



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 parsellerin Gelişme konut Alanı, Park Alanı, Taşıt Yolu olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 parsellerin Gelişme konut Alanı, Park Alanı, Taşıt Yolu olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, planda gelişme konut alanı olarak belirlenen imar adası derinliğinin, Planlı alanlar İmar Yönetmeliğinin "Arsalara İlişkin hükümler" başlıklı üçüncü bölümünün "Parsel Büyüklükleri" başlıklı 6. Maddesinin "parsel derinlikleri" başlıklı 3. Bendi hükümleri koşullarını sağlamaması sebebi ile uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR MAHALLESİ
3379 VE 3380 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI
(DÜŞÜK 51 - 120 kişi/ha)
- PARK VE YEŞİL ALAN
- 15 TAŞIT YOLU
- 12 TAŞIT YOLU
- 10 TAŞIT YOLU

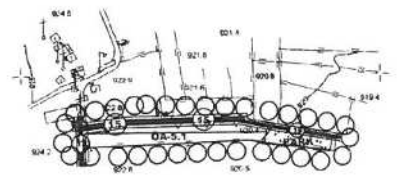


JEOLOJİK DURUM

- OA-5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA-5.1)

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- BAYINDIRLIK VE İŞKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATLI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE İHER TUR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR. ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8 MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 7- YAPILARDA SİĞİNAK VE OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 28.04.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJESİNE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 14.02.2020 TARİH VE 4932 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
- 15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 29.01.2020 TARİH VE 58984 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.02.2020 TARİH VE 33462 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 06.02.2020 TARİH VE 56598 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.01.2020 TARİH VE 343 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.01.2020 TARİH VE 18529 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.03.2020 TARİH VE 18807 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.02.2020 TARİH VE 84906 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.01.2020 TARİH VE 98230 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.02.2020 TARİH VE 419950 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.02.2020 TARİH VE 32030 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

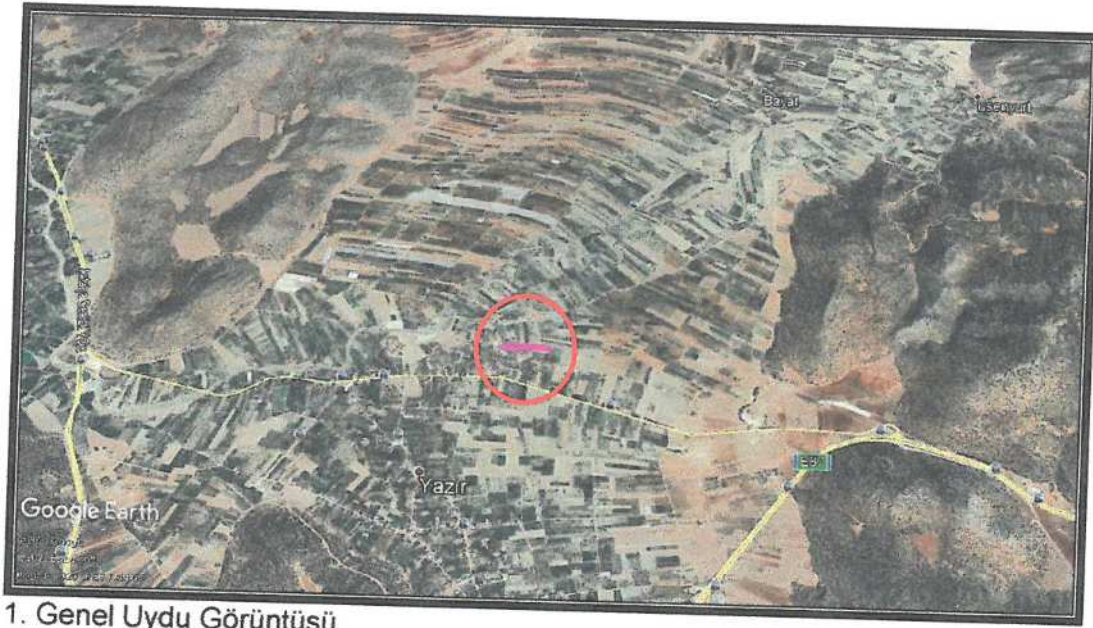


**ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR
3379 VE 3380 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-21B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan 3379 ve 3380 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 14.02.2020 tarih ve 4932 sayılı yazısında; Görüş istenen taşınmazlar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı'nda verilen 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 parsellerde yapılması planlanan konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait çalışmalar,

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur' denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 29.01.2020 tarih ve 58984 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 parsel numaralı taşınmazlar da yapılması planlanan imar planı çalışmalarında mevcut enerji tesislerinin korunması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 05.02.2020 tarih ve 33462 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 06.02.2020 tarih ve 56598 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.01.2020 tarih ve 343 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 28.01.2020 tarih ve 21 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Konut amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

RAPOR:

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Saha: İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 nolu parsellerde (7.553,46 m² + 1.896.54 m²) 9.450.00 m² lik alandır.
- Saha köy yerleşim alanı içerisindedir.
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma yoktur.
- Sahanın çevresi yerleşim ve tarım alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUÇ:

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuat çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Konut Amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 31.01.2020 tarih ve 18529 sayılı yazısında; İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.03.2020 tarih ve 18807 sayılı yazısında; " İlgili yazınıza eki harita ve belgelere göre yapılan incelemede bahse konu 3379 ve 3380 nolu parsellerin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin EK-1 veya EK-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması,

**KORKUTELİ (ANTALYA) YAZIR 3379 VE 3380 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama Bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve Büyükşehir Belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesinde yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35. maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu ile bilgilerinize sunulur" denilmektedir.

► Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.02.2020 tarih ve 84906 sayılı yazısında, "Söz konusu olan parseller incelenmiş olup; ilgi yazınızda belirtildiği üzere, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 nolu parsellerin köy yerleşim alanı içerisinde kalmakta olduğundan, "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.01.2020 tarih ve 98230 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu parsellerde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Söz konusu parsellerin tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, kurum görüşümüz istenen 3379 ve 3380 nolu parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi istenmektedir"

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih ve 419950 sayılı yazısında; " Söz konusu Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 nolu parsellerde imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.02.2020 tarih ve 32030 sayılı yazısında; "İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 3379 ve 3380 no'lu parselleri kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.20008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerine Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2020 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ:

XII.1. Önlemler Alanlar (ÖA):

XII.1.1. Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar;

İnceleme alanı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 no'lu parselleri kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin kahve, açık gri renkli, plastik-az plastik, ince taneli, orta sıkı yapıda, siltli kil litolojilerinin oluşturduğu, Yerel Zemin Sınıfı ZD olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş ve inceleme alanının tamamı Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar "(ÖA-5.1)" simgesi ile karakterize edilmiştir.

