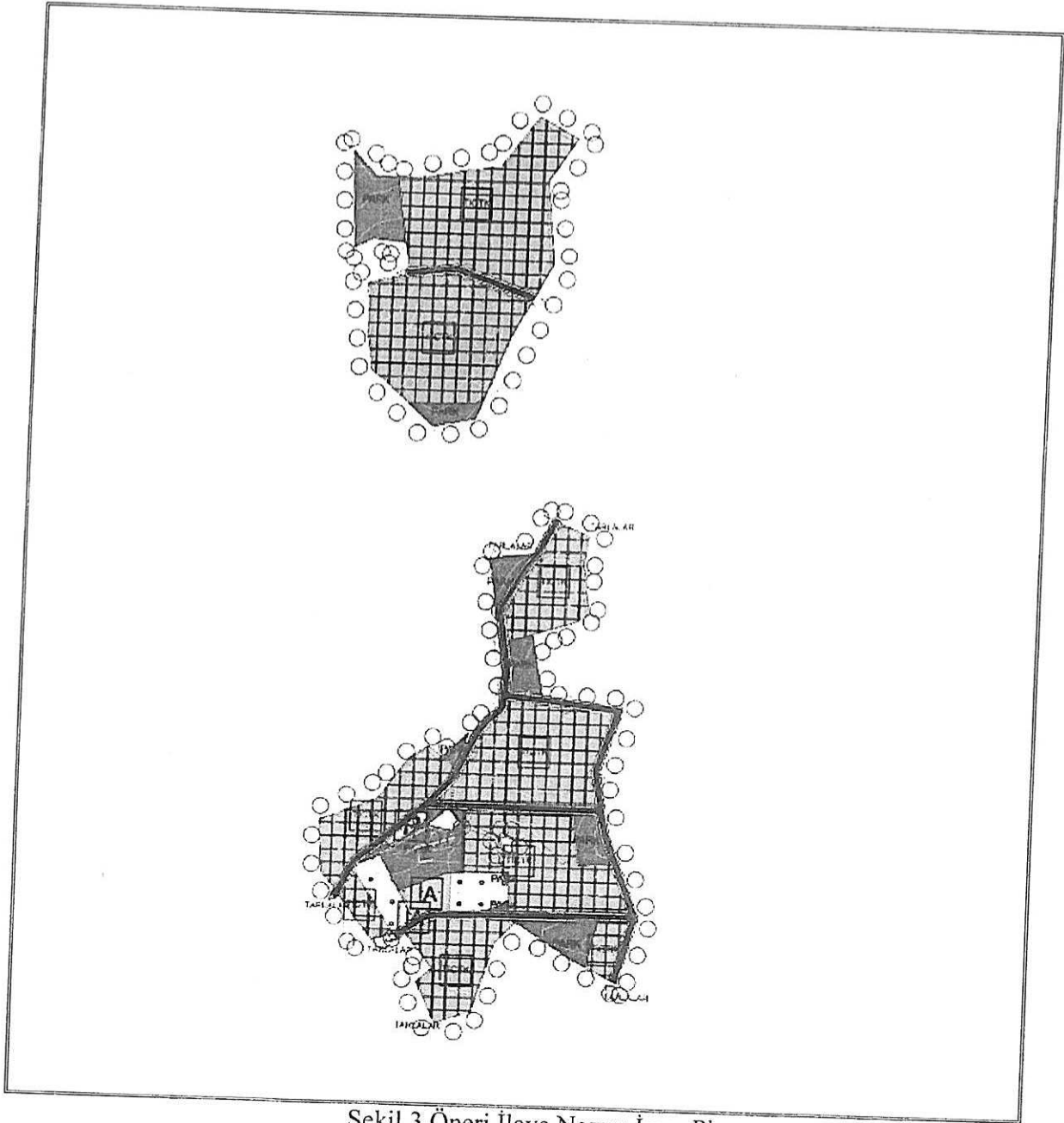
Kişi başı yeşil alan ve sosyal donatı ihtiyacı 20,75 m2 olarak ele alındığında

21586,2 m2 yeşil alan ve sosyal donatı ihtiyacı vardır .Toplamda önerilen yeşil alan ve sosyal donatı alanları 21612 m2dir.

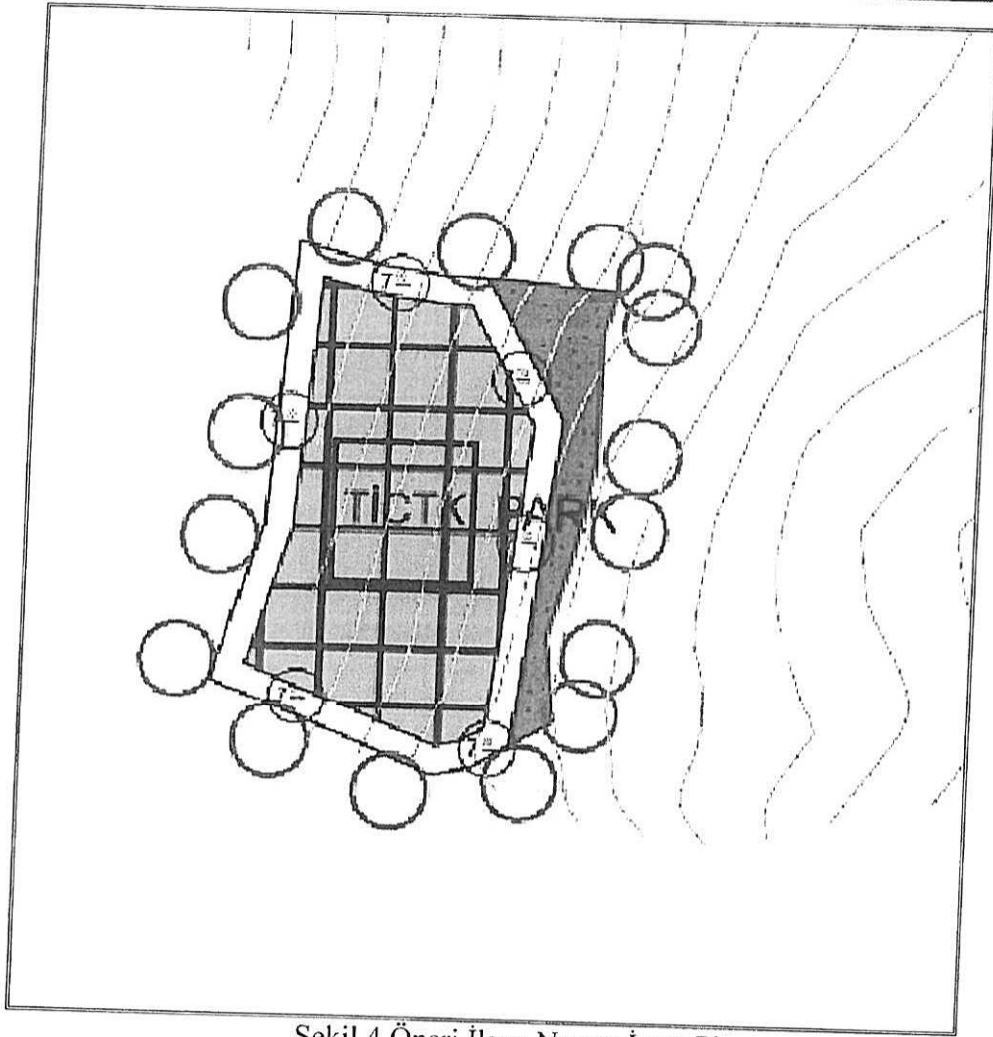


## Alan Kullanım Tablosu;

Alan Kullanım Tablosu	M2
Mescid	1930.4
Park Alanı	19631.3
Tarımsal Alan	2617
Ticaret-Turizm-Konut Alanı	96328
trafo Alnı	50
Yol ve otopark	61871



Şekil.3 Öneri İlave Nazım İmar Planı



Şekil.4 Öneri İlave Nazım İmar Planı

### Plan Kararları

- 1-)Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planları hükümleri geçerlidir.
- 2-) Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 3-)1593 sayılı “ Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve yönetmeliğine” uyulacaktır. Bu çerçevede yerleşim alanlarında sağlıklı ve güvenli barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu sağlanması, evsel sanayi atık su ve yağmur toplanma altyapısının oluşturulması, insan sağlığına ve çevre değerlerine zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli önlemler alınacaktır.

