



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih: 23.07.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
--------------	---------------------------------------

<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKSU BELEDİYESİ
---------------------	-----------------

<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 173. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
--	---

<b>TALEP KONUSU</b>	Aksu Belediye Meclisi'nin 03.03.2020 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10063 sayılı kararı ile plan notlarına "Koruma alanı içinde yeni yapı yapılması durumunda parsel ölçeğinde etüd çalışması hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmasından sonra yapılaşma koşulları belirlenecektir" hükmünün eklendiği ve planda belirtilen "E:0,90 Yençok: 4 kat" ifadesinin iptal edildiği şekliyle düzeltilerek uygun bulunan Macun Mahallesi, 240 ada 6 parselde yer alan tescilli Köy Enstitüsü yapılarının ve koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
---------------------	---

<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Aksu Belediye Meclisi'nin 03.03.2020 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10063 sayılı kararı ile plan notlarına "Koruma alanı içinde yeni yapı yapılması durumunda parsel ölçeğinde etüd çalışması hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmasından sonra yapılaşma koşulları belirlenecektir" hükmünün eklendiği ve planda belirtilen "E:0,90 Yençok: 4 kat" ifadesinin iptal edildiği şekliyle düzeltilerek uygun bulunan Macun Mahallesi, 240 ada 6 parselde yer alan tescilli Köy Enstitüsü yapılarının ve koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarih ve 85 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.
-------------------------	--

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİS  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 28.11.2019/274  
Karar Tarihi ve No. : 28.11.2019/10063

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 240 ada 6 parselde yer alan, koruma alanı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararıyla güncellenerek son şeklini alan tescilli Köy Enstitüsü yapılarının ve koruma alanı sınırının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisine ilişkin Aksu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13.09.2019 tarih ve E.3990 sayılı; 15.10.2019 tarih ve E.4582 sayılı yazıları ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.10.2019 tarih ve E.844175 sayılı yazısı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.10.2019 tarih ve E.89065 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.11.2019 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 240 ada 6 parselde yer alan, koruma alanı Kurulumuzun 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararıyla güncellenerek son şeklini alan tescilli Köy Enstitüsü yapılarının ve koruma alanı sınırının planlara işlenmesine yönelik sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin, koruma alanı sınırının plan paftalarına işlendiği, 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda plan hükmü oluşturulduğu ve tekniğine uygun olarak hazırlandığının görüldüğüne,

1/1000 ölçekli planda, Koruma alanı sınırı içinde önerilen yapı yüksekliklerinin ise alandaki mevcut 4 katlı okul yapısı ile okul yerleşkesinin çevresi dikkate alınarak belirlendiği, ancak bunun koruma alanı içerisindeki tescilli yapıları olumsuz etkileyebileceği anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli planın; plan notlarına "Koruma alanı içinde yeni yapı yapılması durumunda parsel ölçeğinde etüt çalışması hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmasından sonra yapılaşma koşulları belirlenecektir." hükmünün eklendiği, planda belirtilen "E:0.90 Yençok:4 kat" ifadesinin iptal edildiği şekliyle düzeltilerek uygun bulunduğu (olumlu), 1/5000 ölçekli planın aynen uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

  
Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN YARDIMCISI  
Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

Üye  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

Üye  
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ  
İMZA


Üye  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

Üye  
Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

Üye  
Nevzat BOZARSLAN  
Aksu Bld. Tem.  
İMZA

Üye

I.C.  
**AKSU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Osman SARI Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi	
		03-03-2020	
		Celse No	
		1	
Karar No			
47			
Eki			
Özü :	Antalya İli, Aksu İlçesi Macun Mahallesi, 240 ada 6 parselde yer alan, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.08.2019 gün ve 9649 sayılı kurul kararıyla güncellenen tescilli Köy Enstitüsü yapılarının ve koruma alanı sınırının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.11.2019 gün ve 10063 sayılı kurul kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	18-02-2020 2020/188

Aksu Belediye Meclisi 2020 dönemi 3. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 03-03-2020 Salı günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2020-47 sayılı karardır.

