



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 53. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Altınyaka Mahallesi 101 ada 62 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Altınyaka Mahallesi 101 ada 62 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü görüşü olmadığından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

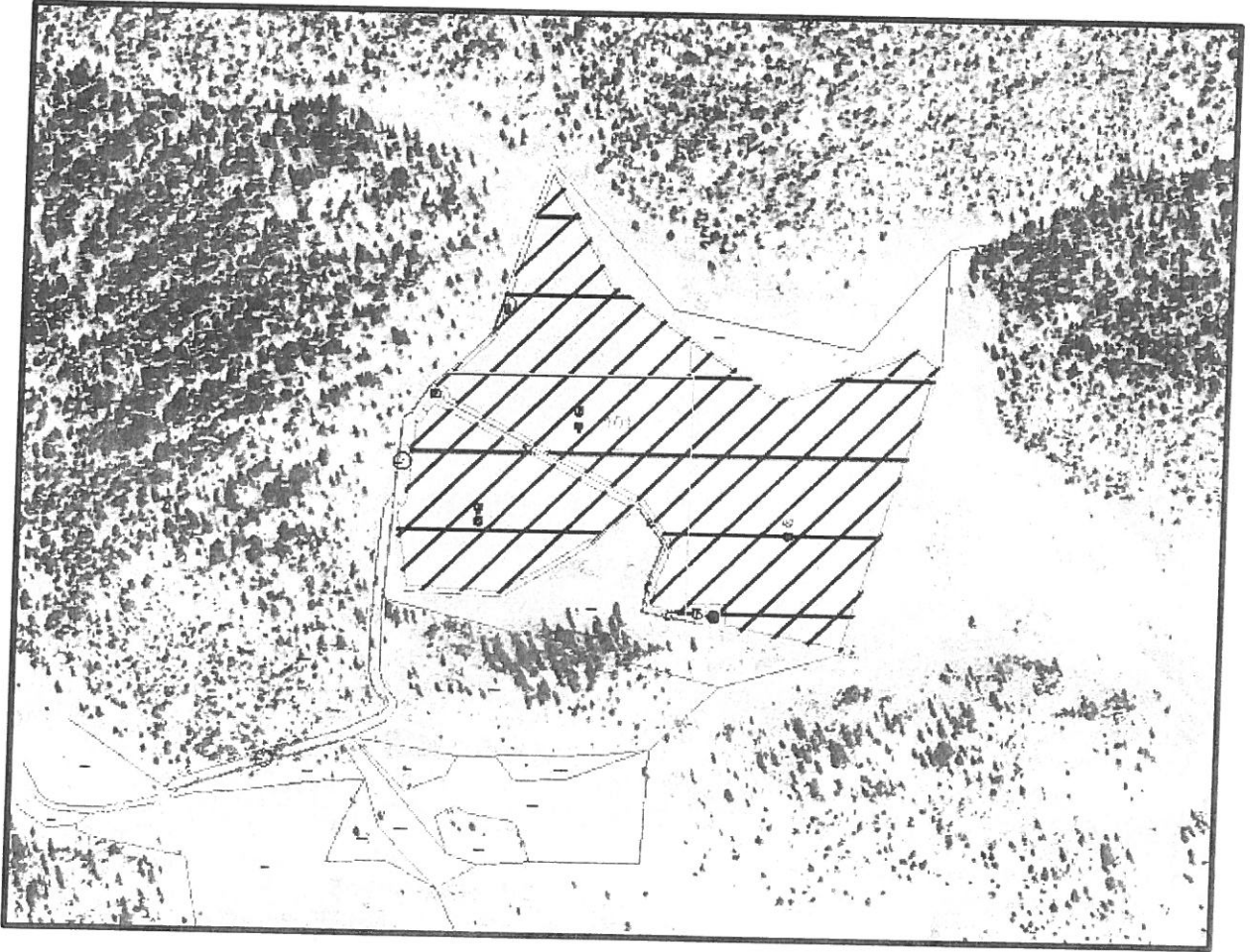
Mehmet AKKIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ ALTINYAKA
MAHALLESİ 101 ADA 62 PARSEL GÜNEŞ
ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM
SANTRALİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



TEMMUZ 2019

İçindekiler

1 PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGEDEKİ YERİ

1.2 İdari Yapı

1.3 Planlama Alanının Bulunduğu il ve İlçenin Coğrafi Yapısı

1.4 İklim ve Bitki Örtüsü

1.5 Planlama Alanının Bağlı Bulunduğu İl ve İlçenin Sosyo-Ekonomik Yapısı

1.6 Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

2- MÜLKİYET YAPISI

3- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

3.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

3.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ KUMLUCA ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

