




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih: 23.07.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yazır Mahallesi 832 parselin Gelişme konut Alanı, Park Alanı ve 10 metrelik Taşıt Yolu olarak planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yazır Mahallesi 832 parselin Gelişme konut Alanı, Park Alanı ve 10 metrelik Taşıt Yolu olarak planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

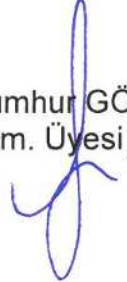
  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

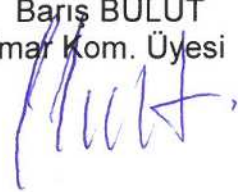
  
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi


  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR MAHALLESİ**  
**832 NOLU PARSELDE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

- PLAN ONAMA SINIRI  
— GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK 51 - 120 kişi/ha)  
PARK VE YEŞİL ALAN  
— TAŞIT YOLU

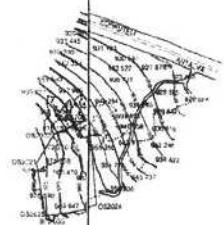
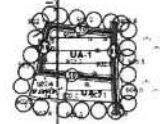
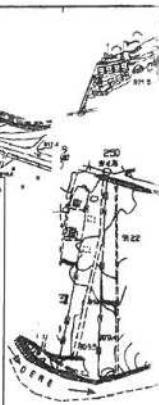


**JEOLOJİK DURUM**

- UA-1 UYGUN ALANLAR 1 (UA-1) ZEMİN ORTAMLAR

**PLAN NOTLARI**

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TUR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYELİKTİR.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 7- YAPILARDA SİGİNAK VE OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000000' ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLİNMEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13- ALANA İLŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 28.04.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 02.03.2020 TARİH VE 6865 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ-ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
- 15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN 30.01.2020 TARİH VE 59168 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.02.2020 TARİH VE 41359 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN BİLA TARİH VE 56545 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.01.2020 TARİH VE 344 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- ELEKTRİK-ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.01.2020 TARİH VE 12986 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.02.2020 TARİH VE 14751 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.02.2020 TARİH VE 90170 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.01.2020 TARİH VE 90914 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.02.2020 TARİH VE 422543 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.02.2020 TARİH VE 18584 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.





**ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR  
832 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-21C ve N24C-21D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında kalan 832 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 02.03.2020 tarih ve 6865 sayılı yazısında;

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur' denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 30.01.2020 tarih ve 59168 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 832 parsel numaralı taşınmaz üzerine Konut Amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2020 tarih ve 41359 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 56545 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.01.2020 tarih ve 344 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 27.01.2020 tarih ve 20 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz



konusu alanda Konut amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

**RAPOR:**

Korkuteli Belediye Başkanlığının 17.01.2020 tarih ve E.115/203 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 832 nolu parselde konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine 27.01.2020 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

**Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;**

- Saha: İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 832 nolu parselde 14.700.00 m<sup>2</sup> lik alandır.
- Saha köy yerleşim alanı içerisindedir.
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma yoktur.
- Sahanın çevresi yerleşim ve tarım alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

**SONUÇ:**

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuat çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Konut Amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısında herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarih ve 12986 sayılı yazısında; İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.02.2020 tarih ve 14751 sayılı yazısında; "383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin EK-1 veya EK-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirttiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Kanuna istinaden yürürlüğe giren



**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 832 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama Bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve Büyükşehir Belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35. maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu ile bilgilerinize sunulur" denilmektedir.

► Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.02.2020 tarih ve 90170 sayılı yazısında, "Söz konusu olan parsel incelenmiş olup; ilgi yazınızda belirtildiği üzere, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 832 nolu parselin köy yerleşim alanı içerisinde kalmakta olduğundan, "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.01.2020 tarih ve 90914 sayılı yazısında; "Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi yerleşik alanında bulunan 832 nolu parselin bulunduğu alan ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan 832 nolu parselde Konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi istenmektedir" denilmektedir.



► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih ve 422543 sayılı yazısında; "Söz konusu Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 832 parsel numaralı taşınmazın imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

### **İNCELEME TUTANAĞI:**

Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Yazır Mahallesi 832 parselinin;

- a-) 3116 6831 Sayılı Orman Kanununun 1. Maddesine göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b-) Aynı saha ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c-) Orman Genel Müdürlüğü Tüzel kişiliğine ait olmadığı,
- d-) 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
- e-) Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- f-) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- g-) Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın satış yapılması ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca olmadığı kanaatiyle;

**NOT:** Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.02.2020 tarih ve 18584 sayılı yazısında; "Arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 832 parsel sınırları içinde, yazınız ekinde krokide koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2020 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

## **XII. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ**

**XII.1. Uygun Alanlar ( UA) :**

**XII.1.1. Uygun Alanlar 1 ( UA-1) : Zemin Ortamlar**

İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 832 no'lu parseli kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin açık gri renkli, zayıf ve orta kıvamda ve az plasiliteli bir yapıda, ince-orta taneli, kötü derecelenmiş kumlu killi çakıldan oluşan, **Yerel Zemin Sınıfı ZC** olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş ve inceleme alanının tamamı **Uygun Alanlar 1 (UA-1)** olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "UA-1" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtılacağı seviyelerde özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılaşma sırasında temel taban seviyesinin aynı zemin üzerine oturtulmalıdır. İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi engellenmelidir. Yüzey sularının ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir. Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir. İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından alınmalıdır. İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik**" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

### **XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER :**

1-) Bu çalışma; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N24-c-21-c-4-a ve N24-c-21-d-3-b no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 14.700,00 m<sup>2</sup> (1,47 hektar) yüz ölçümüne sahip,



832 no'lu parselin İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacı ile "Konut Alanı" için hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında zeminin düşey ve yanal yönde ilişkisini, fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 2 adet 15.00 metre, 1 adet 7.50 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör çalışması ile 1 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı; 27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ( Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" na göre inceleme alanı " Tarım Alanı, Sulama Alanı " içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu adlı bu raporun onanmasına müteakip başlayacaktır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma mevcut değildir.