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER:

1-) Bu çalışma Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N24C-21B-3C ve N24C-21B-3D no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 9.450.00 m² (0.945 hektar) yüz ölçümüne sahip, 3379 ve 3380 no'lu parsellerin İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla "Funda YÖRÜK" adına yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacı ile "Konut Alanı" için hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında zeminin düşey ve yanal yönde ilişkisini, fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 4 adet 15.00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör çalışması ile 1 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı; 27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" na göre inceleme alanı "Kırsal Yerleşme Alanı, Tarım Alanı, Sulama" içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu adlı bu raporun onanmasına müteakip başlayacaktır. İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.

4-) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi'nde yer alan inceleme alanındaki topografik 920 dir. İnceleme alanının çevresinde yüzeylenen Beydağları formasyonuna ait kireçtaşları sarp topografyanın oluşmasına rağmen inceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 aralığında değişkenlik göstermektedir

5-) İnceleme alanında yer alan zayıf ve orta kıvamda ve düşük plasiteli bir yapıda, ince-orta taneli, siltli killi seviyelerden oluşan alüvyon birim 1\100000 ölçekli genel jeoloji haritası üzerinde gösterilmiş ve 1\1000 ölçekli jeoloji haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritası üzerinde Alüvyon (Qal) olarak tanımlanmıştır.

6-) İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak 1. tabakanın boyuna dalga hızı (Bitkisel toprak-siltli kil) $V_p= 541-607$ m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "**Çok Kolay-Kolay**", 2. tabakanın boyuna dalga hızı (Siltli kil) $V_p= 865-980$ m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "**Kolay-Orta**" dır. Kesme dalga hızlarının $V_s= 260-392$ m/s aralığında olan 1. tabakanın zemin sınıfı "**Çok Sert Zemin (ZC)-Sert Zemin (ZD)**", enine yayılan, kesme dalga hızlarının $V_s= 348-464$ m/s aralığında olan 2. tabakanın zemin sınıfı "**Çok Sert Zemin (ZC)-Sert Zemin (ZD)**" sınıfındadır. Masw çalışmaları sonucu elde edilen V_{s30} değerleri 414 m/sn - 324 m/sn - 407 m/sn olarak bulunmuştur. NERHP Hükümlerine göre inceleme alanında alınan V_{s30} hızlarına göre zemin sınıfı "**Çok Sert Zemin (ZC)-Sert Zemin (ZD)**" sınıfındadır. Hız oranlarının (V_p/V_s) 1,49-2,30 aralığında olduğu bitkisel toprak-siltli kil birimin yer aldığı 1. Tabaka "**Sağlam Kaya-Katı-Gevşek**" sınıfında, sismik hız oranının (V_p/V_s) 1,86-2,82 aralığında olduğu siltli kum birimin yer aldığı 2. Tabaka "**Çok Gevşek-Gevşek-Katı**" sınıfındadır. İnceleme alanında 1. tabakanın (Bitkisel toprak-siltli kil) Elastisite Modülü $E= 2863-5406$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "**Zayıf-Orta**" sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın (Siltli kil) Elastisite Modülü $E= 5983-9390$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "**Orta**" sınıfında olduğunu göstermektedir.

7-) İnceleme alanında gözlenen birimlerin V_{s30} hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre **Yerel Zemin Sınıfı** belirlenmiştir. Bu verilere göre **Alüvyon (Qal) siltli killi seviyeler için Yerel Zemin Sınıfı ZD** olarak değerlendirilmiştir.

8-) jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında; inceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarından elde edilen temsili numuneler üzerinde yapılan tanımlamalar ile yüzeyden itibaren derinlere doğru aşağıdaki birimler saptanmıştır. Jeoteknik amaçlı **SK-1, 2, 3 ve 4** no'lu sondaj çalışmalarının tamamında; yüzeyden itibaren yaklaşık 50 cm bitkisel toprağın altında sondaj derinliğinde kahve, açık gri renkli, düşük plasiteli, ince taneli, orta sıkı yapıda, siltli kil kesilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yer alan siltli killi seviyeler "**Zemin**" olarak değerlendirilmiştir. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Alüvyon (Qal) üzerinde açılan sondaj çalışmalarında zemin sınıflandırması **CL** zeminlerin kıvam değerlendirmesi yapıldığında, farklı lokasyon ve farklı derinliklere göre "**Çok Katı**", laboratuvar sonuçlarından elde edilen Plastisite İndislerine göre kuru dayanımı "**Düşük-Orta**", plastisite derecesi aralığı "**Plastik -Az Plastik**" ve "**Düşük-Orta Sıkışabilir**" özelliğindedir. MASW (Multi Chanel Surface Wave) ölçümünden elde edilen Vs30 verilerine göre TS EN 1998-1 (Eurocode 8) tanımlamasında zemin "**B-C**" tanım aralığına, NEHRP -Uniform Building Code (UBC) tanımlamasında zemin "**C-D**" tanım aralığına girmektedir.

9-) İnceleme alanında ve yakın çevresinde yüzey suları olarak değerlendirilebilecek sürekli veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal bir akarsu bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlarla oluşacak yağmur sularına karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmasına Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması, düdenlere mutlak koruma alanı tedbirlerinin alınması gerektiği belirtilmektedir. **Planlama çalışmaları DSİ 13 Bölge Müdürlüğünün bölge ile ilgili görüşü doğrultusunda planlama çalışmaları yapılmalıdır.**

10-) Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması (<https://tdth.afad.gov.tr>) kullanılarak inceleme alanı için "PGA 475" (475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475"(475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri bulunmuştur. Antalya İli, Korkuteli İlçesi sınırlarında yer alan inceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda en büyük yer ivmesi **PGA= 0.261 g** olarak, en büyük yer hızı **PGV=11.756 m/sn** olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir. İnceleme alanı için Türkiye Deprem Tehlike

Haritaları İnteraktif Web Uygulaması kullanılarak oluşturulan özet rapor sunulmuştur.

11-) İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında elde edilen zemin hakim periyodu (**To**) **0.45-0.56 sn** olarak hesaplanmış olup, tehlike düzeyi "**B (Orta), C (Yüksek)**" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmasında elde edilen zemin büyütme değerleri **0.01-0.19 sn** aralığında değişmekte olup, tehlike düzeyi "**A (Düşük)**" olarak belirlenmiştir.

