



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Teomanpaşa Mahallesi 10350 ada 6 parselin Konut Alanından Belediye Hizmet (BHA) alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Teomanpaşa Mahallesi 10350 ada 6 parselin Konut Alanından Belediye Hizmet (BHA) alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarih ve E.1279 sayılı yazısı, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2020 tarih ve 26890 sayılı yazısı ve Kepez Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2020 tarih ve 13294 sayılı yazısı doğrultusunda sağlık alanı olarak planlanması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

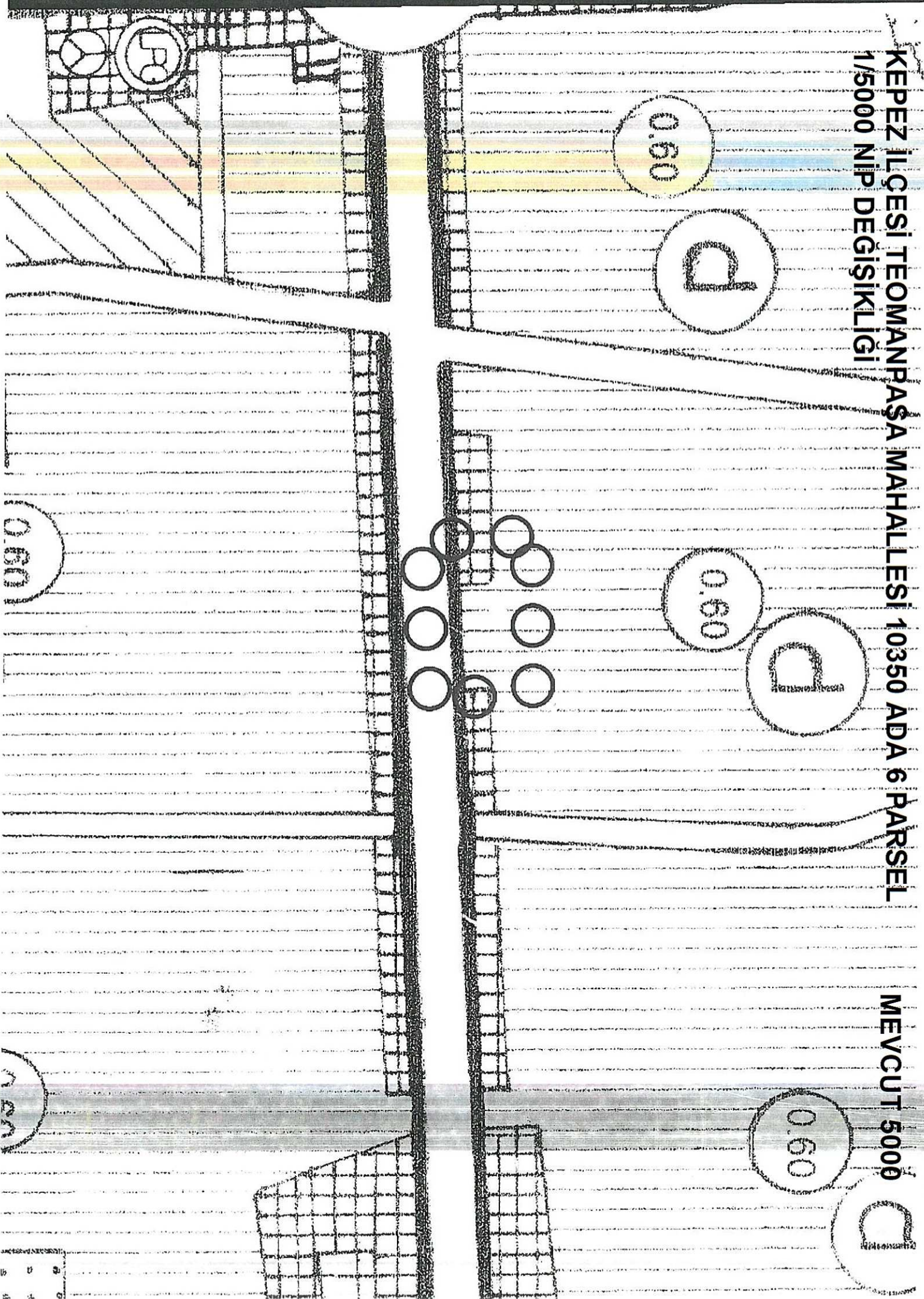
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

