



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Gömbe Mahallesiine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.

KOMİSYON RAPORU:

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Gömbe Mahallesiine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş,

- Gömbe Mahallesi Uçarsu Mevkii 200 ada 29 ve 30 parsellerin batısından 12 metre genişliğindeki yol aksının yeniden düzenlenerek itirazların kısmen uygun olduğu,
- Gömbe Mahallesi 268 ada 1 parsel ile ilişkin itirazın plan onama sınırı dışında kalması nedeni ile uygun olmadığı,
- Gömbe Mahallesi Köyiçi Mevkii 364 parsel ile ilişkin itirazın uygulamaya ilişkin olması nedeni ile uygun olmadığı,
- Gömbe Mahallesi 205 ada 14 parsel ile ilişkin itirazın uygulamaya ilişkin olması nedeni ile uygun olmadığı,
- Gömbe Mahallesi 202 ada 3-4-5 parsellere ilişkin itirazın uygulamaya ilişkin olması nedeni ile uygun olmadığı,
- Gömbe Mahallesi Uçarsu Mevkii 158 ada 71 parselin plan onama sınırı dışında kaldığı, mevcut plan kararlarının geçerli olması nedeni ile uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

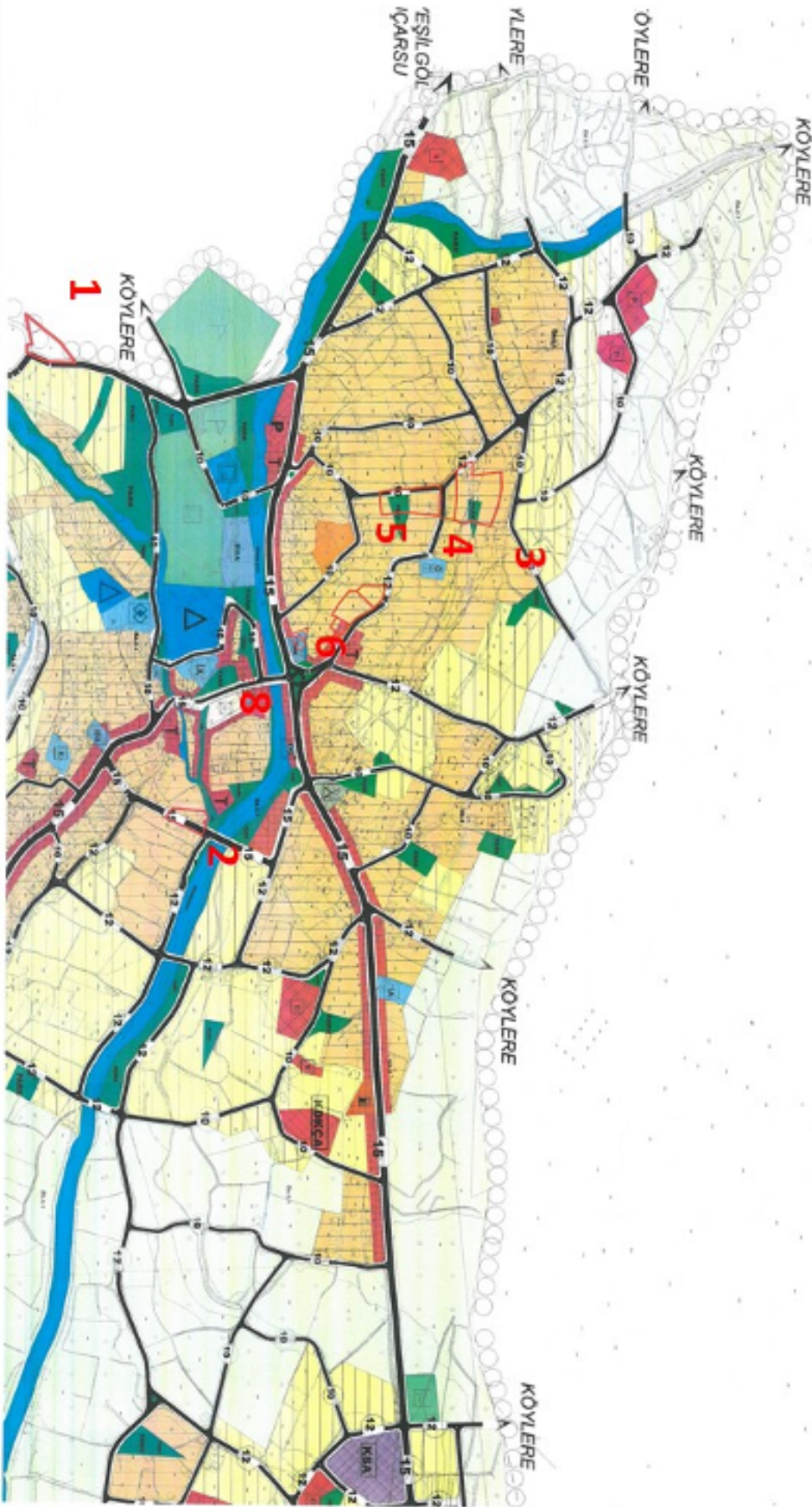
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

