



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 172. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 49 sayılı kararı ile reddedilen, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha. alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde Macun Mahallesi 13434 ada 2 ve 13 parsellere yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 49 sayılı kararı ile reddedilen, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha. alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde Macun Mahallesi 13434 ada 2 ve 13 parsellere yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur.GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Osman SARI Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi	03-03-2020
		Celse No	1
		Karar No	49
		Eki	
Özü :	Hafize Kaplan tarafından yapılan itirazın Meclisçe yapılan değerlendirmesinde Hafise Kaplan'ın dilekçesinde 4 katlı yapının doğusundan geçen Kuzey Güney aksındaki yolun iptal edilmesi, yapıdan 3 metre doğuya çekilmesi veya binanın batısından geçmesi talebi kuzey güney aksındaki yolun batıya alınması yada kaldırılması kuzey güney yönünde yolun akışını ve sürekliliğini engelleyeceğinden, yolun binadan uzaklaştırılması talebinde Belediye Meclisimizin 15.10.2019 tarih ve 127 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2019 tarih ve 725 sayılı kararı ile karara bağlandığından Hafize Kaplan'ın yapmış olduğu itirazların reddine oy birliği ile karar verildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	18-02-2020 2020/187

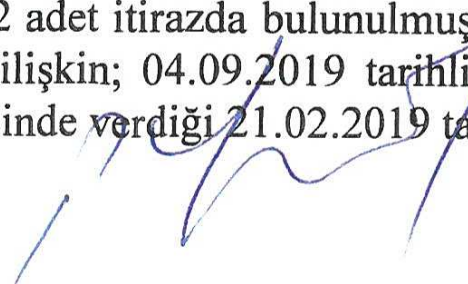
Aksu Belediye Meclisi 2020 dönemi 3.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 03-03-2020 Salı günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2020-49 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 6. maddesinde yer alan; "Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha alanda hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde iken yapılan itirazların değerlendirildiği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 398 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Plan Değişikliğine askı sürecinde iken yapılan itirazların değerlendirildiği ve değişikliklerin yapıldığı 20.11.2019 tarih 725 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Plan Değişikliğine askı sürecinde iken yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 13.02.2020 tarihli kararı ekte sunulmuş olup Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değimli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.02.2020 tarih ve 187 sayılı yazısı ekinde bulunan 13.02.2020 tarihli İmar Komisyonu Raporu.

KOMİSYON RAPORU

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Başkanlığımızca 25.01.2019 tarih ile 25.02.2019 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 13 adet itiraz kayıt altına alınmıştır. İtirazların değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 398 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bahse konu planda itiraz sahiplerinden Hafise KAPLAN itirazı reddedilmiştir. Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişiklikleri Belediye Başkanlığımızca 05.08.2019 tarih ile 05.09.2019 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 05.09.2019 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 2 adet itirazda bulunulmuştur. Söz konusu İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin; 04.09.2019 tarihli ve 8879 sayılı Hafise KAPLAN dilekçesinde imar planının ilk askı sürecinde verdiği 21.02.2019 tarihli itiraz



