




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 117 ada 93 parselin "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 117 ada 93 parselin "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

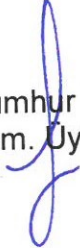

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

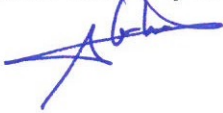

Enver-BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi




Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

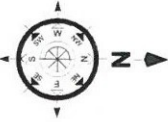

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA 93 PARSEL NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  ENERJİ NAKİL HATTI
-  TİCARET ALANI

ÖLÇEK:1/5000



PLAN HİKİMLERİ

1. İMAR PLANI KAPSAMINDA:

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
- 1993 SAYILI ÜMİDİNİ İHZA SİSİNE KANUNU,
- 3634 SAYILI TERİZİMİ TESHİK KANUNU,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- MEKANSAL PLANLAR YAPIMI YÖNETMELİĞİ,
- PLANI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- AFET BÖLGELEİNDE YAPILACAK YAPILAR İLAKKINDA YÖNETMELİK,
- TÜRKİYE BİNA DERİŞİM YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- SU HANZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- SU KIRILDIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- YERBAĞI SULARININ KIRILMAYI VE BOZULMAYI KARŞI KORUNMASI İLAKKINDA YÖNETMELİK,
- İÇME SUYU TEMİN EDİLEN ANİER VE KAYNAKLARINI KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ İLAKKINDAKİ TERİF HİKİMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAMAYA YÖNELİK İLQUL MEVZUATİ HİKİMLERİ GEÇERLİDİR.

2. ANTALYA ÇEVRE VE ŞİHİRLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 23.06.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İL MANNVAGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA, 93 PARSEL 1:5.000 ÖLÇEK NAZİM VE 1:1.000 ÖLÇEK UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS HEQOLİK VE JEOTERİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN İHUSİSİLARA UYULACAKTIR.

3. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.02.2020 TARİHİ VE E.125853 SAYILI YAZISINDA İHADE EDİLEN İHUSİSİLARA UYULACAKTIR.

4. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.02.2020 TARİHİ VE E.4019 SAYILI YAZISINDA İHADE EDİLEN İHUSİSİLARA UYULACAKTIR.

5. ÇEVRE VE ŞİHİRLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.02.2020 TARİHİ VE E.18688 SAYILI YAZISINDA İHADE EDİLEN İHUSİSİLARA UYULACAKTIR.

6. İL AFET VE AÇIL DERİŞİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.02.2020 TARİHİ VE E.18912 SAYILI YAZISINDA İHADE EDİLEN İHUSİSİLARA UYULACAKTIR.

7. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. 19 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN İLİLA TARİHİ VE E.41577 SAYILI YAZISINDA İHADE EDİLEN İHUSİSİLARA UYULACAKTIR.

8. YAPILAMAYA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEK UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENCEKTİR.

9. İLAKKINDA BELİRTİLMİYEN İHUSİSİLARA ANTALYA İL MANNVAGAT İLÇESİ OYMANIRAR KÜLTÜR VE TERİZİM KORUMA VE GEİŞİM BÖLGEİ 1/25.000 ÖLÇEK NAZİM İMAR PLANI VE 1/100.000 ÖLÇEK ÇEVRE DÜZENİ PLANI HİKİMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ

117 ADA 93 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



IDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Nazım imar planı teklifi Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde, O27A21D no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 4.555,81 m² yüz ölçümlü 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Antalya Valiliği İl İdare Kurulu'nun 07.07.1993 tarih ve 4/1019 sayılı kararıyla onaylanan Doğançam Köyü Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazın yaklaşık 500 m güneybatısında D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu yer bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu taşınmaz halen tarla vasıflı kadastro parseli niteliğindedir. "154 kV Alanya-Alara-Manavgat Enerji İletim Hattı" taşınmazı kuzeybatı-güneydoğu yönünde katetmektedir. Taşınmaz genelinde eğim değeri yüzde 0 ila 10 aralığında değişmektedir. Herhangi bir yapılaşmanın mevcut olmadığı tarla nadasa bırakılmıştır. Mülkiyetin batı sınırında, güneyindeki küme evlere ulaşımı sağlayan stabilize yol mevcuttur. Elektrik, su ve telefon altyapısı bulunmaktadır.

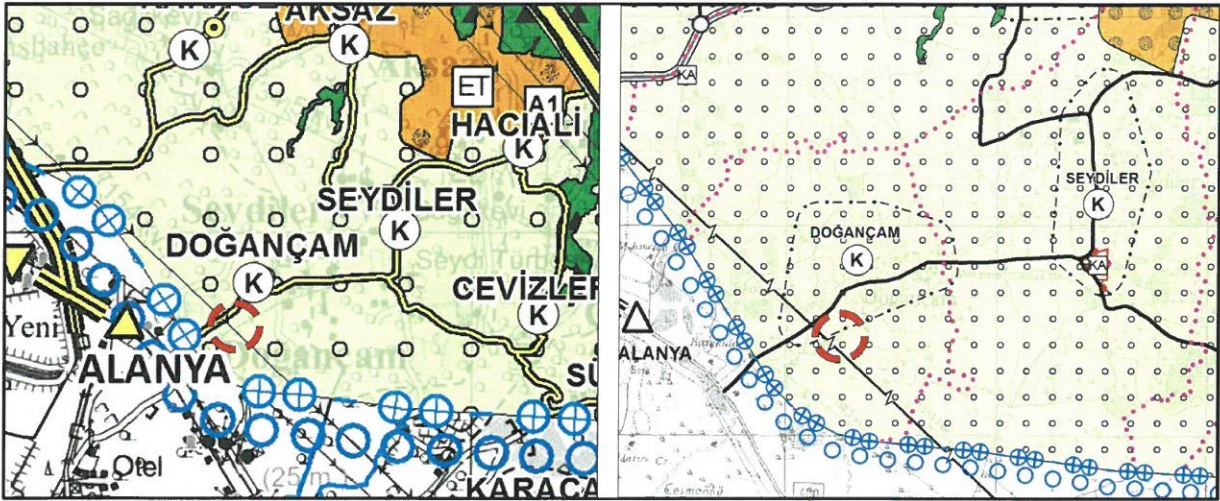




Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz, Kültür ve Turizm Bakanlığı'na 10.04.2018 tarihinde onaylanan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda tarım alanı olarak tanımlanmıştır. Doğançam köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 3: Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Taşınmaz ticari faaliyetlerin yoğun olarak görüldüğü D-400 Devlet Karayolu'na yakın konumdadır. Yol boyunca planlanan toplu iş yeri alanlarında; *büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, yapı marketler, oto galeri, sergi-satış binaları alanları, toptan ticaret, pazarlama ve kapalı depolama alanları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, düğün salonu, banka ve finans kurumları, yönetim ve hizmet binaları, sinema, tiyatro, müze gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri vb. tesisler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesisleri ve spor tesisleri* yapılabilmektedir.