**KONU:**

Gündemin 4. maddesinde yer alan; "Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü kararı gereği Antalya İli, Aksu İlçesi Macun Mahallesi, 240 ada 6 parseldeki Tescilli Köy Enstitüsü Yapılarının ve koruma alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan ve yine Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 15.01.2020 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.02.2020 tarih ve 188 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 15.01.2020 tarihli raporu.

**KOMİSYON RAPORU**

Antalya İli, Aksu İlçesi Macun Mahallesi, 240 ada 6 parselde yer alan, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.08.2019 gün ve 9649 sayılı kurul kararıyla güncellenen tescilli Köy Enstitüsü yapılarının ve koruma alanı sınırının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yine Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.11.2019 gün ve 10063 sayılı kurul kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." değerli Komisyon Üyeleri Yaşar SÖZEN, Osman SARI, Mehmet Akif ORDU, Gökhan KAPLAN imzalı ve Hakkı ÇOŞGUN imzasız komisyon raporu.

**Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;**

**OYLAMA:**

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

**KARAR :**Antalya İli, Aksu İlçesi Macun Mahallesi, 240 ada 6 parselde yer alan, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.08.2019 gün ve 9649 sayılı kurul kararıyla güncellenen tescilli Köy Enstitüsü yapılarının ve koruma alanı sınırının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.11.2019 gün ve 10063 sayılı kurul kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN  
Belediye Başkanı

Osman SARI  
Katip Üye

Pınar UĞUR  
Katip Üye

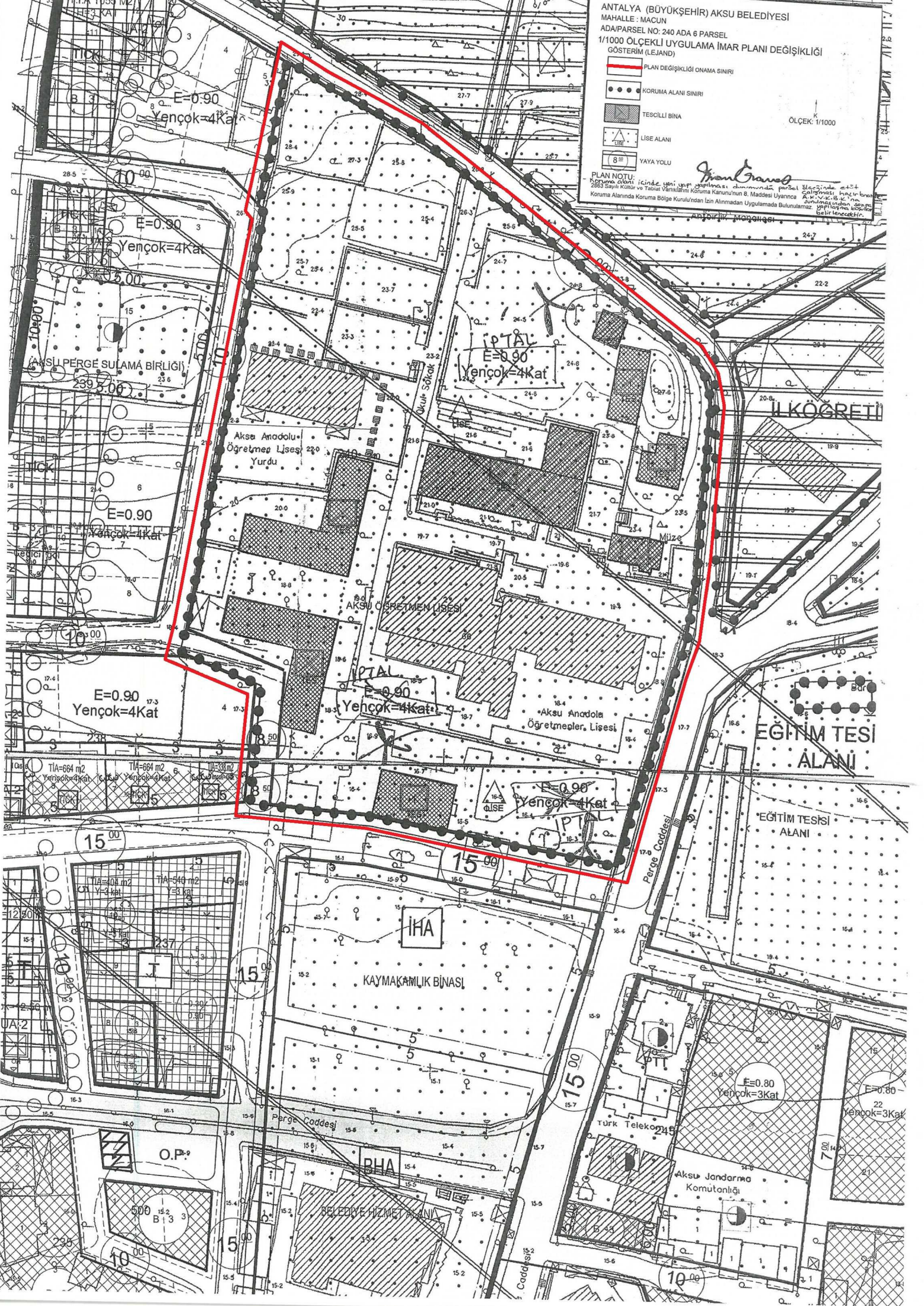
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ  
 MAHALLE : MACUN  
 ADA/PARSEL NO: 240 ADA 6 PARSEL  
 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
 GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- TESCİLLİ BINA
- LİSE ALANI
- YAYA YOLU