12-) İnceleme alanında heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 arasında düz-düze yakındır. Halihazırda kaya düşmesi, heyelan gibi kütle hareketleri gözlenmemiş olmasına rağmen, yapılacak kontrolsüz ve derin kazılara bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

13-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 no'lu parselleri kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin kahve, açık gri renkli, plastik -az plastik, ince taneli, orta sıkı yapıda, siltli kil litolojilerinin oluşturduğu, **Yerel Zemin Sınıfı ZD** olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş ve inceleme alanının tamamı **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "**ÖA-5.1**" simgesi ile karakterize edilmiştir. Bu alanlarda; İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıttırılacağı seviyelerde özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılaşma sırasında temel taban seviyesinin aynı zemin üzerine oturtulmalıdır. İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi engellenmelidir. Yüzey sularının ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile

de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir. Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir. İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından alınmalıdır.

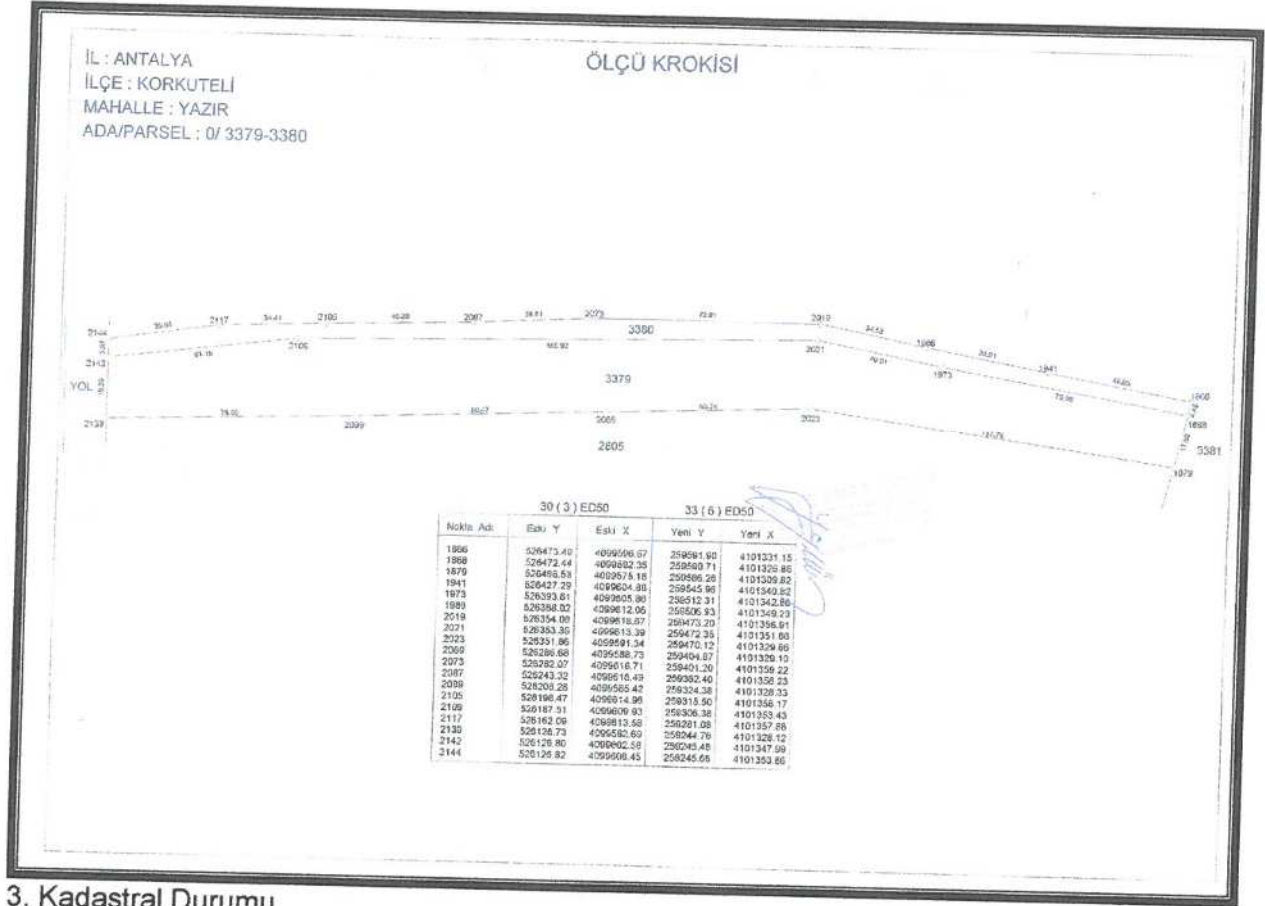
14-) İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

15-) Bu çalışma; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N24-c-21-b-3-c ve N24-c-21-b-3-d no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 9.450,00 m² (0,945 hektar) yüz ölçümüne sahip, 3379 ve 3380 no'lu parsellerin İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. **Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenmelidir.**

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 3379 ve 3380 nolu parsellerin alanı 9.450.00 m² dir.

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 3379 VE 3380 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



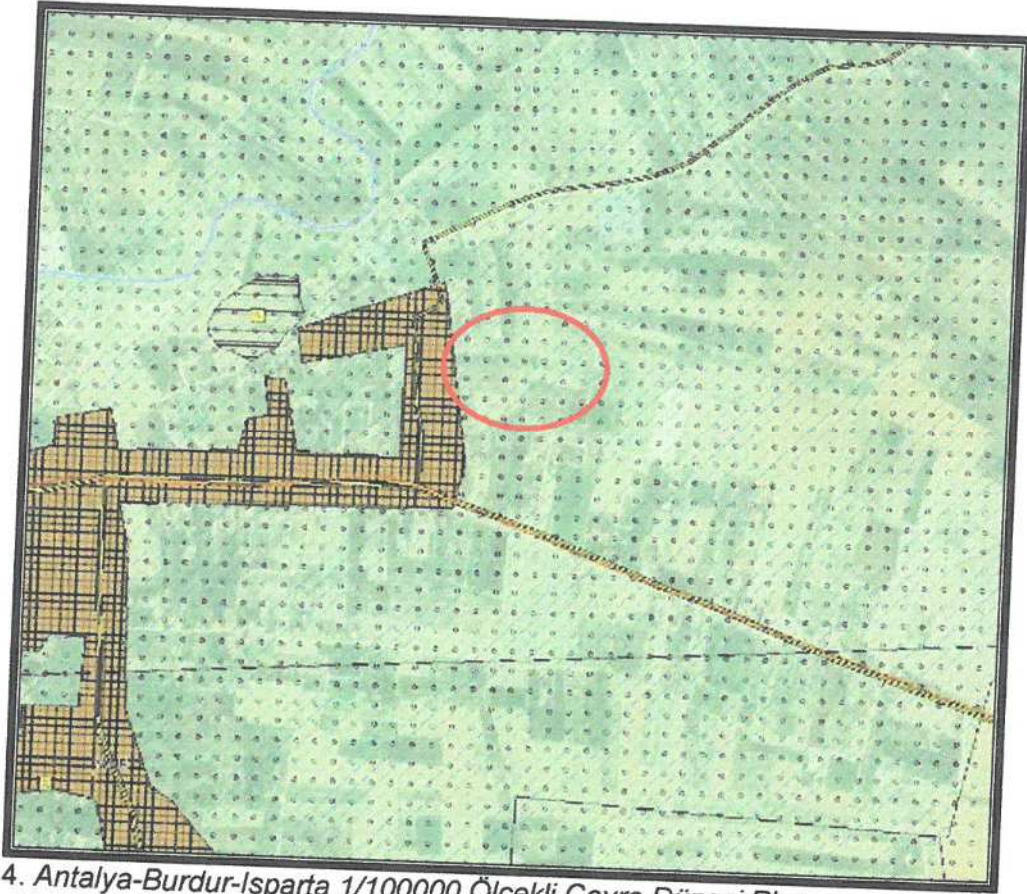
3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Yazır mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

