



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.07.2020

| | |
|--|--|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | KEMER BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 215. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi 401 ada 1 parsel doğusunda yer alan park alanının "Pazar Alanına" ve 269 ada 2 ve 7 parsellerde yer alan konut alanının "Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi 401 ada 1 parsel doğusunda yer alan park alanının "Pazar Alanına" ve 269 ada 2 ve 7 parsellerde yer alan konut alanının "Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ ARSLANBUCAK MAHALLESİ 401 ADA 1 NOLU PARSELİN
BİTİŞİĞİNDE BULUNAN PARK ALANI VE 269 ADA 2,7 NOLU PARSELLER ÜZERİNDE
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 401 ADA 1 NOLU PARSELİN BİTİŞİĞİNDE BULUNAN PARK, 269 ADA 2 VE 7
PAFTA NO: 4650

MEVCUT PLAN



PLAN NOTU: KEMERKÜZÜRENE VE ARSLANBUCAK MAHALLESİ İLAVE VE REVİZYON
NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEKSİZDİR
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
 - KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
 - PAZAR ALANI
 - PAK
 - ACIK VE YEŞİL ALANLAR
 - PARK VE YEŞİL ALAN

EK 1: KİLİŞE 1

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ/2020

Kemer Belediyesi Meclisinin
12.06.2020 Gün ve Sayılı 63
Kararı ile Uygun Görülmüştür



Ahmet CAN
Meclis Katibi.

Semih GEDEMİR
Meclis Katibi

| | |
|---|--|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR |
|  BU6G9UYV | MD Tarihi: 28.02.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-2974 Üye: BURHAN KIZILÖZ (213) |
| <small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kıstıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small> | |

ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ ASLANBUCAK MAHALLESİ 401 ADA 1 PARSELİN BİTİŞİĞİNDE BULUNAN PARK ALANI VE 269 ADA 2,7 NOLU PARSELLER ÜZERİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.) Planlamaya Konu Alanın Genel Tanımı

Antalya ili Kemer belediye sınırları içerisinde Aslanbucak Mahallesinde yer alan planlama alanı, mevcut statüsü ile planlı bir bölge olup, imar planları 24.01.2014 tarihinde onaylanmıştır.



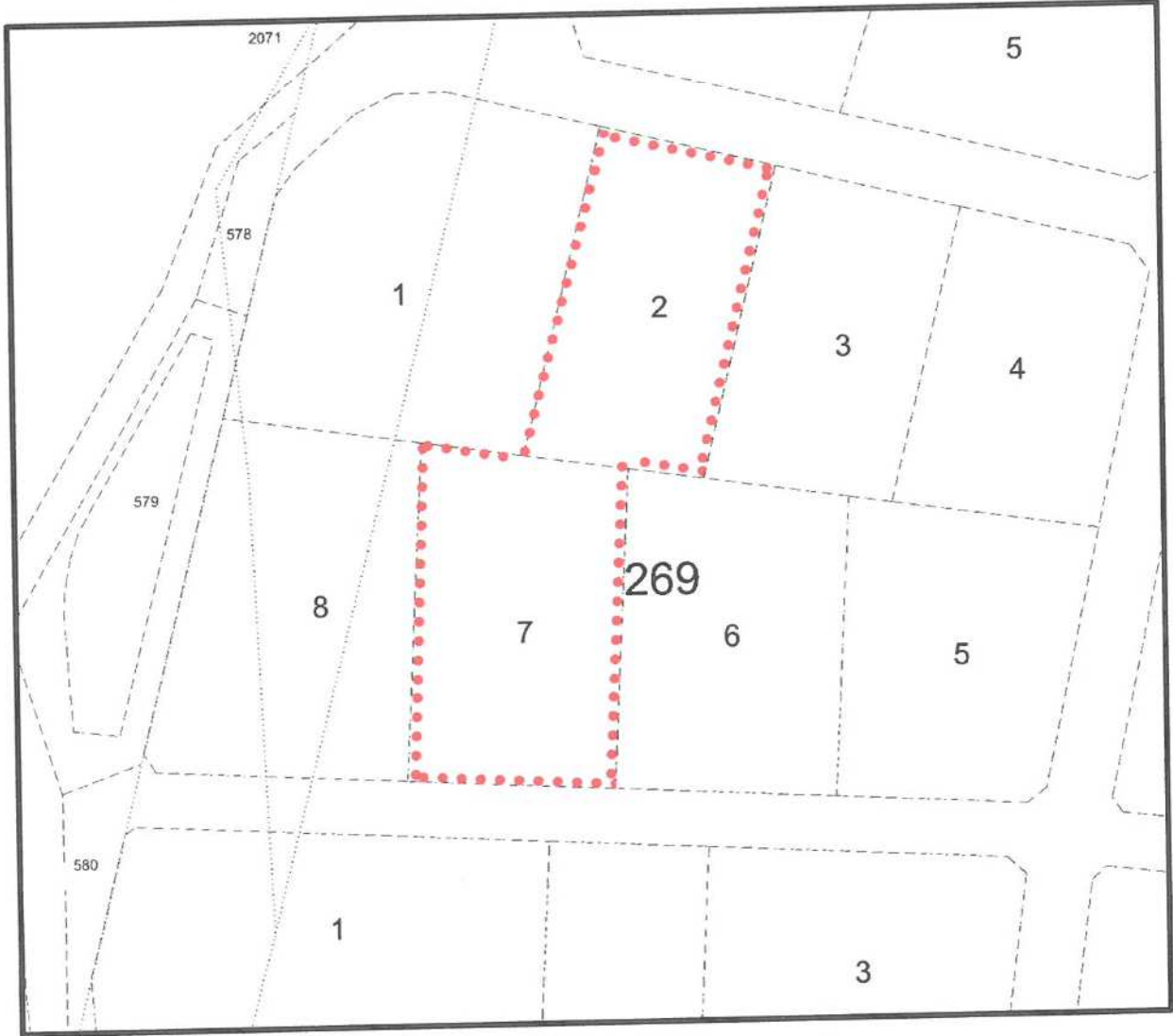
Şekil 1: Aslanbucak Mahallesi Uydu görüntüsü