PLAN NOTU:  
 Koruma Alanı içinde yeni yapı yapılması durumunda parsel alanındaki mevcut yapıların ve Tabii Varlıkların Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Çeşitli İmar Planları ile Belirlenen Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulundan İzin Alınmadan Uygulamada Bulunulmaz.

ÖLÇEK: 1/1000

*İmar Planı*



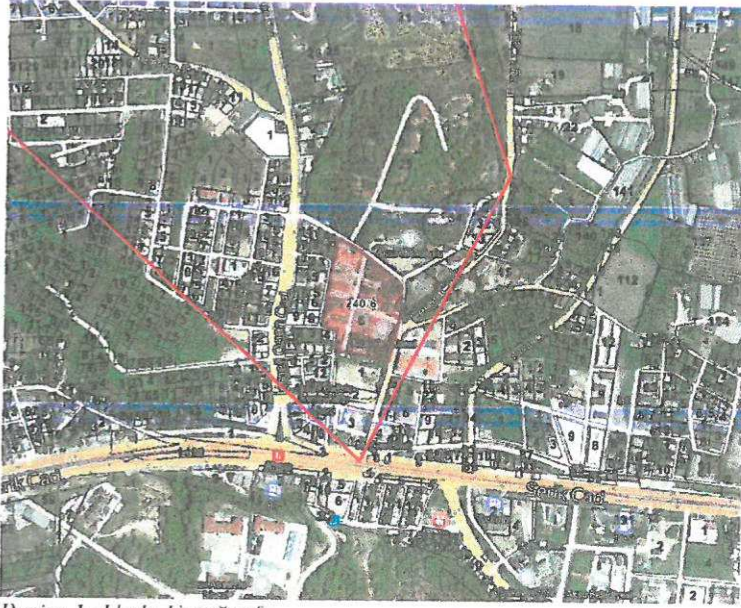
# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ MACUN MAHALLESİ

## 240 ADA 6 PARSEL

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) , Aksu Belediyesi, Macun Mahallesi sınırları içinde, O25-B-02-C-3-C ve O25-B-07-B-2-B numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren, 240 ada 6 parseli kapsayan ve Koruma Alanının ve koruma alanı içerisindeki tescilli yapıların imar planına işlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