4-) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesiinde yer alan inceleme alanındaki topografik 902 dir. İnceleme alanının çevresinde yüzeylenen Beydağları formasyonuna ait kireçtaşları sarp topografyanın oluşmasına rağmen inceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 aralığında değişkenlik göstermektedir

5-) İnceleme alanının da üzerinde yer aldığı alüvyon açık gri renkli, zayıf ve orta kıvamda ve düşük plasiteli bir yapıda, ince-orta taneli, kötü derecelenmiş kumlu killi çakıldan oluşmaktadır. İnceleme alanının doğusunda yer alan Beydağları formasyonuna ait neritik kireçtaşlarının yüzeylendiği bölgelere doğru inceleme alanında yüzeylenen alüvyonel birimlerin kalınlığı azalmaktadır. İnceleme alanında yer alan zayıf ve orta kıvamda ve düşük plasiteli bir yapıda, ince-orta taneli, kötü derecelenmiş kumlu killi çakıldan oluşan alüvyon birim 1\100000 ölçekli genel jeoloji haritası üzerinde gösterilmiş ve 1\1000 ölçekli jeoloji haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritası üzerinde Alüvyon (Qal) olarak tanımlanmıştır.

6-) İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak 1. tabakanın boyuna dalga hızı (Kumlu killi çakıl)  $V_p = 891-931$  m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "**Kolay-Orta**", 2. tabakanın boyuna dalga hızı (Kireçtaşı)  $V_p = 1392-1610$  m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "**Orta-Zor**" dur. Kesme dalga hızlarının  $V_s = 476-529$  m/s aralığında olan 1. tabakanın zemin sınıfı "**Çok Sıkı Zemin (ZC)**", enine yayılan, kesme dalga hızlarının  $V_s = 602-668$  m/s aralığında olan 2. tabakanın zemin sınıfı "**Yumuşak Kaya (ZC)**" sınıfındadır. Masw çalışmaları sonucu elde edilen  $V_{s30}$  değerleri  $622$  m/sn -  $569$  m/sn -  $581$  m/sn olarak bulunmuştur. NERHP Hükümlerine göre inceleme alanında alınan  $V_{s30}$  hızlarına göre zemin sınıfı "**Çok Sıkı/Sert Zemin, Yumuşak Kaya (ZC)**" sınıfındadır. Hiz oranlarının ( $V_p/V_s$ )  $1,76-1,92$  aralığında olduğu çakıl-kum-killi birimin yer aldığı 1. Tabaka "**Gevşek-Sıkı-Katı**" sınıfında, sismik hız oranının ( $V_p/V_s$ )  $2,31-2,60$  aralığında olduğu kireçtaşı birimin yer aldığı 2. Tabaka "**Çok Gevşek-Gevşek**" sınıfındadır.

7-) İnceleme alanında gözlenen birimlerin  $V_{s30}$  hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre **Yerel Zemin Sınıfı** belirlenmiştir. Bu verilere göre **Alüvyon (Qal) Çakıl-kum-killi seviyeleri için Yerel Zemin Sınıfı ZC** olarak değerlendirilmiştir.

8-) İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarından elde edilen temsili numuneler üzerinde yapılan tanımlamalar ile yüzeyden itibaren derinlere doğru aşağıdaki birimler saptanmıştır. Jeoteknik amaçlı SK-1, SK-2 ve SK-3 no'lu sondaj çalışmalarının tamamında yüzeyden itibaren 1.50, 5.00 ve 8.00 metre kalınlıkta bitkisel toprak ile birlikte açık gri renkli, zayıf ve orta kıvamda ve az plasiteli bir yapıda, ince-orta taneli, kötü derecelenmiş kumlu killi çakıl kesilmiştir. Bu derinliklerden itibaren Beydağları formasyonuna (Kb) ait açık gri-gri renklerde, genellikle orta-kalın tabakalı, çatlaklı yapıda, çok zayıf dayanımlı kireçtaşları kesilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yer alan kumlu killi çakıl seviyeler "**Zemin**" olarak, zemin sınıfının altında kesilen çok zayıf dayanımlı kireçtaşları ise "**Kaya**" olarak değerlendirilmiştir. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Yukarıda verilen jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda ilk 8.00 metreye kadar olan birimin zemin sınıflandırması **GC** olarak belirlenmiştir. Laboratuvar sonuçlarından elde edilen Plastisite İndislerine göre kuru dayanımı "**Orta**", plastisite derecesi aralığı "**Plastik**" ve "**Düşük Sıkışabilir**" özelliğindedir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı SK-1, SK-2 ve SK-3 no'lu sondaj çalışmalarının



tamamında yüzeyden yaklaşık 1.50-5.00-8.00 metrelerden itibaren kesilen kireçtaşı seviyelerinde RQD değerleri % 0 dır. Dolayısıyla birimler "**Çok Kötü**" olarak belirlenmiştir. Kayaçların ayrışma derecesi ise "**Tamamen Ayrışmış**" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yüzeylenen birimlerin tek eksenli dayanım değerleri 165.51-206.49 kgf/cm<sup>2</sup> aralığında değişmekte olup "**Çok Düşük Dayanımlı**" kayaç sınıfına girmektedir. MASW ( Multi Chanel Surface Wave) ölçümünden elde edilen Vs30 verilerine göre TS EN 1998-1 (Eurocode 8) tanımlamasında zemin "**B**" tanım aralığına, NEHRP -Uniform Building Code (UBC) tanımlamasında zemin "**C**" tanım aralığına girmektedir.