2.) Planlamanın Amaç ve Kapsamı

Planlamanın amacı, Kemer Belediyesi'nin 03.03.2020 tarih ve 53 sayılı meclis kararının yerine getirilmesidir. Planın Kapsamı 269 ada 2,7 ve 401 ada 1 nolu parselin bitişiğinde bulunan park alanı ile sınırlıdır.

3.) Bugünkü Arazi Kullanımı ve Kadastral durum

Plan değişikliğine konu 269 ada 2 ve 7 nolu parsel Kemer Belediyesinin mülkiyetinde olup, parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Değişikliğe konu parseller içerisinde bulunan 401 ada 1 nolu parselin bitişiğindeki parsel Park Alanı olup, tescile konu olmayan Park Alanı 3851,70 metrekare yüz ölçümüne sahiptir. Park Alanı üzerinde herhangi bir peyzaj çalışması yapılmamış olup park alanı olarak kullanıma geçmemiştir.



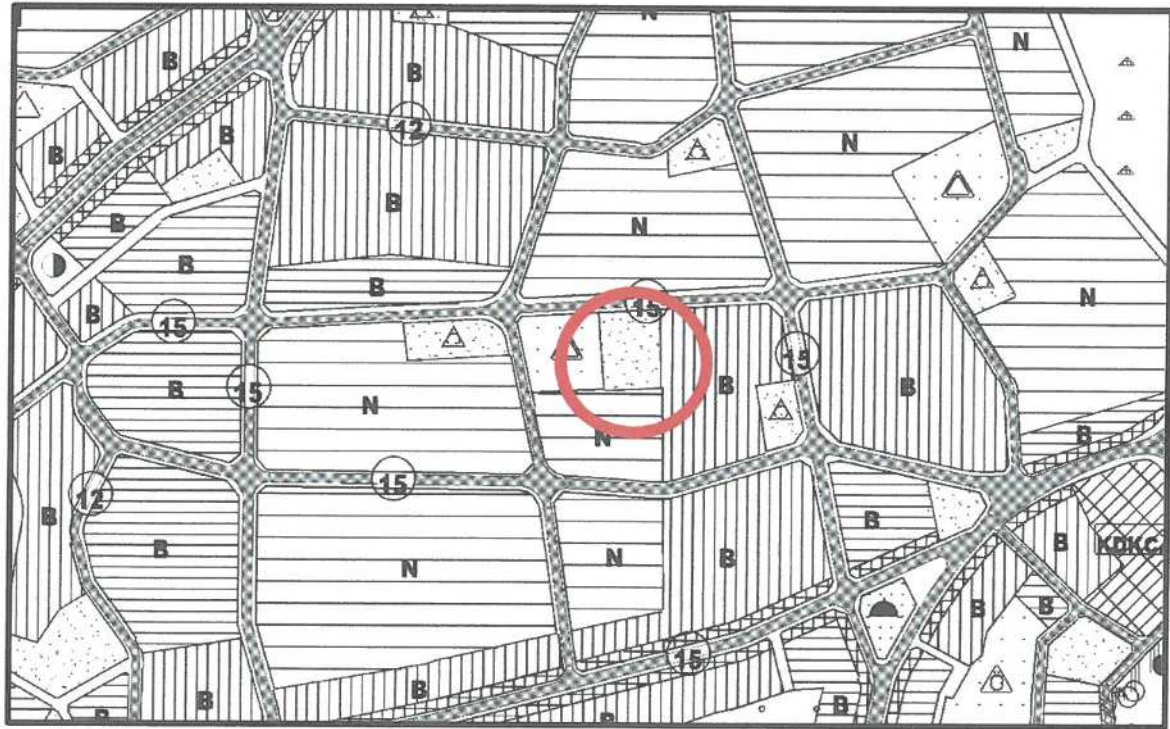
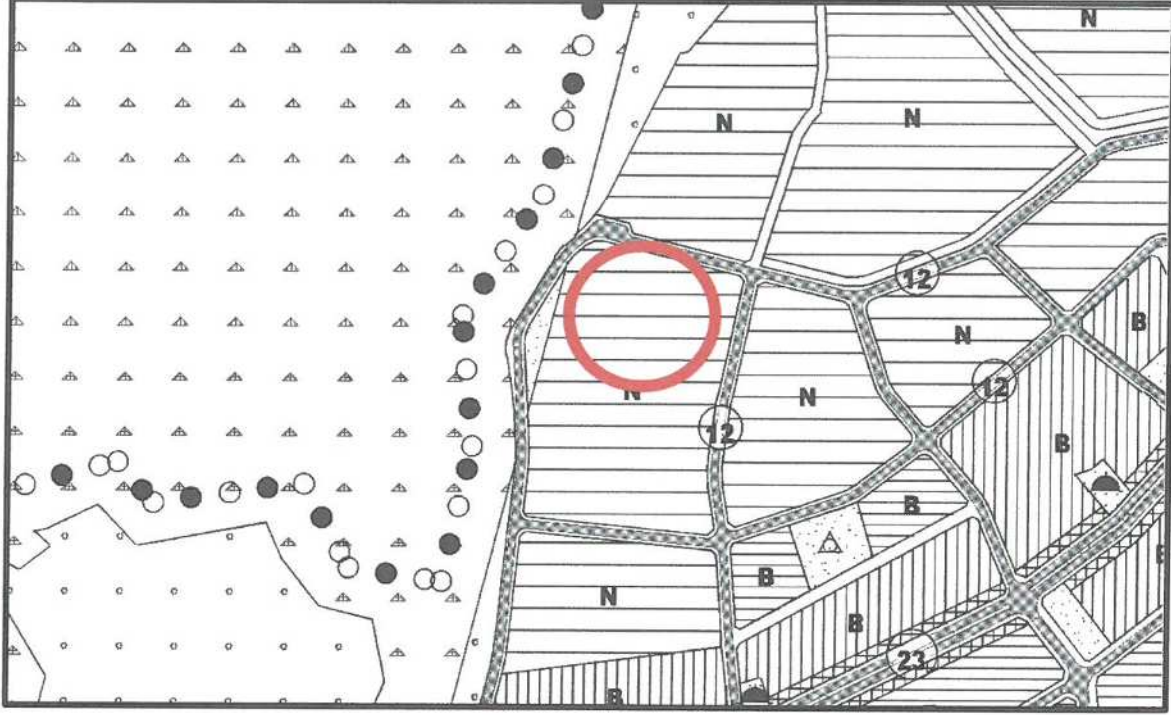
Şekil 2: 269 ada 2 ve 7 parselin kadastral durumu