#### 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı, Aksu İlçesinden geçen D-400 nolu karayolunun Kuzeyinde bulunan halihazırda Aksu Öğretmen Lisesinin bulunduğu alandaki 240 ada 6 parseli kapsamaktadır.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 gün ve 9649 sayılı kararında ; "Kararımız eki listede belirtilen ve tescilli Köy Enstitüsü binaları ile benzer mimari özellikler gösteren, 13437 ada 29 parseldeki revir, L formu işlik ve lojman yapıları, idari ve öğretmen lojmanları ile 240 ada 6 parseldeki idari bina ve ambar yapılarının 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine (17 adet), koruma gruplarının Koruma Yüksek Kurulumun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, yapıların koruma alanı ve sit alanı içerisinde bulunmaları nedeniyle yeni bir koruma alanı belirlenmesine gerek görülmediğine, mevcut sınırların geçerli olduğuna, Kurulumuzun 13.10.2015 tarih ve 4169 sayılı kararı ile son şeklini alan koruma alanı sınırının ve tescilli yapıların imar planı paftalarına işlenerek, plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine" denilmektedir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun bu kararı doğrultusunda Koruma Alanı sınırının ve tescilli yapıların 1/1000 lekli Uygulama İmar Planına işlenmesi gereği doğmuştur. Bu doğrultuda 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

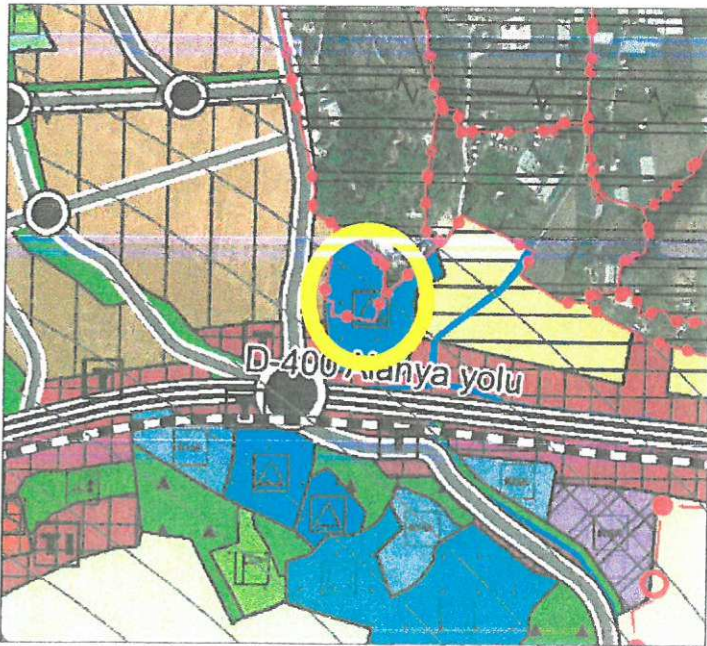
### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aksu , Döşemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik İlçeleri 1/100.000 lekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde Kentsel Yerleşik Alanda kalmaktadır.



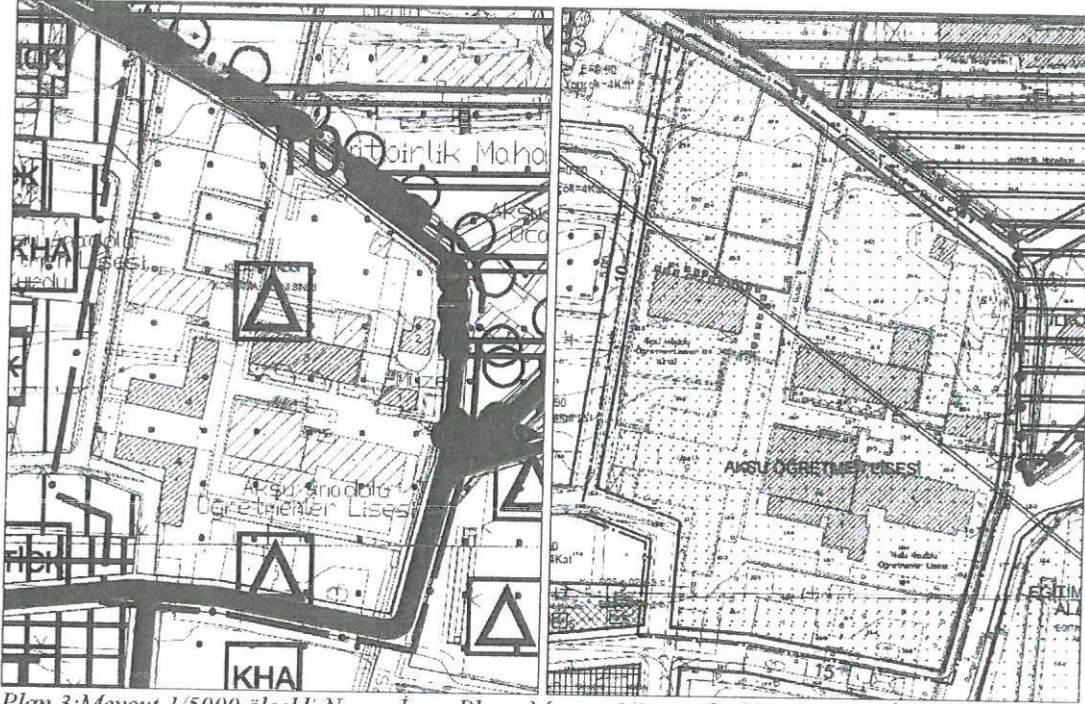
Plan 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 lekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Planlama alanı, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 lekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak planlı durumdadır.