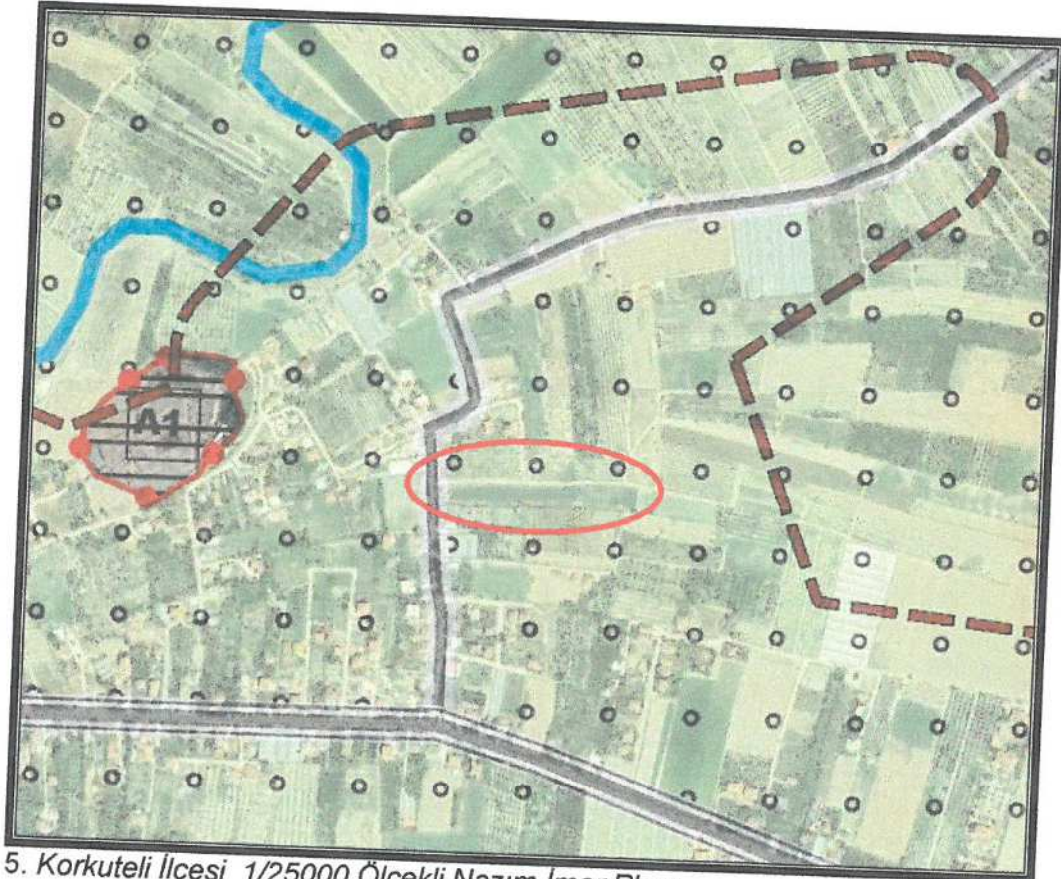
3379 ve 3380 nolu parsellerin 13.09.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Tarım Arazisi"nde kalmakta olup ayrıca planlama alanı Yazır köy yerleşik alan sınırı kapsamındadır.

3379 ve 3380 nolu parsellerin 10.09.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N24-C4 nolu paftasında "Tarım Alanı" kapsamında kalmaktadır.

KORKUTELİ (ANTALYA) YAZIR 3379 VE 3380 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Arazi Kullanım Tablosu	
Kullanım Fonksiyonu	Alan
Gelişme Konut Alanı	5716.78 m ²
Park ve Yeşil Alan	1582.69 m ²
Yollar	2150.53 m ²
TOPLAM	9450.00 m²

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

- 1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.
- 2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.
- 7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

*KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 3379 VE 3380 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 28.04.2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 14.02.2020 tarih ve 4932 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 29.01.2020 tarih ve 58984sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 05.02.2020 tarih ve 33462 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 06.02.2020 tarih ve 56598 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.01.2020 tarih ve 343 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 31.01.2020 tarih ve 18529 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.03.2020 tarih ve 18807 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05.02.2020 tarih ve 84906 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

