



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.07.2020

|   |  |
|---|--|
| BİRİM   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  |
| TALEP SAHİBİ                                  | SERİK BELEDİYESİ   |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 170. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.  |
| TALEP KONUSU                                  | Serik Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Merkez Mahallesi 1057 ada ve çevresinde yapılan plan değişikliğinde devamlılığı olmaması nedeniyle yol aksının kaldırılması ile 3 ve 10 parsellerde ada kenar hatlarındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin maddi hatanın giderilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.  |
| KOMİSYON RAPORU:                              | Serik Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Merkez Mahallesi 1057 ada ve çevresinde yapılan plan değişikliğinde devamlılığı olmaması nedeniyle yol aksının kaldırılması ile 3 ve 10 parsellerde ada kenar hatlarındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin maddi hatanın giderilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO:

PAFTA NO : O26A-07B VE O26A-07C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 10.01.2020 TARİH VE 12 NOLU MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDEKİ MADDİ HATALARIN GİDERİLMESİ



ÖNERİ PLAN

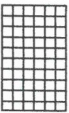


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

GELİŞME KONUT ALANI



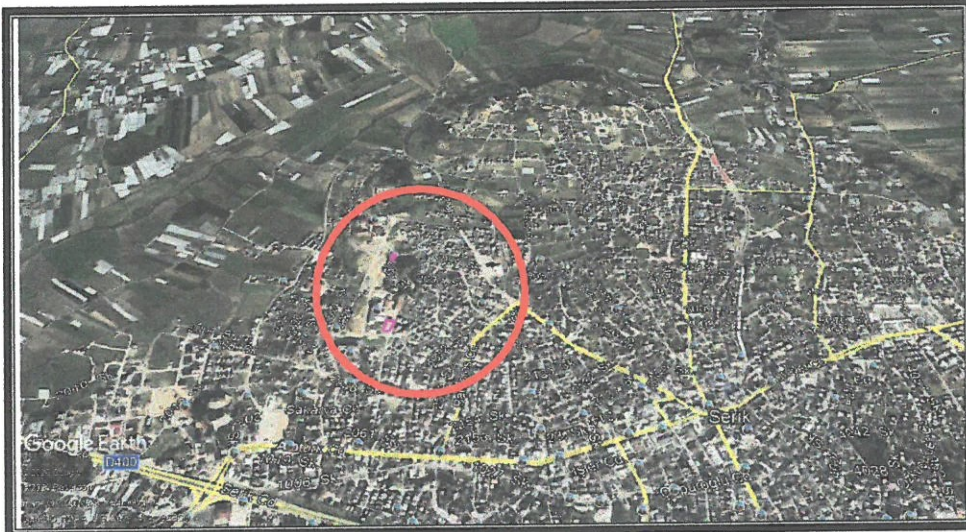
**ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ  
1057 ADA 3 VE 10 NOLU PARSELLERDE VE KUZEYİNDEKİ  
YOL AKSI İLE İLGİLİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07B ve O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1057 ada 3 ve 10 nolu parsellerde Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