4-)18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı R.G. de yayınlanan “Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkların kontrolü yönetmeliğı 2872 sayılı Çevre Koruma ve buna istinaden çıkarılan “Endüstriyel kaynaklı hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliğı”, “çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliğı” hükümlerine uyulacaktır.

5-) 25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı R.G. de yayınlanarak yürürlüğe giren “Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

6-) 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı R:G de yayımlanan “Su kirliliğı kontrolü yönetmeliğı teknik usuller tebliğı” belirtilen hususlara uyulacaktır.

7-) Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı (şebekesi) var ise, tesisin pis su kanalları bu ağı bağlanır, yok ise 19/03/1971 gün ve 13783 sayılı R.G. de yayınlanan "Lağım mecrası inşaatı olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik" de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde genel yapı veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Arıtma tesisleri kullanıma hazır hale getirilmeden yapı kullanma izni düzenlenmeyecektir.

8-) 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğın ve 10.10.2012 tarih 28437 Sayılı İçmesuyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma alanların belirlenmesi hakkında tebliğın ilgili maddelerine uyulacaktır.

9-) “Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik” hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

10-) Onaylı jeolojik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır. (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden onaylanan İmara esas jeolojik etüt raporuna)

11-) 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun " İmar Kirliliğine Neden Olma" ya ilişkin 184. maddesi hükümlerine uyulacaktır.

12-) Antalya Valiliğı'nin (İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğü) 05.04.2018 tarih ve 984094 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliğı (İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğü) ve ilgili Belediyesi sorumludur.



13-) Antalya Valiliği'nin (Halk Sağlığı Müdürlüğü) 10.11.2017 tarih ve 34215625-769 sayılı yazısı eki raporunca belirtilen hususlara uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (Halk Sağlığı Müdürlüğü) ve ilgili Belediyesi sorumludur.

14-) Antalya Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 16.11.2017 tarih ve 239220 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) ve ilgili Belediyesi sorumludur.

15-) Orman ve Su İşleri Müdürlüğü (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü) 20.11.2017 tarih ve 805513 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri Orman ve Su İşleri Müdürlüğü (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü) ve ilgili Belediyesi sorumludur.

16-) Antalya Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 21.06.2018 tarih ve 22092 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ve ilgili Belediyesi sorumludur.

17-) Antalya Valiliği'nin ( İl Afet ve Acil Müdürlüğü) 09.11.2017 tarih ve 167241 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği ( İl Afet ve Acil Müdürlüğü) ve ilgili Belediyesi sorumludur.

Serbest Şehir Plancısı  
Mehmet PALA

SDP : 517.99 - 99 - Diğer

Evrak No : 58430317-517.99-4824

Evrak Tarihi : 17-11-2017



# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



## AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Finike Bozdağ 101 Ada

45,118,119,120,123,124,125,126,168 ve 169 Parseller için

Turizm Amaçlı İmar Planı Hk.

15 Kasım 2017

### FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Eski Mahalle Yayla Bulvarı Belediye İşhanı Kat:2 No:11  
Finike/Antalya

İlgi: 23/10/2017 tarihli ve 3554 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi 101 ada 45,118,119,120,123,124,125,126,168 ve 169 parseller de yapılması planlanan Turizm Amaçlı İmar Planı (Bungalov Ev ve İkincil Konut) hakkında Şirketimiz kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi 101 ada 45,118,119,120,123,124,125,126,168 ve 169 parseller de yapılması planlanan Turizm Amaçlı İmar Planı yapımında, yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 6.00x8.00 ebatlarında çekme payları hariç yola cepheli 1 adet Trafo alanı ayrılması durumunda herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BELM41ME9>  
Evrak Pin Kodu : 96503

Göksu Mah.Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat Fatih ŞENER

K urumlar V.D.:0210470544  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

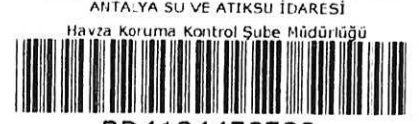
Evrak sorgulaması <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BELM41ME9> adresinden yapılabilir. (PIN:08591)

SDP : 622.02 - 02 - Görüş ve Teklifler  
Evrak No : 58430317-622.02-2630  
Evrak Tarihi : 04-05-2018



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-  
Konu : Kurum Görüşü



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ  
Havza Koruma Kontrol Sube Müdürlüğü

BD4124473722

17598 - 02/05/2018

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 05/04/2018 tarih ve 10280929-754.99-E.1608 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi 101 ada 45,118,119,120,123,124,125,126,168 ve 169 nolu parsellerde turizm amaçlı imar planı(Bungalov ev ve ikincil konut) yapmak üzere Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/04/2018 – 784 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi 101 ada 45,118,119,120,123,124,125,126,168 ve 169 no.lu parsellerde yapılması planlanan turizm amaçlı imar planı (Bungalov ev ve ikincil konut) faaliyetine ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ekl);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"*,*"Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"*,*"İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş alanı içerisinde kalan 101 ada 121 parsel Kurumumuz mülkiyetinde olup; Alanda yapılacak çalışmalarda 101 ada 121 parselin sınırları korunmalı ve herhangi bir tasarrufta bulunulmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

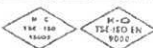
Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
*e-İmzalı.*

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

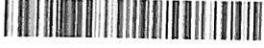


Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No.3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr  
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



SDP : 622.02 - 02 - Görüş ve Teklifler  
Evrak No : 58430317-622.02-2630  
Evrak Tarihi : 04-05-2018