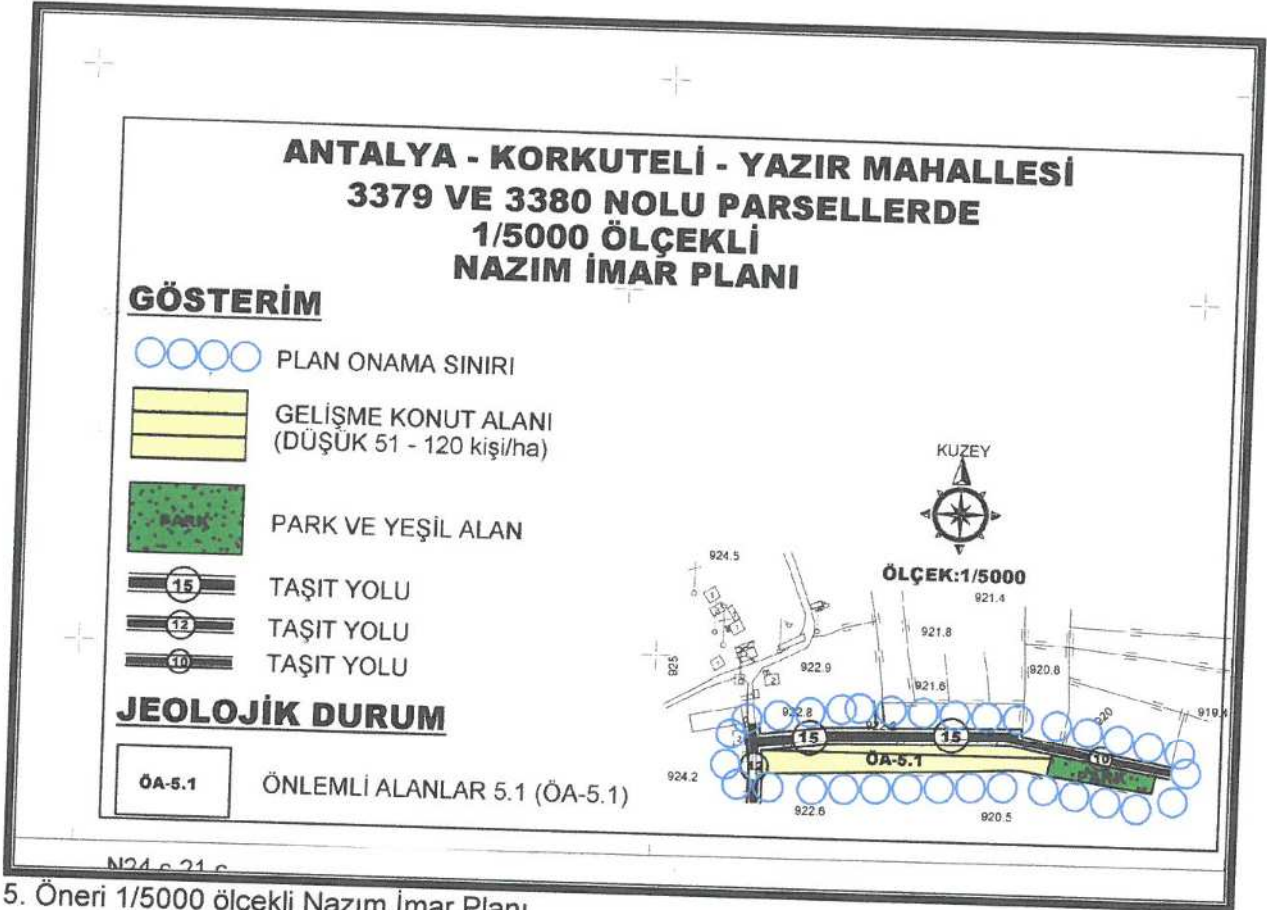
22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.01.2020 tarih ve 98230 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 3379 VE 3380 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih ve 419950 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.02.2020 tarih ve 32030 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Genel Müdürlük, Nazım Bürosu, Pafta 4 Sitesi No:13/A Kat:3

Denizli Muratpaşa / ANTALYA / İncekapılar V.D. 302 080 212 96

Tel: 0242 248 57 50 / E-mail: izplanlama@gmail.com

ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR MAHALLESİ
3379 VE 3380 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ÇİZİMİ SİNİRİ
PARSEL SINIRI



GELİŞME KONUFT ALANI
PARKİVE YEŞİL ALAN

KUZEV

ÖLÇEK:1/1500

15.00 TAŞIT YOLU

12.00 TAŞIT YOLU



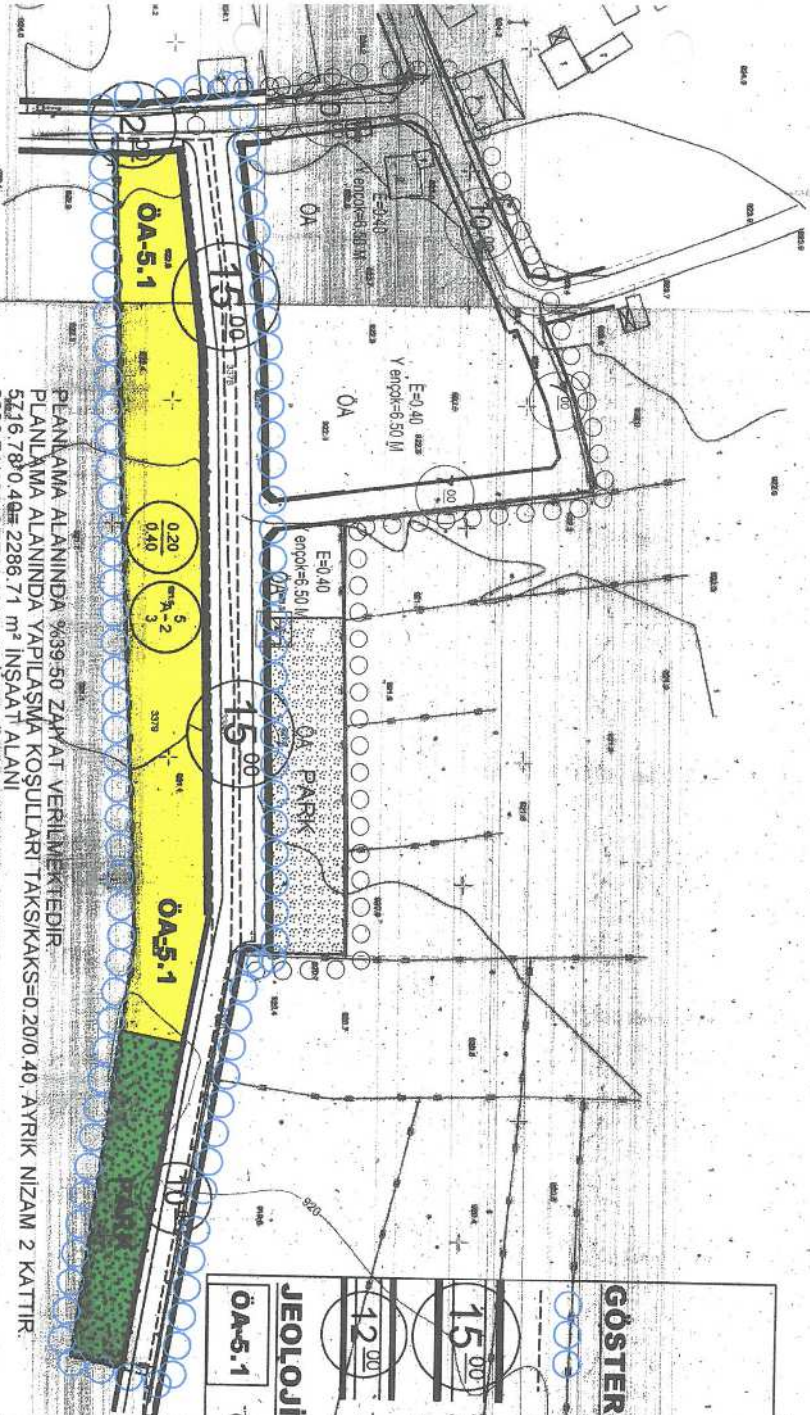
TAŞIT YOLU

JEOLOJİK DURUM

ÖA-5.1 ÖNEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA-5.1)