4. ANALİZ ÇALIŞMALARI

4.1 ULAŞIM ANALİZİ

4.2 DOĞAL YAPI

4.2.1 İklim Yapısı

4.2.2 Güneş Enerjisi Potansiyeli

4.2.3 Jeolojik Yapı

4.2.4 Topografik Yapı

4.2.5 Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı

4.2.6 Tarım Alanları

4.2.7 Sit Kısıtlık Durumu

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

6. SENTEZ

7. PLAN KARARLARI

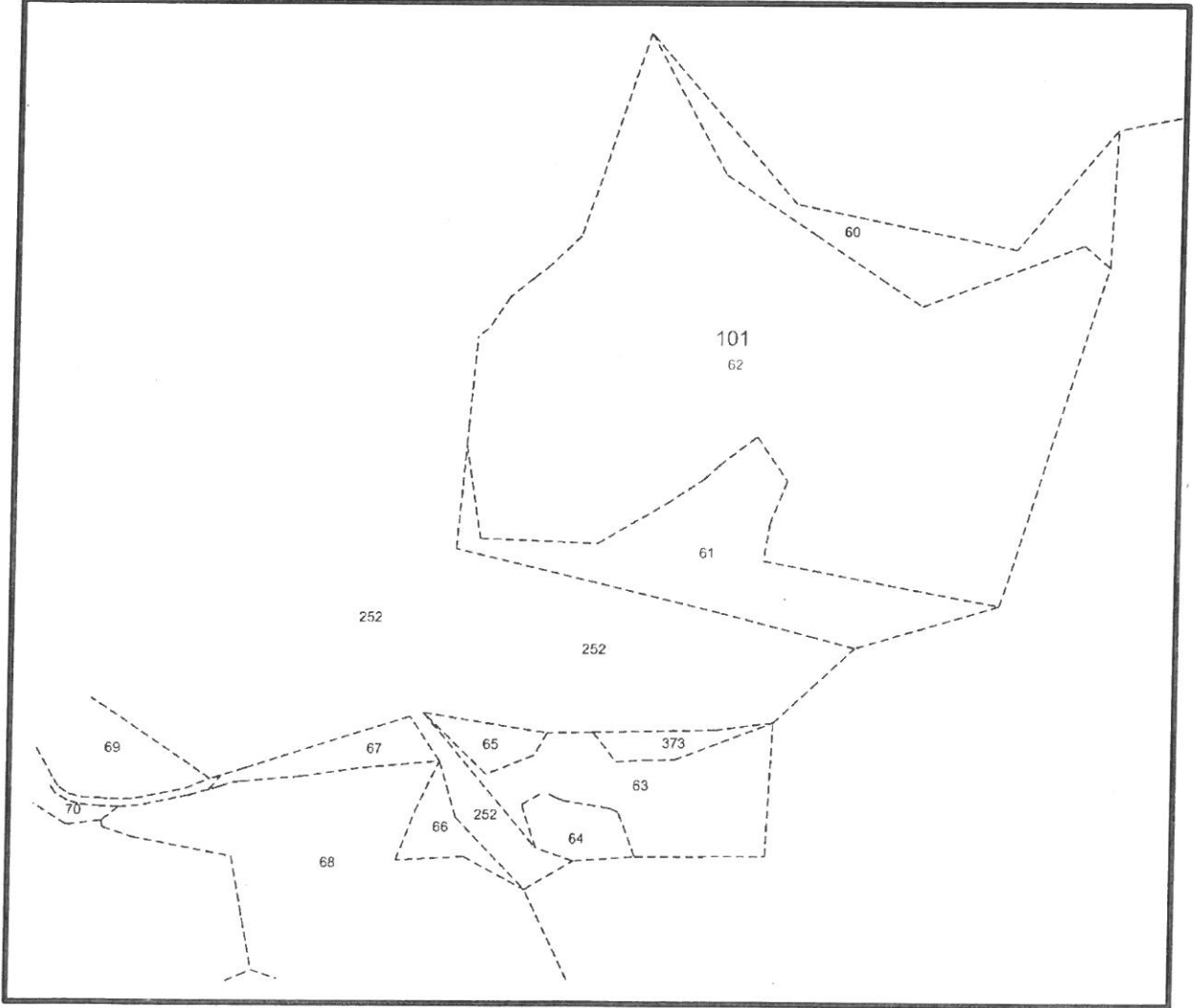
8. PLAN HÜKÜMLERİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