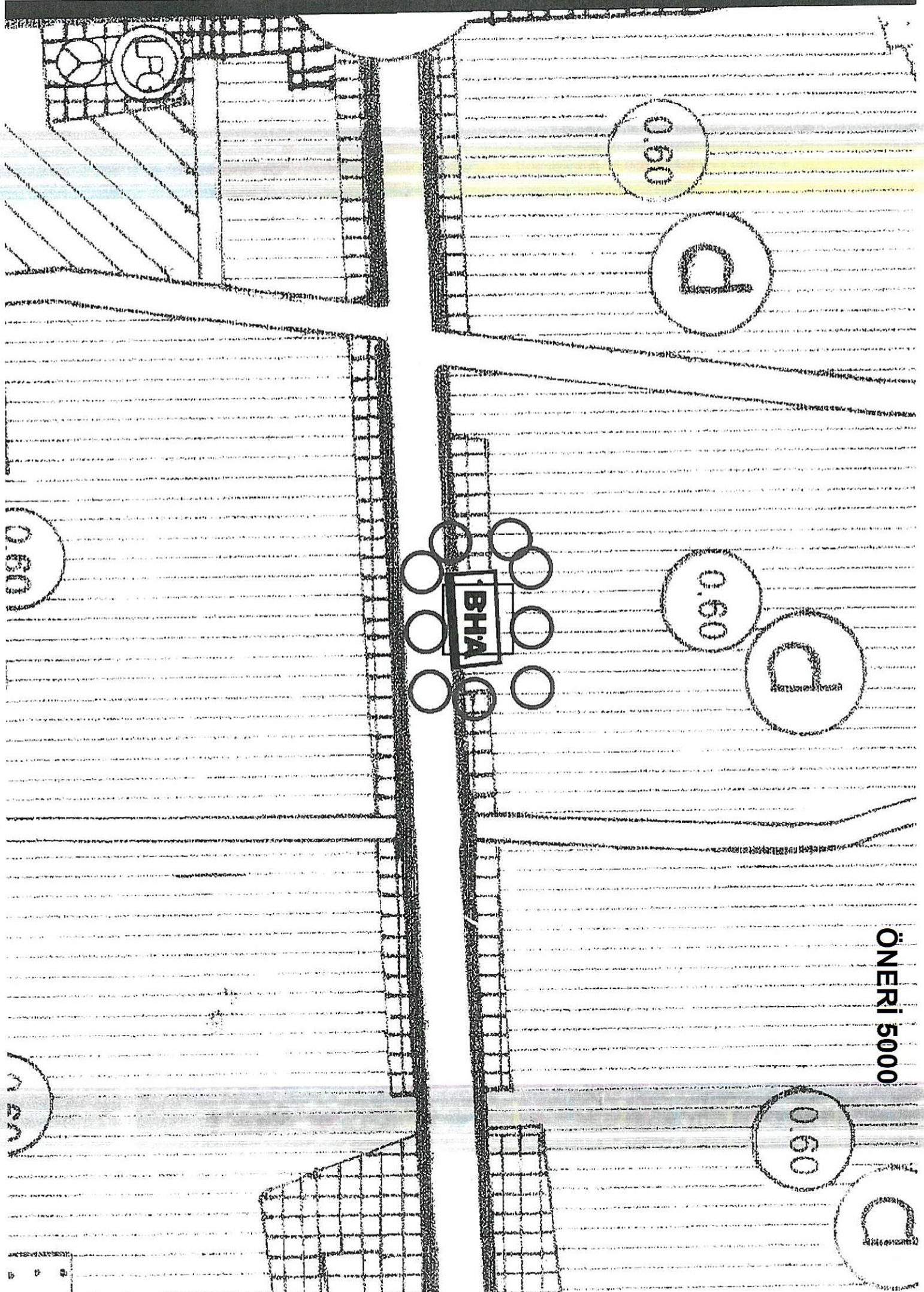
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

KEPEZ İLÇESİ TEOMANPAŞA MAHALLESİ 10350 ADA 6 PARSEL  
1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT 5000



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20



ÖNERİ 5000

0.60

D

0.60

D

0.60

D

0.60

nan

0	1	2	3	4
0	1	2	3	4



**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA  
MAHALLESİ, 10350 ADA 6 NOLU PARSEL 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