- 1-2-1 ARDOLUK İNCELEMELERİ İÇİN PLANI ALAN
- 1-5-1 ARDOLUK İNCELEMELERİ İÇİN PLANI ALAN
- Ar.2 ARDOLUK İNCELEMELERİ İÇİN PLANI ALAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'ne)

Antalya İli Kaş İlçesi Gömbe Mahallesiinde ikamet etmekteyim. Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 'lik nazım imar revizyon planının askıya asıldığını sosyal medya yoluyla öğrendim. Gömbe Karşıyaka Mahallesi Çataloluk Caddesi üzerinde bulunan 268 ada 01 parsel nolu taşınmazın malikiyim. Belediyenizce yapılmış olan planı incelediğimde sahibi olduğum 268 ada 01 nolu parselin tarım arazisi olarak planlandığı görülmekte olup arsamın yan tarafında imarlı parseller mevcuttur. Ayrıca Gömbe Belediyesi zamında yapılan planlar ve şimdi yapmış olduğunuz revizyon plan incelendiğinde plana esas alınmış tüm kurum izinlerinin 268 ada 01 parseli de kapsadığı görülecektir.

Bu durum bizim parsel sahibi olarak hak kaybına ve dolayısıyla mağduriyetimize sebep olmaktadır. Mağduriyetimizin giderilmesi için revizyon planda tarım arazisi olarak planlanan 268 Ada 01 parselin Konut alanı olarak 3194 sayılı İmar Kanununa göre plan değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun incelenerek tarafımıza bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini saygılarımla arz ederim.

-Ek : 1 adet kroki

Adres :

Gömbe Beldesi Kaş /ANTALYA

Tel: 0535 548 79 29

Ali Ekinci
Ali Ekinci

(T.C. No: 24241215764)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA

Konu : 24/03/2020 tarihinde tekrar askıya çıkan Kaş İlçesi Gömbe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İtiraz

Gömbe Mahallesi Köy içi mevki 364 paselin malikiyim. Bu taşınmazlarımızı da kapsayan alan içerisinde belediye başkanlığınızca 1/5000 ölçekli Nazım imar planında revizyon ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yaptırılmış ve askıya çıkartılmıştır. Ve 24/03/2020 tarihinde çıkan askıyı belediyeniz Yapmış olduğum incelemeler doğrultusunda yapılan revizyon nazım planının da ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gerek "plan yapımına ait esaslara dair yönelik" hükümlerine gerekse de Anayasanın mülkiyet hakkına ve kazanılmış haklar ilkesine uyulmamıştır;

- 1- 364 nolu parselin Tapu alanı 1525 m2 iken yapılan imar planında "plan yapımına ait esaslara dair yönelik hükümlerine göre %40 zayıt alınması gerekir. Oysa taşınmazımın doğusundan geçen 12 M genişliğindeki imar yolu tamamen benim parselden geçirilmiş 366 parselden geçirilmemiştir. Bunun sonucu parselimde 765 m2 zayıt oluşmaktadır. Bu yol taşınmazımda zayıt oranının %50'nin üzerinde çıkartmaktadır. Taşınmazımda zayıt oranının düşürülmesi için bu yolun kaldırılması ,kaldırılmasının mümkün olmadığı takdirde 366 parsel ile ortak sınırlarımızın ortasından geçirilmesi gerekmektedir. Ve isteğim tarafıma uygulanacak zayıtın bütün gömbe mahallesi halkından eşit miktarda uygulanmasını istiyorum.

Yukarıda bahsettiğim tüm bu gerçekler ile yapılmış olan 24/03/2020 tarihinde çıkan askınızdaki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına maliki bulunduğum taşınmazlarla ilişkin, yasal süreci içerisinde "plan yapımına ait esaslara dair yönetmenlik" hükümlerine gerekse de Anayasanın mülkiyet hakkına kazanılmış haklar ilkesine ayrılık olması gerekçesiyle tüm haklarımın saklı kalması kaydıyla İTİRAZ ediyorum.