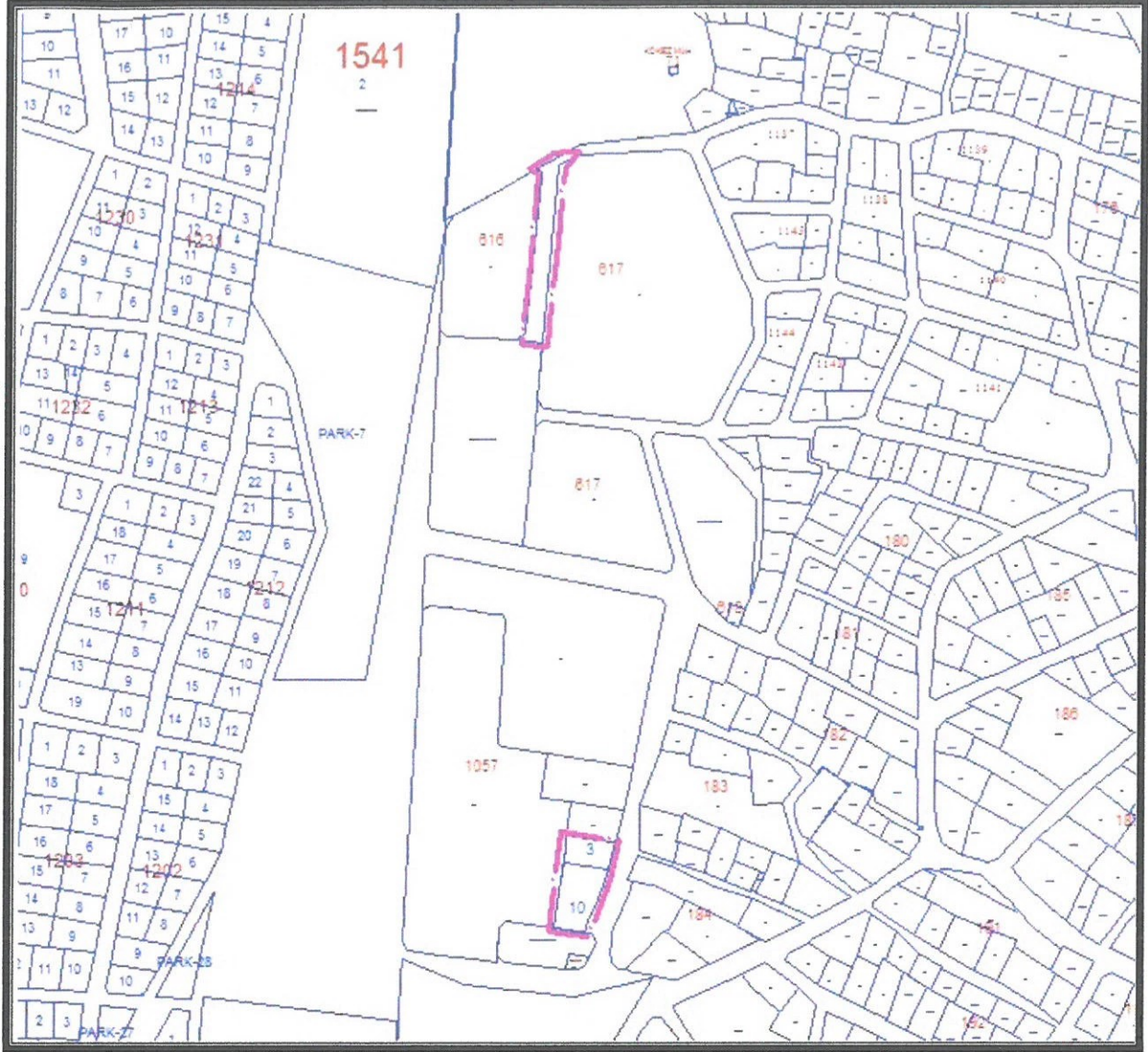
Planlama alanı yaklaşık 3434.27 m<sup>2</sup> dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanının çevresinde Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.01.2020 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