2- MÜLKİYET YAPISI

Planlama Alanı Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi 101 Ada 62 parseli kapsamaktadır. Planlamaya konu parsel 18,25 ha. dır. Planlamaya konu parsel şahıs mülkiyetindedir. Söz konusu parselin kuzeyi ve güneyi benzer özelliklerde tarım arazisi olup, batısı ve doğusu orman arazisi ile çevrilidir. Parselin üzerinde herhangi bir yapı veya tarımsal faaliyet bulunmamakta olup, büyük bir kısmı taşlıktır. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün Etüt Raporunda bu alanda var olan sığ toprak derinliği ve taşlılık problemi sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılması durumunda yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceğini belirterek, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancıların Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan olmadığını belirtmektedir. (Şekil 5)

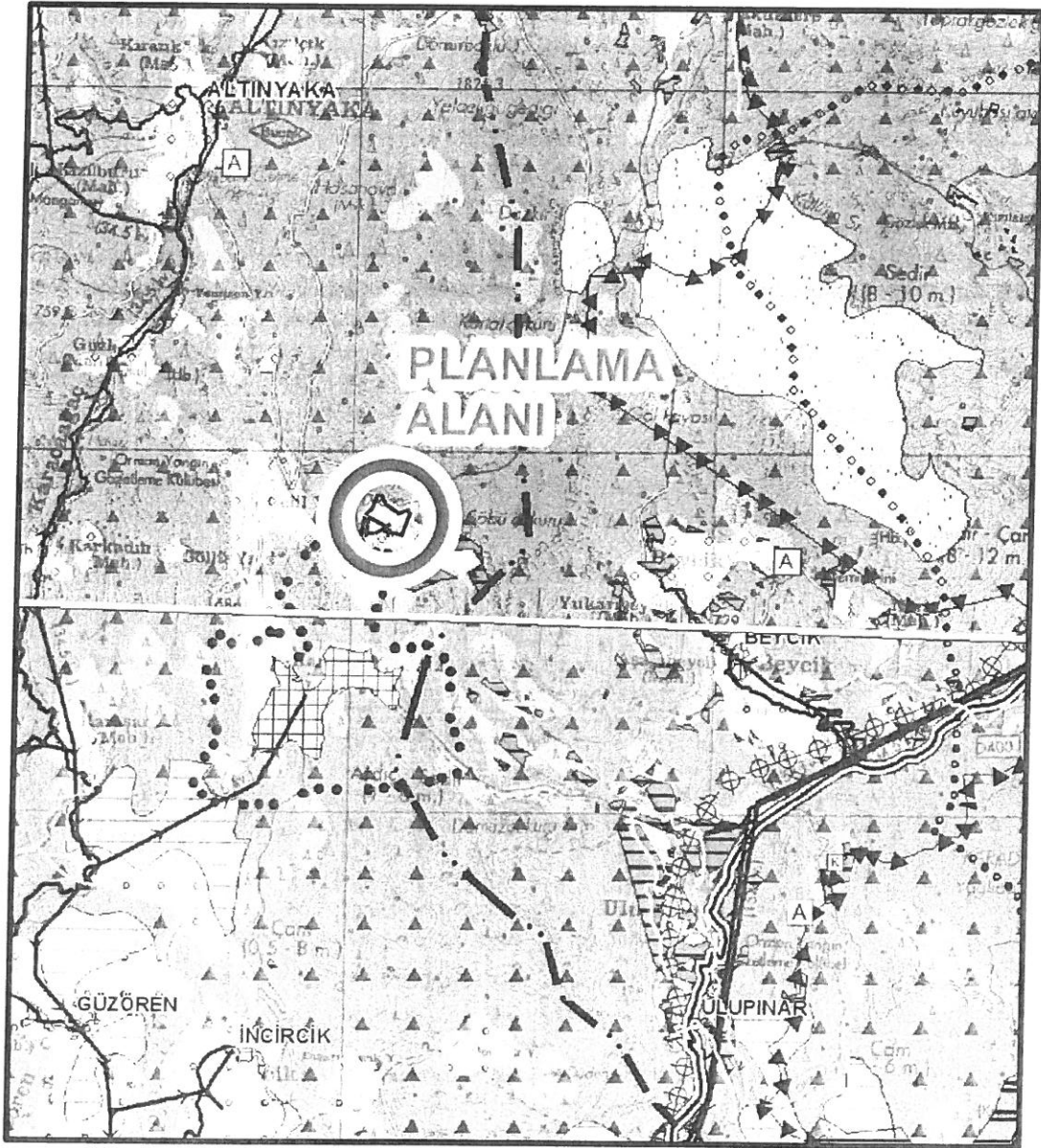


Şekil 5: Planlama Alanı ve Çevresinin Kadastral Durum

3- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

3.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Planlama alanının bulunduğu bölgede üst ölçekli plan olarak Çevre ve Orman bakanlığınca onanan 1/100.000 ölçekli Antalya – Burdur Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Plana yapılan itirazlar ve açılan davalar neticesinde bölgede var olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Antalya – Burdur – Isparta olarak değişiklik göstermiş ve plan 15.04.2014 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam oluru ile onaylanmıştır. Bu plan hükümlerine göre planlama alanı Tarım Alanı kullanımında yer almaktadır.(Şekil 6)



