



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Akyar Mahallesi 216 ada 21 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı (Mantar ve Kompost Üretim Tesisi) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Akyar Mahallesi 216 ada 21 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı (Mantar ve Kompost Üretim Tesisi) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

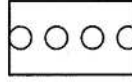
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
AKYAR MAHALLESİ
216 ADA 21 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI

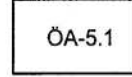


TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(Mantar ve Kompost Üretim Tesis)



BİRİNCİ DERECE KARAYOLU

JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

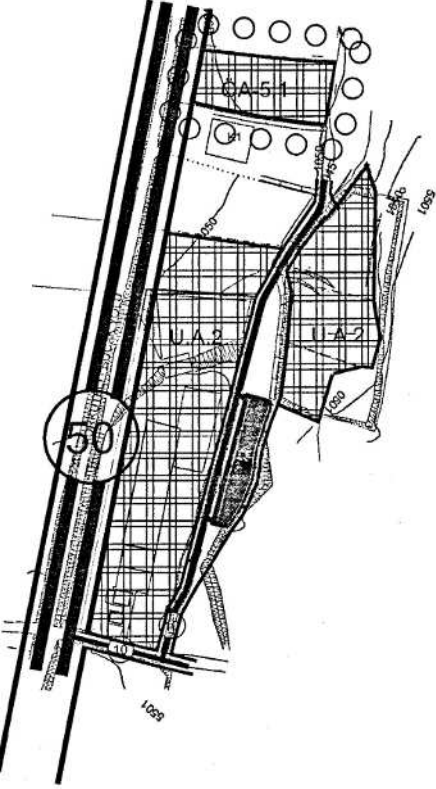


ÖNLEMLİ ALAN

PLAN NOTU:

1. Yapılacak binalar oturduğu tabii zemin ortalaması üzerinden kot alacaktır.
2. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
3. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 08.10.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır.
4. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
5. Planlama alanında 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.39. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı ile ilgili Plan Hükümleri geçerlidir.
6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlerle riayet edilecektir.
7. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
8. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
9. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
10. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
11. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 25.07.2018 tarih ve 623327 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve 1407543 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 27.06.2018 sayılı yazısında belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.06.2018 tarih ve 393759 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Elektrik Üretim A.Ş., Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 26.06.2018 tarihli 29262 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19 Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 07.06.2018 tarih 244389 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 11.06.2018 tarih 18122 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.06.2018 tarih 243363 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 19.06.2018 tarih 24243 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01.06.2018 tarih 3188 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 21.06.2018 tarih 1569 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.07.2018 tarih ve 14579 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 08.06.2018 tarih 24208 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
24. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.06.2018 tarih 93581 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
25. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

KUZEY
ÖLÇEK: 1/5000



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

AKYAR MAHALLESİ
216 ADA 21 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli (Büyükşehir) , Korkuteli Belediyesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 216 ada 21 parseli kapsayan 6892.61m² büyüklüğünde , N24-d-15-b nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Bölgede temel ekonomik sektör tarımdır. Bu temel sektöre bağlı olarak bölgede tarımsal faaliyetler gelişmekte ve çeşitlenmektedir. Bu gelişme sürecinde Mantar ve Kompost üretimi Korkuteli İlçemiz için önemli yere sahiptir. Ayrıca bu sektördeki gelişmeler ilçenin ve bölgenin ekonomik faaliyetlerdeki çeşitliliğin ivmesini arttırmaktadır.

Planlama alanının yakın çevresinde bulunan 216 ada 10 parselde mevcutta imar planlı ve ruhsatlı olarak faaliyetine devam eden kompost tesisi ve salamura tesisi yer almaktadır.

Bu kapsamda yatırımın ve gelişmenin sağlanması amacı ile söz konusu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

- Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N24 numaralı 1/100.000 ölçekli paftada bulunmaktadır.



Plan1 : Mevcut Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

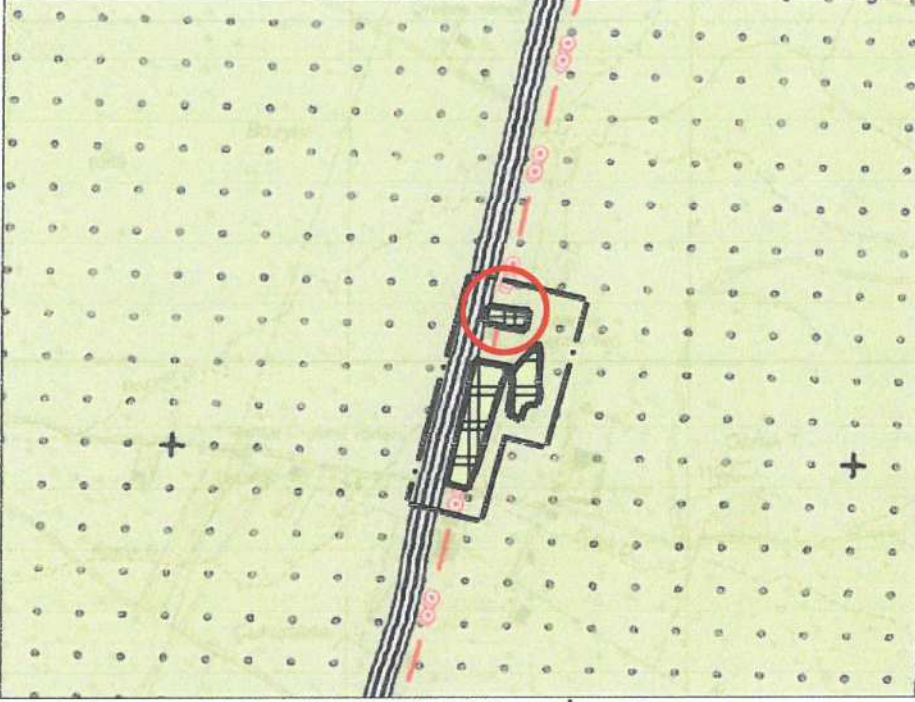
Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Organize Tarım / Hayvancılık Alanı" olarak planlıdır. Ayrıca hâlihazırda planlama alanının doğusunda bulunan karayolu "Birinci Derece Yol" olarak Çevre Düzeni Planında belirtilmiştir.