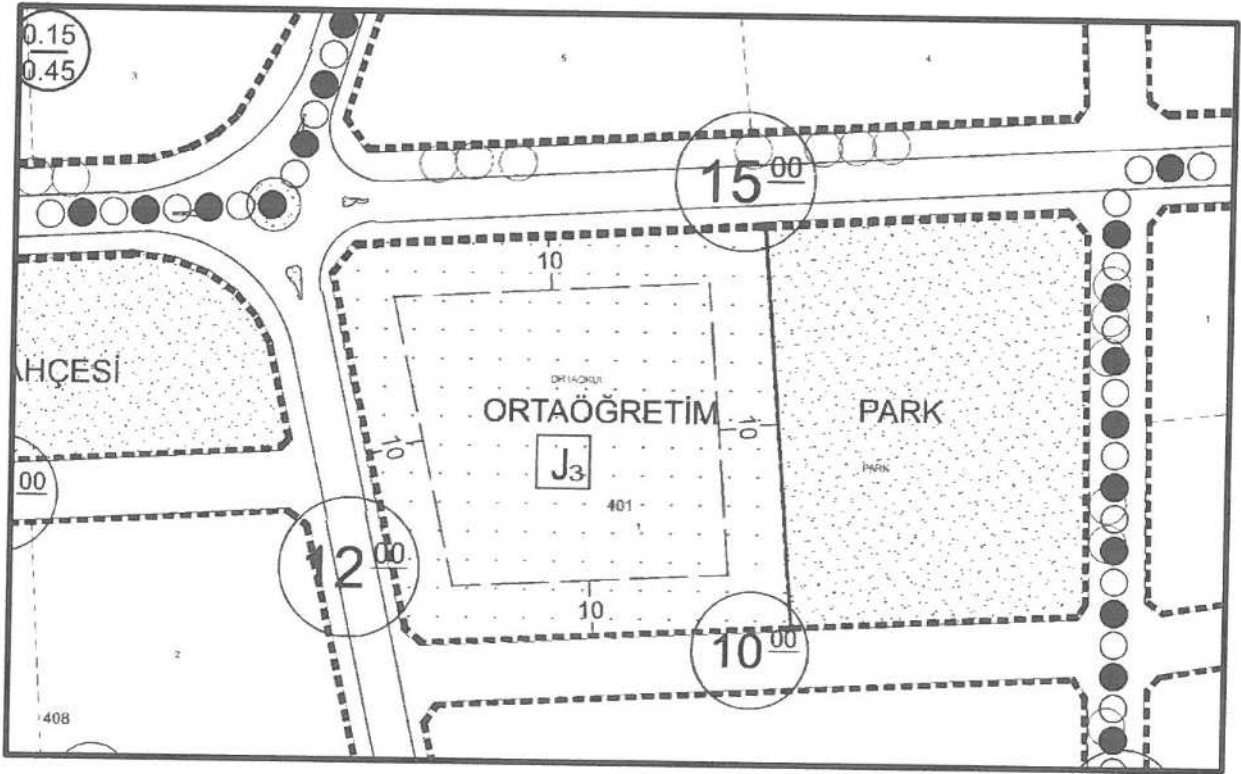
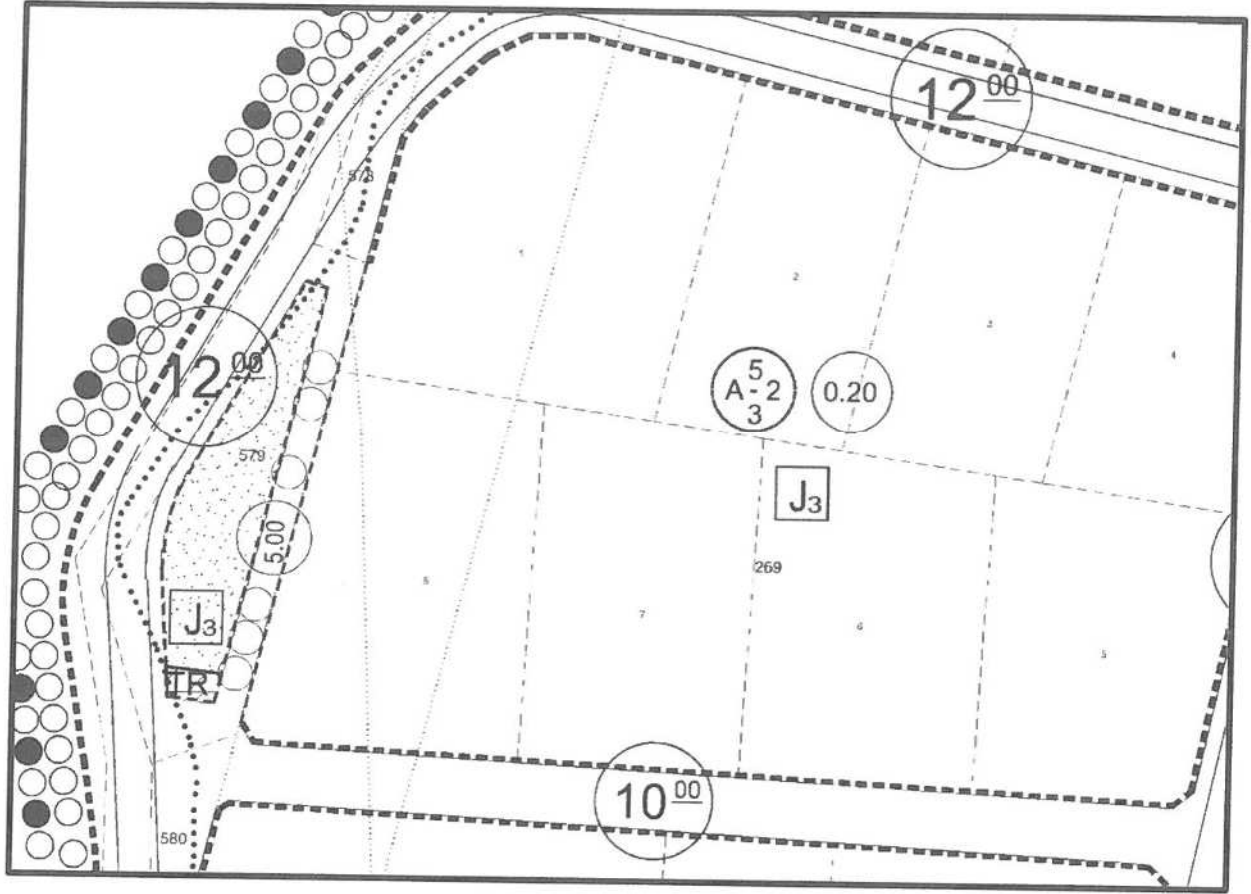
Şekil 3: 401 ada 1 parsel bitişğinde bulunan park alanı kadastral durumu