Şekil 6 Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Onaylı Çevre Düzeni Planı Plan Raporunda Teknik Altyapı Stratejileri başlığı altında ,”Kentsel yerleşimlerde mekansal gelişmeler göz önüne alınarak, gerekli altyapı yatırımları yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılması Alternatif enerji ihtiyacını karşılamak için özellikle rüzgar, güneş ve su kaynaklarının doğal dengeleri bozmadan kullanılması. Özellikle denize kıyısı olan Kaş, Kumluca, Finike, Kemer, Antalya il merkezi, Serik, Manavgat, Alanya ve Gazipaşa ilçelerinde güneş enerjisine bağlı enerji üretimi, Kaş ve Kalkan ilçelerinde rüzgar enerjisinden yararlanılacaktır.” İbaresini bulunmaktadır. Bu ibare içerisinde Kumluca İlçesinin Güneş enerji potansiyeli bakımından zengin olduğu görülmektedir.

15.04.2014 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı plan notları 9.33.1 no’lu plan hükmünde; “Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir.” Hükmü kapsamında 1/100.000 plan değişikliğine gerek olmadan alt ölçekli planlar kapsamında Güneş Enerjisi Santrali yapılabilecektir.

3.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ KUMLUCA ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Planlama Alanı 1/25.000 ölçekli Kumluca Nazım İmar Planında Planı bulunmamaktadır. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak görülmekte olup, Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün görüş yazısında alanın Kuru marjinal Tarım Arazisi vasfında olduğu, ancak parsel bazında yapılacak tarım dışı amaçla kullanım talebine istinaden yapılan tarımsal etüt neticesinde, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün Etüt raporunda tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüş olup tesisin yapılması izni söz konusudur.

1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükmünde Yenilenebilir Enerji üretim alanlarına ilişkin ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra 1/100.000 ölçekli plan değişikliğine gerek kalmadan nazım ve uygulama imar planları kalmadan Güneş Enerjisi santrali yapılabilir hükmünce 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği gerekmeksizin alt ölçekli planlamaya geçilmiştir.

4.2.7 Sit Kısıtlık Durumu

2863 sayılı Yasa kapsamında tespiti ve tescili yapılmış herhangi bir tarihi, kentsel ve arkeolojik sit alanı içerisinde bulunmamaktadır. Planlama alanında sit kısıtlılık durumu bulunmamaktadır.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) kullanımı amaçlı imar planı teklifine karşılık olarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri istenilmiş olup, plana ilişkin kurum görüşleri özetle aşağıda belirtilmiştir.

5.1 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

31.12.2018 tarih ve 88977526-230.04.02(230.04.02)-E.3898899 sayılı yazısı ile, yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda yapılması istenen Güneş Enerjisi Santrali(GES) amaçlı tarım dışı kullanım talebi münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

5.2 T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

13.

09.01.2019 tarih ve 89404551-754-21044 sayılı yazısı ile, yapılan inceleme neticesinde "İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakla birlikte, görüş talep edilen sahanın kuzey ve güney sınırları boyunca isimsiz iki adet derenin menbaa kısımları geçmektedir. Parselde tesislerin inşası aşamasında, görüş talep edilen alanın çevresinden geçen dere yatakları boyunca en az 20.00 metre tampon bölge bırakılmalı, bu dere yataklarına ve tampon bölge içerisine sabit tesis yapılmamalı, dere yataklarına müdahale edilmemeli, atık ve pasa atılmamalı, oluşabilecek ani feyzanlara karşı gerekli tedbirler ve yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik karşı tedbirler tarafınızca alınmalı, "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" ile "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır. Bahsedilen bu tedbirlere uyulması kayıt ve şartları ile ilgili parselde Güneş Enerjisi Üretim Tesisi amaçlı imar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.3 T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

06.12.2018 tarih ve 10097279-754/E.425434 sayılı yazısı ile, yapılan incelemede, söz konusu parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergahları dışında kaldığı için lisanssız güneş enerji üretim alanı(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.4 T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

07.12.2018 tarih ve 19813332-278.01-E.3620480 sayılı yazısı ile, yapılan incelemede planlamaya konu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu(millî park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup, mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ekli harita da koordinatları verilen alanların dışına çıkılmaması, inşa ve işletme aşamasında yaban hayvanların konaklama, üreme, kışlama ve