Plan tekniği itibarıyla, köy yerleşik alanı ve civarının gösterilmediği "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri"nde, alt ölçekli imar planı bulunmayan yerleşik alan (köy yerleşik alanı) tespiti yapılmış kırsal nitelikli yerleşme alanlarında, mahalli müşterek ihtiyaçları karşılayacak kullanımlar dışındaki her türlü ticari faaliyetler için plan yapılması zarurieti getirilmiştir.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 117 ada 93 parsel, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 23.06.2020 tarihinde onaylanmıştır. Raporla planlama konusu taşınmazın eğim değerinin yüzde 0 ila 10 aralığında değiştiği alüvyonlara ait siltli kil biriminin yer aldığı ifade edilmiştir. Siltli kil zeminin zayıf dayanımda olması, şişme ve oturma riskinin olmasına bağlı olarak inceleme alanının tamamı mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önlemler Alan-5.1)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "**ÖA-5.1**" simgesiyle gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ)'nin 04.02.2020 tarih ve 59788 sayılı yazısında, alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.02.2020 tarih ve E.125852 sayılı yazısında, 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilerek, yer altında yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda müdürlüklerine ve Side Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.



- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.02.2020 tarih ve E.117892 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir turizm merkezi ya da kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve yürütülen bir çalışma olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2020 tarih ve E.917032 sayılı yazısında, taşınmazın imar planının yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 07.02.2020 tarih E.4039 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetlerin yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması, evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması; katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması, tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'nin 05.02.2020 tarih ve E.2192882/4321 sayılı yazısıyla, planlama konusu alanda, kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.02.2020 tarih ve E.18688 sayılı yazısında özetle, parselin bulunduğu alanın; doğal sit sınırları, tabiat varlıkları ve özel çevre koruma bölgeleri dışında kaldığı, ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmak istenmesi halinde "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerektiği, diğer taraftan ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projelerle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların il müdürlüğüne yapılması gerektiği, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esaslar maddesindeki hükümlere uyulması, oluşabilecek her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması; ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması ifade edilmiştir.

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 30.01.2020 tarih 71112 sayılı yazısında söz konusu parselin mevcut ve mutasavver projelerin dışında kaldığı, alanın planlanmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- EAş Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 27.01.2020 tarih ve E.16104 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- TEİAş 19. Bölge Müdürlüğü'nün 19.01.2020 tarih ve E. 41527 sayılı yazısında, planlama alanından teşekküllerine ait "154 kV Alanya-Alara-Manavgat Enerji İletim Hattı' geçtiği ifade edilmektedir. Enerji iletim hattının isabet ettiği planlarda; tesislerinin (1/25.000 ve 1/5.000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1.000 ölçekte direk yerleri (teknik altyapı alanı olarak) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin gösterilmesi, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen şartlara (Ek-2) uyulması ve plan notlarına eklenmesi ve söz konusu maddelere göre yaklaşım mesafeleri belirlenerek teşekküllerinin haklarının korunması, plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAş görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır" ifadesinin eklenmesi, yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde görüşlerinin alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi istenmektedir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 04.02.2020 tarih ve E.18912 sayılı yazısında, söz konusu alanda yapılacak her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması şartı ile plan çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 04.02.2020 tarih ve 441 sayılı yazısında alanın planlanmasında evre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.02.2020 tarih ve E.32664 sayılı yazısında alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Sonuç olarak, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında izin verildiği üzere, söz konusu parselde ticari depolama ve satış faaliyetleri yürütülmek istenmektedir. Bu itibarla, kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifiyle parsel ticaret alanı olarak planlanmış, plan paftası üzerinde ifade edilemeyen uygulama ve yapılaşmaya ilişkin hususlarla, imar planı yapımına esas görüş veren kurumların talepleri plan notu olarak eklenmiştir.

Dr. Oytun Eylem DOğMUş

Yüksek Şehir Plancısı

da Sic. No: 4196 Manavgat V.D. 11 167664608

Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No: 102/13

07600 Manavgat / ANTALYA





TEL: +90 242 742 02 57 Faks: +90 242 742 02 57



IDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

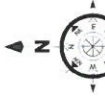
ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA 93 PARSEL NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

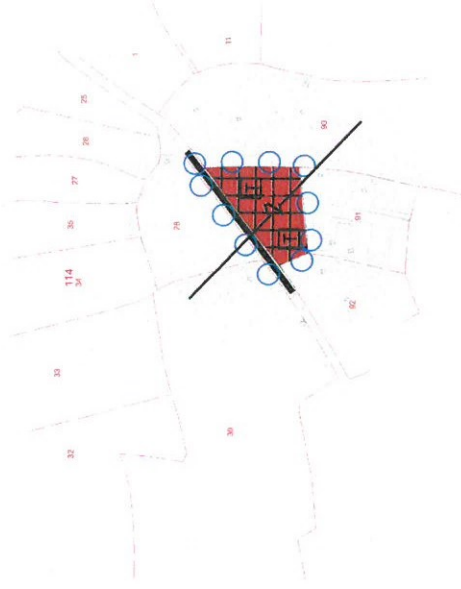
-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  ENERJİ NAKİL HATTI
-  TİCARET ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA:
 - * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * 1993 SAYILI İZMİR İZMİRİ HİZMETLERİ KANUNU,
 - * 2654 SAYILI TÜRKİYE TİCARET KANUNU,
 - * 2863 SAYILI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
 - * MEKANSAL PLANLAR YAPIMI YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * TÜRSİYE HİNA DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - * ELEKTRİK KUVVETLİ AKRİ TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - * SU HAZIRLANI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * YERKALİ SULARININ KIRILMAYI VE BOZULMAYI KAĞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİ BASTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAMAYA YÖNELİK İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE 23.06.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA, 93 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEO TEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.02.2020 TARİHİ VE E.125882 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4- ASAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.02.2020 TARİHİ VE E.409 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.02.2020 TARİHİ VE E.1868 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.02.2020 TARİHİ VE E.18972 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE E.4157 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- YAPILAMA KOSULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 9- BURADA BELİRLENEN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ OYMAKINAR KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ÖLÇEK: 1/5000



Şekil 6. Öneri Nazım İmar Planı



IDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



04-02-2020

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13
Manavgat/Antalya

İlgi: 23/01/2020 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazda Ticaret Yapılması Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazda Ticaret Yapılması Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.
Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
CBS Görüntüsü

Evrak Doğrulama İçin : <https://dys.akdenizedas.com.tr:8443/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6L54DZC>
Evrak Pin Kodu : 47113