Organize Tarım / Hayvancılık Alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde; "Tarım ve hayvan yetiştiriciliğini destekleyen, hububat, meyve, sebze üretimi için uygun tarım alanları, meralar, mantarcılık, orman ürünleri, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, depo veya soğuk hava deposu, mandıra vb., sadece 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinde tanımlanan "tarımsal yapılar" ile besicilik, süt sığırcılığı, meyvecilik, sebzeçilik, seracılık, çiçekçilik vb. tarımsal üretim ve ürün işleme faaliyetlerinin bir arada yapıldığı, disipline edildiği, tek elden sevk ve idare edildiği entegre veya entegre nitelikte olmayan tarımsal amaçlı yapılar ve tarımsal sanayi tesislerinin yer alabileceği alanlardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Plan hükümlerinin 3.39. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı olarak belirtilen alanda yapılabilecek faaliyetler için "Bu alanlar çerisinde; tarımsal amaçlı yapılar ile hububat, meyve ve sebze üretimi için uygun tarım alanları, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, mantarcılık, hayvancılık ve et entegre tesisleri, otlaklar, tarımsal işletmeler, tarımsal ürün paketlenme tesisleri, meyve işleme tesisleri, soğuk hava depoları, yem depoları, tarımsal işletmelerinin ön arıtma yada toplu arıtma tesisleri, organik atıkların geri dönüşüm tesisleri, hayvan klinikleri, kireçli ölü hayvan gömü çukurları, tarımsal araç-gereç parkları, tarımsal ürün pazarlama hizmetleri, ürün borsası, tarımsal eğitim merkezleri, tarımsal Ar-Ge ve laboratuvar alanları gibi Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının bölge stratejisine uygun ve olumlu görüş verebileceği tesisler yer alacaktır, bunun dışındaki, tekstil, boya sanayi, metal veya plastik hammaddeleri kullanan vb kirletici sanayiye ve tarımsal ürünlerin doğrudan işlenmediği sanayi işletmelerine kesinlikle yer verilemeyecektir. Bu alandaki yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir." denilmektedir.

- 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve 11.03.2019-174 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan Korkuteli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan değişiklik 10.02.2020-82 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde planlama konu 216 ada 21 nolu parsel Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir.



Plan2 : Mevcut Korkuteli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı**, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 25.07.2018 tarih ve 623327 sayılı yazısında " 216 ada 21 parselde organize tarım ve hayvancılık amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı**, Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 'nün 02.07.2018 tarih ve 1407543 sayılı inceleme tutanağında " Taşınmazda imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı belirlenmiştir." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği**, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü' nün 2769804 sayılı yazısında "Söz konusu talep 20.02.2019 tarih ve 2019-02/8 sayılı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış olup; bahse konu alanın tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile uygun görülmüştür." denilmektedir.
- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı**, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 01.06.2018 tarih ve 393759 sayılı yazısında " ...216 ada 21 parsel de tarımsal amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

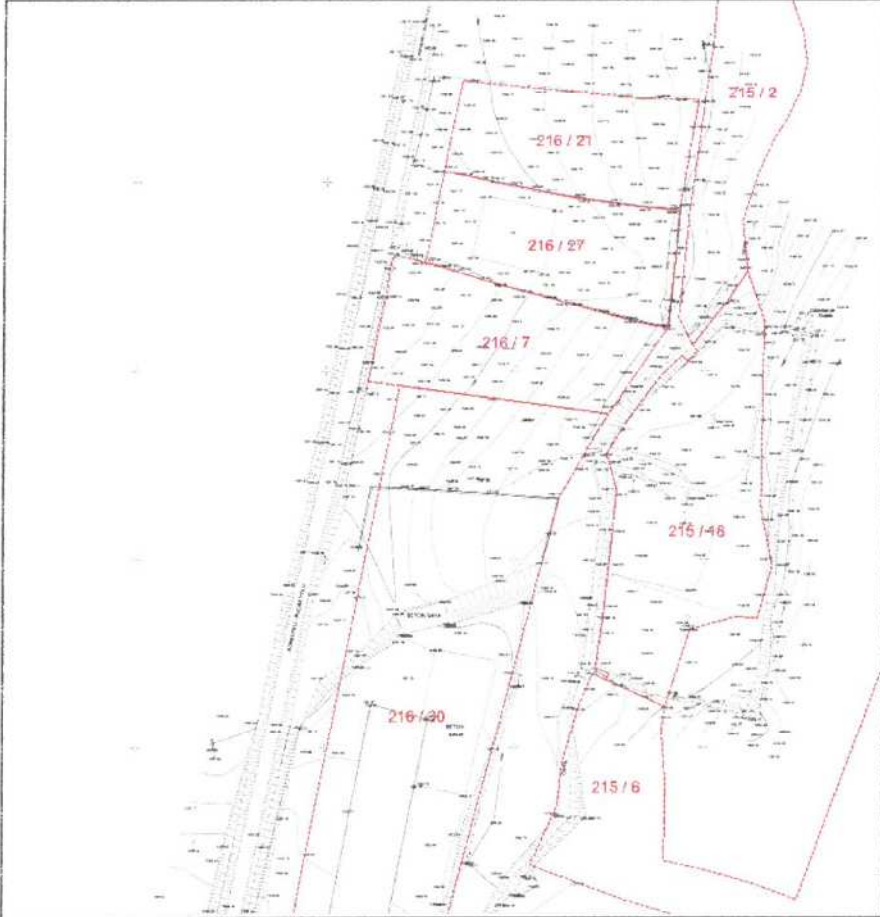
- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı**, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 26.06.2018 tarihli 29262 sayılı yazısında " ...imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü**, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 07.06.2018 tarih 244289 sayılı yazısında " 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi**, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 25.09.2018 tarih 31198 sayılı yazısında " 216 ada 21 parselde bulunan Elektrik Tesislerimizin Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Organize Tarım ve Hayvancılık Amaçlı İmar Planı yapılmasında şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.
- **Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı**, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.06.2018 tarih 243363 sayılı yazısında " İlgili parsel, (Antalya-Burdur) Ayr.-Kızılkaya-Korkuteli Yolu üzerinde olup yol tarafında bulunan 216 ada , 23 parselin yol inşaat ve emniyet sahamız içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Hazırlanacak imar planında, 216 ada, 23 parselin yol koridorunda kaldığının gösterilmesi ve yola terk işleminin yapılması gerekmektedir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 sayılı Trafik Kanununun 17.ve 18. Maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile belirtilen yapı yaklaşma mesafesi ve kavşak mesafesi şartlarının sağlanması gerekmektedir. Buna göre, yapılması planlanan Organize Tarım ve Hayvancılık tesisi için yapı yaklaşma mesafesi, kamulaştırma sınırimızdan itibaren 25 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım kararı getirilmemesi (park, refüj vb.) imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırimızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırimızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir. Plan aşamasından sonra, tesis ile ilgili Bölge Müdürlüğümüze başvuru yapılarak Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması zorunludur. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan inşaat izni verilmemesi gereklidir. " denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün** 19.06.2018 tarih 24243 sayılı yazısında " ...inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği , İl Sağlık Müdürlüğü' nün** 01.06.2018 tarih 3188 sayılı yazısı ekindeki raporda "... söz konusu parselde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği , Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün** 21.06.2018 tarih 1569 sayılı yazısında; "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.
- **Boru Hatları İle Petrol Taşıma, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın** 08.06.2018 tarih 24208 sayılı yazısında; "...Söz konusu alanda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır. " denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 03.07.2018 tarih ve 14579 sayılı yazısında, "1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında görüşün Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınması gerekmektedir.

- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.06.2018 tarih ve 93581 sayılı yazısında, "216 ada 21 parseli kapsayan bölgede "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır." denilmektedir.

5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel Antalya ili , Korkuteli ilçesi , Akyar mahallesi , 216 ada 21 parseldir.

216 ada 21 parselin doğusundan Korkuteli-Bucak Karayolu geçmektedir. Bahsi geçen parselin kadastral durumunu gösteren harita aşağıdadır.



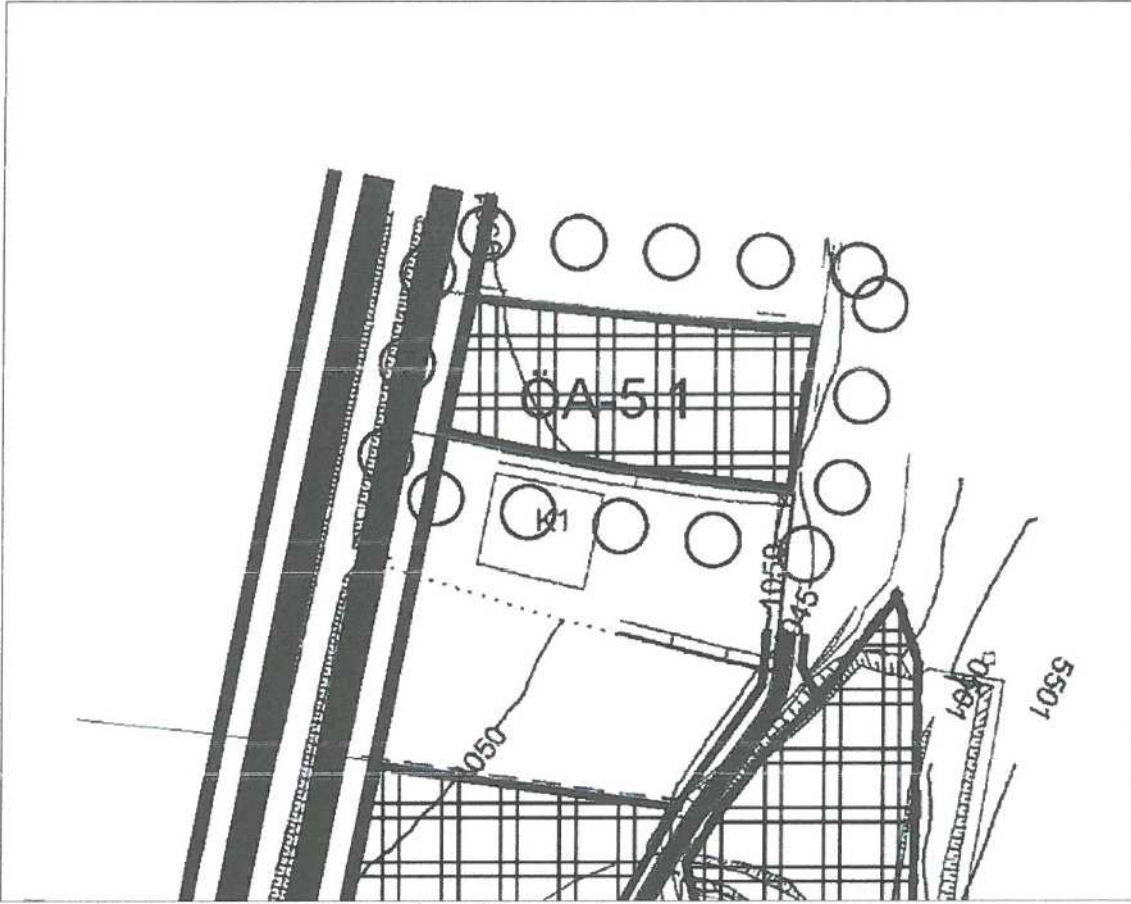
Harita 1: Kadastral Durum ve Mevcut Yapılar

6. PLANLAMA KARARLARI

Belirtilen amaç ve kapsamlar doğrultusunda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak tanımlanmış ve Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlı bulunan Antalya, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 ada 21 parselde üst ölçek plan kararlarına uygun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi sunulmuştur.