dilekçesinin reddinin ardından dilekçe sahiplerinin plan ve proje müdürlüğü ile görüşmeleri sonucu hâlihazır haritalarda tek katlı gözükken evin, yerinde 4 katlı olduğu, sundurma olarak görülen yapının ise eve dönüştürüldüğü anlaşılmıştır. Hâlihazır haritalarda sundurma olarak görülen ancak konut olarak yapı kayıt belgesi alınmış 40m2 evin ve sondajın üzerinden geçen yol imar planına göre kuzey-güney aksında sürekliliği bulunan bir yol olması, kaydırılması veya kaldırılması durumunda sürekliliği bozulacağından itirazın 40m2'lik ev sondaja ilişkin kısmının uygun olmadığı, hâlihazır haritalarda tek katlı ancak yerinde 4 katlı olan evin kuzeyinden geçen yol ve o yolun kuzeyinde bulunan yolun evlere çok yakın geçmesi sebebiyle, giriş çıkış güvenliği açısından söz konusu iki yolun sürekliliği bozulmadan yer yer 2 ila 3 metre kaydırılmasının uygun bulunduğu dolayısıyla söz konusu talebinin komisyonumuzca kısmen uygun bulunarak Belediye Meclisimizin 15.10.2019 tarihli 127 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.11.2019 tarihli 725 sayılı kararı ile onaylanmış ve onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Plan Değişikliği, 09.12.2019 tarih ile 09.01.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde iken 1 adet itiraz kayıt altına alınmıştır. 09.01.2020 tarihli itiraz sahibi olan Hafise Kaplan dilekçesinden özetle bahse konu 4 katlı yapının doğusundan geçen kuzey-güney aksındaki yolun bahse konu yapıdan en az 3 metre doğuya çekilmesi, mümkün değilse binanın batısından geçmesi yada iptal edilmesi talep edilmiştir. Bahse konu dilekçede iptal edilmesi yada batıya alınması talep edilen kuzey-güney aksındaki yolun, batıya alınması yada kaldırılması kuzey-güney yönünden yolun akışını ve sürekliliğini engelleyeceğinden, yolun binadan uzaklaştırılması ile ilgili konunun ise Belediye Meclisimizin 15.10.2019 tarihli 127 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2019 tarihli 725 sayılı kararı ile karara bağlandığından bahse konu itirazın komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." değerli komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Hakkı ÇOŞGUN, Osman SARI, Mehmet Akif ORDU ve Gökhan KAPLAN imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Maddenin oylanması esnasında toplantı salonunda bulunan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onanmıştır. Onaylanan plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarih ve 398 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı değişikliği değiştirilerek onanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirildiği ve değişikliklerin yapıldığı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2019 tarih ve 725 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Değişikliğine askı süreci olan 09.12.2019 ile 09.01.2020 tarihleri arasında Hafise Kaplan tarafından itiraz edilmiştir.

Meclisce yapılan değerlendirmede Hafise Kaplan'ın dilekçesinde belirttiği 4 katlı yapının doğusundan geçen Kuzey Güney aksındaki yolun iptal edilmesi, yapıdan 3 metre doğuya çekilmesi veya binanın batısından geçmesi talebi; kuzey güney aksındaki yolun batıya alınması yada kaldırılması, kuzey güney yönünde yolun akışını ve sürekliliğini engelleyeceğinden, yolun binadan uzaklaştırılması talebide; Belediye Meclisimizin 15.10.2019 tarih ve 127 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2019 tarih ve 725 sayılı kararı ile karara bağlandığından Hafise Kaplan'ın yapmış olduğu itirazların reddine oy birliği ile karar verildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Osman SARI
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

BELEDİYESİ
10.01.20
299-55

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE)**

AKSU/ ANTALYA

1996 yılında yaptırdığım ve kullanımında olan, Aksu ilçesi, Macun Mahallesi, 13434 ada, 13 parselde kain tapulu hissem içerisinde, **Ayanoğlu Sokak, No: 18**, 4 katlı apartman ve tek katlı 40 m2'den oluşan 2 ayrı konutum bulunmaktadır. Söz konusu parseldeki planlamaya yasal süreleri içerisinde; 21/02/2019 ve 04 / 09 / 2019 tarihli dilekçelerimdeki taleplerim DOĞU –BATI aksında yolla ilgili talebim kısmen karşılanmıştır. ANCAK; 4 Katlı Binanın giriş yönünde ve doğusunda geçen **Kuzey - Güney** yönündeki yol planı ilgili taleplerim hakkında;

1. Dilekçemdeki talebime; Aksu Belediyesi İmar Komisyonu (" ...dilekçede belirtilen alandaki evler yolda kalmadığından, söz konusu evlerin yapı ömrü tamamlanıp yeniden yapılması halinde yeni plandaki yapılaşma koşullarına ve çekmelere uygun yapı yapılacağından, talebin komisyonumuzca **UYGUN OLMADIĞI.**" gerekçesi ile reddetmiştir.