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

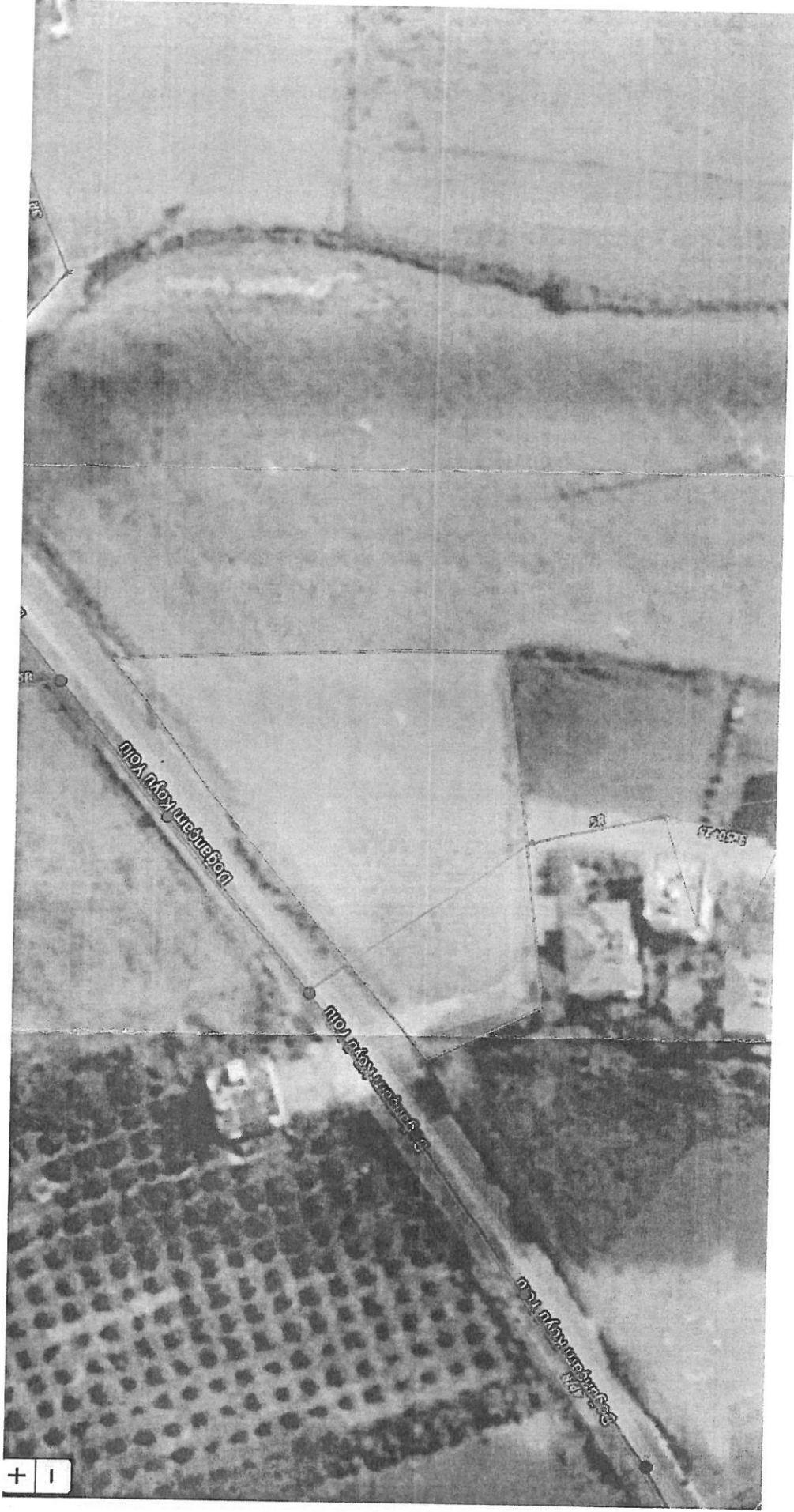
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://dys.akdenizedas.com.tr:8443/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6L54DZC> adresinden yapılabilir.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Cüvdenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması https://dys.akdenizelias.com.tr:8443/en/Vision_Sorgula_Dagitim_bolge_dogrulama.aspx?V-BE01_54DZC adresinden yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.125852

10.02.2020

Konu : 07.10.1315 Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARI HİSAR MH.ANTALYA CAD. NO:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : 23.01.2020 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazda "Ticaret" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas oluşturmak üzere kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı gereği bahse konu parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi Yerleşik alanı civarında bulunan 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesinde bulunan 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazda "Ticaret" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BİR KÖNÜN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
MÜHÜR
BİR KÖNÜN ASLI

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LKCSPLQJZFTPRMGYCG Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Kep: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Akın GÜLTEKİN
Arkeolog
Telefon No:(242) 247 87 61-125

P. Kılıçaslan



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü

İADELİ TAAHHÜTLÜ

Sayı : 90307521-255.03-E.270913

06.02.2020

Konu : Pafta Bedeli (Doğançam Mahallesi
117 ada 93 parsel)

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad.No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İşletme Müdürlüğümüz Manavgat Orman İşletme Şefliği sınırlarında kalan Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel no lu taşınmazın 1/5000 Nazım İmar Planı talebine ilişkin yapmış olduğumuz talebinizin incelenmesi için pafta bedelinin aşağıda belirtilen hesap numarasına yatırılması hususunda,

Gereğini arz ederim.

Pafta Bedeli: 161.00 TL.

Ziraat Bankası İban :TR 52 000 1000 331 384 73 002 5001

e-İmzalıdır

İlker ÖZTÜRK
İşletme Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SERİOLYU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Bahçelievler Mah. Antalya Cad. No:89
MANAVGAT/ANTALYA
Tlf.No: 0(242)7462405 Belgegeçer No: 0(242)7461191
E-posta: cedatcalic@ogm.gov.tr internet adresi:

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013

Bilgi için:Emin GEMİCİ
Memur
Telefon No:(242) 746 24 05



İADELİ TAAHHÜTLÜ

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 90307521-255.99-E.917032

13.05.2020

Konu : Kurum Görüşü (Doğançam Mahallesi
117 ada 93 parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

Sayın Oytun Erdem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat/ANTALYA
İlgi : Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.01.2020 tarihli başvurusu.

İlgi sayılı yazımızla kurum görüşü sorulan; İşletme Müdürlüğümüz sınırlarında kalan Doğançam Mahallesi hudutlarında bulunan 117 ada 93 parsel numaralı taşınmazın belirtilen maddeler ile ilgili olarak yapılan incelemede; taşınmazın orman sayılan yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup; ancak şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemeden doğacak haklarımızı saklı kalmak kaydıyla; söz konusu; Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel no.lu taşınmazın imar planının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.
Gereğini arz ve rica ederim.

e-İmzalıdır

Mustafa Sedat ÇALIŞ
İşletme Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad.No:102/13
MANAVGAT / ANTALYA

Bilgi:

ANTALYA ORMAN BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ
(Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2015

Evrak Doğrulama Kodu : VTYCFOMB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Bahçelievler Mah. Antalya Cad. No:89
MANAVGAT/ANTALYA
Tlf.No: 0(242)7462405 Belgegeçer No: 0(242)7461191
E-posta: sedatcalis@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için: Emin GEMİCİ
Memur
Telefon No: (242) 746 24 05



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-220.99-E.4039
Konu : Kurum Görüşü

07/02/2020

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad.No:102/13 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 23.01.2020 tarihli ve 4377 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada, 93 parsel nolu taşınmazda Ticaret alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 31/01/2020 – 1135 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada, 93 parsel no.lu taşınmazda yapılması planlanan ticaret alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