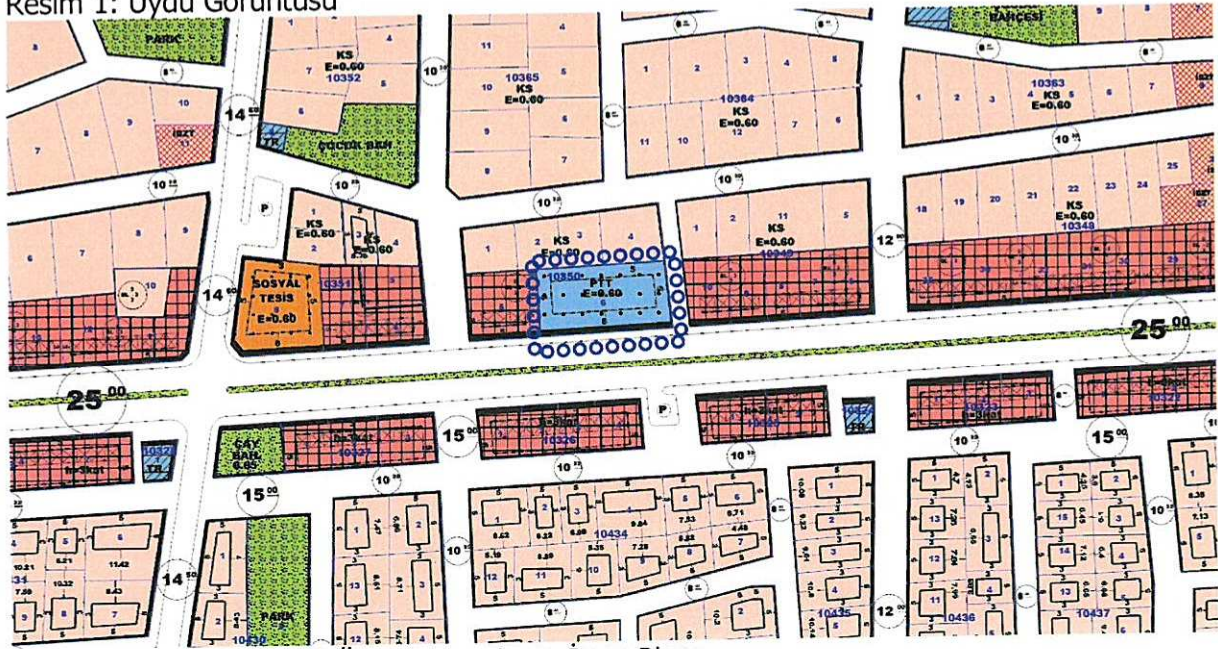
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA MAHALLESİ, 10350  
ADA 6 NOLU PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2019**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 21-L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 10350 ada 6 nolu parseldeki konut alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