4.) MEVCUT PLAN KARARLARI

Yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan parsellerde 401 ada 1 parselin bitişiğinde bulunan tescile konu olmayan parsel üzerinde Park Alanı ve 269 ada 2,7 parseller üzerinde 0,20 emsal kararlı Konut Alanı kararı bulunmaktadır.



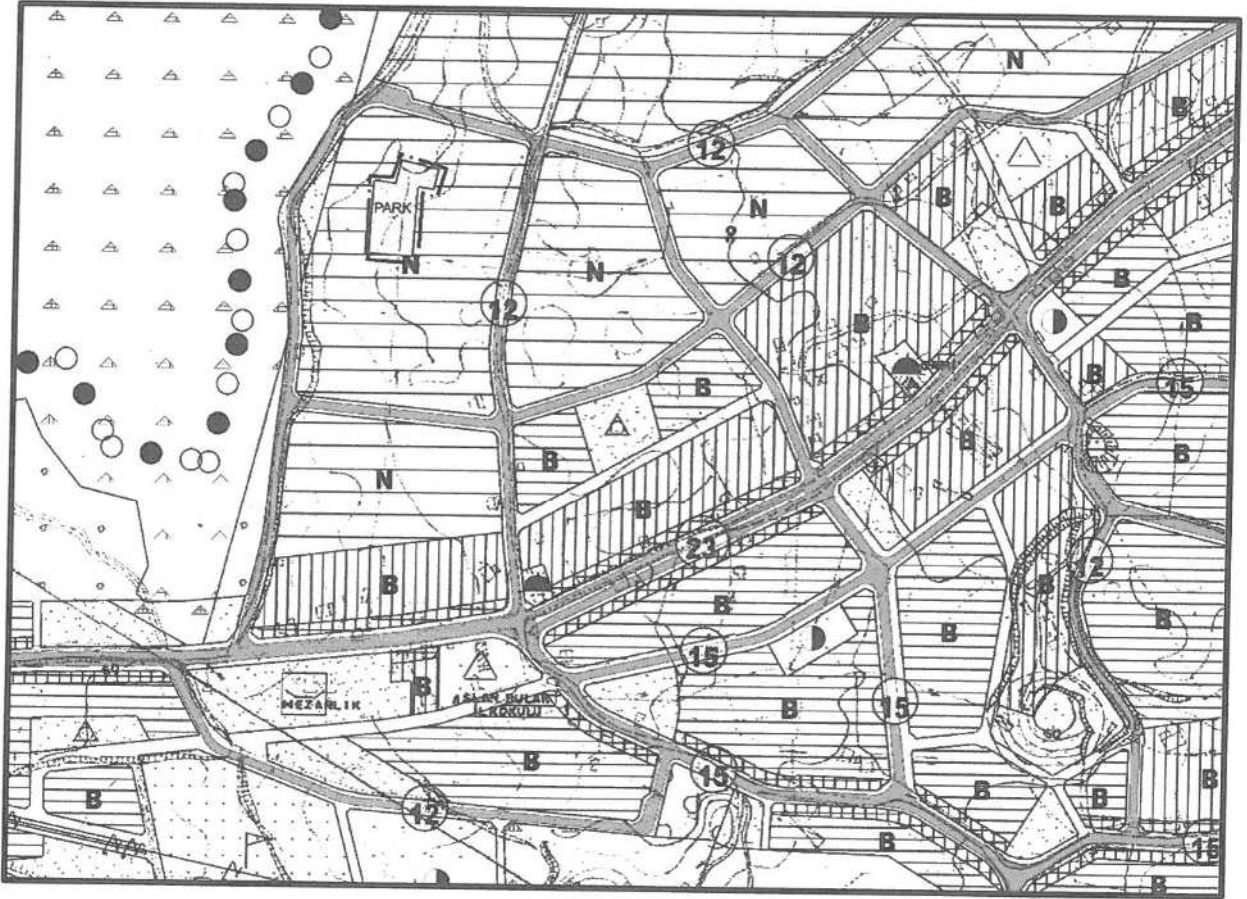
şekil 4: Değişikliğe konu parsellerin Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Plan Kararları