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

3- Kurumumuza ait mülkiyetin faaliyet alanının göre konumu

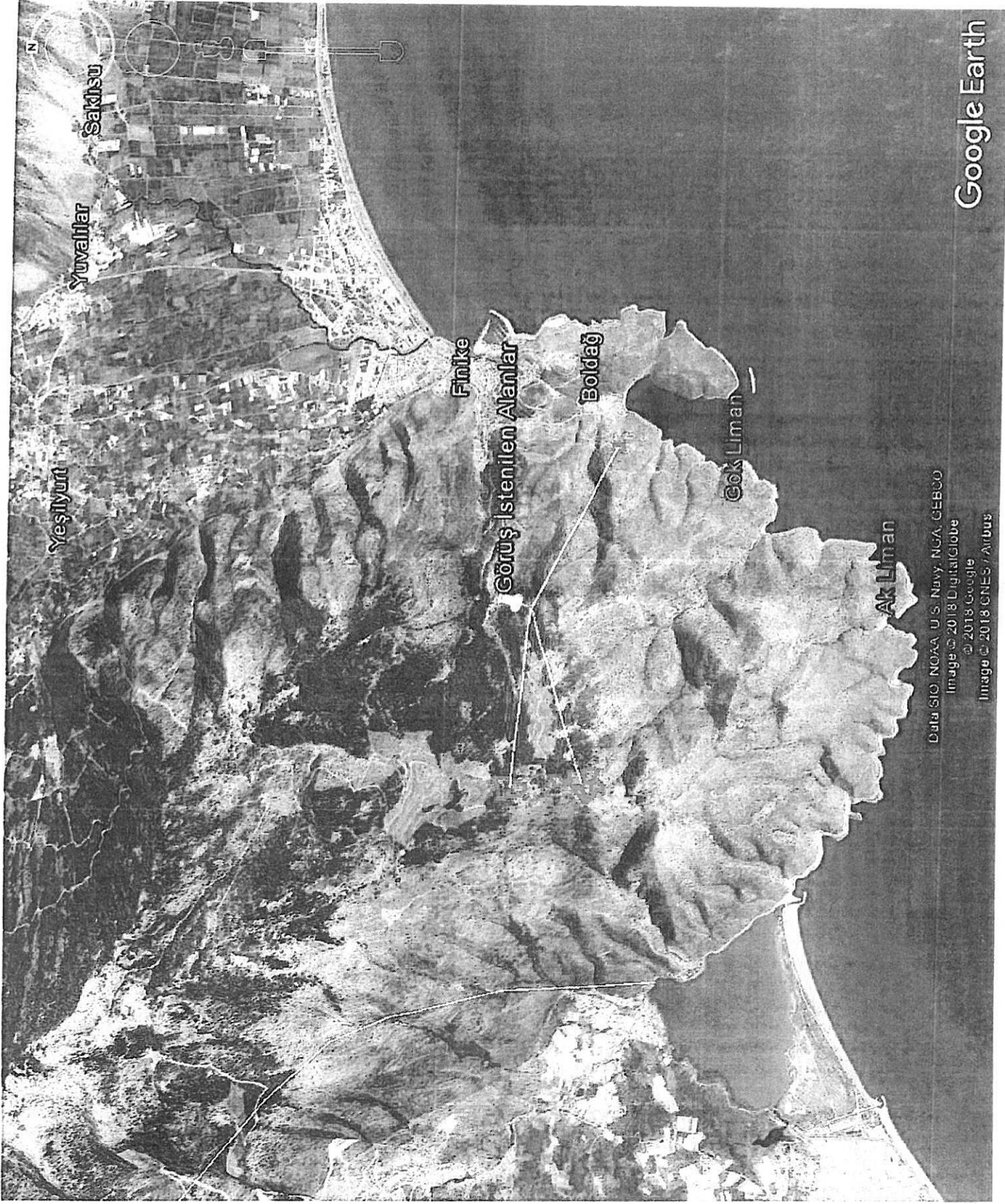
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No.3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr  
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



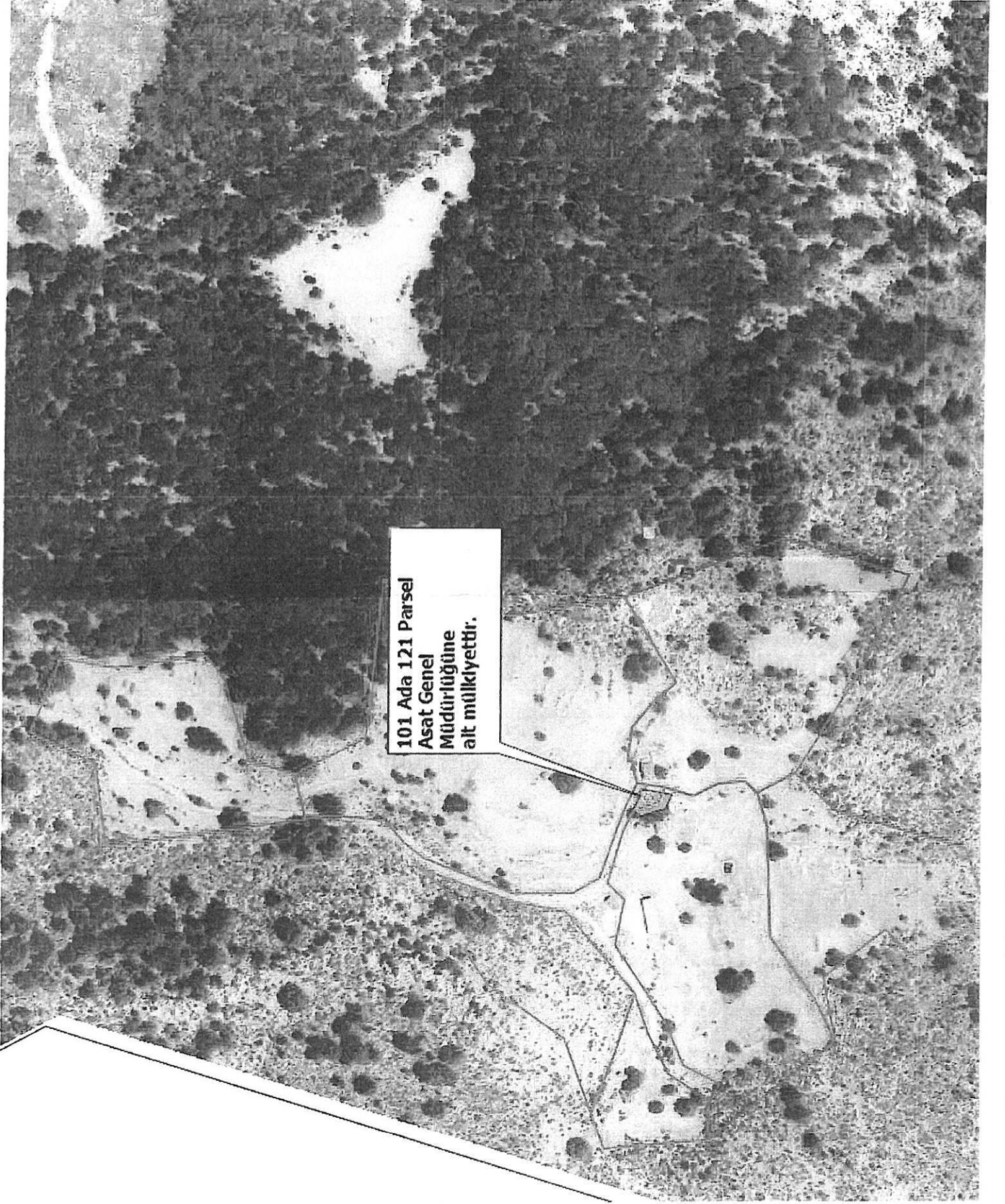


Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
Image © 2018 DigitalGlobe  
© 2018 Google  
Image © 2018 CNES / Airbus

Google Earth



101 Ada 121 Parsel  
Asat Genel  
Müdürlüğüne  
ait mülkiyettir.





**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü

Sayı : 67905369-405.02.99 -E.1877485/19819  
Konu : Antalya, Finike, Boldağ Mah. Turizm Amaçlı İmar Planı hk.