9-) İnceleme alanında ve yakın çevresinde yüzey suları olarak değerlendirilebilecek sürekli veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal bir akarsu bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlarla oluşacak yağmur sularına karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmasına Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması, düdenlere mutlak koruma alanı tedbirlerinin alınması gerektiği belirtilmektedir. **Planlama çalışmaları DSİ 13 Bölge Müdürlüğünün bölge ile ilgili görüşü doğrultusunda planlama çalışmaları yapılmalıdır.**

10-) Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması (<https://tdth.afad.gov.tr>) kullanılarak inceleme alanı için "PGA 475" ( 475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475"( 475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri bulunmuştur. Antalya İli, Korkuteli İlçesi sınırlarında yer alan inceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda en büyük yer ivmesi **PGA= 0.262 g** olarak, en büyük yer hızı **PGV=11.824 m/sn** olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir. İnceleme alanı için Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması kullanılarak oluşturulan özet rapor sunulmuştur.

11-) İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında elde edilen zemin hakim periyodu (**To**) **0.27-0.39 sn** olarak hesaplanmış olup, tehlike düzeyi "**B (Orta), A (Düşük)**" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmasında elde edilen zemin büyütme değerleri **0,04-0,19** aralığında değişmekte olup, tehlike düzeyi "**A (Düşük)**" olarak belirlenmiştir.

12-) İnceleme alanında heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 arasında düz-düze yakındır. Halihazırda kaya düşmesi, heyelan gibi kütle hareketleri gözlenmemiş olmasına rağmen, yapılacak kontrolsüz ve derin kazılara bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

### 13-) Uygun Alanlar 1 ( UA-1) : Zemin Ortamlar

İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 832 no'lu parseli kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin açık gri renkli, zayıf ve orta kıvamda ve az plasiteli bir yapıda, ince-orta taneli, kötü derecelenmiş kumlu killi çakıldan oluşan, **Yerel Zemin Sınıfı ZC** olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş ve inceleme alanının tamamı **Uygun Alanlar 1 (UA-1)** olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "**UA-1**" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıttırılacağı seviyelerde özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılaşma sırasında temel taban seviyesinin aynı zemin üzerine oturtulmalıdır. İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi engellenmelidir.



-Yüzey sularının ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından alınmalıdır.

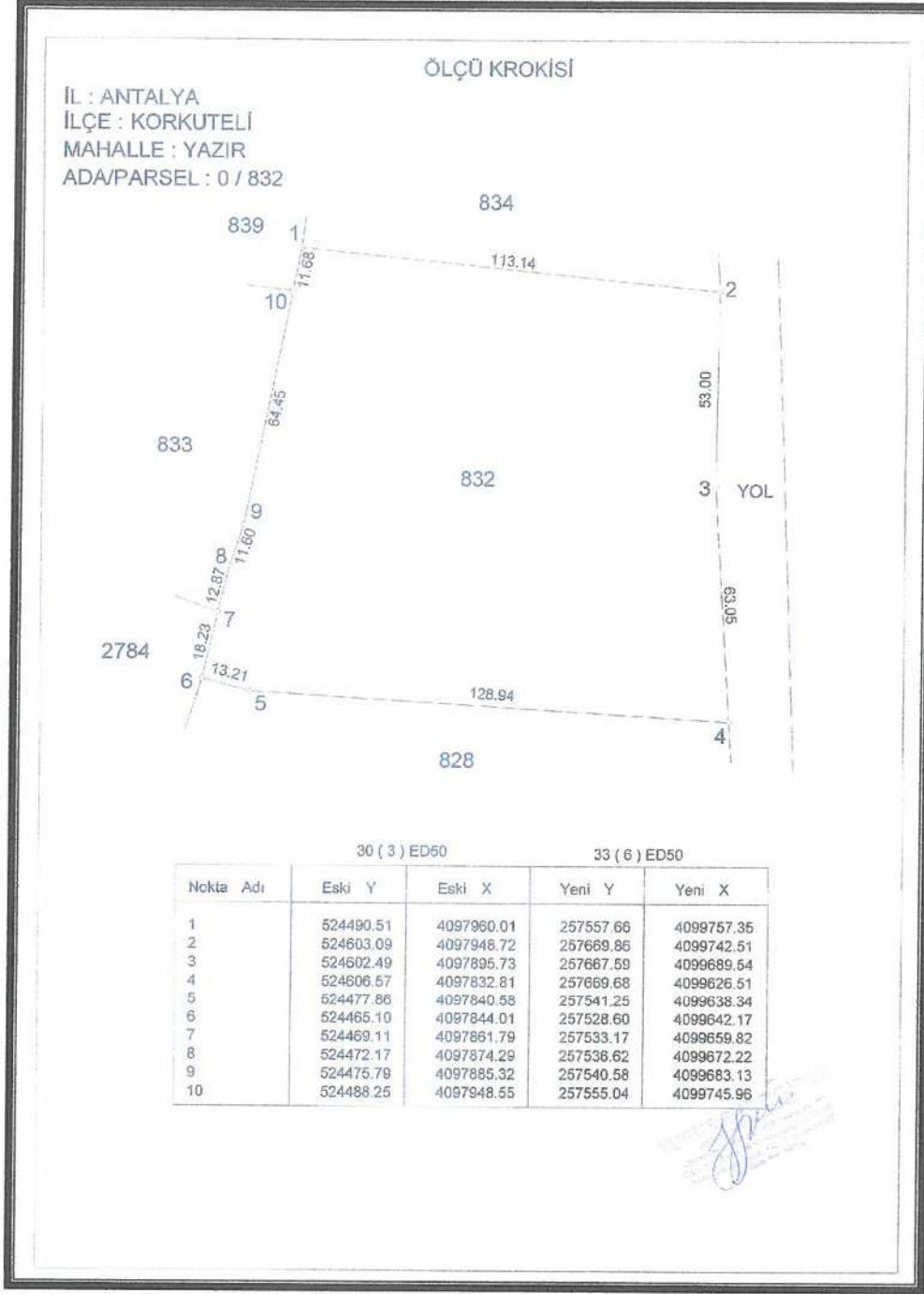
**14-) İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.**

**15-) Bu çalışma; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N24C-21C-4A ve N24C-21D-3B no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 14.700,00 m<sup>2</sup> (1.47 hektar) yüz ölçümüne sahip, 832 no'lu parselin İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenmelidir.**

### **3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama alanındaki 832 nolu parselin alanı 14.700.00 m<sup>2</sup> dir.

