




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:23.07.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5 nolu kadastro parseli ve çevresinin orman sınırına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5 nolu kadastro parseli ve çevresinin orman sınırına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Orman alanının doğudaki konut alanına, park alanının ise kuzeyindeki konut alanına kaydırılarak aradaki 10m'lik yaya yolunun kaldırılması ve ulaşım bağlantısının yeniden düzenlenerek, Plan Açıklama Raporunun bu değişiklikler doğrultusunda düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi


  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	42
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	03-02-2020

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 23 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşiyaka Mahallesi, 5 parsel numaralı kadaströ parseli ve çevresinin orman alanı sınırına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 23 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşiyaka Mahallesi, 5 parsel numaralı kadaströ parseli ve çevresinin orman alanı sınırına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşiyaka Mahallesi 5 parsel numaralı kadaströ parseli ve çevresinin orman alanı sınırına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun  **kabulüne**  ve konunun  **İmar Komisyonundan**  geldiği şekli ile uygun bulunduğuna  **oy birliği**  ile karar verildi.

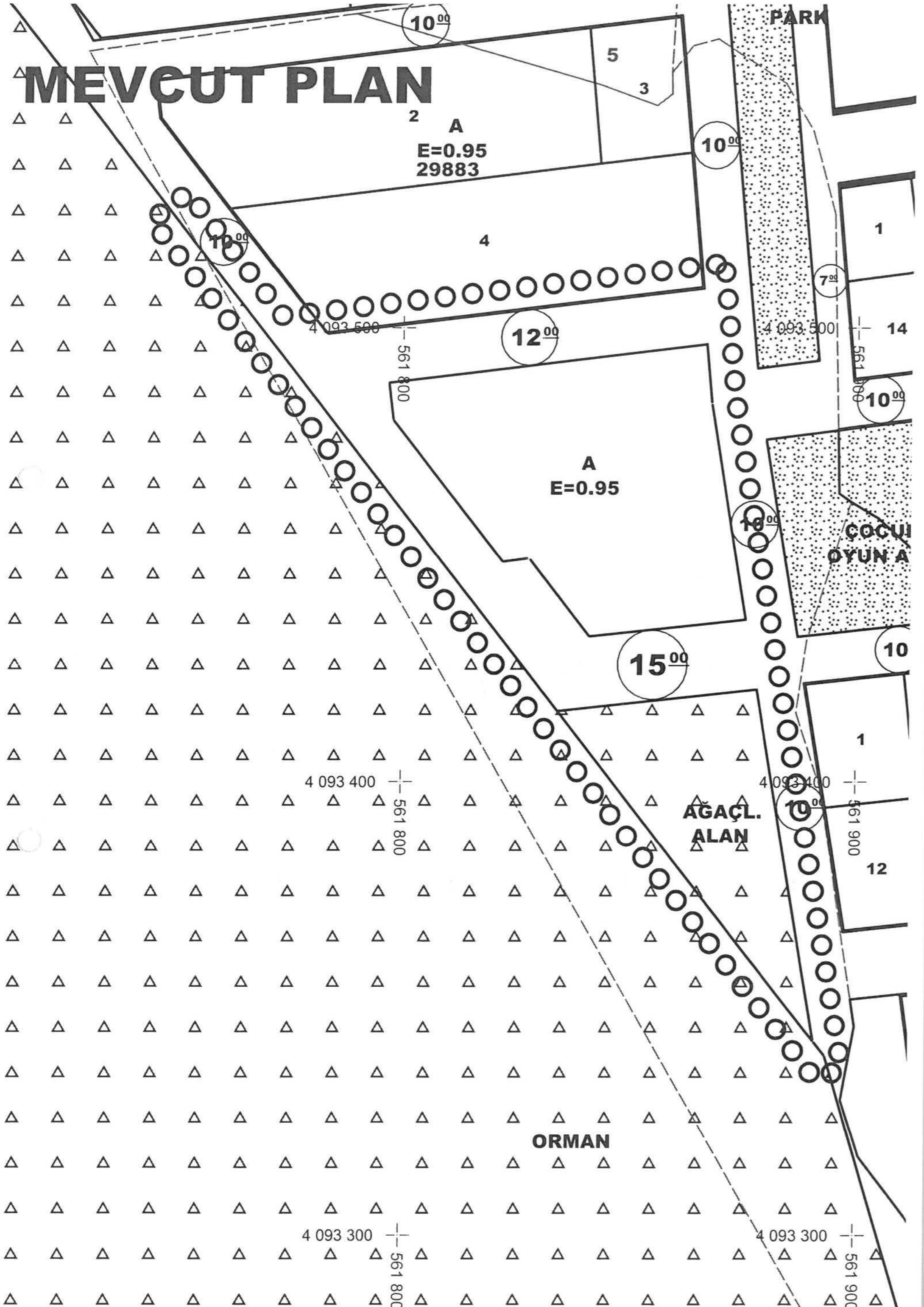
Hakan TÜPÜNÇÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Patma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi



# MEVCUT PLAN



Öneri plan

2 A  
E=0.95  
29883

4

A  
E=0.95

10<sup>00</sup>

6<sup>00</sup>

7<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

PARK

10<sup>00</sup>

ORMAN

12

11

11

1

2

14

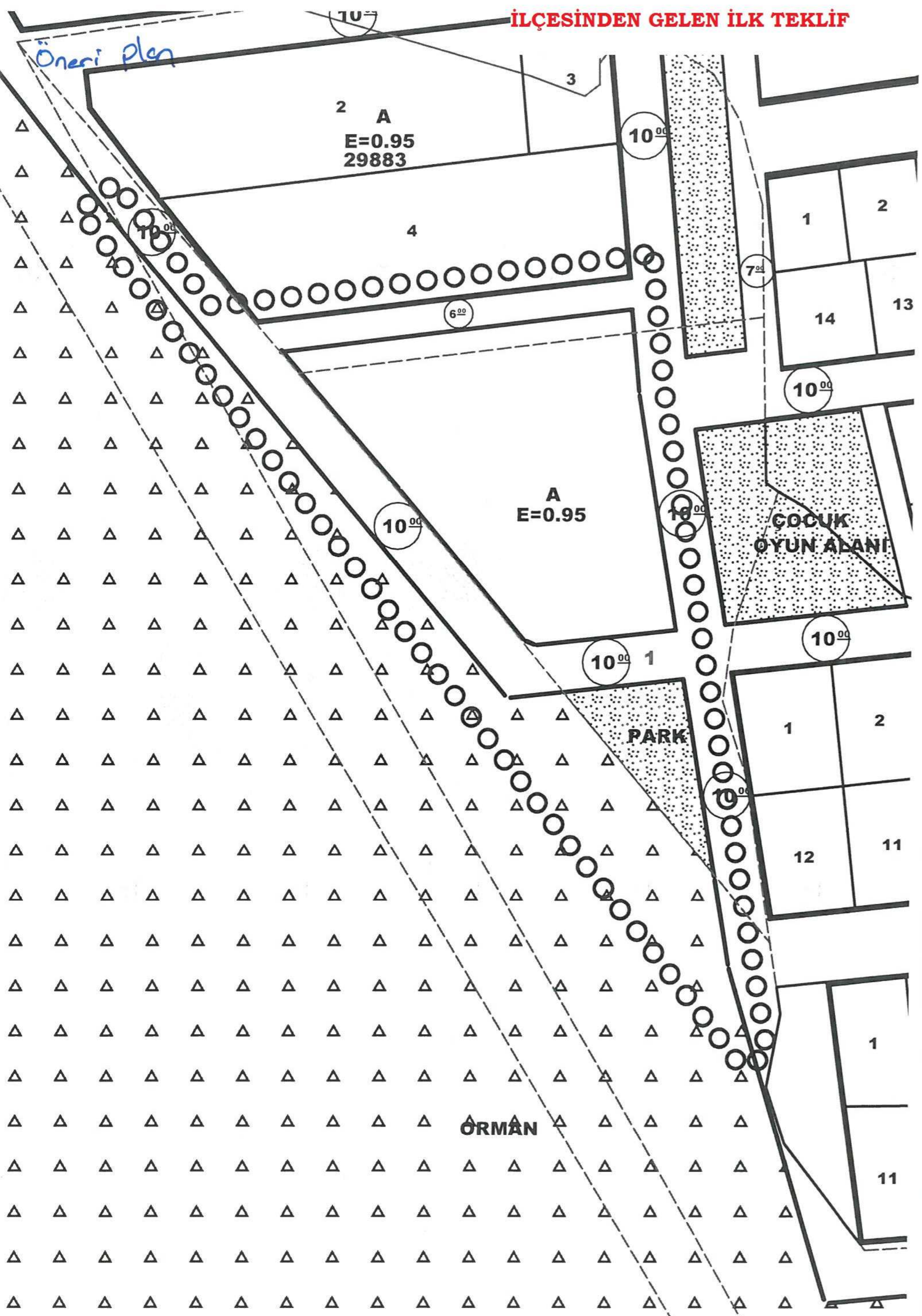
13

1

2

1

11





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA  
MAHALLESİ, 5 NOLU KADASTRO PARSELİ VE YAKIN  
ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