11/05/2018

**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

**İlgi: 11.04.2018 tarihli ve 1689 sayılı yazınız.**

İlgi yazınız ile, Antalya ili, Finike ilçesi, Boldağ Mahallesi 101 ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 no.lu parsellerde turizm amaçlı imar planı (Bungalov Ev ve ikincil konut) yapılmak istendiği belirtilerek yapılacak imar planı hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "*BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği*"nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu kurumunuza ait olacaktır.

Bu bağlamda, ilgi yazınız ekindeki evraklar incelenmiş olup, söz konusu proje sınırları içerisinde veya 200 metreden daha yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, söz konusu projenin yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
Eren KARDES  
Süre Görevlisi (İmar Bölge)

14.05.2018

[ E-İmzalı ]  
Muhammet Sezgin AKGÜMÜŞ  
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa  
İşlemleri Bölge Müdür  
Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Yılmaz DEMİR  
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa  
İşlemleri Bölge Müdürü

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yapracık Mevki  
06790, Etimesgut / ANKARA  
Telefon : (312) 299 8282 Faks :  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet Emin AMİL  
Başmühendis  
Telefon : 03122973867  
e-posta : mehmetemin.amil@botas.gov.tr

SDP : 754.99 - İmar İşleri  
Evrak No : 58430317-754.99-2833  
Evrak Tarihi : 15-05-2018



**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**  
Bu evraki <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama  
Kodu: ZGexR0NNYXg4Yzg9

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yapracık Mevki  
06790, Etimesgut / ANKARA  
Telefon : (312) 299 8282 Faks :  
İnternet Adresi : [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)

Bilgi için : Mehmet Emin AMİL  
Başmühendis  
Telefon : 03122973867  
e-posta : [mehmetemin.amil@botas.gov.tr](mailto:mehmetemin.amil@botas.gov.tr)





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.22092  
Konu : Kurum Görüşü

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.10.2017 tarihli ve 78444119-3552 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; İlimiz, Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi, 101 ada 45,118,119,120,123,124,125,126,168 ve 169 parsel nolu taşınmazlar üzerinde turizm amaçlı imar planı (Bungalov Ev ve ikincil konut) yapılması hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Verilen koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır. Ancak 101 ada 45 parsel Finike-Beymelek Kıyı Bandı 1. Derece Doğal Sit Alanına 100 metre mesafede olduğundan sit alanına zarar verilmemesi ve herhangi bir fiziki müdahalede bulunulmaması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine “Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür.” plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Söz konusu taşınmazın imar planı yapımı aşamasında planlanan faaliyet ile ilgili olarak (proses türü ve kapasitesi yönünden ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere) faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar” başlıklı 4. Bölümünde ve “İmar Planlarına Dair Esaslar” başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve “Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi” konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

SDP : 805.02.02.02 - 02 - Uygunluk Görüşü

Evrak No : 58430317-805.02.02.02-3352

Evrak Tarihi : 21-06-2018



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.22092

Konu : Kurum Görüşü

ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Mehmet AKIN  
Vali a.  
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-805513  
Konu : İmar İşleri

20.11.2017

**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**

**İlgi** : a)23.10.2017 tarihli ve 3551 sayılı yazınız.  
b)10.11.2017 tarihli ve 3837 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızda, Antalya İli Finike İlçesi Boldağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 Ada 45,118,119,120,123,124,125,126,168,169 nolu parsellerde turizm amaçlı imar planı (Bungalov ev ve ikincil konut) yapılacağından bahisle; ekteki haritada sınırları belirtilen parsellere ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

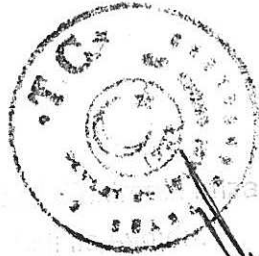
Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; İmar çalışması yapılacak alanda İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamaktadır. Ayrıca; Söz konusu sahalarda, 167 Sayılı Yeraltıları Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltısını mutlak koruma alanı bulunmamaktadır.

Bahsi geçen sahalarda; Kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atıksu deşarjı yapılmamalıdır. Atıksular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atıksu arıtma tesislerine verilmelidir. 07.04.2012 tarih-28257 sayılı Yeraltılarının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih-28437 sayılı İçmesuyu temin edilen Akifer ve Kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında Tebliğ'in ilgili maddelerine uyulmalıdır. İmar çalışması yapılacak alanda yüzeysel yağmur suları ve deşarjı ile ilgili tedbirler tarafınızca alınmak kaydı ile anılan parsellerde turizm amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**  
1- 1/ 25000 harita



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: VQWT-PD11-HE21-3099**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik  
Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Mustafa PAKIR Tekniker**  
**Telefon : 0242-3311616**  
**e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr**



SDP : 754.99 - İmar İşleri  
Evrak No : 58430317-754.99-2285  
Evrak Tarihi : 16-04-2018



**ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı**  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.17524  
Konu : İmar Planı İşleri

11.04.2018

**FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**ANTALYA**

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/04/2018 tarihli 10280929 - 754 - 1609 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi, 101 ada, 45,118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 no'lu parsellerin turizm (Bungalov Ev ve İkincil Konut) amaçlı kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.  
Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü (G.)

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx adresinden, "hoiun16E1D86" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

**BELGENİN ASLI**  
**ELEKTRONİK İMZALIDIR**



T.C.  
ANTALYA VALİLİğİ  
İl Afet ve Acil Durum M¼d¼rl¼ę¼

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.167241

09.11.2017

Konu : Kurum G¼r¼ş¼

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIğINA  
(İmar ve Şehircilik M¼d¼rl¼ę¼)

İlgi : 23.10.2017 tarihli ve 10280929-E.3550 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Finike İlçesi Boldağ Mahallesi 101 ada 45,118,119,120,123,124,125,126,168, ve 169 nolu parsellerde, 1/100000 Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzenine göre, turizm amaçlı imar planı ( Bungalov Ev ve ikincil konut ) yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Finike ilçesi Boldağ Mahallesi 101 ada 45,118,119,120,123,124,125,126,168, ve 169 nolu parselleri kapsayan alan içerisinde, 7269 sayılı yasa kapsamında, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı olmadığı ve Kurumumuza tahsisli bir alan bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca İmar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum M¼d¼r¼

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 63911721-307.01.01[005]-E.239220

16.11.2017

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 03.11.2017 tarihli ve 11241 sayılı yazınız.

Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi 101 ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 numaralı parsellerin bulunduğu bölgenin Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planında doğa turizmi olarak belirlendiği belirtilerek, söz konusu parsellerde turizm amaçlı imar planı (bungalov ev ve ikincil konut) yapılması talebine ilişkin Bakanlığımız görüşünün istenildiği Finike Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 23.10.2017 tarih ve 480 sayılı yazısı ilgi yazınız ile Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bahse konu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir "Turizm Merkezi" veya "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almamakta olup, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu alana ilişkin yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

A.Sedat SERT

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ

Vali Adına  
Vali Yardımcısı

122636

21 -11- 2017

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA  
Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Didem AKSOY  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(312) 212 83 00-2313





SDP : 517.99-1.99 - Diğer  
Evrak No : 58420310-517.99-5095  
Evrak Tarihi : 04-12-2017



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

SAYI : 71521351-756.02: 12035  
KONU : Kurum Görüşü

28.11.2017

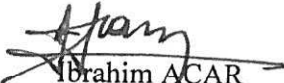
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İLGİ a) 23.10.2017 tarihli ve 480 sayılı yazımız.  
b) 10.11.2017 tarihli ve 3855 sayılı yazımız.  
c) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 16.11.2017 tarihli ve 239220 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazılarımızda; detay bilgileri belirtilen parsellerin bulunduğu bölgenin 1/100000 Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planında doğa turizmi olarak belirlendiği belirtilerek söz konusu parsellerde turizm amaçlı imar planı (bungalov ev ve ikincil konut) yapılması talebine esas olmak üzere kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Konu ile ilgili Bakanlığımız, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden alınan ilgi (c) yazı sureti ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

  
İbrahim ACAR  
Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdürü

EK : İlgi (c) Yazı Sureti (1 Syf.)



SDP : 805.02.02.02 - 02 - Uygunluk Görüşü  
Evrak No : 58430317-805.02.02-4738  
Evrak Tarihi : 10-11-2017



T.C. Sağlık Bakanlığı

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA  
YATIRIMLAR BÜROSU  
02-11-2017 15:37 - 34215625-769 - E 272



00055866890

Sayı : 34215625-769  
Konu : Kurum Görüşü (Finike Boldağ  
Mahallesi)

**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**  
**ANTALYA**

İlgi : 23/10/2017 tarihli ve 12394646-3543 sayılı yazı

İlgi sayılı yazı ile İlimiz Finike İlçesi Boldağ Mahallesi 101 Ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 parsellere Turizm amaçlı imar planı (Bungalov ev ve ikincil konut) yapılmak istendiği, kurum görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmzalıdır  
Dr. Ünal HÜLÜR  
Vali a.  
İl Sağlık Müdürü

Sait KAYA  
İşçi  
Güvenli Elektronik İmza:  
Aslı ile Aynıdır.  
02/11/2017

İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu

Faks No:

e-Posta: sibel.sanli@saglik.gov.tr İnt. Adresi: 228 48 48-1141

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden db708ec2-7305-4e7d-be9b-da851e0a1cf4 kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Sibel ŞANLI

Unvan: ELEKTRONİK MÜHENDİSİ

Telefon No:

SDP : 805.02.02.02 - 02 - Uygunluk Görüşü

Evrak No : 58430317-805.02.02.02-5190

Evrak Tarihi : 11-12-2017



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.411377  
Konu : Kurum görüşü (Boldağ mah.)

07.12.2017

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Eski Mahalle Yayla Bulvarı  
Belediye İş Hanı Kat: 2 No: 11  
ANTALYA

- İlgi: a) 10/11/2017 tarihli ve 10280929-754/3853 sayılı yazınız.  
b) 02/11/2017 tarihli ve 10097279-754/364375 sayılı yazımız.  
c) 23/10/2017 tarihli ve 10280929-754/3549 sayılı yazınız.

Antalya ili, Finike ilçesi, Boldağ mahallesi 101 ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 parseller ilgi yazı eki dokümanlardan incelenmiştir.

İlgili parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için turizm amaçlı imar planı (bungalov ev ve ikincil konut) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.  
Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "İmly4343220" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07430-

e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr

Telefon No :242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

Ulaştırma, Denizcilik ve  
Pazarlama Bakanlığı

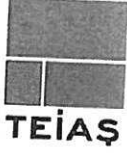
İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

Saygı Kararlıdır





SDP : 805.02.02.02 - 02 - Uygunluk Görüşü  
Evrak No : 58430317-805.02.02-4622  
Evrak Tarihi : 03-11-2017



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hihi  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.419727

02.11.2017

Konu : Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi, Turizm  
Amaçlı İmar Planına Esas(Bungalov Ev ve  
İkincil Konut), Kurum Görüşü

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
Eski Mah. Yayla Bulvarı Belediye İş Hanı Kat:2 No:11  
07740 FİNİKE / Antalya

İlgi : 23.10.2017 tarihli ve 10280929-3546 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi, 101 Ada, 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 nolu parsellerin bulunduğu bölgede 1/100.000 Ölçekli Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planında bu alanların Doğa Turizmi olarak belirlenen alanlardan olduğundan bahisle, belirtilen parsellerde "Turizm amaçlı imar planı(Bungalov Ev ve ikincil konut)" yapılacağından, İmar Planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154 kV Finike-Kaş Enerji İletim Hattı" geçmektedir(Ek-1).

Yukarıda bahsi geçen Enerji İletim Hattının geçtiği alanda imar planlarında;

- Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat altı güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve hat altı güzergâhının) gösterilmesi,
- Kurumumuz haklarının korunarak imar planının yapılması,
- Hat güzergâhı boyunca yapılaşma sırasında(ruhsat vs.) güzergâha isabet eden yapı ve tesisler için Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun yer almasının sağlanması,
- Enerji İletim Hattı güzergâhının geçtiği sahalarda uygulama yapılmadan önce Teşekkülümüz görüşü alınmasına yönelik plan notunun yer alması,
- Enerji İletim Hattının geçtiği alanlarda iletkenlerin rüzgârda salınım mesafeleri de dikkate alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen şartlara(Ek-2) uyulması gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.


Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LPJNVBMSTYBCREYUNLAI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>  
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr) Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr


Bilgi için:Hamit AKKAYA  
Harita Mühendisi  
Telefon No:(242) 346 50 55-1809

SDP : 805.02.02.02 - 02 - Uygunluk Görüşü  
Evrak No : 58430317-805.02.02.02-4622  
Evrak Tarihi : 03-11-2017



 e-imzalıdır

Mustafa MUTLU  
Bölge Müdür Yardımcısı

 e-imzalıdır

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Ek :

- 1 - Enerji İletim Hattı Güzergâhı (1 adet CD)
- 2 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LPJNVBMSIYBCREYUNLAI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>  
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr) Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamit AKKAYA  
Harita Mühendisi  
Telefon No: (242) 346 50 55-1809

**TEİAŞ**  
**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM AŞ**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ**  
(30 Kasım 2000 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanmıştır)  
MADDE 44-UZAKLIKLAR : (bölümünün)

i) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük salınım konumunda en ez Çizelge -5 de verilen yatay uzaklık bulunmalıdır.

**Çizelge 5-Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumunda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları.**

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi ( kV)	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

n) İletken çelimini ve hat güvenliğini bozan bütün ağaçlar budanmalı yada kesilmelidir. Meyve ağaçlarının kesiminden olabildiğince kaçınılmalıdır. Hat iletkenlerinin en büyük salınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları Çizelge -7'de verilmiştir.

**Çizelge 7-Hava hattı iletkenlerinin ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları.**

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi ( kV)	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-170 (170 Hariç)	2,5
170	3,0
170-420 (420 dahil)	4,5

**MADDE 46-UZAKLIKLAR : (bölümünün)**

n) İletkenlerin 46. maddeye göre hesaplanan en büyük salgılı durumda üzerinden geçtikleri yer ve cıamlara olan en küçük düşey uzaklıkları çizelge 8 d verilmiştir.

**Çizelge 8-Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgılı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları.**

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV).					
	0-1(dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
Üzerinde trafik olmayan sular (Suların en kabank yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	8,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğalgaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabank düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim(haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(\*) Yatıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azalacaktır

n) Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarlarındaki diğer tesislere olan yaklaşım mesafeleri Çizelge -6'da verilmiştir.