ADI	ADET	ALAN (m ²)
GELİŞME KÖ PARK YOLLAR	1	5716.78 1582.69 2150.53
TOPLAM	2	9450.00

PLANLAMA ALANINDA %39.50 ZARFI VERİLMEKTEDİR.
PLANLAMA ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI TAKSİKAKS=0.20/0.40. AYRIK NIZAM 2 KATTIR.
5216.78/0.40=2286.71 m² İNSAAT ALANI
2286.71/120(ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ)=19 ADET DAİRE.
19*3.5(TUK ALE BÜYÜKLÜĞÜ SAYISI)=66 KİŞİ YAŞAYACAĞI DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.
66*10(YEŞİL ALAN MİKTARI)=660 m²
YEŞİL ALAN BULUNMAKTADIR.)





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-100-E.4932
Konu : Kurum Görüşü

14/02/2020

SAYIN FUNDA YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulv. Çağrı 4 Sitesi No:13A K:3 D:14 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 29.01.2020 tarihli ve 5392 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korküteli İlçesi Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 parsellerde "Konut Alanı" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmekte olup, çalışmalara veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/02/2020 - 1149 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Görüş istenen taşınmazlar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Korküteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 parsellerde yapılması planlanan konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait çalışmalar,
İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

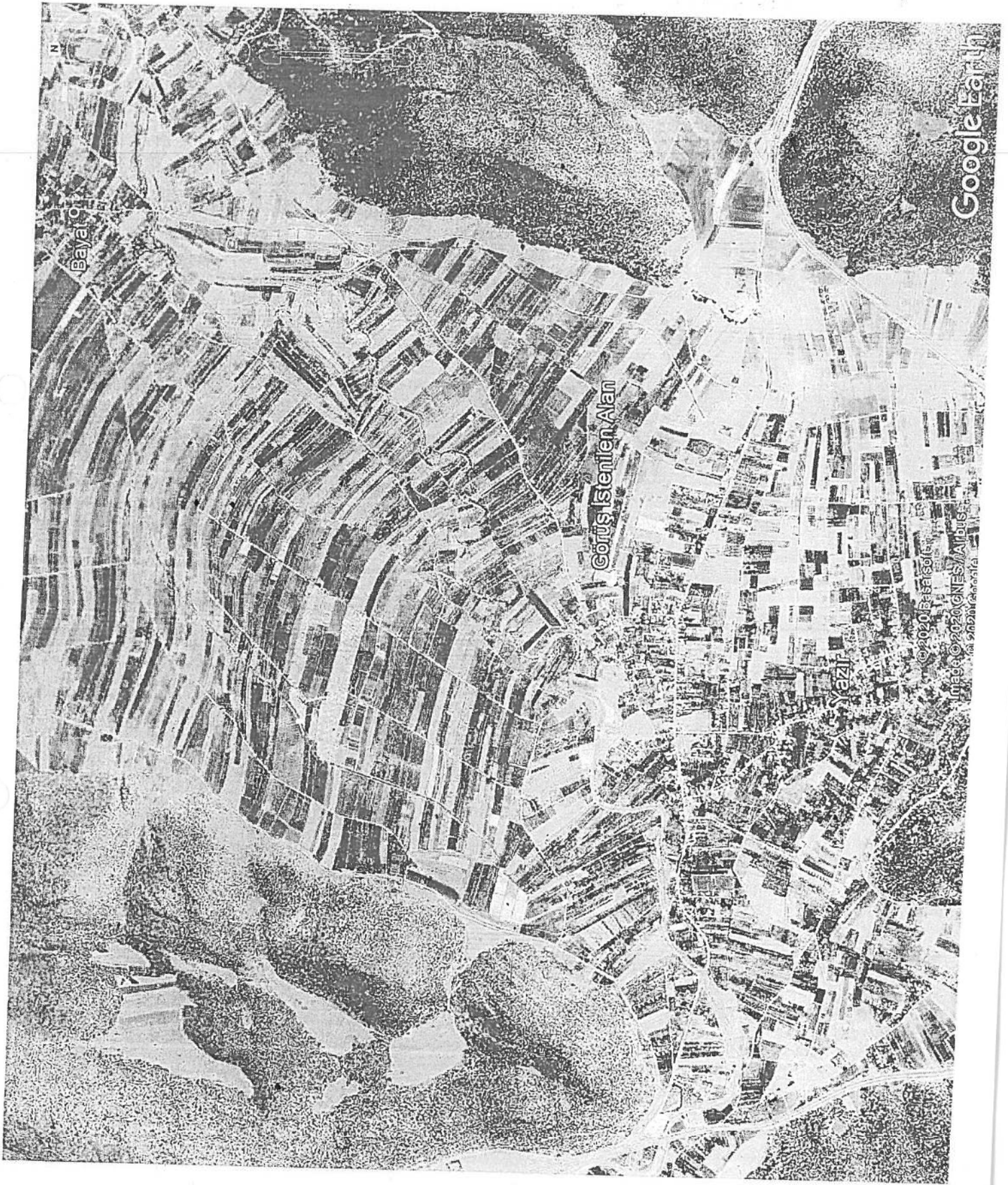
EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (5e41Mg--+Qs5QQ-/gtsvO-6h8v11-9v5z4ft5) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