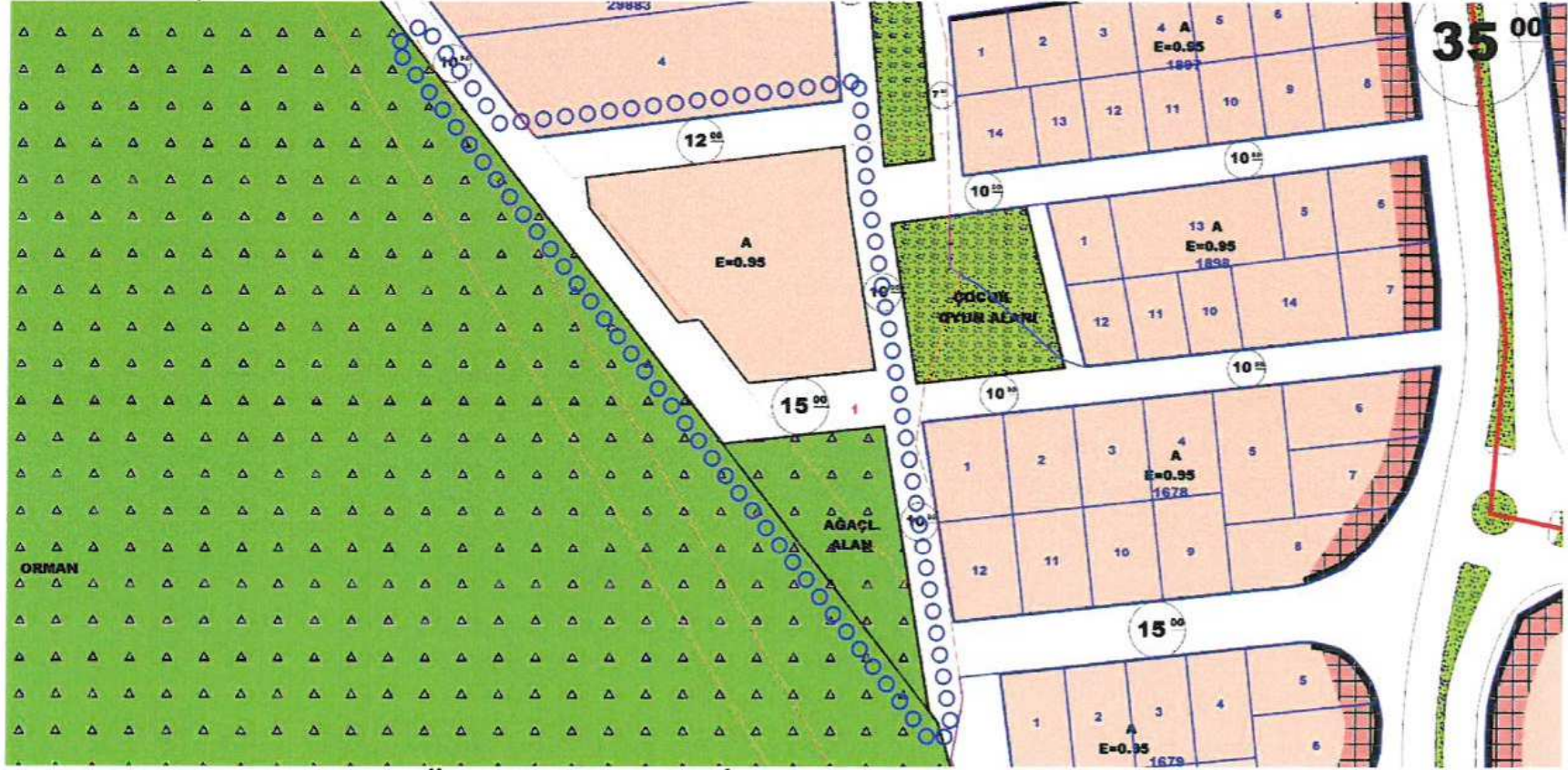
**2019**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25-A-04-C-2-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 5 nolu kadastro parseli ve yakın çevresini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