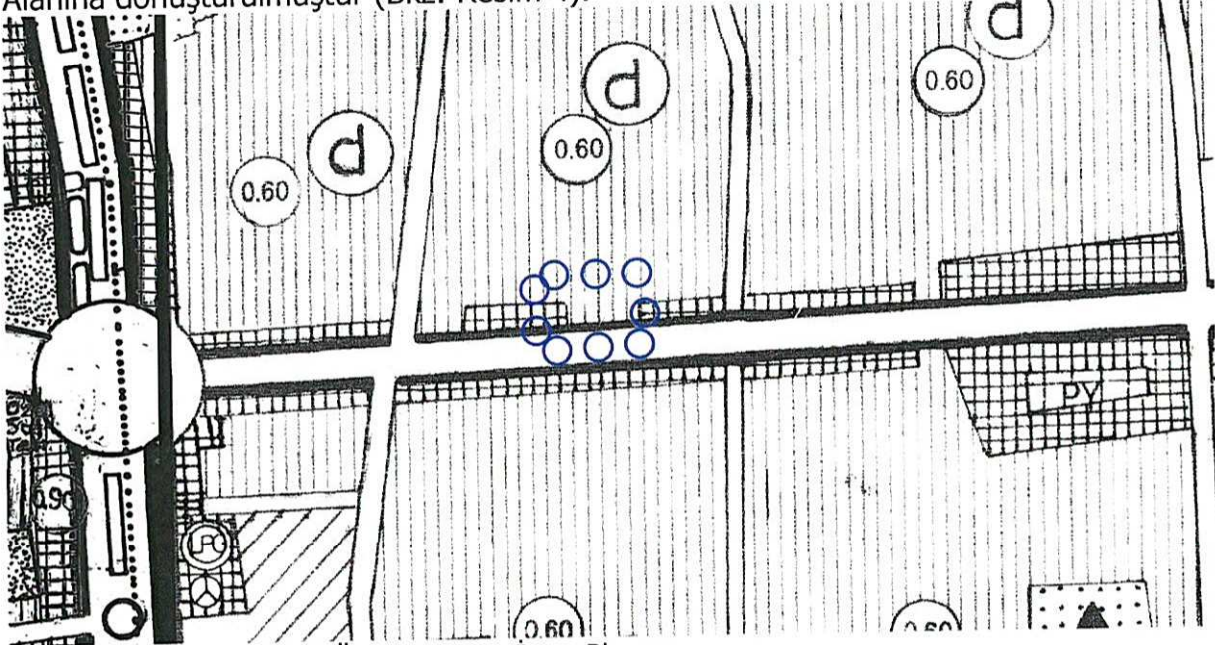
Resim 1: Uydu Görüntüsü



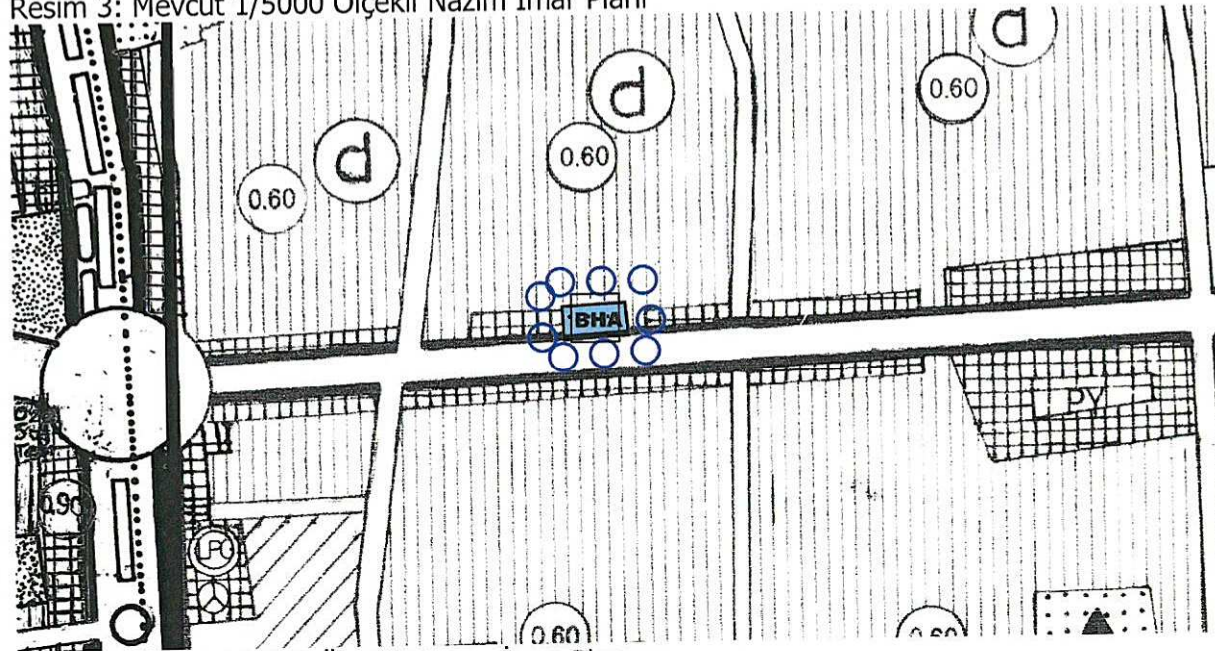
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PTT A.Ş. Yapı Daire Başkanlığınca 10350 ada 6 nolu parselde yer alan PTT Alanının bölgede yer alan diğer tesis ve yapıları nedeni ile ihtiyaç olmadığı ve PTT alanından çıkarılması talep edilmiştir. Belediyemizce yapılan inceleme sonucunda bu parselin Belediye Hizmet Alanına dönüştürülerek kullanıma kazandırılması uygun görülmüştür. Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanması gerekmektedir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına baktığımızda ise parselin konut alanı olarak planlı olduğu ve alt ölçek planlar ile üst ölçekli planlar arasında uyumsuzluk olduğu görülmektedir (Bkz: Resim 3). Hem alt ölçek ve üst ölçekli planlar arasında uyumsuzluğun hem de yapılması düşünülen plan

revizyonunun yapılabilmesi amacıyla Belediyemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1199 m<sup>2</sup>'lik 10350 ada 6 nolu parsel Konut Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmüştür (Bkz: Resim 4).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Kartel Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Kartel Seri No: 531



T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 1623 / 13294  
Konu : 10350 ada, 6 parsel hk.