önemli göç alanlarının bir daha kullanılmayacak şekilde tahrip edilmemesi, yaban hayvanlarının üreme, göç ve kışlama dönemlerinde biyolojik döngülerini engelleyecek faaliyetlerin yapılmaması, derelere ve su kaynaklarına hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, katı ve sıvı atık atılmaması, yatırım ve işletme döneminde toz oluşumunun önlenmesi şartlarıyla lisanssız GES yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

**5.5 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ**

07.12.2018 tarih ve 12394646/045.99 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 07.12.2018 tarih ve 279 nolu rapor yazısında imar planı çalışması yapılırken; Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerinde uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan Parselde Güneş Enerji Sistemi (GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

**5.6 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**

21.01.2019 tarih ve 302119522-305.03.15-E.7229 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sınırları dışında kalmaktadır. İlgili yönetmelik ve mevzuatlara uyulması kaydıyla planlamaya konu parselde Güneş Enerji Sistemi(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

**5.7 T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ**

28.12.2018 tarih ve 79545921-169.09.99-E.1066079 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucunda ilgili parseller üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiş olup, 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından bahse konu parsellerde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

**5.8 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ
İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ, TAHSİSLER VE ŞİKAYETLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

21.12.2018 tarih ve 71521351-754-E.1046200 sayılı yazısı ile, planlamaya konu parseller üzerinde yapılan incelemeler sonucunda Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından ilan edilen herhangi bir Turizm Alanı(TA), Turizm Merkezi(TM) ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi(KTKGB) kapsamında bulunmamaktadır.

**5.9 AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ
İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ**

10.12.2018 tarih ve 42448 sayılı yazı ile, yapılan incelemeler sonucunda ilgili parseller üzerinde Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) için imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.10 ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI, EMLAK VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

30.11.2018 tarih ve 41665019-754-E.118110 sayılı yazısında planlamaya konu parseller üzerinde herhangi bir tesis, plan ve proje olmadığından; Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) için imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.11 T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

27.11.2018 tarih ve 49675930-752.01.02-E.57102 sayılı yazısında planlamaya konu parseller üzerinde; "Elektrik Piyasasında Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasında Dair Tebliğin, Bağlantı Başvurularının Yapılması ve Değerlendirilmesi başlıklı 7 nci maddesinin 2/e bendinde; "Çatı uygulaması haricindeki güneş enerjisine dayalı başvurular için; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulukuru I, II, III, IV. Sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamadığına ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı veya söz konusu Bakanlığın il ve ilçe müdürlüklerinden alınacak belge" hükmüne göre değerlendirilmekte olup, bu hükümde bahsedilen arazi türlerinin dışında olan alanlarda lisanssız elektrik üretim faaliyetinde bulunulmasında kurum açısından bir sakınca bulunmamaktadır. İlgili parseller Kuru Marjinal tarım Arazisi olup, ilgili kurumdan Tarım dışı amaçlı kullanımının uygun olduğuna dair kurum yazısı alınmış bulunmaktadır.

5.12 T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

10.12.2018 tarih ve 35231609-754-E.34898 sayılı yazısında "Genel Müdürlük tarafından 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında, bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgar/güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olup olmadığı dikkate alınarak ilgili alanların teknik değerlendirilmesi yapılmaktadır. İlgili parseller üzerinde yapılacak imar planı ve kurum tarafından düzenlenen olumlu Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde imar planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara iletilmesi durumunda Güneş Enerji Sistemi(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.13 T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

25.12.2018 tarih ve 41448499-314.99-49748 sayılı yazısında ilgili parsellere Güneş Enerji Sistemi (GES) yapılma aşamasında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve " Su havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliklerindeki hükümlere uyulması şartıyla ilgili alanda Güneş Enerji Sistemi(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.14 BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.

DOĞAL GAZ İŞLETME VE PİYASA İŞLEMLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

07.12.2018 tarih ve 67905369-405.02.99-E.1985434/48545 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucunda ilgili parseller sınırları veya teknik emniyet mesafeleri içerisinde kuruma ait mevcut veya

planlanan herhangi bir boru hattı/tesis olmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, planlamaya konu alanda Güneş Enerji Sistemi(GES) yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

5.15 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ

İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

25.12.2018 tarih ve 48085086-952.01.04.04-E.195379 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucunda ilgili parseller üzerinde 7269 Sayılı Kanun kapsamında "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu alanda yapılacak imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yapılıp ilgili kurumca onaylanması, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile Güneş Enerji Sistemi (GES) yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.16 ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

25.12.2018 tarih ve 4148499-314.99-49748 sayılı yazısında bahsedilen gerekli hükümlerin uyulması kaydı ile Lisanssız Güneş Enerji Üretim Santrali amaçlı imar planı yapımında sakınca bulunmamaktadır.

5.17 TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.

21.12.2018 tarih ve TT.50171375-320.99-187020 sayılı yazısı ile, yapılan incelemeler sonucunda planlamaya konu alan üzerinde kuruma ait herhangi bir tesis ve 2019 yılı içerisinde bir yatırım planı bulunmamaktadır.