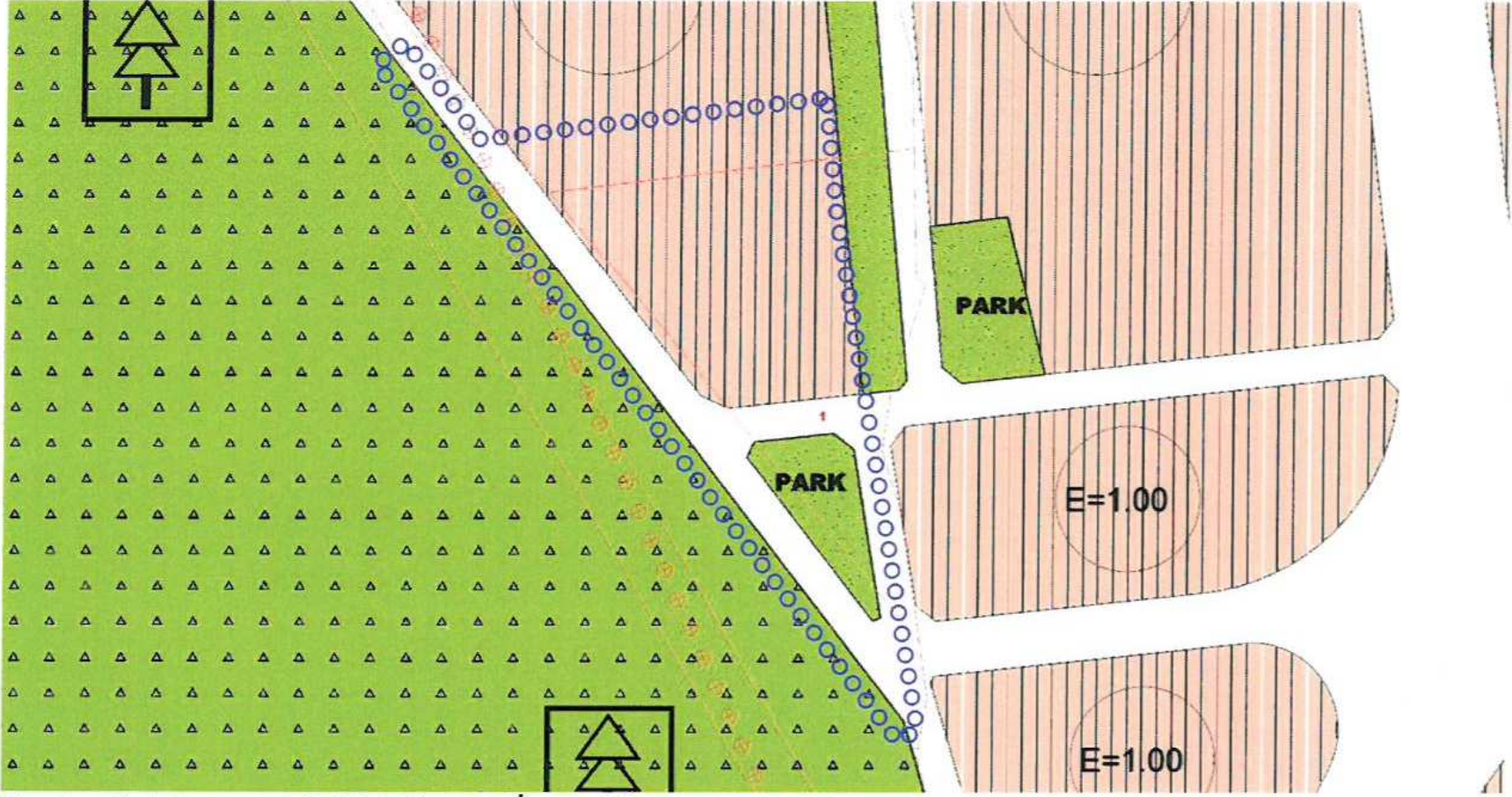


Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5 nolu parsel üzerinde daha önce onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar uygulaması yapılmak istenmiştir ancak uygulama yapılmak istenen konut alanı orman sınırlarında kalmakta ve zayıt oranı % 40'tan fazla çıkmaktadır. Bu nedenle bu alanda plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan plan revizyonu önerisi ile konut alanının sınırları orman sınırları dışına çıkartılmış ve zayıt oranı yasal sınırlara çekilecek biçimde bir düzenleme yapılmıştır. Alanının güneyindeki ağaçlandırılacak alan ise orman alanı ile arasına 10 metrelik imar yolu eklenerek park alanına dönüştürülmüştür. Bu plan revizyonu ile alt ve üst ölçekli planlar arasındaki farklılıkları giderilmiş ve imar uygulamasının önü açılmıştır.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyonların alan değişimi tablosu aşağıdaki gibidir.

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
KONUT ALANI	3450	4000
PARK ALANI	0	603
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1742	0
ORMAN ALANI	291	757
İMAR YOLLARI	2738	2861
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>8221</b>	<b>8221</b>

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