Bölgedeki kültür mantarına yönelik faaliyetlerin sürekliliği ve artan sektörel talepler ihtiyaçlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 216 ada 21 parsel üzerinde yaklaşık 6892.61m²'lik alanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterimlerinde yer alan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" (Mantar ve Kompost Üretim tesisi) kararı getirilmiştir.

Ayrıca İlgili Kurumlardan planlama alanı için alınan kurum görüşlerinde belirtilen hususlar plan notlarına yansıtılarak ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması sağlanmıştır.



Plan2 :Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)

PLAN NOTU:

1. Yapılacak binalar oturduğu tabii zemin ortalaması üzerinden kot alacaktır.
2. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
3. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 08.10.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır.
4. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
5. Planlama alanında 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı , 9.39. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı ile ilgili Plan Hükümleri geçerlidir.
6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
7. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
8. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
9. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
10. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

11. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 25.07.2018 tarih ve 623327 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 'nün 02.07.2018 tarih ve 1407543 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü' nün 2769804 sayılı yazısında belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 01.06.2018 tarih ve 393759 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 26.06.2018 tarihli 29262 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 07.06.2018 tarih 244389 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 11.06.2018 tarih 18122 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.06.2018 tarih 243363 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 19.06.2018 tarih 24243 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği , İl Sağlık Müdürlüğü' nün 01.06.2018 tarih 3188 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği , Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 21.06.2018 tarih 1569 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.07.2018 tarih ve 14579 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 08.06.2018 tarih 24208 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
24. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.06.2018 tarih 93581 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
25. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.93581

13.06.2018

Konu : Korkuteli, Akyar Mahallesi 216 Ada 21
Parsel 04/06/2018 imar Planı Kurum
Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.NE
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Kat:3 No 13/2 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.'nün 04.06.2018 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 216 ada 21 no'lu parselde yapılmak istenilen "Organize Tarım ve Hayvancılık" kullanım amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 216 ada 21 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve iskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Suat GEDİK
Mühendis

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"her geçen gün daha iyiye"



18 Haziran 2018

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Korkuteli, Akyar 216 Ada 21 Parsel İmar Planı
Kurum Görüşü Hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA
Tahıl Pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 04/06/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgili yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 Ada 21 nolu parselde Konut Amaçlı İmar Planı yapımı için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz Konusu; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 Ada 21 nolu parselde bulunan Elektrik Tesislerimizin Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-622.02-
Konu : Korkuteli Akyar Mahallesi İmar Planı



BD0723957723

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LT
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bul.
Emka İş Merk. K:3 No:13/12 ANTALYA

24243 - 19/06/2018

İlgi : 04/06/2018 tarih ve 20534 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesinde bulunan 216 ada 21 parsel numaralı taşınmaza "organize tarım ve hayvancılık" amaçlı imar planı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/06/2018 – 824 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu taşınmaz DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmî Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesinde bulunan 216 ada 21 parsel numaralı taşınmaza yapılması planlanan "organize tarım ve hayvancılık" amaçlı imar planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Faaliyet sırasında oluşacak sıvı atıkların yeraltısuyuna karışmaması için alanda sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

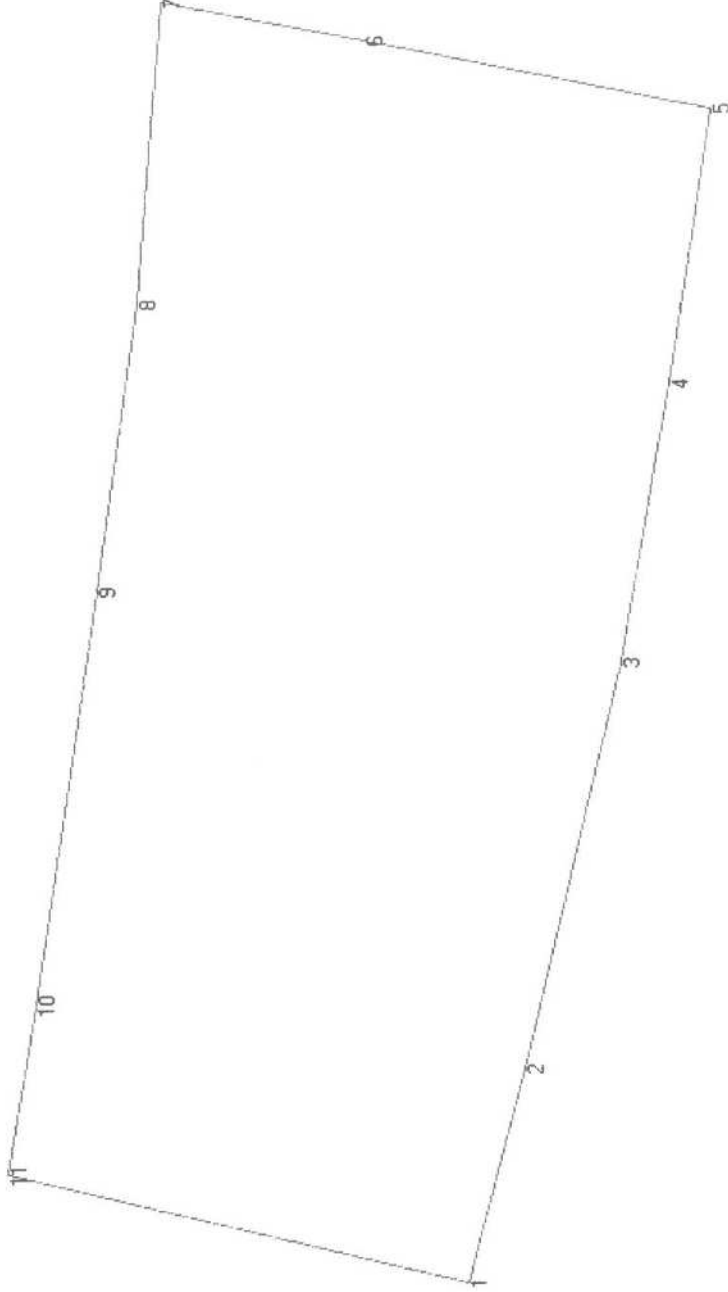
Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAH: AKYAR
KONU: ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK

Koordinat Listesi

Punkt No	X	Y
1	254427,044	4114290,951
2	254449,885	4114285,130
3	254492,517	4114275,340
4	254522,074	4114270,333
5	254550,816	4114266,248
6	254557,991	4114262,998
7	254561,532	4114224,424
8	254520,358	4114225,784
9	254499,968	4114230,718
10	254456,446	4114332,707
11	254429,284	4114335,480





Görüş İstenilen Alan

© 2018 Google
Image © 2018 CNES / Airbus
© 2018 B&Wsoft





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.1569
Konu : Görüş ve Teklifler

21/06/2018

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA
TEKSTİL SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LTD. ŞTİ.
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Blv. No:13/12 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 05/06/2018 tarih 3805 sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile, İlimiz Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 216 ada 21 nolu parsel üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı" İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 216 ada 21 nolu parsel üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

21 06 8

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Bilgi için İrtibat: Emine YILMAZ-Mimar

Telefon : 02422434777

Faks : 02422434779

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "wrygz1E90186" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.wrygz1E90186



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.1893804/24208
Konu : Görüş ve Teklifler

08/06/2018

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : 04/06/2018 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Korkuteli ilçesi Alâeddin Mahallesi sınırlarında bulunan 216 ada 21 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan "Organize Tarım ve Hayvancılık "amaçlı imar planına esas Kuruluş görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ekindeki veriler tarafımızdan incelenmiş olup söz konusu alanda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
11.06.2018

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cbys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: aTZIV3RTUKZPVGc9

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Mühendis
Telefon : 03122972718
e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-393759
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Akyar
Mah. 216 ada 21 parsel)

01.06.2018

Sn. ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC.LTD.ŞTİ.
(Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bul. Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 ANTALYA)

İlgi : 29.05.2018 tarihli ve 205962 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 216 ada 21 parselde tarımsal amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan sahada Kurumumuza ait mevcut ve mutasavver projeler bulunmamakta olup, ekli haritada koordinatları verilen, Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 216 ada 21 parselde tarımsal amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-Harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: NRPO-IV12-ZU-2-243

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Basmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

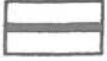
AKYAR MAHALLESİ,

216 ADA 21 PARSEL

PAFTA NO: N24-D2

KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN PAFTASI

GÖSTERİM (LEJAND)



KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN SINIRI

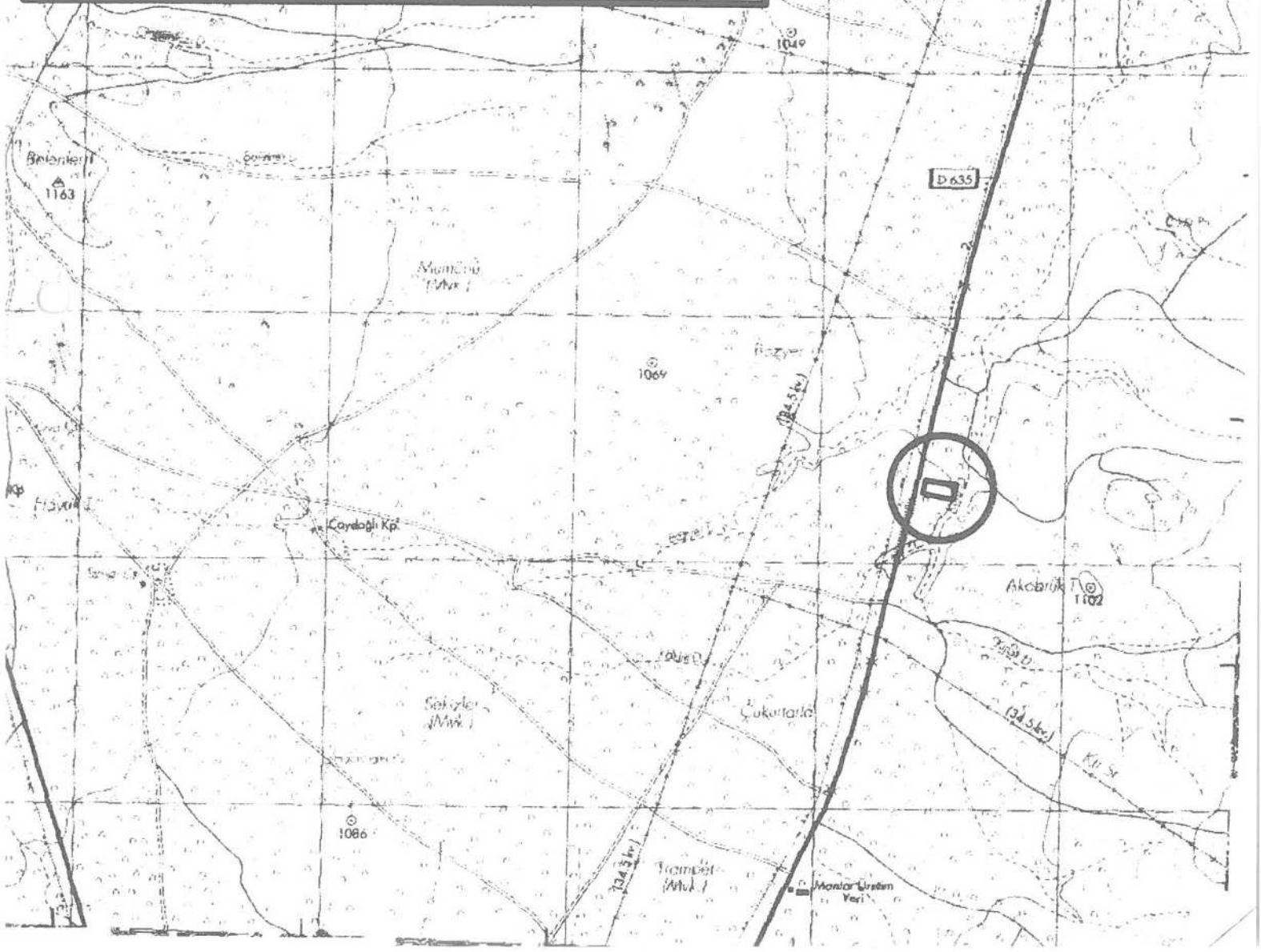
K
ÖLÇEK: 1/25000

Antalya, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi,
216 Ada 21 Parsel
KOORDİNAT ÖZET LİSTESİ

DATUM : ED50

PROJEKSİYON : UTM 6 DERECE

	Y	X
SNR/1	254427.044	4114290.951
SNR/2	254449.865	4114285.130
SNR/3	254492.517	4114275.340
SNR/4	254522.074	4114270.333
SNR/5	254550.816	4114266.248
SNR/6	254557.991	4114302.998
SNR/7	254561.932	4114324.424
SNR/8	254530.358	4114326.764
SNR/9	254499.966	4114330718
SNR/10	254456.446	4114336.707
SNR/11	254438.284	4114339.480





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.29262
Konu : İmar Planı İşleri

26.06.2018

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Ka: 3 No: 13/12
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.Ltd.Şti.'nin 04/06/2018 tarihli - 754 - 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 ada, 21 no'lu parselin organik tarım ve hayvancılık alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.
Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

e-imza

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



TC Sağlık Bakanlığı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
01/06/2018 09:20 - 12394646 - 045.99 - E 3188



00070076624

Sayı : 12394646-045.99
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü
(Korkuteli Akyar Mah.216 ada 21
parşel)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahılpararı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 28/05/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz, Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 216 ada 21 nolu parşelde tarımsal amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 29.05.2018 tarihli ve 129 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parşelde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

EKLER:

1-Rapor (1 sayfa)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 29.05.2018
Rapor No : 129

R A P O R

Atak Şehir Planlama Müh. Hizm. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.nin Müdürlüğümüze vermiş olduğu 28.05.2018 tarihli dilekçesinde; İlimiz, Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 216 ada 21 nolu parselde tarımsal amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 28.05.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Tarımsal amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz, Korkuteli İlçesi Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde 216 ada 21 nolu parselde 6.892,61 m² lik alandır.
- Sahanın tamamı tarım arazisi olup, içerisinde herhangi bir bina vb. yapı bulunmamaktadır.
- Saha, yerleşim alanı dışındadır.
- Sahada mantar üretim tesisi yapılacağı beyan edilmiştir.
- Saha ve çevresi tarım alanı olarak kullanılmaktadır.
- Saha, Korkuteli – Bucak karayolu kenarındadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, tesis etrafında sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinleri alması, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve mer'i mevzuat hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla söz konusu parselde, tarımsal amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 29.05.2018


Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.243363
Konu : Kurum görüşü (Korkuteli, Akyar
Mah. 216 ada, 21 parsel)

25.06.2018

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.İNŞ. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Emka İş Merkezi Kat: 3 No: 13/12
ANTALYA

İlgi: 04/06/2018 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 ada, 21 parsel için Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili parsel, (Antalya – Burdur) Ayr. – Kızılkaya - Korkuteli Yolu üzerinde olup yol tarafında bulunan 216 ada, 23 parselin yol inşaat ve emniyet sahası içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Hazırlanacak imar planında, 216 ada, 23 parselin yol koridorunda kaldığının gösterilmesi ve yola terk işleminin yapılması gerekmektedir.

Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 sayılı Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ile belirtilen yapı yaklaşma mesafesi ve kavşak mesafesi şartlarının sağlanması gerekmektedir. Buna göre, yapılması planlanan Organize Tarım ve Hayvancılık tesisi için yapı yaklaşma mesafesi, kamulaştırma sınırimızdan itibaren 25 metre alınmalıdır.

Yol güzergâhımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırimızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırimızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Plan aşamasından sonra, tesis ile ilgili Bölge Müdürlüğümüze başvuru yapılarak Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması zorunludur. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan inşaat izni verilmemesi gereklidir.

Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "iqpot4D3E8AD" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.623327

25.07.2018

Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Akyar Mahallesi, 216 ada 21 parsel hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ.NE
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : a) 04.06.2018 tarihli başvurunuz ve ekleri.
b) 20.07.2018 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 ada 21 parsel numaralı taşınmaz üzerinde organize tarım ve hayvancılık amaçlı imar planı yapılması talebine ilişkin kurum görüşünün iletilmesinin istenildiği ilgi (a) başvuru ve ekleri ile plan müellifine ilişkin gerekli bilgi ve belgelerin iletildiği ilgi (b) başvuru ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; imar planı yapılması talep edilen söz konusu 216 ada 21 parselin Akyar Mahallesi sınırları içerisinde kaldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 5 km güneydoğusunda, Burdur-Korkuteli yolu üzerinde yer aldığı, parselin güneyinde tarımsal amaçlı kullanılan bir tesis bulunduğu, parsel üzerinde herhangi bir faaliyette bulunmadığı, halihazırda boş bir parsel niteliğinde olduğu, ayrıca parselin yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede parselin, Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 ada 21 parselde organize tarım ve hayvancılık amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; alandaki tarım arazileri üzerinde ek uygulamalar yapılması durumunda 2863 sayılı yasanın 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması nedeni ile yapılacak olan uygulamalar sırasında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde, 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği


Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WLWFKEJERCDCPPCGPOJS Evrak Takip Adresi : <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-134

Çalışmaların ivedilikle durdurularak, Mdrlgmze ve Antalya Elmalı Mze Mdrlgne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Melike GL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

25 18

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WLWFKEJERCDCPPCGPOJS Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ađ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Ezgi ERZGN SATILMIş
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (242) 247 87 61-134





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.244389

07.06.2018

Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mah. 216 Ada 21
Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.E
TAHILPAZARI MAH. ADNAN MENDERES BULV. EMKA İŞ MERKEZİ No:13/12
ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.'nün 04.06.2018 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 ada, 21 numaralı parselde "Organize Tarım ve Hayvancılık" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-İmzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-İmzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

BEİGENİM ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
EMES KIRGIL
Muhabere Servisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Ormanlıkta
1839
Orman
Bünyesinde

Sayı : 27588883-622.03-E.1407543

02.07.2018

Konu : Orman Durumu(Korkuteli /Akyar Mahallesi
216 Ada 21 Nolu Parsel)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİÇ.LTD.ŞTİ.NE
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 Antalya

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik Hiz. İnş.Tur.Gıda Tgeks.San.Tiç.İhr.Ltd.Şti.'nin
04.06.2018 tarihli ve sayılı dilekçesi.

İlgi tarihli Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz, Korkuteli Orman İşletme
Müdürlüğümüzce incelenmiş olup;

Söz konusu 216 ada 21 nolu taşınmazda imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca
bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

 e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 02.07.2018

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISO 27001:2015

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Kenan KOPARAN
Orman Mühendisi

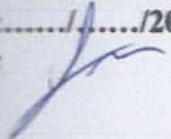
BAC MÜHENDİSLİK & İNŞ.TAAH.LTD.ŞTİ.


Korkuteli Mah. 540 Sokak No:30 KORKUTELİ/ANTALYA BAYRAM ALİ ÇELTİK Cen: 0 542 811 96 77



**ANTALYA İLİ
KORKUTELİ İLÇESİ
AKYAR MAHALLESİ
216 ADA 21 PARSEL
İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT**

HAZIRLAYANLAR

Jeolojik Mühendisinin
Adı - Soyadı : Asum NAVDAR
No : 3943
Oda Sicil No : 20549094698
T.C. Kimlik No :/...../2016
İmza : 

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı - Soyadı : Bayram Ali ÇELTİK
Oda Sicil No : 14646
T.C. Kimlik No : 14011561436
Tarih :
İmza : 

**ANTALYA
ŞUBAT-2017**

İLİ	ANTALYA İLİ
İLÇESİ	KORKUTELİ İLÇESİ
MEVKİİ	AKYAR MAHALLESİ
PAFTA	N24-D-15-B-1-C
ADA	216
PARSEL	21 PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ	ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, AKYAR MAHALLESİ, 216 ADA 21 PARSEL'E AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


ÜYE


İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

ÜYE


Güneş ERDOĞAN
Jeoloji Mühendisi

ÜYE


Tanrıer
Jeoloji Mühendisi


Ceyhan OĞREN
Jeoloji Mühendisi


Ceyhan OĞREN ECİS
İl Müdür Yardımcısı V.
28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır

8.10.2018



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.14579

03.07.2018

Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mah. 216 Ada
21 Parsel İmar Planı

Sn. Okan ATAK

Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. td. Şti.

TAHİL PAZARI MAH.ADNAN MENDERES BULEMKA İŞ MERK.KAT:3 NO:13/12
ANTALYA

İlgi : 04.06.2018 tarihli yazımız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi Akyar Mah. sınırları içerisinde 216 ada 21 parsel numaralı taşınmazda organize tarım ve hayvancılık amaçlı imar planı yapılmasına yönelik görüşümüz sunulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Dahili:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.14579
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mah. 216 Ada
21 Parsel İmar Planı

03.07.2018

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması hususu,

Bilgilerinize sunulur.

 e-İmzalıdır

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Genin Ağı Elektronik İmzalıdır.

03/07/2018



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Dahili:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



Sayı : 24709577-310.01.02-E.2967/6691

19/09/2019

Konu : İmar Planı Hk.

Sayın Okan ATAĞ-Atak Planlama Mühendislik Hizmetleri İnş.Tur.Gıda
Teks.San.Tic.İth.İhr.Ltd.Şti.
Tahıl Pazarı Mah.Adnan Menderes Bulv.Emka İş Merk.Kat.3 No:12 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 30.05.2018 tarihli ve 3122 numaralı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile talep edilen Akyar Mahallesi 216 ada 21 parselde Organize Tarım ve Hayvancılık (Mantar ve Kompost üretimi) amaçlı imar planı yapılması talebi hakkında Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.2769804 sayılı yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yard. V.

(e-İmzalıdır.)

Ek : Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.2769804 sayılı yazısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2769804
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) 30.05.2018 tarih ve E.2157/3488 sayılı yazımız.
b) 18.02.2019 tarih ve E.558434 sayılı yazımız.
c) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne 29.03.2019 tarih ve E.1046584 sayılı yazımız.
ç) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 26.08.2019 tarih ve E.2571983 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi 216 ada 21 numaralı parselde "Organize Tarım ve Hayvancılık (Mantar ve Kompost Üretimi)" amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan diğer mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 216 ada 21 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 0,6892 ha (altıbinsekizyüzdoksanikimetrekare) yüzölçümlü alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (e) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için Kuru Mudrak Tarım Arazisi olarak değerlendirildiği ve Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama talimatının 9. Maddesinin 7.Bendi gereğince, talep edilmesi halinde söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanım talebinin Toprak Koruma Kurulu gündemine alınarak değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Söz konusu talep 20.02.2019 tarih ve 2019-02/8 sayılı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış olup; bahse konu alanın tarım dışı amaçlı kullanımı **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

İlgi (c) tarih ve sayılı yazımız ile tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nden söz konusu alanın 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek nihai kararın verilmesi istenmiştir. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (ç) tarih ve sayılı nihai görüşü ekte gönderilmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı, Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nagehan YILMAZ
Mühendis
Telefon No:(242) 345 28 20-7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2769804
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek :

- 1 - Toprak Koruma Kurul Kararı (1 sayfa)
- 2 - İlgili (ç) tarih ve sayılı yazı (3 sayfa)

imza

000
4980

Belediye Başkanlığı
15/02/2019
KAYMAKAM

[Handwritten Signature]

19.08.2018
5626

İmza Sahibi M.Ş.