Plan 2: Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 lekli Nazım İmar Planı

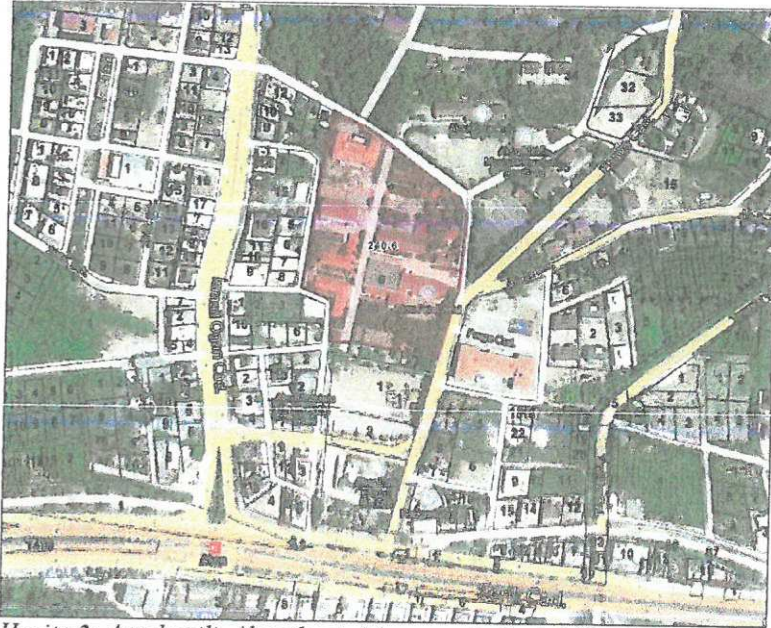
Plan değişikliğine konu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ortaokul Alanı olarak planlı durumdadır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 240 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Hazine mülkiyetine kayıtlı durumdadır. Söz konusu planlama alanında Aksu Köy Enstitüsü yapıları bulunmaktadır. Söz konusu 240 ada 6 parsel içerisinde bulunan 7 adet yapı 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararda Tescilli Sivil Mimarlık Örneęi Yapı olarak tescillenmiştir.