5.18 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ

İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ

04.12.2018 tarih ve 42438586-622.02-E.3036 sayılı yazısı ile, bahse konu parseller üzerinde yapılacak "Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı İmar planı çalışması yapılması yönünde kurumun tabi olduğu mer'î mevzuat çerçevesinde kurum açısından sakınca bulunmamaktadır.

7. PLAN KARARLARI

Nazım ve Uygulama İmar Planı, kurumların görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Planlama sınırları mülkiyet sınırı ve önerilen yol dikkate alınarak belirlenmiştir.

Planlama alanının güneybatısında bulunan mevcut bulunan kadastral yol Planlama alanına kadar devam ettirilerek 10 metrelik 2. Derece yol öngörülmüştür. Bu yoldan giriş ve çıkış yapılacak şekilde ve tesisin ihtiyacına yönelik otopark alanı ayrılmıştır. Güneş Panellerinin bakım-servis ve Teknik Altyapı Alanına ulaşımı sağlayabilmek için planlamaya konu parselin doğu-batı aksında 5 metrelik servis yolu öngörülmüştür. Teknik Altyapı Alanının ihtiyacına yönelik otopark alanı ayrılmıştır.

Planlama alanı kapsamında Güneş Enerji Üretim Santrali olarak arazi kullanım kararı getirilmiştir. Güneş Enerji Üretim Santrali kararı getirilmiş olan alanlarda yapılacak tesisler ve paneller arazinin topoğrafik durumuna bağlı olarak ve teknolojinin gerektirdiği şekilde projelendirilecektir.(EK 1-EK 2)

- **YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)**

Güneş panelleri, teknik yapılar, idari hizmet birimleri, trafo vs. birimler yer alabilir. Yapılaşma koşulları E:0,002 Yençok: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik olacaktır. Güneş enerji panelleri emsal hesabına dahil değildir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m² yi ve 2 katı (6.50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.

- **TEKNİK ALTYAPI ALANI**

Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışların yapılabileceği alanlardır. Yapılaşma koşulları ilgili kurumun belirlediği emsal ve yükseklikte olacaktır.

8. PLAN HÜKÜMLERİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE 28783 SAYILI ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK, 5346 SAYILI “YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 27969 SAYILI GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 4857 SAYILI “İŞ KANUNU” VE 6331 SAYILI “İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU” İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİ, 167 SAYILI YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN İLE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

1.2 BU İMAR PLANI FİZİKİ KARARLARI, GÖSTERİMİ, UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.3 YERLEŞİM ALANI 1. DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA AFET RİSKİNİN (DEPREM, SEL, HEYELAN VB.) DEĞERLENDİRİLMESİ, YAPILACAK TÜM YAPILARDA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

1.4 ANTALYA VALİLİĞİ’NCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VE 03.04.2019 TARİHLERİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ ALTINYAKA MAHALLESİ 101 ADA 62 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SÖZ KONUSU RAPOR, ZEMİN ETÜDÜ YERİNDE KULLANILAMAZ.

1.5 BU PLANDAN ÖNCE İNŞAA EDİLMİŞ OLAN MEVCUT YAPILAR “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK GEREKTİĞİNDE BELEDİYESİNCE YAPTIRILACAK JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLER SONUCU (İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANARAK) GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TAKVİYE EDİLECEKTİR.

1.6 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIKLI ÇALIŞMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN UNSURLARIN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.7 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1.8 PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. YERLEŞME ALANI VE ÇEVRELERİNDE KİRLİLİK TESPİTİ İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME

ÇALIŞMALARI YAPILARAK DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ÇIKTILARIN ÖNLENMESİ İÇİN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI MECBURİDİR.

1.9 PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA "ÇED YÖNETMELİĞİ" ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

1.10 BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VB ALTYAPININ YER VE GÜZERGÂH SEÇİMİNDE VE DOĞAL GAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE İLGİLİ İDARECE ONAYLANARAK JEOLJİK VE GEREKTİĞİNDE YAPILACAK JEOTEKNİK VE JEOFİZİK ETÜT RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

1.11 OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

1.12 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ NAKİL HATLARI, PTT HATLARI VB. YERLEŞİMİN GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK HATLARIN YER ALTINDA PLANLANMASI ESASTIR.

1.13 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", 10.10.2012 TARİH VE 28437 SAYILI "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ"NE UYULMALIDIR.