İmar Komisyonu 2. İtiraz dilekçemdeki aynı taleplerime ise; doğu bari yönündeki yol ile ilgili talebimi lehte dikkate almayarak "**2. Konut olan40 m2 olan eve ve sondajı üzerinden geçen yol imar planına göre KUZEY – GÜNEY aksında sürekliliği bozulacağından talebin reddine karar verilmiştir**" diyerek talebimi reddetmiştir. Halbuki söz konusu yolun doğusundaki plastik sera örtülü alanda bana ait olması ve fiilen de kullanımında olmasından dolayı, yolun 4 katlı binadan çekme mesafesi kadar doğu yönünde çekilmesi durumunda binaya giriş yönünden uzaklaşacağı ve binada yaşayanlar içinde can ve mal güvenliği ve kamu yararı olacağı aşikardır. Binanın giriş köşesi olan kuzey doğu köşesi ile kavşak arasındaki mesafe 2 metredir.(ek:1) Bu uzaklık, kavşak olması nedeni ile can, mal ve yapı güvenliği açısından ve boş bir alanda planlama çalışması yapılması nedeni ile mevcut yasal yapıların azami ölçüde korunması imar ve planlama uygulamalarına aykırıdır. Ayrıca bu 7 metrelik yollar kaldırımsız yollar olup, ilk planlamada olmayan ancak daha sonradan konulan yoldur. Şayet bu yolun doğu yönünde kaldırılması mümkün değilse, 4 katlı binanın batısından geçmesi yada **kuzey – güney aksında ki yolun tamamen kaldırılmasını istiyorum.**

Yukarıdaki birbiri ile çelişen komisyon kararı , aynı konuda aynı konut ve aynı talebimle ilgili somut gerçeklere dayanmayan, özensiz ve dilekçe ekinde sunduğum yapı kayıtlı belgesi vb. belge ve bilgilerin bile incelenmeden alınan kararlar yasal değildir. Yasal olmayan bu karar sebebiyle, doğması muhtemel her türlü zararımın idarenin sorumluluğu doğacaktır. Aksu belediyesi İmar Komisyonunun maktu, özensiz ve yanlış gerekçelendirilmiş hukuka aykırı kararları ile talebimin reddetmesi, imar ve planlama yasa yönetmelik ve yönergelerine alenen aykırıdır.

Aksu Belediyesi İmar Komisyonunun özensiz ve yanlış gerekçe ile talebimi reddetmesi, Aksu Belediye Meclisini, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu'nun

ve Bvkşehir Belediye Meclisi'nin vanlıs karar almasına sebep olmuştur. Komisyon kararı hak kaybına ve kamu zararına sebebiyet verecek nitelikte olduğu, fiili kullanımında olan alanda küçük parçalar halinde parseller oluşması ile de inşaat alanı kayıplarına(kat düşüklüğüne) neden olacaktır. kararın düzeltilmesi gerekmektedir. Aksi halde, 3194 sayılı imar kanununun geçici 16 Maddesi doğrultusunda imar barışı yasasının ilgili hükümlerine de aykırılıktan doğacak olan zararlardan ve imar barışından da yaralanılmış binaların yıkımından doğacak zararlardan sorumluluk kaçınılmaz olacaktır.

Ayrıca belirtmeliyim ki, bu plan hakkında hukuki süreç başlaması zorunlu olması durumunda, hukuki sürecin tamamlanması uzun yıllar alacak, Böylece büyük bir alanın planlaması yapılamayacak, belediye, kamu ve vatandaş açısından telafisi mümkün olmayan zararlar oluşacaktır.

Yukarıda açıkladığım nedenlerle, her türlü dava hakkım da saklı kalmak kaydıyla taleplerimin yeniden değerlendirilerek red kararının kaldırılmasını, itirazımın kabul edilerek **KUZEY - GÜNEY** aksında ki yolun 4 katlı binadan doğu yönünde en az 3 metre çekilmesini bu mümkün değil ise binanın batsından geçmesini yada tamamen iptal edilmesi hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim.