Ayrıca bahsi geçen yol Gömbe Mahallesinde bulunan Petrol bayiinin önünden geçmesi için tasarlanmış o Petrolün menfaatleri doğrultusunda planlamıştır. Bahsi geçen petrol eski Gömbe Belediye Başkanı ve şuan Kaş Belediye meclis üyesine aittir.

Yukarıda bahsetmiş olduğum yanlışlıkların düzeltilerek tarafıma tekrar bilgi verilmesini saygılarımla az ederim.

GÜLTEN ÖZDEMİR

Adres :

Musa gunal caddesi
Gömbe Mahallesi Musa Gunal Cad. 22/A
KAŞ / ANTALYA
Cep tel: 0533 653 0017



EK: 1 – İlgili Tapu Fotokopisi

21.10.2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İmar Daire Başkanlığına

Antalya

Köy ilçesi Gömbe beldesinde yapılmış olan 1/5000 lık imar tadilat planında 200/30 Ada parseldeki arazimizin tamamı 5.250 m² dir. Önünden geçen yol 12 metredir. Yapılan planda tek taraflı yol kuruluşu uygulanmış bu da elli yıllık evimiz zoror görmekteyiz. Bunun çözümü için bulunduğumuz esit haklar uygulanmasını talep ediyoruz.

Yapılan imar uygulamasına itiraz ediyoruz. Çözümünün yapılmasını arz ederim.

Ad-Soyad / Unvan : Ali Rıza Akıncı

T.C. / Vergi No : 202 123 500 38

İmza / Kaşe :



Telefon No : 05323020435

Adres : Demirci kavşağı

Burhanettin Onat cad. Derya Apt

No 111 Daire 21

MURAT PAŞA / Antalya

2.1.104/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA

Kaş ilçesi Gömbe Mahallesinde bulunan (Uçarsu Mah, 200. Ada, 29 parsel) ve 1/5.000'lik imar planı yapılan arazimizden geçen yol mevcut evimizin (57.416) yıkılmasına sebep olmaktadır.

Yol bizi arazimizden esitlik ilkesine uygun olmayan oranda zarar vermektedir.

Yapılan imar uygulanmasına itiraz ediyorum. Gereğini arz ederim.

Ad-Soyad / Unvan : Ali Rıza Akıncı
T.C. / Vergi No : 250 631 88328
İmza / Kaşe :

Telefon No : 0.532.4317010

Adres : Liman Mah, 21. Sokak

Marina Rezidans, B Blok, No:20

KONYOĞLU / ANTALYA



21.104/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA /ANTALYA

KAS İlçesi GÖMBE Mahallesinde 3.393 m²
205 ADA / 14 PARSEL'de, DÇARSD MAHALLESİNDE,
bulunan maliki bulduğum 1/5000'lik
İmar planı yapılan arazimden BATI'sında
ve aynı arazinin GÜNEY cephesinden geçmekte
olan caddelerin, ve aynı zamanda arazinin
doğal yapısını ortadan bölerek konan
çocuk parkının, İmar planı göz önüne
alınarak aynı arazinin içinden eşitlik
ilkesine ve topografik yapı göz önüne
alındığında o/60'ın üzerinde zayiat vermektedir.
Planlanan İmar yasasına ve eşitlik ilkesine
aykırıdır. Uygulamanın parselimizdeki kısmına
ve tamamına itiraz ediyorum.
Bereğinin yapılmasını Arz ederim

Ad-Soyad / Unvan : Mehmet Ali Aydın

T.C. / Vergi No : 211633 18016

İmza / Kaşe :

Telefon No : 0542 - 252 2680

Adres : CAN APT 41/4
Pamir Cad. MURATPAŞA
BAHÇELİ EVLER / ANT.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA

Konu : 24/03/2020 tarihinde tekrar askıya çıkan Kaş İlçesi Gömbe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İtiraz

Gömbe mahallesi Köy içi mevki 202/3 202/4 ve 202/5 pafta parselin malikiyiz. Bu taşınmazlarımızı da kapsayan alan içerisinde belediye başkanlığınızca 1/5000 ölçekli Nazım imar planında revizyon ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yaptırılmış ve askıya çıkartılmıştır. Ve 24/03/2020 tarihinde çıkan askıyı belediyeniz Yapmış olduğum incelemeler doğrultusunda yapılan revizyon nazım planının da ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gerek **"plan yapımına ait esaslara dair yönelik"** hükümlerine gerekse de Anayasanın **mülkiyet hakkına ve kazanılmış haklar** ilkesine uyulmamıştır;