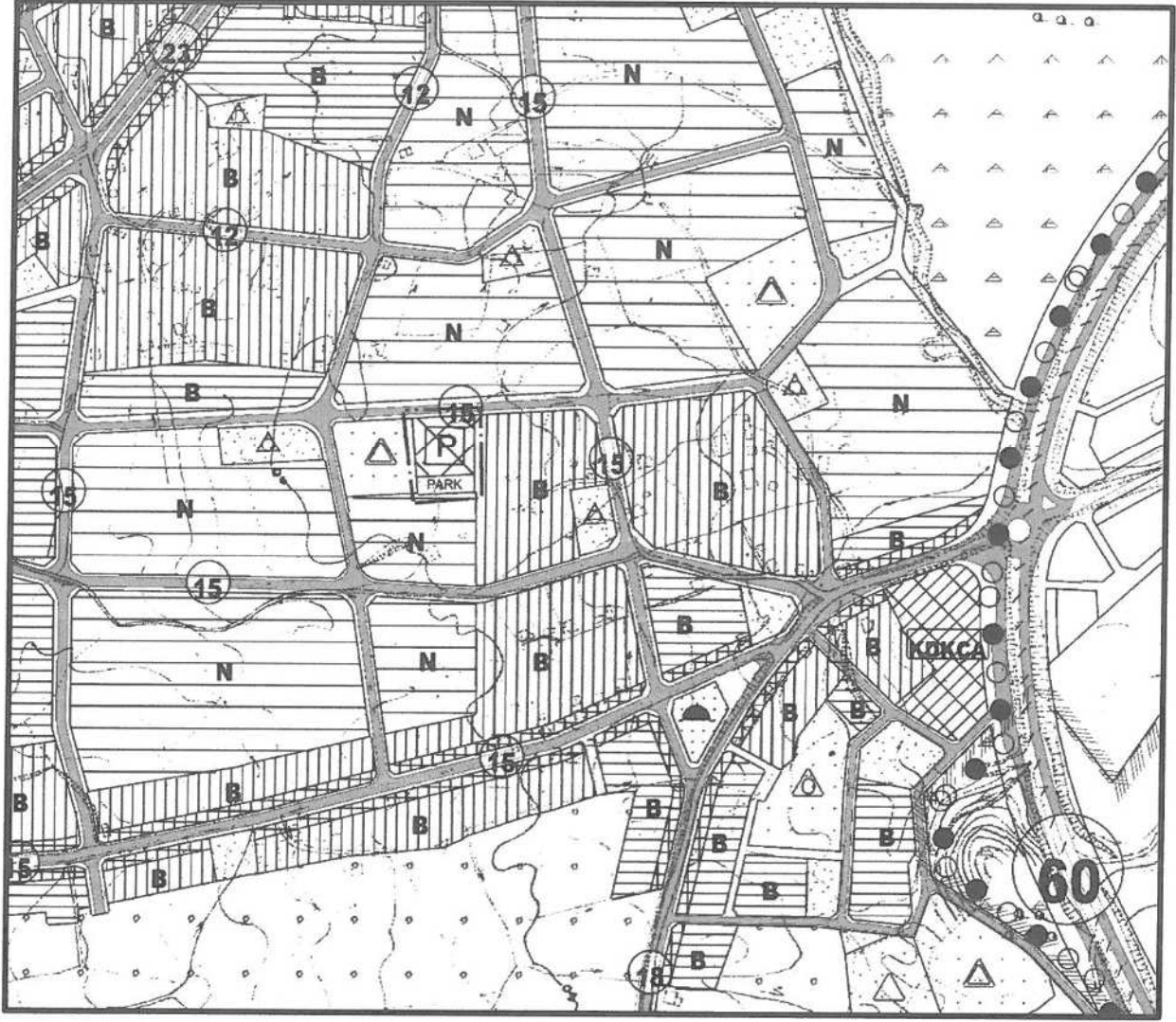


Şekil 5: Değişikliğe konu parsellerin Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Plan