**Çizelge 6-Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m).**

Tesis türü	Yeraltı kabloları ile		Enerji nakil hatları ile		Topraklama sistemleri ile	
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri ile (m)	Birbirine keşişme hali mesafeleri (m)	Yanyana veya paralel olma hali (Dış iletkenin max.salınımlı izdüşümü ile boru eksenli) mesafeleri (m)	Birbirine keşişme hali (direk ayağına) mesafeleri (m)	Direk veya diğer elektrik topraklamaları ile olan mesafeleri (m)	
Doğalgaz ve petrol boru hattı (LNG, LPG dahil)	0-170 kV	0-170 kV	0-72kV (72 kV dahil) / 72-420kV	0-72kV (72 kV dahil) / 72-420 kV	0-420 kV	
	0,6*	0,4*	4(10***) / 10(30***)	3 / 10	2**	

\*Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçültülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında izole PVC veya PE gibi maddeler konulmalıdır. Bu gibi maddelerin boyutları, et kalınlığı en az 5 mm. olmak şartı ile.

a) Keşişme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişlik ve keşişim iz düşümlerinin iki kat uzunluğunda,  
b) Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunlukta olmalıdır.  
\*\*Elektrik tesisleri topraklamaları ile gaz veya petrol boru hattı tesisleri topraklamaları keşişiyor veya aralarındaki uzaklık 2 m'den az ise, topraklama iletkeninin her iki tarafı gaz veya petrol borusu üzerindeki keşişme noktasından itibaren 2'şer metre olmak üzere veya boru hattındaki temas gerilimi 50 volt'tan az olacak şekilde izole edilmelidir.

\*\*\*Basınç yükselme (pompa kompresör), basınç düşürme ve dağıtma istasyonları gibi boru hattı bölümlerinin yeryüzünde erişilebilen teçhizatlarına vb. kısımlarına olan en küçük yaklaşım mesafeleridir.

NOT: ENH direklerinin demiryolu veya karayoluna olan en yakın yatay uzaklığı, metre olarak, hangisi daha büyükse; ya direğin toprak üstü tüm boyundan 2 metre daha büyük, ya da karayolu veya demiryolu istiklak sınırı dışında olmalıdır. GSM baz istasyonu kulelerinin, elektrik kuvvetli akım tesislerine olan en yakın yatay uzaklığı, kulelerinin toprak üstü boyundan 2 metre daha büyük olmalıdır. Ayrıca Mobil Telekomünikasyon Şebekelerine Ait Baz İstasyonlarının, Kuruluş Yeri, Ölçümleri, İşletilmesi ve Denetlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine de uyulur.

SDP : 622.02 - 02 - Görüş ve Teklifler  
Evrak No : 58430317-622.02-1408  
Evrak Tarihi : 27-03-2019



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Finike Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 86468399-255.99-E.625062

Konu : Kurum Görüşü (Boldağ)

27.03.2019

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi;22.03.2019 tarih ve 10280929-754.99-E.1168 Sayılı Yazınız;

İlgi sayılı yazınıza isitnaden İşletmemiz komisyonu tarafından tanzim edilen İnceleme Tutanağı ve ekleri yazımız ekinde sunulmuştur.  
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır  
Murat SÜRÜCÜ  
İşletme Müdürü V.

Ek : 1 Tk İnceleme Tutanağı ve ekleri

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



## İNCELEME TUTANAĞI

Finike Orman İşletme Müdürlüğünün 26.03.2019 Tarih ve 609751 sayılı emirleri ekinde gelen, Finike Belediye Başkanlığının 22.03.2019 Tarih ve 609751 sayılı yazı ekinde koordinatları gönderilen Boldağ Mahallesi sınırlarında kalan 101 Ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 parseller ile ilgili Turizm Amaçlı İmar Planı için kurum görüşü talep edilmektedir;

Komisyonumuz tarafından Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi sınırlarında bulunan Finike Belediye Başkanlığının 22.03.2019 Tarih ve 609751 sayılı yazısı ile koordinatları güncellenerek gönderilen 101 Ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 parsellerinde yapılan inceleme neticesinde;

A-) 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1.nci Maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığı** görülmüştür. (Ek-1: Orman Kadastro Haritası)

B-) Boldağ Mahallesi sınırlarında bulunan 101 Ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 parseller 6831 sayılı Orman Kanununun değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden **olmadığı** görülmüştür.

C-) Boldağ Mahallesi sınırlarında bulunan 101 Ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 parsellerin içinde Orman Genel Müdürlüğümüzün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden **olmadığı** görülmüştür.

D-) Boldağ Mahallesi sınırlarında bulunan 101 Ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 parsellerin sınırları içinde 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olan sahalardan **olmadığı** görülmüştür.

**SONUÇ:** Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi sınırlarında bulunan 101 Ada 45, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 parsellerde; sahada mevcut O.T.S noktalarına ve yazı ekindeki koordinat değerlerine fiilen uyulmak şartı ile *Turizm Amaçlı İmar Planı* yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmamaktadır.

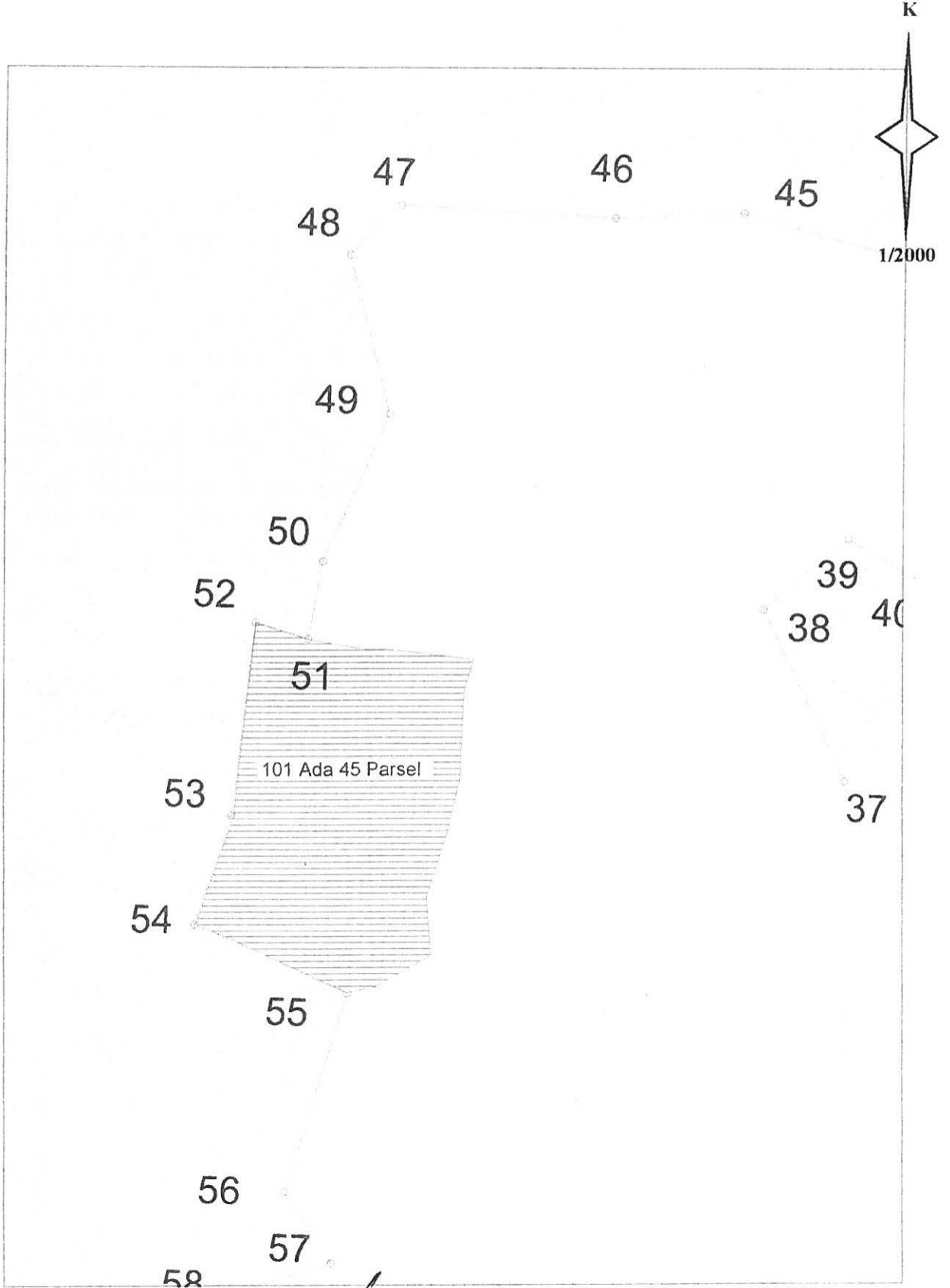
İş bu inceleme tutanağı tarafımızdan hazırlanmıştır. 26/03/2019