- 1- 202/3 202/4 ve 202/5 nolu parselin Tapu alanı 491,86 m2 iken yapılan imar planında **"plan yapımına ait esaslara dair yönelik hükümlerine göre neredeyse tamamına yakın bir bölümü zayıf edilmiştir . Gayri menkulumun tamamına yakın tamamı belediye hizmet alanı olarak ayrılmıştır. . Ve isteğimiz arazimiz ata malımız olması ve tarafımıza uygulanacak zayıfın bütün gömbe mahallesi halkından eşit miktarda uygulanmasını istiyorum.**

Yukarıda bahsettiğim tüm bu gerçekler ile yapılmış olan **24/03/2020** tarihinde çıkan askınızdaki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına maliki bulunduğumuz taşınmazlarla ilişkin, yasal süreci içerisinde **"plan yapımına ait esaslara dair yönetmenlik"** hükümlerine gerekse de Anayasanın **mülkiyet hakkına kazanılmış haklar** ilkesine aykırılık olması gerekçesiyle tüm haklarımın saklı kalması kaydıyla **İTİRAZ** ediyorum. Yukarıda bahsetmiş olduğum yanlışlıkların düzeltilerek tarafıma tekrar bilgi verilmesini saygılarımla az ederim.

Adres :

-----:

Andifli Mahallesi Meltem sokak caddesi 6

KAŞ

Cep tel: 0532 432 13 85

Namik ERİŞ

220 242 890 32



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Antalya İli Kaş İlçesi Gömbe beldesinde ikamet etmekteyim. Tarafınızca revize edilen 1/5.000'lik Nazım İmar planının askıya çıktığını öğrendim. Planı incelediğimde maliki olduğum Antalya İli, Kaş İlçesi, Gömbe Mahallesi, Uçarsu Mevki 158 ada, 71 parsel, sahil 10.275,40 m²'lik arsamın yapmış olduğunuz planda tarım arazisi olarak gözükmektedir. Söz konusu arsam Kaş Belediyesi tarafından yapılan Nazım İmar planda Tarımsal Amaçlı Tesiş Alanı olarak planlanmış olup Kaş Belediyesi tarafından tarafıma İnşaat Ruhsatı verilmiştir. Halen ruhsatımın süresi devam etmekte olup İnşaatım devam etmektedir. Zaten arazide eğer gerekli kontroller yapılırsa devam etmekte olan inşaatım belediyeniz ekiplerince 'de görülecektir.

Konunun yetkili birimlerinizce incelenerek hatanın düzeltilmesi ve tarafıma bilgi verilmesi hususunda Gereğini Saygılarımla Arz Ederim.

EK : 158 ada 71 parsel için Kaş belediyesinden alınan İmar çapı 1 adet

ADRES:

Gömbe Beldesi KAŞ/ANTALYA

TEL: 0532 511 8018

İBRAHİM KURT

(TC: 193693781118)

İbrahim Kurt

24721199768
KAYITLI POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

06/04/2020 tarihin de askıya çıkan ve Antalya ili Kaş ilçesi Gömbe mah. 222 ada 7 parsel numaralı taşınmazımı da kapsayan İmar planı bahsi geçen 222 ada 7 parsel numaralı taşınmazımı da tamamen yol da bırakacak şekilde düzenlenmiş olup , bahsi geçen 222 ada 7 parsel numaralı taşınmazım üzerin de Zemin katı Dükkan (iş yeri) , 1.katı Ev olmak üzere ailemin barınma ve geçimini sağladığım taşınmazım bulunmaktadır.

Askı da olan planın aynen onaylanması ve/veya uygulanması neticesin de hem ailemin geçimini sağladığım iş yerimden hem de ailemin barınması için kullandığım evimden olacağım.

Bu nedenler ile 222 ada 7 parselimi ve dolayısı ile iş yeri ve ev olarak kullandığım taşınmazımı tamamen yolda bırakan bu planın iptalini, mümkün ise parselime ve taşınmazıma zarar vermeyecek şekilde düzenlenmesini , düzenlenemiyor ise mevcut yolun genişletilmeden aynen devamı olarak plan hazırlanması için çalışma ve inceleme yapılması için gerekenin yapılmasını arz ederim. 21/04/2020

Adres; Çataloluk cad. No;1
Gömbe mah. Kaş /Antalya
TC ; 24721199768

Mustafa KARASAN