N

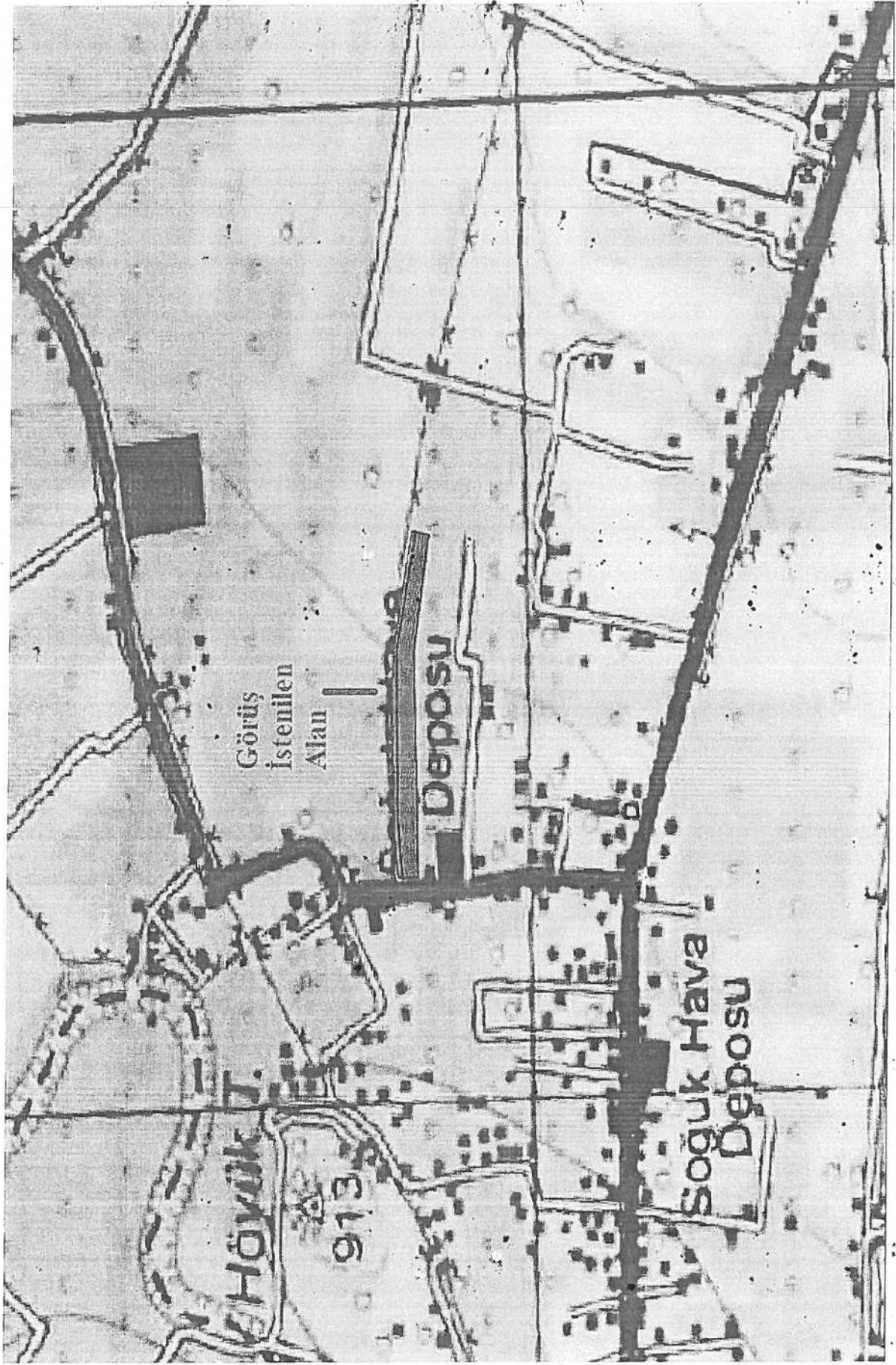
Bayağı

Corus Iskenlen Alan

Yazir

Google Earth

© 2020 Google LLC
Imaged © 2020 GNES/Alibus
All Rights Reserved



AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



03-02-2020

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü hk.

SN. FUNDA YÖRÜK

Meltem Mh Meltem Bulv Çağrı 4 Sitesi No: 13A Kat:3 Daire:14 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 27/01/2020 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan konut amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 parsel numaralı taşınmazlar da yapılması planlanan imar planı çalışmalarında mevcut enerji tesislerinin korunması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

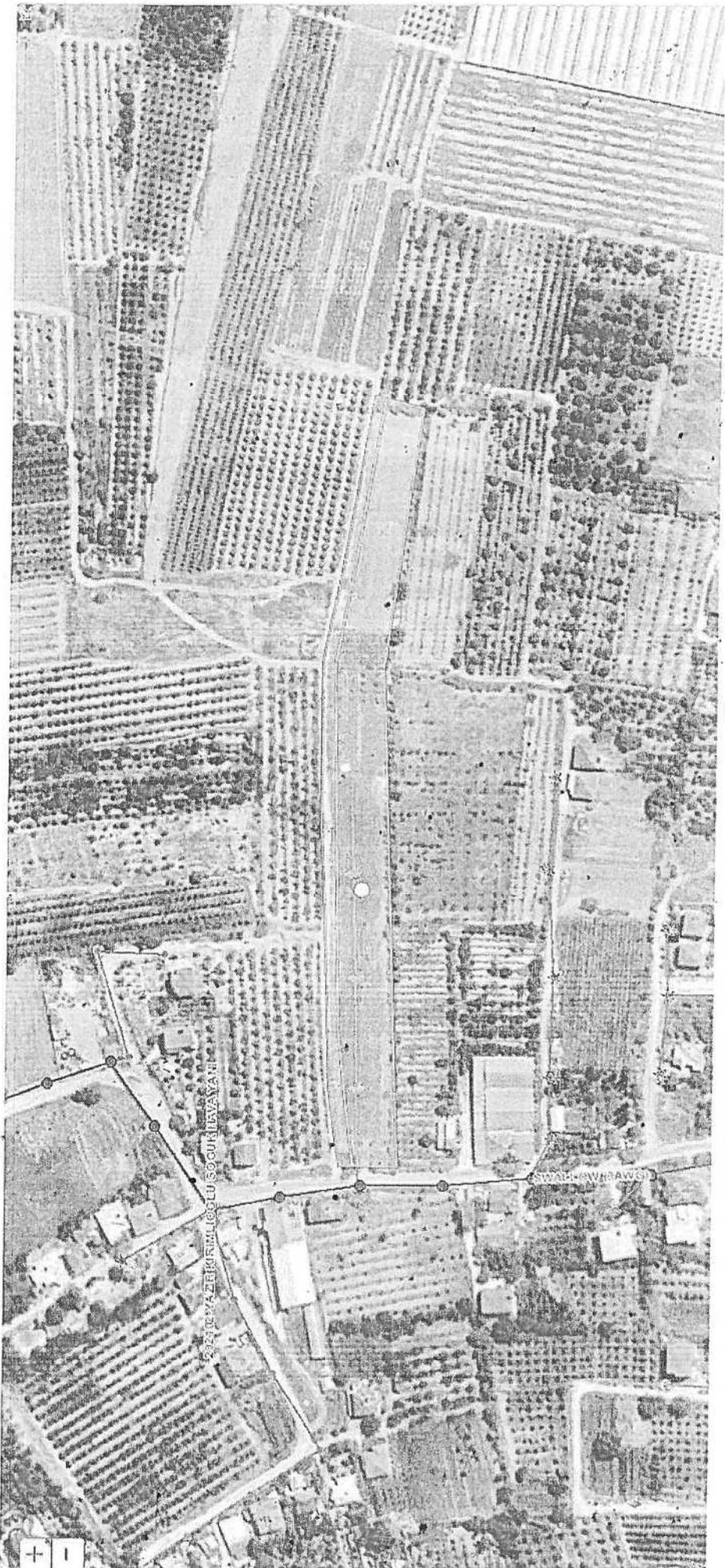
Evrak Doğrulama İçin : <https://dys.akdenizedas.com.tr:8443/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEA553SRV>
Evrak Pin Kodu : 30613