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 832 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



### 3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Yazır mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

832 nolu parcel 13.09.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Tarım Arazisi"nde kalmakta olup ayrıca planlama alanı Yazır köy yerleşik alan sınırı kapsamındadır.

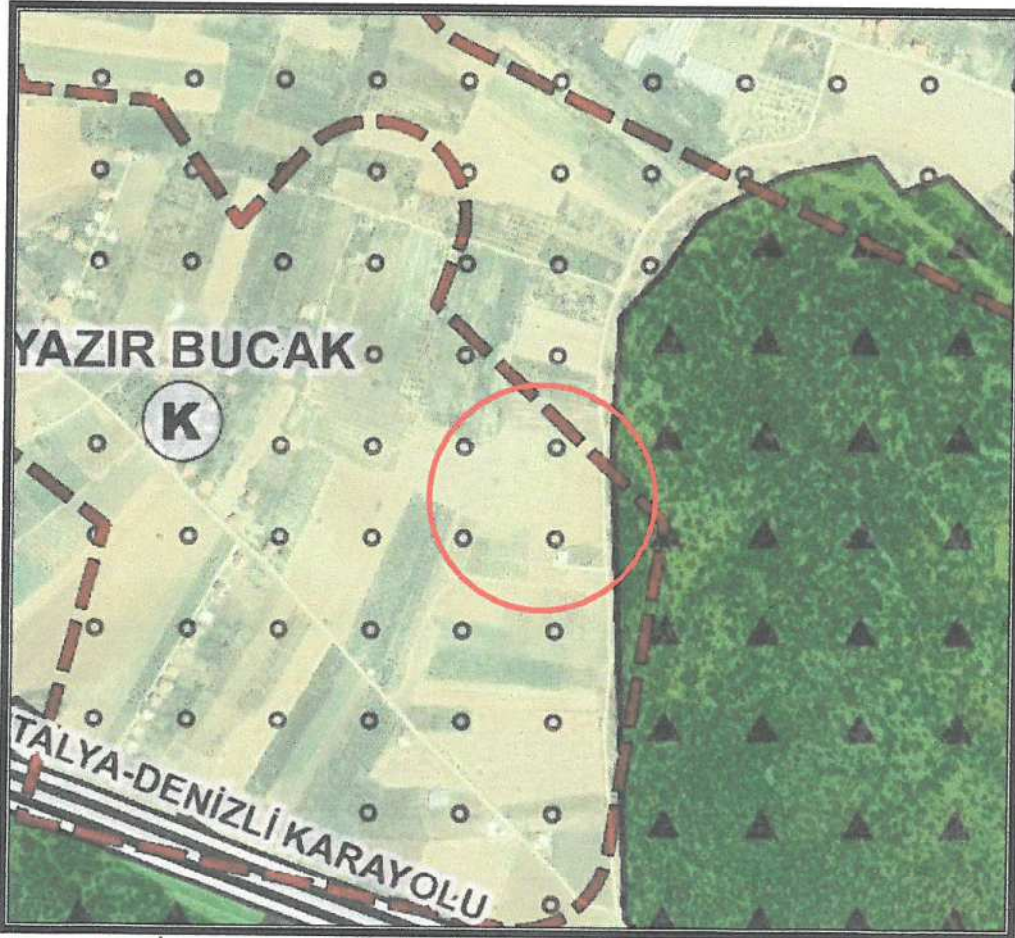
832 nolu parcel 10.09.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N24-C4 nolu paftasında "Tarım Alanı" kapsamında kalmaktadır.



KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 832 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

<b><u>Arazi Kullanım Tablosu</u></b>	
<b>Kullanım Fonksiyonu</b>	<b>Alan</b>
Gelişme Konut Alanı	9001.09 m <sup>2</sup>
Park ve Yeşil Alan	2051.67m <sup>2</sup>
Yollar	3647.24 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>	<b>14700.00 m<sup>2</sup></b>

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

- 1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.
- 2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.
- 7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.





*KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 832 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 28.04.2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 02.03.2020 tarih ve 6865 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 30.01.2020 tarih ve 59168 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2020 tarih ve 41359 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 56545 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.01.2020 tarih ve 344 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 21.01.2020 tarih ve 12986 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.02.2020 tarih ve 14751 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.02.2020 tarih ve 90170 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