22.07.2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlgi : 25.06.2020 tarih, 11021 sayılı yazımız.

25.06.2020 tarih, 11021 sayılı ilgi yazımız ile, Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 10350 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın konut alanından belediye hizmet alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revzyonuna ait dosya, konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşmek üzere Daire Başkanlığınıza iletilmiştir. Söz konusu dosya içerisinde bulunan 09.03.2020 tarih, 34215625-769 numaralı Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne ait kurum görüşü doğrultusunda, Teomanpaşa Mahallesi, 10350 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı  
Belediye Başkanı a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama URL : <https://ebeledive.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3101838-NzAvODMvMDI3Ng==&BelgeUretenIdare=&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3101838-NzAvODMvMDI3Ng==>

Teomanpaşa mah yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA  
Tel: 02423105858/326 Fax: (0242) 339-1836  
[www.kepez-bld.gov.tr](http://www.kepez-bld.gov.tr) - EBYS Evrak No : 3101838

İrtibat : B.Vural - Şehir Plancısı  
Tel:





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Toros Emlak Müdürlüğü)

Sayı : 82600995-000-E.26890  
Konu : Teomanpaşa Mah.10350 ada 6 p.İmar  
Plan Değişikliği Kurum Görüşü-  
07180108439

31.03.2020

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 18.03.2020 tarihli ve 50369504-6827 sayılı yazınız.

İlimiz Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi 10350 ada 6 parsel nolu 1.119,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında PTT Alanı (Resmi Kurum Alanı) olarak planlı olduğu ve imar plan değişikliği yapılarak Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmasının talep edilmiş olması nedeni ile söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında Kurumumuzca herhangi sakınca olup olmadığının bildirilmesi, ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Söz konusu taşınmazın imar planı değişikliği ile "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasında ilgili Kurumun(PTT Alanı) uygun görüşünün bulunması şartı ile İdaremizce herhangi bir sakınca görülmemekle birlikte yapılacak tahsis işlemine esas teşkil etmek üzere işlem safahatı hakkında İdaremize(Toros Emlak Müdürlüğü) bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Oğuzhan SÜRMEİLİ  
İl Müdürü a.  
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : TTMCSYIA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 -- 07030 Muratpaşa/Antalya  
Tel:0 242 237 89 81 Faks:0 242 237 89 08 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem ŞAHİN  
ÇAKAR  
Milli Emlak Uzmanı







Tadilat Tahatlı

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İDARİ  
HİZMETLER BİRİMİ  
09/03/2020 15:47 - 34215625 - 769 - E.1279



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 34215625-769  
Konu : 10350 ada 6 Parsel Nolu Taşınmaza  
İmar Tadilatı Yapılarak "Sağlık Tesis  
Alanı" Olarak düzenlenmesi ve  
İmarplanı, İmar Çapı Talebi

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün Yatırım Programında yer alan Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 10350 ada 6 parsel ve 1.199,00m<sup>2</sup>'lik parseldeki taşınmaz üzerine Teomanpaşa Sağlıklı Hayat Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi (6 Hekimli), 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması planlanmıştır.

Bahse konu taşınmazın İmar Planında **Resmi Kurum (PTT Yeri)** alanı olarak görülmektedir. İmar planı tadilatı yapılarak "**Sağlık Tesis Alanı**" şeklinde düzenlenmesi ve taşınmaza ait **onaylı İmar Planı, onaylı ve Kordinatlı İmar Çapı 2 (iki) şer adet Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;**

Gereğini rica ederim.

Görüş Hazine => 3047962

Görüş PTT => 3047820

e-imzalıdır.  
Dr. Ünal HÜLÜR  
Valia.  
İl Sağlık Müdürü

Emel GÜRBÜZ  
İşçi  
Güvenli Elektronik İmza  
Aşağıya yazdır  
10/03/2020

mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütçüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli

Ürünleri Tüketmeyiniz

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 7f868e4d-5656-45d5-b148-c6a977405449 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 228 48 48