Murat ŞÜRÜCÜ  
İşlt. Müd. Yard.

Ferit ÇAKAR  
Kad. Mülk. Şefi V.

Ömer AVCI  
Finike Orman İşletme Şefi

FİNİKE İLÇESİ BOLDAĞ MAHALLESİNE AİT ORMAN KADASTRO HARİTASI



Tarafımızdan Tanzim Edilmiştir. 26/03/2019

-  Devlet Ormanı
-  2B Sahası
-  Orman Sayılmayan Alan

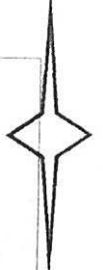
Murat SURUCU  
Müdür Yardımcısı

Ömer AVCI  
Finike Orm. İşl. Şefi

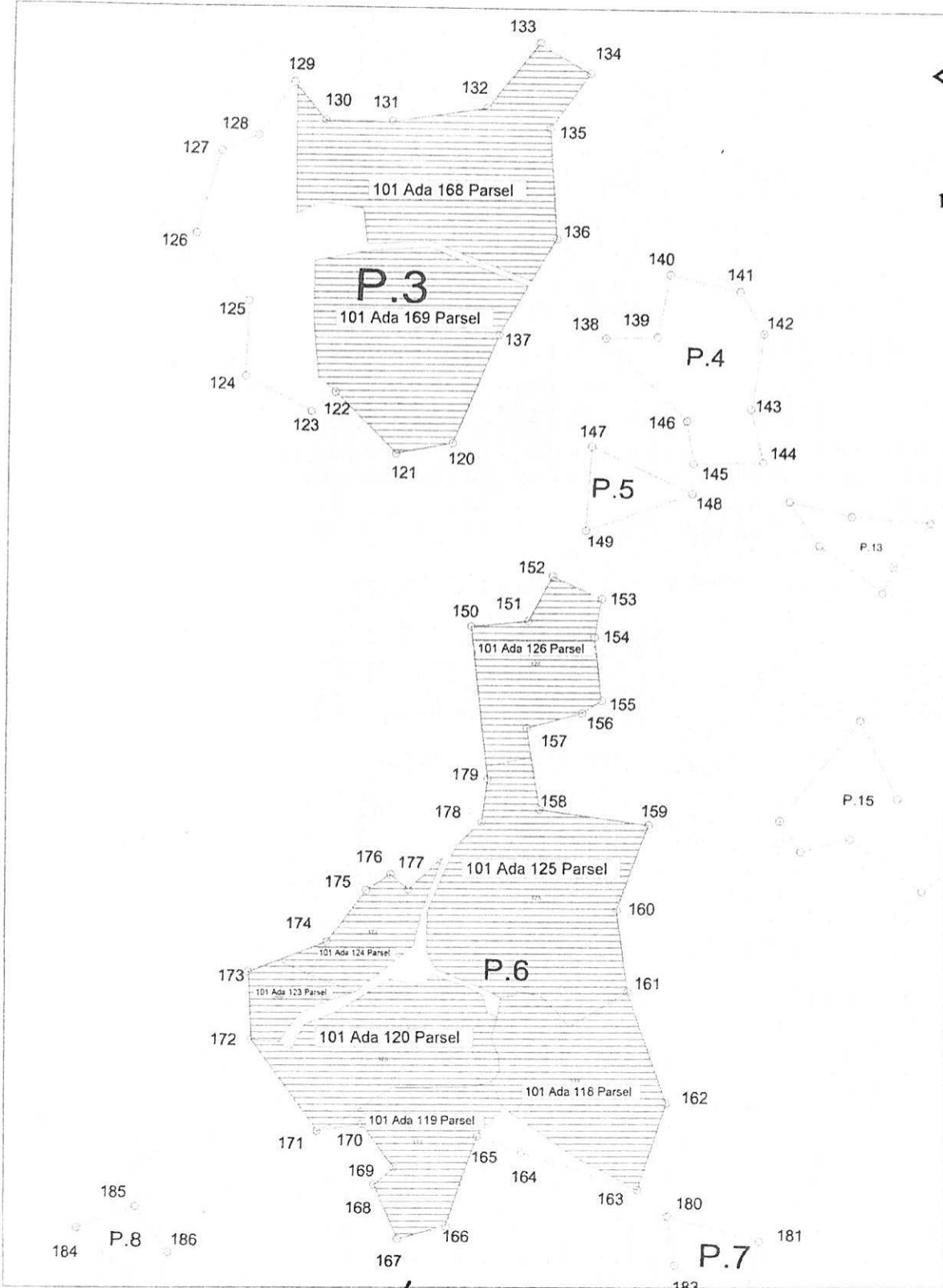
Ferit ÇAKAR  
Kadastro Mülk. Şefi V.