(e-İmzalıdır)
Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

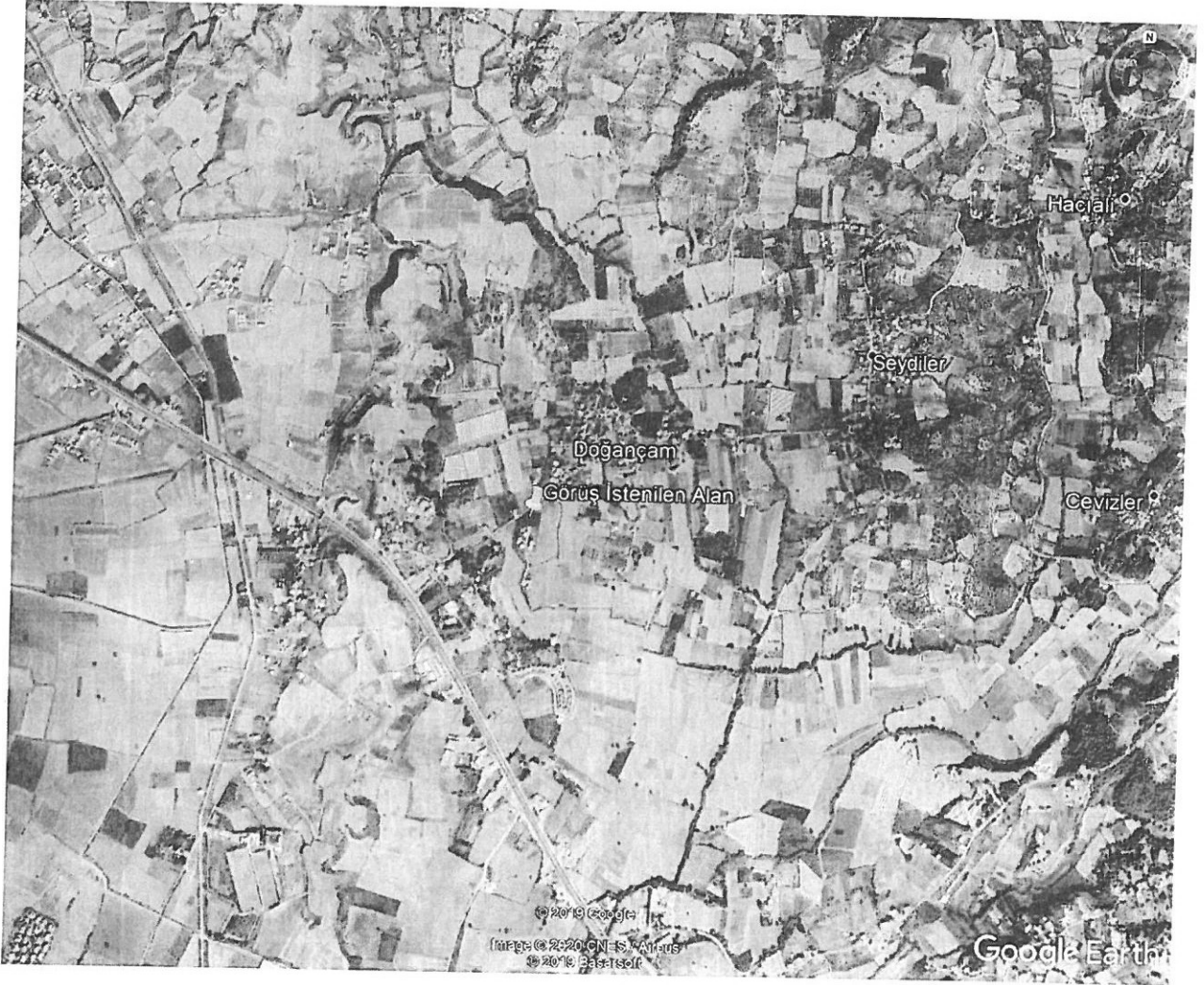
Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (eIt+d+2-QfAs7n-KVYA/y-j/1MRk-G9jBGY5p) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

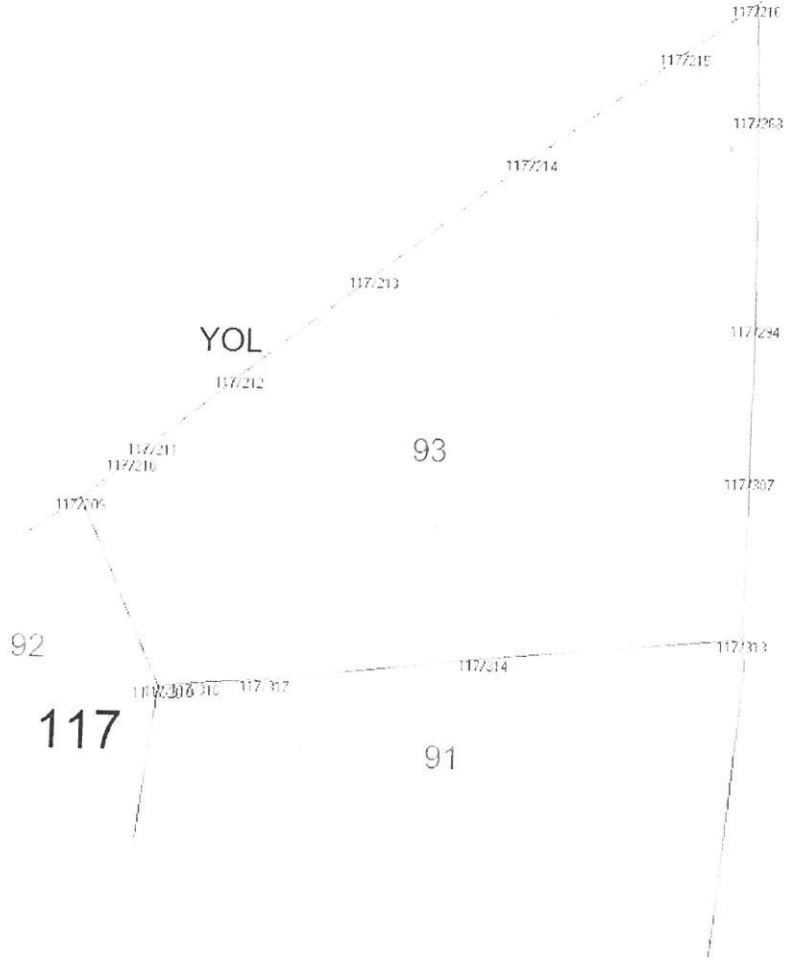
Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



İL: ANTALYA
İLÇE: MANAVGAT
MAH: DOĞANÇAM
KONU: TİCARİ TALAN İMAR PLANI

Koşe Koordinatları

Nokta No	Y	X
117/209	366009.270	4070940.726
117/210	366015.607	4070945.931
117/211	366018.346	4070947.969
117/212	366029.195	4070956.862
117/213	366045.183	4070970.162
117/214	366065.243	4070985.755
117/215	366085.344	4070999.603
117/216	366094.197	4071006.479
117/230	366094.922	4070991.956
117/294	366098.385	4070984.947
117/317	366095.453	4070945.251
117/313	366094.413	4070924.242
117/314	366091.915	4070920.893
117/317	366093.649	4070917.616
117/316	366024.617	4070916.983
117/319	366021.862	4070916.741
117/320	366019.483	4070916.625





BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2192882/4321
Konu : Görüş ve Teklifler

05/02/2020

Sn. Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
(Yüksek Şehir Plancısı)

- İlgi : a) Dr. Oytun Eylem Doğmuşun 23/01/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazısı
b) Dr. Oytun Eylem Doğmuşun 23/01/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazısı

Antalya ili Manavgat ilçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel ve Hocalar Mahallesi 177 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar için yapılacak imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi (a) ve (b) yazılar incelenmiş olup ekli haritalarda sınırları belirtilen söz konusu parsel alanları dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: T1Y0ZVgyUWMraWM9

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Semih YILDIZ
Telefon	: (312) 297 2000	Faks	: (312) 266 0733-34
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon	: 0312 297 2549
		e-posta	: semih.yildiz@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.18688
Konu :Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi
117 Ada 93 Nolu Parsel İmar Planı
Görüşü

28.02.2020

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 ManavgatANTALYA

İlgi : 23.01.2020 tarihli başvurunuz.

İlgi yazınızda Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 93 nolu parselin köy yerleşik alanı civarında kaldığı, söz konusu parselde ticaret amaçlı imar planı hazırlanmasına yönelik görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız eki harita ve belgelere göre söz konusu parselin doğal sit sınırları ve tabiat varlıkları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.18688
Konu : Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi
117 Ada 93 Nolu Parsel İmar Planı
Görüşü

28.02.2020

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu, Bilgilerinize sunulur.

 e-İmzalıdır

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

28.02.2020
E-İmza Elektronik İmzalıdır

28.02.2020

Hürmetin GÖK


Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BZWHMUES Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-71112
Konu : İmar İşleri (Manavgat
Doğançam Mah. 117 ada 93
parsel)

30.01.2020

Sn. Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
(Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat)

İlgi : 23.01.2020 tarihli ve 32176 sayılı yazınız

İlgi yazınızda ; Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel sınırları içerisinde "Ticaret" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

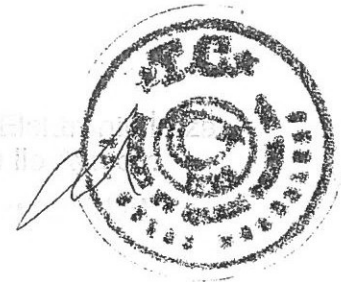
Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Ayrıca ilgi yazınız ekinde görüldüğü üzere köy yerleşim alanı içerisinde kalmakta olup, "Ticaret" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita

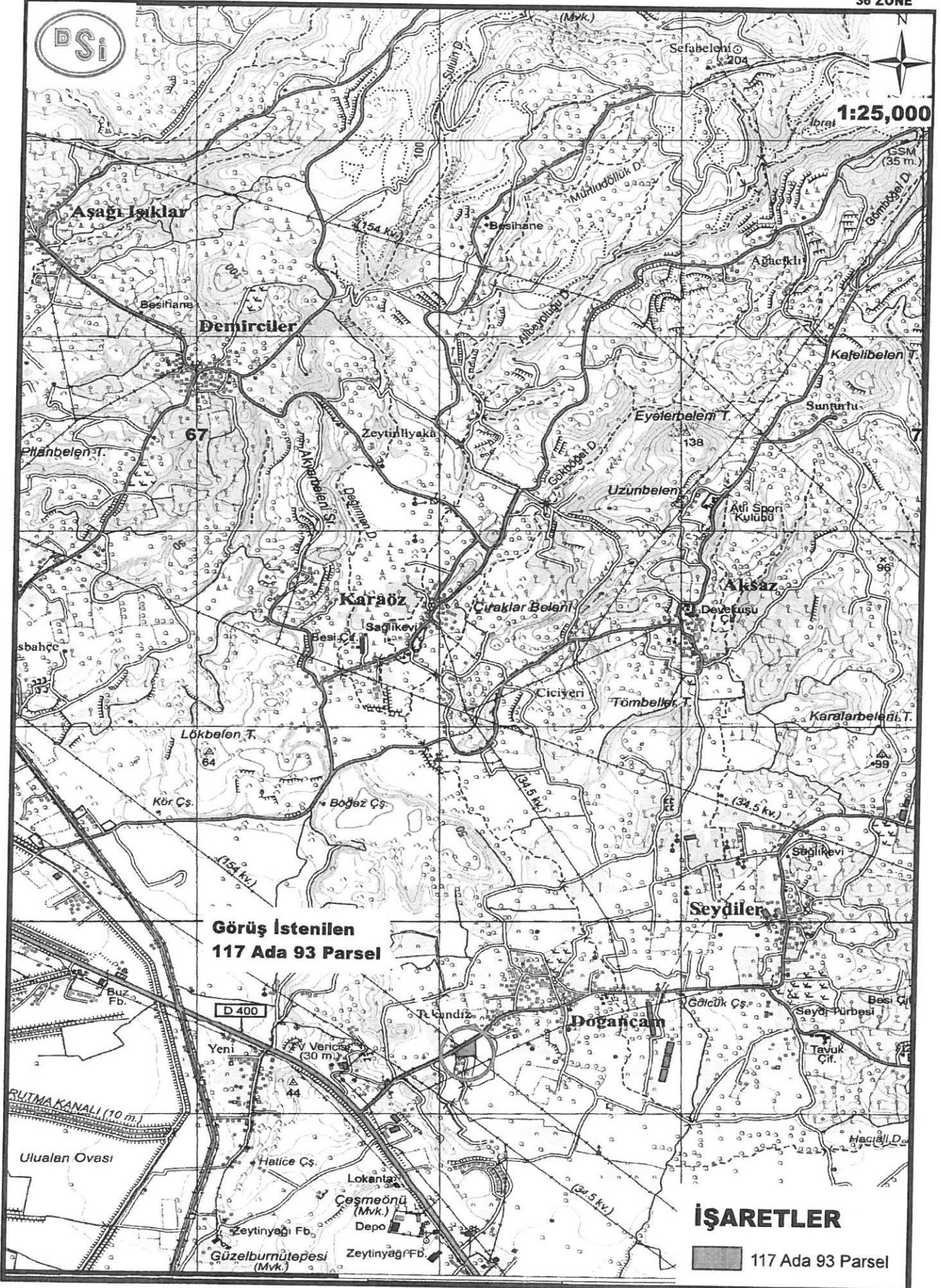


**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: MVWE-KZ14-IA34-4629**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yasar TORUN Basmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

MEMLEKET HARİTASI





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.16104

27.01.2020

Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat / ANTALYA

İlgi : Dr. Oytun Eylem Doğmuş (Yüksek Şehir Plancısı)'un 23.01.2020 tarihli ve 02 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 117 ada, 93 no'lu parselde uygulanacak imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği, bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : UMEKUSA Evrak Takip Adresi: <https://www.nulay.gov.tr/enerji-ebys>
PK. 375 07050 Kepez ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.18912

04.02.2020

Konu : Kurum Görüşü İsteği

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA


İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.01.2020 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 117 ada 93 no'lu parselde yapılmak istenilen " Ticari Alan " kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 117 ada 93 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Ulumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.18912

04.02.2020

Konu : Kurum Görüşü İsteği

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA


İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.01.2020 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 117 ada 93 no'lu parselde yapılmak istenilen " Ticari Alan " kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 117 ada 93 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Ulumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 71521351-307.02.02.02-E.117892

06.02.2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Dr.Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13
Manavgat/ANTALYA

- İlgi : a) 23.01.2020 tarihli başvurunuz.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2020 tarih ve E.109724 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurunuzda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırlarında bulunan 117 ada 93 parsel numaralı taşınmaz için imar planı hazırlanmasına ilişkin Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısında, söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve Bakanlığımızca yürütülen bir çalışma olmadığı belirtilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmza

İbrahim ACAR

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Gülen ÇAKMAK
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu evrakin 5070 Sayılı
Elektronik İmza Kanun
gereğince E-İmza ile
İmzalandığı Tasdik olunu
0.6/02/2020

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RUMESNGCHRMBSDIZTBK Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0
242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.trlikyayolu.ktb.gov.tr

Bilgi için: Oğuzcan ANTALYALI
Bilgisayar İşletmeni

Türkiye



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

04/02/2020 16:39 / 12394646 / 045.99 / 441



00111758381

Sayı : 12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü
(Manavgat-Doğançam)

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mahallesi Antalya Caddesi No:102/13
Manavgat / ANTALYA

İlgi : 31/01/2020 tarihli ve 12394646-045.99-399 sayılı yazı.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parselde, ticaret amaçlı imar planı yapabilmek için konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz yetkililerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 31.01.2020 tarihli ve 29 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Ticaret Amaçlı İmar Planı" yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Başkan

Ek: 1 sayfa rapor

Çevre Sağlığı Birimi

Telefon: Faks No:

e-Posta: halil.ozkan3@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Halil ÖZKAN

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 876038b1-5c21-42f3-b3ab-406b770909de kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Halil ÖZKAN

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02422379600-2079



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 31.01.2020
Rapor No :29

R A P O R

Müdürlüğümüze 23.01.2020 tarihinde başvuran Oytun Eylem DOĞMUŞ; İlimiz Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parselde, ticaret yapılması amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan, mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Parsel ve çevresi tarım ve yerleşim alanıdır.
- Söz konusu parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Faaliyet aşamasında sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'î mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla anılan yerde ticaret amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.

Halil ÖZKAN
Çev. Sağ. Tek.

Mustafa BULUT
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

04/02/2020 16:39 / 12394646 / 045.99 / 441



00111758381

Sayı : 12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü
(Manavgat-Doğançam)

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mahallesi Antalya Caddesi No:102/13
Manavgat / ANTALYA

İlgi : 31/01/2020 tarihli ve 12394646-045.99-399 sayılı yazı.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parselde, ticaret amaçlı imar planı yapabilmek için konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz yetkililerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 31.01.2020 tarihli ve 29 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Ticaret Amaçlı İmar Planı" yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Başkan

Ek: 1 sayfa rapor



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 31.01.2020
Rapor No :29

R A P O R

Müdürlüğümüze 23.01.2020 tarihinde başvuran Oytun Eylem DOĞMUŞ; İlimiz Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parselde, ticaret yapılması amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan, mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Parsel ve çevresi tarım ve yerleşim alanıdır.
- Söz konusu parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Faaliyet aşamasında sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'î mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla anılan yerde ticaret amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.

Halil ÖZKAN
Çev. Sağ. Tek.

Mustafa BULUT
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 /E.32664
Konu : Doğançam Mahallesi 117 Ada 93
Parsel

05.02.2020

Sayın DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cd. No: 102/13
07600 Manavgat/ANTALYA

İlgi: 23/01/2020 tarihli yazınız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Doğançam Mahallesinde yer alan 117 ada, 93 nolu parsel ile ilişkin Ticaret Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerine rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "qhuxq65C6B98" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

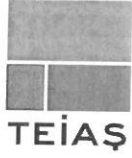
Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-622.02-E.41527

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARIHİSAR MAH. ANTALYA CAD. 102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.01.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada, 93 numaralı parselde "Ticaret" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154 kV Alanya-Alara-Manavgat Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait salınım mesafelerini ve direk yerlerini gösterir harita ekte sunulmuştur.(Ek-1)(UTM 3 derece ITRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

1. Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(teknik altyapı alanı olarak) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin gösterilmesi,
2. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen şartlara (Ek-2) uyulmasına ve plan notlarına eklenmesi,
3. Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
4. Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
5. Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1853

Gökhan ÜNALDI
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Ek :

- 1 - Enerji İletim Hattı Güzergâhı
- 2 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (7 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1853

3) İzolatör dolgu gereci ve bağlantı parçaları:

i) İzolatörleri demirlerine tespit etmek ve çeşitli izolatör bölümlerini birleştirmek için kullanılacak dolgu gereçleri ve bağlantı parçaları, herhangi bir genleşme ya da benzeri olaylar nedeniyle bu izolatörlerde aşırı zorlanmalar oluşturmamalıdır. Bunlar olası kısa devre zorlanmalarına karşı dayanıklı olmalıdır.

ii) Mesnet izolatörlerinin tespit edilmesi için kullanılan bağlantı parçaları, izolatöre etki eden kuvvetlerin en az 2,5 katı ile iletkenin kopma kuvvetinin % 90'ından büyüğünü karşılamalıdır.

iii) Zincir izolatörlerin bağlantı parçaları ise yapıldığı malzemeye göre en az aşağıda belirtilen emniyet katsayıları ile dış yükleri karşılamalıdır:

- Çelik bağlantı parçaları için	2,5
- Karışık alaşımlı parçalar için	2,5
- Temper döküm ve çelik döküm parçalar için	3
- Döküm alaşımlı parçalar için	4

Birden fazla paralel sıralı zincir izolatörlerin zincirlerinden birinin kopması durumunda geriye kalan ve çekmeye zorlanan bağlantı parçaları, gerecin kopma kuvvetinin % 50'sinden fazlasına zorlanmamalıdır.

Uzaklıklar

Madde 44- a) Hava hatlarında iletkenler arasında alınması gerekli en küçük uzaklıklar aşağıdaki gibi hesaplanacaktır:

1) Malzeme, kesit, salgi ve anma gerilimleri aynı olan, aynı ya da farklı yatay yüzeylerde bulunan iletkenler arasındaki en küçük (D) uzaklığı aşağıdaki formüle göre hesaplanacaktır.

$$D = k \cdot (F_{mak} + l)^{1/2} + (U/150)$$

Burada;

D : Direk üzerinde iletkenler arasındaki uzaklık (m)

k : Bir katsayı olup bu katsayı alçak gerilimde 0,35 yüksek gerilimde 0,50 alınacaktır.

F_{mak} : Hesaplanan direğin en büyük açıklığına ilişkin en büyük salgi (m)

l : Taşıyıcı zincir izolatörün uzunluğu (m) (Mesnet izolatöründe l = 0 alınacaktır.)

U : Hattın fazlar arası anma gerilimi (kV)

2) Bir direk üzerinde birden fazla sistem bulunursa ve bunlarda malzeme, kesit, salgi ve anma gerilimleri farklı ise, bu iletkenler arasında alınacak en küçük "D" uzaklığı, her devrenin kendi salgi ve gerilimlerinin madde 44-a/1'de verilen formülde yerine konması ile bulunacak değerlerden en büyüğüne eşit olacaktır.

b) Konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar madde 44-a/1 ya da a/2'deki gibi hesaplanmakla birlikte ayrıca aşağıda belirtildiği gibi çizilecek iletken salınım diyagramlarına (Şekil-8'e bakınız.) göre gerilim altındaki iletkenler arasındaki uzaklığın (U /150) m den daha az olmadığı doğrulanacaktır. Bu uzaklık 0,20 m'den az olamaz.

Bu salınım diyagramları, +5 C° ve % 70 rüzgar yükü ile bölgenin en büyük sıcaklığında ve % 42 rüzgar yükünde çizilecektir.

İletken salınım kontrolünde en büyük sapma açısı α , 50°'ye kadar $\alpha/4$, 50° - 62° 30'a kadar 12° 30' sabit ve 62° 30'dan büyük sapma açılarında ise iletken salınımları arasında $\alpha/5$ 'e kadar bir açısal kayma varsayılarak gerekli doğrulamalar yapılacaktır. Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

c) Yukarıda hesaplanan konsol ve travers boyları ile bunlar arasındaki uzaklıklar ayrıca kamçılanma kontrolü yapılarak doğrulanacaktır.

Bir direkte birbirinin üstünde bulunan iletkenlerden, alttaki iletkenin üzerindeki buz yükünün birdebire düşmesinden sonra, alttaki iletkenin düşey düzlemde bir sıramat yapacağı

varsayılarak sıçramadan sonra üstteki buzlu iletkene uzaklığı $(U/150)$ m'den az olmayacaktır. Bu uzaklık 0,20 m'den az olamaz.

Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

d) Aynı direk üzerinde bulunan yüksek ve alçak gerilimli iletkenlerin bağlantı noktaları arasındaki düşey uzaklık en az 1,5 m olacaktır.

e) Alçak gerilimli küçük aralıklı hatlarda iletkenler arasındaki uzaklık 0,40 m'den az olmayacaktır.

Bu uzaklıklar aşağıdaki durumlarda küçültülebilir:

- Gerilimleri birbirine eşit olan aynı faz iletkenlerinde,

- İletkenlerin birbirine değmemesi için gerekli güvenlik önlemleri alınmış olan hatlarda

f) Hat iletkenleriyle topraklanmış metal bölümler arasındaki uzaklık en az $(U/150 + 0,05)$ m olacaktır. Bu uzaklık yüksek gerilimli hava hatlarında 0,20 m'den, alçak gerilimli hava hatlarında da 0,05 m'den az olamaz.

U : Fazlar arası enma gerilimidir (kV).

g) Toprak iletkeni ile faz iletkenleri arasındaki uzaklık, toprak iletkeninin faz iletkenlerini yıldırıma karşı maksimum 30°'lik açı altında koruyabileceği biçimde hesaplanacaktır.

h) İletkenlerin 46'ncı maddeye göre hesaplanan en büyük salgılı durumda üzerinden geçtikleri yer ve cisimlere olan en küçük düşey uzaklıkları Çizelge- 8'de verilmiştir.

i) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük salınım konumunda en az Çizelge-5'te verilen yatay uzaklık bulunmalıdır.

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık m
0- 1 (1 dahil)	1
1- 36 (36 dahil)	2
36- 72,5 (72,5 dahil)	3
72,5- 170 (170 dahil)	4
170- 420 (420 dahil)	5

k) Yüksek gerilim hatları, hatlara rastgele dokunmayı önleyecek önlemler alınmak koşulu ile elektrik işletme yapılarına tespit edilebilir.

l) Yapıların yanından geçen ya da tespit edilmiş bulunan alçak gerilim hatları herhangi bir aygıt kullanmaksızın rastgele dokunulmayacak biçimde tesis edilmelidir.

m) Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarlarındaki diğer tesislere olan yaklaşım mesafeleri Çizelge-6'da verilmiştir.

n) İletken çekimini ve hat güvenliğini bozan bütün ağaçlar budanmalı ya da kesilmelidir. Meyve ağaçlarının kesiminden olabildiğince kaçınılmalıdır.

Hat iletkenlerinin en büyük salınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları Çizelge-7'de verilmiştir.

İLETKEN SALINIM DİYAGRAMI

α_i : İletkenin $+5^\circ$ C'da % 70 rüzgarlı durumdaki salınım açısı

α_k : Koruma telinin $+5^\circ$ C'da % 70 rüzgarlı durumdaki salınım açısı

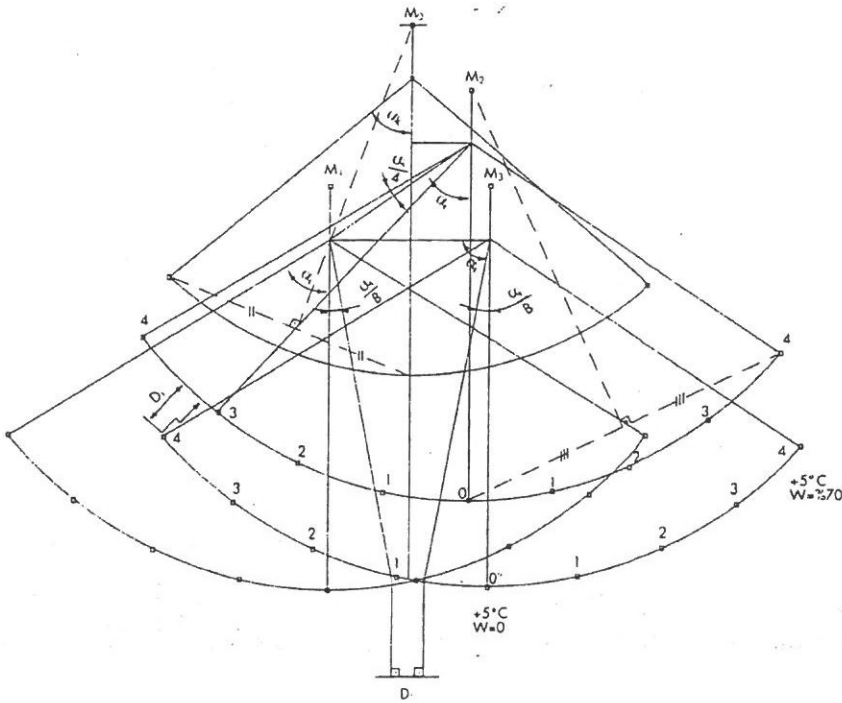
$$D_1 \geq U / 150$$

U : Fazlar arası anma gerilimi (kV)

D_1 : 3-4 arasındaki noktaların 4'üne en yakın uzaklığı (m)

M_0, M_1, M_2, M_3 : Salınım eğrilerinin dairelerinin merkezidir.

Not : Bu diyagram $\alpha_i/4$ durumu için çizilmiş bir örnektir.



Şekil-8 İletken salınım diyagramı

Çizelge-7 Hava hattı iletkenlerinin ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık m
0 -1 (1 dahil)	1
1 - 170 (170 hariç)	2,5
170	3,0
170-420 (420 dahil)	4,5

o) Alçak ve yüksek gerilimli demir direklere zeminden en az 4 m yükseklikte ve gerilimli bölüme 3 m'den daha fazla yaklaşmayacak bir tırmanma engeli tesis edilecektir. Ayrıca yüksekliği 50 metreyi geçen hatlarda gündüz işareti ve 80 metreyi geçen hatlarda gündüz ve gece işareti bulundurulması zorunludur.

p) Her tip yüksek gerilim direğine zeminden en az 2,5 m yükseklikte ve kolayca sökülmecek biçimde bir ölüm tehlike levhası takılacaktır. Yalnızca beton direkler üzerine gömme ya da yağlı boya ile çıkmayacak biçimde ölüm tehlikesi işareti yapılabilir.

r) Hava alanı pist orta noktasından 5 km uzağına kadar olan yerlerde ve hava seyrüsefer cihazlarının bulunduğu yerlerde, havacılıkla ilgili kuruluşların kurallarına aynen uyulur.

Hava hatlarının mekanik hesaplarında kullanılacak varsayımlar

Madde 45- Hava hatlarının mekanik hesaplarında göz önüne alınacak varsayımların kullanılacağı bölgeler ile bu bölgelere ilişkin buz yükleri ve en düşük, en yüksek ortam sıcaklıkları Çizelge -9'da gösterilmiştir. Bu bölgeleri gösteren harita Yönetmeliğin sonunda ektedir.

Özel koşullar gereği, tabloda belirtilenlerden daha yüksek buz yükü olduğu bilinen veya beklenen yerlerde daha büyük katsayılar kullanılır. Buz yoğunluğu 0,6 kg/dm³ alınacaktır.

Çizelge-9 Bölgelere ilişkin buz yükleri ve ortam sıcaklıkları

Bölge No.	Buz yükü katsayısı k	Buz yükü kg / m	Ortam sıcaklığı (°C)	
			En düşük	En yüksek
1	0	0	-10	50
2	0,2	0,2 vd	-15	45
3	0,3	0,3 vd	-25	40
4	0,5	0,5 vd	-30	40
5	1,2	1,2 vd	-30	40

İletkenler

Madde 46- a) İletkenlerin en büyük zorlanmaları :

1) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin en büyük çekme zorlanmaları, iletkenin kopma dayanımının % 45'ini geçmeyecektir.

2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin + 15° C'da rüzgarsız durumda çekme zorlanmaları iletkenin kopma dayanımının % 15'ini geçmeyecektir. Ancak titreşimi söndürücü önlemler alındığında bu değer % 22'ye kadar artırılabilir.

3) Küçük aralıklı hatlarda (müşterek direkli hatlar dahil), 10 mm² kesitli bakır iletkenler için 12 kg/mm² ve 21 mm² alüminyum iletkenler için 7 kg/mm²'lik en büyük çekme gerilmesi esas alınarak + 5° C için hesaplanan salgılara paralel olacak şekilde öteki iletken gerilme ve salgılarına göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda - 5° C' da iki kat buz yükü alınarak askı noktalarında iletkenin en büyük gerilmesinin, kopma dayanımının % 70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5 *	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5 *	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5 *	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azaltılacaktır.

Çizelge-6 Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m)

Tesis Türü	Yeraltı Kabloları ile		Enerji Nakil Hatları ile		Topraklama Sistemleri ile
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri (m)	Birbirine keşişme hali mesafeleri (m)	Yan yana veya paralel olma hali (Dış iletkenin max. salınımı, izdüşümü ile boru eksenini) mesafeleri	Birbirine keşişme hali (direk ayağına) mesafeleri (m)	
Doğal Gaz ve Petrol Boru Hatlı (LNG, LPG dahil)	0-170 kV	0-170 kV	0-72 kV (72 kV dahil)	0-72 kV (72 kV dahil)	Direk veya diğer elektrik topraklamaları ile olan mesafeleri (m) 0 - 420 kV
	0.6 *	0.4 *	4(10****)	3	
				10(30****)	2 **

* Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçütülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hatlı arasında izole PVC veya PE gibi maddelerin boyutları, et kalınlığı en az 5 mm olmak şartı ile:

- Kesişme halinde gaz veya petrol boru hatlı çapının 2 kat genişlik ve keşişim iz düşümlerinin iki kat uzunluğunda,
 - Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hatlı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunlukta olmalıdır.
- ** Elektrik tesisleri topraklamaları ile gaz veya petrol boru hatlı tesisleri veya topraklamaları keşişiyor veya aralarındaki uzaklık 2 metreden az ise, topraklama iletkenin her iki tarafı gaz veya petrol borusu üzerindeki keşişme noktasından itibaren 2,5'er metre olmak üzere veya boru hatındaki temas gerilimi 50 V'ın az olacak şekilde izole edilmelidir.

*** Basınç yükselme (pompa-kompresör), basınç düşürme ve dağıtım istasyonları gibi boru hatlı bölümlerinin yer yüzünde erişilebilen teçhizatlarına vb. kısımlarına olan en küçük yaklaşım mesafeleridir.

NOT: ENH direklerinin demiryolu ve karayolu olan en yakın yataç uzaklığı, metre olarak, hangisi daha büyükse; ya direğin toprak üstü tüm boyundan 2 m daha büyük, ya da karayolu veya demiryolu istismak sınırının dışında olmalıdır. GSM baz istasyonu kulelerinin, elektrik kuvvetli akım tesislerine olan en yakın yataç uzaklığı, kulenin toprak üstü boyundan 2 m daha büyük olmalıdır. Ayrıca "Mobil Telekomünikasyon Şebekelerine Ait Baz İstasyonlarının Kuruluş Yeri, Ölçümleri, İşletilmesi ve Denetlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine de uyulur.

b) Büyük aralıklı hatlarda iletkenlerin çekme gerilmelerini ve bu gerilmelere ilişkin en büyük salgıları hesaplamak için aşağıdaki varsayımlar ayrı ayrı göz önüne alınacaktır:

- 1) İletken,

1. Bölgede	-10° C
2. Bölgede	-15° C
3. Bölgede	-25° C
4. ve 5. Bölgelerde	-30° C

sıcaklıkta rüzgarsız ve buzsuz olarak bulunmaktadır.

2) İletken üzerinde -5° C sıcaklıkta Çizelge -9'daki buz yükleri vardır.

- 3) 1. Bölgede 50° C
2. Bölgede 45° C
- 3., 4. ve 5. Bölgelerde 40° C

sıcaklıklarda rüzgar esmediği varsayılacaktır.

4) İletkenler üzerine +5° C sıcaklıkta, yatay ve hatta dik yönde rüzgar estiği varsayılacaktır. Rüzgar kuvveti Madde 48- b/1'de belirtildiği biçimde hesaplanacaktır.

c) Özel durumlar:

1) Hat birden fazla bölgeden geçiyorsa, her bölgedeki hat bölümü o bölgeye ilişkin değerlerle hesaplanacaktır.

2) Direkler üzerinde malzeme ve kesiti farklı iletkenlerin bulunması durumunda direk açıklığı, en küçük açıklığı veren iletkene göre saptanacaktır.

3) 1. Bölgede bulunup yükseltisi (kotu) 600 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 2. Bölge koşullarına, 2. Bölgede bulunup yükseltisi 900 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 3. Bölge koşullarına ve 3. Bölgede bulunup yükseltisi 1600 m'yi aşan arazideki hatların hesabı 4. Bölge koşullarına göre yapılacaktır. Bu durumda madde 46- c/1'de göz önüne alınmalıdır. Küçük aralıklı alçak gerilim hatlarında arazi yükseklik farkları göz önüne alınmaz.

Direkler

Madde 47- a) Sınıflandırma:

Direkler aşağıdaki gibi sınıflandırılır.

1) Taşıyıcı direkler:

Görevleri yalnızca iletkenleri taşımak olan ve iletkenlerin taşıyıcı bağ ile bağlandığı doğrusal güzergahta ya da köşede kullanılan direklerdir.

2) Durdurucu direkler:

Görevleri hem hat iletkenlerini taşımak, hem de durdurucu bağ ile bunları tespit etmek olan, doğrusal güzergahta ya da köşede kullanılan direklerdir.

3) Son direkler (nihayet direkleri):

Hattın başlangıcında ya da sonunda kullanılan direklerdir.

4) Ayırım (dağıtım) direkleri:

Bir ya da daha çok hattın ayrıldığı yerlerde kullanılan direklerdir.

Direk hesaplarında göz önüne alınacak kuvvetler

Madde 48- a) Düşey kuvvetler:

Düşey kuvvetler, direk ve travers ağırlıkları ile izolatör, iletken donanımı ve aşağıda belirtilen ek yüklerden oluşur. Tek telli ya da örgülü iletkenler için $k \cdot d$ kg/m'lik bir buz yükü varsayılır. Burada d (mm) olarak iletken çapını, (k) bölgelere göre değişen bir katsayıyı gösterir. Bu (k) katsayıları Çizelge - 9'da verilmiştir. Direk ve traverslerde buz yükü olmadığı varsayılır.

Montaj yükü, iletkenin konsol ya da traverse bağlandığı yerde 100 kg olarak alınır.