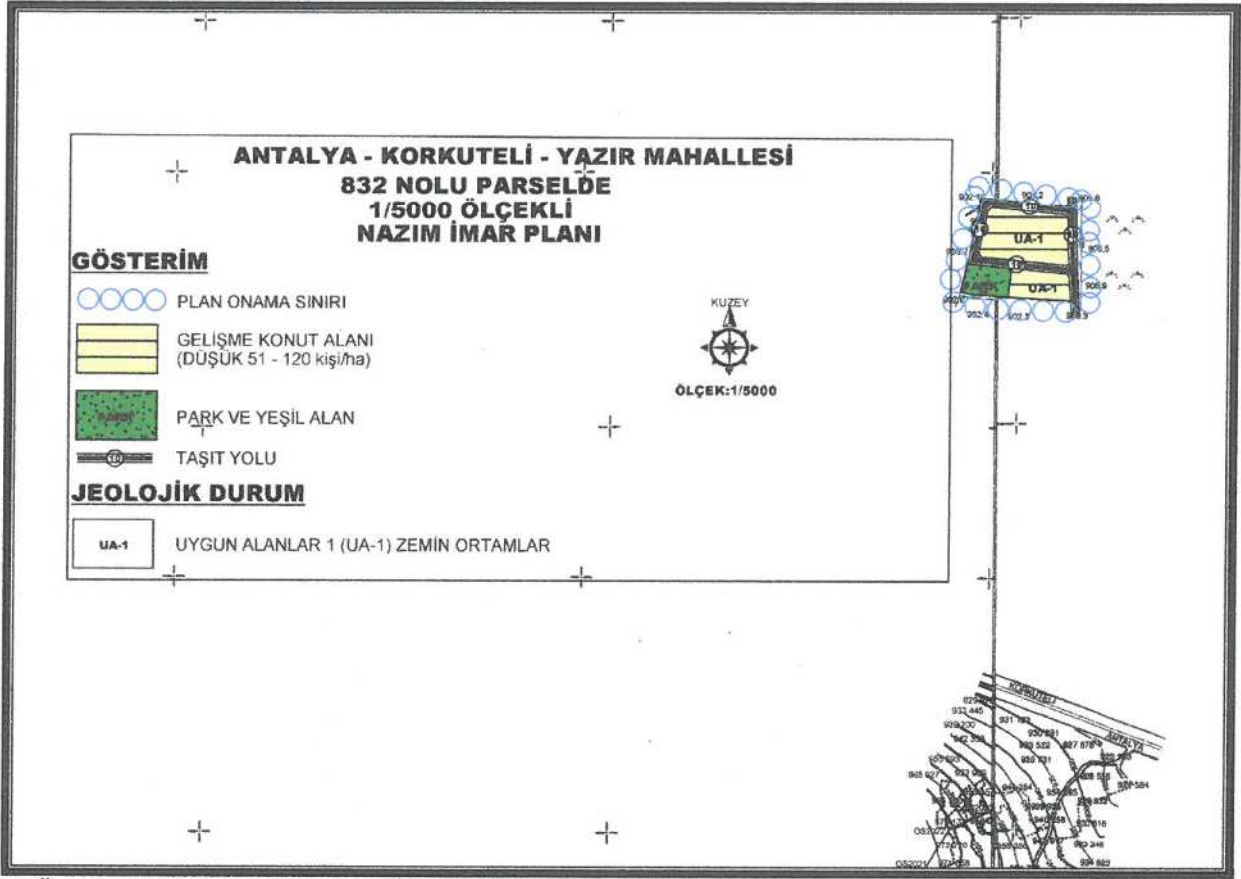
22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.01.2020 tarih ve 90914 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih ve 422543 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 832 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.02.2020 tarih ve 18584 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
Fuat H. ÖRÜK  
Meşem Mahallesi Meşem Bulvarı No: 4 Site: No: 13 Kat: 3  
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar Mah. 302 080 212 86  
Tel & Fax: 0242 243 67 50 akdenizplanlama@gmail.com



# ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR MAHALLESİ

## 832 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

### GÖSTERİM

KUZAY



ÖLÇEK:1/1000

PLAN ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

TAŞIT YOLU

**JEOLOJİK DURUM**

UYGUN ALANLAR 1 (UA-1) ZEMİN ORTAMLAR



ADI	ADET	ALAN (m2)
GELİŞME_KO	2	9001.09
PARK	1	2051.67
YOLLAR	-	3647.24
TOPLAMI	3	14700.00

PLANLAMAYA ALANINDA %38.76 ZARFIYAT VERİLMEKTEDİR.  
PLANLAMAYA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS/KAKS=0.20/0.40, AYRIK-NIZAM 2 KATTIR.  
9001.09\*0.40= 3600.44 m<sup>2</sup> İNŞAAT ALANI  
3600.44/120(ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ)= 30 ADET DAİRE  
30\*3.5(TUİK AİLE BÜYÜKLÜĞÜ SAYISI)= 105 KİŞİ YAŞAYACAĞI DÜŞÜNÜLMÜKTEDİR.  
105\*10 (YEŞİL ALAN MİKTARI)= 1050 m<sup>2</sup>  
(MEKANSAAL PLAN YAPIM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YETERLİ MİKTARDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN YEŞİL ALAN BULUNMAKTADIR.)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-100-E.6865  
Konu : Kurum Görüşü

02/03/2020

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.01.2020 tarihli ve 24709577-310.01-E.115/203 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 832 parselde konut amaçlı imar planı yapılmak istenmekte olup, çalışmalara veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 28/02/2020 - 1160 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 832 numaralı parselde yapılması planlanan konut amaçlı imar planına ait çalışmalar,  
İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.  
-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