09 / 01 / 2020

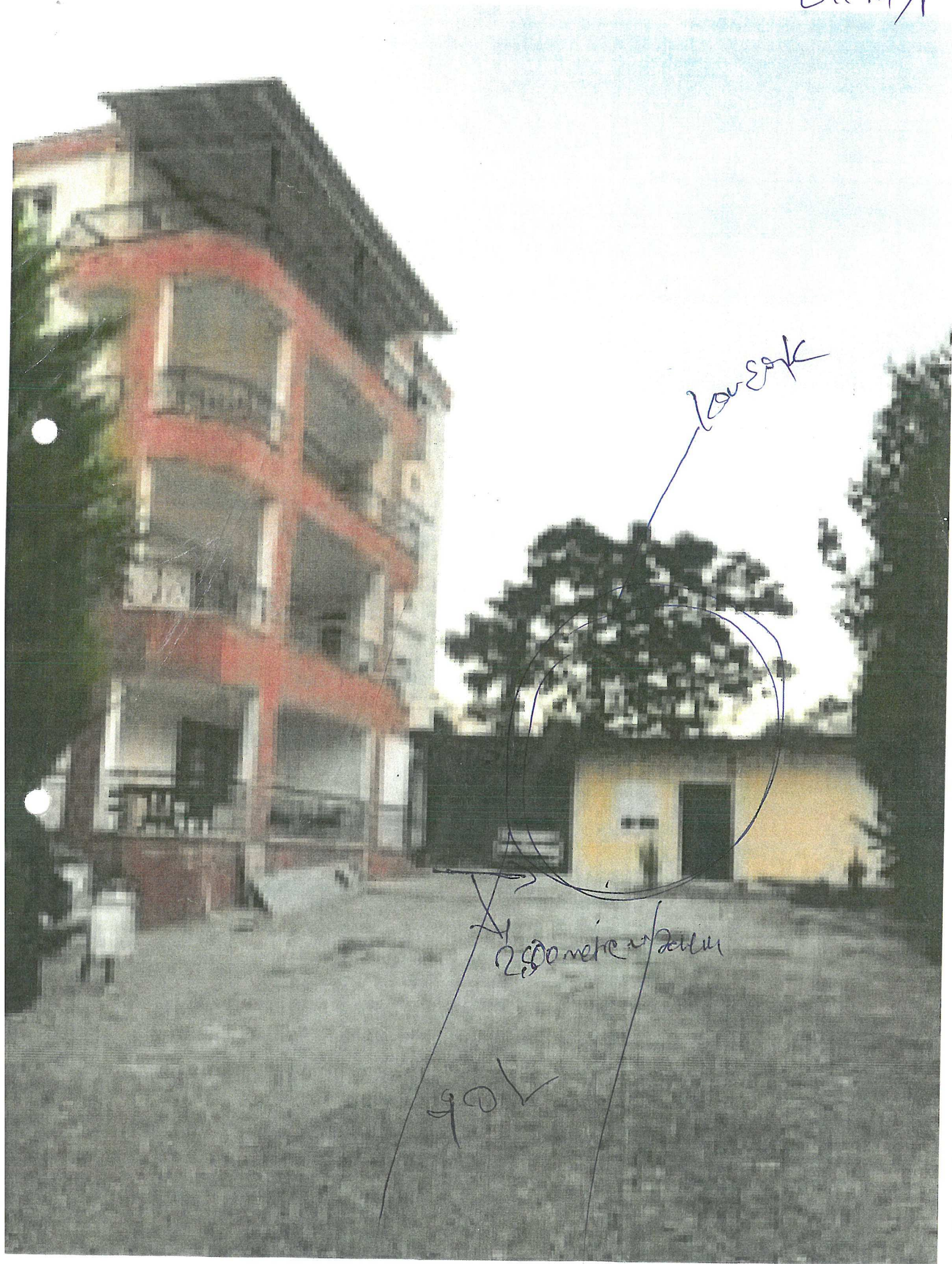

Hafize KAPLAN

ADRES: Kircamii Mah. Pergebulvarı Saygın Sitesi,
A /Biok No:91 /13 MURATPAŞA /ANTALYA
TLF: 5056402479
TC : 20779351318

207 79351318

Ek: 4 katlı binanı fotoğrafı

Etc. 1/1



low sink

200 meters away

90V

BK 1/2



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK,
CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI 13434 ADA 2 VE 13 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADA/PARSEL NO: 13434 ADA 2 VE 13 PARSELLER
PAFTA NO: 025B02C1C

MEVCUT PLAN



PLAN NOTU: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET,
FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ
GEÇERLİDİR.

ÖLÇEKSİZDİR

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

İTİRAZA KONU PLAN