BAŞKAN YERİ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@ghb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nagehan YILMAZ
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20-7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 20/02/2019

Karar No : 2019-02/8

Korkuteli Belediye Başkanlığınca, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 216 ada 21 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam **0,6892 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinde** "Organize Tarım ve Hayvancılık (Mantar ve Kompost Üretimi) Amaçlı" imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanımı talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde:

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Korkuteli Belediye Başkanlığınca, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 216 ada 21 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam **0,6892 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinde** "Organize Tarım ve Hayvancılık (Mantar ve Kompost Üretimi) Amaçlı" imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanımı **oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Başkan
Cengiz ÇANTURK
Döşemealtı Kaymakamı
Vali Yardımcısı V

Üye
Hüsamettin EYİMAZ
Büyükşehir Belediyesi

Üye
Doç. Dr. Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi
(KATILMADI)

Üye
Tayfun ÖZÖRMAN
Ziraat Odası

Başkan Yardımcısı
Gökhan KARACA
İl Tarım ve Orman Müdürü

Üye
Eyyhan ÖZRENİÇ
İl Çevre ve Şehircilik Müd.

Üye
İlyas TEKŞAM
Türk Zir. Mük. Müh. Bir.

Üye
Yusuf HILGİN
Defterdar

Üye
İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müd.

Yrd. Doç. Selma ALTUNBAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası

Üye
Süleyman GÖNÜL KIRMAZ
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü
(OY KULLANMIYOR)

ONAY
20/02/2019
Mümin KARALOĞLU
Vali



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-230.04.02-E.2571983
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

26.08.2019

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 29.03.2019 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.1046584 sayılı yazımız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Akyar Mahallesi sınırları içinde bulunan 216 ada 21 parsel numaralı toplam 0,6892 hektar yüzölçümlü taşınmazda, "organize tarım ve hayvancılık (miras ve kompost üretimi)" amaçlı imar planı yapılması ile ilgili, tarım dışı kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında ilgede kayıtlı yazı ile Bakanlığımız izni istenmiştir.

Söz konusu talep için Bakanlık Makamının 22.08.2019 tarihli Olur'u ile alınan kamu yararı kararı ile Bakanlık izni ekte gönderilmiştir. Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerini Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, izninin verildiği tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır
Hasan ÖZLÜ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek : Kamu Yararı Kararı ve Bakanlık İzni Olur'u (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Peyruze GÜZEL
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 86



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

22.08.2019
Otomatik

Sayı : 58125898-230.04.02-1886406-110
Konu : Antalya ili, Korkuteli ilçesi tarım dışı
kullanım talebi 13.madde(tarımsal
entegre)

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Akyar Mahallesi sınırlarında yer alan 216 ada 21 parsel numaralı 0,6892 hektar alan taşınmaz üzerinde Organize Tarım ve Hayvancılık (Mantar ve Kompost Üretimi) amaçlı imar planı yapılmasına ait Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan kamu yararı kararına esas teknik rapor ile Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünden alınan 11.04.2019 tarih ve E.1150926 sayılı yazıda, kamu yararı kararının alınmasını uygun olduğu mütalaa edilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı" başlıklı 13 üncü maddesinde, "Mutlak tarım arazileri, özel ürü arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarımsal üretim dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması ve kurulum uygun görmesi şartıyla:

d) Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar,

için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Bakanlık tarafından izin verilebilir..." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Akyar Mahallesi sınırlarında yer alan 216 ada 21 parsel numaralı 0,6892 hektar alan taşınmaz da Organize Tarım ve Hayvancılık (Mantar ve Kompost Üretimi) amaçlı imar planı yapılmak üzere, 5403 sayılı Kanun'un 13 üncü maddesinin (d) bendi gereği kamu yararı kararının ve Bakanlık izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşle takdir ve tensiplenize saygıyla arz ederim.


Hasan ÖZLÜ
Genel Müdür

Ek:

- 1 - Bilgi notu
- 2 - Uydu görüntüsü (1 sayfa)
- 3 - İlgili kurum yazışmaları (7 sayfa)
- 4 - Alternatif yazışmalar (11 sayfa)
- 5 - Kamu Yararı Teknik raporu (5 sayfa)
- 6 - Toprak Koruma Kurulu (1 sayfa)



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

22.08.2019
Otomatik

Sayı : 58125898-230.04.02-1886406 110
Konu : Antalya ili, Korkuteli ilçesi tarım dışı
kullanım talebi 13.madde(tarımsal
entegre)

7 - Etüt raporu (3 sayfa)
8 - Resimler (1 sayfa)

Uygun görüşle arz ederim.

8.8.2019

Fatih METİN
Bakan Yardımcısı

OLUP

8.8/2019

Bekir PALDEMİRLİ
Dr. Bekir PALDEMİRLİ
Bakan

2/8 Mühendis : Feyruze GÜZEL
Çalışma Grup Sorumlusu : Şerafettin KIRIŞTIOĞLU
Daire Başkanı : Abdulkadir KARAKUŞ
Genel Müdür Yardımcısı : Muhsin YAZICI

Tarım Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya - Ankara
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 05

Bilgi için: Feyruze GÜZEL
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 86