Kararları

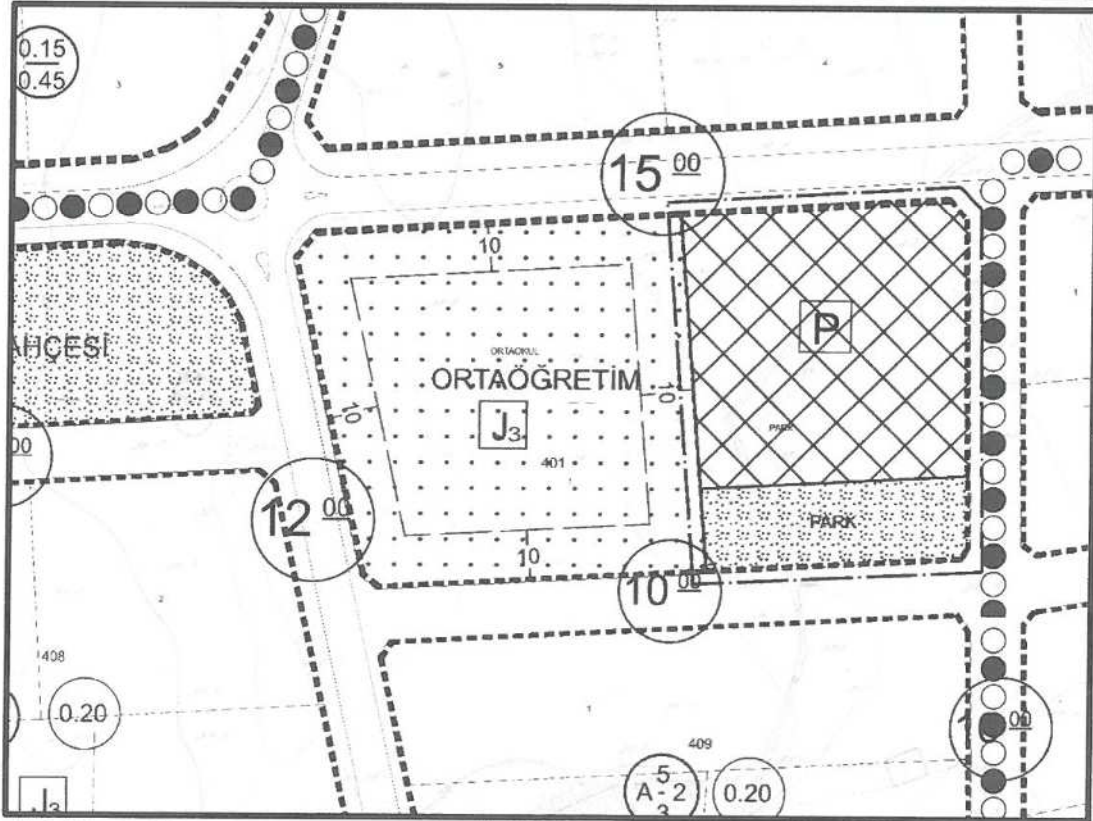
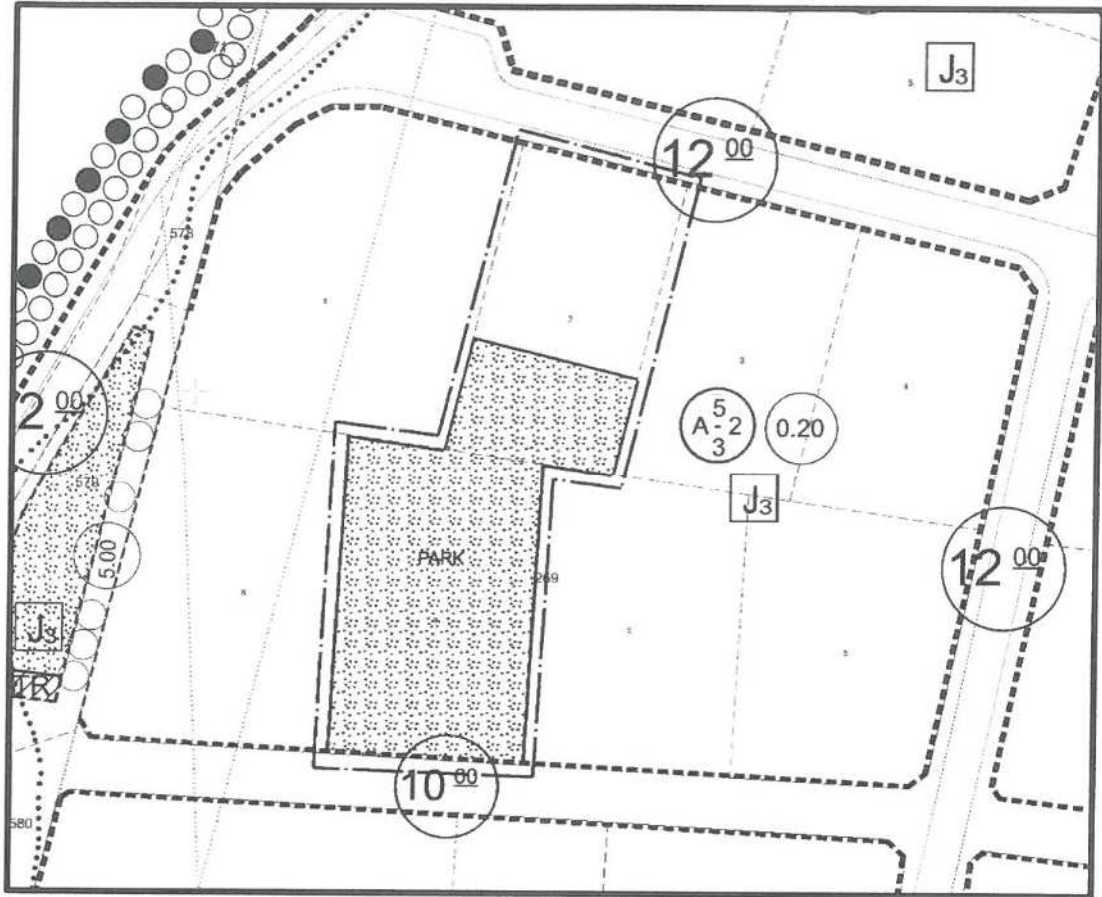
5.) ÖNERİ PLAN KARARLARI