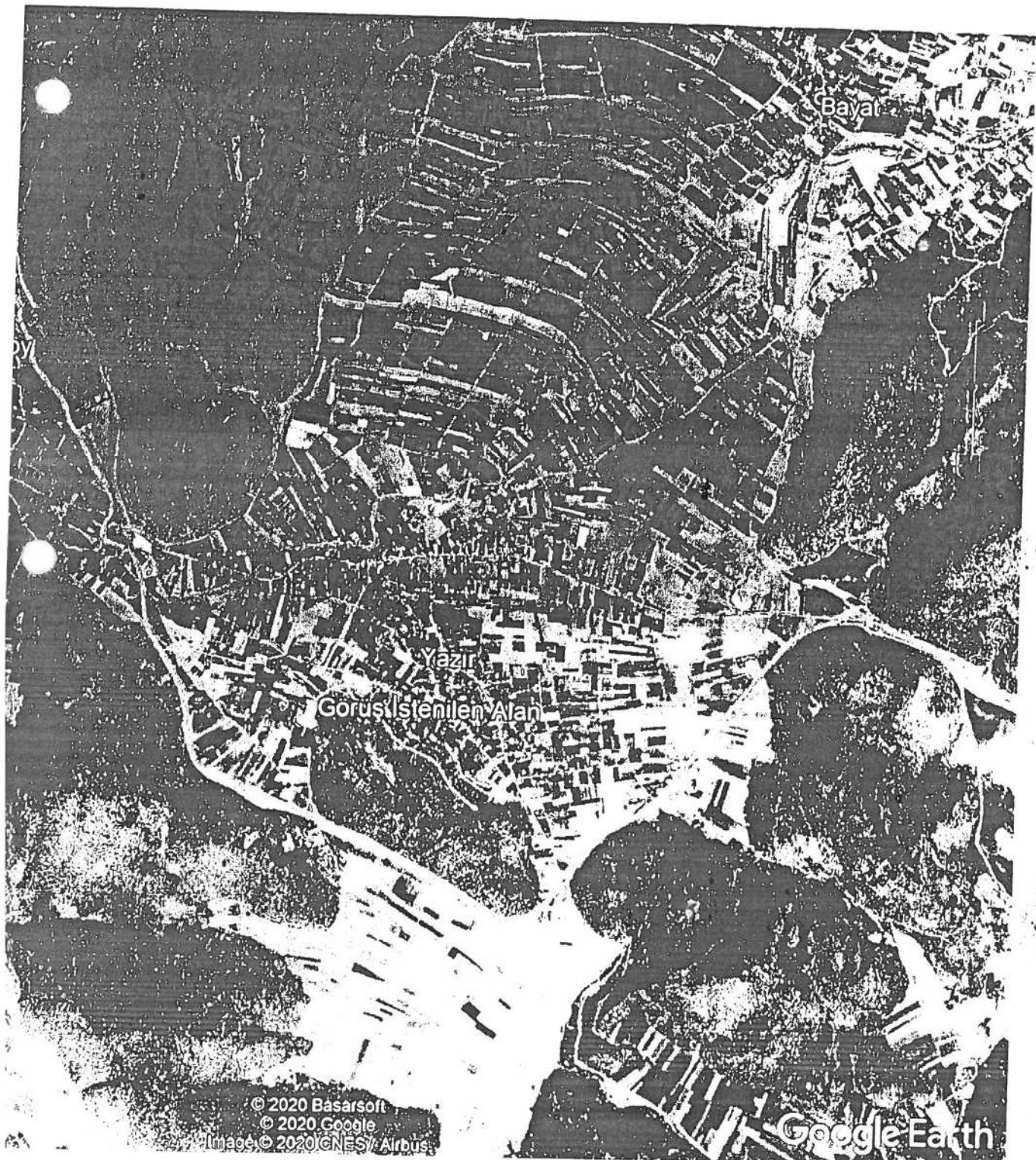
Bilgilerinize arz ederim.

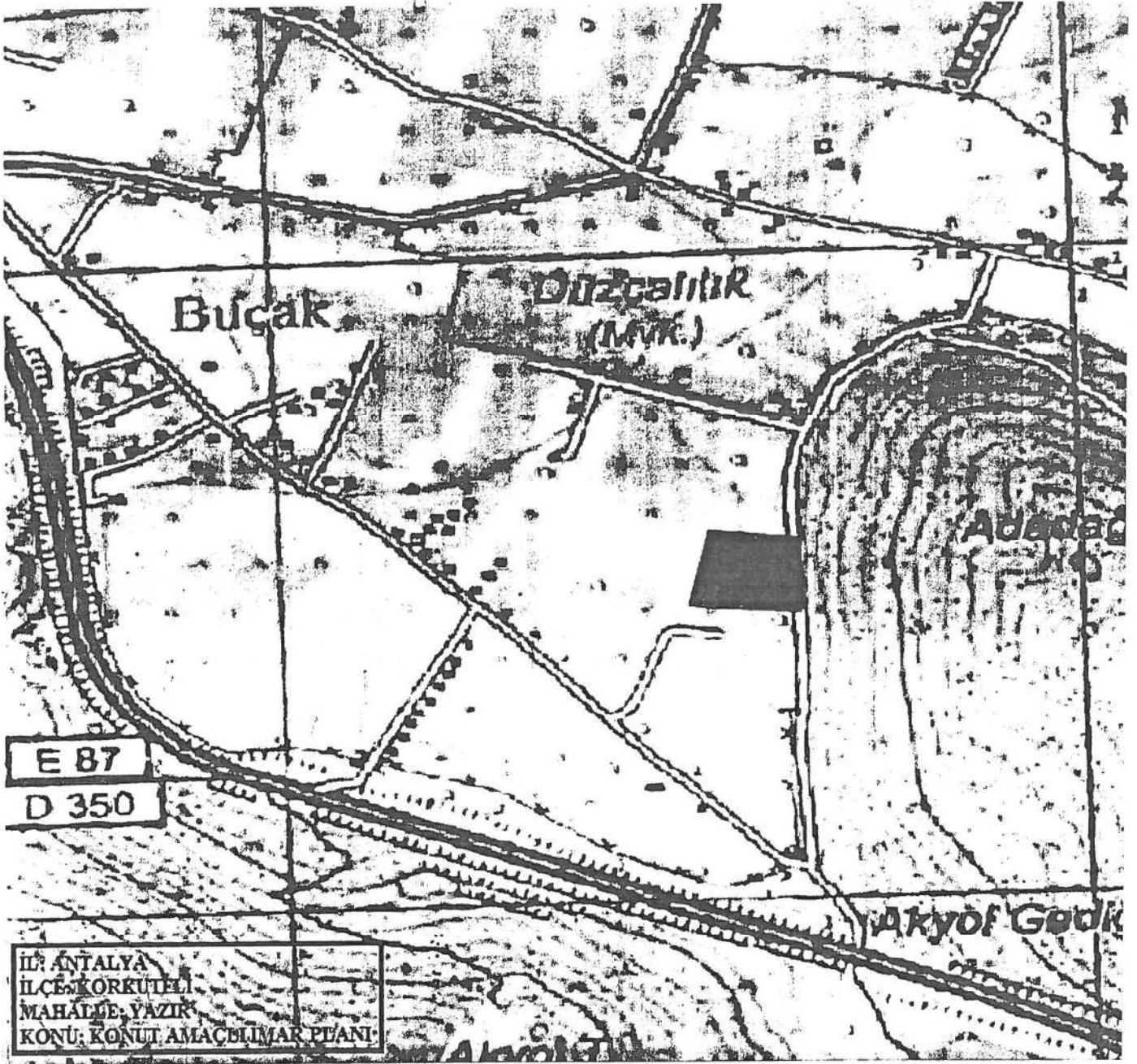
Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü







Buçak

Düzcalılık  
(Mvk.)

Adaç

Akyol Gök

E 87  
D 350

İL: ANTALYA  
İLÇE: KORKUTELİ  
MAHALLE: YAZIR  
KONU: KONUT AMAÇLI İMAR PLANI



# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: 832 Parsel Kurum Görüşü Hk.

30-01-2020

**KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Kiremitli Mahallesi Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/Antalya

İlgi: 17/01/2020 tarihli ve 203 sayılı kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda; Antalya İli , Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 832 parsel numaralı taşınmazın isabet ettiği alanda yapılması planlanan Konut Amaçlı İmar planıyla ilgili olarak Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz Konusu; Antalya İli , Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 832 parsel numaralı taşınmaz üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

Evrak Doğrulama İçin : <https://dys.akdenizedas.com.tr:8443/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6E53SM5>  
Evrak Pin Kodu : 04213

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için İrtibat : İsmail Hakkı KARAPINAR  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta: [ismail.karapinar@akdenizedas.com.tr](mailto:ismail.karapinar@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge-Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.41359  
Konu : Kurum görüşü (Yazır mh. 832 parsel)

13.02.2020

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No: 1  
ANTALYA

İlgi: 17/01/2020 tarihli ve 24709577 - 310.01.15 / 203 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi'nde yer alan 832 nolu parselle ilişkin Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "injr660D1B7" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozturk@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozturk@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hiit  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-622.02-E.56545  
Konu : YAZIR MAH. 832 PARSEL  
KURUM GÖRÜŞÜ

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.01.2020 tarihli ve 47296607-203 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 832 numaralı parselde "Konut" kullanımı amaçlı imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242) 346 50 55-1853



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
28.01.2020 12:40 / 12394646 / 045.99 / 344



Sayı : 12394646-045.99  
Konu : Kurum Görüşü.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17/01/2020 tarih ve E.115/203 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 832 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 27.01.2020 tarih ve 20 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır.  
Dr. Hacer NUR YÜCE  
Müdür a.  
Başkan

Ek: 20 Nolu Rapor.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 27.01.2020  
Rapor No : 20

R A P O R

Korkuteli Belediye Başkanlığının 17.01.2020 tarih ve E.115/203 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 832 parselde konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine 27.01.2020 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Saha: İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 832 nolu parselde 14.700.00 m<sup>2</sup> lik alandır.
- Saha köy yerleşim alanı içerisinde dir.
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma yoktur.
- Sahanın çevresi yerleşim ve tarım alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 27.01.2020

  
Osman KAYA  
Çev. Sağ. Tek.

  
Mustafa BULUT  
Çev. Sağ. Tek.

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden acecae88-df4d-47b4-a95a-7b0ebdafd9d1 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge, 5979 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 Tel : (0 242) 237 9600 / 2075 Faks:(0 242) 2285017

Web : www.antalysaglik.gov.tr E-Posta: antalyasaglik@gov.tr



K-Q  
TSE-ISO-EN  
9001

ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.12986

21.01.2020

Konu : İmar İşleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.01.2020 tarihli ve 24709577-115/203 sayılı yazısı.

İlgi yazımızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 832 no'lu parselin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

e-İmzalıdır

Mustafa ŞAHİN  
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-İmzalıdır

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu ZNİLGOKİ Evrak Takip Adresi: <https://www.nakaya.gov.tr/enerji-ebys>  
PK. 375 07050 Kentez / ANTALYA  
(0 242) 221 14 00  
(0 242) 221 53 47

Bilgi için Demet COBAN  
Veri Kayıt Operatörü



BELEDİYESİNİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.14751  
Konu : Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 832  
Nolu Parsel İmar Planı Görüşü

14.02.2020

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.01.2020 tarihli ve 24709577-203 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 832 nolu parselin konut amaçlı imar planı yapılması talebi olduğu belirtilerek konu hakkındaki görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız eki harita ve belgelere göre söz konusu parselin doğal sit sınırları ve tabiat varlıkları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü, Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanarak yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması.

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işleri yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.14751  
Konu : Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 832  
Nolu Parsel İmar Planı Görüşü

14.02.2020

her türlü izinlerin alınması Mekanîsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda.

Bilgilerimizi ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır

Seçil TOKUÇOĞLU  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-90170  
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Yazır  
Mah. 832 Parsel)

07.02.2020

**KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Korkuteli ANTALYA)

**İlgi** : 31.01.2020 tarihli ve 419 sayılı yazınız

İlgi yazı ile; Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 832 nolu parselde "Konut alanı" amaçlı İmar Planı yapımına ilişkin Kurum görüşü istenmektedir.