1.14 JEOLJİK ÖNLEMLİ ALANLAR

-ÖNLEMLİ ALAN-2-3 (ÖA-2-3) JEOLJİK RAPORDA ÖA-2-3 (ÖNLEMLİ ALAN) KOŞULLARINA;

-ÖNLEMLİ ALAN-3(ÖA-3) JEOLJİK RAPORDA ÖA-3 (ÖNLEMLİ ALAN) KOŞULLARINA; UYULACAKTIR.

1.15 PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. ARAZİ KULLANIM KARARLARI

2.1 ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, SU) ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI KOŞULUYLA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN İMAR PLANLARININ İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMASINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA GEÇİLİR. " HÜKMÜ BULUNMAKTADIR.

2.2 TEKNİK ALTYAPI ALANI

KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFİKO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOYOL KULLANIMLARIN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ KURUMUN BELİRLEDİĞİ EMSAL VE YÜKSEKLİKTE OLACAKTIR.

3. DİĞER HÜKÜMLER

3.1 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.12.2018 TARİH VE19813332-278.01-E.3620480 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- PROJE ALANINDA MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE EKLI HARİTALARDA KOORDİNATLARI VERİLEN ALANIN DIŞINA ÇIKILMAMASI;
- İNŞA VE İŞLETME AŞAMASINDA YABAN HAYVANLARIN KONAKLAMA, ÜREME, KIŞLAMA VE ÖNEMLİ GÖÇ ALANLARININ BİR DAHA KULLANILMAYACAK ŞEKİLDE TAHRİP EDİLMEMESİ;
- PROJE ALANINDA, YABAN HAYVANLARIN ÜREME, GÖÇ VE KIŞLAMA DÖNEMLERİNDE BİYOLOJİK DÖNGÜLERİNİ ENGELLEYECEK FAALİYETLERİNİN YAPILMAMASI;
- DERELERE VE SU KAYNAKLARINA HİÇBİR ŞEKİLDE MÜDAHALE EDİLMEMESİ;
- KATI VE SIVI ATIK ATILMAMASI;
- YATIRIM VE İŞLETME DÖNEMİNDE TOZ OLUŞUMU ÖNLENECEKTİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1 GENEL HÜKÜMLER

1.1 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE 28783 SAYILI ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK, 5346 SAYILI "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 27969 SAYILI GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 4857 SAYILI "İŞ KANUNU" VE 6331 SAYILI "İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU" İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİ, 167 SAYILI YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN İLE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

1.2 BU İMAR PLANI FİZİKİ KARARLARI, GÖSTERİMİ, UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.3 YERLEŞİM ALANI 1. DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA AFET RİSKİNİN (DEPREM, SEL, HEYELAN VB.) DEĞERLENDİRİLMESİ, YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

1.4 ANTALYA VALİLİĞİ'NCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VE 03.04.2019 TARİHLERİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ ALTINYAKA MAHALLESİ 101 ADA 62 PARSEL 1/1000

ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SÖZ KONUSU RAPOR, ZEMİN ETÜDÜ YERİNDE KULLANILAMAZ.

1.5 BU PLANDAN ÖNCE İNŞAA EDİLMİŞ OLAN MEVCUT YAPILAR “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK GEREKTİĞİNDE BELEDİYESİNCE YAPTIRILACAK JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLER SONUCU (İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANARAK) GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TAKVİYE EDİLECEKTİR.

1.6 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIKLI ÇALIŞMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN UNSURLARIN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.7 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1.8 PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFIYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. YERLEŞME ALANI VE ÇEVRELERİNDE KİRLİLİK TESPİTİ İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARINI YAPILARAK DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ÇIKTILARIN ÖNLENMESİ İÇİN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI MECBURİDİR.

1.9 YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

1.10 PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA “ÇED YÖNETMELİĞİ” ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

1.11 BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VB ALTYAPININ YER VE GÜZERGAH SEÇİMİNDE VE DOĞAL GAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE İLGİLİ İDARECE ONAYLANARAK JEOLJİK VE GEREKTİĞİNDE YAPILACAK JEOTEKNİK VE JEOFİZİK ETÜT RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

1.12 OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

1.13 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ NAKİL HATLARI, PTT HATLARI VB. YERLEŞİMİN GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK HATLARIN YER ALTINDA PLANLANMASI ESASTIR.

1.14 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI “YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”, 10.10.2012 TARİH VE 28437 SAYILI “İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ” VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ “SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ”NE UYULMALIDIR.

1.15 JEOLJİK ÖNLEMLİ ALANLAR

-ÖNLEMLİ ALAN-2-3 (ÖA-2-3) JEOLJİK RAPORDA ÖA-2-3 (ÖNLEMLİ ALAN) KOŞULLARINA;

-ÖNLEMLİ ALAN-3(ÖA-3) JEOLJİK RAPORDA ÖA-3 (ÖNLEMLİ ALAN) KOŞULLARINA; UYULACAKTIR.