Arslanbucak mahallesi içerisinde yerleşik nüfusun Kentsel altyapı alanı içerisinde bulunan Pazar Alanı ihtiyacı nedeniyle ulaşılabilirliği yüksek olan bir mevki seçilerek Pazar Alanı olarak ayrılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu nedenle 401 ada 1 parselin bitişiğinde Mevcut imar planlarında Park Alanı kararı bulunan ancak üzerinde herhangi bir peyzaj düzenlemesi ve yapı bulunmayan tescil dışı parselin belirli bir miktarında Pazar Alanı Kararı getirilmiştir. Öneri planla getirilen Pazar Alanı miktar kadar eksilen Park Alanı, Kemer Belediyesi mülkiyetinde bulunan mevcut imar planlarında Konut Alanı kararı bulunan 269 ada 2 ve 7 no lu parseller üzerinde düzenlenerek donatı dengesi sağlanmış olup plan değişikliği tamamlanmıştır.(EK: KILIŞE 1,2)





Şekil 6: Değişikliğe konu parsellerin Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Plan Kararları



Şekil 6: Değişikliğe konu parsellerin Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Plan Kararları

N. Mücella UYAR
 A Grubu Şehir Plancısı
 S.P.O. Sicil No: 522-558 Tescil No: 0711446
 F. Altay Cd. 6/13-14 KAT: 13A
 Tel: 0 242 321 74 66
 Kalekapı V.D. 3456 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
 Fiyah KIZILGİZ Şehir Plancısı
 Yücekök Mah. F. Altay Cd. 6/13-14 KAT: 13A
 Atol İşhanı Kat: 13A
 Tel: 0 242 321 74 66
 Kalekapı V.D. 3456 179 5662