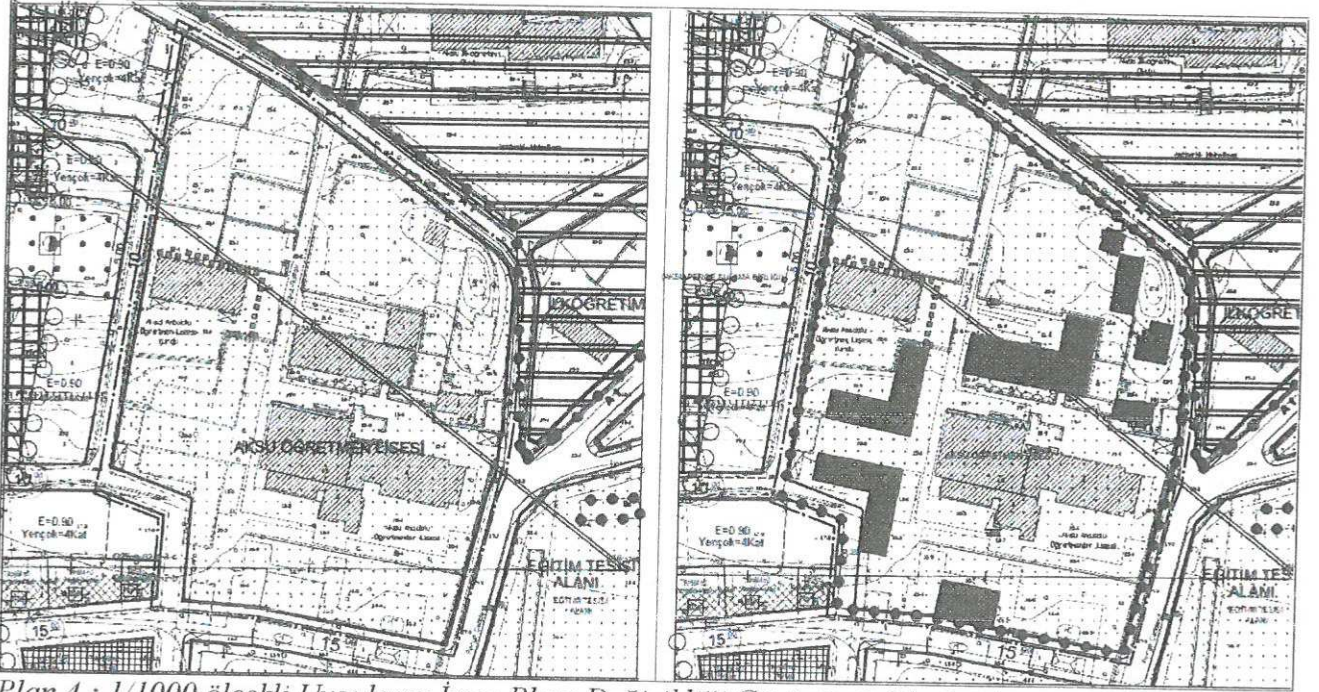


Harita 2: Antalya ili, Aksu ilçesi, Macun mahallesi, 240 ada 6 parsel ve Uydu Görüntüsü

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu Aksu İlçesi, Macun Mahallesi, 240 ada 6 parsel için Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih 9649 sayılı kararında Koruma Alanı Sınırı ve Koruma Alanı Sınırı içerisindeki Tescilli yapıların planlara işlenmesi ve Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerektiğini belirtmektedir.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Koruma Alanı Sınırının ve Tescilli yapıların işlendiği, Koruma Bölge Kurulunun kararında belirtilen 4 numaralı tescilli dersliklerden güneyde bulunan yapının bir kısmının yolda kalmasından dolayı , yaya yolunun 240 ada 6 parselin parsel sınırına göre 8.50 metre olarak düzenlendiği ve plan değişikliğine konu alan içerisindeki Aksu Öğretmen Lisesi olarak eğitim ve öğretime devam eden alandaki alan kullanım kararını Mekânsal Planlar Yapım Yönetmelięine göre Lise Alanı olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 4 : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmelięi, Planlı Alanlar İmar Yönetmelięi ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

### Plan Notu:

- Koruma Alanı İçinde Yeni Yapı Yapılması Durumunda Parsel Ölçeğinde Etüt Çalışması Hazırlanarak A.K.V.K.B.K'na Sunulmasından Sonra Yapılaşma Koşulları Belirlenecektir.
- 2863 Sayılı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan İzin Alınmadan Uygulamada Bulunulamaz.

Saygılarımızla arz ederiz.



Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr

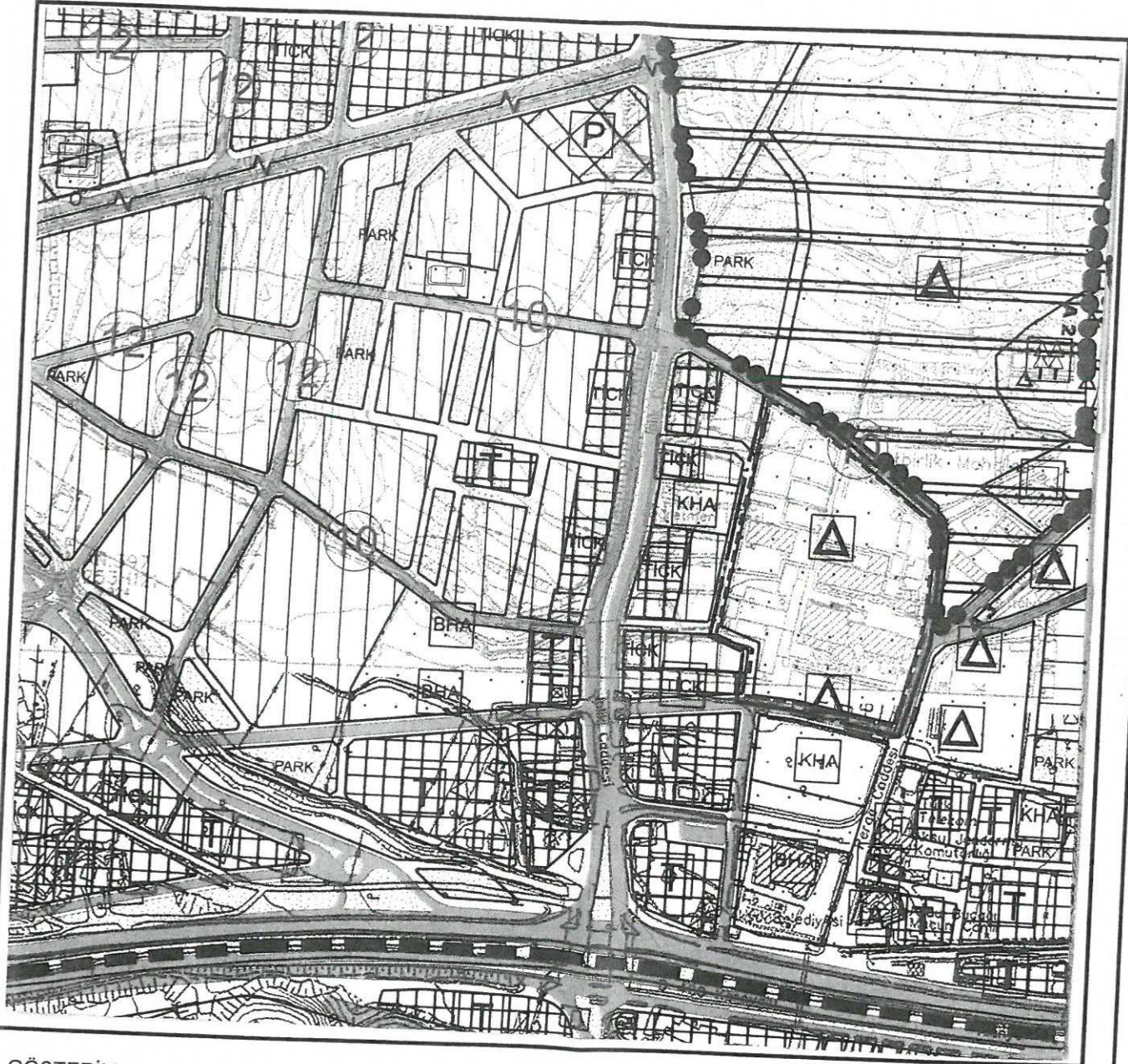


10.02.2020/85 sayılı ABBMK  
ile ONAYLI 1/5000 NİP

## NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

K  
ÖLÇEK: 1/5000



### GÖSTERİM

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 KORUMA ALANI SINIRI

 EĞİTİM ALANI

 YAYA YOLU