Şöz konusu olan parsel incelemiş olup; ilgi yazınızda belirtildiği üzere; Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 832 nolu parselin köy yerleşim alanı içerisinde kalmakta olduğundan, "Konut alanı" amaçlı İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

1-Harita

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: FDWS-AN14-RE36-7724**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgezecer (Fax) : (242) 331 16 14

**Bilgi İçin:**  
**Yaşar TORUN Başmühendis**  
**Telefon : 0242 331 16 16**

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.90914

29.01.2020

Konu : 07.08.40 Antalya İli, Korkuteli İlçesi  
Yazır Mahallesi 832 Parselde İmar  
Planı.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.01.2020 tarihli ve 47296607-203 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 832 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapılması istemine ilişkin ilgi yazı gereği bahse konu parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi Yerleşik alanında bulunan 832 nolu parselin bulunduğu alan ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan 832 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Kep: antalyakurul@hcn1.kap.tr

Bilgi için: Akın GÜLTEKİN  
Arkeolog  
Telefon No: (242) 247 87 61-125

Evrakın Kayıt Tarihi	30.01.2020
Evrak No	357.
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar

BASKAN YRD.





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-754[754]-E.422543

Konu : İmar Planı hakkında

27.02.2020

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.01.2020 tarihli ve 47296607- 203 sayılı yazımız.

İlgi tarih ve sayılı yazımız ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümün 25.02.2020 tarih ve 415235 sayılı yazıları ekinde göndermiş oldukları 08/02/2020 tarihli İnceleme Raporu ile sakınca olmadığı Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Söz konusu Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesiinde 832 parsel numaralı taşınmazın İmar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından Kurumunuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: İlgili İnceleme Raporu ve eki

Evrakın Kayıt Tarihi	27-3-2020
Evrak No	1179
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Md.

BASKAN YRD.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ISKSENGC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebcs>  
Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:ismafilbuke@ogm.gov.tr

Kalitest  
BSCNTEC 37001:2015

Bilgi için: Meryem UÇAK  
Daimi İşçi

T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 75219681-265.99-E.415235

25.02.2020.

Konu : Yazır Mahallesi 832 Parsel.

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün  
23.01.2020 tarihli ve 27588883-754[754]-E.164872-sayılı yazısı.

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü' nün ilgi tarih ve sayılı emirleri gereği, İşletme Müdürlüğümüz, Yazır Orman İşletme Şefliği sınırları dahilindeki Yazır Mahallesi 832 Parsel ile ilgili olarak tanzim edilen inceleme tutanağı ve eklere ilişikte sunulmuştur.  
Gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Hülya KARATAŞ  
İşletme Müdürü

Ek : 832 Parsel (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

Evrak Doğrulama Kodu : NKXNEVWO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
KORKUTELI/ANTALYA  
Telefon No : (242) 643 60 10 Belgegeçer No : (242) 643 61 20  
e-posta : hulyaguney@ogm.gov.tr

Bilgi için:Metin KIZILLI  
Daimi İşçi  
Telefon No:(242) 643 60 10-135



## İNCELEME TUTANAĞI

İLGİ: 28.01.2020 tarihli ve 75219681-754-E.198770 sayılı Korkuteli İşletme Müdürlüğü yazısı;

KONU: Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi'nde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 832 parselin( ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın ) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir.

İNCELEME: Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Yazır Mahallesi'nde bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen 832 parselinin;

- a- 3116 6831 Sayılı Orman Kanununun 1. Maddesi ne göre; orman sayıları yerlerden olmadığı,
- b- Aynı saha ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile, hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c- Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait olmadığı,
- d- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerinde konu olmadığı,
- e- Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- f- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edileri yerlerden olmadığı,
- g- Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın imar planının yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca olmadığı kanaatiyle

NOT: Bu inceleme , arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları , Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu inceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı 8.02.2020

Tuncay AYHAN

İşletme Müd.Yard.

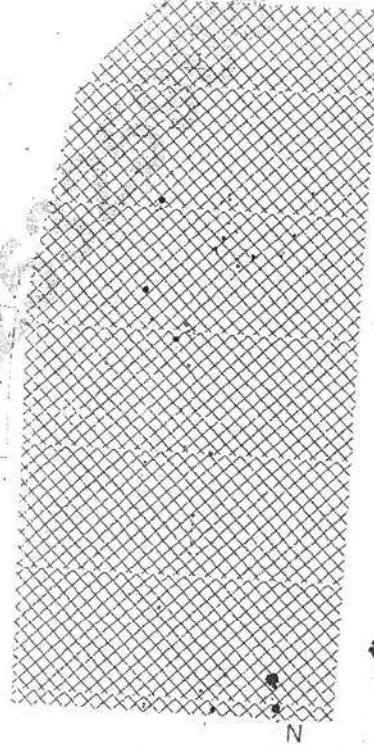
Mesut SARAC

İşletme Mühendisi

Fatih CEYLAN

Yazır Orman İşl. Şefi

KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
YAZIR ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ İMEÇİK MAHALLESİ  
832 NOLU ORMAN DURUMU  
GÖSTERİR KADASTRO HARİTASIDIR.



ÖZEL İŞARETLER

- Orman Sayılan Yerlerden.  
 Orman Sayılmayan Alan.  
 Söz Konusu Yer.

Ölçek : 1/5000

TARAFIMIZDAN TANZİM EDİLMİŞTİR.

Tuncay AYHAN  
İşletme Müd. Yrd.

Fatih ÇETİN  
Yazır İşletme Şefi

Mesut SARAC  
İşletme Mühendisi



Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.18584

03.02.2020

Konu : Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.01.2020 tarihli ve 24709577-310.01-E.115/20 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 832 parsel sınırları içerisinde, konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 832 parsel parsel sınırları içinde, yazınız ekindeki krokide koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TEMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Evrakın Kayıt Tarihi	03.02.2020
Evrak No	401
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar

BAŞKAN YRD.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.