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:salih.karabacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



+ |



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 /E.33462
Konu : Yazır Mahallesi 3379 ve 3380
Parseller

05.02.2020

Sayın FUNDA YÖRÜK (ŞEHİR PLANCISI)
Meltem Mah. Meltem Bulv. Çağrı 4 Sitesi No: 13A K: 3 D: 14
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 27/01/2020 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi yer alan 3379 ve 3380 nolu parsellere ilişkin Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerine rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rwviu65CFC72" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-622.02-E.56598

06.02.2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
MELTEM MAH. MELTEM BLV. ÇAĞRI 4 SİT NO 13 A KAT 3 DAİRE 6 MURATPAŞA
Antalya

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 29.01.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 3379 ve 3380 numaralı parsellerde konut alanı kullanımını amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FDRHSTCWBSAUXSIJKCHE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kcp.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1853



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646-045.99.
Konu : Kurum Görüşü.

Sayın: Funda YÖRÜK
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı
Çağrı 4 Sitesi No:13A K:3 D:14
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 27/01/2020 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 nolu parsellerde konut alanı amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 28.01.2020 tarih ve 21 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut alanı amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek: 21 Nolu Rapor.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 28.01.2020
Rapor No : 21

R A P O R

Osman HEKİMOĞLU adına vekâleten Funda YÖRÜK' ün Müdürlüğümüze vermiş olduğu 27.01.2020 tarihli dilekçesine istinaden; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 nolu parsellerde konut alanı amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine 27.01.2020 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

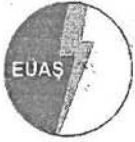
- Saha; İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 no.lu parsellerde (7.553,46 m² + 1.896,54 m²) 9.450,00 m² lik alandır.
- Saha köy yerleşim alanı içerisinde dir.
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma yoktur.
- Sahanın çevresi yerleşim ve tarım alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut alanı amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 28.01.2020

Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.

Mustafa BULUT
Çev. Sağ. Tek.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.18529

31.01.2020

Konu : İmar İşleri

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulv. Çağrı 4 Sit. No13/A
K: 3 D: 4 ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 27.01.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 3379 ve 3380 no'lu parsellerin komut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-İmzalıdır

Mustafa ŞAHİN

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-İmzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PBLBOJRL Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK: 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet COBAN
E-Veri Kayıt Operatörü





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.18807
Konu : Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 3379
ve 3380 Nolu Parseller İmar Planı
Görüşü

02.03.2020

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.01.2020 tarihli ve 24709577-286 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılması talebi olduğu belirtilerek konu hakkındaki görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız eki harita ve belgelere göre yapılan incelemede bahse konu 3379 ve 3380 parsellerin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EVFNQYGA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.18807
Konu :Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 3379
ve 3380 Nolu Parseller İmar Planı
Görüşü

02.03.2020

her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EVFNQYGA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370015 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevressehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-84906
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Yazır
Mah. 3379 ve 3380 nolu
Parseller)

05.02.2020

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Korkuteli ANTALYA)

İlgi : 31.01.2020 tarihli ve 421 sayılı yazınız

İlgi yazı ile; Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 nolu parsellerde "Konut alanı" amaçlı İmar Planı yapımına ilişkin Kurum görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan parseller incelenmiş olup; ilgi yazınızda belirtildiği üzere, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 nolu parsellerin köy yerleşim alanı içerisinde kalmakta olduğundan, "Konut alanı" amaçlı İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: DUXH-ML14-UQ36-6863**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : vasart@dsi.gov.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.98230

31.01.2020

Konu : (07.08.40) Antalya İli, Korkuteli
İlçesi, Yazır Mahallesi, 3379 ve 3380
nolu parseller için kurum görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.01.2020 tarihli ve 47296607-276 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında 3379 ve 3380 nolu parsellere konut amaçlı imar planı yapılacağından kurum görüşümüz ilgi yazınızla istenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu parsellerde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Söz konusu parsellerin tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, kurum görüşümüz istenen 3379 ve 3380 nolu parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıkları; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

430

Handwritten signatures and notes:
y.
4.12.2019
D. T. A. J.
01.02.2020

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Kep: antalyakurul@hca1.bsp.tr

Bilgi için: Muhammed Selim ERDOĞAN
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (242) 247 87 61-129



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-622.02[622.02]-E.419950

Konu : Kurum görüşü(Korkuteli İlçesi, Yazır
Mahallesi, 3379 ve 3380 nolu
Parseller Hk.)

27.02.2020

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mah.
Meltem Bulvarı
Çağrı14 Sitesi No:13A K:3D:6
Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'tin 27.01.2020 tarihli başvurusu.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 25/02/2020 tarih ve 414988 sayılı yazı ile **sakınca bulunmadığı** Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Söz konusu Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 3379 ve 3380 nolu parsellerde imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca **bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HSCCBUXN Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Pınar ARI ASLANGIRAY
Bilgisayar İşletmeni

Kağıttest

ISO 9001:2015

Sayı : 48085086-952.01.04.04[952.01.04.04]-E.32030

26.02.2020

Konu : Afete Maruz Bölge

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı4 Sitesi
No:13A K:3 D:6
Muratpaşa ANTALYA


İlgi : Funda YÖRÜK'ün 29.01.2020 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 3379 ve 3380 no'lu parsellerde yapılmak istenilen "Konut Alanı" kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 3379 ve 3380 no'lu parselleri kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QEAWLONU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa /
ANTALYA

Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis