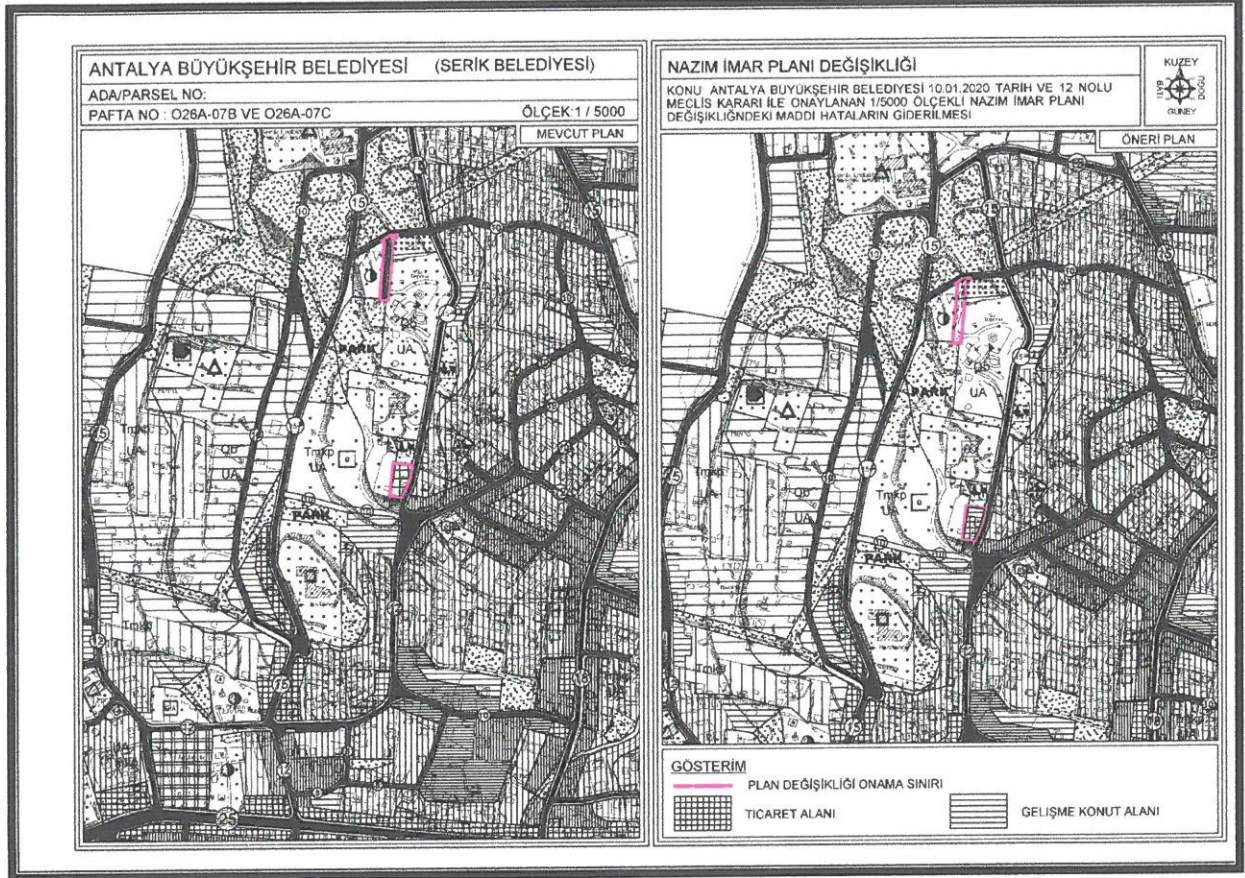
Planlama alanında bulunan 10 metrelik yol aksının, çevresinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile devamlılığının olmaması ve 1057 Ada 3 ve 10 nolu parsellerde adakeneri hatlarının uyumsuzluğunun giderilmesi şeklinde sehven oluşan maddi hataların çözülmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında;

-10 metrelik yol aksının devamlılığı sağlanamadığı için kaldırılarak söz konusu alanın "Resmi Kurum Alanı" içerisine eklenmesi,

-1057 Ada 3 ve 10 nolu parsellerde adakerarı hatları yeniden düzenlenmesi, önerilmektedir.



#### 4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK Şehir Plancısı

Mefem Mahallesi Meşken Bulvarı Çarşı - Sitesi No:13/ Kat:3

Daire: 15/ No:10/ Antalya/ Türkiye / T.C. 07020 2912 700

Tel & Fax: 0242 243 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

**NİLÜFER TOPRAKHOĞLU**

Şehir Plancısı

Yeterlilik Kurumu Grubu (A)

Dip.No: 5901 ÖDTÜ 1973

Oda Sicil No: 127

|  |  |
|--|--|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası   | <b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>  |
| <br>N9DCFCBN   | MD Tarihi: 09.01.2020<br>Proje Kayıt No: 07-2020-2918<br>Üye: FUNDA YÖRÜK (2560) |
| Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, <b>Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi</b> düzenlenmiştir. |  |