1.16 PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2 ARAZİ KULLANIM KARARLARI

2.1 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VS. BİRİMLER YER ALABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI E:0,002 YENÇOK: TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK OLACAKTIR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² Yİ VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

2.2 TEKNİK ALTYAPI ALANI

KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFİKO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOYOL KULLANIMLARININ YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ KURUMUN BELİRLEDİĞİ EMSAL VE YÜKSEKLİKTE OLACAKTIR.

3 DİĞER HÜKÜMLER

3.1 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.12.2018 TARİH VE19813332-278.01-E.3620480 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- PROJE ALANINDA MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE EKİLİ HARİTALARDA KOORDİNATLARI VERİLEN ALANIN DIŞINA ÇIKILMAMASI;
- İNŞA VE İŞLETME AŞAMASINDA YABAN HAYVANLARIN KONAKLAMA, ÜREME, KIŞLAMA VE ÖNEMLİ GÖÇ ALANLARININ BİR DAHA KULLANILMAYACAK ŞEKİLDE TAHRİP EDİLMEMESİ;
- PROJE ALANINDA, YABAN HAYVANLARIN ÜREME, GÖÇ VE KIŞLAMA DÖNEMLERİNDE BİYOLOJİK DÖNGÜLERİNİ ENGELLEYECEK FAALİYETLERİNİN YAPILMAMASI;
- DERELERE VE SU KAYNAKLARINA HİÇBİR ŞEKİLDE MÜDAHALE EDİLMEMESİ;
- KATI VE SIVI ATIK ATILMAMASI;
- YATIRIM VE İŞLETME DÖNEMİNDE TOZ OLUŞUMU ÖNLENECEKTİR.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.867989

30.04.2019

Konu : İmar Planı Bilgi Talebiniz (Amaç En. Ür. A.
Ş.) (29-3261)


AMAÇ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE
Öveçler Mah. Tebeşir Cad. NO. 7/9 Çankaya ANKARA

İlgi : 18.04.2019 tarihli müracaatımız.

Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi'nde 101 ada 62 parselde GES sahasına ulaşım yolu amacıyla Şirketiniz tarafından izin verilmesi talep edilmiş, ilgi yazımızla da imar planı yapılabilmesi için kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

101 ada 62 parselde izin talep edilen saha 29-3261 dosya numarası ile işlem görmekte olup, 5.261,77 m²'lik ormanlık alanda GES'e bağlı ulaşım yolu iznine ait Kumluca Orman İşletme Müdürlüğü'nce düzenlenen İzin Raporu Bölge Müdürlüğümüzün olumlu görüşleri ile birlikte 17.04.2019 tarih ve 763355 sayılı yazımızla Orman Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir. Ön İzin işlemleri devam etmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

 e-İmzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur. 30.04.2019.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO 9001:2015

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta:sezaiakbulut@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için: İsmail AKARTUNA
Bilgisayar İşletmeni

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ
ALTINYAKA MAHALLESİ
101 ADA 62 PARSELE
GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

- LEGJENDA**
-  KURSU BULGUNU
 -  İNŞAAT ALANI
 -  ALAN AYRISI
 -  KURSU BULGUNU İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ALAN AYRISI
 -  TA KURSU BULGUNU
 -  PI KURSU BULGUNU

10/1000 ÖLÇEĞİNDE

1. GENEL BİLGİLER

1.1. İL: ANTALYA

1.2. İLÇE: KUMLUCA

1.3. MAHALLE: ALTINYAKA

1.4. ADA: 101

1.5. PARSEL: 62

1.6. PLANIN ADI: GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

1.7. PLANIN ÖLÇEĞİ: 1/1000

1.8. PLANIN TARİHİ: ...

1.9. PLANIN DURUMU: ...

1.10. PLANIN İZLENİMLERİ: ...

1.11. PLANIN İZLENİMLERİ: ...

1.12. PLANIN İZLENİMLERİ: ...

1.13. PLANIN İZLENİMLERİ: ...

1.14. PLANIN İZLENİMLERİ: ...

1.15. PLANIN İZLENİMLERİ: ...

1.16. PLANIN İZLENİMLERİ: ...

1.17. PLANIN İZLENİMLERİ: ...

1.18. PLANIN İZLENİMLERİ: ...

1.19. PLANIN İZLENİMLERİ: ...

1.20. PLANIN İZLENİMLERİ: ...

2. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ

2.1. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

2.2. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

2.3. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

2.4. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

2.5. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

2.6. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

2.7. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

2.8. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

2.9. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

2.10. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

3. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ

3.1. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

3.2. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

3.3. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

3.4. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

3.5. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

3.6. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

3.7. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

3.8. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

3.9. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

3.10. İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİ: ...