# FİNİKE İLÇESİ BOLDAĞ MAHALLESİNE AİT ORMAN KADASTRO HARİTASI

K



1/5000



Tarafımızdan Tanzim Edilmiştir. 26/03/2019

-  Devlet Ormanı
-  2B Sahası
-  Orman Sayılmayan Alan

Murat SÜRÜCÜ  
Müdür Yardımcısı

Ömer AYCI  
Finike Orm. İslt. Şefi

Ferit ÇAKAR  
Kadastro Mülk Şefi V.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.3770218  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

FINİKE KAYMAKAMLIĞINA  
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) 23.10.2018 tarih ve E.3547 sayılı yazınız.  
b) Müdürlüğümüzce Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben 04.12.2018 tarih ve E.3583417 sayılı yazımız.  
c) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve E.3632098 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazımız ile Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Turizm Amaçlı İmar Planı" yapılabilmesi için Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu alan için hazırlanan Etüt Raporunda 0,5308 ha alan 3573 sayılı Zeytinciliğin İslahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkındaki Kanun kapsamında olduğu tespit edilmiş olup; 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır. Etüt raporunda 13.2939 ha alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilmiştir. Yönetmeliğimizin 12. Maddesinin, 5 Bendi gereğince talep, 09.05.2018 tarihli Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış olup;

Antalya Toprak Koruma Kurulunun 19.05.2018 tarih ve 2018-05/01 sayılı Kararı ile Finike Belediye Başkanlığınca "Turizm Amaçlı İmar Planı" yapılabilmesi için Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 parsel numaralı taşınmazların bir kısmını kapsayan ekli etüt haritasında mavi renk ile boyalı 13,2939 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

İlgi (c) tarih ve sayılı yazımız ile söz konusu müracaat nihai karar verilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (ç) tarih ve sayılı nihai görüşü ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

T.C. FINİKE KAYMAKAMLIĞI İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü		
Belgenin	Kayıt Sayısı	5031
	Kayıt Tarihi	20.12.2018
	Kayıt Saati	09:00
HAVALİ EDİLECEK YER		
Finike Belediye Bşk.		

Ali Taşkın BALABAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu KAYMAKAN ve elektronik imza ile imzalanmıştır



SDP : 805.02.02.02 - 02 - Uygunluk Görüşü

Evrak No : 58430317-805.02.02.02-5874

Evrak Tarihi : 24-12-2018



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.3770218

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Ek :

1 - İlgili (c) tarih ve sayılı yazı (2 sayfa)

2 - Etüt Raporu (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep. antalya@gtihb.hso1.kep.tr

Bilgi için: Nagehan YILMAZ  
Mühendis  
Telefon No: (242) 345 28 20-7154



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-230.04.02-E.3632098  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

17.12.2018

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 06.12.2018 tarih ve 88977526-230.04.02-E.3583417 sayılı yazımız.


Antalya ili, Finike ilçesi, Boldağ Mahallesi sınırlarında bulunan 13,2939 hektar yüz ölçüme sahip 101 ada 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 parsel no'lu arazide turizm amaçlı imar planı yapılmak üzere, tarım dışı amaçla kullanılması konusundaki talebi içeren yazımız, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'inci maddesinin 7'inci fıkrası kapsamında karar verilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığınıza gönderilmiştir.

Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu; Antalya İl Toprak Koruma Kurulunun 09/05/2018 tarihli ve 2018-05/01 karar no'lu toplantısında oy birliğiyle kabul edilen, il müdürlüğü tarafından arazi sınıfı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilen 13,2939 hektar yüz ölçüme sahip arazinin, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'inci maddesinin 7'inci fıkrası gereğince, turizm amaçlı imar planı yapılmak üzere, tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Ancak, 09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin", 14 üncü maddesinin 8 inci fıkrasına istinaden, verilen bu izin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir. Yönetmeliğin 8 inci fıkrası ve 26/04/2018 tarih ve E.1167396 sayılı, 5403 Sayılı Kanunun Uygulama Talimatının 12.7 inci maddesi gereğince, arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda, Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi, amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde ise, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılması gerekmektedir.

Ayrıca, 09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin, 14 üncü maddesinin 7 inci fıkrasına istinaden, bahse konu parsellerin tarım dışı amaçla kullanım izni verilen kısmının, ifraz edilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

  
Hasan ÖZLÜ

Nispetiye Yolu 9. Km. Loğumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara

Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Eskişehir Yolu 9. Km. Loğumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara  
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Hasan SÖNMEZYURT  
Mühendis  
Telefon No (312) 258 81 89



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-230.04.02-E.3632098  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

17.12.2018

Bakan a.  
Genel Müdür

No: 3074 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara  
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Hasan SÖNMEZYURT  
Mühendis  
Telefon No: (312) 258 81 89



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
II Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 09/05/2018  
Karar No : 2018-05/01

Finike Belediye Başkanlığına "Turizm Amaçlı İmar Planı" yapılabilmesi için Antalya İli Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 parsel numaralı taşınmazların bir kısmını kapsayan ekte bulunan Etüt Haritasında mavi renk ile boyalı 13,2939 hektar (onüçhektarikibindokuzyüzotuzdokuzmetrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı talebi ile ilgili olarak Antalya II Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatif alanının olmadığı anlaşılmıştır.

Finike Belediye Başkanlığına "Turizm Amaçlı İmar Planı" yapılabilmesi için Antalya İli Finike İlçesi, Boldağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168 ve 169 parsel numaralı taşınmazların bir kısmını kapsayan ekte bulunan Etüt Haritasında mavi renk ile boyalı 13,2939 hektar (onüçhektarikibindokuzyüzotuzdokuzmetrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı 7 OLUMLU 1 OLUMSUZ oy çoğunluğuyla uygun görülmüştür.

Sahunun farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Canan HANÇER BAŞTÜRK  
Vali Yardımcısı

Başkan Yardımcısı  
Muyaffak ÖZEN  
II Gıda Tarım ve Hay. Müd.

Yusuf ATILGAN  
Destekçilik

II Çevre ve Şehircilik Müd.

Üye  
İbrahim ACAR  
II Kültür ve Turizm Müd.

Yrd.Doç.Dr. Servet ALPUNBAS  
Ziraat Mühendisleri Odası  
(OLUMSUZ)

Üye  
Hasan KARAK  
Ziraat Odası

Üye  
Hıyas TOKSAM  
Türk Ziraatçılar Müh. Bir.

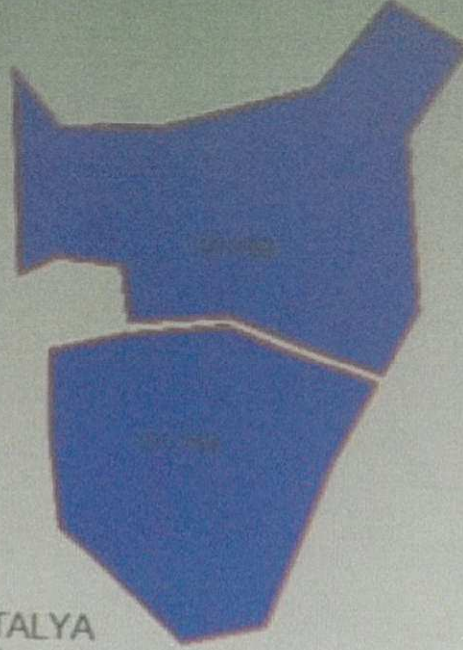
Üye  
Doç. Dr. Şule ORMAN  
Akdeniz Üniversitesi  
(KATILMADI)

Üye  
Hüsnü ELMAS  
Büyükşehir Belediyesi  
(KATILMADI)

Üye  
Süleyman GÖNÜL KIRMAZ  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü  
(OY KULLANMAYI)








# ETÜT HARİTASI



İli : ANTALYA  
İlçesi : FİNİKE  
Mahallesi : BOLDAĞ  
Ada No : 101  
Parsel No : 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 168, 169



-  Parsel Sınırı
  -  KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ : 132939 m<sup>2</sup>
  -  3573 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ ARAZİ : 2618.79 m<sup>2</sup>
  -  3573 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ ARAZİ : 2689.24 m<sup>2</sup>
  -  3573 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ TOPLAM ARAZİ : 5308.03 m<sup>2</sup>
- GÖRÜŞ İSTENEN ALAN